Индивидуальный предприниматель

Широкородюк Антон Владимирович

огрнпи 307230928300065

инн 366401095744

Заказчик: ООО «Газстрой Северо-Запад» г. Ростов-на-Дону

Договор № 5936/2 от 23 сентября 2016 года

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ с проектом межевания**

**линейного объекта " Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Приморская, 59/5"**

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧАСТЬ I

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Разработчик:

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Широкородюк

подпись

М.П.

Краснодар, 2016 г.**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Том 1. Проект планировки. Утверждаема часть.**

*Часть I:*Пояснительная записка.Положения о размещении линейного объекта.

*Часть 2:* Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** | **Марка чертежа** |
| 1 | Проект планировки территории (основной чертеж) | 1:1000 | ПП-1 |

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.**

*Часть I:* Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки.

*Часть 2:* Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** | **Марка чертежа** |
| 1 | Схема расположения элемента планировочной структуры | - | ПП-2 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта | 1:1000 | ПП-3 |
| 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий  | 1:1000 | ПП-4 |

**Том 3. Проект межевания.**

*Часть I:* Пояснительная записка.

*Часть 2:* Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** | **Марка чертежа** |
| 1 | Проект межевания территории | 1:500 | ПМ-1 |

# Введение

Основные задачи проекта:

1. Формирование границ земельных участков линейных объектов инженерной инфраструктуры;

2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

3. Координирование объектов землепользования;

3. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;

4. Определение и установление границ сервитутов.

Проект межевания выполнен в соответствии с разработанным генеральным планом Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, выполненным ООО «Проектный институт территориального планирования», и учитывает его основные архитектурно-планировочные решения.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проектом определена временная полоса отвода на период строительства линейного объекта. Ширина временной полосы отвода не превышает 10 м (удалена от оси на расстояние от 2.5 до 4.5 м).

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:0202003 на землях населенных пунктов.

Сведения о ранее образованных и проектируемых земельных участках отражены на чертеже ПМ-1 «Проект межевания территории». Все графические материалы выполнены в программе AutoCAD, в системе координат МСК-23.

# Сервитуты и иные обременения

На проектируемых участках расположены:

* Охранная зона линии электропередачи 0,4кВ (2м от оси линейного объекта);
* Охранная зона газопровода низкого давления (2 м от оси газопровода);
* Санитарно-защитная полоса линий водопровода (5 м от крайних линий водопровода).

Площадь проектируемого участка равна 330.65 м2.

# формируемые земельные участки

Проектируемая территория представляет собой единый замкнутый контур, расположенный на землях общего пользования. Пересечений с участками, учтенными в ГКН нет.

Земельный участок, образуемый в результате межевания, относятся к землям муниципальной собственности, разграничение по которым еще не произведено. Таким образом, распоряжение этими образованными земельными участками будет осуществляться органом местного самоуправления.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующему законодательству. Вынос границ в натуру образуемых земельных участков и частей земельных участков, обремененных правами третьих лиц или установленных проектом планировки ограничений, предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

# ТАБЛИЦА КООРДИНАТ УЗЛОВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ

Участок 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер точки** | **Координаты** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 519137.10 | 1220730.56 |
| 2 | 519114.24 | 1220758.20 |
| 3 | 519107.12 | 1220767.83 |
| 4 | 519108.09 | 1220774.29 |
| 5 | 519106.99 | 1220775.87 |
| 6 | 519100.36 | 1220771.27 |
| 7 | 519099.56 | 1220765.96 |
| 8 | 519108.30 | 1220754.12 |
| 9 | 519109.91 | 1220755.11 |
| 10 | 519133.35 | 1220727.46 |
| 1 | 519137.10 | 1220730.56 |

Подробно графическая информация представлена на чертежах ПМ-1 «Проект межевания».

# Основные технико-экономические показатели.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. измерения | Расчетный срок |
| 1 | Площадь проектируемой территории - всего | м2 | **330,65** |
| 2 | Площадь проектируемых участков, подлежащих межеванию – всего | м2 | 330,65 |
| 2.1 | в том числе:попадающих в границы планируемого установления сервитута | м2 | 0 |
| 2.2 | расположенных на землях общего пользования  | м2 | 330,65 |