

Индивидуальный предприниматель
Широкородюк Антон Владимирович

ОГРНИП 366401095744

ИНН 307230928300065

Заказчик: ООО «Газстрой Северо-Запад» г. Ростов-на-Дону

Договор № 7924/2-ОПР от 08 декабря 2016 года

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА " ГАЗОПРОВОД-ВВОД ВЫСОКОГО
ДАВЛЕНИЯ ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ДО ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, СТ.
ГОЛУБИЦКАЯ, УЛ. КУРОРТНАЯ, 106"**

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧАСТЬ I

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Разработчик:

Индивидуальный предприниматель



подпись

А.В. Широкородюк

М.П.

Краснодар, 2016 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Проект планировки. Утверждаемая часть.

Часть I: Пояснительная записка. Положения о размещении линейного объекта.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Проект планировки территории (основной чертеж)	1:1000	ПП-1

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Часть I: Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	-	ПП-2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта	1:1000	ПП-3
3	Схема зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	ПП-4

Том 3. Проект межевания.

Часть I: Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Проект межевания территории	1:1000	ПМ-1

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема зон с особыми условиями использования	1:1000	ПМ-2

1. ВВЕДЕНИЕ

Основные задачи проекта:

1. Формирование границ земельных участков линейных объектов инженерной инфраструктуры;
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования;
3. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
4. Определение и установление границ сервитутов.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проектом определена временная полоса отвода на период строительства линейного объекта. Ширина временной полосы отвода не превышает 10 м (удалена от оси на расстояние 2,2 м в северном направлении и 6,7 м - в южном).

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:26:0204004 на землях населенных пунктов.

Сведения о ранее образованных и проектируемых земельных участках отражены на чертеже ПМ-1 «Проект межевания территории». Все графические материалы выполнены в программе AutoCAD, в системе координат МСК-23.

2. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

На проектируемых участках расположены:

- Охранная зона линии электропередачи 10 кВ (10 м от оси линейного объекта);
- Охранная зона газопровода высокого давления (10 м от оси газопровода);
- Санитарно-защитная полоса линий водопровода (5 м от крайних линий водопровода);
- Санитарно-защитная зона канализации (3 м от оси линейного объекта).

Площадь проектируемого участка равна 11290,92 м².

3. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Проектируемая территория представляет собой единый замкнутый контур, расположенный на нескольких земельных участках. Проектом выделены участки пересечения проектируемого контура с участками, стоящими на государственном кадастровом учете.

Информация о формируемых земельных участках

Номера участка	№ кадастрового участка	Площадь кадастрового участка, м ²	Площадь формируемого участка, м ²
№1	23:30:0401001	-	2050,12
№2	23:30:0401001:2357	3180,14	2388,97
№3	23:30:0401001	-	107,25
№4	23:30:0401001:2333	220,14	177,45
№5	23:30:0401001	-	6566,31

Земельные участки №1,3,5, образуемые в результате межевания, относятся к землям муниципальной собственности, разграничение по которым еще не произведено. Таким образом, распоряжение этими образованными земельными участками будет осуществляться органом местного самоуправления.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующему законодательству. Вынос границ в натуру образуемых земельных участков и частей земельных участков, обремененных правами третьих лиц или установленных проектом планировки ограничений, предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

**4. ТАБЛИЦА КООРДИНАТ УЗЛОВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ**

Участок 1

Номер точки	Координаты	
	Y	X
1	1246861.21	510260.96
2	1246875.40	510261.48
3	1246884.51	510262.82
4	1246884.83	510260.64
5	1246916.93	510261.27
6	1246970.60	510269.17
7	1247051.25	510269.69
8	1247059.19	510270.22
9	1247057.72	510291.96
10	1247063.00	510292.32
11	1247066.06	510283.50
12	1247067.00	510280.80
13	1247067.51	510279.02
14	1247068.77	510261.85
15	1247051.58	510260.69
16	1246971.29	510260.17
17	1246918.24	510252.36
18	1246879.96	510251.54
19	1246876.91	510252.60
20	1246876.22	510252.50
21	1246861.54	510251.96
1	1246861.21	510260.96

Участок 2

Номер точки	Координаты	
	Y	X
1	1247063.00	510292.32
2	1247329.08	510310.34
3	1247329.51	510301.32

4	1247066.06	510283.50
1	1247063.00	510292.32

Участок 3

Номер точки	Координаты	
	Y	X
1	1247329.08	510310.34
2	1247340.95	510311.19
3	1247341.40	510302.24
4	1247329.51	510301.32
1	1247329.08	510310.34

Участок 4

Номер точки	Координаты	
	Y	X
1	1247341.09	510311.14
2	1247360.67	510312.47
3	1247361.21	510303.64
4	1247361.22	510303.48
5	1247341.49	510302.09
1	1247341.09	510311.14

Участок 5

Номер точки	Координаты	
	Y	X
1	1247360.66	510312.47
2	1247365.46	510312.78
3	1247396.38	510313.52
4	1247408.59	510315.75
5	1247412.09	510320.83
6	1247425.65	510329.76
7	1247466.27	510337.93
8	1247529.17	510351.15
9	1247527.94	510357.03
10	1247565.41	510364.91

11	1247584.08	510367.51
12	1247599.76	510371.75
13	1247602.76	510377.15
14	1247601.19	510386.08
15	1247600.71	510400.34
16	1247618.84	510400.95
17	1247888.61	510448.19
18	1247888.96	510466.73
19	1247892.55	510598.04
20	1247901.55	510597.80
21	1247900.59	510562.71
22	1247907.59	510562.51
23	1247905.80	510497.22
24	1247898.80	510497.41
25	1247897.78	510457.23
26	1247900.22	510443.32
27	1247846.73	510433.95
28	1247847.11	510431.78
29	1247831.72	510429.09
30	1247619.77	510391.98
31	1247610.01	510391.65
32	1247610.17	510387.01
33	1247612.26	510375.03
34	1247604.47	510363.93
35	1247595.46	510362.35
36	1247586.91	510360.23
37	1247538.05	510352.65
38	1247538.91	510348.60
39	1247508.31	510342.16
40	1247508.92	510339.23
41	1247467.78	510330.58
42	1247428.56	510322.69
43	1247423.39	510319.75
44	1247417.43	510315.36

45	1247411.79	510307.19
46	1247397.31	510304.54
47	1247365.87	510303.79
48	1247341.49	510302.09
49	1247361.22	510303.48
1	1247360.66	510312.47

Подробно графическая информация представлена на чертежах ПМ-1 «Проект межевания территории».

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	м ²	11290,92
2	Площадь проектируемых участков, подлежащих межеванию – всего	м ²	11290,92
2.1	в том числе: попадающих в границы планируемого установления сервитута	м ²	2566,42
2.2	расположенных на землях общего пользования	м ²	8724,50

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ