|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ***D:\ЛЮБИМОЕ ДЕЛО\3_Общественные здания\020_ Магазин Майорова\images.jpgО ООО ПГС***  *Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ , которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 001507 от 18.03.2016 г.* |  | |

Заказчик: Администрация Краснострельского сельского поселения

Проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Береговая, 50»

ТОМ 3

Проект межевания территории

**15-190**

|  |  |
| --- | --- |
| *Директор ООО ПГС* | *З.А. Швец* |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

г. Темрюк

2015 г

*Содержание*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | *стр.* |
|  | *Состав проектной документации* |  |
|  | *ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ* | *1* |
|  | *I. Пояснительная записка* |  |
| *1* | *Межевание территории* | *2* |
| *2.* | *Координаты участков* | *3* |
|  | *II. Графические материалы* |  |
| *ПМ-л1* | *Проект межевания территории* | *1* |
| *ПМ-л2* | *Координаты границ земельных участков* | *1* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Состав проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Номер тома* | *Обозначение* | *Наименование* | *Примечание* |
| *ПП* | *15-190* | *Проект планировки территории*  *и проект межевания территории для объекта: «Эксплуатация и обслуживание много-квартирного жилого дома расположенного по* *адресу: Краснодарский край, Темрюкский* *район, пос. Стрелка, ул.* *Береговая, 50»* |  |
| *1* | *УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ:*  *Пояснительная записка.*  *Графические материалы.* | ***ПП-1*** |  |
| *2* | ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ:  Исходно-разрешительная документация.  Пояснительная записка.  Графические материалы. | ***ПП-2*** |  |
| *3* | Проект межевания территории | ***ПМ-3*** |  |

**ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ**

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ и с соблюдением технических условий.

###### ГИП ООО ПГС Лучшева Е.В.

1. **Межевание территории**

Проект межевания выполнены в системе МСК 23 (местная система координат для Краснодарского края).

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;

* как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности (в данном проекте использовались материалы системы единого государственного реестра земель, привязка к местности выполнена в местной системе координат, общепринятой для территории Краснодарского края – МСК 23);
* как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (проведённая работа позволит в дальнейшем внести в государственный земельный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).