

**Индивидуальный предприниматель
Широкородюк Антон Владимирович**

ОГРНИП 307230928300065

ИНН 366401095744

Заказчик: ООО «Газстрой Северо-Запад» г. Ростов-на-Дону

Договор № 5941/2 от 23 сентября 2016 года

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД
НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ, ГАЗОПРОВОД-ВВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ
ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ДО ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, ПОС. ИЛЬИЧ, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, 20"**

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧАСТЬ I

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Разработчик:

Индивидуальный предприниматель _____ А.В. Широкородюк

подпись

М.П.

Краснодар, 2016 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Проект планировки. Утверждаема часть.

Часть 1: Пояснительная записка. Положения о размещении линейного объекта.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Проект планировки территории (основной чертеж)	1:1000	ПП-1

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Часть 1: Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	-	ПП-2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта	1:1000	ПП-3
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	ПП-4

Том 3. Проект межевания.

Часть 1: Пояснительная записка.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Проект межевания территории	1:500	ПМ-1
	Таблица координат	-	ПМ-2

1. ВВЕДЕНИЕ

Основные задачи проекта:

1. Формирование границ земельных участков линейных объектов инженерной инфраструктуры;
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования;
3. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
4. Определение и установление границ сервитутов.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проектом определена временная полоса отвода на период строительства линейного объекта. Ширина временной полосы отвода не превышает 5 м (удалена от оси на расстояние от 1 до 3 м).

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:0102002 на землях населенных пунктов.

Сведения о ранее образованных и проектируемых земельных участках отражены на чертеже ПМ-1 «Проект межевания территории». Все графические материалы выполнены в программе AutoCAD, в системе координат МСК-23.

2. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

На проектируемых участках расположены:

- Охранная зона линии электропередачи 0,4кВ (2м от оси линейного объекта);
- Охранная зона газопровода низкого давления (2 м от оси газопровода);
- Санитарно-защитная полоса линий водопровода (5 м от крайних линий водопровода);
- Санитарно-защитная полоса канализации (3 м от оси линейного объекта).

Площадь проектируемого участка равна 221.19 м².

3. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Проектируемая территория представляет собой единый замкнутый контур, расположенный на нескольких земельных участках. Проектом выделены участки пересечения проектируемого контура с участками, стоящими на государственном кадастровом учете.

Информация о формируемых земельных участках

Номера участка	№ кадастрового участка	Площадь кадастрового участка, м ²	Площадь формируемого участка, м ²	Правообладатель
№1	23:30:0102002	-	336,34	-
№2	23:30:0102002:374	1064,32	30,98	Фролков Евгений Иванович, Косенко Инна Васильевна / Собственность
№3	23:30:0102002:759	599,82	36,16	Демидова Яна Владимировна, Горбачев Владимир Николаевич / собственность

Земельный участок №1, образуемый в результате межевания, относятся к землям муниципальной собственности, разграничение по которым еще не произведено. Таким образом, распоряжение этими образованными земельными участками будет осуществляться органом местного самоуправления.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался

картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующему законодательству. Вынос границ в натуру образуемых земельных участков и частей земельных участков, обремененных правами третьих лиц или установленных проектом планировки ограничений, предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

**4. ТАБЛИЦА КООРДИНАТ УЗЛОВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ**

Участок 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	521779.82	1204999.72
2	521778.40	1205002.71
3	521774.22	1204998.80
4	521767.14	1204994.17
5	521764.83	1204997.70
6	521750.64	1204988.43
7	521749.67	1204989.91
8	521747.12	1204988.47
9	521746.24	1204987.87
10	521748.44	1204984.49
11	521751.64	1204983.82
12	521764.31	1204992.11
13	521766.13	1204989.32
14	521772.80	1204993.68
15	521775.90	1204996.35
1	521779.83	1204999.70

Участок 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	521749.67	1204989.91
2	521742.96	1205000.18
3	521740.34	1204998.46
4	521741.89	1204996.40
5	521747.12	1204988.47
1	521749.67	1204989.91

Участок 3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	1204988.47	521747.12
2	1204996.39	521741.89
3	1204998.46	521740.34
4	1204995.39	521735.64

5	1204992.04	521737.83
6	1204994.73	521741.93
7	1204991.73	521743.77
8	1204987.86	521746.24
1	1204988.47	521747.12

Подробно графическая информация представлена на чертежах ПМ-1 «Проект межевания».

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	м ²	221,19
2	Площадь проектируемых участков, подлежащих межеванию – всего	м ²	221,19
2.1	в том числе: попадающих в границы планируемого установления сервитута	м ²	67,14
2.2	расположенных на землях общего пользования	м ²	154,05