

1. Введение

Проект планировки с проектом межевания территории является базовым градостроительным документом, который разрабатывается в соответствии с генеральным планом поселения. Данным проектом планировки территории для объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край Темрюкский район пос. За Родину, ул. Колхозная, 23» решаются вопросы установления границ зон планируемого размещения газопровода низкого давления.

Исходные данные:

Проект разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству от 13 марта 2017 г. N 73 "О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края";
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 *;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--|------|-----------|---|-------|-------|-----------------------|-----------------|------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 *; | | | | | | | | | |
| | | - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | - Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением | | | | | | | | | |
| | | 17-025 - ПЗ | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | | Рук. пр. гр. | | Черникова | | | 03.17 | | П | 1 | 10 |
| | | Разраб. | | Новак | | | 03.17 | | МУП МО ТР «АиГ» | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | Вед. инж. | | Конюк | | | 03.17 | | | | |

Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878;

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ и с соблюдением технических условий.

Рассматриваемый участок проектирования расположен в границах пос. За Родину Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Исходные данные для разработки проекта планировки:

- задание на разработку градостроительной документации;
- постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 09.02.2017 г. № 185 «О подготовке планировки, совмещенного с проектом межевания территории для строительства линейного объекта : «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край Темрюкский район пос. За Родину, ул. Колхозная, 23»;
- проектная документация № 16-285-ТКР.ГСН «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод, расположенные по адресу: Краснодарский край Темрюкский район пос. За Родину, ул. Колхозная, 23», выполненная ООО «Газ сервис» в г. Темрюк в 2016 г.

Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком. В проекте была использована следующая информация, предоставленная Заказчиком:

- Технические условия АО «Газпром газораспределение Краснодар» №СО 01/9-04-20/568 от 12.05.2016г.;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО "ПГС", г. Темрюк, 2017 г.;

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|---|-------|------|------------|--|--|--|--|--|------|
| Изн. № подл | Подп. и дата | Взап. инв. № | Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком. В проекте была использована следующая информация, предоставленная Заказчиком: | | | | | | | | | |
| | | | - Технические условия АО «Газпром газораспределение Краснодар» №СО 01/9-04-20/568 от 12.05.2016г.; | | | | | | | | | |
| | | | - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО "ПГС", г. Темрюк, 2017 г.; | | | | | | | | | |
| | | | | | | 17-025- ПЗ | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | 2 |
| Изм. | Код. | Лист | № | Подп. | Дата | | | | | | | |

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный МУП МО ТР «А и Г», г. Темрюк, 2016 г. (Договор № 340);
- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-213/17-01-22 от 18.01.2017г.

Проект планировки и межевания выполнен в соответствии с разработанным генеральным планом Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, выполненным ООО «Проектный институт территориального планирования», и учитывает его основные архитектурно-планировочные решения.

Положение трассы газопровода принято согласно акту предварительного выбора трассы, согласованному со всеми заинтересованными организациями.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCAD.

1. Цели и задачи проекта планировки

Цель работы – выделение участка под прокладку газопровода низкого давления D110 мм от точки подключения в существующий газопровод низкого давления D110 мм, проложенный по ул. Степана Разина до жилого дома № 23 по ул. Колхозная в пос. За Родину Темрюкского района Краснодарского края.

Результатом проекта планировки и межевания территории являются планировочные схемы, на которых показаны:

- участок под прокладку линейного объекта;
- трассы газоснабжения;
- переломные точки участка межевания;
- существующая инфраструктура;
- улично-дорожная сеть;
- границы зон с особыми условиями использования;
- расположение существующих и проектируемых инженерных сетей.

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------------|-------|------|--|--|--|------|
| Изн. № подл | Подп. и дата | Взаи. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | 17-025- ПЗ | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | | | | |

2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Объект проектируемого строительства «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод, расположенные по адресу: Краснодарский край Темрюкский район пос. За Родину, ул. Колхозная, 23», планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта изысканий расположена в границах пос. За Родину, Ахтанизовского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края, в зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена в границах кадастрового квартала 23:30:0302003.

Площадь проектируемого участка составляет 0,06275 га.

В административном отношении проектируемая территория находится в пос. За Родину Темрюкского района Краснодарского края.

Описываемый участок расположен в северо- восточной части пос. За Родину по ул. Колхозная. В геоморфологическом отношении участок расположен на берегу Азовского моря, высокой приподнятой равнине. Рельеф участка, с абсолютными отметками от 15,56м до 16,65м, пологонаклоненный на юго-восток.

Климат района работ умеренно-континентальный, относится к Атлантико-Континентальной области и определяется воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс, а также расположение его на границе между теплыми южными морями и холодным континентом способствуют установлению зимы мягкой, неустойчивой с длительными оттепелями и значительными понижениями температур воздуха. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду

| | | | | | | | | |
|--------------|---|------|---|-------|------|--|------------|------|
| Взаи. инв. № | южными морями и холодным континентом способствуют установлению зимы мягкой, неустойчивой с длительными оттепелями и значительными понижениями температур воздуха. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период. | | | | | | | |
| Подп. и дата | Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду | | | | | | | |
| Инв. № подл | | | | | | | 17-025- ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | | | |

летом и устойчивую теплую – осенью. Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду ливневыми осадками.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99 объект работ относится к району III-Б, провинция недостаточного увлажнения.

Среднегодовое количество выпадающих за год атмосферных осадков составляет 450мм в год, годовое количество осадков от 420мм до 689мм. По наблюдениям установлено, что осадки могут не выпадать вообще на протяжении месяца. Наблюденный суточный максимум составляет 277мм.

Средняя многолетняя температура самого холодного месяца – января составляет – 15⁰С. В наиболее холодные годы средние месячные отрицательные температуры устанавливаются повсеместно и могут держаться с ноября по март. Абсолютный минимум температур в январе может доходить до –29⁰. Продолжительность морозного периода изменяется от 22 до 88 дней. Снежный покров неустойчив. Число дней со снежным покровом –20. В 94% зим устойчивый снежный покров отсутствует.

Средние месячные температуры в июле, составляют +23,4-+23,6⁰с, а температурный максимум доходит +42⁰С. Средняя годовая температура составляет +10,9⁰С.

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 17-025- ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| | | | | | | | |

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изнв. № подл | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
| | | |
| | | |

с ЯНВАРЬ

св В юв ю з сз

июль

с св в юв ю з сз

год

с св в юв ю з сз

Климат района умеренно-континентальный. По климатическим факторам (СНиП 23-01-99) пос. За Родину относится к району III-Б, который характеризуется следующими основными данными:

- | | | | | | | | |
|------|-----|------|---|-------|------|------------|------|
| | | | | | | 17-025- ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата | | |

- снежный покров краткосрочен и неустойчив. Появляется он обычно в первой декаде декабря и сходит в первой половине марта, высота его не превышает 10 - 15 см;

- в течение всего года наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-западные ветры; скорость ветра наиболее высока в зимний период и ранней весной – до 10 м/с. Максимальные порывы ветра на высоте 10 м - 33 м/с.

В зимний период времени часто бывают обледенения и гололед. По данным СНиП 2.01.07-85* (приложение 5, карта 4) участок относится к IV гололедному району, толщина стенки гололеда $b=15\text{мм}$.

Исследуемый участок относится к III ветровому району (СНKK 20-303-2002, приложение А и Б), расчетные значения ветрового давления $w_q=0,45\text{ кПа}$.

Поселок За Родину приурочен к I снеговому району (СНKK 20-303-2002, приложение В и Г), расчетное значение веса снегового покрова земли $s_q=0,45\text{ кПа}$.

Нормативная глубина промерзания грунта - 0,8 м.

Маршрут прохождения газопровода низкого давления принят в соответствии с техническими условиями АО «Газпром газораспределение Краснодар» № СО 01/9-04-20/568 от 12.05.2016г.

3. Сведения о размещении объекта на территории

Проектируемый земельный участок для строительства газопровода низкого давления размещен в зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами на территории пос. За Родину Ахтанизовского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края и формируется на базе сложившейся планировочной структуры поселка.

Территория проектирования представляет собой единый контур вдоль проектируемой линии газопровода низкого давления. Граница проведена параллельно оси газопровода на расстоянии 2-5,0 м от оси. Проектируемый участок совпадает с временной полосой отвода под строительство.

Проектируемая трасса газопровода низкого давления проложена с учетом сложившегося рельефа местности и врезается в существующий газопровод низкого давления Дн 110 мм (ПК 0+00) и до ПК (ПК 0+87,50).

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|------|------|---|-------|------|------------|--|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Взаи. инв. № | | | | | | | 17-025- ПЗ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 7 |
| | | | Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | | | |

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода низкого давления, выделяется из состава земель населенных пунктов в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных. Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

Охранную зону газопровода установить в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения сооружений. Охранная зона газопровода устанавливается вдоль его трассы в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны от ее оси. Площадь охранной зоны проектируемого газопровода составляет 367,3 м². Любые работы в охранной зоне газопровода низкого давления производить при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Территория рассматриваемого объекта расположена в границах земель населенного пункта пос. За Родину Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|---|-------|------|------------|--|--|------|---|
| Изн. № подл | Подп. и дата | Взап. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | 8 |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 17-025- ПЗ | | | | |

4. Сведения о пересечении проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

На участках пересечения с подземными инженерными коммуникациями необходимо предварительно уточнить их реальное местоположение методом шурфования.

Земляные работы по укладке запроектированных подземных коммуникаций должны производиться с принятием мер против повреждения существующих подземных коммуникаций и допускаться лишь при наличии письменного разрешения организаций, ответственных за эксплуатацию действующих коммуникаций.

Земляные работы в местах, где располагаются действующие коммуникации, должны осуществляться в присутствии представителей организации, ответственной за эксплуатацию действующих коммуникаций.

5. Основные технико-экономические показатели

В таблице 1 приведены ТЭП проектируемой территории.

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели |
|-------|---|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Площадь полосы отвода проектируемого газопровода низкого давления | м ² | 627,5 |
| 2 | Площадь охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления | м ² | 367,3 |
| 3 | Протяженность проектируемого газопровода низкого давления | м | 93,5 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|------|------|---|-------|------|------------|--|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | 9 | |
| | | | Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 17-025- ПЗ | |

6. Основной чертеж планировки территории.

Основной чертеж выполнен и оформлен в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», с учётом приказа департамента по архитектуре и градостроительству от 13 марта 2017 г. N 73 "О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края".

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях (п. 3.3 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Основной чертеж выполнен на основе топографической съемки, выполненной ООО «ПГС» в 2016 году.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------------|---|-------|------|------------|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № | | | | | | | Лист 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 17-025- ПЗ | | | |