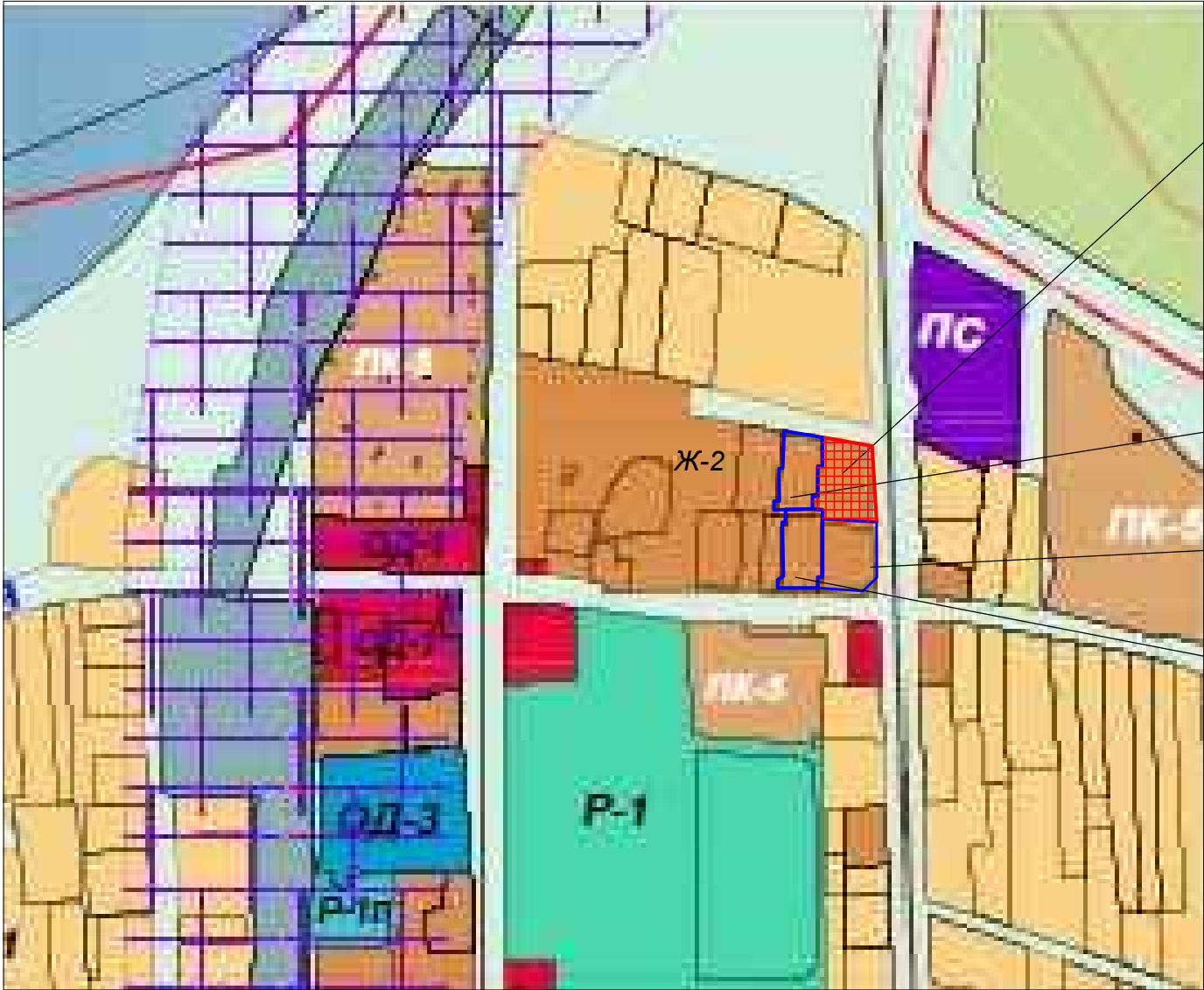


План современного использования территории (опорный план) М 1: 2 000

Условные обозначения:

|   |  |  |
|---|--|--|
| Ж-1   |  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                 |
| Ж-2   |  | Зона застройки малоэтажными и среднетр. жилыми домами (многоквартирные дома) |
| Ж-3   |  | Зона резервной застройки индивидуальными жилыми домами                       |
| МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ                    |  |  |
| ВН  |  | Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)         |
| ПС  |  | Зона придорожного сервиса  |
| ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ                  |  |  |
| ОД-1  |  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения                      |
| ОД-2  |  | Зона медицинских учреждений  |
| ОД-3  |  | Зона детских дошкольных и образовательных учреждений                         |
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОМУНАЛЬНО-СКАДСКИЕ ЗОНЫ |  |  |
| ПК-5  |  | Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса вредности    |
| ПК-4  |  | Зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса вредности   |
| ПК-3  |  | Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса вредности  |
| ЖКХ   |  | Зона учреждений жилищно-коммунального хозяйства                              |
| РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ                          |  |  |
| Р-1   |  | Зона зеленых насаждений общего пользования                                   |
| СК  |  | Зона санаторно-курортного назначения   |
| Р-2   |  | Зона естественных природных ландшафтов (земли лесного фонда).                |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ    |  |  |
| СХ-2  |  | Зона сельскохозяйственного назначения  |
| СХ-3  |  | Зона резервных производственных территорий агропромышленного комплекса       |
| ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ            |  |  |
| Т-1   |  | Зона объектов железнодорожного транспорта                                    |
| ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ                |  |  |
| СН-1  |  | Зона размещения военных объектов   |
| СН-2  |  | Зона озеленения специального назначения                                      |
| СН-3  |  | Зона кладбищ   |
| ВЗ  |  | Зона водозаборных сооружений   |



1. План современного использования территории (опорный план) выполнен на основе топографической съемки, предоставленной ООО "ПГС" и ПЗЗ Краснострельского сельского поселения.
2. Наименование объекта недвижимости: двухквартирный жилой дом.  
Адрес объекта недвижимости: пос. Стрелка, ул. Береговая, 50  
Землепользователь: не разграниченная государственная собственность.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Функциональная зона: согласно генерального плана Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденного решением XXVI совета сессии совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 30 декабря 2015 № 108 « Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.», рассматриваемый участок расположен на территории среднеплотной застройки.  
Территориальная зона: согласно Правилам землепользования и застройки утвержденных решением № 203 Совета Муниципального образования Темрюкский район XXIII сессии IV созыва от 25 ноября 2016 года « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (многоквартирные дома) «Ж-2», с основными видами разрешенного использования - многоэтажная многоквартирная жилая застройка.  
Фактическое использование земельного участка (характер деятельности): эксплуатация и обслуживание одноэтажного двухквартирного жилого дома.

|             |         |         |        |       |       |   |           |      |      |
|-------------|---------|---------|--------|-------|-------|---|-----------|------|------|
|             |         |         |        |       |       | 16 - 190 - ПП   |           |      |      |
|             |         |         |        |       |       | Проект планировки и проект межевания территории для объекта :<br>"Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома,<br>расположенного по адресу: пос. Стрелка, ул. Береговая, 50" |           |      |      |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист    | № док. | Подп. | Дата  | Проект планировки.  | Марка     | Лист | Лист |
| Ген. дирек. |         | Швец    |        |       | 12.16 |   | ПП-2      | 1    | 1    |
| ГИП         |         | Лучшева |        |       | 12.16 | План современного использования территории (опорный план) М 1: 2000.  | ООО "ПГС" |      |      |
| Чертил      |         | Лучшева |        |       | 12.16 |   |           |      |      |