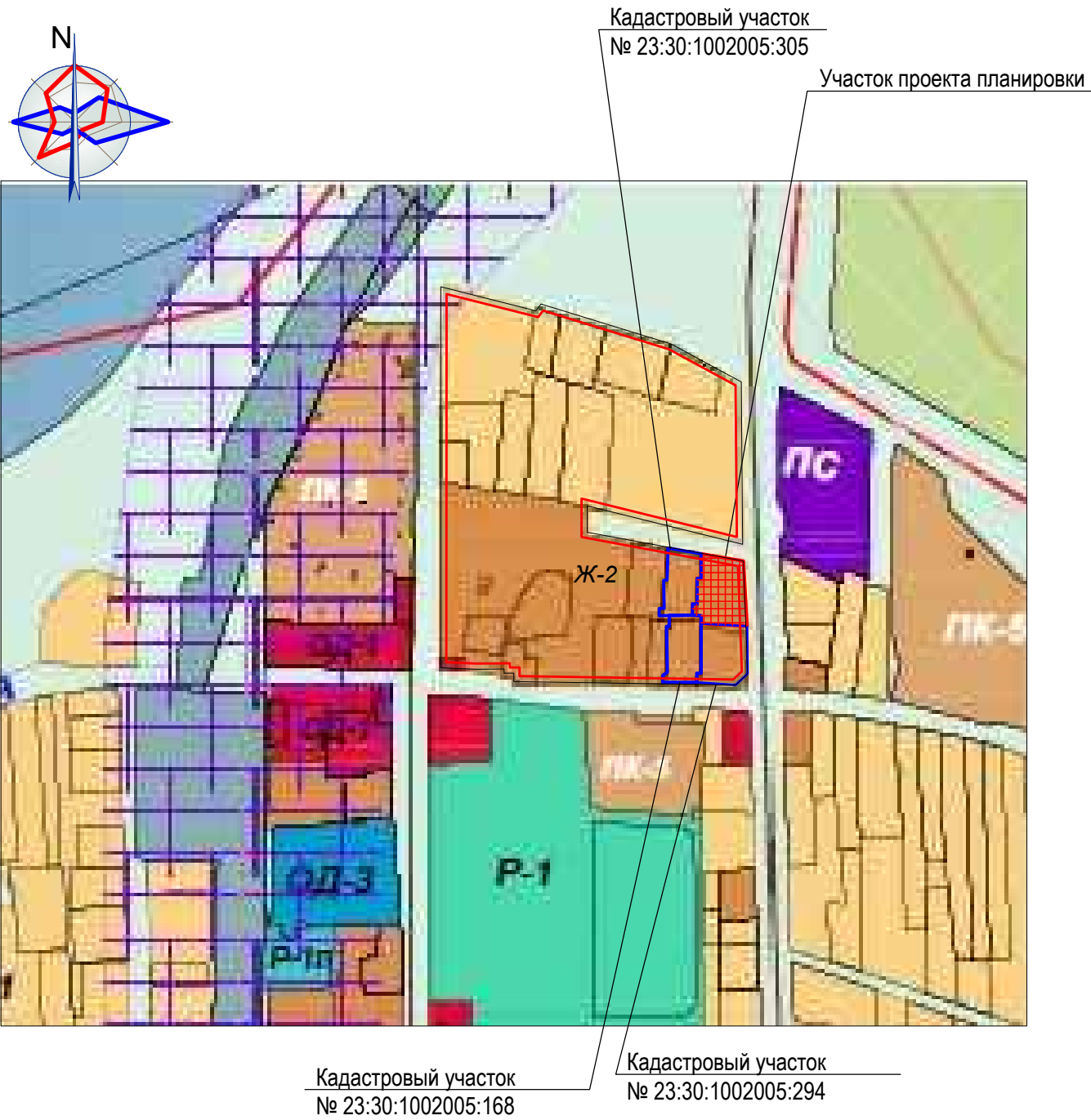


ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ) М 1:2000



1. План красных линий разработан на основе топографической съёмки, выполненной отделом ООО "ПГС" в 2015 г.
2. Размещение улиц и проездов, границы кварталов и красных линий принято в соответствии со сложившейся структурой поселка.
3. Перечень построенных объектов недвижимости на рассматриваемой территории проекта планировки (по ул. Береговая, № 50), их основная характеристика, согласно техническому паспорту на кв. 2, составленному по состоянию на 18.01.1988 г.) и техническому паспорту на кв.1 инв. № 16161, выполненный ф-лом ГУП КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ", составленному по состоянию на 08.07.2010 г.):
- одноэтажный двухквартирный жилой дом (литеры А, а, а1, а2);
 - сарай и навесы (литеры Г1-Г5; Г-16-20);
 - уборная (литера Г21).
- Площадь земельного участка по техническому паспорту: 1284,0 кв.м., Согласно Правилам землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения минимальная площадь участка для многоквартирного блокированного жилого дома на 1 семью - 500 -2500 кв.м. (включая площадь застройки). Таким образом расчетная минимальная площадь участка на двухквартирный блокированный жилой дом по ул. Береговой 50 - 1000,0 - 5000,0 кв.м., включая площадь застройки.
- Фактически выделенная площадь земельного участка для эксплуатации и обслуживания двухквартирного жилого дома, сложившаяся в границах существующих кадастров и строений, находящихся в собственности владельцев квартир многоквартирного жилого дома составляет - 1526,18 кв.м., и является не менее минимальной нормативной площади земельного участка для указанной категории застройки ("Ж-2").

Условные обозначения:

- Граница кадастровых участков поставленных на кадастр. учет
- Территория проекта планировки
- Красные линии проектируемой застройки

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь территории участка проекта планировки, в том числе:	1526,18 м² 100%
площадь застройки на территории участка проектирования	298,0 / 19,5 %
площадь грунтового покрытия на территории участка проектирования	1228,18 м²/80,5 %
Численность населения (среднестатистическая)	7,0 чел.

						16 - 190 - ПП			
						Проект планировки и проект межевания территории для объекта : "Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пос. Стрелка, ул. Береговая, 50"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки.	Марка	Лист	Листов
Ген. дирек.		Швец			12.16		ПП-1	1	1
ГИП		Лучшева			12.16				
Чертил		Лучшева			12.16	План красных линий (основной чертеж) М 1: 1000.	ООО "ПГС"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № одл.