

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки и проект межевания территории по объекту "Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00" , расположенному на территории Курчанского сельского поселения, разработан для установления границ участка берегоукрепления, с целью регулирования планировочной организации территории на основании заявления директора Федоровского филиала ФГБУ "Управление "Кубаньмелиоводхоз" В.В.Тричук от 06.07.2015 г. № 422 и Постановления администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 08.06.2015 г. № 198 "О разработке проекта планировки земельного участка по объекту "Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00" на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Проект планировки и проект межевания, в составе проекта планировки территории, разработан с целью установления границ земельного участка необходимого для берегоукрепления правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00 расположенного на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района. Категория земель - земли водного фонда. Формируемый земельный участок расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301000:931, предназначенного для эксплуатации гидротехнических и иных сооружений.

Описываемый участок бассейна реки Кубани располагается в пределах Западно-Кубанской наклонной аллювиально-пролювиальной и Приазовской дельтовой равнины. Западно-Кубанская аллювиальная и пролювиальная равнина в структурном плане приурочена к Западно-Кубанскому прогибу. В пределах современной дельты р.Кубани все морское побережье от Пересыпского до Ахтарского гирла выделяется под названием Кубанская лиманная коса, которая разорвана во многих местах устьями рек, ериков и гирлами лиманов. Полоса плавней современной дельты образовалась на месте обширной лагуны в результате ее постепенного заполнения аллювиальными наносами. За последние 70 лет дельта р.Кубани, в вершине Темрюкского залива, нарастает со скоростью 40 - 45 см в год. Поверхность дельты относительно ровная с небольшим уклоном в северном и северо-западном направлении. Ее широко развитые плавни часто затопляются. В полосе плавней высота местности близка к уровню

моря. В пределах их распространения выделяется рельеф, созданный озерно - лиманной аккумуляцией в условиях преобладающих новейших погружений. Вдоль русла рек Кубани и Протоки рельеф аллювиально-аккумулятивный, характерным элементом которого являются прирусловые валы и гряды высотой до 2,5 м и междурядовые понижения глубиной до 2 м. В пределах дельты абсолютные отметки местности изменяются от 12 м до 0,5 м по мере приближения к Азовскому морю.

Территория нижней Кубани и прилегающая акватория Азовского моря характеризуются умеренно-континентальным климатом, с короткой зимой и продолжительным жарким летом. Преобладающими являются массы континентального воздуха умеренных широт, однако территория доступна и свободному вторжению холодных арктических масс. Нередко сюда проникает холодный воздух из Казахстана и тропический воздух Средиземноморья и Ирана. Относительно низкая широта района обуславливает интенсивный приток солнечной радиации. Смягчающее влияние на климат оказывают Черное и Азовское моря. Зима обычно начинается во второй декаде декабря и длится 6-9 декад, при этом периоды низких температур нередко сменяются оттепелями. Лето начинается в первой половине мая. Лето жаркое и сухое.

Режим грунтовых вод - гидрологический, т.е. грунтовые и поверхностные воды гидравлически связаны и уровень грунтовых вод полностью зависит от уровня воды в реке Протоке, последний определяется величинной сброса воды из Краснодарского водохранилища. Максимальный объем сброса с апреля по август, минимальный - с сентября по март.

Берегоукрепительные работы, протяженностью 200 м, выполняются на участке правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00 Курчанского сельского поселения Темрюкского района, где происходит интенсивный размыв берегов. Данная огражденная дамба относится к объектам защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

					7-21/2015		
					Проект планировки и проект межевания территории по объекту "Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1484+00 до ПК 1486+00" на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Директор		Остахова					
Инженер		Чумовская					
Пояснительная записка						Стадия	Лист
						П	1
							6
						Муниципальное предприятие Красноармейского района "Архитектурно-градостроительный центр"	
						ИНН 2336003659	