

**Индивидуальный предприниматель  
Широкородюк Антон Владимирович**

ОГРНИП 307230928300065

ИНН 366401095744

Заказчик: ООО «Газстрой Северо-Запад» г. Ростов-на-Дону

Договор № 5941/2 от 23 сентября 2016 года

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД  
НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ, ГАЗОПРОВОД-ВВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ  
ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ДО ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ  
КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, ПОС. ИЛЬИЧ, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, 20»**

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ЧАСТЬ I

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Разработчик:

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ А.В. Широкородюк

подпись

М.П.

Краснодар, 2016 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Том 1. Проект планировки. Утверждаема часть.

Часть 1: Пояснительная записка. Положения о размещении линейного объекта.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Проект планировки территории (основной чертеж)	1:1000	ПП-1

### Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Часть 1: Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	-	ПП-2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта	1:1000	ПП-3
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	ПП-4

### Том 3. Проект межевания.

Часть 1: Пояснительная записка.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Проект межевания территории	1:500	ПМ-1
	Таблица координат	-	ПМ-2

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	4
1. Характеристика существующего положения участка .....	5
2. Параметры планируемого развития территории .....	6
3. Параметры планируемого развития линейного объекта .....	7
4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения ...	9
5. Основные технико-экономические показатели. ....	12

## ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 \*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878;

Данный проект разработан по заказу ООО «Газстрой\_Северо-Запад», в соответствии с договором № 5941/2 от 23.09.2016 г. и техническим заданием.

Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Заказчиком. В проекте была использована следующая информация, предоставленная Заказчиком:

- Технических условий АО «Газпром газораспределение Краснодар» №СО 01/9-04-06/2006 от 16.10.2015
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО "Геострой\_Юг", г. Краснодар, 2016 г.

Положение трассы газопровода принято согласно акту предварительного выбора трассы, согласованному со всеми заинтересованными организациями.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCAD.

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА.

Участок проектирования расположен в Темрюкском районе, Краснодарского края, в восточной части поселка Ильич (улица Набережная, 20).

Проектируемая территория совпадает с временным отводом под строительство линейного объекта. Граница территории проведена параллельно оси газопровода на расстоянии 1-3 метра. Проектируемый газопровод начинается от надземного распределительного газопровода низкого давления Ду 89 мм. Транспортируемая среда - природный газ по ГОСТ 5542-87.

Сейсмичность территории – 8 баллов.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства относится к низким горам, понижением рельефа, связанных с брахиантиклиналями. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка изысканий колеблются от 10,30-10,40 м.

Климат восточной части Краснодарского края умеренно-континентальный.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012г. Темрюк относится к району III и подрайону III Б. Для оценки основных элементов климата использованы сведения по метеостанции г. Темрюк.

Среднемесячная температура воздуха составляет: в январе от  $-5^{\circ}$  до  $+25^{\circ}\text{C}$ , в июле от  $+22^{\circ}$  до  $+24^{\circ}\text{C}$ , среднегодовая температура  $+10,3^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температур зимой составляет  $-32^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум температур летом достигает  $+38^{\circ}\text{C}$ .

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-18	09	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. минимум	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков в г. Темрюк составляет 725 мм. Распределение осадков в году не равномерное.

Снежный покров неустойчив. Число дней со снежным покровом 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см, максимальная – 71 см.

Город Темрюк характеризуется сравнительно небольшой среднемесячной скоростью ветра в течение года 3-7 м/с, причем в холодный период года она больше, чем в теплый. Штили редки, повторяемость их обычно не превышает 7%.

В течение всего года в поселке господствуют ветры восточного и северо-восточного направления. Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 29 дней.

По приложению СП 20.13330.2011 (Нагрузки и воздействия ветровая и снеговая нагрузки) для г. Темрюка принимаются:

-ветровой район – IV, расчетные значения ветрового давления – 0,48 кПа;

-снеговой район – II, расчетные значения веса снегового покрова земли – 1,2 кПа.

Глубина промерзания 0,3 м (СП 131.13330-2012).

Зона влажности 2 (нормальная).

## **2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Территория проектирования представляет собой единый контур вдоль проектируемой линии газопровода низкого давления. Ширина временной полосы отвода не превышает 5 м. Охранная зона газопровода проведена так же параллельно оси газопровода, ширина ее составляет 4 м. Площадь проектируемого участка составляет 221,19 м<sup>2</sup>.

### **3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения жилого дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Набережная, 20.

Диаметры проектируемого газопровода низкого давления приняты в соответствии с техническими условиями АО «Газпром газораспределение Краснодар» № СО 01/9-04-06/1986 от 15.10.2015.

Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 66,00 метра. Из них:

- Протяженность подземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб Ø89х4,0 в изоляции «весьма усиленного» типа ГОСТ 10704-91 – 5,00 м;
- Протяженность подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 90х5,2 ГОСТ Р 50838-2009 – 37,50 м;
- Протяженность надземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб Ø89х4,0 ГОСТ 10704-91 – 23,50 м.

Максимальный расчетный расход газа потребителем составляет 9,20 м<sup>3</sup>/час.

Трассировка проектируемого газопровода решена с учетом расположения существующих коммуникаций и сооружений в соответствии с требованиями СП42.13330.2011, СП62.13330.2011.

Вариант трассы выбран согласно с техническим условиям АО «Газпром газораспределение Краснодар» № СО 01/9-04-06/1986 от 15.10.2015 г. на подключение газопровода к газораспределительной сети низкого давления, расположенной в пос. Ильич, ул. Набережная, 20. Точка врезки в существующий полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 89 мм, располагается вдоль ул. Набережная. Трасса проектируемого газопровода, низкого давления проходит по муниципальным землям п. Ильич, до участка с кадастровым номером 23:30:0102002:28.

Максимальный расчетный расход газа потребителем составляет 9,20 м<sup>3</sup>/час.

Прокладка проектируемого газопровода предусматривается открытым способом.

При прокладке открытым способом глубина заложения проектируемого газопровода принята не менее 0,8 м до верха трубы.

Глубина заложения проектируемого газопровода-ввода под грунтовыми дорогами принята не менее 1,0 м до верха трубы.

Диаметр проектируемого полиэтиленового газопровода Де90 принят на основании технических условий АО «Газпром газораспределение Краснодар» № СО 01/9-04-06/2014 от 16.10.2015 г.

Выбор труб осуществлен в соответствии:

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- сортамента труб.

Согласно п.5.6. СП62.13330.2011 при сейсмичности более 7 баллов для полиэтиленовых газопроводов должны применяться: трубы и соединительные детали из ПЭ 100 с SDR не более SDR 11 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 для газопроводов, прокладываемых на территориях поселений и городских округов. Допускается в указанных особых условиях применение в полиэтиленовых газопроводах давлением до 0,3 МПа труб и соединительных деталей из ПЭ 80 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2. Сварные стыковые соединения должны проходить 100 %-ный контроль физическими методами.

Принимаем трубы диаметром Ду=90 мм ПЭ80 с коэффициентом запаса прочности 3,2.

Таким образом, принимаем SDR 17,6. Труба ПЭ80 90x5,2 SDR17,6 ГОСТ Р 50838-2009.



#### **4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании.

На территории проектирования выявлены следующие планировочные ограничения:

- Охранная зона линии электропередачи 0,4кВ (2м от оси линейного объекта);
- Охранная зона газопровода низкого давления (2 м от оси газопровода);
- Санитарно-защитная полоса линий водопровода (5 м от крайних линий водопровода);
- Санитарно-защитная полоса канализации (3 м от оси линейного объекта).

Объекты культурного наследия в проектных границах отсутствуют.

Зоны залегания полезных ископаемых в проектных границах отсутствуют.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 для ВЛ-0,4кВ - 2м, если воздушная линия, выполненная неизолированным проводником; и менее 2-х метров для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578

"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", охранная зона кабеля связи составляет: для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Охранная зона газопровода низкого давления составляет 4м

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), а собственникам, владельцам или пользователям этих земельных участков запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;

б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;

в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;

г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертеже ПП-4 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий»

## 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	м <sup>2</sup>	221,19
2	Длина газопровода низкого давления, в том числе:	м	66
2.1	- подземного	м	42,5
2.2	- наземного	м	23,5
3	Площадь проектируемых участков, подлежащих межеванию – всего	м <sup>2</sup>	221,19
	в том числе:		
4.1	попадающих в границы планируемого установления сервитута	м <sup>2</sup>	67,14
4.2	расположенных на землях общего пользования	м <sup>2</sup>	154,05