

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: Говорков С.В.

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский
район, ст. Голубицкая, ул. Коралловая, ул. Аметистовая**

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Шифр объекта: 20-029

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: Говорков С.В.

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский
район, ст. Голубицкая, ул. Коралловая, ул. Аметистовая**

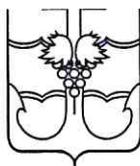
Том 3.1

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Пояснительная записка

г. Темрюк

2019 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020

№ 599

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Коралловая, ул. Аметистовая

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 475), правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 (в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 546, LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 641), рассмотрев заявление ООО «РосХимТрейд» в лице заместителя генерального директора С.В. Говоркова, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-3684/20-25-24.03.20, постановляю:

1. ООО «РосХимТрейд»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Коралловая, ул. Аметистовая, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Голубицкого сельского поселения

Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 351, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Коралловая, ул. Аметистовая (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории с приложением каталога координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Голубицкого сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Коралловая, ул. Аметистовая.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Коралловая, ул. Аметистовая» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюковский район
от 27.04.2010 № 499

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории
расположенной по адресу: Темрюковский район, Темрюкский район,
с/п.п. Голубицкая, ул. Коралловая, ул. Ангелсторовая

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к исполнению работ
1	2	3
1	Основа для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. № 91-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса РФ» ООО «БосХимТрейд»
2	Заказчик	МУПМО ТР «АМТ»
3	Исполнитель	За счет бюджета Заказчика
4	Источники финансирования	6.1. Цена: - стоимость объекта планировочной структуры; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства; - установление, изменение, отмена красных линий; 5.2. Задания: - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
5	Цели и задачи проекта	Планировка проектной территории – 6,7га
6	Технико-экономические показатели проектной территории	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении в действие Земельный кодекс РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О внесении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 – ФЗ (в ред. от 02.08.2019); 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 01.07.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (применяется с 21.07.2008 г.); (в ред. 30.05.2019 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
7	Базовая проектная документация	8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район. 8.2. Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением Ж.У. сессии Совета Голубицкого сельского поселения от 26 октября 2012 года № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июля 2018 № 4475); 8.3. Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июля 2019 года № 641); Проектная территория расположена в границах Голубицкого сельского поселения на территории существующих курортно-рекреационных объектов. Площадь проектной территории составляет 6,7 га. Документально разработать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСО Д Голубицкого сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки предоставленной заказчиком, результатов инженерно-геологических исследований по ранее изученным материалам, результатов аэрофотограмметрических исследований; Состав документации определяется статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016. Заказчику предоставляется следующая информация в бумажном виде – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf – 1 экз Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
8	Базовая градостроительная документация	

9	Территория проектирования	Проектная территория расположена в границах Голубицкого сельского поселения на территории существующих курортно-рекреационных объектов. Площадь проектной территории составляет 6,7 га
10	Исходные материалы	Документально разработать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСО Д Голубицкого сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки предоставленной заказчиком, результатов инженерно-геологических исследований по ранее изученным материалам, результатов аэрофотограмметрических исследований; Состав документации определяется статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
11	Счета и содержание работы	Заказчику предоставляется следующая информация в бумажном виде – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf – 1 экз
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:

Зам. Ген. директора
ООО «БосХимТрейд»



Исполнитель:

Директор МУПМО ТР «А и Г»
А.А. Маргулик



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Муниципального образования
Темрюкский район
от 25.04.2010 № 189

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	3
1	Основания для проектирования	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) Темрюкский район, с/пос. Курбатовка, ул. Курбатовская, ул. Амурская
2	Статия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Статия изыскания	Инженерно-геологические изыскания
4	Другие объекты	Береговой район, Темрюкский район, с/пос. Курбатовка, ул. Курбатовская, ул. Амурская
5	Заказчик	ООО «РосбизнесТрейд»
6	Виды и объем работ	За счет средств Заказчика
7	Участие в работе	Промошь 67 кв. м, Индустриальный район
8	Участие в работе	Объекты капитального строительства - инвентарный учет земельных участков, кадастровый учет земельных участков, кадастровый учет объектов недвижимости в пределах 0-18 - 1,04 кв. м, кадастровый учет объектов недвижимости, кадастровый учет объектов недвижимости, кадастровый учет объектов недвижимости
9	Требования к точности измерений	Система координат: ИСК 23
10	Содержание проекта	Содержание проекта: ИСК 23
11	Содержание проекта	Содержание проекта: ИСК 23



Заместитель главы
Муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
Муниципального образования
Темрюкский район

Заместитель главы
Муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
Муниципального образования
Темрюкский район

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Муниципального образования
Темрюкский район
от 25.04.2010 № 189

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	3
1	Основания для проектирования	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) Темрюкский район, с/пос. Курбатовка, ул. Курбатовская, ул. Амурская
2	Статия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Статия изыскания	Инженерно-геологические изыскания
4	Другие объекты	Береговой район, Темрюкский район, с/пос. Курбатовка, ул. Курбатовская, ул. Амурская
5	Заказчик	ООО «РосбизнесТрейд»
6	Виды и объем работ	За счет средств Заказчика
7	Участие в работе	Промошь 67 кв. м, Индустриальный район
8	Участие в работе	Объекты капитального строительства - инвентарный учет земельных участков, кадастровый учет земельных участков, кадастровый учет объектов недвижимости в пределах 0-18 - 1,04 кв. м, кадастровый учет объектов недвижимости, кадастровый учет объектов недвижимости, кадастровый учет объектов недвижимости



Заместитель главы
Муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
Муниципального образования
Темрюкский район

Заместитель главы
Муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
Муниципального образования
Темрюкский район

Заместитель главы
Муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
Муниципального образования
Темрюкский район

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории
расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район,
ст-ца Голубицкая, ул. Коралловая, ул. Аметистовая

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	ООО «РосХимТрейд»
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемой территории – 6,7га
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 -ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 –ФЗ (в ред. от 02.08.2019.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 01.07.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008 г.), (в ред. 30.05.2019 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8	Базовая градостроительная документация	8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район. 8.2. Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого

		<p>сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва 21 июня 2018 №475).</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 641).</p>
9	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах Голубицкого сельского поселения на территории существующих курортно-рекреационных объектов. Площадь проектируемой территории составляет 6,7 га
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Голубицкого сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки предоставленной заказчиком, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с графическими материалами в бумажном виде – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:

Зам. Ген. директора
ООО «РосХимТрейд»

 С.В. Говорков



Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

 А.А. Мартынюк



ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Коралловая, ул. Аметистовая
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Коралловая, ул. Аметистовая
5	Заказчик	ООО «РосХимТрейд»
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ Площадь	Использовать отчеты ранее изученных материалов Площадь составляет 6,7 га
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах -0,18 – 1,04 м.

Заказчик:

Зам. Ген. директора
ООО «РосХимТрейд»



С.В. Говорков

Исполнитель:

Директор МУПМО ТР «А и Г»



А.А. Мартынюк

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Коралловая, ул. Аметистовая
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Коралловая, ул. Аметистовая
5	Заказчик	ООО «РосХимТрейд»
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь 6,7 га Масштаб 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах -0,18 – 1,04 м.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:500 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.

Заказчик:

Зам. Ген. директора
ООО «РосХимТрейд»



Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»



Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------------------	-------------	--------------	------------

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский
район, ст. Голубицкая, ул. Коралловая, ул. Аметистовая**

1	20-029- ПП	Проект планировки Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
2	20-029- ПП	Проект планировки Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
3	20-029-ПМ	Проект межевания Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
4	20-029-ПМ	Проект межевания Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	20-029-СП					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
	Руковод.гр.	Норина			02.20	Состав проекта
	Разраб.	Иванченко			02.20	
Стадия		Лист	Листов			
ПМ		1	1		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»	

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------------------	-------------	--------------	------------

Утверждаемая часть проекта межевания

3.1	20-029- ПМ-ПЗ	Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF
3.2	20-029-ПМ	Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программах AutoCAD и в формате PDF

Материалы по обоснованию проекта межевания

4.1	20-029-ПМ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF
4.2	20-029- ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в программах AutoCAD и в формате PDF

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	20-029-СП	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	1
Руковод.гр.	Норина				02.20	Состав проекта межевания	МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.	Иванченко				02.20				

Обозначение	Наименование	стр
20-029-СП	Состав проекта	1
20-029-СП	Состав проекта межевания	2
	Исходные данные:	
	- задание на разработку градостроительной документации	
	- постановление администрации муниципального образования Темрюкского района №1620 от 17.09.2019г.	
	- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 23:30:0402006:349	
20-029-С	Содержание тома 3	3
20-029-ПМ -ПЗ	Пояснительная записка Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
	Введение	4
	1 Цель разработки проекта	5
	2 Используемые исходные материалы	5
	3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
	4 Межевание территории	6
	5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
	6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
	7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	7
20-029	Графические материалы	
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:500	Листов 1

						20-029-ПМ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лис	№док	Подп.	Дата				
						Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Руковод.гр.		Норина			02.20		ПМ	3	1
Разраб.		Иванченко			02.20		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 641);

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

1. Цель разработки проекта.

1. Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

2. Формирование земельных участков с целью реализации проект планировки;

3. Определение фактических землепользователей и видов использования земельных участков;

4. Обоснование границ устанавливаемых земельных участков;

5. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

6. Правовое регулирование земельных участков;

7. Установление границ незастроенных земельных участков;

8. Определение и установление границ сервитутов;

9. Установление границ зон с особыми условиями использования территории;

Подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

2. Используемые исходные материалы

– Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

– Проект планировки, разработанный в составе документации по планировке территории.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

20-029-ПМ-ПЗ

Лист

5

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельного участка на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена, согласно действующему законодательству.

4. Межевание территории.

Основной чертеж выполнен и оформлен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 №303 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»).

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. дейст. от 13.08.2019 г.).

Красные линии утверждаются в составе проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							20-029-ПМ-ПЗ		Лист
											6
Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата						

Предельные параметры земельного участка и разрешенного строительства не установлены в соответствии с ч. 4, ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Координаты характерных точек границ земельных участков сведены в таблицу 3.

Таблица 3.

Координаты характерных точек границ проектируемой территории

№ участка	№ ПТУ	X	Y
	1	510523.44	1248433.93
	2	510607.61	1248433.75
	3	510607.85	1248438.00
	4	510612.96	1248437.81
	5	510614.31	1248470.15
	6	510629.85	1248481.71
	7	510626.87	1248484.84
	8	510629.25	1248542.80
	9	510632.28	1248545.83
	10	510633.53	1248557.66
	12	510630.57	1248560.67
	12	510633.19	1248592.04
	13	510636.03	1248594.58
	14	510643.44	1248594.39
	15	510644.12	1248618.37
	16	510639.63	1248633.53
	17	510636.88	1248636.54
	18	510640.39	1248676.97
	19	510807.75	1248664.33
	20	510813.93	1248721.13
	21	510768.54	1248721.13
	22	510448.11	1248721.09
	23	510446.60	1248706.72
	24	510417.13	1248427.29
	25	510416.43	1248402.33
	26	510446.44	1248402.39
	27	510447.35	1248427.52
	28	510524.30	1248427.68

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков в кадастровом квартале 23:30:04:01001

№ участка	№ ПТУ	X	Y
23:30:04:01001:351	1	510487.37	1248678.95
	2	510617.55	1248673.52
	3	510607.85	1248438.00
	4	510612.96	1248437.81
	5	510614.31	1248470.15
	6	510629.85	1248481.71
	7	510626.87	1248484.84
	8	510629.25	1248542.80
	9	510632.28	1248545.83
	10	510633.53	1248557.66
	12	510630.57	1248560.67
	12	510633.19	1248592.04
	13	510636.03	1248594.58
	14	510643.44	1248594.39
	15	510644.12	1248618.37
	16	510639.63	1248633.53
	17	510636.88	1248636.54
	18	510640.39	1248676.97
	19	510640.42	1248679.44
	20	510640.57	1248686.97
	21	510474.91	1248689.02
	22	510464.72	1248592.39
	23	510477.95	1248584.22
23:30:04:01001:352	1	510640.57	1248686.97
	2	510640.42	1248679.44
	3	510640.39	1248676.97
	4	510807.75	1248664.33
	5	510807.91	1248666.69
	6	510809.28	1248679.23

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: Говорков С.В.

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский
район, ст. Голубицкая, ул. Коралловая, ул. Аметистовая**

Том 3.2

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Графические материалы

г. Темрюк

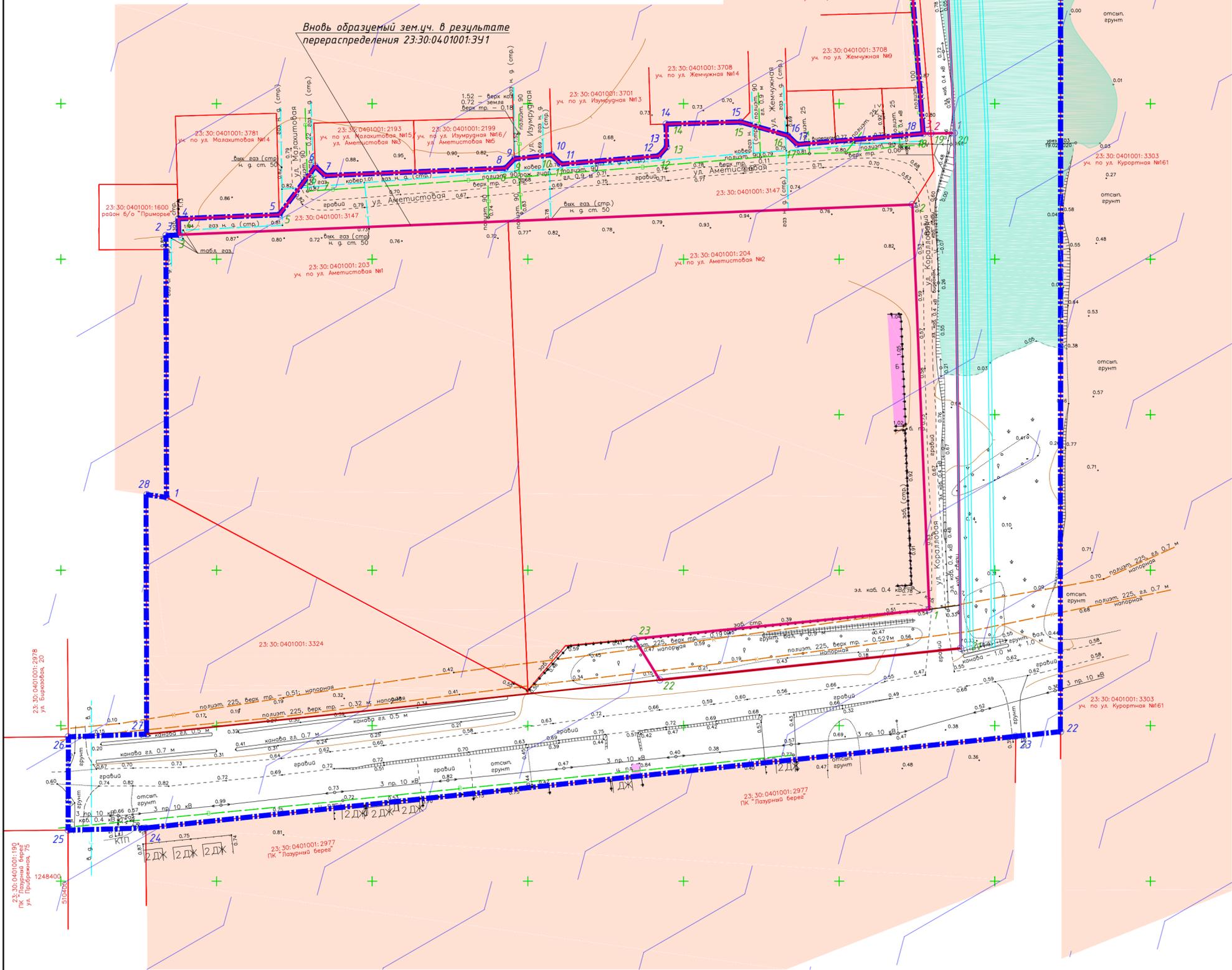
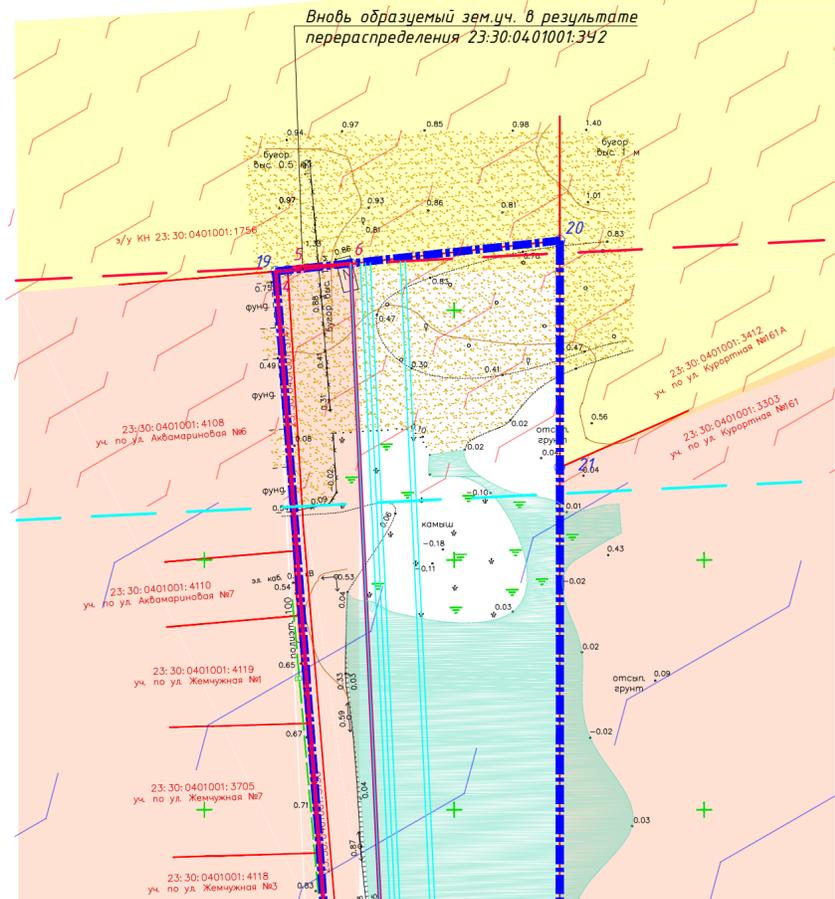
2019 г.

Координаты характерных точек
границ проектируемой территории

№ участка	№ ПТУ	X	Y
1		510523.44	1248433.93
2		510607.61	1248433.75
3		510607.85	1248438.00
4		510612.96	1248437.81
5		510614.31	1248470.15
6		510629.85	1248481.71
7		510626.87	1248484.84
8		510629.25	1248542.80
9		510632.28	1248545.83
10		510633.53	1248557.66
12		510630.57	1248560.67
12		510633.19	1248592.04
13		510636.03	1248594.58
14		510643.44	1248594.39
15		510644.12	1248618.37
16		510639.63	1248633.53
17		510636.88	1248636.54
18		510640.39	1248676.97
19		510807.75	1248664.33
20		510813.93	1248721.13
21		510768.54	1248721.13
22		510448.11	1248721.09
23		510446.60	1248706.72
24		510417.13	1248427.29
25		510416.43	1248402.33
26		510446.44	1248402.39
27		510447.35	1248427.52
28		510524.30	1248427.68

Координаты характерных точек границ образуемых
земельных участков в кадастровом квартале 23:30:0401001

№ участка	№ ПТУ	X	Y
1		510487.37	1248678.95
2		510617.55	1248673.52
3		510607.85	1248438.00
4		510612.96	1248437.81
5		510614.31	1248470.15
6		510629.85	1248481.71
7		510626.87	1248484.84
8		510629.25	1248542.80
9		510632.28	1248545.83
10		510633.53	1248557.66
12		510630.57	1248560.67
12		510633.19	1248592.04
13		510636.03	1248594.58
14		510643.44	1248594.39
15		510644.12	1248618.37
16		510639.63	1248633.53
17		510636.88	1248636.54
18		510640.39	1248676.97
19		510640.42	1248679.44
20		510640.57	1248686.97
21		510474.91	1248689.02
22		510464.72	1248592.39
23		510477.95	1248584.22
1		510640.57	1248686.97
2		510640.42	1248679.44
3		510640.39	1248676.97
4		510807.75	1248664.33
5		510807.91	1248666.69
6		510809.28	1248679.23



- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Чертеж выполнен в системе координат МСК-23.
 - Территория градостроительного зонирования - «СК» - Зона санитарно-курортного назначения, согласно правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района. Вид разрешенного использования земельного участка - благоустройство территории, код вида 12.0.2
 - Проектом предусмотрено образование земельных участков 23:30:0401001.341 площадью 7530,7 кв.м путем перераспределения земельного участка 23:30:0401001.3147 площадью 4427,9 кв.м и 23:30:0401001.342, площадью 2101,4 кв.м путем перераспределения земельного участка 23:30:0401001.3150 площадью 406,0 кв.м и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения на данной территории.

					20-029			
					Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая, ул. Кораллово, ул. Амелистовая			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванченко		02.20		ПМ-1	1	1
Н.контр.		Норина		02.20				
					Чертеж межевания территории. М 1:1000			
					МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство" г. Темрюк Формат А2			