Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: Поцелуев В.П.

# Проект межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 68

**Том 2**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Шифр объекта: 19-080

Директор МУП МО ТР «А и Г» А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: Поцелуев В.П.

# Проект межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 68

**Том 2.1**
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Пояснительная записка

г. Темрюк

2019 г.

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|

**Проект межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 68**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 19-080-ПМ | **Проект межевания** Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории | Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF |
| 2 | 19-080-ПМ | **Проект межевания** Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | **19-080-СП** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Лучшева | | | 07.19 | Состав проекта | Стадия: ПМ | Лист: 1 / Листов: 1 |
| Разраб. | | Курочкина | | | 07.19 | | **МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»** | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | **Утверждаемая часть проекта межевания** | |
| 1.1 | 19-080- ПМ-ПЗ | Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка | Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и PDF |
| 1.2 | 19-080-ПМ | Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы | Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате PDF |
| | | **Материалы по обоснованию проекта межевания** | |
| 2.1 | 19-080-ПМ-ПЗ | Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка | Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и PDF |
| 2.2 | 19-080- ПМ | Материалы по обоснованию проекта межевания. Графические материалы. | Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате PDF |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | **19-080-СП** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Лучшева | | | 07.19 | Состав проекта межевания | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Курочкина | | | 07.19 | | ПМ | 2 | 1 |
| | | | | | | | **МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»** | | |

| Обозначение | Наименование | стр |
|---|---|---|
| 19-080-СП | **Состав проекта** | 1 |
| 19-080-СП | **Состав проекта межевания** | 2 |
| 19-080-С | **Содержание тома 2** | 3 |
| 19-080-ПМ - ПЗ | **Пояснительная записка**<br>**Материалы по обоснованию проекта межевания** | |
| | Введение | 4 |
| | 1 Климатические условия | 5 |
| | 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства | 6 |
| | 2.1 Размещение проектируемой территории в структуре населенного пункта | 6 |
| | 2.2 Анализ существующего использования территории | 7 |
| | 2.3 Планировочные ограничения | 8 |
| | 3 Перечень мероприятий по охране окружающей среды | 9 |
| | **Материалы по обоснованию проекта межевания** | |
| | - письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края | |
| 19-080 | **Графические материалы**<br>**Материалы по обоснованию проекта межевания** | |
| ПМ-2 | Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500 | Лист 1 |
| ПМ-3 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500 | Лист 1 |


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата | **19-080-ПМ-С** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Лучшева | | | 07.19 | **Содержание тома 2** | Стадия: ПМ | Лист: 3 / Листов: 1 |
| Разраб. | | Курочкина | | | 07.19 | | МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство» | |

# Введение

Проект межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 68, является документом по планировке территории, состоящим из текстовой и графической частей и выполнен на данный объект в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;
- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);
- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;
- нормативов градостроительного проектирования на территории Таманского сельского поселения, утвержденных решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 358 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;

- Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 г. № 494);

- Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 551);

## 1. Климатические условия

По климатическим факторам ст-ца Тамань относится к III району и подрайону III Б (СП 131.13330.2012), для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе –1,5° С, в июле +23,6 °С, среднегодовая температура +10.9°С. Абсолютный минимум температур зимой составляет –25°С, абсолютный максимум температур летом достигает +38°С.

Среднегодовая сумма осадков в Тамани составляет 459 мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив или вообще отсутствует. Средняя дата появления снежного покрова 27 декабря. Среднее число дней со снегом - 20.

Средняя годовая скорость ветра составляет 5,4 м/с. В течение всего года преобладают северо-восточные ветры (26%), однако в июле из всех направлений наибольшую повторяемость имеют северные ветры. Наибольшее число дней с сильным ветром составляет 63.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,8 м.

По приложению Ж СП 20.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* для Тамани принимаются:

- по весу снегового покрова – район I (карта 1);
- по давлению ветра IV (карта 2г);
- по толщине стенки гололеда – район III (карта 3а);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район -25° (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 34° (карта 5);

**Геоморфология и рельеф**

Согласно геоморфологическому районированию участок работ относится к дельтовой аллювиальной современной равнине Приазовской низменности. Абсолютные отметки местности в пределах участка работ изменяются от 38,73 м до 36,86 м.

**Геологическое строение**

В геологическом строении принимают участие четвертичные отложения, представленные суглинками и супесями, перекрытые в кровле почвенно-растительным слоем.

**Гидрогеологические условия**

Возможно образование сезонных грунтовых вод типа «верховодки» в сезон обильных дождей и снеготаяния. «Верховодка» имеет сезонное и локально распространение, прогноз на ее появление или изменение уровня дать не представляется возможным.

**Геологические и инженерно-геологические процессы**

Территория исследуемого участка находится в районе, где возможно развитие и активизация эндогенных процессов. К ним можно отнести высокую сейсмичность территории.

Фоновая сейсмичность участка изысканий по карте ОСР-2015-А (СП 14.13330.2014) составляет 8 баллов.

Для уточнения сейсмичности площадки работ необходимо проводить геофизические исследования.

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### 2.1. Размещение проектируемой территории в структуре населенного пункта

Планируемая территория расположена в границах Таманского сельского поселения на территории существующей жилой застройки, площадь формируемого участка – 1471,0 кв.м.

Территория проектируемого земельного участка граничит с северо-запада земельным участком с кадастровым номером 23:30:0603020:332, с юго-запада земельным участком с кадастровым номером 23:30:0603020:287, с юго-востока земельным участком с кадастровым номером 23:30:0603020:299, с северо-востока расположена улица Пушкина.

Проектируемый участок расположен в непосредственной близости и в увязке с существующей улицей Пушкина (автомобильная дорога регионального значения, согласно генеральному плану).

В соответствии с генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 г. № 494) проектируемый участок расположен на территории индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Таманского сельского поселения, рассматриваемая территория располагается в зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами– «**Ж-1»**.

Согласно указанным правилам, объект капитального строительства, на который разрабатывается данный проект планировки, относится к условно разрешенному виду и параметрам использования земельного участка и объекта капитального строительства –- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, **код вида 2.1.1** (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на 04.02.2019)).

Застройка земельного участка осуществляется в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/50000 кв.м.;
- максимальное количество этажей – не более 4 этажей;
- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м;
-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов;
- минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.

## 2.2. Анализ существующего использования территории

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 23:30:0603020 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский

район, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 68 и представляет собой планировочный массив, состоящий из земель неразграниченной государственной собственности.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой застроенный земельный участок. Для проектируемой территории характерна двух этажная многоквартирная жилая застройка, выписки из ЕГРН на объект недвижимости прилагается в томе 1.

Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах 38,73 – 36,86 м.

### 2.3. Планировочные ограничения

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, проектируемая территория расположена в охранной зоне – зоне археологических исследований памятника археологии федерального значения - археологический комплекс «Гермонасса-Тмутаракань», античное время, средневековье: городище, некрополи (гос. № 3423), согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края №78-19-10304/19 от 22/08/2019 (письмо прилагается).

Согласно «Проекта зон охраны памятников станицы Тамань Краснодарского края» на территории зоны археологических исследований:

- запрещается всякое новое строительство и любые земляные работы без предварительного изучения всей отведенной для работы площадки на полную глубину культурного слоя;

- археологические работы осуществляются только специалистами по открытым листам;

- в случае нахождения на этой территории памятников археологии рекомендуется для строительства применить индивидуальные проекты с учетом сохранения археологического памятника;

- при осуществлении строительства, допускается регенерация существующего жилого и общественного фонда, изменения профилей улиц и их благоустройство;

- не рекомендуется размещение промышленных предприятий.

Управление считает возможным хозяйственное ведение без осуществления строительства объектов капитального строительства на земельном участке в

границах кадастрового квартала 23:30:0603020 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 68.

В случае проведения земляных и строительных работ необходимо получить дополнительное согласование Управления.

К ограничениям природного характера относятся фоновая сейсмичность проектируемой территории 8 баллов, а также неблагоприятные климатические и гидрологические процессы: ураганы, шквальные ветры, грозы, шквальные ливни, гололед, туман. Все эти факторы учитываются на следующей стадии проектирования.

Схема границ территорий объектов культурного наследия (ПМ-2) и схема границ зон с особыми условиями использования территории (ПМ-3) приводятся в данном проекте в графической части.

В целом проектируемая территория в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для дальнейшего развития при условии выполнения комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, соблюдения регламентов по использованию территорий, определенных действующим законодательством.

## 3 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии со статьей 36 Закона РФ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Проектируемая территория представляет собой застроенный земельный участок. Проектом предусмотрено выделение земельного участка под существующий многоквартирный жилой дом. В период эксплуатации объекта в штатном режиме негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды оказываться не будет.

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК
119368 616102
78-19-10304/19 от 22/08/2019

_____ № _____

_____ от _____

Директору МУП МО ТР «АиГ»

А.А. Мартынюку

Ленина ул., 14, г. Темрюк,
353500

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Арсенович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено заявление от 22.07.2019 № 138 (вх. от 23.07.2019 № 78-10994/19-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке в границах кадастрового квартала 23:30:0603020 для разработки проекта межевания территории (хозяйственное ведение без осуществления строительства объектов капитального строительства) по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Пушкина, 68.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, испрашиваемый земельный участок расположен в охранной зоне - зоне археологических исследований памятника археологии федерального значения - археологический комплекс «Гермонасса-Тмутаракань», античное время, средневековье: городище, некрополи (гос. № 3423).

Памятник поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Постановлением главы администрации Краснодарского края от 12.05.2005 № 418 утвержден проект зон охраны памятников истории и культуры города Ейска и станицы Тамань.

Согласно «Проекта зон охраны памятников станицы Тамань Краснодарского края» на территории зоны археологических исследований:

- запрещается всякое новое строительство и любые земляные работы без предварительного изучения всей отведенной для работы площадки на полную глубину культурного слоя;
- археологические работы осуществляются только специалистами по открытым листам;

- в случае нахождения на этой территории памятников археологии рекомендуется для строительства применить индивидуальные проекты с учетом сохранения археологического памятника;

- при осуществлении строительства, допускается регенерация существующего жилого и общественного фонда, изменения профилей улиц и их благоустройство;

- не рекомендуется размещение промышленных предприятий.

Управление считает возможным хозяйственное ведение без осуществления строительства объектов капитального строительства на земельном участке в границах кадастрового квартала 23:30:0603020 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Пушкина, 68.

В случае проведения земляных и строительных работ необходимо получить дополнительное согласование Управления.

Заместитель начальника управления Н.Т. Бирюкова

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267 31 37

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: Поцелуев В.П.

# Проект межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 68

**Том 2.2**
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Графические материалы

г. Темрюк

2019 г.

# Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500

С
З В
Ю

Образуемый земельный участок 23:30:0603020:ЗУ1,
площадью 1471, 0 кв.м.

23:30:0603020:285
23:30:0603020:286
23:30:0603020:332
23:30:0603020:287
23:30:0603020:288
23:30:0603020:299
23:30:0603020:306
23:30:0000000:358/27

ул. Пушкина

## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | Проектируемый земельный участок (1471,0 кв.м) |
| | Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет |
| 23:30:0603020 | Кадастровый номер существующего квартала |
| 23:30:0603020:332 | Кадастровый номер существующего земельного участка |
| | Автомобильная дорога регионального значения |

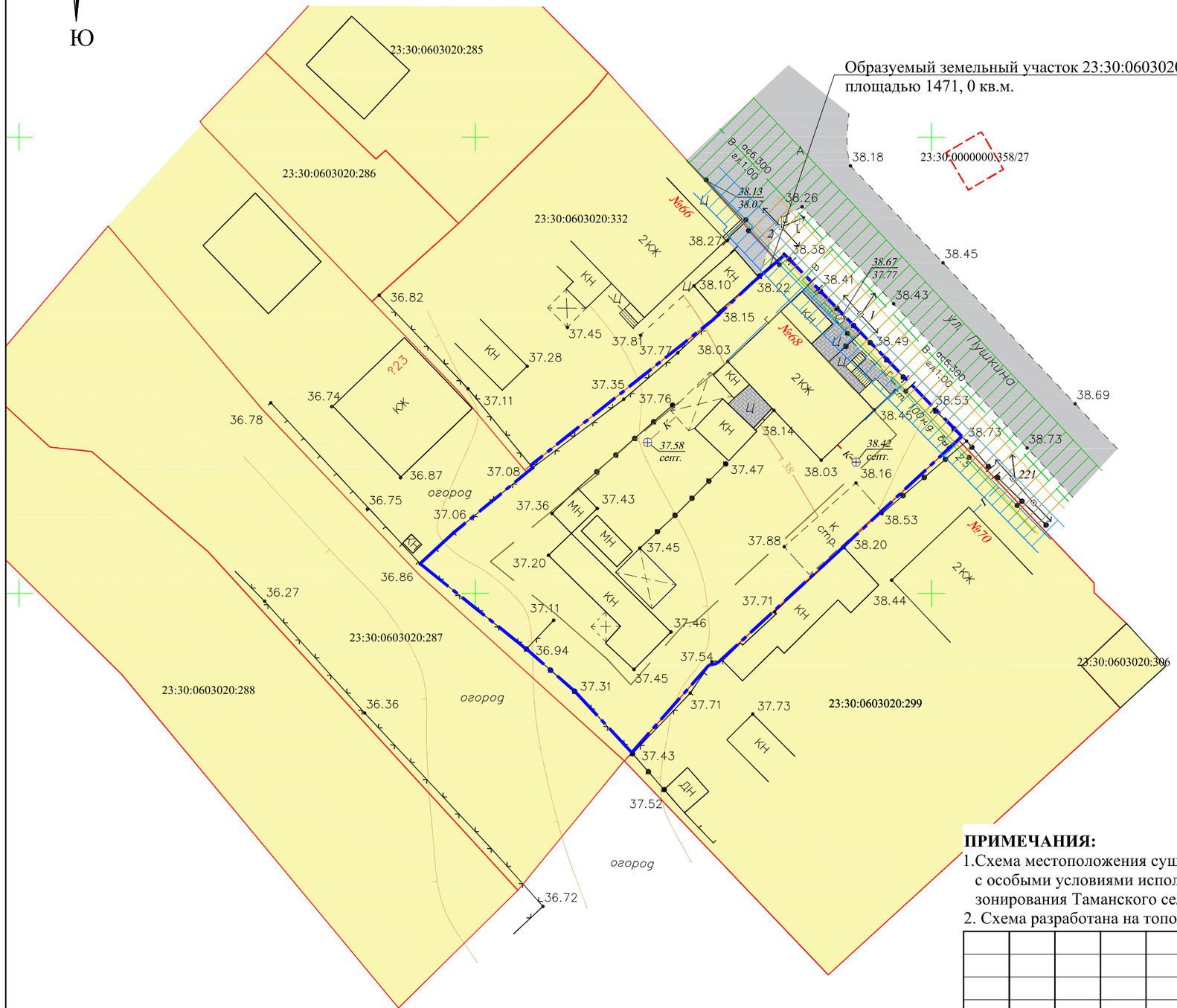
**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, проектируемая территория расположена в охранной зоне - зоне археологических исследований памятника археологии федерального значения - археологический комплекс «Гермонасса-Тмутаракань», античное время, средневековье: городище, некрополи (гос. № 3423), согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края №78-19-10304/19 от 22/08/2019 (письмо прилагается).
2. Управление считает возможным хозяйственное ведение без осуществления строительства объектов капитального строительства на земельном участке в границах кадастрового квартала 23:30:0603020 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 68.
3. В случае проведения земляных и строительных работ необходимо получить дополнительное согласование Управления.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 19 - 080 | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 68 | | | |
| ГАП | | Лучшева | | | 07.19 | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Курочкина | | | 07.19 | | ПМ-2 | 1 | 1 |
| | | | | | | Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500 | МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство" | | |

# Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

С
З В
Ю




## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | Проектируемый земельный участок (1471,0 кв.м) |
| | Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет |
| 23:30:0603020 | Кадастровый номер существующего квартала |
| 23:30:0603020:332 | Кадастровый номер существующего земельного участка |
| | Автомобильная дорога регионального значения |
| | Территория застройки индивидуальными жилыми домами |
| Г | Существующий газопровод |
| В | Существующий водопровод |
| | Линия электропередач (ЛЭП 0.4 кВ) существующая |
| | Охранная зона существующего газопровода (2,0 м от оси в обе стороны) |
| | Охранная зона существующего водопровода (5,0 м от оси в обе стороны) |
| | Охранная зона существующей линии электропередач (2,0 м для ЛЭП 0,4кВ) |
| КЖ | Существующие объекты капитального строительства |

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1.Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории разработана в соответствии с картой градостроительного зонирования Таманского сельского поселения Темрюкского района.

2. Схема разработана на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 19 - 080 | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 68 | | | |
| ГАП | | Лучшева | | | 07.19 | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Курочкина | | | 07.19 | | ПМ-3 | 1 | 1 |
| | | | | | | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500 | МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство" | | |