

**Проект планировки и проект межевания  
территории для строительства линейного  
объекта: «Дорога от фасовочно-складского  
комплекса до проезда Северный»**

**раздел 1. Проект планировки территории.  
Графическая часть**

**раздел 2 Положение о размещении  
линейных объектов**

**Договор**

**№2 от 25.01.2019 г. - ПП**

**Том 1.1**

**Проект планировки и проект межевания  
территории для строительства линейного  
объекта: «Дорога от фасовочно-складского  
комплекса до проезда Северный»**

**раздел 1. Проект планировки территории.  
Графическая часть**

**раздел 2 Положение о размещении  
линейных объектов**

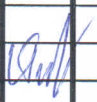
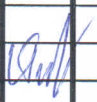
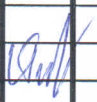
**Договор**

**№2 от 25.01.2019 г. - ПП**

**Том 1.1**

**ИП Гузов И.О**



Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание																																													
<p align="center"><b>Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный»</b></p>																																																
1	№2 от 25.01.2019 г.- ПП	Проект планировки	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG																																													
2	№2 от 25.01.2019 г. - ПМ	Проект межевания	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG																																													
<table border="1"> <tr> <td colspan="6"></td> <td align="center" colspan="3"><b>№2 от 25.01.2019 г. - СП</b></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Разраб</td><td>Гузов</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td> </tr> </table>										<b>№2 от 25.01.2019 г. - СП</b>			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				Разраб		Гузов																								
						<b>№2 от 25.01.2019 г. - СП</b>																																										
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата																																											
Разраб		Гузов																																														
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов																																								
						ПП	2	1																																								
						ИП Гузов И.О.																																										

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Утверждаемая часть проекта планировки**

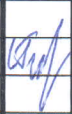
**Материалы по обоснованию проекта планировки**

						<b>№2 от 25.01.2019 г. - СП</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
							ПП	3
Разраб	Гузов					Состав проекта планировки	ИП Гузов И.О.	



№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Примечание
<b>Том 1 Проект планировки</b>				
<b>Том 1.1. Утверждаемая часть проекта планировки</b>				
1.	Чертеж красных линий	1:1000	ПП-1	JPEG, AutoCAD
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	1:1000	ПП-2	JPEG, AutoCAD
<b>Том 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки</b>				
3.	Схема расположения элемента планировочной структуры.	1:10000	ПП-3	JPEG, AutoCAD
4.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1:1000	ПП-4	JPEG, AutoCAD
5.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	1:1000	ПП-5	JPEG, AutoCAD
6.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	ПП-6	JPEG, AutoCAD
7.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	ПП-7	JPEG, AutoCAD
8.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:1000	ПП-8	JPEG, AutoCAD
9.	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ПП-9	JPEG, AutoCAD

[illegible]

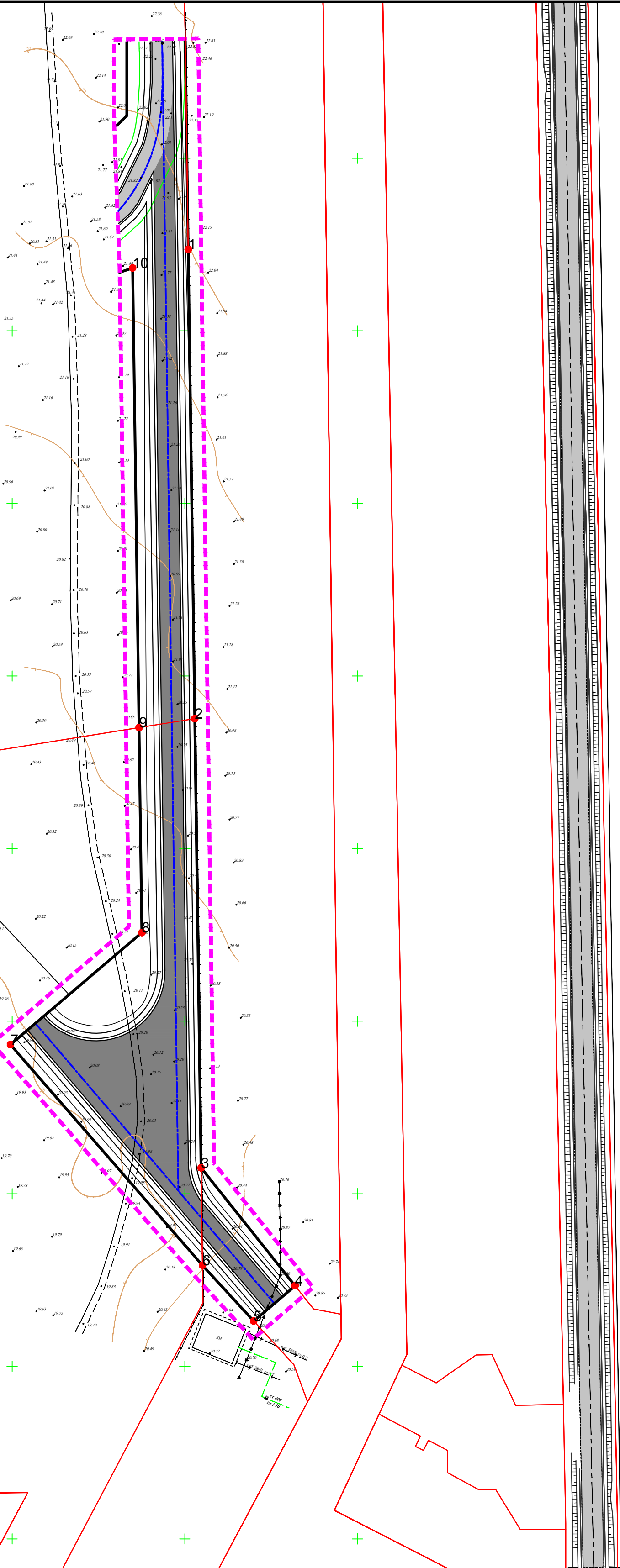
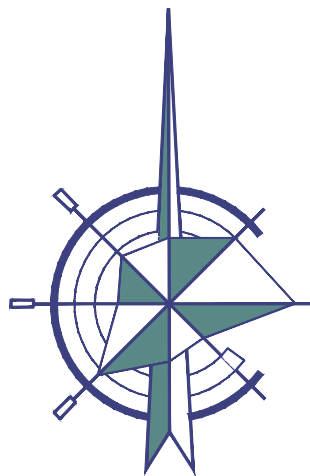
Обозначение		№ пп	Наименование		стр		
			Титульный лист		1		
№2 от 25.01.2019 г. -СП			Состав проекта		2		
№2 от 25.01.2019 г. -СП			Состав проекта планировки		3		
№2 от 25.01.2019 г. -ПП			Состав графических материалов		4		
№2 от 25.01.2019 г. -С			Содержание раздела 2		5		
№2 от 25.01.2019 г. -ПП –ПЗ			Пояснительная записка Материалы по обоснованию проекта планировки				
	1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.			7		
	2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.			9		
	3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта			9		
	4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.			11		
	5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.			11		
	6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент			11		
Изм.	Кол.уч	Лис	№док	Подп.	Дата		
Разраб		Гузов					
Содержание раздела 2					Стадия	Лист	Листов
					ПП	5	2
					ИП Гузов И.О.		



Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата







# Чертеж красных линий М 1:1000

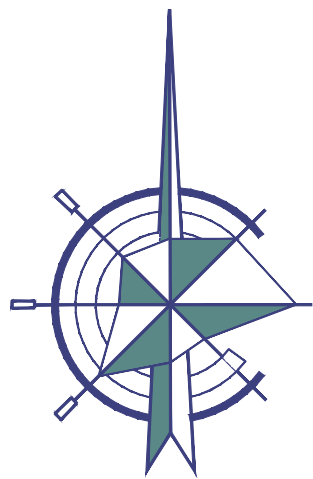
## Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы кадастровых участков
	Устанавливаемые красные линии
	Разбивочная ось планируемой автомобильной дороги
	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
	Здания и сооружения
	Основные дороги и улицы

## Перечень номеров характерных точек устанавливаемых красных линий

№пп	Координаты	
	X	Y
1	489923,63	1198000,98
2	489787,66	1198002,89
3	489657,50	1198004,71
4	489623,33	1198031,94
5	489613,11	1198019,94
6	489629,27	1198005,11
7	489693,21	1197949,50
8	489725,67	1197987,57
9	489785,06	1197986,74
10	489918,23	1197984,87

						Договор №2 от 25.01.2019г.		
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта "Дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист
							ПП	Листов
Разработал	Гузов И.О.				02.19	Чертеж красных линий М 1:1000	ИП Гузов И.О.	



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта  
совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения  
линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1:1000

Границы ППО

Условные обозначения


Границы:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы кадастровых участков
	Устанавливаемые красные линии
	Разбивочная ось планируемой автомобильной дороги
	Номера характерных точек оси проектируемой автомобильной дороги
	Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадающая с полосой отвода автомобильной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территории:

	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадающая с полосой отвода
--	--

	Здания и сооружения
	Основные дороги и улицы

						Договор №2 от 25.01.2019г.			
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта "Дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
							ПП	ПП-2	9
Разработал	Гузов И.О.				02.19		ИП Гузов И.О.		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000			

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------------------	-------------	--------------	------------

раздел 2 Положение о размещении  
линейных объектов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							№2 от 25.01.2019 г.			
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
										ПП		1
			Разраб	Гузов						ИП Гузов И.О.		



# 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Объект - «Дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный».

Назначение линейного объекта – осуществление задач по транспортному сообщению внутри территории производственного предприятия.

Проектируемая дорога условно разделена на Трассу 1 и Трассу 2.

Начало Трассы 1 принято на оси ранее запроектированной внутриплощадочной автомобильной дороги категории III-в с покрытием из асфальтобетона (Проезд «Северный») как продолжение трассы Проезда «Северного», для чего в проекте указанного проезда был предусмотрен съезд на перспективу. Абсолютная отметка оси дороги, к которой происходит примыкание проектируемой дороги (Трасса 1) в начале трассы 20,80 м, продольный уклон – 1% поперечный уклон проезжей части 2%, обочины 4%. Начало трассы проектируемого объекта соответствует ПК 0+79,98 проезда «Северный».

Конец Трассы 1 принят на расстоянии от ее начала, досточном для организации простого примыкания в одном уровне с проектируемой Трассой 2., т.к. устройство поворота с вписыванием круговой кривой нормативного радиуса в силу имеющихся границ землепользования не представляется возможным.

Начало проектируемой Трассы 2 принято на ПК 0+42,92 Трассы 1 Абсолютная отметка оси дороги, к которой происходит примыкание проектируемой дороги (Трасса 1) в начале трассы 20,83 м, поперечный уклон проезжей части 2%, обочины 4%.

В соответствии со схемой конец Трассы 2 принят на оси ранее спроектированной автодороги категории III-в с покрытием из цементобетона (объект «Внутриплощадочная дорога пункта подготовки цистерн») с организацией простого примыкания в одном уровне с сопряжением слева без устройства ПСП. Конец Трассы 2 соответствует ПК 1+02,49 объекта «Внутриплощадочная дорога пункта подготовки цистерн». Абсолютная отметка оси на ПК 1+02,49 23,30 м, поперечный уклон проезжей части 2%, обочины 4%, продольный уклон в месте примыкания проектируемой Трассы 2 – 1,5%

Сведения о месте положения начальных точек трассы, а также протяженности проектируемых трасс приведены в таблице:


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	№2 от 25.01.2019 г.- ПП-ПЗ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Разраб			Гузов		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
									ПП	7	9
									ИП Гузов И.О.		

Таблица 1

Номер дороги	Координаты				Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала		конца					
	север	восток	север	восток				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Трасса 1	489618,2	1198026	489699,4	1197957	106,71	7	1	1
Трасса 2	489650,8	1197998	489980,8	1197994	330,03	7	1	1

Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта приведены в таблице:

Таблица 2

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Категория по табл. 7.1 СП 37.13330.2012	-	III-в
2	Протяженность:		
2.1	Трасса 1	м	106.71
2.2	Трасса 2	м	330.03
3	Ширина проезжей части	м	7,00
4	Количество полос движения	полоса	2
5	Ширина полосы движения	м	3,00+0,50
6	Ширина разделит. полосы	-	-
7	Ширина обочины	м	1,50
8	Ширина укрепленной полосы	-	-
9	Количество углов поворота		
9.1	Трасса 1	углов	-
9.2	Трасса 2	углов	-
10	Мин. радиус кривой в плане	м	-
11	Макс. радиус кривой в плане	м	-
12	Макс. продольный уклон	промилле	7
13	Мин. продольный уклон	промилле	1
14	Мин. радиус верт. кривой вогн.	м	29 455,00
15	Мин. радиус верт. кривой вып.	м	11 768,00
16	Тип дорожной одежды	-	капит.
17	Покрытие	-	ж.б
18	Расчетная скорость движения	км/ч	30
19	Расчетная интенсивность	ед./сут.	28

Для строительства автодороги используются земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0601000:3026, 23:30:0601000:2301 и 23:30:0000000:2935 в соответствии с разделом «Проект полосы отвода» настоящей проектной документации.

Земельные участки для строительства линейного объекта «Дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный» расположены в западной части Краснодарского края, Темрюкского района п. Волна, в 1500 м западнее и имеют категорию земель:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	№2 от 25.01.2019 г.- ПП-ПЗ				

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Временного отвода земельных участков не предусматривается. Размещение стоянки техники и оборудование складских площадок предусматривается на используемом земельном участке. Площадь площадки не более 1500 кв.м. Использование земельного участка производится безвозмездно.

Строительство проектируемой автодороги планируется осуществлять после реализации проекта по строительству автомобильной дороги, к которой осуществляются примыкания проектируемых Трассы 1 и Трассы 2. В связи с этим устройство временных автомобильных дорог на время строительства проектируемых не предусматривается.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.**

Планируемый линейный объект располагается на территории муниципального образования Таманское сельское поселение Темрюкского района.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Чертеж красных линий выполнен в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №742/пр от 25 апреля 2017 года «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» и РДС 30-201-98.

Система координат – МСК-23.

Точки отсчета координат представлены на «Чертеже красных линий» лист ПП-1. Координаты нанесены на чертеж, а также представлены в табличной форме.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	№2 от 25.01.2019 г.- ПП-ПЗ	Лист
							9



## Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий

Таблица 3

№пп	Координаты	
	X	Y
1	489923,63	1198000,98
2	489787,66	1198002,89
3	489657,50	1198004,71
4	489623,33	1198031,94
5	489613,11	1198019,94
6	489629,27	1198005,11
7	489693,21	1197949,50
8	489725,67	1197987,57
9	489785,06	1197986,74
10	489918,23	1197984,87

## Перечень координат оси автомобильной дороги

Таблица 4

№пп	Координаты	
	X	Y
1	489980,82	1197993,50
2	489650,83	1197998,13
3	489618,17	1198025,97
2	489650,83	1197998,13
4	489699,37	1197956,73

## Каталог координат зоны планируемого размещения объекта

Таблица 5

№пп	Координаты	
	X	Y
1	489923,63	1198000,98
2	489787,66	1198002,89
3	489657,50	1198004,71
4	489623,33	1198031,94
5	489613,11	1198019,94
6	489629,27	1198005,11
7	489693,21	1197949,50
8	489725,67	1197987,57
9	489785,06	1197986,74
10	489918,23	1197984,87
11	490040,74	1197999,34
1	489923,63	1198000,98

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>№2 от 25.01.2019 г.- ПП-ПЗ</b>	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.**

На планируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги отсутствуют.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В составе линейного объекта и планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

Размещаемый линейный объект не требует осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 18 июня

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	№2 от 25.01.2019 г.- ПП-ПЗ			11

2014 года №78-2997/14-01-21 на планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Проектируемый линейный объект должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными актами по вопросам охраны природной окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

В целях сохранения окружающей среды предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. Периодический полив водой земляного полотна и конструктивных слоев дорожной одежды для предотвращения пылеобразования.

2. Сбор бытовых отходов на площадке базирования потока в отдельном стальном контейнере для ТБО. Вывоз по заключенному договору специализированной организацией.

3. Сбор отходов строительства после окончания производства работ и вывоз на утилизацию согласно заключенному договору со специализированной организацией.

4. Заправка строительной техники исключительно на площадке базирования. При розливе ГСМ место розлива засыпается песком, который утилизируется специализированной организацией по заключенному договору.

5. После завершения работ вся территория строительной площадки должна быть очищена от строительного мусора, оставшихся неиспользованных строительных конструкций, других материалов.

6. Необходимо поддерживать топливную аппаратуру двигателей строительных машин и механизмов в исправном состоянии с регулярной проверкой содержания вредных выбросов в атмосферу, не допуская превышения допустимых норм.

7. При перерывах в работе дорожно-строительная техника должна находиться в выключенном состоянии.

8. Обслуживание и мелкий ремонт строительной техники производить только на площадке базирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	№2 от 25.01.2019 г.- ПП-ПЗ			12



Во избежание столкновения передвигающихся по проектируемой подъездной дороге автотранспортных средств, скорость движения по всей территории предприятия ограничена 30 км/час. Ограничение поддерживается техническими средствами организации дорожного движения – установкой знаков ограничения максимальной скорости движения транспортных средств. Кроме того, на проектируемой внутриплощадочной дороге запрещены обгон и остановка. Ограничение обеспечивается нанесением разметки вдоль оси и кромки проезжей части, установкой дорожных знаков, установкой бортовых камней с шагом 1 м (через один) для предотвращения случайного съезда с проезжей части.

Ближайшее пожарное депо расположено на территории предприятия ООО «Пищевые Ингредиенты» на расстоянии 0,5 км. При расчетной скорости движения пожарной машины 30 км/час, время прибытия на объект составляет 2 минуты.

Имея в виду все вышеперечисленные принятые меры предосторожности, можно заключить, что возникновение возгорания на проектируемом объекте может осуществиться только в результате умышленных действий, вероятность наступления которых данным проектом не рассматривается и мероприятия по их предотвращению конструктивными элементами линейного объекта не могут быть решены.

В случае тушения возгорания на подъездной дороге, сотрудникам пожарных подразделений следует перекрыть движение по дороге, не прибегая к организации реверсивного движения в зоне возгорания. В остальном руководствоваться правилами и регламентами, действующими при тушении возгорания на соответствующих объектах (транспортных средствах).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	№2 от 25.01.2019 г.- ПП-ПЗ			14