

| СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------|--------|---|------|------------|------------|-----------|------|--------|--|--|--|--|--|
| № книги | Обозначение | | | Наименование | | | Примечание | | | | | | | | |
| ПП | 18-034 | | | Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для линейного объекта: "Газификация западного микрорайона ст-цы Курчанской Темрюкского района. Распределительный газопровод низкого давления", расположенного в границах кадастрового квартала 23:30:1302010 | | | | | | | | | | | |
| 1 | УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы. | | | ПП - 1 | | | | | | | | | | | |
| 2 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Исходно-разрешительная документация. Пояснительная записка. Графические материалы. | | | ПП - 2 | | | | | | | | | | | |
| 3 | Проект межевания территории УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы. | | | ПМ - 3 | | | | | | | | | | | |
| 4 | Проект межевания территории МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Пояснительная записка. Графические материалы. | | | ПМ - 4 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 18-034-С | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Содержание | | Стадия | Лист | Листов | | | | | |
| Ген.Директор | | Швец | | | | | | ПП-2 | 1 | | | | | | |
| ГИП | | Удоротин | | | | | | ООО «ПГС» | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разраб | | Стромцова | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение | Наименование | Стр. |
|---------------|---|------|
| 18-034 | Состав проекта планировки и проекта межевания | 1 |
| | Содержание тома | 2 |
| | I. Пояснительная записка | |
| | Введение | 4 |
| | 1. Исходная разрешительная документация | 5 |
| | 2. Исходные данные | 6 |
| | 2.1. Природно-климатические и инженерно-геологические условия | 6 |
| | 2.2. Земельно-имущественные отношения | 8 |
| | 3. Обоснование размещения проектируемого объекта | 8 |
| | 3.1. Местоположение проектируемой территории | 8 |
| | 3.2. Организация транспортного и пешеходного движения | 9 |
| | 3.3. Инженерное оборудование и благоустройство территории | 9 |
| | 3.4. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) | 9 |
| | 3.5. Охрана окружающей среды | 10 |
| | 3.5.1. Режимы градостроительного использования зон с особыми условиями использования территории | 10 |
| | 3.6. Меры по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности | 10 |
| | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

II. Материалы по обоснованию

- задания на разработку градостроительной документации;

- постановление администрации
Муниципального образования Темрюкский район
№1933 от 07.12.2017

- заключение Управления государственной
охраны объектов культурного наследия №78-
12274/17-01-19 от 26.12.2017

- Научно – технический отчет о проведении
археологических исследований (составление
учетной карты) на объект культурного наследия:
Курган, ст-ца Курчанская, 2 км (0,9 км согласно
расположению комитета по охране, реставрации и
эксплуатации историко культурных ценностей
(наследия) Краснодарского края от 18 декабря
2002 г. №3-р, приложение №10 по списку №515) к
северо – западу от кладбища станицы,
Темрюкский район, Краснодарский край. №110 от
20 марта 2018г.

- Научно – технический отчет о проведении
археологических исследований (составление
учетной карты) на объект культурного наследия:
Курган, ст-ца Курчанская, 2,1 км к северо западу
от кладбища станицы (район жилой застройки),
Темрюкский район, Краснодарский край.
Открытый лист №110 от 20 марта 2018г.

- Учетная карточка объекта ,
представляющего собой историко – культурную
ценность №23184380005 от 04.05.2018

- Учетная карточка объекта ,
представляющего собой историко – культурную
ценность №23184380004 от 04.05.2018

- Технический отчет по результатам
инженерно – геодезическим изысканиям для
подготовки проектной документации 0104/ю-
ИГДИ выполненный МУП МО ТР АиГ г. Темрюк

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| . | . | | . | | |
| . | . | | . | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18-034

Лист

| | | |
|-------------|--|--------|
| | <p>2016г.</p> <p>- Отчет инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации выполненный МУП МО ТР АиГ г. Темрюк 2016г.</p> <p>- Проектная документация «Газификация западного микрорайона ст-цы. Курчанской Темрюкского района, Краснодарского края. Распределительный газопровод низкого давления» выполненная ООО «ДАГ» г. Краснодар в 2016г.</p> | |
| | Ш. Графические материалы | |
| ПП-2 | Схема размещения ст-цы Курчанской в структуре Темрюкского района. Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Курчанского сельского поселения. М 1:2000. | Лист 1 |
| ПП-3 | Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000. | Лист 1 |
| ПП-4 | Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000. | Лист 1 |
| ПП-5 | Схема местоположения объектов капитального строительства. М 1:2000. | Лист 1 |
| ПП-6 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2 000. | Лист 1 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|--|--|--|--------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 18-034 | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ и с соблюдением технических условий.

ГИП ООО ПГС

Удоратин Н.А.

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|-----------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-034-ПЗ | | Лист |

Введение

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для линейного объекта: "Газификация западного микрорайона ст-цы Курчанской Темрюкского района. Распределительный газопровод низкого давления", расположенного в границах кадастрового квартала 23:30:1302010, является базовым градостроительным документом, который разрабатывается в соответствии с генеральным планом Курчанского сельского поселения.

Он является его уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана населенного пункта – отдельного района, микрорайона, квартала. В нем уточняются объекты градостроительного проектирования, для которых составляются проекты застройки.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Данным проектом планировки территории решаются вопросы:

- архитектурно-пространственной и функциональной организации территории;
- уточнения и проектирования красных линий и линий регулирования застройки;
- границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и инженерного обеспечения;
- границ зон земельных участков.

Проект планировки территории решает только принципиальные вопросы размещения строительства.

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, установления публичных

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|-------|------|--|--|--|------|--|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | <p>- границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и инженерного обеспечения;</p> <p>- границ зон земельных участков.</p> <p>Проект планировки территории решает только принципиальные вопросы размещения строительства.</p> <p>Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, установления публичных</p> | | | | | | | | |
| | | | <div>18-034-ПЗ</div> | | | | | | Лист | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | |

сервитутов, а также используется при разработке инвестиционно - градостроительных паспортов территорий и объектов.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;

- генеральный план Курчанского сельского поселения, утвержденный решением ХСП сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 14 августа 2014 года № 355 «О внесении изменений и дополнений решение Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 20 декабря 2012 года № 248 «Об утверждении генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского района»

- ПЗЗ Курчанского сельского поселения Темрюкского района утвержденный Решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкского района VI созыва от 24.11.2017 г. №376

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

Проект разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной МУП МО ТР АиГ г. Темрюк 2016г.

1. Исходная разрешительная документация

Перечень собранных исходных данных, необходимых для разработки Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для линейного объекта: "Газификация западного микрорайона ст-цы Курчанской Темрюкского района. Распределительный газопровод низкого давления", расположенного в границах кадастрового квартала 23:30:1302010 таблице 1.

Таблица 1. Перечень исходных данных.

| Наименование документа | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| - задания на разработку градостроительной документации; | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|------|--------|-------|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 18-034-ПЗ | | | | | | Лист |
| | | | | | | |

- постановление администрации Муниципального образования
Темрюкский район №1933 от 07.12.2017

- заключение Управления государственной охраны объектов культурного
наследия №78-12274/17-01-19 от 26.12.2017

- Учетная карточка объекта , представляющего собой историко –
культурную ценность №23184380005 от 04.05.2018

- Учетная карточка объекта , представляющего собой историко –
культурную ценность №23184380004 от 04.05.2018

- Научно – технический отчет о проведении археологических
исследований (составление учетной карты) на объект культурного наследия:
Курган, ст-ца Курчанская, 2 км (0,9 км согласно расположению комитета по
охране, реставрации и эксплуатации историко культурных ценностей (наследия)
Краснодарского края от 18 декабря 2002 г. №3-р, приложение №10 по списку
№515) к северо – западу от кладбища станицы, Темрюкский район,
Краснодарский край. №110 от 20 марта 2018г.

- Научно – технический отчет о проведении археологических
исследований (составление учетной карты) на объект культурного наследия:
Курган, ст-ца Курчанская, 2,1 км к северо западу от кладбища станицы (район
жилой застройки), Темрюкский район, Краснодарский край. Открытый лист
№110 от 20 марта 2018г.

- Технический отчет по результатам инженерно – геодезическим
изысканиям для подготовки проектной документации 0104/ю-ИГДИ
выполненный МУП МО ТР АиГ г. Темрюк 2016г.

- Отчет инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной
документации выполненный МУП МО ТР АиГ г. Темрюк 2016г.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|-----------|--|--|------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-034-ПЗ | | | | |

- Проектная документация «Газификация западного микрорайона ст-цы. Курчанской Темрюкского района, Краснодарского края. Распределительный газопровод низкого давления» выполненная ООО «ДАГ» г. Краснодар в 2016г.

2. Исходные данные

2.1. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Курчанское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Темрюкский район и размещается в западной его части.

Территория поселения на востоке граничит со Славянским районом, на юге – с городом-курортом Анапа, на западе и севере – с Темрюкским городским поселением.

Климат района умеренно-континентальный. По климатическим факторам (СНиП 23-01-99) ст. Курчанская относится к району III-Б.

Среднегодовые значения по данным Кубанской устьевой гидрометеорологической станции г. Темрюк следующие:

- среднегодовая температура воздуха + 10,8 оС;
 - среднегодовое количество осадков не превышает 450 мм;
 - величина испаряемости - 692 мм;
 - коэффициент увлажнения составляет 0,65;
 - снежный покров краткосрочен и неустойчив. Появляется он обычно в первой декаде декабря и сходит в первой половине марта, высота его не превышает 10 - 15 см;
 - в течение всего года наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-западные ветры; скорость ветра наиболее высока в зимний период и ранней весной – до 10 м/с. Максимальные порывы ветра на высоте 10 м - 33 м/с.
- В зимний период времени часто бывают обледенения и гололед.
- По данным СНиП 2.01.07-85 (приложение 5, карта 4) участок относится к IV гололёдному району, толщина стенки гололёда $b=15$ мм.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|-----------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-034-ПЗ | | | |

Исследуемый участок относится к III ветровому району (СНKK 20-303-2002 приложение А и Б), расчетные значения ветрового давления $w_g=0,45$ кПа.

Станица Курчанская приурочена к I снеговому району (СНKK 20-303-2002 приложение В и Г), расчетное значение веса снегового покрова земли $s_g=0,45$ кПа.

Нормативная глубина промерзания грунта - 0,8 м.

В геоморфологическом отношении ст. Курчанская расположена на обширной лессовой равнине, прослеживаемой от Курчанского лимана до подножия Темрюкской гряды (Возвышенности) Тамани.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении планируемая территория приурочена к водоразделу реки Кубани и Курчанского лимана. **Рельеф** площадки пологонаклоненный на север. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах от 18,15м до 18,15м.

Результаты рекогносцировочного обследования приведены в приложении 1.3 Отчета инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации выполненный МУП МО ТР АиГ г. Темрюк 2016г..

На участке изысканий отдельными участками присутствуют сети инженерных коммуникаций: ЛЭП, сети водоснабжения и газоснабжения.

Почвы и растительность

В геологическом строении принимают участие делювиально – аллювиальные четвертичные отложения, представленные суглинками с прослойками песка и известковистыми включениями, в кровле перекрытые почвенно – растительным слоем, насыпными грунтами.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|-----------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-034-ПЗ | | | |

Инженерно – геологические процессы

В геологическом строении площадки проектируемого строительства принимают участие породы четвертичной системы, представленные современными отложениями (eQIV) и эолово-делювиальными суглинками (vdQIV).

Геолого-литологический разрез площадки разведан выработками до глубины 10,0 м и представлен сверху - вниз следующими разностями:

Слой 1 (eQIV) – почвенно-растительный слой темно-серый полутвердый легкий сухой твердый макропористый с корнями деревьев и трав.

Вскрыт всеми скважинами с поверхности земли до глубины 0,4-0,9м.

Мощность слоя составляет 0,4-0,9м.

Слой 2 (vdQIV) – суглинок бурый, темно-бурый тугопластичный легкий макропористый с включением вторичных карбонатов Вскрыт скважинами №2 с глубины 0,6м до 1,9м, №3 с глубины 1,9м до 3,0м, №5 с глубины 0,9м до 1,9м.

Мощность слоя изменяется от 1,0м до 1,3 м.

Слой 3 (vdQIV) – суглинок буровато-желтый твердый легкий макропористый с включением вторичных карбонатов.

Вскрыт всеми скважинами 0,4-1,9м до 7,2-7,7м.

Мощность слоя изменяется от 5,4 до 7,0м.

Слой 4 (vdQIV) – суглинок буровато-желтый полутвердый тяжелый макропористый макропористый с включением вторичных карбонатов

Вскрыт всеми скважинами с глубины 7,2-7,7м до разведанных глубин 10,0м. В скважиной №1 с глубины 0,4м до 1,6м.

На полную мощность слой не вскрыт. Максимально вскрытая мощность составляет 2,8м.

Грунты ИГЭ-1,2 и 3 обладают просадочными свойствами. Относительная просадочность при нагрузках 0,05; 0,1; 0,15; 0,20; 0,25; 0,30МПа. Тип грунтовых условий по просадочности второй. Во время строительства и эксплуатации строений необходимо предусмотреть мероприятия, не допускающие возможности замачивания грунтов, так как в этом случае неизбежны неравномерные деформации сооружений в местах замачивания грунтов, либо

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------|------|
| . | . | . | . | . | . | 18-034-ПЗ | Лист |
| . | . | . | . | . | . | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

перед строительством произвести замачивание просадочной толщи с последующим ее уплотнением.

В пределах площадки строительства к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся: наличие просадочных грунтов и повышенная сейсмичность.

Сейсмичность района по картам ОСР-97 (карта А) – 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – третья, сейсмичность площадки строительства – 9 баллов (СНКК 22-301-2000. Строительство в сейсмических районах Краснодарского края)

2.2. Земельно-имущественные отношения

Территория рассматриваемого объекта расположена в границах земель Курчанского сельского поселения на территории общего пользования и территории, занятые линейными объектами инженерно-транспортной инфраструктуры

3. Обоснование размещения проектируемого объекта

3.1. Местоположение проектируемой территории

Проектируемый земельный участок размещен на территории Курчанского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края и формируется на базе сложившейся планировочной структуры станицы.

Охранная зона и полоса отвода под строительство газопровода попадает на существующие земельные участки. Собственники этих участков предоставили письменное согласие о прохождении в период строительства полосы отвода и охранной зоны проектируемого газопровода

| | |
|---|--|
| 1 | Собственник участка с кадастровым номером 23:30:1302011:167 ст. Курчанская, ул. Тургенева, 10а на основании выписки из ЕГРП от 02.09.2016 №23-23/044/001/2016-1034/1, Ващенко Александр Викторович |
| 2 | Собственник участка с кадастровым номером 23:30:1302010:125 ст. Курчанская, ул. Кирова 2а на основании договора аренды №300000 7001 от |

| | | | | | | | |
|----------------|---------|------|--------|-------|------|-----------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-034-ПЗ | Лист |

| | | | | | | |
|--------------|--|------|--------|-------|------|-----------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | |
| | <p align="center">3.2. Организация транспортного и пешеходного движения</p> <p>Улично-дорожная сеть ст-цы Курчанской запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог,</p> | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-034-ПЗ |
| | | | | | | Лист |

| | |
|---|---|
| | 24.11.2015, Шотт Анна Николаевна |
| 3 | Собственник участка с кадастровым номером 23:30:1302010:48 ст. Курчанская, ул. Молодежная 24 на основании свидетельства права собственности ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.08.2008 , запись о регистрации №23-23-44/001/2008-893, Муравьев Андрей Владимирович |
| 4 | Собственник участка с кадастровым номером 23:30:1302011:260 ст. Курчанская, ул. Тургенева, 18а на основании выписки из ЕГРП от 07.07.2016 №23-23/044/008/2016-647/1, Другова Галина Григорьевна |
| 5 | Собственник участка с кадастровым номером 23:30:1302011:259 ст. Курчанская, ул. Тургенева, 16а на основании выписки из ЕГРП от 07.07.2017 №23:30:1302011:259-23/044/2017, Адилгерев Адильгерей Магомедович |
| 6 | Собственник ½ доли участка с кадастровым номером 23:30:1302011:261 ст. Курчанская, ул. Тургенева, 14а на основании выписки из ЕГРП от 19.12.2016 №23-23/044-23/044/009/2016-1227/3, Ващенко Дмитрий Александрович |
| 7 | Собственник ½ доли участка с кадастровым номером 23:30:1302011:261 ст. Курчанская, ул. Тургенева, 14а на основании выписки из ЕГРП от 19.12.2016 №23-23/044-23/044/009/2016-1227/3, Ващенко Ирина Александровна |
| 7 | Собственник участка с кадастровым номером 23:30:1302011:262 ст. Курчанская, ул. Тургенева, 12а на основании выписки из ЕГРП от 19.12.2016 №23-23/044-23/044/013//601/2016-5443/2, Ващенко Дуся Сальменовна |

интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

3.3. Инженерное оборудование и благоустройство территории

Инженерное оборудование и благоустройство территории данным проектом планировки не предусматривается.

3.4. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

Таманский полуостров является крупнейшим памятником истории и археологии. От скифских времён история полуострова представляет собой череду исторических формаций, начиная от Боспорского царства и древнегреческих городов - колоний, кончая Османской империей. Тамань была центром Великой Булгарии, центром древнерусского Тьмутараканского княжества и владением Генуэзцев. Это подтверждает геополитическую привлекательность этих мест на протяжении всей истории человечества.

По итогам заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-12274/17-01-19 от 26.12.2017 выявлены объекты археологического наследия:

- «Курган», ст. Курчанская, 2.1 км к северо-западу от кладбища станицы, район жилой застройки;
- «Курган», ст. Курчанская, 2 км к северо-западу от кладбища станицы

В соответствии с этим администрацией Курчанского сельского поселения было произведено полное археологическое обследование объектов археологического наследия.

По результатам исследования выполнены учетные карточки объектов представляющего собой историко – культурную ценность.

Учетная карточка объекта , представляющего собой историко – культурную ценность №23184380004 от 04.05.2018

| | | | |
|--------|---------|----------------|--------------|
| Инв. № | подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |
| Подп. | Дата | 18-034-ПЗ | |
| | | | Лист |

Учетная карточка объекта , представляющего собой историко – культурную ценность №23184380005 от 04.05.2018

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия приведено в научно технических отчетах выполненных ООО «Кубаньархеология» в 2018г.

В отчетах указаны координаты объектов культурного наследия с полными характеристиками :

- Научно – технический отчет о проведении археологических исследований (составление учетной карты) на объект культурного наследия: Курган, ст-ца Курчанская, 2 км (0,9 км согласно расположению комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 г. №3-р, приложение №10 по списку №515) к северо – западу от кладбища станицы, Темрюкский район, Краснодарский край. №110 от 20 марта 2018г.

- Научно – технический отчет о проведении археологических исследований (составление учетной карты) на объект культурного наследия: Курган, ст-ца Курчанская, 2,1 км к северо западу от кладбища станицы (район жилой застройки), Темрюкский район, Краснодарский край. Открытый лист №110 от 20 марта 2018г.

3.5. Охрана окружающей среды

В составе проекта планировки вопросы охраны окружающей среды учитываются в материалах по обоснованию проекта через установление границ зон с особыми условиями использования территорий и определения режимов градостроительного использования территории этих зон.

3.5.1. Режимы использования зон с особыми условиями использования территории.

В санитарно-защитных зонах и санитарных разрывах производственных, коммунальных и транспортных объектов устанавливается специальный режим

| | | | | | | | |
|----------------|---------|------|--------|-------|------|-----------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-034-ПЗ | Лист |

использования.

Размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для объектов, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

Режим территории санитарно-защитной зоны определен в разделе 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемой территории.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасные геологические процессы.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных

| | | | | | | | |
|----------------|---------|------|--------|-------|------|-----------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-034-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

природных или геодинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории, к опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, просадочность грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», приведен далее в таблице 2.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 18-034-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Таблица 2. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС
геологического происхождения

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|-----------------------------|---|--|
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел. |
| | Физический | Электромагнитное поле. |
| Просадка в лессовых грунтах | Гравитационный | Деформация земной поверхности. Деформация грунтов. |
| Оползни. | Динамический | Смещение (движение) горных пород. |

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории, к опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся подтопления и затопления территории, штормовой нагон воды.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|-----------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-034-ПЗ | | | |

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 3.

Таблица 3. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|---|---|--|
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод. |
| | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод. |
| | Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций. |
| Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок. | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| | Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |

Метеорологические опасности.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасные метеорологические явления и процессы – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, налипания

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|-----------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-034-ПЗ | | | |

снега, обледенения, туманы; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°C.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 4.

Таблица 4. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|--------------------------------|---|--|
| Сильный ветер. Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток |
| | | Ветровая нагрузка |
| | | Аэродинамическое давление |
| | | Вибрация |
| Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| | | Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| | | Снежные заносы |
| Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| | Динамический | Вибрация |
| Град | Динамический | Удар |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха. |
| Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |

Природные пожары.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|-----------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-034-ПЗ | | | |

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

В районе проектируемого объекта существует опасность ландшафтных, лесных, степных пожаров. Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 5.

Таблица 5. Перечень поражающих факторов природных пожаров

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|-----------------------------|---|---|
| Пожар ландшафтный, степной. | Теплофизический | Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы |
| | Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемой территории.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|-----------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-034-ПЗ | | | |

объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасные объекты.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Пожаровзрывоопасные объекты.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, пожароопасный и взрывоопасный объект (ПОО, ВОО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Аварии на объектах с участием нефтепродуктов.

Возникающие на АЗС возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Как показывает практика, на объектах рассматриваемого типа наиболее вероятными являются относительно небольшие выбросы, т.к. полное разрушение оборудования или трубопроводов менее вероятно, чем образование локальных утечек. Однако даже незначительные утечки могут в неблагоприятной ситуации привести к разрушению блоков и технологических узлов, которые содержат значительно больший объем опасных веществ, что в свою очередь приводит к тому, что последствия начального выброса эквивалентны последствиям выброса большого объема опасных веществ.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|-----------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-034-ПЗ | | | |

При разрушении крупных емкостей с нефтепродуктами, в случае если разрушение носит существенный характер, имеет место реальная опасность возникновения гидродинамической волны, способной разрушить соседние емкости и оборудование. Гидродинамическая волна образуется, если за непродолжительное время (доли секунды) происходит разрушение емкости под наливом. За счет гидростатического давления освободившаяся жидкость ускоряется и приходит в движение. Двигаясь с высокой скоростью и обладая большой кинетической энергией, такая масса жидкости (гидродинамическая волна) способна при столкновении с препятствием создать такие импульсные нагрузки, что препятствие может быть разрушено/повреждено.

Если в процессе аварии происходит утечка пожароопасной жидкости, то последняя, при наличии источника зажигания и при наличии над ее поверхностью паров с достаточной для воспламенения концентрацией, может загореться с возникновением т.н. пожара разлива, при котором происходит горение бассейна (лужи) разлитой жидкости. Если при выбросе опасного вещества в непосредственной близости нет источника зажигания, то газовая фаза, поступая в атмосферу, будет образовывать с воздухом перемешанную топливовоздушную смесь, которая, распространяясь в атмосфере (рассеиваясь, дрейфуя в поле ветра, растекаясь под действием силы тяжести), может достичь источника зажигания, расположенного иногда на значительном удалении от места выброса, и лишь затем воспламениться и сгореть. Кроме горения облака последствием его воспламенения может быть взрыв. Вероятность возникновения взрыва особенно велика, если облако находится в замкнутом или сильно загроможденном пространстве.

Таким образом, основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение;
- открытое пламя и горящий нефтепродукт;
- токсичные продукты горения

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|--|--|--|-----------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 18-034-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

Аварии на сетях газоснабжения

На сетях газоснабжения поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРС (ГРС, от которой по территории поселения проложены газопроводы высокого и низкого давления к ШРП, ГРП, котельным, потребителям.)

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Радиационно опасные объекты.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, радиационно опасный объект (РОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Гидродинамически опасные объекты.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде; опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|-----------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-034-ПЗ | | | |

Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94, дорожно-транспортное происшествие (ДТП) –транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

Основными причинами ДТП являются нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, железнодорожная авария – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение пострадавшим телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты.

Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции.

Наиболее опасными авариями являются аварии на железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы.

В соответствии с ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка», опасные грузы разделяются на следующие классы:

- класс 1 – взрывчатые материалы (ВМ);
- класс 2 – газы сжатые, сжиженные и растворенные под давлением;

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|-----------|--|--|------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-034-ПЗ | | | | |

- класс 3 – легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ);
- класс 4 – легковоспламеняющиеся твердые вещества (ЛВТ);

самовозгорающиеся вещества (СВ); вещества, выделяющие воспламеняющиеся газы при взаимодействии с водой;

- класс 5 – окисляющие вещества (ОК) и органические пероксиды (ОП);
- класс 6 – ядовитые вещества (ЯВ) и инфекционные вещества (ИВ);
- класс 7 – радиоактивные материалы (РМ);
- класс 8 – едкие и (или) коррозионные вещества (ЕК);
- класс 9 – прочие опасные вещества.

Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, авария на магистральном трубопроводе – авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|-----------|--|--|------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-034-ПЗ | | | | |