

Общество с ограниченной ответственностью

«Газ сервис»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

Заказчик:

Администрация Краснострельского
сельского поселения Темрюкского района

Проект межевания территории в составе проекта
планировки территории
для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод низкого давления
по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой
застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края»

Том 3.



6-2018-ПМ

Темрюк 2018г.

						316-2018/СП			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>	<i>Состав проектной документации</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>		<i>Морозова</i>			<i>06.18</i>				
<i>Проверил</i>		<i>Богданов</i>			<i>06.18</i>		<i>ПП</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Руководитель</i>		<i>Кравец</i>			<i>06.16</i>		ООО «Газ сервис»		

Общество с ограниченной ответственностью
«Газ сервис»
СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

Проект межевания территории
для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод низкого давления
по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой
застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края»

Текстовая часть

316-2018-ПМ

Том 3.

Главный инженер проекта

Т. В. Кравец

Исполнитель
проекта

В. Р. Морозова

Темрюк
2018г.

Состав проекта

Стадия: ПП	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края»	316-2018	
Номер	(Наименование объекта по договору)	Лист	Количество
Томы	Наименование томов	Шифр комплектах в чертежах	Книги, альбомы
1	2	3	4
Проект планировки территории			
1.	Утверждаемая часть: Графические материалы. Пояснительная записка.	316-2018-ПП	1
2.	Материалы по обоснованию: Графические материалы. Пояснительная записка. Исходно разрешительная документация.	316-2018-ПП. МО	1
Проект межевания территории			
3	Графические материалы Пояснительная записка.	316-2018-ПМ	1

						316-2018/СП		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>	Состав проектной документации		
Разработал	Морозова			06.18				
Проверил	Богданов			06.18				
Руководитель	Кравец			06.16				
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
						ООО «Газ сервис»		

Содержание проекта межевания территории.

№п/п	Наименование документа	Стр.
	Введение	3
3.1	Цель разработки проекта	4
3.2	Опорно-межевая сеть на проектируемой территории.	5
3.3	Рекомендации к порядку установления границ на местности.	5
3.4	Краткая характеристика территории в границах проекта межевания.	5-8
3.5	Структура территории, образуемая в результате межевания.	8-9
3.6	Границы зон действия публичных сервитутов.	10
3.7	Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.	10-13
3.8	Проектные решения.	13-14
3.9	Формирование красных линий.	14-15
3.10	Основные технико-экономические показатели по проекту межевания.	15-16
	Графические материалы:	
	Чертеж межевания территории	
	Чертеж межевания территории с отображением красных линий.	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	

Примечание:

Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта планировки и проекта межевания территории.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

316-2018-ПМ

Введение.

Проект межевания территории линейного объекта: – «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Земельного кодекса Российской Федерации;
 - Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 г. Москва «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - СНиП11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СП 62.13330-2011* «Газораспределительные системы»;
 - Генерального плана Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утвержденного решением XXVI сессии Совета Красносельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 30 декабря 2015 года № 108;
 - Правил землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Красносельского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2013 года № 296, в редакции решения XXXIX сессии VI созыва Совета муниципального образования Темрюкский район от 24 ноября 2017 года № 375;
- Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.
- Основанием для разработки проекта планировки являются:
- Заявление Администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района;
 - Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 27.03.2018 года № 311 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края»;

316-2018-ПМ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 05.03.2018 г. № 78-19-2158/18;

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Таманская в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края», выполненный ООО «ГИИиП» в 2017 году, г. Краснодар, № 76/2017.

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом проектного предложения, выполненного ООО «Газ сервис», г. Темрюк, на топографической съемке, выполненной МУП «Архитектура и градостроительство» МО Темрюкский район в масштабе 1:500 в местной системе координат МСК-23.

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1. как технический этап реализации утвержденных проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства как мероприятия по уточнению местоположения на местности (использовались материалы системы единого государственного реестра земель, привязка к местности выполнена в местной системе координат, общепринятой для территории Краснодарского края – МСК 23).

2. как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (выполнение этого вида работ позволит в дальнейшем внести в государственный земельный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

Площадка проектируемого строительства трассы газопровода расположена на территории Краснострельского сельского поселения, в черте поселка Стрелка, по улице Таманской.

Проектом предусматривается формирование земельных участков, проектируемых под газопровод низкого давления, с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации линейного объекта.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата

316-2018-ПМ

Лист
4

3.1. Цель и задачи разработки проекта.

- Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
 - Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
 - Определение и установление границ сервитутов.
 - Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
 - информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.
- Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
 - определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,
 - установление границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне,
 - обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

3.2. Опорно-межевая сеть на проектируемой территории.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - местная, МСК-23.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

316-2018-ПМ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.3.Рекомендации к порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

3.4. Краткая характеристика территории в границах проекта межевания.

Участок строительства расположен на юге европейской части Российской Федерации, в Краснодарском крае, Темрюкском районе, п. Стрелка.

Поселок Стрелка – административный центр Краснострельского поселения Темрюкского района.

Проектируемый объект расположен в восточной части поселка по улице Таманской.



 - Проектируемый газопровод

Согласно геоморфологическому районированию участок строительства относится к дельтовой аллювиальной современной равнине Приазовской низменности. Абсолютные отметки местности в пределах участка работ изменяются от 3,00 м до 8,50 м.

Климатическая характеристика дается по ближайшей метеостанции к участку работ – по метеостанции Тамань.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата

316-2018-ПМ

Лист
6

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 участок строительства относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе $-1,5^{\circ}\text{C}$, в июле $+23,6^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10,9^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -25°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+38^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI I	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-1.5	-0.8	3.5	9.6	15.6	20.2	23.6	23.0	18.0	12.2	5.8	1.4	10.9
Абс.миним.	-1.5	18	24	28	34	3.5	38	38	35	31	24	19	38
Абс. максим.	-25	-24	-19	-8	-1	6	10	7	0	-8	-21	-26	-26
Осадки, мм													
Средняя сумма	46	45	35	32	34	42	36	32	31	42	53	51	230
Скорость ветра, м/с													
Средняя	6.0	6.1	6.3	5.5	5.2	4.8	4.4	4.6	5.0	5.4	6.0	6.0	5.4

Среднегодовая сумма осадков в Тамани составляет 459 мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив или вообще отсутствует. Средняя дата появления снежного покрова 27 декабря. Среднее число дней со снегом - 20.

Средняя годовая скорость ветра составляет 5.4 м/с. В течение всего года преобладают северо-восточные ветры (26%), однако в июле из всех направлений наибольшую повторяемость имеют северные ветры. Наибольшее число дней с сильным ветром составляет 63.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,64 м.

По приложению Ж СП 20.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* для Тамани принимаются:

- по весу снегового покрова – район II (карта 1);
- по давлению ветра IV (карта 2г);
- по толщине стенки гололеда – район III (карта 3а);
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район -25° (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле - район 34° (карта 5);

Согласно геоморфологическому районированию участок работ относится к дельтовой аллювиальной современной равнине Приазовской низменности.

316-2018-ПМ

Изм. Коп. Лист. Подп. Дата.

Абсолютные отметки местности в пределах участка работ изменяются от 3,00 м до 8,50 м.

Непосредственно на площадке работ водотоков как временных, так и постоянных не зафиксировано.

Техногенная нагрузка на участок работ значительная. Участок расположен на застраиваемой территории, по периметру расположены различные инженерные коммуникации, имеются подъездные грунтовые дороги.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 3,0-5,0 м принимают участие современные техногенные (tQ_{IV}), аллювиальные (aQ_{IV}) голоценовые и аллювиальные верхнеплейстоцен-голоценовые (aQ_{III-IV}) отложения четвертичного периода.

В пределах площадки инженерно-геологический разрез изучен до глубины 3,0-5,0 м и представлен следующими разностями грунтов:

tQ_{IV} – насыпной грунт представлен супесью, твердой, среднепросадочной, бурой окраски, с включениями строительного мусора. Вскрыт скважинами №2,4 и залегает с поверхности и до глубины 0,3-0,5 м, абс. отметка подошвы слоя составляет 6,00-8,20 м. Мощность отложений 0,3-0,5м;

aQ_{IV} – голоценовые аллювиальные отложения распространены повсеместно и представлены следующими разностями:

- песок от светло-бурого до бурого, мелкий, однородный, маловлажный, с редкими включениями осколков ракушки. Вскрыт скважинами №1,3 и залегает с поверхности и до глубины 3,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 0,00 м до 2,40. Мощность отложений 3,0 м;

- супесь светло-бурой окраски, твердая, среднепросадочная, с корнеходами и червеходами. Вскрыта скважинами №2,4 и залегает под насыпным грунтом с глубины от 0,3 м до 0,5 м, и до глубины 3,7 м до 4,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 2,50 м до 4,80. Мощность отложений от 3,4 до 3,5 м;

aQ_{III-IV} – верхнеплейстоцен-голоценовые аллювиальные отложения представлены суглинком светло-бурым, легким, полутвердым, с редкими включениями карбонатов. Вскрыт скважинами №2,4. Залегает под супесью среднепросадочной с глубины от 3,7 м до 4,0 м, и до разведанной глубины 5,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 1,50 м до 3,50. Мощность отложений от 1,0 до 1,3 м.

На период изысканий (ноябрь 2017 г) геологическими выработками глубиной до 3,0-5,0 м подземные воды не вскрыты.

На основании материалов лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов на исследуемой территории согласно ГОСТ 20522-2012 и в соответствии с классификацией грунтов по ГОСТ 25100-2011 выделено 3 (три) инженерно-геологических элемента и один слой.

						316-2018-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата		6

ИГЭ-1 (аQIV) – Песок мелкий однородный;
 ИГЭ-2 (аQIV) – Супесь твердая среднепросадочная;
 ИГЭ-3 (аQIII-IV) – Суглинок легкий полутвердый;
 Слой-1 (tQ_{IV}) – Насыпной грунт: супесь твердая среднепросадочная с включениями строительного мусора.

Степень агрессивности грунтов приведена в главе 6.

Фоновая сейсмичность участка изысканий (г. Темрюк) по карте ОСР-2015-А (СП 14.13330.2014) составляет 8 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,64 м.

Для определения строительных групп грунтов (ГЭСН – 2001-01, сборник 1. Земляные работы), по трудности разработки рекомендуется принять значения плотности, приведенные в таблице 3.

Таблица 3

Номер ИГЭ	Рекомендуемая группа грунтов по трудности разработки
ИГЭ-1	29а
ИГЭ-2	36б
ИГЭ-3	35в
Слой-1	36б

Просадочные свойства грунтов ИГЭ-2 следует учитывать при прокладке газопровода в виду их большой сжимаемости, слабой несущей способности, изменении свойств в замоченном состоянии.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

Таблица 4

№ ИГЭ	Наименование ИГЭ по ГОСТ 25100-2011	Плотность естественного грунта, г/см ³			Удельное сцепление, кПа (расчетное)			Угол внутреннего трения, град. (расчетный)			Модуль деформации тест. влажности, с учетом мк, (расчетный)	Модуль деформации замоченный, с учетом мк, (расчетный)
		ρ_n	$\rho_{0,9}$	ρ_0	C_n	C_0	C_0	φ_n	$\varphi_{0,9}$	φ		
2	Супесь твердая среднепросадочная	1,6	1,5	1,5	20	18	19	12	12	1	19,40	6,20
3	Суглинок легкий полутвердый	2,0	2,0	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания к таблице 4:

Изм.	Коп. ил.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Модули деформации грунтов ИГЭ-2 рассчитаны по результатам компрессионных испытаний в интервале нагрузок 0,1-0,2 МПа.

2. Переходный коэффициент m_k от компрессионного модуля деформации для ИГЭ-2 – принят по табл.22 «Пособия...» к СНиП 2.02.01-83.

3. Показатели прочностных характеристик грунтов ИГЭ-2 определены по результатам лабораторных испытаний (неконсолидированный сдвиг при полном водонасыщении).

Зона влажности – сухая (СП 50.13330.2012, приложение В).

Химический состав твердой среды (грунта) для определения степени агрессивности к бетону, железобетонным конструкциям, к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля приведен в приложении Е.

Показатели агрессивности грунтов зоны аэрации принимаются по максимальному значению.

По результатам лабораторных исследований грунты ИГЭ-2 по степени засоленности – незасоленные (ГОСТ 25100-2011).

Согласно приложению Е и в соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по содержанию сульфатов грунты ИГЭ-2 неагрессивные к портландцементу I группы по сульфатостойкости бетонами марки W4-W20.

Согласно приложению Е и в соответствии с таблице В.2 СП 28.13330.2017 грунты ИГЭ-2 неагрессивные к стальной арматуре железобетонных конструкций по содержанию хлоридов.

Специфические грунты

В соответствии с СП 11-105-97, часть III к грунтам, обладающим специфическими свойствами, на участке изысканий следует отнести просадочные и техногенные грунты.

Просадочная толща грунтов представлена Супесью твердой среднепросадочной (ИГЭ-2).

Просадочная толща залегает под насыпным грунтом с глубины от 0,3 м до 0,5 м, и до глубины 3,7 м до 4,0 м.

Территория проведения инженерно-геологических изысканий по ГОСТ 23161-2012 относится к I типу по грунтовым условиям просадочности. Суммарная просадка от собственного веса в скважине № 2 отсутствует.

Величина относительной просадочности составляет для ИГЭ-2 – 0,058 д.ед.

Начальное просадочное давление для грунтов ИГЭ-2 составляет 0,102 МПа.

Нормативные показатели просадочных свойств грунтов (относительная просадочность под нагрузками, начальное просадочное давление по глубинам) приведены в приложении К.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата

Просадочные свойства грунтов ИГЭ-2 следует учитывать при прокладке газопровода в виду их большой сжимаемости, слабой несущей способности, изменении свойств в замоченном состоянии.

Техногенные грунты.

Техногенные отложения вскрыты скважинами №2,4 и представлены насыпным грунтом: супесью, твердой, среднепросадочной, бурой окраски, с включениями строительного мусора. Залегает с поверхности и до глубины 0,3-0,5 м, абс. отметка подошвы слоя составляет 6,00-8,20 м. Мощность отложений 0,3-0,5м.

К специфическим особенностям техногенных грунтов относится их неоднородность по составу, неравномерная сжимаемость, склонность к длительным изменениям структуры и свойств во времени, самоуплотнение от собственного веса и под действием внешних источников, также данный грунт обладает свойствами просадочных грунтов.

Территория исследуемого участка находится в районе, где возможно развитие и активизация эндогенных процессов. К ним можно отнести высокую сейсмичность территории.

Фоновая сейсмичность участка изысканий (г. Темрюк) по карт ОСР-2015-А (СП 14.13330.2014) составляет 8 баллов.

Для уточнения сейсмичности площадки работ необходимо проводить геофизические исследования.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,64 м.

3.5. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Данным проектом предусматривается строительство линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края» который планируется разместить на селитебной территории населенного пункта.

В административном отношении участок изысканий находится в пос. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края.

Проектируемый земельный участок трассы расположен на землях населенных пунктов в границах территории общего пользования – основные улицы и дороги, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (многоквартирные дома), пересекает земельные участки неразграниченной государственной собственности, в границах кадастрового квартала: 23:30:1002007 и частично расположен в границах земельного участка 23:30:1002007:438.

316-2018-ПМ

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Длина трассы газопроводов на период строительства и на период эксплуатации составит (горизонтальная длина газопроводов) 849 м. Ширина – переменная.

Площадь земельного участка для размещения проектируемой трассы (полоса отвода) на период строительства – **8566,61 кв.м**, на период эксплуатации составляет - **3394,35 кв.м**.

Сведения о землепользователях, на которые накладывается режим охранной зоны (обременения) газопровода:

Таблица 5.

№п/п	Кадастровый номер или кадастровый квартал/ адрес	Площадь (кв.м)	Вид разрешенного использования	Категория земель	собственник
1	23:30:1002007	3386,37	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	Краснострельское сельское поселение Темрюкского района
2	23:30:1002007:438 Краснодарский край, Темрюкский р-н, п Стрелка, ул Таманская, д 348	7,98	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного одноэтажного жилого дома	Земли населенных пунктов	Общая долевая собственность собственников помещений

Указанных в п. 2 землепользователей необходимо оповестить о наложении охранной зоны газопровода.

В охранных зонах трубопроводов без письменного согласия организаций, их эксплуатирующих, запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

3.6. Границы зон действия публичных сервитутов.

На проектируемой территории границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

3.7. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

В соответствии с генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района проектируемая территория расположена в селитебной зоне, в границах территории общего пользования – основные улицы и дороги, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (многоквартирные дома) .

Иные особо охраняемые природные объекты (природоохранные, научные, культурные, эстетические, рекреационные, оздоровительные) на территории проектирования отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Проектом предусматривается формирование многоконтурного (количество контуров 1) земельного участка в целях строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края».

Площадь земельного участка для размещения объекта на период строительства – 8566,61 кв.м на период эксплуатации составляет 3394,35 кв.м., из которой 3386,37 кв.м. по землям не разграниченной государственной собственности(муниципальной), 7,98 кв.м по земельным участкам, которые состоят на государственном кадастровом учете.

Ширина полосы отвода – переменная (4-13 м).

Параметры формируемого земельного участка:

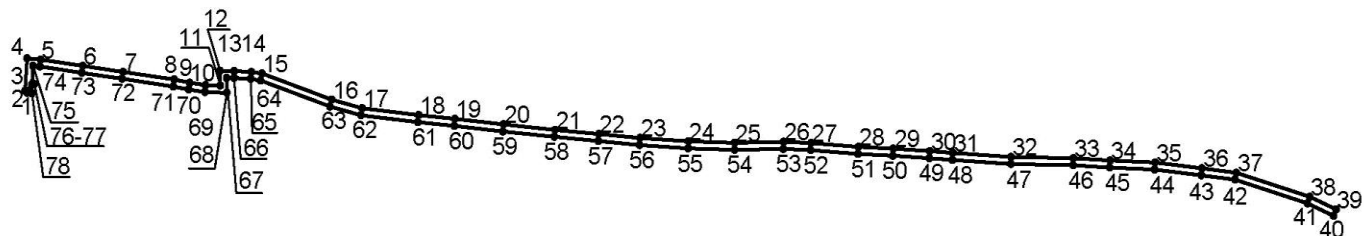
Таблица 6.

Контур	Обозначение	Площадь, кв.м
контур 1	:ЗУ1	3386,37

316-2018-ПМ

Изм. Коп. Лист. № док. Подп. Дата.

Контур 1 – 3У1:



Ведомость координат контур 1 – 3У1:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	497201,00	1247393,17	27	497172,49	1247880,67	53	497169,28	1247863,46
2	497202,02	1247393,24	28	497170,41	1247910,15	54	497168,71	1247833,18
3	497202,10	1247391,64	29	497169,41	1247931,83	55	497169,49	1247804,19
4	497220,58	1247392,99	30	497167,90	1247954,53	56	497171,42	1247773,98
5	497219,91	1247401,39	31	497166,99	1247968,80	57	497173,64	1247748,38
6	497216,26	1247427,72	32	497164,64	1248005,16	57	497176,03	1247721,03
7	497212,88	1247452,66	33	497163,96	1248043,88	59	497179,07	1247688,95
8	497208,49	1247484,60	34	497162,65	1248066,66	60	497182,30	1247658,81
9	497206,76	1247494,12	35	497161,47	1248094,73	61	497184,35	1247636,18
10	497205,45	1247503,99	36	497158,22	1248123,93	62	497188,30	1247600,75
11	497205,14	1247513,19	37	497155,66	1248145,26	63	497193,24	1247581,43
12	497213,45	1247513,03	38	497142,12	1248190,83	64	497208,04	1247538,27
13	497213,45	1247521,83	39	497134,92	1248207,33	65	497208,77	1247532,18
14	497212,75	1247532,55	40	497131,25	1248205,73	66	497209,45	1247521,70
15	497211,97	1247539,16	41	497138,35	1248189,45	67	497209,45	1247517,11
16	497197,08	1247582,57	42	497151,73	1248144,44	68	497201,00	1247517,27
17	497192,25	1247601,47	43	497154,25	1248123,47	69	497201,46	1247503,66
18	497188,33	1247636,59	44	497157,48	1248094,42	70	497202,80	1247493,50
19	497186,28	1247659,20	45	497158,65	1248066,47	71	497204,54	1247483,97
20	497183,05	1247689,35	46	497159,96	1248043,73	72	497208,92	1247452,12
21	497180,02	1247721,39	47	497160,64	1248004,99	73	497212,30	1247427,18
22	497177,62	1247748,73	48	497163,00	1247968,55	74	497215,93	1247400,96
23	497175,41	1247774,28	49	497163,91	1247954,27	75	497216,27	1247396,69
24	497173,49	1247804,37	50	497165,42	1247931,61	76	497205,89	1247395,93
25	497172,71	1247833,20	51	497166,41	1247909,91	77	497205,89	1247395,96
26	497173,28	1247863,51	52	497168,50	1247880,44	78	497200,83	1247395,58

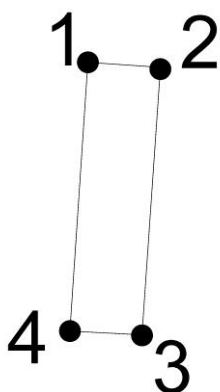
S=3386,37 м²

**Параметры формируемых частей земельных участков (охранная зона),
состоящих на государственном кадастровом учете.**

Таблица 7.

Кадастровый номер	Количество образуемых частей	Обозначение	Площадь
23:30:1002007:438	1	:438/чзу1	7,98 кв.м.

23:30:1002007:438/чзу1:



Ведомость координат 23:30:1002007:438/чзу1:

№ точки	X	Y
1	497205,89	1247395,96
2	497205,81	1247397,51
3	497200,72	1247397,16
4	497200,83	1247395,58

S=7,98 м²

Изм	Коп.вл	Лист	№ док	Подп	Дата

316-2018-ПМ

3.8. Проектные решения.

Настоящим проектом приняты следующие решения:

- 1 – Формирование и установление границ земельных участков объектов, расположенных на территории проектирования;
- 2 – Формирование и установление охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;
- 3 – Формирование и установление публичных сервитутов инженерных коммуникаций.

Формируемые земельные участки, полученные в результате проектных работ из состава неразграниченных земель находящихся в государственной собственности в границах населенных пунктов следует отнести к категории земель – **земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** с видом разрешенного использования – **трубопроводный транспорт**, согласно Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков входящих в границы формируемых земельных участков необходимых на период строительства и будут заключаться договора аренды и иные соглашения на весь период проведения строительных работ.

Границы формируемых земельных участков не пересекают границы земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

3.9. Формирование красных линий.

В соответствии с пунктом 11, статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), **трубопроводы**, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

						316-2018-ПМ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата		

Красные линии спроектированы в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (постановление Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30).

В данном проекте красные линии (границы охранной зоны) устанавливаются на период эксплуатации трубопровода (газопровода).

Решения отражены в Чертеже межевания территории с отображением красных линий М 1:1000, Том 3, графическая часть.

Таблица 8.

Ведомость координат поворотных точек красных линий.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	497201,00	1247393,17	27	497172,49	1247880,67	53	497169,28	1247863,46
2	497202,02	1247393,24	28	497170,41	1247910,15	54	497168,71	1247833,18
3	497202,10	1247391,64	29	497169,41	1247931,83	55	497169,49	1247804,19
4	497220,58	1247392,99	30	497167,90	1247954,53	56	497171,42	1247773,98
5	497219,91	1247401,39	31	497166,99	1247968,80	57	497173,64	1247748,38
6	497216,26	1247427,72	32	497164,64	1248005,16	57	497176,03	1247721,03
7	497212,88	1247452,66	33	497163,96	1248043,88	59	497179,07	1247688,95
8	497208,49	1247484,60	34	497162,65	1248066,66	60	497182,30	1247658,81
9	497206,76	1247494,12	35	497161,47	1248094,73	61	497184,35	1247636,18
10	497205,45	1247503,99	36	497158,22	1248123,93	62	497188,30	1247600,75
11	497205,14	1247513,19	37	497155,66	1248145,26	63	497193,24	1247581,43
12	497213,45	1247513,03	38	497142,12	1248190,83	64	497208,04	1247538,27
13	497213,45	1247521,83	39	497134,92	1248207,33	65	497208,77	1247532,18
14	497212,75	1247532,55	40	497131,25	1248205,73	66	497209,45	1247521,70
15	497211,97	1247539,16	41	497138,35	1248189,45	67	497209,45	1247517,11
16	497197,08	1247582,57	42	497151,73	1248144,44	68	497201,00	1247517,27
17	497192,25	1247601,47	43	497154,25	1248123,47	69	497201,46	1247503,66
18	497188,33	1247636,59	44	497157,48	1248094,42	70	497202,80	1247493,50
19	497186,28	1247659,20	45	497158,65	1248066,47	71	497204,54	1247483,97
20	497183,05	1247689,35	46	497159,96	1248043,73	72	497208,92	1247452,12
21	497180,02	1247721,39	47	497160,64	1248004,99	73	497212,30	1247427,18
22	497177,62	1247748,73	48	497163,00	1247968,55	74	497215,93	1247400,96
23	497175,41	1247774,28	49	497163,91	1247954,27	75	497216,27	1247396,69
24	497173,49	1247804,37	50	497165,42	1247931,61	76	497205,89	1247395,93
25	497172,71	1247833,20	51	497166,41	1247909,91	77	497205,81	1247397,51
26	497173,28	1247863,51	52	497168,50	1247880,44	78	497200,72	1247397,16

3.10. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

316-2018-ПМ

промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Образуемый земельный участок следует отнести к категории земель – **земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.**

Установить вид разрешенного использования – **трубопроводный транспорт.**

Таблица 9.

Основные технико-экономические показатели проекта:

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м
1	Площадь проектируемой территории на период строительства всего	8566,61 кв.м.
	в том числе:	
1.1	по землям не разграниченной государственной собственности	8566,61 кв.м
2	Площадь проектируемой территории на период эксплуатации всего	3394,35 кв.м
	в том числе:	
2.1	по землям не разграниченной государственной собственности	3386,37 кв.м
2.2	по землям обремененными правами третьих лиц	7,98 кв.м
3	Общая длина трассы на период строительства всего:	849 м
	Общая длина трассы на период эксплуатации всего:	849 м
4	Ширина трассы	
4.1	на период строительства	4-13 м
4.2	на период эксплуатации	4 м

Общество с ограниченной ответственностью
«Газ сервис»
СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

Проект межевания территории
для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод низкого давления
по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой
застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края»

Графическая часть

316-2018-ПМ

Том 3.

Главный инженер проекта








Т. В. Кравец

Исполнитель
проекта

В. Р. Морозова

Темрюк
2018г.

23:30:1003000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Существующие красные линии
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Проектируемые красные линии
	Границы формируемого земельного участка :ЗУ1 из неразграниченных земель
	Границы формируемого земельного участка :ЗУ2 из земельных участков, поставленных на учет в ГКН
	Границы кадастровых кварталов
	Границы земельных участков , учтенных ГКН
23:30: 1002007:438	Кадастровый номер земельного участка

Валюта координат формующего ЗУ 1:

Полетное	X	Y	Полетное	X	Y	Полетное	X	Y
1	487020,00	124739,17	27	487174,08	124780,87	53	487326,28	124766,46
2	487020,02	124739,24	28	487175,43	124780,13	54	487326,73	124733,18
3	487020,04	124739,31	29	487176,78	124780,39	55	487327,18	124733,18
4	487020,06	124739,38	30	487178,13	124780,65	56	487327,63	124733,18
5	487020,08	124739,45	31	487179,48	124780,90	57	487328,08	124748,18
6	487020,10	124742,72	32	487180,84	124803,16	57	487328,08	124748,18
7	487020,12	124742,79	33	487182,19	124803,42	58	487328,53	124748,18
8	487020,14	124746,00	34	487183,54	124806,66	60	487332,30	124758,11
9	487020,16	124746,12	35	487184,89	124806,93	61	487332,75	124736,18
10	487020,18	124739,38	36	487186,24	124806,19	62	487333,20	124700,00
11	487020,20	124739,45	37	487187,59	124806,45	63	487333,65	124733,18
12	487020,22	124739,52	38	487188,94	124806,71	64	487334,10	124733,18
13	487020,24	124739,59	39	487190,29	124806,97	65	487334,55	124733,18
14	487020,26	124739,66	40	487191,64	124807,23	66	487335,00	124733,18
15	487020,28	124739,73	41	487192,99	124807,49	67	487335,45	124733,18
16	487020,30	124739,80	42	487194,34	124807,75	68	487335,90	124733,18
17	487020,32	124750,47	43	487195,69	124808,01	69	487336,35	124703,96
18	487020,34	124750,54	44	487197,04	124808,27	70	487336,80	124703,96
19	487020,36	124750,61	45	487198,39	124808,53	71	487337,25	124703,96
20	487020,38	124750,68	46	487199,74	124808,79	72	487337,70	124743,11
21	487020,40	124771,38	47	487196,09	124809,99	73	487338,15	124743,11
22	487020,42	124771,45	48	487197,44	124810,25	74	487338,60	124743,11
23	487020,44	124771,52	49	487198,79	124810,51	75	487339,05	124743,11
24	487020,46	124771,59	50	487199,14	124810,77	76	487339,50	124753,93
25	487020,48	124771,66	51	487200,49	124811,03	77	487339,95	124753,93
26	487020,50	124771,73	52	487201,84	124811,29	78	487340,40	124753,93
27	487020,52	124771,80	53	487203,19	124811,55	79	487340,85	124753,93



S=3386,37 M²

Ведомость координат
формируемого ЗУ:

№ точки	X	Y
1	487205,89	1347395,96
2	487205,81	1347397,51
3	487200,72	1347397,16
4	487207,89	1347395,16

$$S=7,98 \text{ m}^2$$

Ведомость земельных участков	
23:30:1003000	Земли неразмеченной государственной собственности
23:30:1002007	Земли неразмеченной государственной собственности
23:30:1002007.438	Зу для эксплуатации и обслуживания многоквартирного одноэтажного жилого дома, общая долевая собственность собственников помещений

					316-2018-ПМ		
Распределительный газопровод низкого давления по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца улицы застройки в п. Стрелка Тимирязевской района Красноярского края							
Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Проект межевания						Страница	Лист
						1	3
Директор Исполн.	Морозова		06.18			ООО "Газ сервис"	
Н. контр.	Богданов		06.18	Чертеж межевания территории с отображением красных линий. М 1:1000.			

Чертеж межевания территории М 1:1000.

23:30:1003000

3y:1

23:30:1002007:438/чзг

23:30:1002007:438

23:30:1002007:353

23:30:1002007:352

23:30:1002007:451

23:30:1002007:214

23:30:1002007:107

23:30:1002007:108

23:30:1002007:110







23:30:1002007:111

23:30:1002007:112

23

23:30:1002007:115

23:30:1002007

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Проектируемые красные линии
	Границы формируемого земельного участка -ЗУ1 из неразграниченных земель
	Границы формируемых частей земельных участков
	Границы кадастровых кварталов
	Границы земельных участков, учтенных ГНУ
23:30:1002007:438	Кадастровый номер земельного участка

Ведомость земельных участков	
23.30.1003000	Земли неразраграниченной государственной собственности
23.30.1002007	Земли неразраграниченной государственной собственности
23.30.1002007.438	Зу для эксплуатации и обслуживания многоквартирного одноэтажного жилого дома, общая долевая собственность собственников помещений

					316-2018-ПМ		
					Распределительный газопровод низкого давления по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца линии застройки в п. Стрела Троицкого района Краснодарского края		
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Страница	Листов
Проект межевания						П	2 -
Директор	Морозова	44	06.18				
Исполн.	Коржавя	45	06.18				
1. контр.	Борисова	46	06.18				
Чертеж межевания территории. М 1:1000.						ООО "Газ сервис" г. Темук	

Име. N подл.

Подпись и дата

Взамен име. N

