

Общество с ограниченной ответственностью
«Газ сервис»
СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

Заказчик:

Администрация Краснострельского
сельского поселения Темрюкского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(Проект планировки и проект межевания)

для строительства линейного объекта:

«Распределительный газопровод низкого давления
по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой
застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края»



Темрюк
2018г.

						316-2018/ПЗ.2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дат	Состав проектной документации		
Разработал	Морозова							
Проверил	Богданов							
Руководитель	Кравец							
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
						ООО «Газ сервис»		

Общество с ограниченной ответственностью
«Газ сервис»
СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

Проект планировки территории
для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод низкого давления
по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой
застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края»

Материалы по обоснованию

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

316-2018-ПП. МО

Том 2.

Главный инженер проекта

Т. В. Кравец

Исполнитель
проекта

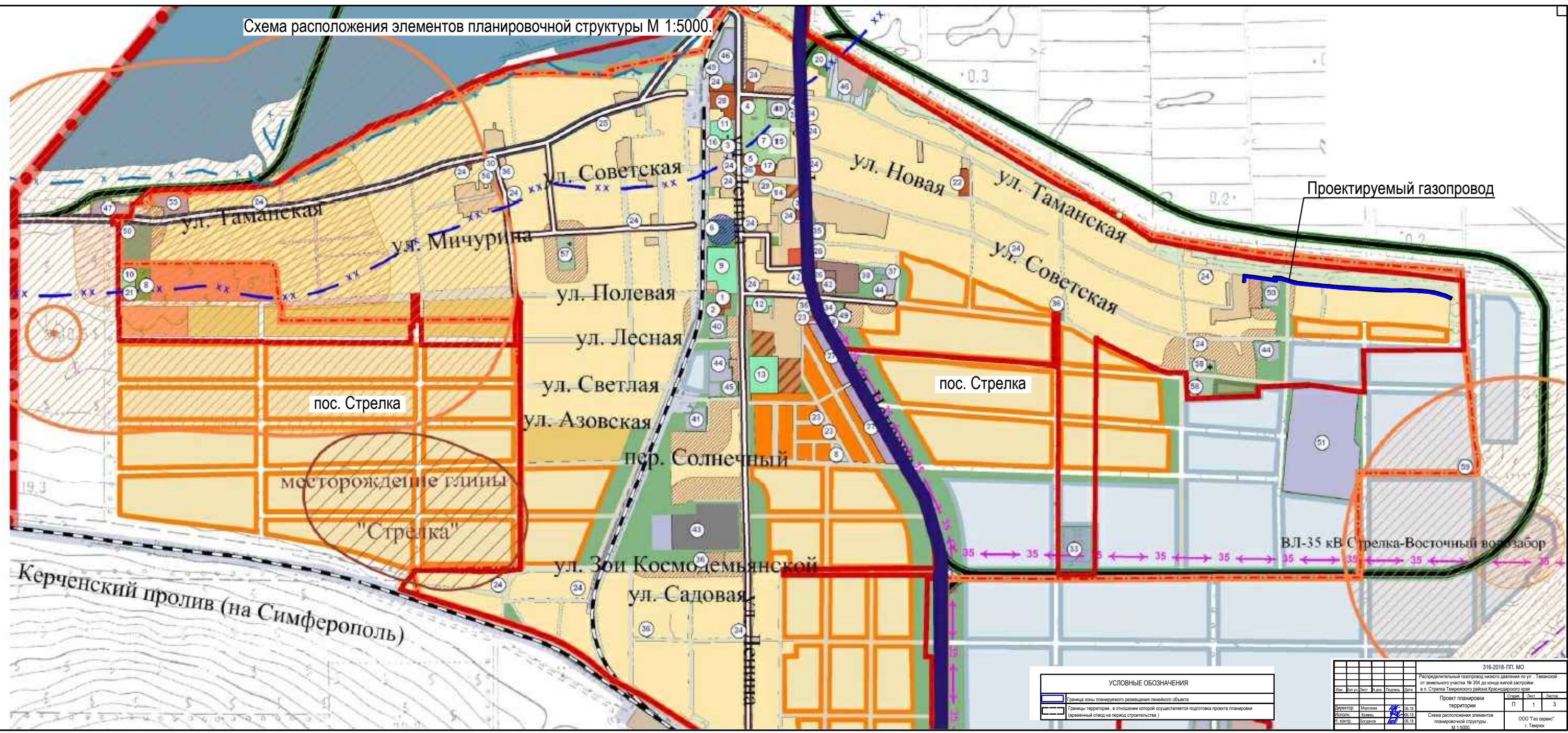
В. Р. Морозова

Темрюк
2018г.

Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата

316-2018-ПП. МО

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (временный отвод на период строительства)

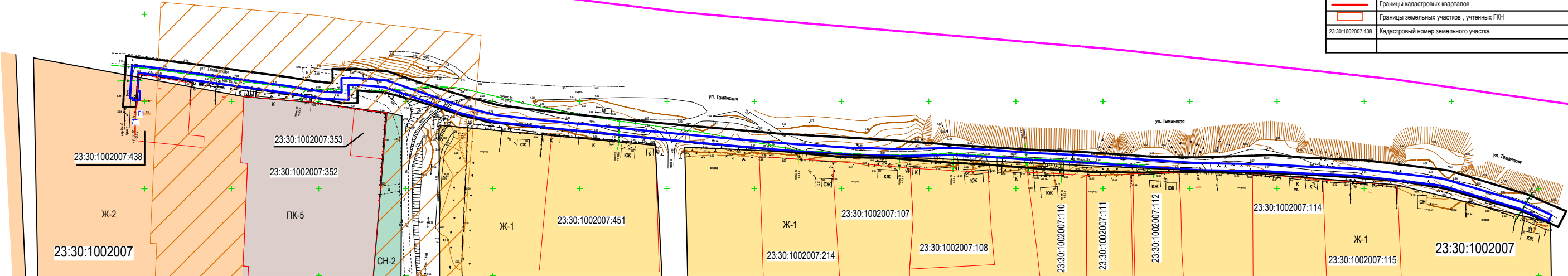
316-2018-ПП. МО					
Распределительный газопровод низкого давления по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой застройки в п. Стрелка Таврического района Краснодарского края					
Проект планировки территории					
Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000.					
Исполн.	Масштаб	Дата	Лист	Листа	
Директор	Масштаб	Дата	П	1	3
Инженер	Краснодар	05.11			
Архитектор	Краснодар	05.11			
Инженер	Краснодар	05.11			

Име. N подл. Подпись и дата. Владелец инв. N

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000.

23:30:1003000

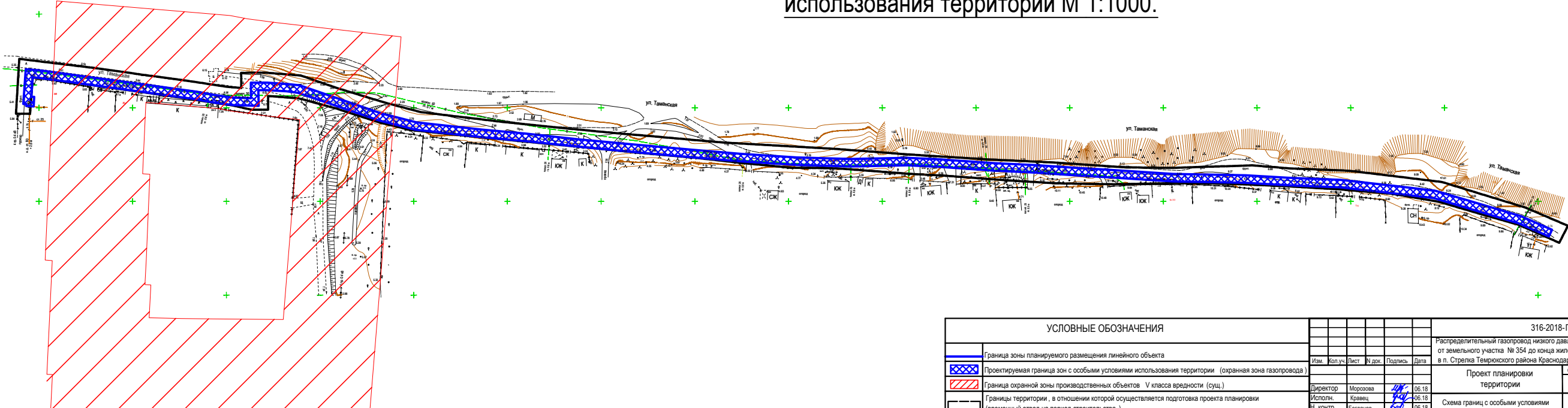
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница населенного пункта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными и среднетажными жилыми домами (многоквартирные дома)
	Зона производственных и коммунально -складских объектов V класса вредности
	Зона озеленения специального назначения
	Зона, на которую градостроительные регламенты не установлены
	Граница охранной зоны производственных объектов V класса вредности (сущ.)
	Границы кадастровых кварталов
	Границы земельных участков, учтенных ГИИ
23:30:1002007:438	Кадастровый номер земельного участка



Ведомость земельных участков	
23:30:1003000	Земли неразграниченной государственной собственности
23:30:1002007	Земли неразграниченной государственной собственности
23:30:1002007:438	З/у для эксплуатации и обслуживания многоквартирного одноэтажного жилого дома, общая долевая собственность собственников помещений

316-2018-ПП. МО					
Распределительный газопровод низкого давления по ул. Тамбовской от земельного участка № 354 до конца жилой застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края					
Проект планировки территории					
Изм. Кол.уч. Лист К. док. Подпись Дата			Стадия Лист Листов		
Директор Морозова			П 2 -		
Исполн. Краева			ООО "Газ сервис"		
Н. контр. Богданов			г. Темрюк		

Схема границ с особыми условиями
использования территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ							316-2018-П.П. МО		
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта						Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гаманской от земельного участка № 354 до конца жилой застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края		
	Проектируемая граница зон с особыми условиями использования территории (охранная зона газопровода)	Изм.	Коп. уз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
	Граница охранной зоны производственных объектов V класса вредности (сущ.)							Страниц	Листов
								П	3
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (временный отвод на период строительства)	Директор Исполн. Н. контр.	Морозова Кравец Богданов	24/06/18 24/06/18 24/06/18				Схема границ с особыми условиями использования территории: М 1:1000. ООО "Газ сервис" г. Темрюк	

Общество с ограниченной ответственностью
«Газ сервис»
СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

Проект планировки территории
для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод низкого давления
по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой
застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края»

Материалы по обоснованию

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

Том 2.

Главный инженер проекта

Т. В. Кравец

Исполнитель
проекта

В. Р. Морозова

Темрюк
2018г.

Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата

316-2018-ПП. МО

Состав проекта

Стадия: ПП	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края»	316-2018	
Номер	(Наименование объекта по договору)	Лист	Количество
Тома	Наименование томов	Шифр комплектах в чертежах	Книги, альбомы
1	2	3	4
Проект планировки территории			
1.	Утверждаемая часть: Графические материалы. Пояснительная записка.	316-2018-ПП	1
2.	Материалы по обоснованию: Графические материалы. Пояснительная записка. Исходно разрешительная документация.	316-2018-ПП. МО	1
Проект межевания территории			
3	Графические материалы Пояснительная записка.	316-2018-ПМ	1

Изм.	Кол.вч	Лист	№ док	Подп.	Дата

316-2018-ПП. МО

Содержание.

№п/п	Наименование	стр
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</i>		
2.1.	Описание природно-климатических условий территории	2-6
2.2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	7-8
2.3.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	8-9
2.4.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	9
2.5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	10
	Заключение	10

Графические материалы:

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Примечание: Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта планировки и проекта межевания территории.

Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, в связи с отсутствием территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта планировки и проекта межевания территории.

Приложение:

• Заявление Администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района;

• Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 27.03.2018 года № 311 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории для строительства

316-2018-СТ2

линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края»;

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 05.03.2018 г. № 78-19-2158/18;

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Таманская в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края», выполненный ООО «ГИИиП» в 2017 году, г. Краснодар, № 76/2017.

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети от 24.01.2017 г. № СО-01/9-04-05/24 АО «Газпром газораспределение Краснодар».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

316-2018-ПП. МО

2.1. Описание природно-климатических условий территории

Площадка проектируемого строительства трассы газопровода расположена на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, в черте поселка Стрелка, по улице Таманской.

Климатическая характеристика дается по ближайшей метеостанции к участку работ – по метеостанции Тамань.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 участок строительства относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе $-1,5^{\circ}\text{C}$, в июле $+23,6^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10,9^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -25°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+38^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI I	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-1.5	-0.8	3.5	9.6	15.6	20.2	23.6	23.0	18.0	12.2	5.8	1.4	10.9
Абс.миним.	-1.5	18	24	28	34	3.5	38	38	35	31	24	19	38
Абс. максим.	-25	-24	-19	-8	-1	6	10	7	0	-8	-21	-26	-26
Осадки, мм													
Средняя сумма	46	45	35	32	34	42	36	32	31	42	53	51	230
Скорость ветра, м/с													
Средняя	6.0	6.1	6.3	5.5	5.2	4.8	4.4	4.6	5.0	5.4	6.0	6.0	5.4

Среднегодовая сумма осадков в Тамани составляет 459 мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив или вообще отсутствует. Средняя дата появления снежного покрова 27 декабря. Среднее число дней со снегом - 20.

Средняя годовая скорость ветра составляет 5.4 м/с. В течение всего года преобладают северо-восточные ветры (26%), однако в июле из всех направлений наибольшую повторяемость имеют северные ветры. Наибольшее число дней с сильным ветром составляет 63.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,64 м.

По приложению Ж СП 20.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* для Тамани принимаются:

- по весу снегового покрова – район II (карта 1);
- по давлению ветра IV (карта 2г);

- по толщине стенки гололеда – район III (карта 3а);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район -25° (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 34° (карта 5);

Согласно геоморфологическому районированию участок работ относится к дельтовой аллювиальной современной равнине Приазовской низменности. Абсолютные отметки местности в пределах участка работ изменяются от 3,00 м до 8,50 м.

Непосредственно на площадке работ водотоков как временных, так и постоянных не зафиксировано.

Техногенная нагрузка на участок работ значительная. Участок расположен на застраиваемой территории, по периметру расположены различные инженерные коммуникации, имеются подъездные грунтовые дороги.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 3,0-5,0 м принимают участие современные техногенные (tQ_{IV}), аллювиальные (aQ_{IV}) голоценовые и аллювиальные верхнеплейстоцен-голоценовые (aQ_{III-IV}) отложения четвертичного периода.

В пределах площадки инженерно-геологический разрез изучен до глубины 3,0-5,0 м и представлен следующими разностями грунтов:

tQ_{IV} – насыпной грунт представлен супесью, твердой, среднепросадочной, бурой окраски, с включениями строительного мусора. Вскрыт скважинами №2,4 и залегает с поверхности и до глубины 0,3-0,5 м, абс. отметка подошвы слоя составляет 6,00-8,20 м. Мощность отложений 0,3-0,5м;

aQ_{IV} – голоценовые аллювиальные отложения распространены повсеместно и представлены следующими разностями:

- песок от светло-бурого до бурого, мелкий, однородный, маловлажный, с редкими включениями осколков ракушки. Вскрыт скважинами №1,3 и залегает с поверхности и до глубины 3,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 0,00 м до 2,40. Мощность отложений 3,0 м;

- супесь светло-бурой окраски, твердая, среднепросадочная, с корнеходами и червеходами. Вскрыта скважинами №2,4 и залегает под насыпным грунтом с глубины от 0,3 м до 0,5 м, и до глубины 3,7 м до 4,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 2,50 м до 4,80. Мощность отложений от 3,4 до 3,5 м;

aQ_{III-IV} – верхнеплейстоцен-голоценовые аллювиальные отложения представлены суглинком светло-бурым, легким, полутвердым, с редкими включениями карбонатов. Вскрыт скважинами №2,4. Залегает под супесью среднепросадочной с глубины от 3,7 м до 4,0 м, и до разведанной глубины 5,0 м,

что соответствует абсолютным отметкам от 1,50 м до 3,50. Мощность отложений от 1,0 до 1,3 м.

На период изысканий (ноябрь 2017 г) геологическими выработками глубиной до 3,0-5,0 м подземные воды не вскрыты.

На основании материалов лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов на исследуемой территории согласно ГОСТ 20522-2012 и в соответствии с классификацией грунтов по ГОСТ 25100-2011 выделено 3 (три) инженерно-геологических элемента и один слой.

Согласно классификации ГОСТ 25100-2011 в пределах исследуемого участка распространены грунты приведенные ниже.

Класс природных дисперсных грунтов

Подкласс связные

Тип техногенные

Подтип техногенно перемещенные природные грунты

Вид все виды техногенно измененных природных связных грунтов

Слой-1 (tQ_{IV}) – насыпной грунт: супесь твердая среднепросадочная с включениями строительного мусора;

Класс природных дисперсных грунтов

Подкласс несвязные

Тип осадочные

Подтип аллювиальные

Вид минеральные

Подвид пески

ИГЭ-1 (aQ_{IV}) – Песок мелкий однородный;

Класс природных дисперсных грунтов

Подкласс связные

Тип осадочные

Подтип аллювиальные

Вид минеральные

Подвид глинистые грунты

ИГЭ-2 (aQ_{IV}) – Супесь твердая среднепросадочная;

ИГЭ-3 (aQ_{III-IV}) – Суглинок легкий полутвердый (.

Изм.	Кол.вч	Лист	№ док	Подп.	Дата

316-2018-ПП. МО

Лист

4

7

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

Таблица 6.1

№ ИГЭ	Наименование ИГЭ по ГОСТ 25100-2011	Плотность естественног о грунта, г/см ³			Удельное сцепление, кПа (расчетное)			Угол внутреннего трения, град. (расчетный)			Модуль деформации с учетом тест. влажности, mk (расчетный)	Модуль деформации замоченный, с учетом mk (расчетный)
		ρ_n	$\rho_{0,9}$	$\rho_{0,1}$	C_n	$C_{0,9}$	$C_{0,1}$	φ_n	$\varphi_{0,9}$	$\varphi_{0,1}$	E_{mk}	E_{mkz}
2	Супесь твердая среднепросадочная	1,6	1,5	1,5	20	18	19	12	12	1	19,40	6,20
3	Суглинок легкий полутвердый	2,0	2,0	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания к таблице 6.1:

1. Модули деформации грунтов ИГЭ-2 рассчитаны по результатам компрессионных испытаний в интервале нагрузок 0,1-0,2 МПа.
2. Переходный коэффициент m_k от компрессионного модуля деформации для ИГЭ-2 – принят по табл.22 «Пособия...» к СНиП 2.02.01-83.
3. Показатели прочностных характеристик грунтов ИГЭ-2 определены по результатам лабораторных испытаний (неконсолидированный сдвиг при полном водонасыщении).

Зона влажности – сухая (СП 50.13330.2012, приложение В).

Химический состав твердой среды (грунта) для определения степени агрессивности к бетону, железобетонным конструкциям, к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля приведен в приложении Е.

Показатели агрессивности грунтов зоны аэрации принимаются по максимальному значению.

По результатам лабораторных исследований грунты ИГЭ-2 по степени засоленности – незасоленные (ГОСТ 25100-2011).

Согласно приложению Е и в соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по содержанию сульфатов грунты ИГЭ-2 неагрессивные к портландцементу I группы по сульфатостойкости бетонами марки W4-W20.

Согласно приложению Е и в соответствии с таблице В.2 СП 28.13330.2017 грунты ИГЭ-2 неагрессивные к стальной арматуре железобетонных конструкций по содержанию хлоридов.

Специфические грунты

В соответствии с СП 11-105-97, часть III к грунтам, обладающим специфическими свойствами, на участке изысканий следует отнести просадочные и техногенные грунты.

Просадочная толща грунтов представлена Супесью твердой среднепросадочной (ИГЭ-2).

Просадочная толща залегает под насыпным грунтом с глубины от 0,3 м до 0,5 м, и до глубины 3,7 м до 4,0 м.

Территория проведения инженерно-геологических изысканий по ГОСТ 23161-2012 относится к I типу по грунтовым условиям просадочности. Суммарная просадка от собственного веса в скважине № 2 отсутствует.

Величина относительной просадочности составляет для ИГЭ-2 – 0,058 д.ед.

Начальное просадочное давление для грунтов ИГЭ-2 составляет 0,102 МПа.

Нормативные показатели просадочных свойств грунтов (относительная просадочность под нагрузками, начальное просадочное давление по глубинам) приведены в приложении К.

Просадочные свойства грунтов ИГЭ-2 следует учитывать при прокладке газопровода в виду их большой сжимаемости, слабой несущей способности, изменении свойств в замоченном состоянии.

Техногенные грунты.

Техногенные отложения вскрыты скважинами №2,4 и представлены насыпным грунтом: супесью, твердой, среднепросадочной, бурой окраски, с включениями строительного мусора. Залегает с поверхности и до глубины 0,3-0,5 м, абс. отметка подошвы слоя составляет 6,00-8,20 м. Мощность отложений 0,3-0,5м.

К специфическим особенностям техногенных грунтов относится их неоднородность по составу, неравномерная сжимаемость, склонность к длительным изменениям структуры и свойств во времени, самоуплотнение от собственного веса и под действием внешних источников, также данный грунт обладает свойствами просадочных грунтов.

Территория исследуемого участка находится в районе, где возможно развитие и активизация эндогенных процессов. К ним можно отнести высокую сейсмичность территории.

Фоновая сейсмичность участка изысканий (г. Темрюк) по карт ОСР-2015-А (СП 14.13330.2014) составляет 8 баллов.

Для уточнения сейсмичности площадки работ необходимо проводить геофизические исследования.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,64 м.

						316-2018-ПП. МО	Лист 6
Изм.	Кол.вч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом предусматривается развитие территории в части строительства распределительного газопровода низкого давления. Общая протяженность газопровода низкого давления Де-90 мм – 849 м. Способ прокладки – подземный, в районе врезки - надземный.

Маршрут прохождения и диаметр газопроводов высокого и низкого давления выбран в соответствии с техническими условиями, выданными АО «Газпром газораспределение Краснодар» № СО-01/9-04-05/24 от 24.01.2017 г.

В проекте предусмотрена врезка проектируемого газопровода низкого давления в существующий надземный распределительный газопровод низкого давления в районе земельного участка № 354 по ул. Таманской в пос. Стрелка.

Проектируемые газопроводы являются распределительными газопроводами. Транспортируемая среда – природный газ.

После завершения работ по строительству объекта земельный участок подлежит полному восстановлению в соответствии с правилами благоустройства Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

Строительство газопровода необходимо для обеспечения газоснабжения существующих и перспективных потребителей при максимальных часовых расходах газа, для необходимости обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям и стабилизации давления газа в данном районе.

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода проектируемого линейного объекта газопровода.

При обосновании проекта использовались материалы генерального плана и Правил землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, проектного предложения полосы отвода, выполненного ООО «Газ сервис».

Движение строительной техники и механизмы принято по существующим дорогам.

Общая длина полосы отвода земли для строительства составляет 849 м (горизонтальная длина газопроводов).

Общая площадь земельного участка, предоставляемого во временное краткосрочное пользование на период строительства объекта, составляет **8566,61** кв.м.

						316-2018-ПП. МО	Лист 7
Изм.	Кол.вч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Ширина полосы отвода земли для проектируемого газопровода, прокладываемого подземно открытым способом, суммируется из ширины разрабатываемой траншеи, ширины участков земли для складированного грунта в отвал, для складирования растительного слоя почвы и ширины участка земли, необходимого для работы землеройно-транспортных машин.

Выбранный вариант обоснован минимальными пересечениями и сближениями от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий, сооружений.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, вся территория расположена на землях населенных пунктов.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий, затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

Размещение полосы отвода на период строительства трассы газопровода будет осуществляться на следующей территории:

Таблица 2

№п/п	Кадастровый номер или кадастровый квартал/ адрес	Площадь (кв.м)	Вид разрешенного использования	Категория земель	собственник
1	23:30:1002007	8566,61	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	Краснострельское сельское поселение Темрюкского района

На земельный участок с кадастровым номером 23:30:1002007 не требуется заключение соответствующих соглашений (договоров, сервитутов) в связи с тем, что собственником земельного участка является заявитель.

2.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В соответствии с СНиП 2.05.06-85 к естественным и искусственным препятствиям относятся: реки, водохранилища, каналы, озера, пруды, ручьи,

строения, подземные и надземные коммуникации, железные и автомобильные дороги.

Техногенные нагрузки на территории проведения работ представлены застройкой, автомобильными дорогами и коридорами коммуникаций.

Все работы по строительству на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Снос, реконструкция, переустройство существующих зданий, сооружений проектом не предусмотрено.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работ вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений. В случае повреждения смежных коммуникаций необходимо сообщить их владельцу о происшествии аварии и прекратить работу до получения разрешения на производство работ.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

						316-2018-ПП. МО	Лист 9
Изм.	Кол.вч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

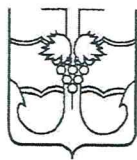
Пересечения границ зон планируемого размещения проектируемого объекта с водными объектами отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки территории были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проекта планировки.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

						316-2018-ПП. МО	Лист
							10
Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2018

№ 311

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) для строительства
линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по
ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой застройки в
п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XXVI сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 30 декабря 2015 года № 108 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», рассмотрев заявление главы Краснострельского сельского поселения Темрюкского района С.А. Глущенко, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-659-22.01.2018, постановляю:

1. Главе Краснострельского сельского поселения С.А. Глущенко:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Таманской от земельного участка № 354 до земельного участка № 382 в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края», в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 353, с

учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78;

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Краснострельского сельского поселения данные о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Таманской от земельного участка № 354 до земельного участка № 382 в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
КРАСНОДАР»

(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

Утверждаю

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край,
Российская Федерация, 350051
Тел.: (861) 279-36-11, факс: (861) 224-46-62
www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230750001

АО «Газпром
газораспределение
Краснодар»

Исходящие ТУ
24.01.2017 / СО-01/9-04-05/24

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
распределительного газопровода к газораспределительной сети

Заказчик: Администрация Краснострельского сельского поселения.

Основание для выдачи технических условий:

письмо Заказчика № 02-2179/16-42 от 28.12.2016г.

Наименование газопровода: Распределительный газопровод низкого давления.

Адрес и район строительства: Краснодарский край, Темрюкский район,
пос. Стрелка, ул. Таманская.

Планируемые сроки строительства:

Начало: 2017 г. Окончание: 2020 г.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не позднее 1 кв. 2020 г.

Точка подключения:

Давление газа в точке подключения:

- максимальное: 0,003 МПа;
- минимальное: 0,002 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Ду 80 мм,
существующий надземный распределительный газопровод низкого давления, в
районе земельного участка №354 по ул. Таманская в пос. Стрелка.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения:

- сталь;
- защитное покрытие - лакокрасочное покрытие.

Общие инженерно-технические требования:

1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Дополнительные требования:

1. При необходимости проектирования раздела защиты получить технические условия в службе подземметаллозащиты.
2. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

Срок действия технических условий: 3 года.

**Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»
по доверенности №13-11/2017/43 от 09.01.2017г.**



Р.С. Дадашев

ТУ подготовил:
Исаков С.В.
8(86148) 4-43-40



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Главе Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района

С.А. Глущенко



78-19-2158/18 от 05/03/2018

№

Т

О направлении информации

Уважаемый Сергей Александрович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края было рассмотрено Ваше заявление от 25.01.2018 № 02-79/18-42 (вх. от 05.02.2018 № 78-1644/18-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 8460 кв.м для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края».

По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Использование земельного участка площадью 8460 кв.м для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Таманской от земельного участка № 354 до конца жилой застройки в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края», возможно при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name R.V. Semikhat'skiy.

Р.В. Семихатский