

ООО "Архитектура и Градостроительство"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 2415.01-2017-2352054058-П-133 от 28 апреля 2017 г.

Заказчик: Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"

Том 2.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть:

Раздел 1 «Проект межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть».

Шифр объекта: 75-2018

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный директор

М.И.Маклицова

г. Темрюк
2018 год

Согласовано

Инов. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------	-------------	--------------	------------

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"

1	75-2018- ППТ	Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая). Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
2	75-2018- ПМТ	Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая). Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка. Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.											
									75-2018-СП					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						
			Рук. групп.	Маклицова			Состав проекта				Стадия	Лист	Листов	
											П	1	1	
Н. контр.	Романов			ООО «Архитектура и Градостроительство»										
Разраб.	Стрибная													

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Прим.
75-2018-СП	Состав проекта планировки территории	
75-2018-С	Содержание тома	
	Исходные материалы	
	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 25.12.2018 № 1810	
Раздел 1	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
	1) введение	
	2) цель разработки проекта	
	3) используемые исходные материалы	
	4) опорно-межевая сеть на территории проектирования	
	5) межевание территории	
	6) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
	7) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	
	8) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	

Подписи							75-2018-С					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Инв. № подл.	Рук. групп.	Маклицова				Содержание тома 2				Стадия	Лист	Листов
					П					1		
	Н. контр.	Романов								ООО «Архитектура и Градостроительство»		
	Разраб.	Стрибная										

Взам. инв. №

Подпись и дата

	9) таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков	
Раздел 2	Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1 000.	Лист 1
	Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки. М 1:1 000.	Лист 2
	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых участков. М 1:1 000.	Лист 3
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Границы существующих земельных участков. М 1:1 000.	Лист 1
	Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:1 000.	Лист 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							75-2018	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ООО "Архитектура и Градостроительство"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 2415.01-2017-2352054058-П-133 от 28 апреля 2017 г.

Заказчик: Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта:
"Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"

Том 2.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Пояснительная записка».

Шифр объекта: 75-2018

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный директор

М.И.Маклицова

г. Темрюк
2018 год

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1) введение

Проект межевания территории, разработанный по проекту планировки территории для размещения объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края», является документом по планировке территории линейного объекта, состоящего из текстовой и графической частей, выполнен в составе проекта планировки на данный объект, в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;
- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2018 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 23 августа 2018года);
- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						75-2018-ПМТ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Рук. групп.		Маклицова							П		
Н. контр.		Романов							ООО «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.		Стрибная									

- нормативов градостроительного проектирования на территории Вышестеблиевского сельского поселения, утвержденных решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 350 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

– санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

2) цель разработки проекта.

Цель разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- выделение объекта планировочной структуры;
- установление границ земельных участков для строительства линейного объекта (подземный газопровод низкого давления Д-65 мм);
- определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Задача проекта планировки и проекта межевания территории:

- сформировать земельные участки для строительства линейного объекта (подземный газопровод низкого давления Д-65 мм);
- определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Подготовка проекта осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

3) используемые исходные материалы

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- Проект планировки, разработанный в составе документации по планировке территории линейного объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	75-2018-ПМТ.ПЗ			2

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.

4) опорно-межевая сеть на территории проектирования

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена, согласно действующему законодательству. Вынос границ в натуру образуемых земельных участков предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети, сохранившихся в границах кадастрового квартала 23:30:0803014.

5) межевание территории.

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

- 1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;
- 2) как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности;
- 3) как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	75-2018-ПМТ.ПЗ			3

позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (проведённая работа позволит в дальнейшем внести в государственный земельный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях (п. 3.3 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Объект проектируемого строительства «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края» планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта изысканий расположена на землях ст-цы Вышестеблиевской, Вышестеблиевского сельского поселения,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	75-2018-ПМТ.ПЗ			4

Темрюкского района, Краснодарского края. Рассматриваемая территория земельного участка является неразграниченной государственной собственностью.

Протяженность проектируемой трассы газопровода низкого давления составляет: - 103,6 м.

Строительство газопровода ведется в границах муниципального образования Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.

Во временное пользование на период строительства отводятся земельные участки для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы, шириной 6,1-7,0 м, что составляет 717,9 кв. м.

К постоянному отводу относятся земли, занятые под строительство коверов: - $(0,7 \times 0,7) \times 5 = 2,45$ кв.м.

Использование земель с проходящим по ним газопроводом низкого давления должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности данных коммуникаций.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:30:0803014.

7) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Площадь образуемого земельного участка (**S – 717,9 кв. м**), относимого к территории общего пользования, будет являться площадью полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода низкого давления.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							75-2018-ПМТ.ПЗ	Лист	
										5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв. м	Вид права	Право обладатель	Место расположение	Категория земель	Разрешенное исп.	Площадь изм. ЗУ	Усл. № обр. ЗУ	Пл. обр. ЗУ, кв. м	Разр. исп. В соответствии с классификатором
1	-	-	-	Гос. собственность	Краснодарский край, р-н Темрюкский	-	В границах кадастрового квартала	-	:ЗУ1	717,9	Коммунальное обслуживание

8) таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемой части земельного участка 23:30:0803014:ЗУ1 для размещения проектируемого газопровода (в системе координат МСК 23)

№ пп	Координаты	
	X	Y
1	495454,928	1221495,746
2	495454,098	1221503,950
3	495470,654	1221505,625
4	495469,831	1221513,762
5	495459,117	1221580,917
6	495455,542	1221580,384

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	75-2018-ПМТ.ПЗ			Лист 6