

# ООО "Архитектура и Градостроительство"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 2415.01-2017-2352054058-П-133 от 28 апреля 2017 г.

**Заказчик:** Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

**Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта:**  
**"Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"**

Том 1.

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

**Шифр объекта:** 75-2018

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Генеральный директор**

**М.И.Маклицова**

г. Темрюк  
2018 год

Согласовано

Инов. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Состав проекта

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|-------------|--------------|------------|
|--------|-------------|--------------|------------|

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"

|   |              |   |  |
|---|--------------|---|--|
| 1 | 75-2018- ППТ | <b>Основная часть проекта планировки территории ( утверждаемая).</b><br><b>Раздел 1.</b> Проект планировки территории.<br>Графическая часть.<br><b>Раздел 2.</b> Положение о размещении линейных объектов.<br><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b><br><b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Графическая часть.<br><b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Пояснительная записка. |  |
| 2 | 75-2018- ПМТ | <b>Основная часть проекта межевания территории ( утверждаемая).</b><br><b>Раздел 1.</b> Проект межевания территории.<br>Пояснительная записка.<br><b>Раздел 2.</b> Проект межевания территории.<br>Графическая часть.<br><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b><br><b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Графическая часть.  |  |

|              |                |              |  |      |  |                |            |      |        |  |  |  |  |  |
|--------------|----------------|--------------|--|------|--|----------------|------------|------|--------|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Графическая часть. |      |  |                |            |      |        |  |  |  |  |  |
|              |                |              |  |      |  |                |            |      |        |  |  |  |  |  |
|              |                |              |  |      |  |                | 75-2018-СП |      |        |  |  |  |  |  |
|              |                |              |  |      |  |                |            |      |        |  |  |  |  |  |
|              | Изм.           | Кол.уч.      | Лист   | №док | Подп.                                  | Дата           |            |      |        |  |  |  |  |  |
|              | Рук. групп.    | Маклицова    |  |      |  | Состав проекта | Стадия     | Лист | Листов |  |  |  |  |  |
|              |                |              |  |      |  |                | П          | 1    | 1      |  |  |  |  |  |
| Н. контр.    | Романов        |              |  |      | ООО «Архитектура и Градостроительство» |                |            |      |        |  |  |  |  |  |
|              |                |              |  |      |  |                |            |      |        |  |  |  |  |  |
|              | Разраб.        | Стрибная     |  |      |  |                |            |      |        |  |  |  |  |  |

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

| Обозначение     | Наименование  | Прим.  |
|-----------------|---|--------|
| <b>75-2018</b>  | <b>Состав проекта планировки территории</b>   |        |
|                 | <b>Содержание тома</b>  |        |
|                 | <b>Исходные материалы</b>   |        |
|                 | Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 25.12.2018 № 1810  |        |
|                 | Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 11.01.19 г. № 78-19-106/19  |        |
|                 | Технические условия АО «Газпром газораспределение Краснодар» № ДА-01/1-04-05/4 от 10.01.2018г.  |        |
|                 | Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район ( ИСОГД-2019)  |        |
| <b>Раздел 1</b> | <b>Проект планировки территории. Графическая часть.</b>   |        |
|                 | Чертеж красных линий. М 1:1 000.  | Лист 1 |
|                 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1 000.   | Лист 2 |
| <b>Раздел 2</b> | <b>Положение о размещении линейных объектов</b>   |        |
|                 | а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов   |        |
|                 | б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов |        |

|              |             |           |      |        |       |      |                   |  |  |   |      |        |
|--------------|-------------|-----------|------|--------|-------|------|-------------------|--|--|---|------|--------|
| Подписи      |             |           |      |        |       |      | 75-2018-С         |  |  |   |      |        |
|              | Изм.        | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата |                   |  |  |   |      |        |
|              |             |           |      |        |       |      |                   |  |  |   |      |        |
| Инв. № подл. | Рук. групп. | Маклицова |      |        |       |      | Содержание тома 1 |  |  | Стадия                                    | Лист | Листов |
|              |             |           |      |        |       | П    |                   |  |  | 1   |      |        |
|              | Н. контр.   | Романов   |      |        |       |      |                   |  |  | ООО «Архитектура и<br>Градостроительство» |      |        |
|              |             |           |      |        |       |      |                   |  |  |   |      |        |
|              |             |           |      |        |       |      |                   |  |  |   |      |        |
|              | Разраб.     | Стрибная  |      |        |       |      |                   |  |  |   |      |        |

Взам. инв. №

Подпись и дата

|              |                |              |        |       |      |         |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|---------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |       |      |         |  |  | Лист |
|              |                |              |        |       |      |         |  |  |      |
|              |                |              |        |       |      |         |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 75-2018 |  |  |      |

|                 |   |        |
|-----------------|---|--------|
|                 | в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  |        |
|                 | г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов   |        |
|                 | д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения  |        |
|                 | е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |        |
|                 | ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов   |        |
|                 | з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды)   |        |
|                 | и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне   |        |
| <b>Раздел 3</b> | <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</b>   |        |
|                 | Схема расположения элементов планировочной структуры  | Лист 1 |

|                 |   |        |
|-----------------|---|--------|
|                 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.<br>М 1:1 000.   | Лист 2 |
|                 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.М 1:1 000.   | Лист 3 |
|                 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории .М 1:1 000.   | Лист 4 |
|                 | Схема конструктивных и планировочных решений.<br>М 1:1 000.   | Лист 5 |
| <b>Раздел 4</b> | <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</b>   |        |
|                 | а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории   |        |
|                 | б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов   |        |
|                 | в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов  |        |
|                 | г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов   |        |
|                 | д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершен), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории |        |
|                 | е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией  |        |

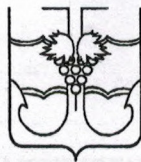
|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |         |      |        |       |      |         |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------|------|
| .    | .       | .    | .      | .     | .    | 75-2018 | Лист |
| .    | .       | .    | .      | .     | .    |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |         |      |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | по планировке территории   |  |
|  | ж) Ведомость пересечений зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.)  |  |
|  | <b>Приложения:</b>   |  |
|  | Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края" |  |
|  | Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий  |  |
|  | Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий  |  |
|  | Графический материал, отображающий проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе  |  |
|  | Инженерно-геологические изыскания (Технический отчет) , выполненные ООО «ПГС» в 2018г.   |  |

|              |                |              |        |       |      |         |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|---------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |       |      |         |  |  | Лист |
|              |                |              |        |       |      |         |  |  |      |
|              |                |              |        |       |      |         |  |  |      |
|              |                |              |        |       |      |         |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 75-2018 |  |  |      |





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2018

№ 1810

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением LVIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2012 года № 228 «Об утверждении генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения I сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 492), рассмотрев заявление администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района в лице Петрова Сергея Ивановича (по доверенности), зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-11952-11.10.2018, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Главе администрации Вышестеблиевского сельского поселения П.К. Хаджиди:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края» в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района



Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 350, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул. Береговая в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края» (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2); заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Вышестеблиевского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.



6. Постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края» вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

УТВЕРЖДАЮ:  
Исполнитель (подрядчик)  
Генеральный директор  
ООО «Архитектура и Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ:  
Заказчик  
Администрация Вышестеблиевского  
сельского поселения Темрюкского района  
По доверенности №02-01-45/831  
от 19.09.2018г.

\_\_\_\_\_ М.И. Маклицова

\_\_\_\_\_ С.И. Петров

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале  
23:30:0803014, для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.  
Береговая в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края».

| № п/п | Перечень основных данных                                  | Содержание основных данных и требований к выполнению работ   |
|-------|---|--|
| 1     | Основания для разработки                                  | 1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ.<br>1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.<br>1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.<br>1.4. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».  |
| 2     | Заказчик  | Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района   |
| 3     | Исполнитель (подрядчик)                                   | ООО «Архитектура и градостроительство»<br>Юр. адрес: 353525, Краснодарский край, ст-ца Курчанская, ул. Гоголя, 7.<br>ИНН 2352054058 ОГРН 1172375027725   |
| 4     | Источник финансирования                                   | За счет средств Заказчика.   |
| 5     | Цель и задачи проекта                                     | 5.1. Цель:<br>- выделение объекта планировочной структуры;<br>- установление границ земельных участков для строительства линейного объекта (подземный газопровод низкого давления Д-65 мм);<br>- определение местоположения границ образуемых земельных участков.<br>5.2. Задачи:<br>- сформировать земельные участки для строительства линейного объекта (подземный газопровод низкого давления Д-65 мм);<br>- определение местоположения границ образуемых земельных участков.   |
| 6     | Технико-экономические показатели проектируемой территории | Площадь проектируемой территории составляет:<br>- площадь полосы отвода проектируемого газопровода 717,9 кв.м;<br>- площадь охранной зоны проектируемого газопровода 417,4 кв.м;<br>- протяженность проектируемого газопровода низкого давления 103,6 м.   |
| 7     | Нормативная правовая и методическая база                  | 7.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ;<br>7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (в ред. от 03.08.2018г.);<br>7.3. Земельный кодекс РФ;<br>7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" (в ред. от 03.08.2018г.);<br>7.5. Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" от 29.12.2004 N 189-ФЗ (в ред. от 03.07.2018г.);<br>7.6. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. от 03.08.2018г.);<br>7.7. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (в ред. от 01.12.2016г.);<br>7.8. Постановление Правительства РФ от 26 июля 2017 года N 884" Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации";<br>7.9. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" (в ред. от 01.06.2018г.);</p> <p>7.10. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в ред. от 05.07.2018г.);</p> <p>7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (в ред. от 13.03.2017г.);</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</p> <p>7.13. СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1, 2).</p> |
| 8  | Базовая градостроительная документация   | <p>8.1. Документы территориального планирования субъектов РФ.</p> <p>8.2. Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района (с изменениями, утвержденными решением L сессии VI созыва Совета муниципального образования Темрюкский район от 24.07.2018 года № 492 «О внесении изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LVIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2012 года № 228 «Об утверждении генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».</p>                           |
| 9  | Территория проектирования  | <p>Участок проектирования расположен в кадастровом квартале 23:30:0803014, по пер. Гоголя, ул. Береговая, в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края.</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь полосы отвода проектируемого газопровода 717,9 кв.м;</li> <li>- площадь охранной зоны проектируемого газопровода 417,4 кв.м;</li> <li>- протяженность проектируемого газопровода низкого давления 103,6 м.</li> </ul>  |
| 10 | Исходные материалы   | <p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документов, указанных в п. 8 технического задания;</li> <li>- сведений ИСОГД Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района;</li> <li>- актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований.</li> </ul>  |
| 11 | Состав и содержание работы   | Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.  |
| 12 | Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению | <p>12.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п.11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовая часть – в формате Microsoft Office Word.</li> <li>- графическая часть – в векторных форматах в масштабах оригиналов (MIF-MID) и в растровом формате (jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>12.2. После утверждения один материал проекта, безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства.</p>                       |
| 13 | Сроки и этапы разработки проекта   | Срок выполнения работ – 60 рабочих дней с момента получения постановления «О подготовке документации ПП и ПМ территории» (без учета согласований в один этап разработки проекта).  |





АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063  
Тел./факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Главе администрации  
Вышестеблиевского сельского  
поселения Темрюкского района

П.К. Хаджиди

Управление ГООКН КК



78-19-106/19 от 11/01/2019

№

от

О предоставлении информации

Уважаемый Пантелей Константинович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено обращение Петрова С.И. (по доверенности главы администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района П.К. Хаджиди) от 12.12.2018 (вх. от 13.12.2018 № 78-19091/18-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке в границах кадастрового квартала 23:30:0803014 площадью 366,7 кв.м для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул. Берегова в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалам архива Управления, испрашиваемый земельный участок находится в границах зон охраны объекта археологического наследия - «Поселение» (гос. № 4851), ст-ца Вышестеблиевская, западная окраина станицы. Памятник поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23.12.1987 № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края».

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия - для поселений, усадеб, селищ, городищ - 500 м от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление (п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В связи с расположением рассматриваемого земельного участка в границах зон охраны объекта археологического наследия рекомендуется все виды земляных и строительных работ на земельных участках производить в присутствии специалиста-археолога. Осуществление надзора специалистом-археологом за ходом земляных работ призвано обеспечить беспрекословное соблюдение заказчиком работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, непосредственным производителем работ, требований п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На основании вышеизложенного, использование земельного участка в границах кадастрового квартала 23:30:0803014 площадью 366,7 кв.м для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул. Берегова в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края», представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**КРАСНОДАР»**  
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край,  
Российская Федерация, 350051  
Тел.: (861) 279-36-11, факс: (861) 224-46-62  
www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,  
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230750001  
АО «Газпром  
газораспределение Краснодар»  
Исходящие ТУ  
10.01.2018 / ДА-01/1-04-05/4

Утверждаю

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на подключение (технологическое присоединение)**  
**распределительного газопровода к газораспределительной сети**

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».
2. Заказчик: Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
3. Наименование, адрес и район строительства газопровода: распределительный газопровод низкого давления, проектируемый: по ул. Береговой, пер Гоголя, ул. Лермонтова в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края.
4. Установленный объем транспортируемого природного газа: 73,4 м<sup>3</sup>/час.
5. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не позднее 1095 дней.
6. Давление газа в точках подключения:
  - 6.1. Давление газа в точке подключения № 1:  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,0025 МПа).
  - 6.2. Давление газа в точке подключения № 2:  
Фактическое (расчетное): 0,0009 МПа, (0,0024 МПа).
  - 6.3. Давление газа в точке подключения № 3:  
Фактическое (расчетное): 0,0016 МПа, (0,0023 МПа).
  - 6.4. Давление газа в точке подключения № 4:  
Фактическое (расчетное): 0,0009 МПа, (0,0022 МПа).
  - 6.5. Давление газа в точке подключения № 5:  
Фактическое (расчетное): 0,0026 МПа, (0,0024 МПа).
  - 6.6. Давление газа в точке подключения № 6:  
Фактическое (расчетное): 0,0009 МПа, (0,002 МПа).
7. Информация о газопроводах в точках подключения:
  - 7.1. Информация о газопроводе в точке подключения № 1:  
Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Ду 65 мм, существующий надземный распределительный газопровод низкого давления в районе земельного участка №44 по пер. Гоголя.
  - 7.2. Информация о газопроводе в точке подключения № 2:



**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** Ду 65 мм, существующий надземный распределительный газопровод низкого давления в районе земельного участка №105 по ул. Береговая.

**7.3. Информация о газопроводе в точке подключения № 3:**

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** Ду 65 мм, существующий надземный распределительный газопровод низкого давления в районе земельного участка №54а по пер. Лермонтова. ✓

**7.4. Информация о газопроводе в точке подключения № 4:**

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** Ду 65 мм, существующий надземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Береговая.

**7.5. Информация о газопроводе в точке подключения № 5:**

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** Ду 65 мм, существующий надземный распределительный газопровод низкого давления в районе земельного участка №27-29 по ул. Береговая.

**7.6. Информация о газопроводе в точке подключения № 6:**

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** Ду 65 мм, существующий надземный распределительный газопровод низкого давления на пересечении пер. Ворошилова и ул. Береговая.

**8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ:**

8.1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

**9. Другие условия подключения, включая точку подключения:**

9.1. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

9.2. После выполнения проектных работ представить проект в газораспределительную организацию для проверки выполнения технических условий.

9.3. До начала строительства проект подлежит экспертизе согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ.

9.4. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

9.5. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

**9.6. Предусмотреть:**

9.6.1. Строительство распределительного газопровода низкого давления Ду65 мм по ул. Береговой от точки подключения №1 до точки подключения №2, после Ду65 мм по ул. Лермонтова от точки подключения №3 до точки подключения №4, после Ду65 мм по ул. Береговой от точки подключения №5 до точки подключения №6 согласно схеме газоснабжения ст. Вышестеблиевская, разработанной в 1999 г. ОАО «Севкавпищепромпроект» (460/16-ГС).

9.6.2. Установку отключающих устройств на проектируемых газопроводах (при необходимости). В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов.

9.6.3. Максимальное использование полиэтиленовых труб.

10. Проектом определить срок эксплуатации газопровода и технических устройств.

11. Выбор трассы прокладки газопровода произвести с участием представителя эксплуатационной организации.

12. В комиссию по приемке сети газораспределения, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, включить представителя эксплуатационной организации. В ходе приемки сети газораспределения предъявить приемочной комиссии, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу № 9 постановления Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г.

13. Пуск газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности (получения свидетельства о государственной регистрации права собственности) и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **14. Дополнительные рекомендации:**

14.1. Предусмотреть строительство газопроводов-вводов до границ земельных участков с установкой заглушек.


14.2. В качестве обозначения трассы полиэтиленовых газопроводов предусмотреть укладку электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ Р 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов).

14.3. При необходимости проектирования раздела защиты получить технические условия в службе подземметаллозащиты.

14.4. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

**Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»  
по доверенности №13-11/2017/43 от 09.01.2017 г.**

  
\_\_\_\_\_  
**Р.С. Дадашев**

# ООО "Архитектура и Градостроительство"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 2415.01-2017-2352054058-П-133 от 28 апреля 2017 г.

**Заказчик:** Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

**Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта:**  
**"Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"**

Том 1.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

**Шифр объекта:** 75-2018

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Генеральный директор**

**М.И.Маклицова**

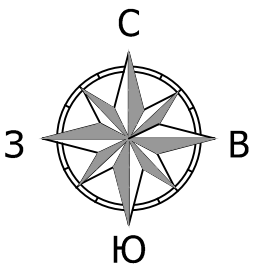
г. Темрюк  
2018 год

Согласовано

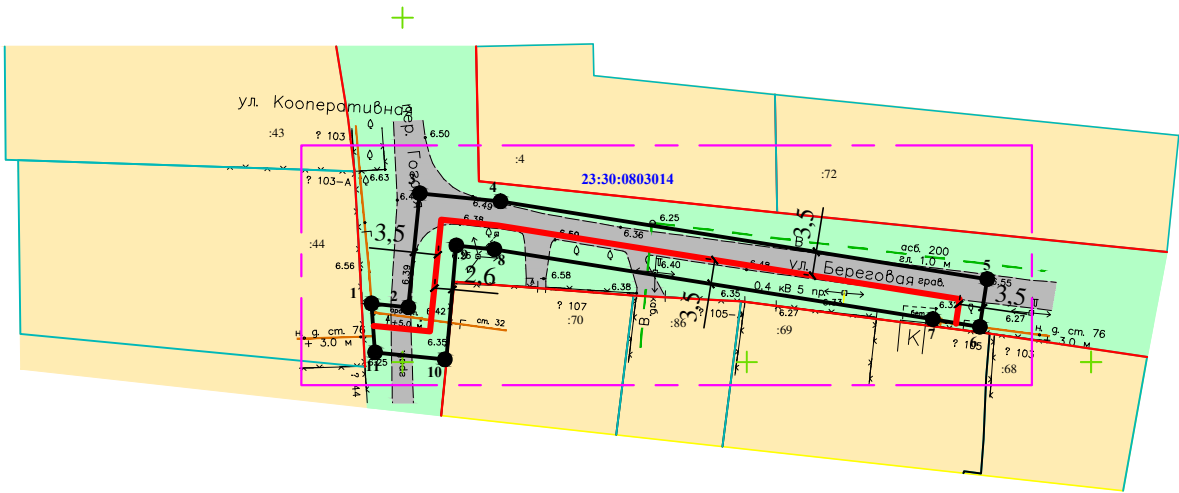
Инов. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №





ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.  
М 1:1 000.



| №ППУ | Координаты точек |             |
|------|------------------|-------------|
|      | X                | Y           |
| 1    | 495458,472       | 1221495,489 |
| 2    | 495457,932       | 1221500,820 |
| 3    | 495474,488       | 1221504,495 |
| 4    | 495473,299       | 1221514,258 |
| 5    | 495462,029       | 1221584,889 |
| 6    | 495455,080       | 1221583,850 |
| 7    | 495456,198       | 1221577,010 |
| 8    | 495466,354       | 1221513,353 |
| 9    | 495466,917       | 1221507,790 |
| 10   | 495450,363       | 1221506,100 |
| 11   | 495451,384       | 1221496,003 |

Основные технико-экономические показатели  
проектируемого газопровода низкого давления

| № п/п | Наименование  | Ед. изм. | Показатели |
|-------|---|----------|------------|
| 1     | Площадь полосы отвода проектируемого газопровода          | м²       | 717,9      |
| 2     | Площадь охранной зоны проектируемого газопровода          | м²       | 417,4      |
| 3     | Протяженность проектируемого газопровода низкого давления | м        | 103,6      |

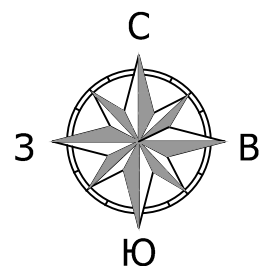
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |  |
|--|--|
|  | Установленные красные линии  |
|  | Существующая дорога  |
|  | Линия проектируемого распределительного газопровода низкого давления   |
|  | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки                                     |
|  | Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет   |
|  | Кадастровый номер земельного участка   |
|  | Номер кадастрового квартала  |
|  | Красные линии планируемого линейного объекта   |
|  | Номера характерных точек границы зоны (полоса отвода)планируемого размещения проектируемого газопровода низкого давления |
|  | Зона жилой застройки   |
|  | Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются  |
|  | Объекты капитального строительства   |
|  | Существующая сеть водопровода  |
|  | Существующие ВЛ 0,4 кВ   |
|  | Существующая сеть газопровода  |

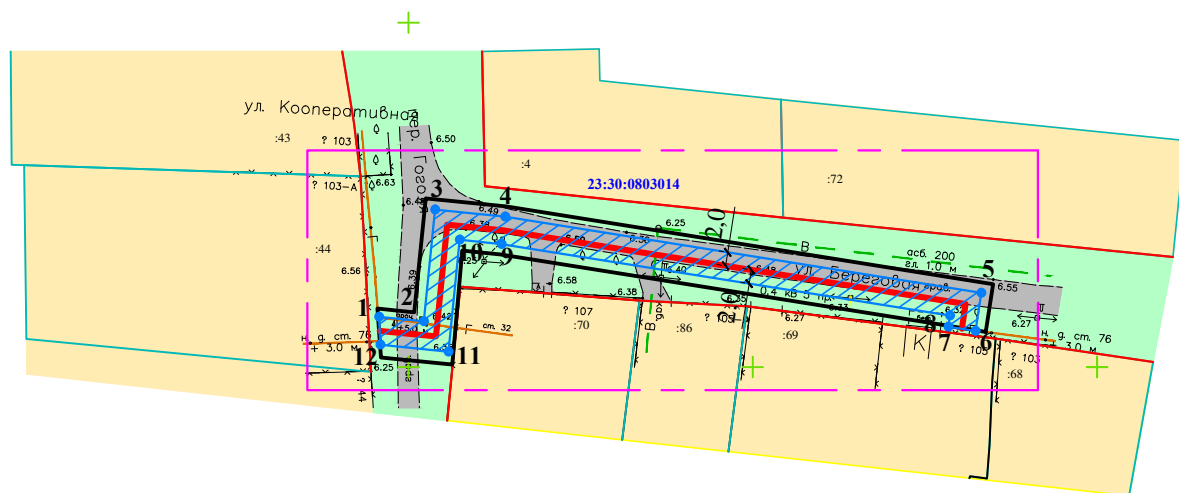
Примечания:

1. Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, предоставленной заказчиком.  
2. В границах зоны проектируемого размещения объекта установленные красные линии отсутствуют.  
3. Все привязки на плане основного чертежа планировки территории выражены в метрах.

|           |         |           |        |       |      |   |  |      |        |
|-----------|---------|-----------|--------|-------|------|---|--|------|--------|
|           |         |           |        |       |      | 75-2018-ППТ   |  |      |        |
|           |         |           |        |       |      | Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: " Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края" |  |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории<br>(основная часть)  | Стадия                                 | Лист | Листов |
| Рук. гр.  |         | Маклицова |        |       |      |   | П                                      | 1    | 2      |
| Н. контр. |         | Романов   |        |       |      |   |  |      |        |
| Разраб.   |         | Стрибная  |        |       |      | Чертеж красных линий. М 1:1 000.  | ООО "Архитектура и Градостроительство" |      |        |



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.  
М 1:1 000.



Каталог координат характерных точек охранной зоны  
проектируемого газопровода низкого давления  
(в системе координат МСК 23)

| №ППУ | Координаты точек |             |
|------|------------------|-------------|
|      | X                | Y           |
| 1    | 495457,260       | 1221495,713 |
| 2    | 495456,612       | 1221502,194 |
| 3    | 495472,845       | 1221503,836 |
| 4    | 495471,815       | 1221514,021 |
| 5    | 495460,782       | 1221583,187 |
| 6    | 495455,247       | 1221582,362 |
| 7    | 495455,836       | 1221578,406 |
| 8    | 495457,456       | 1221578,647 |
| 9    | 495467,847       | 1221513,504 |
| 10   | 495468,463       | 1221507,413 |
| 11   | 495452,230       | 1221505,771 |
| 12   | 495453,232       | 1221495,869 |

Примечания:

- Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, предоставленной заказчиком.
- В границах зоны проектируемого размещения объекта установленные красные линии отсутствуют.
- Все привязки на плане основного чертежа планировки территории выражены в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |   |
|--|---|
|  | Установленные красные линии   |
|  | Существующая дорога   |
|  | Линия проектируемого распределительного газопровода низкого давления  |
|  | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки                          |
|  | Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет  |
|  | Кадастровый номер земельного участка  |
|  | Номер кадастрового квартала   |
|  | Красные линии планируемого линейного объекта  |
|  | Номера характерных точек охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления                            |
|  | Зона жилой застройки  |
|  | Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются                                       |
|  | Объекты капитального строительства  |
|  | Существующая сеть водопровода   |
|  | Существующие ВЛ 0,4 кВ  |
|  | Существующая сеть газопровода   |
|  | Граница зоны с особыми использованиями территории (охранная зона проектируемого газопровода низкого давления) |

|           |         |           |        |       |      |  |  |      |        |
|-----------|---------|-----------|--------|-------|------|--|--|------|--------|
|           |         |           |        |       |      | 75-2018-ППТ  |  |      |        |
|           |         |           |        |       |      | Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края" |  |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории   | Стадия                                 | Лист | Листов |
| Рук. гр.  |         | Маклицова |        |       |      |  | П                                      | 2    |        |
| Н. контр. |         | Романов   |        |       |      | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1 000.  | ООО "Архитектура и Градостроительство" |      |        |
| Разраб.   |         | Стрибная  |        |       |      |  |  |      |        |