

УТВЕРЖДАЮ:

ЗАКАЗЧИК:

Дудкин Ю.Б.

Ген. директор

ООО ПГС _____ Швец З.А.

« _____ » _____ 2018 г.

« _____ » _____ 2018 г.

ЗАДАНИЕ на разработку градостроительной документации

Проект планировки с проектом межевания для строительства объекта: «Подводящий водопровод по пер. Якорный, пер. Морской, ул. Полевая, ул. Цветочная, ул. Луговая в ст-це Запорожской Темрюкского района Краснодарского края»

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных требований и сведений
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории
2	Заказчик	Дудкин Ю.Б.
3	Разработчик градостроительной документации	ООО «ПГС»
4	Основание для разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none">- задание на разработку градостроительной документации- постановление администрации Муниципального образования Темрюкский район №187 от 09.02.2017- заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-9409/17 -01-18 от23.10.2017- Анотационный отчет об итогах проведения археологических работ (надзор) на земельном участке в кадастровом квартале 23:30:0104000, для строительства подводящих сетей водопровода к индивидуальным жилым домам площадью 21317 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Запорожская, пер. якорный, пер. Морской, ул. Полевая, ул. Цветочная, ул. Луговая. Выполнил ООО «ПрофЭксперт»- Технический отчет по результатам инженерно – геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации выполненный ООО ПГС г. Темрюк 2017г.- Отчет инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации выполненный ООО ПГС г. Темрюк 2017г.- Проектная документация «Подводящий водопровод по пер. Якорный, пер. Морской, ул. Полевая, ул. Цветочная, ул. Луговая в ст-це Запорожской Темрюкского района Краснодарского края» выполненная ООО «ПГС» г. Темрюк в 2017г.

5	<p>Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики:</p> <p>Месторасположение:</p> <p>Площадь/протяженность</p>	<p>Рассматриваемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена в границах Запорожского сельского поселения в западной части ст-цы Запорожской</p> <p>Площадь полосы отвода под строительство водопроводной линии 17944 м2</p>
6	<p>Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации</p>	<p>Проект разработать в составе и объеме, предусмотренном СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основную часть выполнить в составе следующих графических материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Чертеж планировки, на котором отразить следующую информацию: <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - функциональное использование территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства; - развитие улично-дорожной сети, транспортную инфраструктуру; - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> - схема размещения ст-цы Запорожской в структуре Темрюкского района; - схема расположения элемента планировочной структуры в границах Запорожского сельского поселения; - схема организации улично-дорожной сети; - схема границ территории объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории; - схема местоположения существующих объектов капитального строительства; - схема размещения инженерных сетей и сооружений; <p>Основную часть проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> - чертеж межевания территории.

		<p>-чертеж красных линий</p> <p>-чертеж границ зон планируемого размещения водопровода</p> <p>-схема вертикальной планировки</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Графические материалы: <p>- схема границ территорий объектов культурного наследия совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>- схема местоположения существующих объектов капитального строительства.</p>
7	Дополнительные требования	<p>Использовать исходные материалы, предоставляемые заказчиком:</p> <p>- Технический отчет по результатам инженерно – геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации выполненный ООО ПГС г. Темрюк 2017г.</p> <p>- Отчет инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации выполненный ООО ПГС г. Темрюк 2017г.</p> <p>- Проектная документация «Подводящий водопровод пер. Якорный, пер. Морской, ул. Полевая, ул. Цветочная, ул. Луговая в ст-це Запорожской Темрюкского района Краснодарского края» выполненная ООО «ПГС» г. Темрюк в 2017г.</p> <p>- Анотационный отчет об итогах проведения археологических работ (надзор) на земельном участке в кадастровом квартале 23:30:0104000, для строительства подводящих сетей водопровода к индивидуальным жилым домам площадью 21317 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Запорожская, пер. якорный, пер. Морской, ул. Полевая, ул. Цветочная, ул. Луговая. Выполный ООО «ПрофЭксперт»</p> <p>Проект разработать с использованием компьютерных технологий.</p>
8	Сроки выполнения проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
9	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <p>- пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз.</p> <p>- электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз</p>

Составил:

ГАП ООО ПГС

_____ Е.Ф. Стромцова