



Общество с ограниченной ответственностью  
«Южный кадастровый центр»

ИНН 2311085787 КПП 231101001

ОГРН 1062311000586

Юридический адрес:

350028, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Восточно-Кругликовская д.42/3 корп. 1,  
оф. 291-295.

Почтовый адрес:

350028, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Восточно-Кругликовская, д.28/1, а/я 1150

**Заказчик: ПАО «НК «Роснефть»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории  
для размещения линейного объекта  
«Обустройство скважины, выходящей из эксплуатационного бурения,  
№2 месторождения Восточно-Чумаковское»**

**Том III  
Основная часть проекта межевания территории**

**2021 год**

**Заказчик: ПАО «НК «Роснефть»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории  
для размещения линейного объекта  
«Обустройство скважины, выходящей из эксплуатационного бурения,  
№2 месторождения Восточно-Чумаковское»**

**Том III  
Основная часть проекта межевания территории**

**Директор**

**Заместитель директора**

**Инженер**



**М.А. Маякова**

**Е.В. Сердюк**

**А.К. Толочек**

**2021 год**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	Основная часть проекта планировки территории
	Введение
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том III	Основная часть проекта межевания территории
	Введение
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Том IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть

## Содержание

<b>№</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>№ страницы</b>
Введение		5
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
<b>1.1</b>	Чертеж межевания территории М 1:1000	7
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
<b>2.1</b>	Перечень образуемых земельных участков	10
<b>2.2</b>	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	12
<b>2.3</b>	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	13
<b>2.4</b>	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	14
<b>2.5</b>	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	14

## **Введение**

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство скважины, выходящей из эксплуатационного бурения, №2 месторождения Восточно-Чумаковское» подготовлен ООО «Южный кадастровый центр» по заказу ПАО «НК «Роснефть».

Целью разработки проекта межевания территории линейного объекта являются:

- установление границ земельных участков, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при строительстве, реконструкции линейного объекта капитального строительства, его частей.

Основной задачей проекта межевания территории является обоснование размещения линейного объекта капитального строительства «Обустройство скважины, выходящей из эксплуатационного бурения, №2 месторождения Восточно-Чумаковское» на территории проектирования. Проектом определена основная планировочная структура планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

Трасса проектируемого объекта проходит по землях сельскохозяйственного назначения.

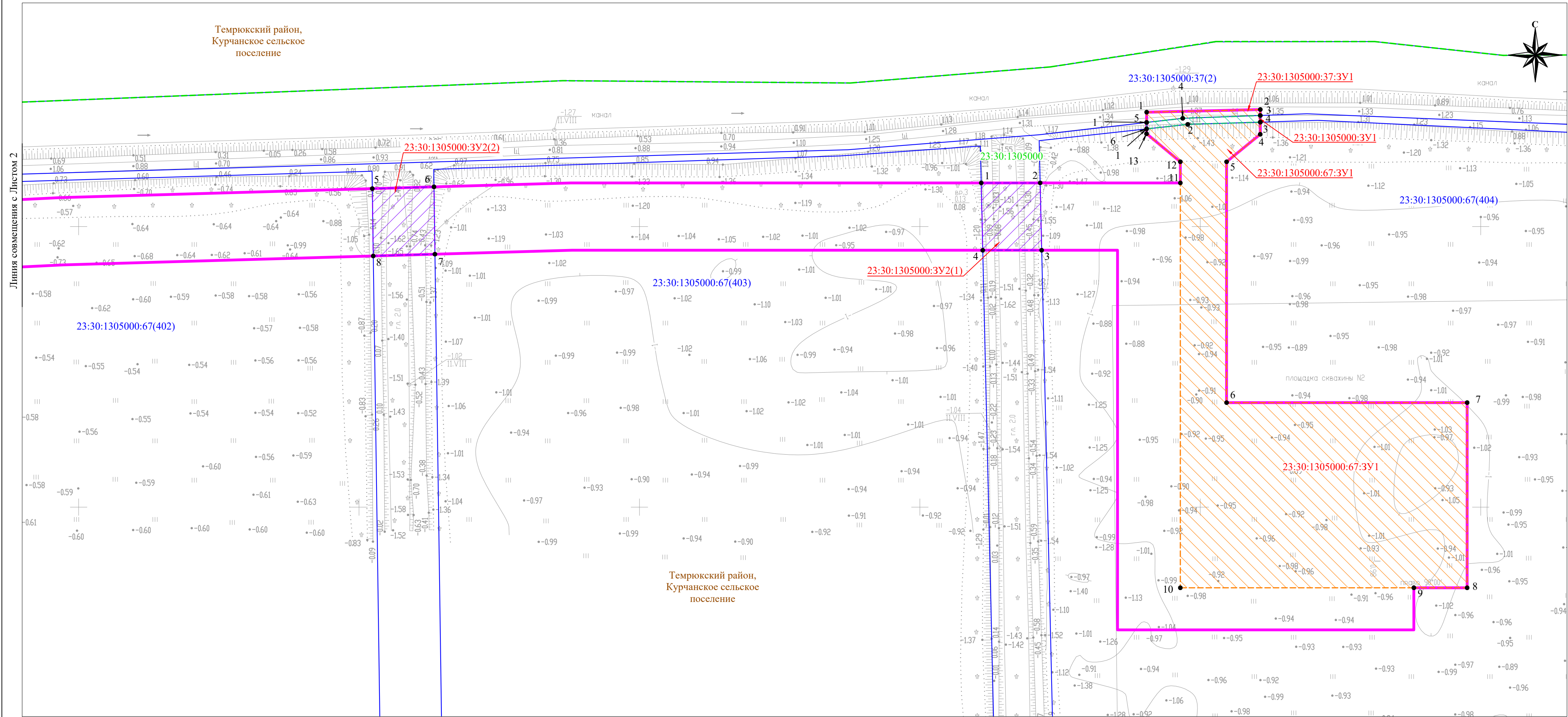
Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, в аренде юридических лиц.

С учетом условий размещения проектируемого линейного объекта, для его строительства и эксплуатации Застройщику необходимо оформить право ограниченного пользования на земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной или частной собственности.

При необходимости возмещения собственникам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков или ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, временным занятием земельных участков, ограничением прав землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, следует руководствоваться статьей 57 «Земельного кодекса Российской Федерации» и «Правилами возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 262.

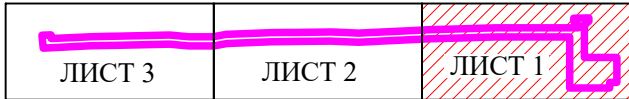
Межевание территории выполнено в соответствии с кадастровыми планами территории, выданными филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Адыгея:

1	Кадастровый план территории 23:30:1305000	№КУВИ-002/2021-96882574 от 28.07.2021
---	--	--



Линия совмещения с Листом 2

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- образуемые земельные участки
- номер характерной точки образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка

Примечания:  
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые отсутствуют.  
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.  
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.





						Краснодарский край, Темрюкский район, Курчанское сельское поселение			
						Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство скважины, выходящей из эксплуатационного бурения, №2 месторождения Восточно-Чумаковское»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Маякова М.А.				08.2021		П	1	3
Зам.директора	Сердюк Е.В.				08.2021				
Разработал	Толочек А.К.				08.2021	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «Южный кадастровый центр» 350028, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Крутликская д.42/3 корп. 1, оф. 291-295		












	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
<u>23:30:1305000:233</u>	- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
<u>23:30:1305000</u>	- граница и номер кадастрового квартала
 	- образуемые земельные участки
	- номер характерной точки образуемого земельного участка
23:30:1305000:67:3У1	- условный номер образуемого земельного участка

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые отсутствуют.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

						Краснодарский край, Темрюкский район, Курчанское сельское поселение			
						Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство скважины, выходящей из эксплуатационного бурения, №2 месторождения Восточно-Чумаковского»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стация	Лист	Листов
Директор		Маякова М.А.			08.2021		П	3	3
Зам.директора		Сердюк Е.В.			08.2021				
Разработал		Толочек А.К.			08.2021	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «Южный кадастровый центр» 350028, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская д.42/3 корп. 1, оф. 291-295		

## Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 2.1.1 Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов; Вид (виды) разрешенного использования лесного участка; Количественные и качественные характеристики лесного участка; Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
23:30:1305000:37:ЗУ1	1-5	23:30:1305000:37	103	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**	Земельный участок не относится к территории общего пользования	-	не предполагается	Земли сельскохозяйственного назначения необходим перевод в земли промышленности*
23:30:1305000:67:ЗУ1	1-13	23:30:1305000:67	8587	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**	Земельный участок не относится к территории общего пользования	-	не предполагается	Земли сельскохозяйственного назначения необходим перевод в земли промышленности*

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов; Вид (виды) разрешенного использования лесного участка; Количественные и качественные характеристики лесного участка; Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
23:30:1305000:3У1	1-6	-	94	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**	Земельный участок не относится к территории общего пользования	-	не предполагается	Земли сельскохозяйственного назначения необходим перевод в земли промышленности*
23:30:1305000:3У2	1-29	-	4909	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**	Земельный участок не относится к территории общего пользования	-	не предполагается	Земли сельскохозяйственного назначения

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

\*\* Способ образования земельного участка может уточняться при проведении кадастровых работ

## **2.2 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

Таблица № 2.2.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

<b>Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков</b>	<b>Адрес или описание местоположения</b>	<b>Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимого имущества</b>	<b>Адреса объектов недвижимого имущества</b>
23:30:1305000:37	край Краснодарский, Темрюкский район, в границах ГСП «Светлый Путь»	23:30:1305000:235	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в совхозе «Светлый путь»
23:30:1305000:67	Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Курчанский, ГСП «Светлый путь»	-	-

## 2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№№ точки	Координаты	
	X	Y
Условный номер образуемого земельного участка: 23:30:1305000:3У1		
1	505637.13	1271380.86
2	505638.60	1271393.74
3	505639.61	1271421.39
4	505637.23	1271421.39
5	505636.43	1271395.53
6	505634.83	1271380.85
1	505637.13	1271380.86
Площадь - 94 кв.м		
Условный номер образуемого земельного участка: 23:30:1305000:37:3У1		
1	505640.78	1271380.88
2	505641.73	1271421.40
3	505639.61	1271421.39
4	505638.60	1271393.74
5	505637.13	1271380.86
1	505640.78	1271380.88
Площадь - 103 кв.м		
Условный номер образуемого земельного участка: 23:30:1305000:67:3У1		
1	505634.83	1271380.85
2	505636.43	1271395.53
3	505637.23	1271421.39
4	505632.90	1271421.37
5	505623.10	1271409.38
6	505537.25	1271409.38
7	505537.25	1271495.16
8	505471.25	1271495.16
9	505471.25	1271476.16
10	505471.25	1271392.88
11	505615.57	1271392.88
12	505623.10	1271392.88
13	505633.10	1271380.85
1	505634.83	1271380.85
Площадь - 8587 кв.м		
Условный номер образуемого земельного участка: 23:30:1305000:3У2		
23:30:1305000:3У2(1)		

№№ точки	Координаты	
	X	Y
1	505615.57	1271321.88
2	505615.57	1271342.89
3	505591.57	1271343.44
4	505591.57	1271322.43
1	505615.57	1271321.88
Площадь контура - 504.24 кв.м		
23:30:1305000:3У2(2)		
5	505613.53	1271104.73
6	505614.17	1271126.73
7	505590.17	1271127.07
8	505589.53	1271105.07
5	505613.53	1271104.73
Площадь контура - 528.22 кв.м		
23:30:1305000:3У2(3)		
9	505603.97	1270753.45
10	505601.50	1270812.13
11	505608.96	1270965.36
12	505596.02	1270964.28
13	505596.02	1270878.53
14	505580.71	1270878.70
15	505579.64	1270856.71
16	505596.02	1270856.53
17	505596.02	1270753.07
9	505603.97	1270753.45
Площадь контура - 2148.41 кв.м		
23:30:1305000:3У2(4)		
18	505603.19	1270621.51
19	505603.47	1270643.50
20	505579.47	1270643.79
21	505579.19	1270621.80
18	505603.19	1270621.51
Площадь контура - 527.84 кв.м		
23:30:1305000:3У2(5)		
22	505591.71	1270382.22
23	505591.73	1270406.23
24	505567.73	1270406.67
25	505567.71	1270382.67
22	505591.71	1270382.22
Площадь контура - 576.13 кв.м		
23:30:1305000:3У2(6)		

№№ точки	Координаты	
	X	Y
26	505593.07	1270151.67
27	505593.63	1270177.68
28	505569.63	1270177.97
29	505569.07	1270151.97

№№ точки	Координаты	
	X	Y
26	505593.07	1270151.67
Площадь контура - 624.29 кв.м		
Площадь - 4909 кв.м		

## **2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

## **2.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

В связи с размещением трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов принят следующий вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Обустройство скважины, выходящей из эксплуатационного бурения, №2 месторождения Восточно-Чумаковское» - Трубопроводный транспорт [7.5], который установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Разработал



А.К. Толочек