

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ книги	Обозначение	Наименование	Приме чание
ПМ	18-272	Проект межевания территории с кадастровым номером 23:30:0202002:311, расположенной по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 36А	
1	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ-1	
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Исходно-разрешительная документация. Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ-2	


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						18-272-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Удортин				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Стромцова					ПМ-1	1	
Разраб		Стромцова					ООО «ПГС»		

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ и с соблюдением технических условий.

ГИП ООО ПГС

Удортин Н.А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18-272-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
18-272	Состав проекта межевания	1
	Содержание тома	2
	<b>I. Пояснительная записка</b>	
	1. Введение	3
	2. Межевание территории.	3
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.	6
	5. Таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков	7
	<b>II. Графические материалы</b>	
ПМ-1	Чертеж межевания	Лист 1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18-272-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## 1. Введение

Проект межевания территории с кадастровым номером 23:30:0202002:311, расположенной по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 36А, является документом состоящим из текстовой и графической частей, выполнен в соответствии с требованиями:

- задание на разработку градостроительной документации
- постановление администрации Муниципального образования Темрюкский район № 807 от 05.07.2018
- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-4811/17-01-19 от 27.06.2017
- Правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района утвержденными Решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24.11.2017 г. №381
- Решение XVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 11.12.2015 №93 «Об утверждении генерального плана Фонталовского сельского поселения Темрюкского района».

## 2. Межевание территории.

Проект межевания выполнен в системе МСК 23 (местная система координат для Краснодарского края).

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;

• как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности (в данном проекте использовались материалы системы единого государственного реестра земель, привязка к местности выполнена в местной системе координат, общепринятой для территории Краснодарского края – МСК 23);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-272-ПЗ			

• как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (проведённая работа позволит в дальнейшем внести в государственный земельный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

Основной чертеж выполнен и оформлен в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края от 24 июня 2009 г. №1381-П.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях (п. 3.3 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- картографический материал;

Проект разработан на материалах топографической съемки, выполненной ООО ПГС в 2018г. Система координат – МСК 23.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

### 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

.	.	.	.	.	.	18-272-ПЗ	Лист
.	.	.	.	.	.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Объект рассматриваемого проектируемого земельного участка планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта изысканий расположена в границах пос. Кучугуры, Темрюкского района, Краснодарского края.

Площадь проектируемой территории составляет – 4476 м2

Способы образования земельного участка: путем перераспределения земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в кадастровом квартале 23:30: 0202002 площадью 40 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202002:311 площадью 4436 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная , 36А находящегося в частной собственности гр. Кушнарено Дмитрий Викторовича. В соответствии п.3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования образуемого земельного участка наследуется из исходного.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Площади образуемого земельного участка, находятся в ОДЗ-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Таблица 1

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Количество, всего
1	Площадь проектируемой территории всего	М2	4476
2	Общее количество участков	Шт.	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-272-ПЗ			