



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ. М 1:1 000.

Формируемый
урез воды

Азовское море

Азовское море

Азовское море

Азовское море

Рассматриваемый земельный
участок № 1 с кадастровым
номером 23:30:04 01001:150

23:30:04 01001

Рассматриваемый земельный
участок № 2 с кадастровым
номером 23:30:04 01001:149



Основные технико-экономические показатели
проектируемого земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории:	га	7,12
	проектируемая территория для размещения объектов туристического обслуживания (зона санаторно-курортного назначения - СК)	га	3,70
	проектируемая территория для размещения объектов хозяйственного назначения (зона санаторно-курортного назначения - СК)	га	0,46
	проектируемая территория для размещения объектов хозяйственного назначения (зона санаторно-курортного назначения - СК)	га	0,18
	Благоустройство территории (зона пляжей и набережных - Р-2)	га	0,19
1.2	Территории общего пользования - всего в том числе территории:	га	2,59
	- проектируемые проезды с твердым покрытием	га	1,20
	протяженность улично-дорожной сети	м	1836,5
	- проектируемое пешеходное покрытие с возможностью проезда спец. транспорта	га	0,06
	- проектируемые тротуары	га	0,56
	- проектируемые подъездные пути	га	0,08
	- проектируемое озеленение улиц и дорог	га	0,56
	- открытые автомобильные стоянки	га	0,10
	- иные зоны	га	0,03
2.	Население		
2.1	Численность населения	чел.	273
2.2	Плотность населения	чел./га	73,6
3.	Количество участков на проектируемой территории - всего, из них:	шт.	101
	- проектируемая территория для застройки объектами туристического обслуживания	шт.	93
	- магазины, общественное питание и объекты для иных видов предпринимательской деятельности	шт.	4
	- проектируемая территория для размещения объектов хозяйственного назначения	шт.	3
	- территория пляжей и набережных	шт.	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (7,12 га)		Проектируемые земельные участки		Фонтан
	Границы кадастровых кварталов		Линии регулирования застройки		Существующие объекты капитального строительства (в рамках проекта планировки)
	Кадастровый номер существующего квартала		Проектируемые транспортно-пешеходные связи		Проектируемые объекты капитального строительства
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет		Проектируемые подъездные пути		Контрольно-пропускной пункт (суш.)
	Кадастровый номер существующего земельного участка		Проектируемое пешеходное покрытие с возможностью проезда спец. транспорта		Мусорные контейнеры
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения		Открытые автомобильные стоянки		Существующие ВЛ 10 кВ
	Зона парков, скверов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования		Территория проектируемой застройки объектов туристического обслуживания		Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Зона санаторно-курортного назначения		Территория для размещения объектов хозяйственного назначения		Проектируемая трансформаторная подстанция
	Зона жилой застройки		Территория проектируемого размещения объектов торговли		Существующая сеть водопровода
	Границы земельных участков, снимаемых с кадастрового учета		Зона пляжей и набережных (благоустройство)		Существующие канализационные сети
	Проектируемые красные линии		Проектируемое озеленение улиц, дорог и общественных пространств		Существующие сети связи

Примечания:

- Основной чертеж планировки территории разработан в соответствии с картой градостроительного зонирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения, муниципального образования Темрюкский район, выполненной ООО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г.
- Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:04.01001.
- Размещение и размеры строений на отдельных земельных участках уточнить при разработке схем планировочной организации этих участков.
- Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

						33-2020-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:04.01001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая.		
Рук. групп.	Маклизова		Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист
Н. контр.	Шевцова			07.20			П	1
Разраб.	Шевцова			07.20		Чертеж планировки. М 1:1000.		Листов
								10
							ООО "Архитектура и градостроительство"	