

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: Васенков В.В.

**Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале
23:30:0402003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край,
Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 33 А**

Том 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Шифр объекта: 19-049

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: Васенков В.В.

**Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале
23:30:0402003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край,
Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 33 А**

Том 2.1

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории



Пояснительная записка

г. Темрюк

2019 г.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	

1	19-049- ПП	Проект планировки Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
2	19-049- ПП	Проект планировки Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
3	19-049-ПМ	Проект межевания Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
4	19-049-ПМ	Проект межевания Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF

						19-049-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			07.19		ПП	2	1
Разраб.		Кекало			07.19		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дат	19-049-СП	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кекало			07.19	Состав проекта планировки	МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Утверждаемая часть проекта планировки			
1.1	19-049- ПП-ПЗ	Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF
1.2	19-049-ПП	Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программах AutoCAD и в формате PDF
Материалы по обоснованию проекта планировки			
2.1	19-049-ПП-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF
2.2	19-049- ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в программах, AutoCAD и в формате PDF

Обозначение	Наименование	стр
19-049-СП	Состав проекта	1
19-049-СП	Состав проекта планировки	2
19-049-С	Содержание тома 2	3
19-049-ПП –ПЗ	Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта планировки	
	Введение	5
	1 Климатические условия	7
	2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7
	2.1 Размещение проектируемой территории в структуре населенного пункта	7
	2.2 Анализ существующего использования территории	8
	2.3 Планировочные ограничения	8
	2.4 Определение параметров планируемого строительства	9
	2.4. 1 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	9
	2.4.2 Проектная организация территории	11
	2.4.3 Обоснование архитектурно-планировочного решения	11
	2.4.4 Организация транспортного и пешеходного движения	11
	2.4.5 Внешнее благоустройство и озеленение	11
	3 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	12
	3.1 Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории	13
	3.2 Защита от опасных физико-геологических процессов	13
	3.3 Агролесомелиорация	14
	3.4 Особые условия строительства	14

						19-049-ПП-С			
Изм.	Кол.уч.	Лис	№док	Подп.	Дата				
					07.19	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			07.19		ПП	3	2
Разраб.		Кекало					МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение		Наименование				стр
		4 Заключение и рекомендации по строительству				15
		5 Инженерное оборудование территории				15
		6 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				16
		7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды				19
		Материалы по обоснованию проекта планировки				
		- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края				
19-049		Графические материалы Материалы по обоснованию проекта планировки				
ПП-3		Схема размещения ст-цы Голубицкой в структуре Темрюкского района. М 1:500 000. Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Голубицкого сельского поселения. М 1:25 000.				Лист 1
ПП-4		Карта транспортной инфраструктуры территории. М 1:25 000. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000				Лист 1
ПП-5		Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000				Лист 1
ПП-6		Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500				Лист 1
ПП-7		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000				Лист 1
ПП-8		Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000.				Лист 1
						Лист
19-049-ПП-С						4
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	

Введение

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0402003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 33 А, разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва 21 июня 2018 №475) и является его уточнением и развитием планировочной организации территориального компонента поселения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.



Проект планировки территории разработан в соответствии со статьями 41 - 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки решает вопросы определения границ зон планируемого размещения объектов, характеристик планируемого развития территории, в том числе параметрах застройки, характеристик развития систем транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Разработка проекта планировки вызвана необходимостью определения границ рассматриваемой территории, установления необходимых регламентов и сервитутов при конкретном использовании земельного участка.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;

						19-049-ПП-ПЗ		
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата			
ГАП		Лучшева			07.19	Пояснительная записка		
Разраб.		Кекало			07.19			
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	5	20
						МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;

- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);

- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;

- Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва 21 июня 2018 №475).;

- Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 641);

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории, выноса в натуру (на местность) линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			19-049-ПП-ПЗ						
			6						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				

1. Климатические условия

По климатическим факторам ст-ца Голубицкая относится к III климатическому району, подрайону III-Б (СП 131.13330.2012).

Климат района умеренно-континентальный с определяющим влиянием Азовского моря.

Максимальная температура воздуха - плюс 36⁰С, минимальная - от минус 20⁰С до минус 29⁰С, среднемесячная – плюс 10,9⁰С.

По количеству осадков относиться к зоне III-Б,

Направление господствующих ветров - СВ.

Район по весу снегового покрова - I.

По толщине стенки гололеда- IV.

По ветровой нагрузке - IV.

Нормативная глубина промерзания грунтов -0,8м

Инженерно-геологические условия и рельеф

В геологическом строении принимают участие прибрежные отложения, представленные суглинками, супесями, песками и глинами.

Геологическое строение поселка определяется рельефообразующими факторами, генезисом.

В геологическом строении принимают участие делювиально-золые четвертичные отложения.

Уровень грунтовых вод колеблется близко к дневной поверхности (поверхности моря).

Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки местности в пределах участка работ изменяются от 1,69 – 2,74 м.

Сейсмичность

Фоновая сейсмичность 8 баллов.

Для уточнения сейсмичности площадки работ необходимо проводить геофизические исследования.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1. Размещение проектируемой территории в структуре населенного пункта

Планируемая территория расположена в границах Голубицкого сельского поселения, площадь 8739,0 кв.м.

Проектируемая территория граничит:

- с юга – территория существующей общественно-деловой застройки;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							19-049-ПП-ПЗ	Лист
										7
			Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата		

- с запада – территории существующих общественно-деловой и усадебной жилой застроек;
- с востока – территория существующей усадебной жилой застройки;
- с севера – территория существующей усадебной жилой застройки.

Проектируемый квартал расположен в непосредственной близости и в увязке с существующими улицами.

Подъезд к проектируемой территории в системе сельского поселения предусматривается по существующим автомобильным дорогам местного значения.

Схема расположения элементов планировочной структуры в системе Голубицкого сельского поселения отображена в графическом материале проекта планировки в томе 2.2 (чертеж - ПП-2).

2.2. Анализ существующего использования территории

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 23:30:0402003 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая и представляет собой планировочный массив, состоящий из:

- земельного участка площадью 8311,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402003:118 , вид разрешенного использования – для эксплуатации хозяйственного двора;
- земель неразграниченной государственной собственности.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой застроенные земельные участки. Для проектируемой территории характерна одноэтажная застройка.

Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки на протяжении всего квартала колеблются в пределах 1,69 – 2,74 м.

В соответствии с генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, проектируемые земельные участки расположены на территории существующей общественно-деловой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края рассматриваемые земельные участки расположены в территориальной зоне ОД-1, зона делового, общественного и коммерческого назначения.

2.3 Планировочные ограничения

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в границах 2-й зоны санитарной охраны курорта.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					19-049-ПП-ПЗ	Лист
	Подпись и дата						8
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.		Дата

<p>Темрюкского района, проектируемые земельные участки расположены на территории существующей общественно-деловой застройки.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края рассматриваемые земельные участки расположены в территориальной зоне ОД-1, зона делового, общественного и коммерческого назначения.</p> <p>2.3 Планировочные ограничения</p> <p>Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в границах 2-й зоны санитарной охраны курорта.</p>						
--	--	--	--	--	--	--

В настоящее время проектируемая территория представляет собой застроенный земельный участок.

Схема границ территорий объектов культурного наследия (ПП-5) и схема границ зон с особыми условиями использования территории (ПП-6) приводится в томе 2.2 данного проекта.

В целом проектируемая территория в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для дальнейшего развития при условии выполнения комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, соблюдения регламентов по использованию территорий, определенных действующим законодательством.

2.4.1 Обоснование соответствия планируемых параметров,

местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектом планировки предусмотрено:

- формирование земельного участка 23:30:0402003:ЗУ1 площадью 2835,8 кв.м для существующего рынка путем перераспределения земельного участка площадью 8311,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402003:118 в соответствии п. 2. ч. 1. ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения на данной территории;

- формирование земельного участка 23:30:0402003:3У2 площадью 5903,2 кв.м для проектируемых гостиниц путем перераспределения земельного участка площадью 8311,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402003:118 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения на данной территории.

Застройка земельных участков осуществляется в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

Предельные параметры земельного участка 23:30:0402003:3У1 и разрешенного строительства в соответствии с Правилами:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500 /10 000 кв. м;
- для существующих объектов капитального строительства со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и коммунально-бытового назначения, ранее зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии согласно действующего законодательства, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района минимальная площадь земельного участка– 50 кв. м;
- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м.;
- максимальное количество этажей зданий – 5 этажа;
- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 18 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 %.
- минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.

Предельные параметры земельного участка 23:30:0402003:3У2 и разрешенного строительства в соответствии с Правилами:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500 /10 000 кв. м;
- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м, от фронтальной границы участка – 5 м;
- максимальное количество этажей зданий – 5 этажей;
- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 20 м;

Взам. инв. №							19-049-ПП-ПЗ	Лист
	Подпись и дата							10
		Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%;
- озеленение территории – не менее 15% от площади земельного участка.

2.4.2 Проектная организация территории

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0402003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 33 А, разработан в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Голубицкого сельского поселения Темрюкского района и предусматривает освоение территории общей площадью 8739,0 кв.м.

Перспективное развитие территории проекта планировки направлено на создание в его границах необходимые составляющие жизнеобеспечения населения ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

2.4.3. Обоснование архитектурно-планировочного решения

В основу архитектурно-планировочной организации проектируемой территории положена идея создания современной, благоустроенной территории в существующем природно-ландшафтном окружении, на основе анализа существующего положения, в увязке вновь осваиваемого земельного участка с существующей территорией поселка с учетом сложившихся транспортных связей, конфигурации земельных участков.

Проектом предусматривается благоустройство территории, обеспечение пешеходных связей населения, создание системы зеленых насаждений.

2.4.4. Организация транспортного и пешеходного движения

Схема организации улично-дорожной сети соответствует утвержденному генеральному плану Голубицкого сельского поселения.

Подъезд к проектируемой территории в системе сельского поселения предусматривается по существующим автомобильным дорогам местного значения.

Проектируемый квартал расположен в непосредственной близости и в увязке с существующими улицами Набережная и Советская.

2.4.5 Внешнее благоустройство и озеленение

Одним из важнейших мероприятий проекта планировки является создание на территории проектируемого земельного участка многофункциональной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

- защита от затопления территорий.

3. Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Особые условия строительства: сейсмическая опасность.

**3.1. Организация поверхностного стока и
улучшение санитарного состояния территории**

В целях благоустройства планируемой территории, ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока, осуществляемая по рельефу.

Существующий рельеф территории, выделенной для проекта, имеет достаточные уклоны для водостока.

Проектом предложена открытая система водостока по рельефу с проектируемой территории.

Открытая сеть ливнестоков является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Выполняется по улицам с проездами и обочинами, по открытым лоткам (кюветам) с одной стороны дороги, по рельефу.

3.2. Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка селитебной зоны Голубицкого сельского поселения, прокладка автомобильных дорог привели к изменению рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

На геологическую среду оказывают влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов, газопроводов, линий электропередач и др.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты территории от опасных природных процессов являются:

1. Разработка мероприятий по защите территории от подтопления с учетом уточненных гидрологических данных, в соответствии с СП104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

2. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений.

Дренажное устройство территории с высоким стоянием грунтовых вод

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			19-049-ПП-ПЗ						
			Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	

При строительстве и эксплуатации необходимо предусмотреть меры, исключающие возможность скопления атмосферных осадков под основанием сооружений (планирование территории, организация ливневого стока и др.).

Рекомендуется при проектировании и строительстве предусмотреть мероприятия по дренированию территории (обустройство дренажной системы). Полный объем перечисленных работ выполнить на стадии рабочего проекта.

3.3. Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, зон отдыха.

Согласно проекту планировки система зеленых насаждений состоит из зеленых насаждений общего назначения.

Все существующие насаждения общего пользования, имеющиеся на проектируемой территории максимально сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» на стадии рабочего проекта.

3.4. Особые условия строительства

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность для жизни человека.

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в границе сейсмоопасных зон, 8 баллов сейсмической шкалы. В связи с чем, на территории ст-цы Голубицкой Темрюкского района необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							19-049-ПП-ПЗ	Лист
										14
			Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата		

4. Заключение и рекомендации по строительству

При строительстве на территории Голубицкого сельского поселения необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (0,7 – 1,5 м), но не менее нормативной глубины промерзания - 0,8 м;
- во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания путем устройства отмостки шириной 1,5 – 2 м.

Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания.

5. Инженерное оборудование территории

Проект планировки предусматривает стопроцентное благоустройство территории.

Проектируемая территория подключена к существующим сетям – связи, электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.

Удаление твёрдых бытовых отходов осуществляется вывозом спецтранспортом согласно календарному графику (на основании договора со специализированной организацией).

Отвод сточных вод предусмотрен в существующие водонепроницаемые септики.

Водоотводная сеть улиц и дорог является составной частью общей системы организации поверхностного стока и водоотвода с территории населенного пункта, проектирование этой сети необходимо проводить в комплексной увязке с техническими решениями инженерной подготовки, благоустройства, инфраструктуры.

Ливневый водоотвод с проектируемого участка будет осуществляться по рельефу.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		19-049-ПП-ПЗ						Лист
					15							
	Изм.		Кол.у		Лист							№док

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемой территории.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасные геологические процессы.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории, к опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, просадочность грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», приведен далее в таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», приведен далее в таблице 1.</p>					
						19-049-ПП-ПЗ		Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			16

Таблица 1. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
	Физический	Электромагнитное поле.
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов.
Оползни.	Динамический	Смещение (движение) горных пород.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории, к опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся подтопления и затопления территории, штормовой нагон воды.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 2.

Таблица 2. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
-----------------------	---	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			19-049-ПП-ПЗ						
			Изм.	Кол.	у	Лист	№ док	Подп.	

Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций.
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Метеорологические опасности.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасные метеорологические явления и процессы – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, налипания снега, обледенения, туманы; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 3.

Таблица 3. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			19-049-ПП-ПЗ						
			Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	

Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха.
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.

Природные пожары.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

В районе проектируемого объекта существует опасность ландшафтных, степных пожаров. Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 4.

Таблица 4. Перечень поражающих факторов природных пожаров

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной.	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей природной среды намечены на основании генерального плана развития поселка. Выполнен проект вертикальной планировки проектируемой территории с целью создания оптимальных уклонов для обеспечения поверхностных стоков вод. Вся свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									19	
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	19-049-ПП-ПЗ	

В соответствии со статьей 36 Закона РФ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

При разработке проектной документации в обязательном порядке должна выполняться оценка экологической ситуации в районе проектируемого объекта с учетом вкладов от источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ, возникающих при строительстве и последующей эксплуатации объекта, в приземный слой атмосферы; решение проблем обезвреживания, захоронения и утилизации отходов; вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов; охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Данное требование справедливо к проектированию объектов всех рассматриваемых зон.

Проектом планировки предусматриваются решения, направленные на охрану окружающей среды:

- организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.: вертикальная планировка, организация водостоков.
- защита от опасных физико-геологических процессов: понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния; противоэрозионные мероприятия; защита от затопления и подтопления территорий.
- агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

В период эксплуатации проектируемого объекта в штатном режиме негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды оказываться не будет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	19-049-ПП-ПЗ			20

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: Васенков В.В.

**Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале
23:30:0402003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край,
Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 33 А**

Том 2.2

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Графические материалы

г. Темрюк

2019 г.

Схема размещения элемента планировочной структуры
в границах Голубицкого сельского поселения

М 1:25 000

Проектируемая территория

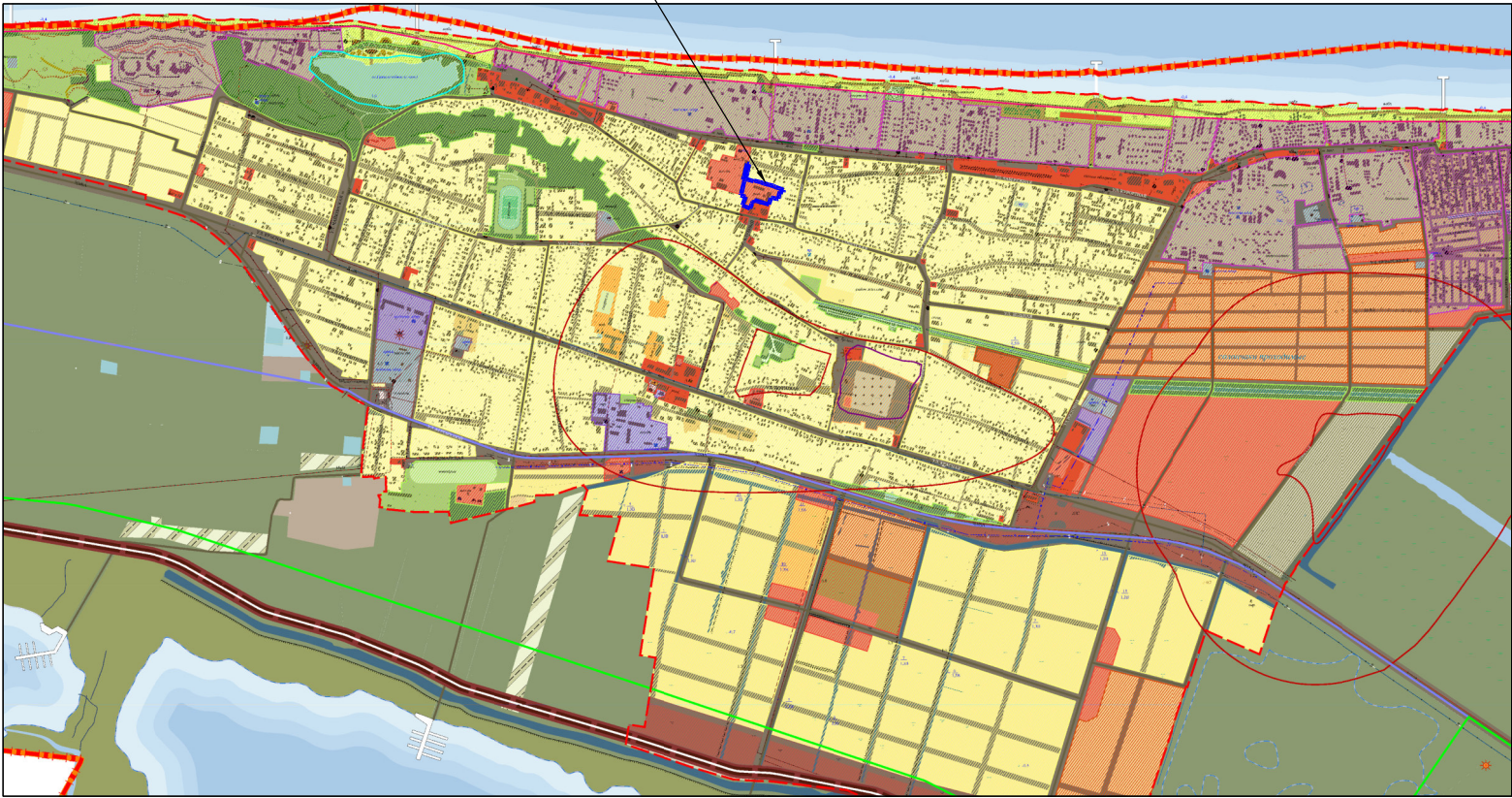
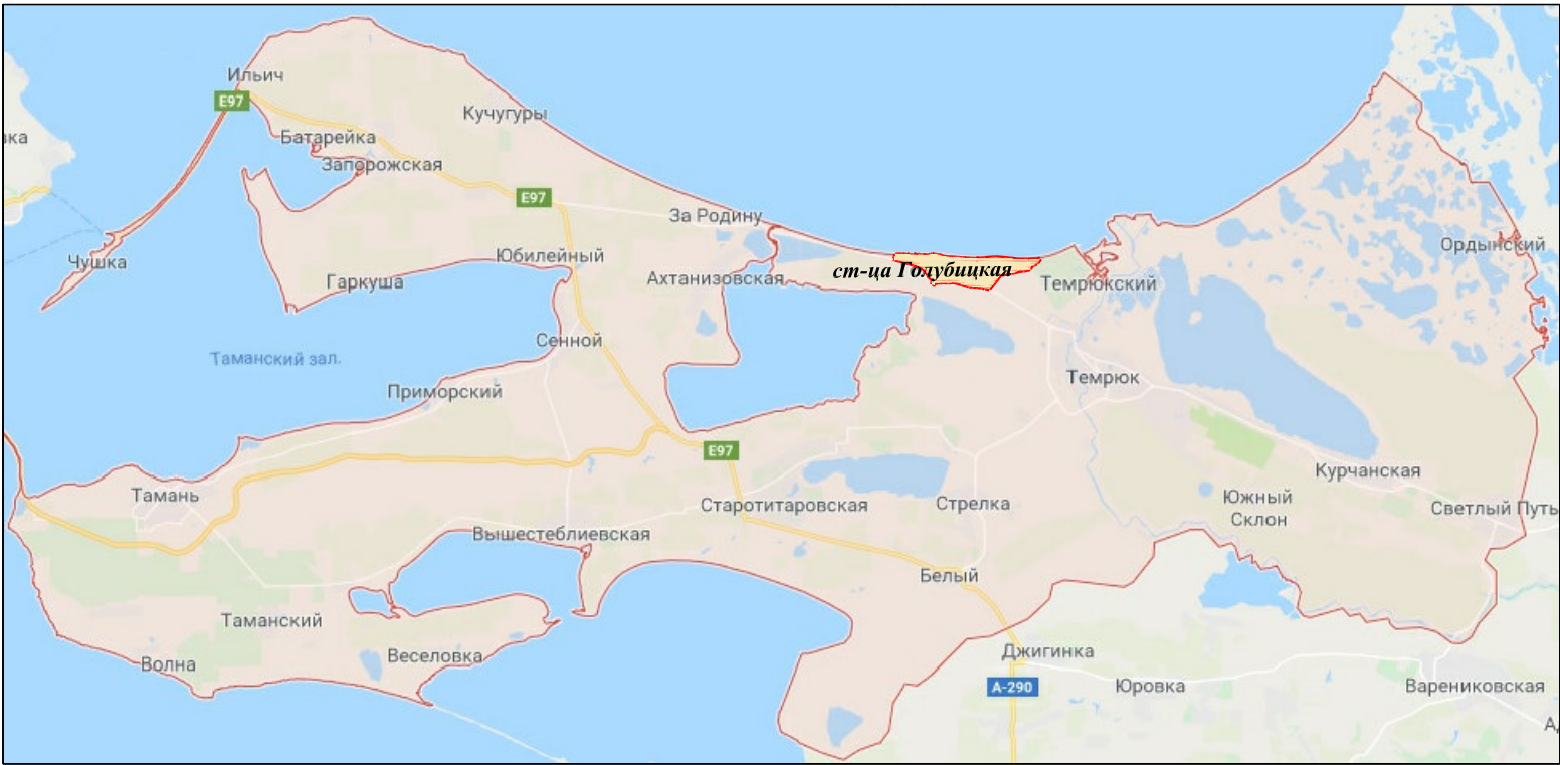


Схема размещения ст. Голубицкой в структуре Темрюкского района

М 1:500 000



Условные обозначения

	Граница Голубицкого сельского поселения		Зеленые насаждения специального назначения
	Граница населенного пункта		Основная улица в жилой застройке
	Жилая зона		Второстепенная(переулок) улица в жилой застройке
	Территория существующей усадебной жилой застройки		Реккомендуемая магистральная автомобильная дорога общего пользования
	Территория проектируемой усадебной жилой застройки		Территория существующих сооружений водоснабжения
	Территория существующей блокированной жилой застройки		Территория проектируемых сооружений водоснабжения
	Территория проектируемой блокированной жилой застройки		Линия электропередач напряжением 10/35 кВ
	Территория существующих детских дошкольных и общеобразовательных учреждений		Газопровод высокого давления
	Территория проектируемых детских дошкольных и общеобразовательных учреждений		Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)
	Общественно-деловая зона		Единительная линия связи
	Зона рекреационного жилья и малых гостиниц		Зона сельскохозяйственного использования
	Территория существующего рекреационного жилья и малых гостиниц		Территория земель сельскохозяйственного использования
	Территория проектируемого рекреационного жилья и малых гостиниц		Зона рекреационного назначения
	Территория существующей общественно-деловой застройки		Территория спортивных сооружений
	Территория проектируемой общественно-деловой застройки		Территория водных объектов
	Территория существующих объектов здравоохранения		Территория пляжа
	Территория проектируемых объектов здравоохранения		Набережная
	Производственная зона		Зеленые насаждения общего пользования
	Территория коммунально-складских объектов		Зона санаторно-курортных учреждений
	Территория производственных объектов		Территория существующих курортно- рекреационных объектов
	Зеленые насаждения специального назначения		Территория проектируемых курортно-рекреационных объектов
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		Зона специального назначения
	Территория объектов дорожного сервиса		Существующее кладбище
	Территория АЗС (автозаправочная станция)		Зеленые насаждения специального назначения
	Территория автостоянок (общего пользования)		

Примечания:

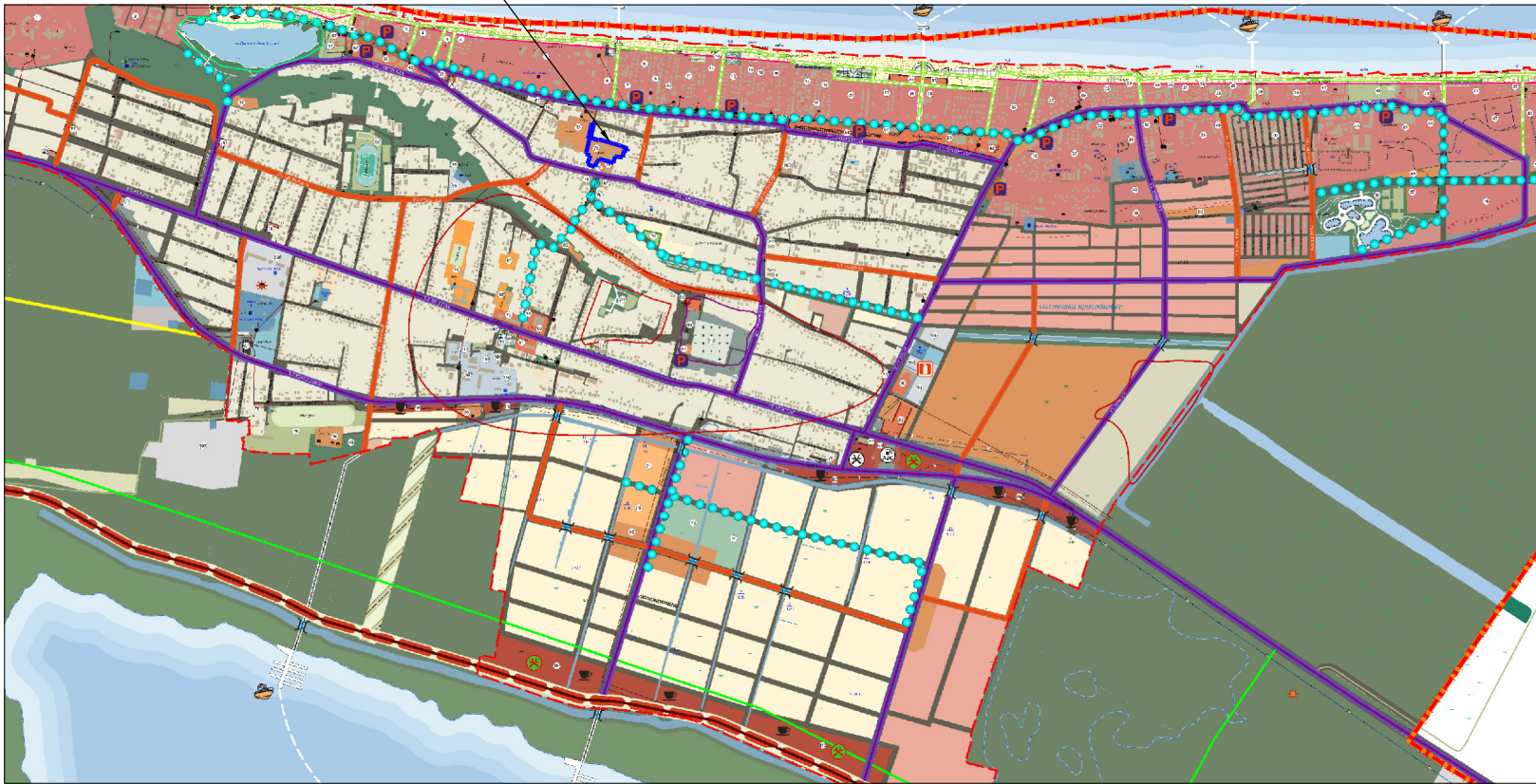
1. Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0402003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 33 А, разработан на основании:
- задания на разработку градостроительной документации;
 - постановления администрации муниципального образования Темрюкский район № 1416 от 12.08.2019 г.
2. Участок проектирования расположен в границах Голубицкого сельского поселения, на территории общественно-деловой застройки.
3. Схема размещения элемента планировочной структуры выполнена на выкопировке из карты функционального зонирования территории станицы Голубицкой, разработанной в 2018 г.

						19-049			
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0402003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 33 А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП	Лучшева				07.19	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кекало				07.19		ПП-3	1	6
						Схема размещения ст-цы Голубицкой в структуре Темрюкского района. М 1:500 000. Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Голубицкого сельского поселения. М 1:25 000.			
						МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"			

Карта транспортной инфраструктуры территории

Проектируемая территория

М 1:25 000

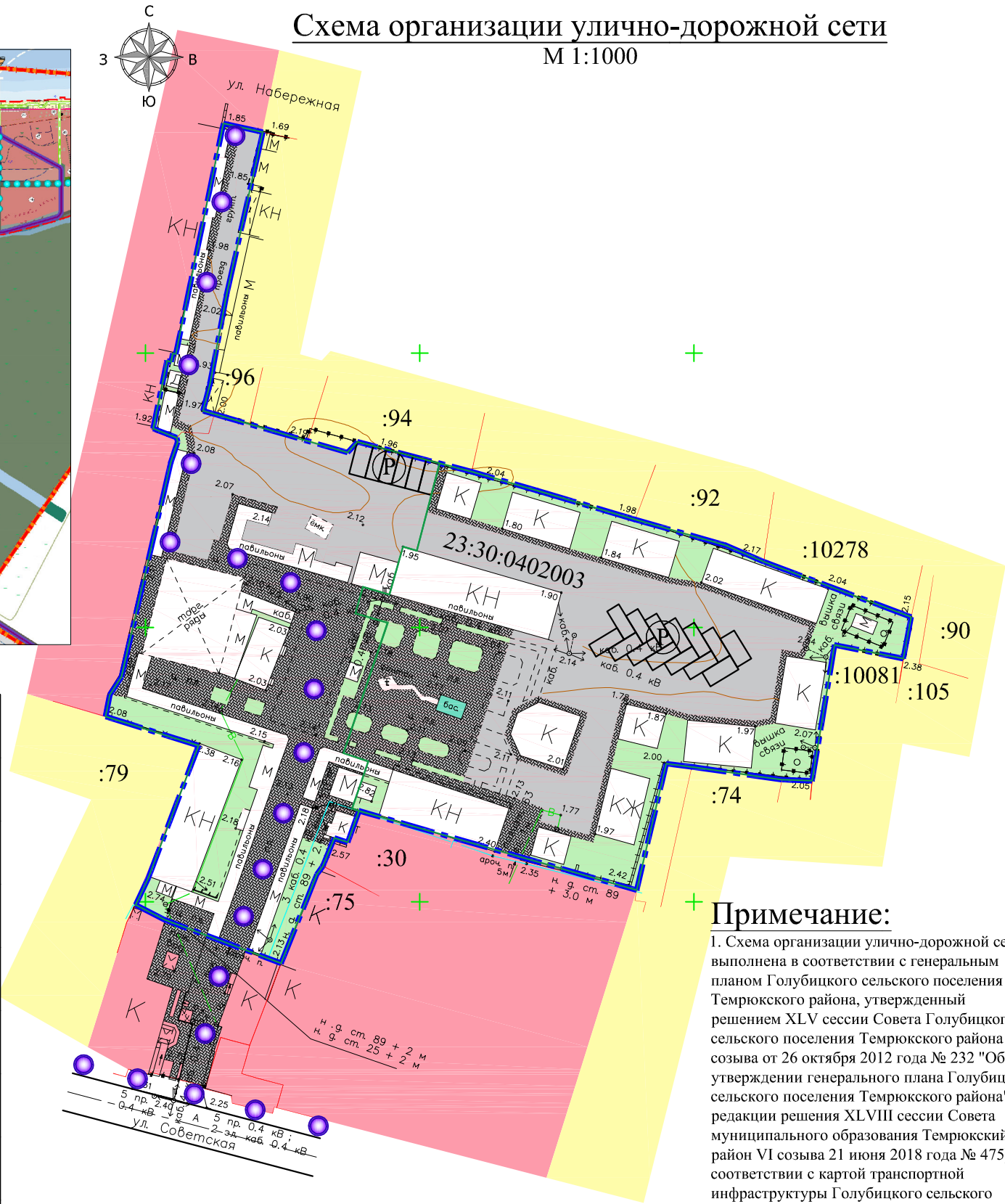


Условные обозначения

	Граница Голубицкого сельского поселения		Граница проектируемой территории
	Граница населенного пункта	23:30:0402003	Кадастровый номер существующего квартала
	Главная улица в жилой застройке	:79	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Второстепенная улица в жилой застройке		Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Улица в жилой застройке, проезд		Граница проектируемых земельных участков
	Основные пешеходные маршруты (набережная)		Главная улица в жилой застройке (сущ.)
	Основные пешеходные маршруты		Пешеходные зоны
	Основные полевые и иные дороги		Проезды с твердым покрытием
	Территория объектов дорожного сервиса		Зеленые насаждения общего пользования
	Территория объектов дорожного сервиса (станция технического обслуживания существующая/проектируемая)		Территория существующей усадебной жилой застройки
	Территория АЗС (автозаправочная станция)		Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Территория автостоянок (общего пользования)	К	Существующее строение
			Пешеходные маршруты



Схема организации улично-дорожной сети

М 1:1000



Примечание:

1. Схема организации улично-дорожной сети выполнена в соответствии с генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 "Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района" 9 в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва 21 июня 2018 года № 475) и в соответствии с картой транспортной инфраструктуры Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

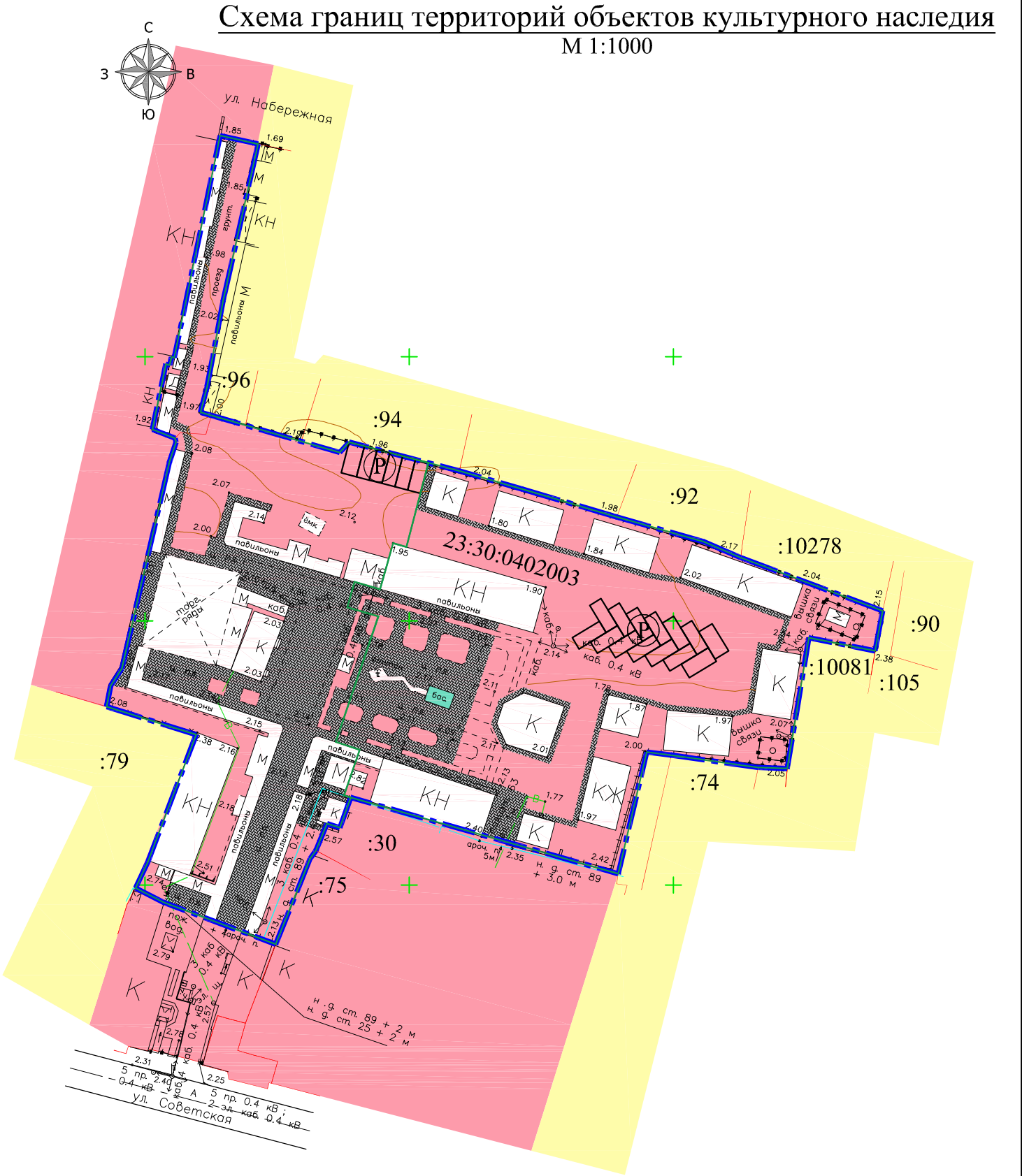
						19-049			
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0402003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 33 А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			07.19		ПП-4	2	6
Разработал		Кекало			07.19				
						Карта транспортной инфраструктуры территории. М 1:25 000. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		

Условные обозначения

	Граница проектируемой территории
	Кадастровый номер существующего квартала
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница проектируемых земельных участков
	Главная улица в жилой застройке (сущ.)
	Территория общественно-деловой зоны
	Территория существующей усадебной жилой застройки
	Существующее строение

Примечания:

1. Схема разработана на топографической основе, предоставленной заказчиком.
2. По данным единого государственного реестра памятников истории и культуры, списка выявленных объектов культурного наследия Темрюкского района, Краснодарского края, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке не значатся согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-1413/14-01-22 от 28.03.2014 г. (письмо прилагается).
3. В настоящее время проектируемая территория представляет собой застроенные земельные участки.



						19-049			
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0402003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 33 А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			07.19		ПП-5	3	6
Разработал		Кекало			07.19	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		

Условные обозначения

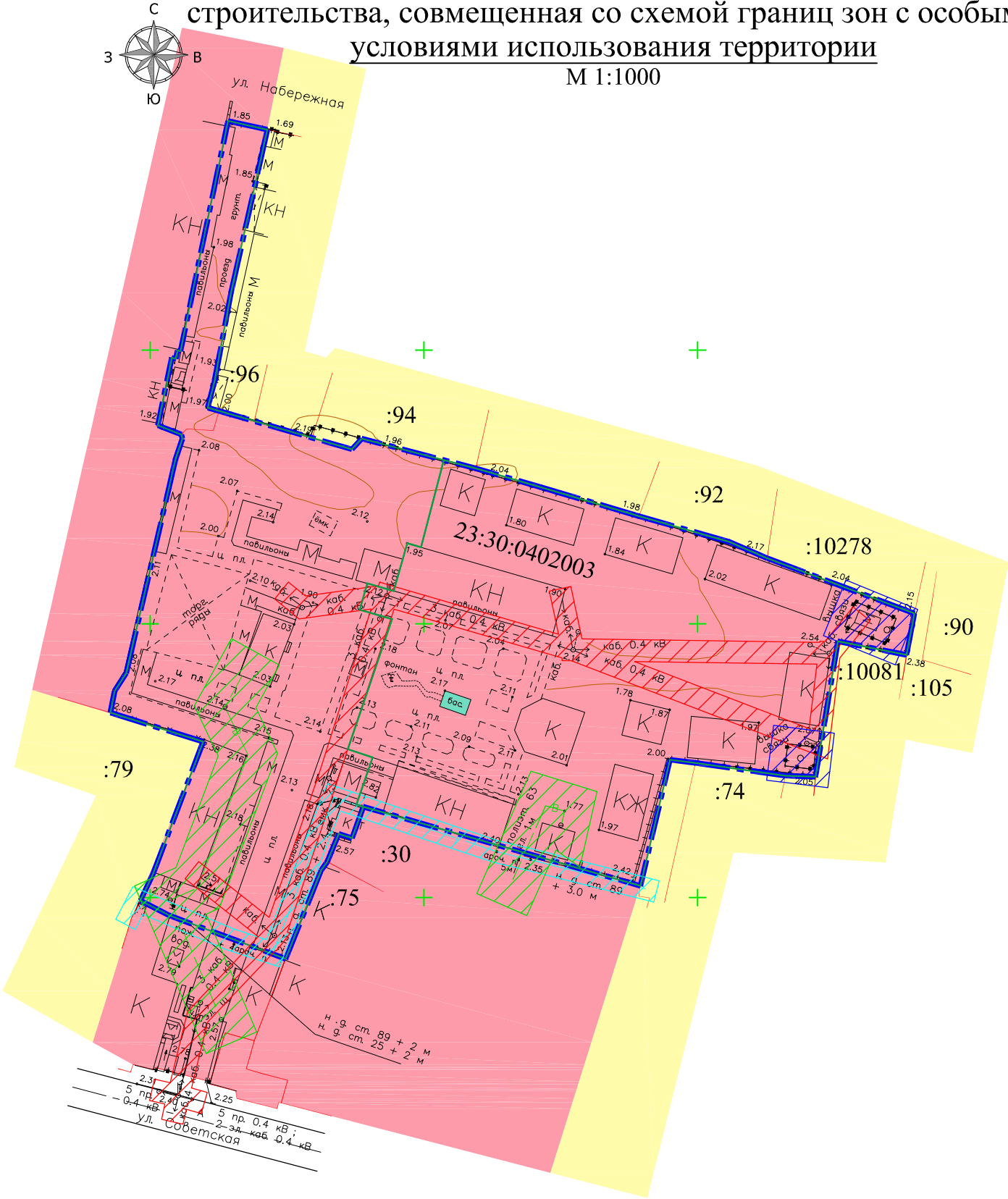
	Граница проектируемой территории
	Кадастровый номер существующего квартала
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница проектируемых земельных участков
	Главная улица в жилой застройке (сущ.)
	Территория общественно-деловой зоны
	Территория существующей усадебной жилой застройки
	Существующее строение
	Существующий газопровод
	Существующий водовод
	Существующая линия электропередач (ЛЭП 0,4 кВ)
	Охранная зона существующего газопровода (2,0 м от оси в обе стороны)
	Охранная зона существующего водопровода (5,0 м от оси в обе стороны)
	Охранная зона существующей линии электропередач (2,0 м для ЛЭП 0,4 кВ)
	Охранная зона существующей вышки связи (3,0 м в каждую сторону)

Примечания:

1. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории разработана в соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.
2. Проектируемая территория находится в границах 2-й зоны санитарной охраны курорта.
3. Схема разработана на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
4. В настоящее время территория представляет собой застроенные земельные участки.

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории

М 1:1000



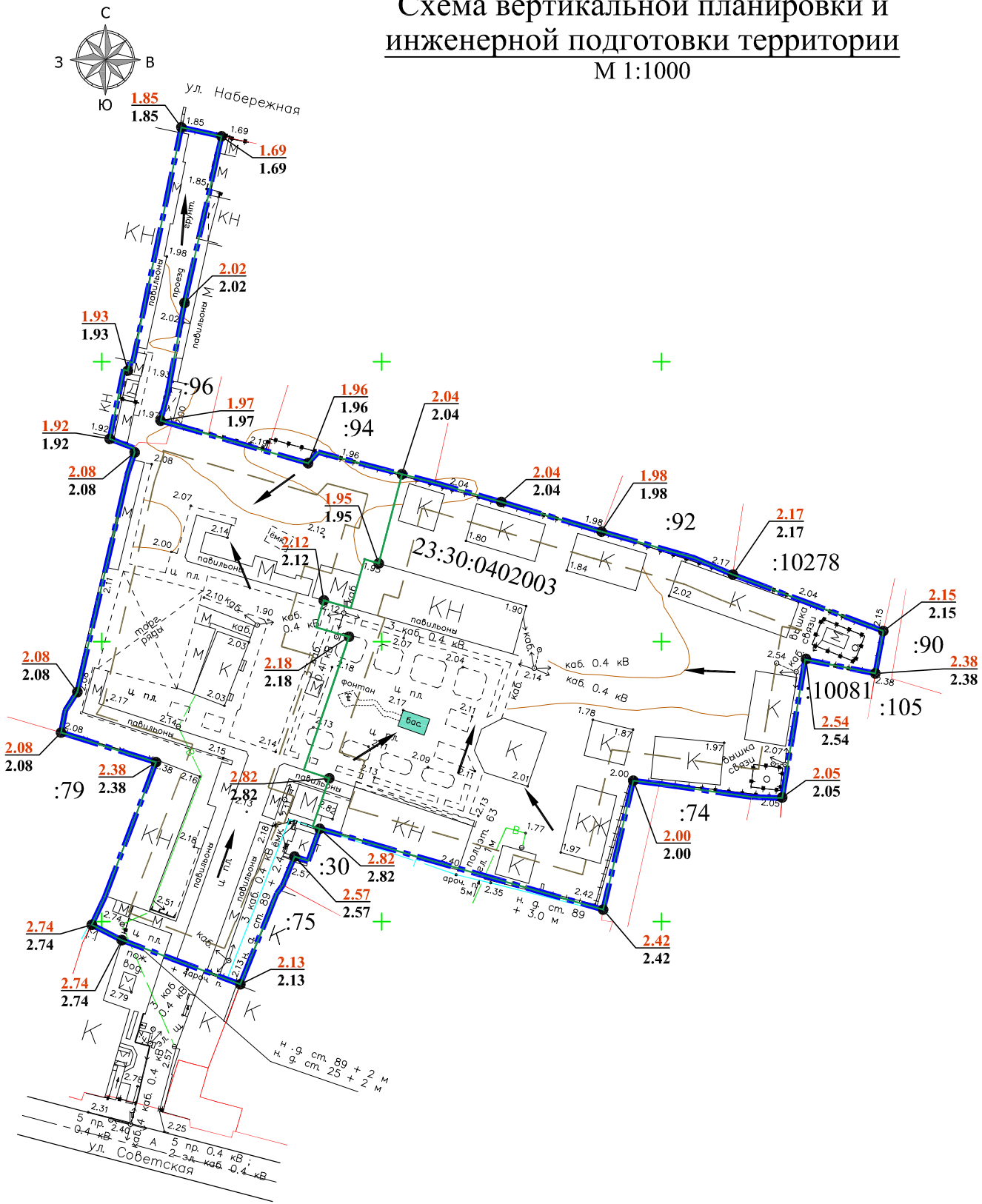
						19-049			
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0402003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 33 А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Лучшева				07.19		ПП-6	4	6
Разработал	Кекало				07.19	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		

Условные обозначения

	Граница проектируемой территории
23:30:0402003	Кадастровый номер существующего квартала
:79	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница проектируемых земельных участков
	Линия регулирования застройки
	Главная улица в жилой застройке (сущ.)
К	Существующее строение
Г	Существующий газопровод
В	Существующий водовод
	Существующая линия электропередач (ЛЭП 0,4 кВ)
2.08 2.08	Высотные отметки в опорных точках: "красные" - проектные; "черные" - существующие
	Направление уклона проектного рельефа



Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

М 1:1000



Примечания:

1. Схема вертикальной планировки разработана на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
2. План организации рельефа выполнен в проектных отметках.
3. Существующий рельеф территории, выделенной для проекта, имеет достаточные уклоны для водостока. Ливневый водоотвод с проектируемой территории будет осуществляться по рельефу.
4. Проект ливневой канализации необходимо выполнить на стадии рабочего проектирования.

						19-049			
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0402003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 33 А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			07.19		ПП-7	5	6
Разработал		Кекало			07.19				
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000		МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"	

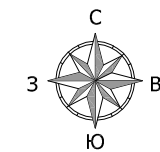
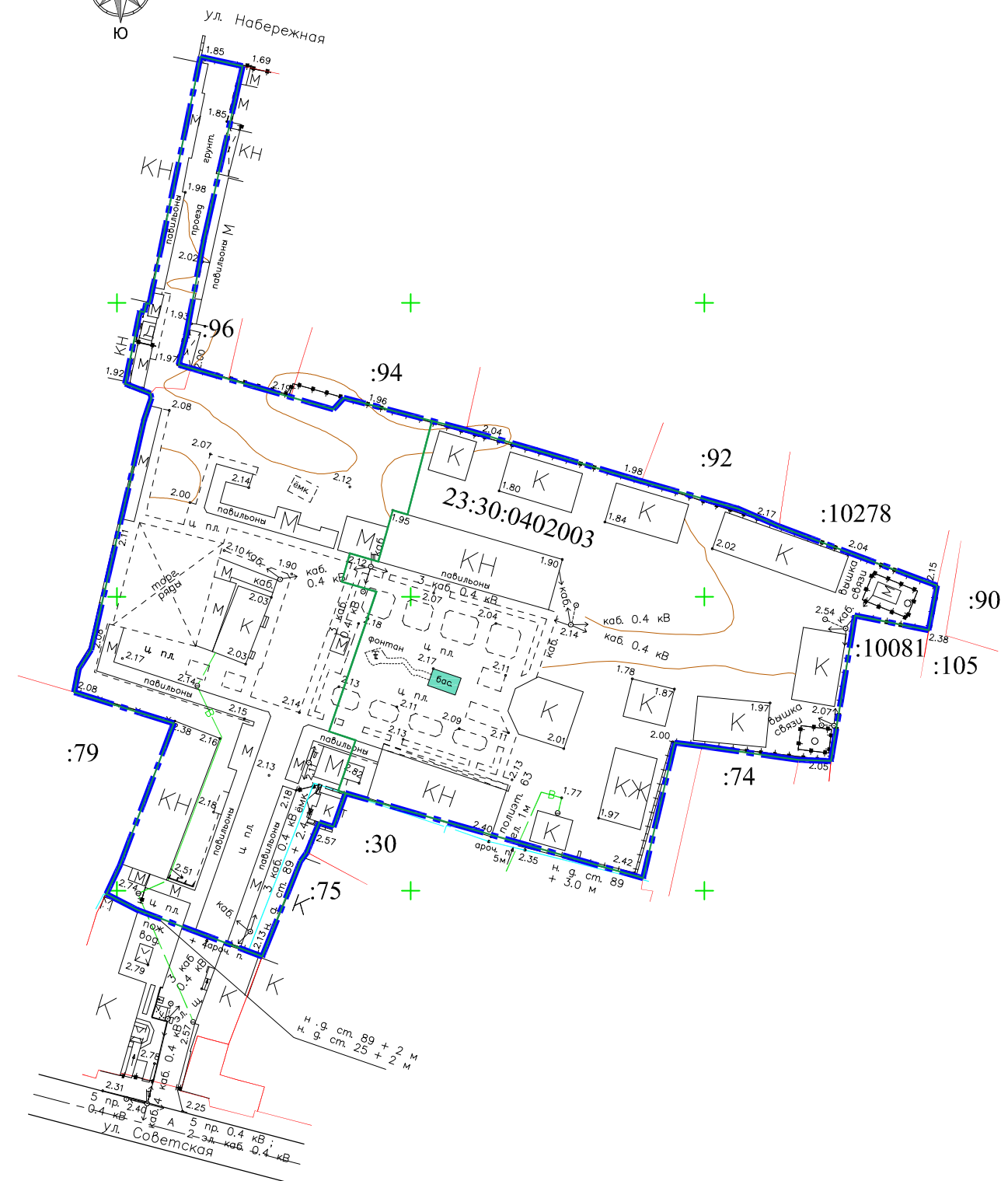


Схема размещения инженерных сетей и сооружений

М 1:1000

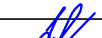

Условные обозначения

	Граница проектируемой территории
23:30:0402003	Кадастровый номер существующего квартала
:79	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница проектируемых земельных участков
	Главная улица в жилой застройке (сущ.)
К	Существующее строение
Г	Существующий газопровод
В	Существующий водовод
	Существующая линия электропередач (ЛЭП 0,4 кВ)



Примечания:

1. Проектируемая территория подключена к существующим сетям - электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.
2. Существующий рельеф территории, выделенной для проекта, имеет достаточные уклоны для водостока. Ливневый водоотвод с проектируемых территорий будет осуществляться по рельефу.
3. Проект ливневой канализации необходимо выполнить на стадии рабочего проектирования.

						19-049			
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0402003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 33 А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Лучшева				07.19		ПП-8	6	6
Разработал	Кекало				07.19	Схема размещений инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		