

*Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»*

*Член союза «Комплексное объединение проектировщиков»,  
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар*

*Документация по планировке территории*

*Заказчик: Администрация муниципального образования  
Темрюкский район*

***Документация по планировке территории (проект  
планировки территории и проект межевания территории),  
расположенной в кадастровом квартале 23:30:1002006 по  
адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский  
район, пос. Стрелка, восточнее земельного участка с  
кадастровым номером 23:30:1002006:1312***

***Том 1***

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ***

***Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки территории***

*Шифр объекта: 19 – 015*

*г. Темрюк*

*2019 г.*

*Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»*

*Член союза «Комплексное объединение проектировщиков»,  
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар*

*Документация по планировке территории*

*Заказчик: Администрация муниципального образования  
Темрюкский район*

***Документация по планировке территории (проект  
планировки территории и проект межевания территории),  
расположенной в кадастровом квартале 23:30:1002006 по  
адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский  
район, пос. Стрелка, восточнее земельного участка с  
кадастровым номером 23:30:1002006:1312***

***Том 1.1***

*Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки территории*

*Пояснительная записка*

*Шифр объекта: 19 – 015*

*Директор МУП МО ТР «А и Г»*

*А.А. Мартынюк*

*г. Темрюк*

*2019 г.*

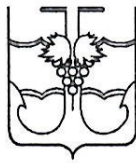
Но- мер тома	Обозначение		Наименование		Примечание		
<p><b>Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 23:30:1002006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002006:1312</b></p>							
1	19-015-ПП	<b>Проект планировки</b> Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG			
2	19-015-ПП	<b>Проект планировки</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG			
3	19-015-ПМ	<b>Проект межевания</b> Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG			
4	19-015-ПМ	<b>Проект межевания</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG			

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание

1.1	19-015-ПП-ПЗ	Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
1.2	19-015-ПП	Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG

2.1	19-015-ПП-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
2.2	19-015-ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG

						19-015-СП		
Изм	Кол.	Лист	№до	Подг	Да			
						Стади	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			02.19	ПП	2	1
Разраб.		Кекало			02.19	МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.02.2019

№ 358

г. Темрюк

**О внесении изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 апреля 2018 года № 428 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1002006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002006:1312»**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», Устава муниципального образования Темрюкский район, в целях внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории, совмещенного с проектом межевания территории, п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 апреля 2018 года № 428 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1002006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002006:1312» (далее – документация), в соответствии с графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение).

2. Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и Градостроительство»



согласовать разработанную документацию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Краснострельского сельского поселения данные о документации по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать постановление «О внесении изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 апреля 2018 года № 428 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1002006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002006:1312» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Темрюкский район



Д.С. Каратеев

Обозначение	Наименование	стр
19-015-СП	Состав проекта	1
19-015-СП	Состав проекта планировки	2
	Исходные данные:	
	- постановление администрации муниципального образования Темрюкский район № 358 от 22.02.2019 г.	
19-015-С	Содержание тома 1.1	3
19-015-ПП-ПЗ	Пояснительная записка Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
	Введение	5
	1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	7
	2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	10

Изм.	Кол.у	Лис	Недок	Подп.	Дат
ГАП	Лучшева				02.19
Разраб.	Кекало				02.19

19-015-ПП-С					
Содержание тома 1.1					
Стади			Лист		
Листов			Листов		
ПП			3		
МУП МО ТР			2		
«Архитектура и			Градостроительство»		

Обозначение	Наименование	стр
	3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	12
	Графические материалы	
ПП-1	Чертеж планировки территории. М 1:1000	Лист 1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									19-015-ПП-С	
			Изм.	Кол.у	Лис	Недо	Подп.	Дат	4	



## Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 23:30:1002006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002006:1312, разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденного решением L сессии Совета муниципального образования Темрюкского района VI созыва от 24 июля 2018 года № 493 «Об утверждении проекта «Генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района» и является его уточнением и развитием планировочной организации территориального компонента поселения.


Подготовка проекта планировки осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории разработан в соответствии со статьями 41 - 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки решает вопросы определения границ зон планируемого размещения объектов, характеристик планируемого развития территории, в том числе параметрах застройки, характеристик развития систем транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Разработка проекта планировки вызвана необходимостью определения границ участка рассматриваемой территории, установления необходимых регламентов и сервитутов при конкретном использовании земельного участка.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	

						19-015-ПП-ПЗ														
Изм.	Кол.у	Лис	Недок	Подп.	Дат															
					02.19	Пояснительная записка														
ГАП		Лучшева			02.19															
Разраб.		Кекало			02.19															
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; font-size: small;">Стадия</td> <td style="width: 33%; font-size: small;">Лист</td> <td style="width: 33%; font-size: small;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПП</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">12</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> <b>МУП МО ТР</b>  <b>«Архитектура и</b>  <b>Градостроительство»</b> </td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	ПП	5	12	<b>МУП МО ТР</b> <b>«Архитектура и</b> <b>Градостроительство»</b>		
Стадия	Лист	Листов																		
ПП	5	12																		
<b>МУП МО ТР</b> <b>«Архитектура и</b> <b>Градостроительство»</b>																				

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;

- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);

- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;

- Генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LXXII Совета муниципального образования Темрюкского района II созыва от 27 июня 2013 года № 272 «Об утверждении проекта «Генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 493);

- Правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							19-015-ПП-ПЗ	Лист
										6
Изм.	Кол.у	Лис	Недо	Подп.	Дат					

LXXVII сессии Совета муниципального образования Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2013 года № 296 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкского района VI созыва от 20 ноября 2018 года № 547).

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, выноса в натуру (на местность) линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

В пределах территории проекта планировки на земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 23:30:1002006, планируется размещение индивидуальных жилых домов.

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, рассматриваемая территория располагается в зоне проектируемой жилой застройки – Ж-3.

Зона Ж-3 предусмотрена генеральным планом Краснострельского сельского поселения для строительства жилья и комплексного освоения территории, свободной от застройки в границах населенного пункта.

Согласно указанным правилам, объекты капитального строительства, на которые разрабатывается данный проект планировки, относятся к основным видам разрешённого использования территории – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на 09.08.2018 г.)).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства в соответствии с Правилами:

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			19-015-ПП-ПЗ						
			7						
Изм.	Кол.у	Лис	№до	Подп.	Дат				

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /2500 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;
- максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);
- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;

Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:

- жилых зданий - 3 м;
- хозяйственных построек- 1 м;
- построек для содержания скота и птицы – 4 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.

Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2,4 м.

Застройка земельного участка осуществляется в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

Площадь территории проектируемой жилой застройки индивидуальными жилыми домами составляет 3,0 га.

Расстояние от объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, принято на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Планировочная организация проекта планировки подчинена сложившейся градостроительной ситуации:

- конфигурации участка;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			19-015-ПП-ПЗ						
			Изм.	Кол.у	Лис	№до	Подп.	Дат	

- местоположению в системе пос. Стрелка;
- рельефу местности;
- планировочным ограничениям и установленным регламентам.

Основными задачами проекта планировки, нашедшими решение в настоящем проекте, явились:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установление красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);

- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;

- установление границ зон с особыми условиями использования территории;

- решение вопросов благоустройства, озеленения и инженерного оборудования территории.

Таблица 1 Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единицы измерени я	Современное состояние на 2019 г.
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Территория</b>		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории:	га	3,0
	- жилых зон (застройка индивидуальными жилыми домами)	га	1,9
1.2	Территории общего пользования – всего, в том числе:	га	1,1
	- проезды с твердым покрытием	га	0,3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			19-015-ПП-ПЗ						
			9						
Изм.	Кол.у	Лис	№до	Подп.	Дат				



№ п/п	Показатели	Единицы измерени я	Современное состояние на 2019 г.
1	2	3	4
	- протяженность улично- дорожной сети	км	0,66
	- тротуары	га	0,1
	- зеленые насаждения общего пользования, иные зоны	га	0,7
2.	<b>Население</b>		
2.1	Численность населения	чел.	145
2.2	Плотность населения	чел/га	76
3.	<b>Жилищный фонд</b>		
3.1	Количество участков для индивидуального жилищного строительства	шт.	29

**2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 23:30:1002006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, восточнее

Инв. № подл.						19-015-ПП-ПЗ	Лист 10
	Изм.	Кол.у	Лис	№до	Подп.		
Подпись и дата							
Взам. инв. №							

земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002006:1312, разработана с целью образования жилых кварталов для индивидуального жилищного строительства, предусматривает освоение территории площадью 3,0 га.

На рассматриваемой территории планируется размещение 29 участков площадью 600-800 кв.м для строительства индивидуальных жилых домов.

Для подъезда к земельным участкам на рассматриваемой территории проектом предусматривается устройство проездов с твердым покрытием с двухсторонним движением.

Проезды имеют следующие параметры:

- число полос движение – 2;
- ширина проезжей части – 6,0 м.

### **Инженерное оборудование и благоустройство территории**

Проект планировки предусматривает стопроцентное благоустройство территории.

Проектом предусмотрено проектирование сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения на рассматриваемой территории.

Удаление твёрдых бытовых отходов будет осуществляться вывозом спецтранспортом согласно календарному графику (на основании договора со специализированной организацией).

Отвод сточных вод будет осуществляться в водонепроницаемые септики.

Водоотводная сеть улиц и дорог является составной частью общей системы организации поверхностного стока и водоотвода с территории населенного пункта, проектирование этой сети необходимо проводить в комплексной увязке с техническими решениями инженерной подготовки, благоустройства, инфраструктуры.

Ливневый водоотвод с проектируемой территории будет осуществляться по рельефу.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, обогащения внешнего облика территории. Озеленение улиц и проездов в основном должно обеспечивать защиту зданий и озелененных территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			19-015-ПП-ПЗ						
			11						
Изм.	Кол.у	Лис	№до	Подп.	Дат				

**3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 23:30:1002006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002006:1312, предусматривает образование жилых кварталов для индивидуального жилищного строительства.

Реализация проекта предполагается в один этап.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лис	№до	Подп.	Дат	19-015-ПП-ПЗ			12

*Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»*

*Член союза «Комплексное объединение проектировщиков»,  
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар*

*Документация по планировке территории*

*Заказчик: Администрация муниципального образования  
Темрюкский район*

***Документация по планировке территории (проект  
планировки территории и проект межевания территории),  
расположенной в кадастровом квартале 23:30:1002006 по  
адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский  
район, пос. Стрелка, восточнее земельного участка с  
кадастровым номером 23:30:1002006:1312***

***Том 1.2***

*Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки территории*

*Графические материалы*

*Шифр объекта: 19 – 015*

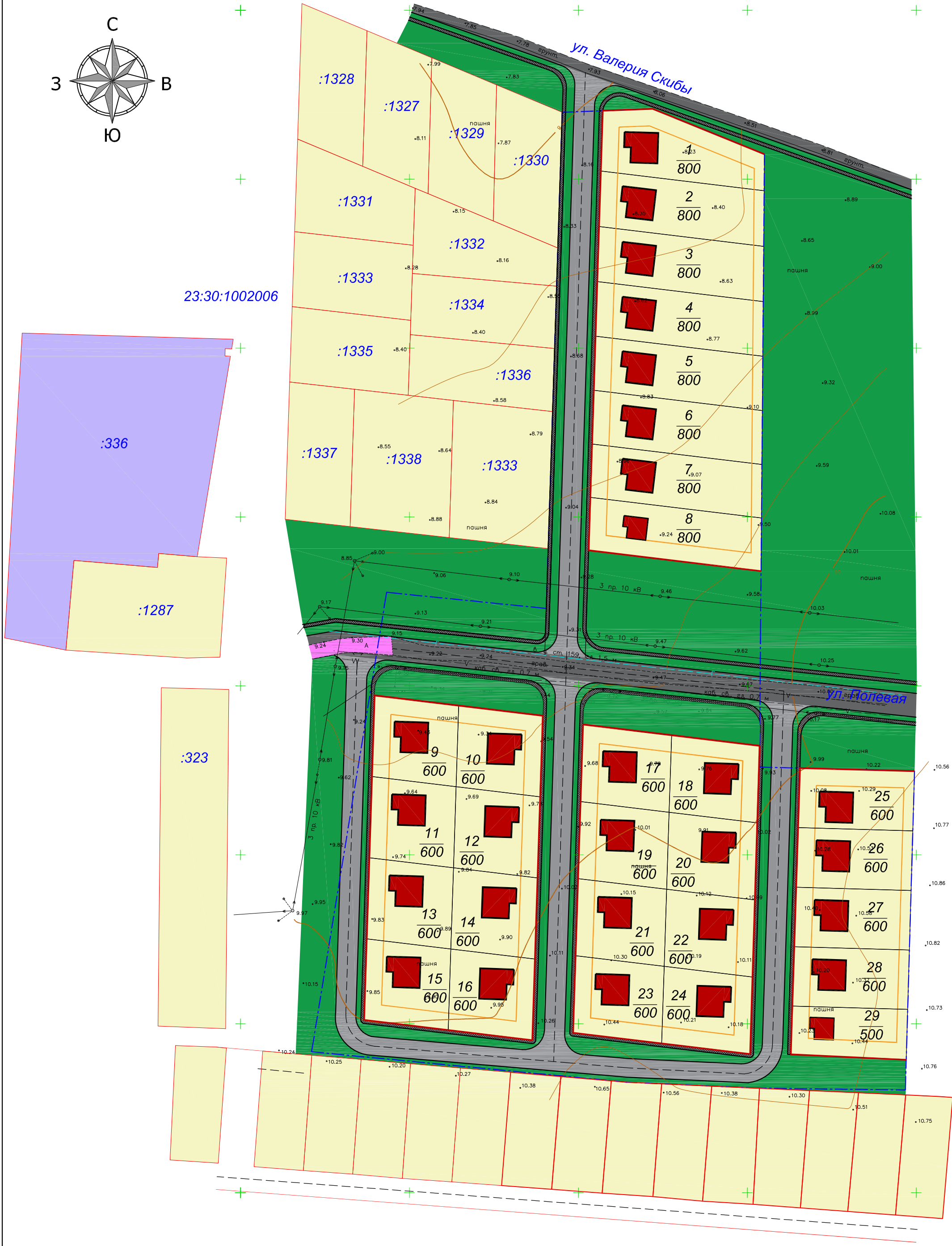
*Директор МУП МО ТР «А и Г»*

*А.А. Мартынюк*

*г. Темрюк*

*2019 г.*

Чертеж планировки территории  
М 1:000



Основные технико-экономические показатели




№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2019 год
1	Территория:		
	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе:	га	3,0
1.1	- жилых зон (застройка индивидуальными жилыми домами)	га	1,9
	Территория общего пользования - всего, в том числе:	га	1,1
1.2	- проезды с твердым покрытием	га	0,3
1.3	- протяженность улично-дорожной сети	км	0,66
1.4	- тротуары	га	0,1
1.5	- зеленые насаждения общего пользования, иные зоны	га	0,7
2	Население:		
2.1	Численность населения	чел.	145
2.2	Плотность населения	чел./га	76
3	Жилищный фонд		
3.1	Количество участков для индивидуального жилищного строительства	шт.	29

Условные обозначения:

	Граница участка проекта планировки
	Проектируемые красные линии
	Линия регулировки застройки
	Проектируемые земельные участки
	Проектируемые улицы в жилой застройке
	Существующие улицы в жилой застройке
	Мощение тротуаров
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
23:30:1002006	Кадастровый квартал
:1328	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Резервная территория жилой застройки
	Зеленая зона общего пользования
	Объекты индивидуального жилищного строительства
	Кабель связи существующий (охранная зона 0,6 м)
	Газопровод высокого давления существующий (охранная зона 2 м)
	Линии электропередач существующие 10 кВ (охранная зона 10 м)
7/800	Номер участка Площадь, м²

Примечания:

- Основной чертеж планировки территории разработан в соответствии с Генеральным планом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденным решением L сессии Совета Муниципального образования Темрюкского района VI созыва от 24 июля 2018 года № 493 ( в ред. LXXI сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 27 июня 2013 года № 272).
- Рассматриваемая территория не застроена.
- Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, выполненной МУП МО ТР "А и Г" в январе 2019 г.

						19 - 015				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 23:30:1002006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002006:1312				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			02.19	Проект планировки территории		ПП-1	1	1
Разработ.		Кекало			02.19					
ГИП		Черникова			02.19	Чертеж планировки территории. М 1:1000		МУП МО ТР "А и Г"		