

Общество с ограниченной ответственностью
«Газ сервис»
СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

Заказчик:

Администрация Краснострельского
сельского поселения Темрюкского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки и проект межевания)
для строительства линейного объекта:
«Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная,
ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира
в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края»



319-2018

г. Темрюк
2018г.

Состав проекта

Стадия: ПП	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в х. Белый Тем-рюкского района Краснодарского края»	319-2018	
Номер Том	(Наименование объекта по договору) Наименование томов	Лист Шифр комплекта	Количество Книги, альбомы
1	2	3	4
Проект планировки территории			
1.	Утверждаемая часть: Графические материалы. Пояснительная записка.	319-2018-ПП	1
2.	Материалы по обоснованию: Графические материалы. Пояснительная записка. Исходно разрешительная документация.	319-2018-ПП. МО	1
Проект межевания территории			
3	Графические материалы Пояснительная записка.	319-2018-ПМ	1

						319-2018/СП		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подп.</i>	<i>Да-</i>	Состав проектной документации		
Разработал	Морозова			08.18				
Проверил	Богданов			08.18				
Руководитель	Кравец			08.16				
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
						ООО «Газ сервис»		

Общество с ограниченной ответственностью

«Газ сервис»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

Проект планировки территории

для строительства линейного объекта:

«Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная,
ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира
в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края»

Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть

Утверждаемая часть проекта планировки территории

319-2018-ПП

Том 1.

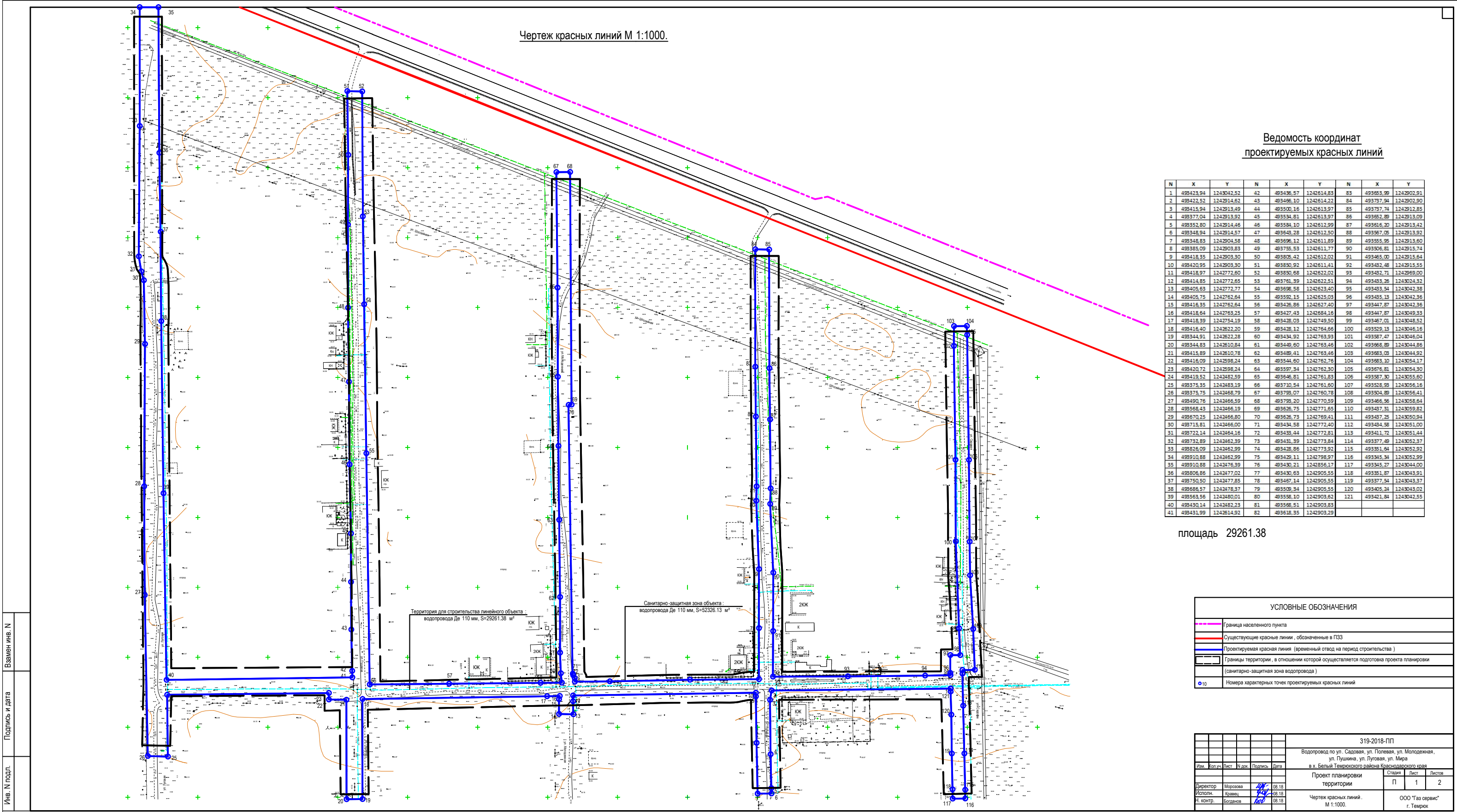
Главный инженер проекта

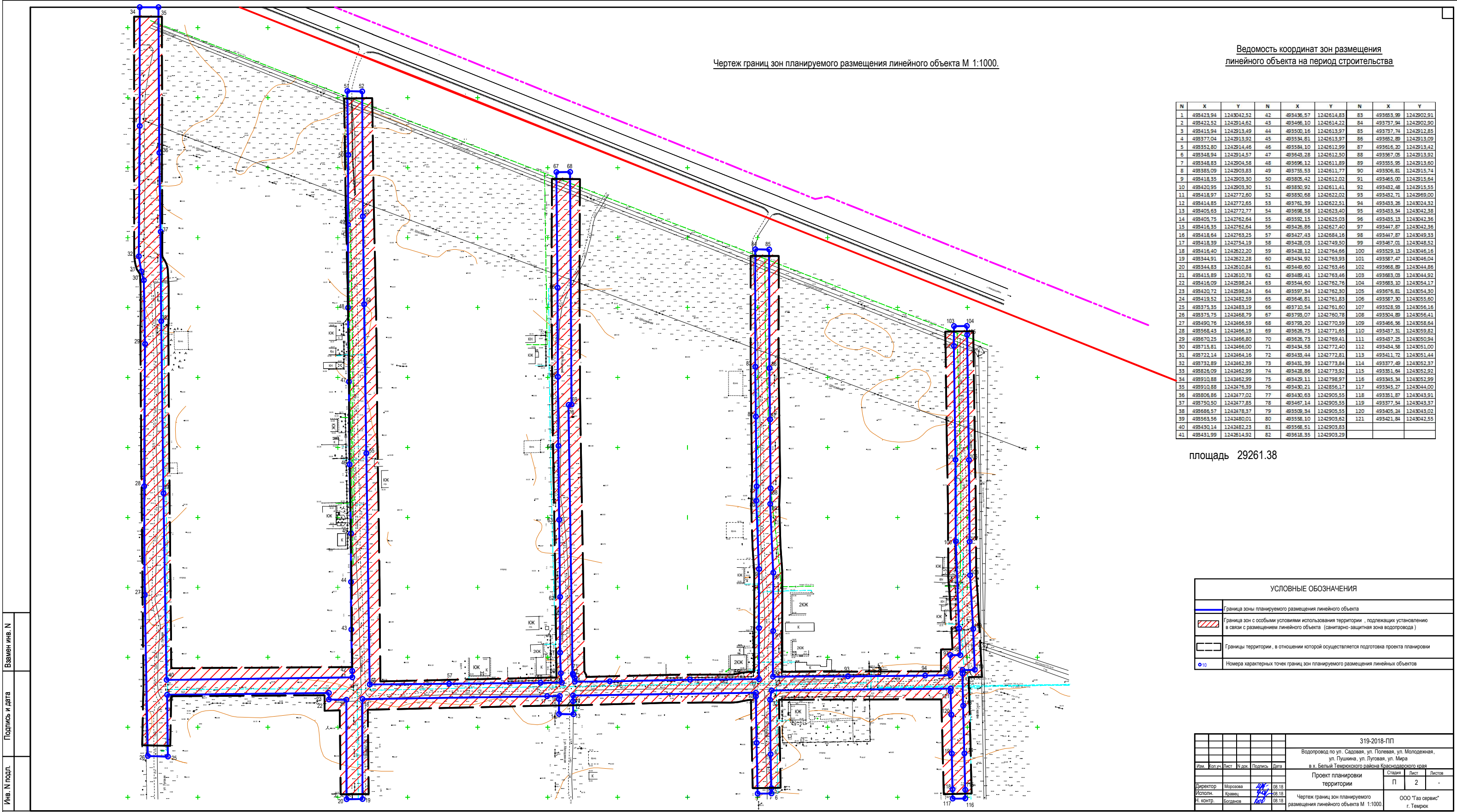
Т. В. Кравец

Исполнитель
проекта

В. Р. Морозова

г. Темрюк
2018г.





Общество с ограниченной ответственностью
«Газ сервис»
СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

Проект планировки территории
для строительства линейного объекта:
«Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная,
ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира
в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края»

Основная часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Утверждаемая часть проекта планировки территории

Текстовая часть

319-2018-ПП

Том 1.

Главный инженер проекта

Т. В. Кравец

Исполнитель
проекта

В. Р. Морозова

г. Темрюк
2018г.

Содержание.

№п/п	Наименование	стр
Проект планировки территории утверждаемая часть:		
	Введение	2-7
1.1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	7-8
1.2.	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки	8-9
1.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
1.4.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	10
1.5.	Мероприятия по охране окружающей среды	10-11
1.5.1.	Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства.	11-12
1.5.2.	Мероприятия по защите от шума и вибраций	12-13
1.5.3.	Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов промышленного производства	13-14
1.5.4.	Мероприятия по снижению негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров	14-15
1.5.5.	Мероприятия по охране земель от воздействия объекта	15-16
1.5.6.	Мероприятия по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период строительства	16
1.6.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	16-20
	Заключение	21

Графические материалы:

Чертеж красных линий. М 1:1000.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.

Примечание: чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в рамках данного проекта не разрабатывался, в связи с тем, что отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу из зоны планируемого размещения линейного объекта.

						319-2018-ПП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Да-	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Морозова			08.18	ПП				1	21	
Проверил	Богданов			08.18							
Руководитель	Кравец			08.18							
						ООО «Газ сервис»					

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории – «Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Земельного кодекса Российской Федерации;
 - Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 г. Москва «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.»;
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.»;
 - Генерального плана Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утвержденного решением XXVI сессии Совета Красносельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 30 декабря 2015 года № 108;
 - Правил землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Красносельского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2013 года № 296, в редакции решения XXXIX сессии VI созыва Совета муниципального образования Темрюкский район от 24 ноября 2017 года № 375;
- Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.
- Основанием для разработки проекта планировки являются:
- Заявление Администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района;

						319-2018-ПП/ПЗ.1	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

• Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 27.03.2018 года № 312 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края»;

• Технические условия на проектирование № 2/1-5 от 20.06.2017 г. Филиала «Таманский групповой водопровод ООО «Югводоканал»;

• Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания;

• Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 05.03.2018 г. № 78-19-2156/18;

• Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Наружное водоснабжение по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая на участке между ул. Шоссейная и ул. Мира в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края», выполненный ООО «ГИИ и П» в 2017 году, г. Краснодар, № 75/2017;

• Топографическая съемка М 1: 500, выполненная МУП «МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2017 г.

Проект планировки и межевания территории разработан с учетом проектного предложения, выполненного ООО «Газ сервис», г. Темрюк.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

а) чертеж красных линий;

б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

						319-2018-ПП/ПЗ.1	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (не разрабатывался).

1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" содержит следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

						319-2018-ПП/ПЗ.1	Лист
							4
Изм.	Кол.вч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории" Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема границ зон территорий объектов культурного наследия;

г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Цели и задачи проекта планировки.

						319-2018-ПП/ПЗ.1	Лист 5
Изм.	Кол.вч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта.

Иные цели:

- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление границ участков территорий общего пользования.
- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и объекты дорожного сервиса;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения автомобильной дороги.

Задачами проекта планировки являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охраняемые зоны которых, «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранный зоны проектируемого объекта;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы

- определение территории занятой линейным объектом и его охранный зоны;
- определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;

						319-2018-ПП/ПЗ.1	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- определение места присоединения проектируемого линейного объекта¹ существующим и проектируемым объектам.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Указанный проект подготовлен с целью строительства линейного объекта: «Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края».

На территории хутора Белый Темрюкского района имеется существующая уличная водопроводная сеть для водоснабжения индивидуальных потребителей.

Проектом предусматривается развитие территории в части строительства уличной водопроводной сети.

Проектируемый водопровод является элементом уличной водопроводной сети. Транспортируемая среда – питьевая вода.

В рамках данного проекта предусматривается строительство водопровода по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира с сооружениями на нем (колодцы, задвижки, арматура).

За источник водоснабжения принимается существующая водопроводная сеть х. Белый, точки подключения к которой выбраны в соответствии с техническими условиями № 2/1-5 от 20.06.2017 г. Филиала «Таманский групповой водопровод ООО «Югводоканал».

Маршрут прохождения и диаметр водопроводов выбран в соответствии с техническими условиями № 2/1-5 от 20.06.2017 г. Филиала «Таманский групповой водопровод ООО «Югводоканал».

В проекте предусмотрена врезка проектируемого водопровода в существующий асбестоцементный подземный водопровод Ду100 мм по ул. Шоссейная в х. Белый.

Свободный напор в точке подключения – Р-10м.

Режим водопотребления – равномерно в течение суток.

Расчетная пропускная способность – **40,0** м³/сут.

Общая протяженность водопровода Де-110 мм (из труб ПЭ100 SDR17 Ø110x6,6) - **2696,0** м.

Способ прокладки – подземный, глубина заложения ориентировочно 1,2 м.

Линейный объект «Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края» планируется разместить в существующей застройке в границах населенного пункта. Проектируемый объект расположен в границах территории общего пользования – основные улицы и дороги, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и расположен в границах кадастрового квартала: 23:30:100 1004 на

						319-2018-ПП/ПЗ.1	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

землях неразграниченной государственной собственности и на части земельного участка КН 23:30:100 1004:1080, принадлежащему Российской Федерации. 13

Ширина полосы отвода на период строительства составляет 10-11 м.

Ширина полосы отвода является максимальной и в стесненных условиях может быть скорректирована. В связи с наличием по трассе водопровода естественных и искусственных препятствий (здания, строения, ограждения, земельные участки) ширина полосы отвода может меняться.

Площадь полосы отвода определена по координатам в МСК-23.

Площадь земельного участка, формируемого на период строительства водопровода (временный отвод), составляет 29261,38 кв.м.

После завершения работ по строительству объекта земельный участок подлежит полному восстановлению в соответствии с правилами благоустройства Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.



- Проектируемый водопровод

Участок строительства расположен на юге европейской части Российской Федерации, в Краснодарском крае, Темрюкском районе, х. Белом.

Хутор Белый расположен на землях Краснострельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с административным центром в пос. Стрелка.

Проектируемый объект расположен в северо-западной части поселка по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

319-2018-ПП/ПЗ.1

Лист
8

Согласно геоморфологическому районированию участок работ относится к дельтовой аллювиальной современной равнине Приазовской низменности. Абсолютные отметки местности в пределах участка работ изменяются от 53,00 м до 54,95 м.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (S=29261,38 м²)

Таблица 1.1

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	493423,94	1243042,52	42	493436,57	1242614,83	83	493653,99	1242902,91
2	493422,52	1242914,62	43	493466,10	1242614,22	84	493737,94	1242902,90
3	493415,94	1242913,49	44	493500,16	1242613,97	85	493737,74	1242912,85
4	493377,04	1242913,92	45	493534,81	1242613,97	86	493652,89	1242913,09
5	493352,80	1242914,46	46	493584,10	1242612,99	87	493616,20	1242913,42
6	493348,94	1242914,57	47	493643,28	1242612,50	88	493567,05	1242913,92
7	493348,83	1242904,58	48	493696,12	1242611,89	89	493555,95	1242913,60
8	493385,09	1242903,83	49	493755,53	1242611,77	90	493506,81	1242915,74
9	493418,35	1242903,30	50	493805,42	1242612,02	91	493465,00	1242915,64
10	493420,95	1242903,30	51	493850,92	1242611,41	92	493432,48	1242915,55
11	493418,97	1242772,60	52	493850,68	1242622,02	93	493432,71	1242969,00
12	493414,85	1242772,65	53	493761,39	1242622,51	94	493433,26	1243024,32
13	493405,63	1242772,77	54	493698,58	1242623,40	95	493433,54	1243042,38
14	493405,75	1242762,64	55	493592,15	1242625,03	96	493435,13	1243042,36
15	493416,35	1242762,64	56	493426,86	1242627,40	97	493447,87	1243042,36
16	493418,64	1242763,25	57	493427,43	1242684,16	98	493447,87	1243049,33
17	493418,39	1242754,19	58	493428,03	1242749,50	99	493467,01	1243048,52
18	493416,40	1242622,20	59	493428,12	1242764,66	100	493529,13	1243046,16
19	493344,91	1242622,28	60	493434,92	1242763,93	101	493587,47	1243046,04
20	493344,83	1242610,84	61	493449,60	1242763,46	102	493668,89	1243044,86
21	493415,89	1242610,78	62	493489,41	1242763,46	103	493683,03	1243044,92
22	493416,09	1242598,24	63	493544,60	1242762,76	104	493683,10	1243054,17
23	493420,72	1242598,24	64	493597,34	1242762,30	105	493676,81	1243054,30
24	493419,52	1242482,59	65	493646,81	1242761,83	106	493587,30	1243055,60
25	493375,35	1242483,19	66	493710,54	1242761,60	107	493528,93	1243056,16
26	493375,75	1242468,79	67	493793,07	1242760,78	108	493504,89	1243056,41
27	493490,76	1242466,59	68	493793,20	1242770,59	109	493466,56	1243058,64
28	493568,43	1242466,19	69	493626,75	1242771,65	110	493437,31	1243059,82
29	493670,25	1242466,80	70	493626,73	1242769,41	111	493437,25	1243050,94
30	493715,81	1242466,00	71	493434,58	1242772,40	112	493434,58	1243051,00
31	493722,14	1242464,16	72	493433,44	1242772,81	113	493411,72	1243051,44
32	493732,89	1242462,39	73	493431,39	1242773,84	114	493377,49	1243052,37
33	493826,09	1242462,99	74	493428,86	1242773,92	115	493351,64	1243052,92
34	493910,88	1242462,99	75	493429,11	1242798,97	116	493345,34	1243052,99
35	493910,88	1242476,39	76	493430,21	1242856,17	117	493345,27	1243044,00
36	493806,86	1242477,02	77	493430,63	1242905,55	118	493351,87	1243043,91
37	493750,50	1242477,85	78	493467,14	1242905,55	119	493377,54	1243043,37
38	493686,57	1242478,37	79	493509,34	1242905,55	120	493405,24	1243043,02
39	493563,56	1242480,01	80	493558,10	1242903,62	121	493421,84	1243042,55
40	493430,14	1242482,23	81	493568,51	1242903,83			
41	493431,99	1242614,92	82	493618,35	1242903,29			

1.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 15

Согласно информации, содержащейся в генеральном плане Краснострельского сельского поселения Темрюкского района и письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 05.03.2018 г. № 78-19-2157/18, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия муниципального образования, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», в случае обнаружения при земляных и строительных работах на проектируемой территории, археологических предметов или объектов (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, письменное уведомление.

Использования земельного участка для строительства объекта: «Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края» возможно при условии выполнения требований действующего законодательства.

1.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Настоящим проектом предусматривается строительство водопровода. Проектируемый водопровод предназначен для хозяйственно-питьевых нужд населения и коммунально-бытовых потребителей.

При производстве земляных работ произвести срезку плодородного грунта на глубину 0,2 м. Плодородный слой почвы должен быть снят и перемещен в отвал хранения на одну или обе стороны от оси водопровода на расстояние, обеспечивающее раздельное размещение отвала минерального грунта, не допуская перемешивания его с плодородным слоем почвы. Срезанный плодородный грунт использовать для благоустройства прилегающей территории. Работы по снятию плодородно-

						319-2018-ПП/ПЗ.1	Лист 10
Изм.	Кол.вч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

го слоя почвы могут выполняться в любое время года, а работы по его возвращению - только в теплое время года.

В процессе строительства почва должна быть защищена от попадания в нее нефтепродуктов, мусора и т. п. Все отходы строительства (куски труб, арматуры, электродов, мусор и пр.) должны быть собраны и вывезены в места утилизации.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность зеленых насаждений.

Подрядной организации необходимо разработать мероприятия по предотвращению попадания горючесмазочных веществ в почву и на твердое покрытие (асфальт, бетон).

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.» зона санитарной охраны водоводов представлена санитарно-защитной полосой.

Согласно п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода диаметром до 1000 мм при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м, при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Площадь санитарно-защитной полосы для проектируемого водопровода будет составлять **52326,13** кв. м., в т. ч. на землях неразграниченной государственной собственности – **43162,21** кв. м.

В пределах санитарно – защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается размещение свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, выгребных ям и колодцев, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Принятые в проекте решения по размещению трассы проектируемого водопровода соответствуют требованиям экологических и санитарно-эпидемиологических норм.

В ходе строительно-монтажных работ по намеченному строительству, загрязняющие вещества выделяются при работе машин и механизмов, при проведении окрасочных, земельных и сварочных работ.

Вредное воздействие на качество атмосферного воздуха в районе строительства водопроводов - при работе транспортной, строительно-монтажной техники, при проведении сварочных и монтажных работ будет ограничено, т.к. источники выделения в процессе производства работ меняют свое местоположение, выбросы загрязняющих веществ не происходят одновременно.

						319-2018-ПП/ПЗ.1	Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительно-монтажных работ относятся:

- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;
- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;
- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на СО и СН.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду.

Период эксплуатации

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации отсутствуют.

1.5.2. Мероприятия по защите от шума и вибраций.

При проектировании новых, реконструкции и расширении действующих предприятий должны быть рассмотрены и подобраны необходимые мероприятия по защите от шума на промплощадке и селитебной территории, расположенной в непосредственной близости от промышленных объектов.

На стадии строительства линейных объектов, в том числе и водопроводов, оценить воздействие постоянно перемещающихся источников шума (строительной техники) на среду обитания человека (жилые дома) возможно с большой степенью неопределённости. СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (п.4.3) не требует разработки мероприятий по защите от шума жилых зданий на стадии строительных работ линейных объектов.

Шумовые воздействия строительной техники могут рассматриваться как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности, атмосферы. Основным отличием шумовых воздействий от выбросов загрязняющих веществ является влияние на окружающую среду звуковых колебаний, передаваемых через воздух или твердые тела (поверхность земли).

						319-2018-ПП/ПЗ.1	Лист 12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Величина воздействия шума на человека зависит от уровня звукового давления, частотных характеристик шума, их продолжительности, периодичности и т.п. Выбор средств снижения шума, определение необходимости и целесообразности их применения при размещении различных видов оборудования на территории объекта проводится на основе акустического расчета.

Акустический расчёт проводится в восьми октавных полосах со среднегеометрическими частотами 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 и 8000 Гц с точностью до десятых долей дБ, окончательный результат округляется до целых значений. В отдельных случаях при отсутствии данных об акустических свойствах материалов или характеристик источников шума (ИШ) в крайних полосах частотного диапазона, расчёт проводится для меньшего числа октавных полос частот, или акустические характеристики определялись путём аппроксимации.

При разработке проектных решений по снижению шума применяют строительно-акустические методы.

Строительно-акустические методы предусматривают:

- звукоизоляцию шумного оборудования - невозможно реализовать, по специфике подвижного характера работ;
- применение звукопоглощающих конструкций - невозможно реализовать;
- экранирование агрегатов и установок - источников шума - возможна установка временных шумозащитных экранов высотой 3 м;
- виброзвукоизоляцию; вибродемпфирование.

1.5.3. Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов промышленного производства

В период эксплуатации при работе водопровода в штатном режиме, вследствие его полной герметичности и автоматизации процесса управления, не является источником образования отходов. В данном разделе дана характеристика объекта проектирования как источника образования отходов, выполнены расчеты количества отходов за период строительства.

В данном разделе дана характеристика объекта проектирования как источника образования отходов.

Утилизация отходов включает в себя:

- использование современных систем мусороудаления;
- создание системы отдельного сбора отходов;
- предотвращение складирования строительных отходов за территорией строительной площадки;

Складирование промышленных отходов осуществляется на площадках, исключающих загрязнение окружающей среды. В соответствии с экологическими,

санитарными, противопожарными нормами и правилами место и способ хранения отхода должны гарантировать следующее:

- отсутствие влияния размещаемого отхода на окружающую среду;
- предотвращение потери отходом свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство вывоза отходов.

Перед передачей отходов другим предприятиям следует выявить возможность утилизации и дальнейшего использования различных веществ и металлов на собственные нужды или в других отраслях промышленности.

Образование производственных и бытовых отходов происходит эпизодически.

Стоянка, ремонт и техническое обслуживание автотранспортной техники, заправка ГСМ будет производиться только на стройбазах подрядных строительных организаций.

Для периода строительства характерной особенностью обращения с отходами:

- отсутствие длительного периода накопления отходов, вследствие того, что вывоз в места утилизации будет происходить параллельно графику производства строительных работ;
- технологические процессы строительства базируются на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечивает минимальное количество отходов строительства;
- ремонт строительной техники и автотранспорта производятся на базе специализированного предприятия.

Согласно ст. 4 «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 года № 89 передача отходов должна осуществляться предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов, что должно учитываться подрядной строительной организацией при выборе организации и заключении договоров на передачу отходов.

1.5.4. Мероприятия по снижению негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров.

Рациональное использование, охрана и защита земельных участков от загрязнений и эрозийных разрушений при строительстве проектируемых объектов обеспечивается следующим комплексом мероприятий:

- строгим соблюдением норм отвода земель;
- организацией санитарной очистки территории строительства;

						319-2018-ПП/ПЗ.1	Лист 14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- выбором оптимального направления трассы трубопровода, в соответствии с заданием на проектирование;
- организацией отвода дождевых вод, противоэрозионными мероприятиями;
- восстановлением нарушенных при строительстве земель;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых во временное пользование для производства строительно-монтажных работ;
- соблюдение маршрутов перевозки грузов и проезда автотранспортных средств, согласованных с местными организациями;
- мойку строительных машин и механизмов производить только на моечных станциях;
- слив горюче-смазочных материалов производить только на специально оборудованных для этих целей местах;
- неукоснительное соблюдение требований местных органов охраны природы по сохранению флоры и фауны в районе строительства.

Воздействие на земельные ресурсы при выполнении строительных работ носит кратковременный разовый характер, в период строительства при проведении земляных и планировочных работ, глубина разработки грунта не превышает 3м.

При строительстве проектируемого объекта изменения условий землепользования и нарушений геологической среды не произойдет.

1.5.5. Мероприятия по охране земель от воздействия объекта.

Основным мероприятием охраны земель является обеспечение надежности и безопасности работы водопровода и объектов водопроводного хозяйства.

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства водопровода предусмотрены следующие мероприятия:

- проезд строительной техники только в пределах временной полосы отвода земель;
- выполнение работ на временной полосе отвода должно вестись с соблюдением чистоты территории;
- территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов;
- применение герметичной емкости для приема бетонной смеси при устройстве ограждений, фундаментов под опоры и отключающих устройств;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;

Водопровод представляет собой линейное, заглубленное сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности. Масштабы воздействия на почву

						319-2018-ПП/ПЗ.1	Лист 15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

при строительных работах пропорциональны нарушаемой площади, глубине нарушений и возможному загрязнению. Поскольку предусмотрена подземная прокладка водопровода, то при ведении работ следует ожидать полного нарушения почвенного покрова в пределах прохождения трассы. Однако негативное воздействие на почвенный покров может быть сведено к минимуму при соблюдении природоохранного законодательства.

При строительстве водопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

1.5.6. Мероприятия по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период строительства.

При прокладке подземного водопровода через автомобильные дороги по населенному пункту на период производства работ необходимо установить временные дорожные знаки согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения», согласованные с ГИБДД:

- 1.25 «Дорожные работы»;
- 3.27 «Остановка запрещена» с табличкой 8.2.2;
- 3.24 «Ограничение максимальной скорости, 40 км»;
- 3.31 «Конец зоны всех ограничений»;
- 6.18.2 «Направление объезда» (при необходимости).

Дорожные знаки после окончания строительства должны быть демонтированы.

Расстановку временных дорожных знаков производить в присутствии представителя ГИБДД.

1.6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, Федеральный закон 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (Письмо МЧС РФ от 18.05.2012 г. № 19-

						319-2018-ПП/ПЗ.1	Лист 16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2-4-1940); СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»; ГОСТ 12.1.004-91 "Пожарная безопасность. Общие требования"; ГОСТ 12.1.044-89 (ИСО 4589-84) "Система стандартов безопасности труда.

Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения"; СТ СЭВ 383-87 «Пожарная безопасность в строительстве.»

и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;

- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, сварочных работ и расписаться в наряд-допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;

- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;

- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;

- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;

- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;

- пользоваться при работе исправным инструментом;

- работать в спецодежде и спецобуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;

- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;

- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;

-прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации. Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд-допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ (сварочные работы) должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.).

Приступать к проведению огневых работ можно только после выполнения всех подготовительных мероприятий, указанных в наряде-допуске и при наличии на месте производства работ средств пожаротушения, предусмотренных нарядом.

Выполнение подготовительных мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы, должно быть проверено перед их началом лицом, ответственным за ее проведение.

В период проведения работ ответственным лицом должен быть установлен контроль за соблюдением требований пожарной безопасности.

На каждом рабочем месте должны быть составлены и утверждены в установленном порядке инструкции по охране (безопасности) труда, устанавливающие правила выполнения работ и поведения в производственных помещениях и на территории. Инструкции должны содержать требования по пожарной безопасности.

Ответственным за общее состояние безопасности труда является руководитель организации.

Ответственными за выполнение правил и инструкций по охране (безопасности) труда при выполнении работ являются руководители работ (старшие мастера, мастера и др.).

Руководство обязано обеспечивать рабочих и служащих спецодеждой, спецо
обувью и средствами индивидуальной защиты требуемых размеров в соответствии с
характером выполняемой работы и типовыми нормами.

Выдаваемые рабочим средства индивидуальной защиты должны быть прове
рены, а рабочие - обучены пользованию ими.

Руководитель работ обязан до начала работ проверить наличие и исправность
средств индивидуальной защиты у работающих и дополнительно проинструктиро
вать их.

Руководители структурных подразделений предприятий, организаций и лица,
назначенные приказом ответственными за пожарную безопасность, обязаны:

- знать пожарную опасность технологического процесса;
- следить за выполнением установленного на объекте противопожарного ре
жима;
- обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим пер
соналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасно
сти;
- не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления
в установленном порядке разрешения (наряда-допуска, приложение 10), обеспечить
исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств
пожаротушения, связи и сигнализации.

На основе нормативных документов на каждом объекте (участке, установке и
т.п.). должны быть разработаны, исходя из специфики пожарной опасности
производства, инструкции о мерах пожарной безопасности, отвечающие требовани
ям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о
требованиях пожарной безопасности».

Инструкции согласовываются с Государственной противопожарной службой
и утверждаются руководителем объекта (главным инженером).

Работники объекта обязаны:

- знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе
инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать
установленный противопожарный режим;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их располо
жения;
- в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную ох
рану; организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех
работающих, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, ис
пользуя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не

связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызыва²⁵
медицинскую службу;

-организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий,

способствующих предотвращению распространения пожара;

-обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;

-принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

						319-2018-ПП/ПЗ.1	Лист 20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки территории были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам.

Разработаны чертежи проекта планировки.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

						319-2018-ПП/ПЗ.1	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		