

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

Договор:

№16-03136Т от 30 декабря 2016 года

(в редакции дополнительного соглашения №1 от 19 октября 2017 года)

Заказчик:

ПАО «Тольяттиазот»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАМКАХ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО
ПЕРЕВАЛОЧНОГО КОМПЛЕКСА АММИАКА И
МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ МОЩНОСТЬЮ 5 МЛН.
ТОНН В ГОД В МОРСКОМ ПОРТУ ТАМАНЬ»**

**ТОМ I I.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 5.

Основная часть проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Краснодар, 2018 г

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

Договор:

№16-03136Т от 30 декабря 2016 года

(в редакции дополнительного соглашения №1 от 19 октября 2017 года)

Заказчик:

ПАО «Тольяттиазот»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАМКАХ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО
ПЕРЕВАЛОЧНОГО КОМПЛЕКСА АММИАКА И
МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ МОЩНОСТЬЮ 5 МЛН.
ТОНН В ГОД В МОРСКОМ ПОРТУ ТАМАНЬ»**

**ТОМ I I.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 5.
Основная часть проекта межевания территории.**

Пояснительная записка



Директор

Н.А. Делокиян

Краснодар, 2018 г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»	
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение:	Архитектурно-планировочная мастерская:
Архитекторы	И.В. Лемешкина Е. В. Москвичева Е.А. Поляков
Кадастровый инженер Консультант	А.А. Радюк Н.В. Монастырев
Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории:	
Архитектор	Е.А. Шмик
Инженерно-геологическое районирование:	
Заместитель директора Гл. геофизик Геолог Вед. гидрогеолог	В.М. Шереметьев Р.Г. Блищенко Д.С. Кечкин О.Г. Соколова
Охрана окружающей среды:	
Эколог	А.А. Демченко

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раздела	Наименование	Обозначение	Примечание
<u>Том 1. Проект планировки территории</u>			
Раздел 1	Основная часть проекта планировки территории. Графические материалы	ДС №1 к Договору № 16-03136Т от 30.12.2016г. – ПП	Бумажный носитель, электронная версия программы : Word, PDF
Раздел 2	Положение о размещении объектов капитального строительства	ДС №1 к Договору № 16-03136Т от 30.12.2016г. – ПП – ПЗ	Бумажный носитель, электронная версия программы :, Auto CAD, PDF
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ДС №1 к Договору № 16-03136Т от 30.12.2016г. – ПП	Бумажный носитель, электронная версия программы : Word, PDF
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения: материалы исходных данных и согласований	ДС №1 к Договору № 16-03136Т от 30.12.2016г. – ПП – ПЗ	Бумажный носитель, электронная версия программы :, Auto CAD, PDF
<u>Том 2. Проект межевания территории</u>			
Раздел 5	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.	ДС №1 к Договору № 16-03136Т от 30.12.2016г. – ПМ – ПЗ	Бумажный носитель, электронная версия программы : Word, PDF
Раздел 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	ДС №1 к Договору № 16-03136Т от 30.12.2016г. – ПМ	Бумажный носитель, электронная версия программы :, Auto CAD, PDF
Раздел 7	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть.	ДС №1 к Договору № 16-03136Т от 30.12.2016г. – ПМ	Бумажный носитель, электронная версия программы :, Auto CAD, PDF

Материалы, выполненные субподрядными организациями

№ тома	Наименование	Обозначение	Примечание
Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям			
Том 1.	Инженерно-геодезические изыскания	16-03136Т-ИГДИ	ООО «БАЗИС»
Том 2.	Инженерно-геологические изыскания:	16-03136Т-ИГИ	
Книга 2.1	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	16-03136Т-ИГИ-1	ООО «ПроектИнжТерр-Планирование»
Книга 2.2	Отчет об инженерно-геофизических изысканиях	16-03136Т-ИГИ-2	ООО «Гео-Центр»
Книга 2.3	Сейсмичность и сейсмостектоника, грязевой вулканизм и геодинамика	16-03136Т-ИГИ-3	ООО «ПроектИнжТерр-Планирование»
Том 3.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	16-03136Т-ИГМИ	ООО «ПроектИнжТерр-Планирование»
Том 4.	Инженерно-экологические изыскания	16-03136Т-ИЭИ	ООО «ПроектИнжТерр-Планирование»
Том 5.	Атмогеохимические исследования	16-03136Т-АГХИ	ЧУ НЦЕР «Гея»
Том 6	Археологические изыскания (предварительные историко-архивные и библиографические исследования)	16-03136Т-АРХ	ООО «Кубаньохранкультура»
Документация, выполненная в составе проекта			
	Раздел «Охрана окружающей среды»		ООО «ПроектИнжТерр-Планирование»
	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12-ИТМ/17	ООО ИКЦ «Промтехноэксперт»

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Программа, формат электронной версии	Гриф
Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графические материалы					
1	Чертеж планировки территории	1:10000 1:2000	ПП-1	PDF, AutoCAD	ДСП
2	Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий	1:10000 1:2000	ПП-2	PDF, AutoCAD	ДСП
3	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения	1:10000 1:2000	ПП-3	PDF, AutoCAD	ДСП
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы					
4	Карта планировочной структуры территорий Темрюкского района с отображением границ элементов планировочной структуры	1:50000 1:25000	ПП-4	PDF, AutoCAD	ДСП
5	Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети	1:10000 1:2000	ПП-5	PDF, AutoCAD	ДСП
6	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:10000 1:2000	ПП-6	PDF, AutoCAD	ДСП
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:10000 1:2000	ПП-7.1	PDF, AutoCAD	ДСП
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:10000 1:2000	ПП-7.2	PDF, AutoCAD	ДСП
9	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	1:10000 1:2000	ПП-8	PDF, AutoCAD	ДСП
10	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:10000 1:2000	ПП-9	PDF, AutoCAD	ДСП
11	Схема вертикальной планировки территории. Поперечные профили	1:10000 1:2000 1:200	ПП-10	PDF, AutoCAD	ДСП
12	Схема инженерной подготовки территории	1:10000 1:2000	ПП-11	PDF, AutoCAD	ДСП

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Программа, формат электронной версии	Гриф
Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.					
13	Чертеж проекта межевания территории	1:10000	ПМ-1	PDF, AutoCAD	
		1:2000			
14	Чертеж красных линий	1:10000	ПМ-2	PDF, AutoCAD	
		1:2000			
15	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков предполагаемых для изъятия в целях государственных нужд	1:10000	ПМ-3	PDF, AutoCAD	
		1:2000			
Раздел. 7. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть.					
16	Чертеж проекта межевания территории	1:10000	ПМ-4	PDF, AutoCAD	
		1:2000			
17	Чертеж зон с особыми условиями использования территорий	1:10000	ПМ-5	PDF, AutoCAD	
		1:2000			

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ» Инженер	А.А. Радюк
-------------------------------------	------------

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Стр.
Титульный лист	2
Состав авторского коллектива	3
Состав проекта	4
Материалы, выполненные субподрядными организациями	5
Перечень графических материалов	6
Состав участников разработки проекта	8
Содержание	9
Введение	10
1.1 Цели и задачи разработки проекта	10
1.2 Сервитуты и иные обременения	14
1.3 Действующая система землепользования	15
1.4 Формирование земельных участков проектируемого объекта	36
1.5 Правовой статус объектов межевания	53
1.6 Формирование красных линий	57
1.7 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков	58

Введение

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории в рамках реализации проекта «Строительство перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн. тонн в год в морском порту Тамань» выполнен ООО «Архземинвестпроект» по заказу ПАО «Тольяттиазот» согласно Договора № 16-03136Т от 30 декабря 2016 г. (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 19 октября 2017 г.) в соответствии с Заданием на разработку документации по планировке территории, утвержденным Распоряжением Федерального агентства морского и речного транспорта от 10.07.2017 г. № НЖ-157-р и в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Проекта планировки.

1.1 Цели и задачи разработки проекта

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
6. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проекта осуществляется на основании проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования

земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- информация о землепользователях была получена посредством выписок из ЕГРН;
- проект планировки.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:2000, предоставленной Заказчиком. Система координат – МСК 23.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Земельные участки расположены в границах Темрюкского района Таманского и Новотаманского сельских поселений, имеющих различную категорию земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания земельных участков. Часть земельных участков образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с чем, распоряжение образованными земельными участками будет осуществляться органом местного самоуправления.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 23:30:0601000, 23:30:0000000, 23:30:0601014, 23:30:0602001, 23:30:0701000, 23:30:0601012, 23:00:0000000.

1.2 Сервитуты и иные обременения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласно п.1. ст. 25 закона Краснодарского края от 06.02.2003 № 558 –КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны.

На проектируемой территории планировочными ограничениями являются:

- граница санитарного разрыва от железной дороги
- Ориентировочная граница санитарно-защитной зоны предприятий промышленного района согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-30
- граница водоохранной зоны Черного моря;
- граница прибрежной защитной полосы Черного моря;
- границы охранных зон археологии;
- охранные зоны линий электропередачи (ВЛЭП);
- охранный зона объектов водоснабжения;
- охранный зона объектов газоснабжения;
- охранные зоны линий связи.

Проектируемые объекты промышленного района порта Тамань могут оказывать негативное воздействие на окружающую среду. В зависимости от особенностей технологического процесса и от объемов грузов, устанавливаются санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых производственных терминалов, согласно класса опасности.

1.3 Действующая система землепользования

Сведения о существующих земельных участках, учтенных в ГКН, и затрагиваемых в данном проекте межевания, расположенных в границах участка проектирования, отображены в таблице № 1.

Таблица №1. Действующая система землепользования согласно сведений
ЕГРН

Действующая система землепользования согласно сведений ЕГРН

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	23:30:0601010:32	6864	Собственность	Акционерное общество "ЭФКО Продукты питания"	Краснодарский край, р-н Темрюкский, А/Ф "Южная", в границах отделения № 7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	
2	23:30:0601010:33	9674	Долевая собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Тамань Инвест", Общество с ограниченной ответственностью "Зерновой Терминальный комплекс Тамань"	Краснодарский край, р-н Темрюкский, А/Ф "Южная", в границах отделения № 7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	
3	23:30:0601000:1947	199134	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Западное-3"	Краснодарский край, Темрюкский р-н, в 1500 м западнее	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
					пос. Волна			земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:30:0000000:243
4	23:30:0601000:3	5000	Собствен ность	Субъект Российской Федерации- Краснодарский край	край Краснодарский, р- н Темрюкский, северо-западнее пос. Волна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для проектирования, строительства и эксплуатации производственной базы	Аренда (в том числе субаренда, лизинг) Открытое акционерное общество "Тольяттиазот", накладка на ЗУ с КН 23:30:0601000:433, Земельный участок полностью входит в полосу отвода
5	23:30:0601000:433	33029	Собствен ность	Общество с ограниченной ответственностью "Альянс	край Краснодарский, р- н Темрюкский, северо-западнее пос. Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	
6	23:30:0601014:1	3007	Собствен ность	Общество с ограниченной ответственностью "Параллель"	Краснодарский край, Темрюкский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Земельный участок полностью входит в полосу отвода

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
7	23:30:0601014:2	47247	Собственн ость	Общество с ограниченной ответственностью "Параллель"	Краснодарский край, Темрюкский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	
8	23:30:0601014:4	2667	Собственн ость	Открытое акционерное общество "Тольяттиазот"	Краснодарский край, р-н Темрюкский, п Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Арест, Продлить срок наложения ареста на имущество, пинадлежащее ОАО "Тольяттиазов", а именно, в том числе: земельный участок с кн 23:30:0601014:4, Земельный участок полностью входит в полосу отвода
9	23:30:0601011:13	14897	Собственн ость	ООО "Газконтрактивест"	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	
10	23:30:0000000:243 МЗУ	19648	Собственн ость	Субъект Российской Федерации- Краснодарский край	край Краснодарский, р- н Темрюкский, в границах ОАО АФ "Южная"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения полезащитных лесных полос и древесно- кустарниковой растительности	Аренда (в том числе субаренда, лизинг) Общество с ограниченной ответственностью "Агро" на участке

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
								расположен Объект незавершенного строительства с КН23:30:0601000:2350
11	23:30:0601000:264	34420	Собственн ость	Воронов Сергей Кириллович	край Краснодарский, р- н Темрюкский, севернее пос.Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	
12	23:30:0601000:285	12724	Собственн ость	Павленко Валентина Владимировна	край Краснодарский, р- н Темрюкский, севернее пос.Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Земельный участок полностью входит в полосу отвода.
13	23:30:0601000:343	234447	Собственн ость	Субъект Российской Федерации- Краснодарский край	край Краснодарский, р- н Темрюкский, в границах АФ "Южная" ЗАО, участок № 19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Аренда (в том числе субаренда, лизинг), Весь объект Магина Мария Матвеевна
14	23:30:0601000:804	39869	Долевая собственн ость	Кучерова Валентина Алексеевна Общество с ограниченной ответственностью "ФАЭТОН" Общество с	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ОАО "Южная" в 2,2 км северо-западнее п. Волна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	для размещения трубопроводов	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
				ограниченной ответственностью "Объединение" Общество с ограниченной ответственностью "ФАЭТОН"		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
15	23:30:0601000:812	69748	Долевая собственн ость	Кучерова Валентина Алексеевна Общество с ограниченной ответственностью "ФАЭТОН" Общество с ограниченной ответственностью "Объединение" Общество с ограниченной ответственностью "ФАЭТОН"	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ОАО "Южная", в 1,5 км северо-западнее п. Волна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения трубопроводов	Запрещение, Принять обеспечительные меры в виде: запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Краснодарскому краю осуществлять регистрацию сделок (перехода права), связанных с отчуждением или обременением

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
16	23:30:0601000:869	28704	Долевая собственн ость	Юфик Геннадий Борисович Общество с ограниченной ответственностью "Объединение"	Краснодарский край, Темрюкский район, в земельном массиве ОАО АФ "Южная", в 350 м северо-западнее п. Волна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения железнодорожных путей	
17	23:30:0601000:906	74800	Долевая собственн ость	Кучерова Валентина Алексеевна Общество с ограниченной ответственностью "ФАЭТОН" Общество с ограниченной ответственностью "ФАЭТОН" Общество с ограниченной ответственностью "Объединение"	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ОАО "Южная"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения трубопроводов	Земельный участок полностью входит в полосу отвода.
18	23:30:0601000:907	65243	Долевая собственн ость	Кучерова Валентина Алексеевна Общество с	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ОАО	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	для размещения трубопроводов	Земельный участок полностью входит в полосу отвода.

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
				ограниченной ответственностью "ФАЭТОН" Общество с ограниченной ответственностью "ФАЭТОН" Общество с ограниченной ответственностью "Объединение"	"Южная"	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
19	23:30:0601000:952	40300	Долевая собственн ость	Кучерова Валентина Алексеевна Общество с ограниченной ответственностью "ФАЭТОН" Общество с ограниченной ответственностью "ФАЭТОН" Общество с ограниченной ответственностью "Объединение"	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в земельном массиве ОАО АФ "Южная"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения трубопроводов	Запрещение, Принять обеспечительные меры в виде: запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Краснодарскому краю осуществлять регистрацию сделок (перехода права), связанных с отчуждением или обременением Запрещение, распоряжаться земельными участками (долями в

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
								праве собственности на земельные участки) с кадастровыми номерах 23:30:0601000:952 и 23:30:0601000:812 до исполнения решения суда по настоящему делу.
20	23:30:0601000:287	18686	Собственн ость	Акименко Виктор Пантелеевич	край Краснодарский, р-н Темрюкский, севернее пос.Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйствен ного производства	Земельный участок полностью входит в полосу отвода.
21	23:30:0601000:43	94602	Собственн ость	Петрухин Евгений Дмитриевич	Краснодарский край, Темрюкский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйствен ного производства	Земельный участок полностью входит в полосу отвода.
22	23:30:0601000:811	55271	Собственн ость	Общество с ограниченной ответственностью "Объединение"	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ОАО "Южная", в 2.5 км севернее п. Волна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения железнодорожных путей	
23	23:30:0601000:286	18701	Собственн ость	Акименко Виктор Пантелеевич	край Краснодарский, р- н Темрюкский,	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйствен ного производства	Земельный участок полностью входит в полосу отвода.

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
					севернее пос.Волна			
24	23:30:0601000:953	5206	Долевая собственн ость	Кучерова Валентина Алексеевна, Петрухина Татьяна Валентиновна,	Краснодарский край, Темрюкский район, в земельном массиве АФ "Южная", в 2500 м. севернее п. Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйствен ного производства	
25	23:30:0601000:263	18700	Собственн ость	Белоусова Альбина Владимировна	край Краснодарский, р-н Темрюкский, севернее пос.Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйствен ного производства	
26	23:30:0601000:1100	7237	Долевая собственн ость	Общество с ограниченной ответственностью "Тамань Инвест", Общество с ограниченной ответственностью "Зерновой Терминальный комплекс Тамань"	Краснодарский край, р-н Темрюкский, А/Ф "Южная", в границах отделения № 7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объекта железнодорожног о транспорта	арест, 1. Наложить арест на земельные участки с кадастровыми номерах 23:30:0601000:1100 2. Запретить ООО "Тамань Инвест" и ООО "Зерновой Терминальный комплекс Тамань" распоряжаться земельными участками с кадастровыми

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
								номерами 23:30:0601000:1100 3. Запретить УФСГРКК по Краснодарскому краю осуществлять регистрацию сделок, связанных с отчуждением и обременением земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0601000:1100.
27	23:30:0601000:886	13500	Долевая собственн ость	Кучерова Валентина Алексеевна, Общество с ограниченной ответственностью "ФАЭТОН", Общество с ограниченной ответственностью "Объединение"	Краснодарский край, Темрюкский район, в земельном массиве ОАО АФ "Южная", в 570 м северо - западнее п. Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйствен ного производства	
28	Многоконтурный земельный участок 23:30:0000000:2624	701299	Сведения о правах отсутству ют	На момент подготовки документа сведения о правообладателях	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст.Вышестеблиевс	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Для размещения железнодорожных путей	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
				отсутствуют	кая - п.Волна	информатики, земли Для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
29	23:30:0000000:252 МЗУ	2412	прочие	данные о правообладателе отсутствуют, Часть земельного участка площадью 35 кв. м. зарезервирована для нужд РФ	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации трансформаторны х подстанций 6/10 кВ	
30	23:30:0601000:40	115280	Собственн ость	Общество с ограниченной ответственностью "Западное-3"	край Краснодарский, р- н Темрюкский, северо-западнее пос. Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	
31	23:30:0601000:5	60000	Собственн ость	Субъект Российской Федерации- Краснодарский край	край Краснодарский, р- н Темрюкский, западнее пос. Волна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Для проектирования, строительства и эксплуатации склада металлоконструкц ий	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
						обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
32	23:30:0601000:779	138000	Собственн ость	Общество с ограниченной ответственностью "Объединение"	край Краснодарский, р- н Темрюкский, в 1 км северо- западнее поселка Волна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения железнодорожных путей	
33	23:30:0601000:816	15000	Собственн ость	Общество с ограниченной ответственностью "Объединение"	Краснодарский край, р-н Темрюкский, северо-западнее п. Волна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения железнодорожных путей	Земельный участок полностью входит в полосу отвода
34	23:30:0601000:38	36670	Собственн ость	Общество с ограниченной	край Краснодарский, р-	Земли сельскохозяйственного	Для сельскохозяйствен	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
				ответственностью "Западное-3"	н Темрюкский, северо-западнее пос. Волна,	назначения	ного производства	
35	23:30:0601000:445	17006	Собственн ость	Общество с ограниченной ответственностью "Западное-3"	край Краснодарский, р- н Темрюкский, северо-западнее пос. Волна,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	
36	23:30:0601000:911	1800	Собственн ость	ООО "Рент Эстейт сервис"	Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Волна, ул. Славянская, 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
37	23:30:0601000:1589 МЗУ	18700	Сведения о правах отсутству ют	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в земельном массиве ОАО АФ "Южная", западнее п. Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйствен ного производства	участок имеет статус временный
38	23:30:0601014:3	87680	Собственн ость	Общество с ограниченной ответственностью "Параллель"	Краснодарский край, Темрюкский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	
39	23:30:0601000:443	2986	Собственн ость	Общество с Ограниченной	край Краснодарский, р-	Земли сельскохозяйственного	Для сельскохозяйствен	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
				Ответственностью «Волна»	н Темрюкский, северо-западнее пос. Волна	назначения	ного производства	
40	23:30:0601000:918	1200	Собственн ость	ООО «Рент Эстейт сервис»	Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Волна, ул. Славянская, 4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома с хозпостройками	
41	23:30:0601000:12	15000	Собственн ость	Субъект Российской Федерации- Краснодарский край	край Краснодарский, р- н Темрюкский, западнее пос.Волна, на побережье Черного моря	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для проектирования, строительства и эксплуатации автомобильной дороги (фонд перераспредели я)	Аренда (в том числе субаренда, лизинг), Весь объект Открытое акционерное общество "Тольяттиазот"
42	23:30:0601000:1	39986	Собственн ость	Субъект Российской Федерации- Краснодарский край	край Краснодарский, р- н Темрюкский, западнее пос.Волна, на побережье Черного моря	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Для проектирования, строительства и эксплуатации площадки для изготовления свай	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
						деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
43	23:30:0601000:13	50009	Собственн ость	Субъект Российской Федерации- Краснодарский край	край Краснодарский, р- н Темрюкский, западнее пос.Волна, на побережье Черного моря	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для проектирования, строительства и эксплуатации корневой части эстакады гидротехнических сооружений	Аренда (в том числе субаренда, лизинг), Весь объект Открытое акционерное общество "Тольяттиазот"
44	23:30:0601000:265	286724	Собственн ость	Андреев Юрий Семенович	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Южная"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	
45	23:30:0601000:432	45569	Собственн ость	Общество с ограниченной ответственностью "Альянс"	край Краснодарский, р- н Темрюкский, северо-западнее пос. Волна,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	
46	23:30:0601000:42	89989	Собственн ость	ООО "Рент Эстейт сервис"	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
47	23:30:0601000:441	154135	Собственн ость	Общество с ограниченной ответственностью "Западное-3"	край Краснодарский, р- н Темрюкский, северо-западнее пос. Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	
48	23:30:0601000:440	124499	Собственн ость	Общество с ограниченной ответственностью "Западное-3"	край Краснодарский, р- н Темрюкский, северо-западнее пос. Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	
49	23:30:0601000:431	14293	Собственн ость	Общество с ограниченной ответственностью "Альянс"	край Краснодарский, р- н Темрюкский, северо-западнее пос. Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	
50	23:30:0000000:1729	334286	Собственн ость	Закрытое акционерное общество "Таманьнефтегаз",	Краснодарский край, р-н Темрюкский, морской порт Тамань, участок № 1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения железнодорожных путей и объектов железнодорожног о транспорта	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
51	23:30:0601000:810	48804	Общая долевая собствен- ность	Петрухин Максим Алексеевич, ООО "ФАЭТОН", ООО "Объединение"	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ОАО "Южная", в 400 м северо-западнее п.Волна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения железнодорожных путей	
52	23:30:0601000:868	14 089	Общая долевая собствен- ность	Общество с ограниченной ответственностью "Объединение", Юфик Геннадий Борисович	Краснодарский край, Темрюкский район, в земельном массиве ОАО АФ "Южная", в 2460 м северо - восточнее п. Волна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения железнодорожных путей	Участок целиком входит в полосу отвода
53	23:30:0601000:813	35 489	Собствен- ность	Общество с ограниченной ответственностью "Объединение"	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ОАО "Южная", в 2.4 км северо-восточнее п.Волна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	для размещения железнодорожных путей	Участок целиком входит в полосу отвода

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
						космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
54	23:30:0701000:1283	45 138	Собственн ость	Общество с ограниченной ответственностью "Объединение"	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ОАО "Южная"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения железнодорожных путей	Участок целиком входит в полосу отвода
55	23:30:0601012:2	27 112	Собственн ость	Общество с ограниченной ответственностью "Объединение"	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ОАО "Южная", в 150м севернее п.Волна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения железнодорожных путей	Участок целиком входит в полосу отвода

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
56	23:30:0601000:61	74 794	Собственн ость	Воронов Сергей Кириллович	Краснодарский край, р-н Темрюкский, край Краснодарский, р- н Темрюкский, севернее пос.Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	
57	23:30:0601000:59	40 381	Собственн ость	Воронов Сергей Кириллович	Краснодарский край, р-н Темрюкский, край Краснодарский, р- н Темрюкский, севернее пос.Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Участок целиком входит в полосу отвода
58	23:30:0601000:727	19635	Долевая собствен	Общество с ограниченной ответственностью "Тамань Инвест", Общество с ограниченной ответственностью "Зерновой Терминальный комплекс Тамань", Общество с ограниченной ответственностью "Пищевые	Краснодарский край, р-н Темрюкский, севернее пос. Волна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объекта железнодорожног о транспорта	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существу ющего земельно го участка по сведения м ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
				Ингредиенты"				
59	23:30:0601000:726	242164	Собственн ость	Гавриков Альберт Алексеевич	край Краснодарский, р- н Темрюкский, севернее пос.Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйствен ного производства	в результате раздела имеет КН 23:30:0601000:2427
60	23:30:0601000:45	205700	Собственн ость	Общество с ограниченной ответственностью "ЮХАС-С"	край Краснодарский, р- н Темрюкский, севернее пос. Волна	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйствен ного производства	

1.4 Формирование земельных участков проектируемого объекта

Объект проектирования расположен в юго-западной части Темрюкского района - муниципального образования Краснодарского края Российской Федерации на Таманском полуострове. Общая площадь земельных участков по проекту межевания составляет 173,87 га.

В данном проекте не предусмотрены земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. В данном проекте предусмотрено образование частей земельных участков, на которые устанавливается сервитут, для обеспечения доступа, прохода, проезда к другим земельным участкам, общей площадью 6,03 кв.м. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в данном проекте отражены на чертежах межевания.

На чертежах межевания территории, отображены границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков.

В настоящее время земельные участки имеют различную категорию земель и разрешенное использование. Проектом межевания предусмотрено изменение вида разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, в соответствии с приказом МЭР РФ от 1 сентября 2014 г. N 540. Так же проектом межевания предусмотрено установление категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земли населённых пунктов.

Краткий вывод: Общая площадь земельных участков по проекту межевания составляет 173,87 га.

Проектом предлагается: - сохранить границы 17 ранее образованных земельных участков, так как они целиком попадают в зону планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения «Перевалочный комплекс аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн. тонн в год в морском порту Тамань» площадью 33,80 га и в межевании не нуждаются. Площадь участков, в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд составляет 168,75 га, общее количество

земельных участков которое затрагивает изъятие составляет 60 участков. Планируется образовать 4 земельных участков (в том числе контуров) из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 1,33 га. Проектом предусмотрено установление сервитута общей площадью 6,03 га.

Проектом предусмотрен сервитут для обеспечения переезда через железную дорогу КН 23:30:0000000:2624 участок 100-1-2930 кв.м., для проезда к комплексу КН 23:30:0601000:343 участок 100-2- 5262 кв.м.

Для проезда через участок «Перевалочного комплекса» к вышке связи через участок с КН 23:30:0601000:804 к участку с КН 23:30:0601000:265 установлен сервитут для проезда и затрагивается, резервируется участок государственной собственности (241-935 кв.м.)

Для эксплуатации и обслуживания трубопровода аммиака и проезда вдоль сооружения возникла необходимость в установлении сервитута с земельными участками с КН 23:30:0601000:952 участок 242-863 кв.м, КН 23:30:0601010:1 участок 243-825 кв.м., КН 23:30:0601000:1100 участок 244-69 кв.м., КН 23:30:0601000:1796 участок 245-116 кв.м., КН 23:30:0601010:1 участок 246-281 кв.м.

Участок 247- 18800 кв.м. и участок 248- 22970 кв.м. проходят через множественное число участков, которые в дальнейшем претерпят изменение в процессе межевания и получают новые кадастровые номера и конфигурации, поэтому проектом предлагается после межевания земельных участков, установить сервитут согласно каталога координат по новым земельным участкам. Каталог координат планируемых сервитутов расположен в таблице №6.

Также проектом предусмотрено зарезервировать часть земель из общего пользования, это участки 121-2, 121-3. Так как часть автодороги общего пользования проходит через ж/д переезд подъездного пути к комплексу и участок 110-3 предусмотрен обеспечить расширенный проезд, в связи с производственной необходимостью, к комплексу. На данный момент наложить сервитут на данные 3 участка невозможно, но для уведомления они выделены, так как имеют стратегически важное значение для всего комплекса в целом. Информация о перечне

и сведениях о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отражена в таблице №2.

Информация о перечне объектов капитального строительства попадают в зону планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения «Перевалочный комплекс аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн. тонн в год в морском порту Тамань» отражена в таблице №3

Информация о перечне и сведениях о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отражена в таблице №2.

Информация о перечне объектов капитального строительства попадают в зону планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения «Перевалочный комплекс аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн. тонн в год в морском порту Тамань» отражена в таблице №3.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд отражена в таблице №4.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, (многоконтурного ЗУ)	Условные номера контуров многоконтурного земельного участка	Площадь контуров образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с проектом планировки территории	Устанавливаемая категория земель по проекту	Способ образования земельных участков	Примечание
1	Многоконтурный земельный участок 23:30:0000000:2624	-	1	108722	686714	701299	7.1 Железнодорожный транспорт	3* Примечание	путем раздела земельного участка	МЗУ(6 контуров)
			2	886			7.1 Железнодорожный транспорт	3* Примечание		
			3	2602			7.1 Железнодорожный транспорт	3* Примечание		
			4	1917			7.1 Железнодорожный транспорт	3* Примечание		
		15	-	-	9437		6.9 Склады	3* Примечание	путем раздела земельного участка	-
2	23:30:0601000:287	5	-	-	-	18686	7.1 Железнодорожный транспорт	3* Примечание	-	Земельный участок полностью входит в полосу отвода, не нуждается в межевании
3	23:30:0601000:43	6	-	-	-	94602	7.1 Железнодорожный транспорт	3* Примечание	-	Земельный участок полностью входит в полосу отвода, не нуждается в межевании
4	23:30:0601000:811	7	-	-	11364	55271	7.1 Железнодорожный транспорт	3* Примечание	путем раздела земельного участка	-
		115	-	-	43912					

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, (многоконтурного ЗУ)	Условные номера контуров многоконтурн ого земельного участка	Площадь контуров образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с проектом планировки территории	Устанавли ваемая категория земель по проекту	Способ образования земельных участков	Примечание
5	23:30:0601000:727	8	-	-	4063	19635	7.1 Железнодорожн ый транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
6	23:30:0601000:726	9	-	-	5736	242164	7.1 Железнодорожн ый транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	в результате раздела имеет КН 23:30:0601000:2 427
7	23:30:0601000:45	10	-	-	27283	205700	7.1 Железнодорожн ый транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
8	23:30:0601000:286	11	-	-	-	18701	7.1 Железнодорожн ый транспорт	3* Примечани е	-	Земельный участок полностью входит в полосу отвода, не нуждается в межевании
9	23:30:0601000:953	12	-	-	3376	5206	7.1 Железнодорожн ый транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
10	23:30:0601000:343	13	-	-	63375	234447	7.1 Железнодорожн ый транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
		14	-	-	6318		7.5 Трубопроводны й транспорт	3* Примечани е		

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, (многоконтурного ЗУ)	Условные номера контуров многоконтурн ого земельного участка	Площадь контуров образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с проектом планировки территории	Устанавли ваемая категория земель по проекту	Способ образования земельных участков	Примечание
11	23:30:0601000:907	16	-	-	-	65243	6.9 Склады	3* Примечани е	-	Земельный участок полностью входит в полосу отвода, не нуждается в межевании
12	23:30:0601000:906	17	-	-	-	74800	6.9 Склады	3* Примечани е	-	Земельный участок полностью входит в полосу отвода, не нуждается в межевании
13	23:30:0601000:265	18	-	-	9746	286724	6.9 Склады	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
14	23:30:0601000:804	19	-	-	2077	39869	6.9 Склады	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
		20	-	-	37792		7.5 Трубопроводны й транспорт			
15	23:30:0601000:285	21	-	-	368	12724	7.5 Трубопроводны й транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
16	23:30:0601000:263	22	-	-	1305	18700	7.5 Трубопроводны й транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
17	23:30:0601000:264	23	-	-	464	34420	7.5 Трубопроводны й транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, (многоконтурного ЗУ)	Условные номера контуров многоконтурн ого земельного участка	Площадь контуров образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с проектом планировки территории	Устанавли ваемая категория земель по проекту	Способ образования земельных участков	Примечание
18	23:30:0601000:952	24	-	-	39423	40300	7.5 Трубопроводны й транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
19	23:30:0601000:158 9 МЗУ	93	-	-	5842	18700	7.1 Железнодорожн ый транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	Образуется МКЗУ(3 контура)
		99	-	-	4947		7.1 Железнодорожн ый транспорт			
		97	-	-	314		7.1 Железнодорожн ый транспорт			
		94	-	-	782		6.9 Склады	3* Примечание		-
20	23:30:0601000:110 0	25	-	-	62	7237	7.5 Трубопроводны й транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
21	23:30:0601010:32	26	-	-	410	6864	7.5 Трубопроводны й транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
22	23:30:0601010:33	27	-	-	118	9674	7.5 Трубопроводны й транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
23	23:30:0601000:194 7	29	-	-	25	199 134	7.5 Трубопроводны й транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
24	23:30:0000000:243 МЗУ	-	28	87	653	19648	7.5 Трубопроводный транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	Образуется МКЗУ(2 контура) на участке расположен окс 23:30:0601000:2 350
		-	30	566			7.5 Трубопроводный транспорт			

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, (многоконтурного ЗУ)	Условные номера контуров многоконтурн ого земельного участка	Площадь контуров образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с проектом планировки территории	Устанавли ваемая категория земель по проекту	Способ образования земельных участков	Примечание
25	23:30:0601000:812	33	-	-	68407	69748	7.5 Трубопроводны й транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
		101	-	-	1343		6.9 Склады			
26	23:30:0601000:441	32	-	-	423	154135	7.5 Трубопроводны й транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
		54	-	-	7345		6.9 Склады			
		55	-	-	31267		Автомобильный транспорт 7.2			
		61	-	-	4865		6.9 Склады			
27	23:30:0601011:13	31	-	-	29	14897	7.5 Трубопроводны й транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
28	23:30:0000000:252 МЗУ	72	-	-	20	2412	6.7 Энергетика	-	-	не нуждается в межевании
29	23:30:0601000:42	68	-	-	5741	89989	6.9 Склады	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
		70	-	-	8846		7.2 Автомобильный транспорт			
		71	-	-	28650		7.0 Транспорт			

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, (многоконтурного ЗУ)	Условные номера контуров многоконтурн ого земельного участка	Площадь контуров образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с проектом планировки территории	Устанавли ваемая категория земель по проекту	Способ образования земельных участков	Примечание
30	23:30:0601000:40	73	-	-	35784	115280	7.2 Автомобильный транспорт	3* Примечание	путем раздела земельного участка	-
		76	-	-	18988		6.9 Склады			
		69	-	-	22438		6.9 Склады			
31	23:30:0601000:886	77	-	-	7910	13500	7.2 Автомобильный транспорт	3* Примечание	путем раздела земельного участка	-
		78	-	-	4627		6.9 Склады			
32	23:30:0601000:869	75	-	-	532	28704	6.9 Склады	3* Примечание	путем раздела земельного участка	-
		82	-	-	5058		7.2 Автомобильный транспорт			
		83	-	-	2218		6.9 Склады			
		81	-	-	20896		7.1 Железнодорожный транспорт			
33	23:30:0601000:431	86	-	-	1618	14293	7.1 Железнодорожный транспорт	3* Примечание	путем раздела земельного участка	-
		87	-	-	2536		7.1 Железнодорожный транспорт			
		88	-	-	2773		7.2 Автомобильный транспорт			
34	23:30:0601000:432	89	-	-	322	45569	7.2 Автомобильный транспорт	3* Примечание	путем раздела земельного участка	-
		92	-	-	3306		7.1 Железнодорожный транспорт			

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, (многоконтурного ЗУ)	Условные номера контуров многоконтурн ого земельного участка	Площадь контуров образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с проектом планировки территории	Устанавли ваемая категория земель по проекту	Способ образования земельных участков	Примечание
35	23:30:0601000:433	90	-	-	7399	33029	7.2 Автомобильный транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
36	23:30:0601000:3	91	-	-	-	5000	6.7 Энергетика	3* Примечани е	-	Имеется накладка на ЗУ с КН 23:30:0601000:43 3, Земельный участок полностью входит в полосу отвода, не нуждается в межевании, на участке расположено множество объектов недвижимости
37	23:30:0601000:12	34	-	-	253	15000	7.5 Трубопроводны й транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	
		46	-	-	1586		6.9 Склады			
		45	-	-	645		7.0 Транспорт			
		42	-	-	1631		4.1 Деловое управление			
		74	-	-	13		6.9 Склады			
38	23:30:0601014:3	44	-	-	5077	87680	4.1 Деловое управление	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	
		47	-	-	544		7.0 Транспорт			
		48	-	-	4434		7.0 Транспорт			

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, (многоконтурного ЗУ)	Условные номера контуров многоконтурн ого земельного участка	Площадь контуров образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с проектом планировки территории	Устанавли ваемая категория земель по проекту	Способ образования земельных участков	Примечание
39	23:30:0601000:443	49	-	-	794	2986	7.0 Транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
40	23:30:0601014:4	43	-	-	-	2667	4.1 Деловое управление	3* Примечани е	-	Земельный участок полностью входит в полосу отвода, не нуждается в межевании
41	23:30:0601014:2	40	-	-	43225	47247	6.9 Склады	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
		41	-	-	4022		4.1 Деловое управление			
42	23:30:0601000:13	36	-	-	615	50009	7.5 Трубопроводны й транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
		37	-	-	49394		6.9 Склады			
43	23:30:0601014:1	38	-	-	-	3007	6.9 Склады	3* Примечани е	-	Земельный участок полностью входит в полосу отвода, не нуждается в межевании
44	23:30:0601000:440	50	-	-	9279	124499	7.0 Транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
		51	-	-	12109		4.1 Деловое управление			
		52	-	-	6801		6.9 Склады			
		53	-	-	77648		6.9 Склады			
		58	-	-	3424		6.9 Склады			

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, (многоконтурного ЗУ)	Условные номера контуров многоконтурн ого земельного участка	Площадь контуров образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с проектом планировки территории	Устанавли ваемая категория земель по проекту	Способ образования земельных участков	Примечание
45	23:30:0601000:5	56	-	-	48806	60000	6.9 Склады	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
		57	-	-	11194		7.0 Транспорт			
46	23:30:0601000:779	62	-	-	8057	138000	6.9 Склады	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
		65	-	-	51282		7.1 Железнодорожн ый транспорт			
		66	-	-	70104		6.9 Склады			
		85	-	-	8060		6.9 Склады			
		63	-	-	497		7.0 Транспорт			
47	23:30:0601000:816	84	-	-	-	15000	6.9 Склады	3* Примечани е	-	Земельный участок полностью входит в полосу отвода, не нуждается в межевании
48	23:30:0601000:38	67	-	-	36670	36670	6.9 Склады	3* Примечани е	-	Земельный участок полностью входит в полосу отвода, не нуждается в межевании
49	23:30:0601000:445	59	-	-	3853	17006	6.9 Склады	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	
		60	-	-	13153		6.9 Склады			
50	23:30:0601000:911	95	-	-	1587	1800	6.9 Склады	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	
		96	-	-	213		7.1 Железнодорожн ый транспорт			

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, (многоконтурного ЗУ)	Условные номера контуров многоконтурн ого земельного участка	Площадь контуров образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с проектом планировки территории	Устанавли ваемая категория земель по проекту	Способ образования земельных участков	Примечание
51	23:30:0601000:918	98	-	-	-	1200	7.1 Железнодорожн ый транспорт	3* Примечани е	-	Земельный участок полностью входит в полосу отвода, не нуждается в межевании
52	23:30:0000000:172 9	64	-	-	1292	334286	7.1 Железнодорожн ый транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	
53	23:30:0601000:810	79	-	-	30984	48804	6.9 Склады	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	
		80	-	-	17826		7.5 Трубопроводны й транспорт			
54	23:30:0601000:1	35	-	-	8674	39986	7.5 Трубопроводны й транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	
		39	-	-	31312		6.9 Склады			
55	В границах кадастрового квартала 23:30:0000000	-	102	535	146848	-	7.1 Железнодорожн ый транспорт	3* Примечани е	образование земельного участка из земель, находящихся в государствен ной или муниципальн ой собственност и	Образуется МКЗУ (3 контура)
			110	1199						
			111	3907						

	В границах кадастрового квартала 23:30:0000000	-	103	522	3086	-	6.9 Склады	3* Примечани е	образование земельного участка из земель, находящихся в государствен ной или муниципальн ой собственност и	Образуется МКЗУ (4 контура)
			109	635						
			112	246						
			114	1683						
	В границах кадастрового квартала 23:30:0000000	-	104	3773	4324	-	7.5 Трубопроводны й транспорт	3* Примечани е	образование земельного участка из земель, находящихся в государствен ной или муниципальн ой собственност и	Образуется МКЗУ (5контуров)
			105	51						
			106	18						
			107	59						
			113	423						
55	В границах кадастрового квартала 23:30:0601000	-	108		280	-	7.2 Автомобильный транспорт	3* Примечани е	образование земельного участка из земель, находящихся в государствен ной или муниципальн ой собственност и	
56	23:30:0000000:262 4	100-1	-	-	2930		-	-	образование части земельного участка	для обеспечения доступа через ж/д переезд

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, (многоконтурного ЗУ)	Условные номера контуров многоконтурн ого земельного участка	Площадь контуров образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, части земельного участка кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с проектом планировки территории	Устанавли ваемая категория земель по проекту	Способ образования земельных участков, части земельных участков	Примечание
57	23:30:0601000:343	100-2	-	-	5262		-	-	образование части земельного участка	для обеспечения доступа, проезда
58	23:30:0601000:868	116	-	-	14089	14089	7.1 Железнодорожн ый транспорт	3* Примечани е	-	Земельный участок полностью входит в полосу отвода, не нуждается в межевании
59	23:30:0601000:813	117	-	-	35489	35489	7.1 Железнодорожн ый транспорт	3* Примечани е	-	Земельный участок полностью входит в полосу отвода, не нуждается в межевании
60	23:30:0701000:128 3	118	-	-	45138	45138	7.1 Железнодорожн ый транспорт	3* Примечани е	-	Земельный участок полностью входит в полосу отвода, не нуждается в межевании
61	23:30:0601012:2	119	-	-	27112	27112	7.1 Железнодорожн ый транспорт	3* Примечани е	-	Земельный участок полностью входит в полосу отвода, не нуждается в межевании

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, (многоконтурного ЗУ)	Условные номера контуров многоконтурн ого земельного участка	Площадь контуров образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, части земельного участка кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с проектом планировки территории	Устанавли ваемая категория земель по проекту	Способ образования земельных участков, части земельных участков	Примечание
62	23:30:0601000:61	120	-	-	1777	74794	7.1 Железнодорожн ый транспорт	3* Примечани е	путем раздела земельного участка	-
63	23:30:0601000:59	121	-	-	40381	40381	7.1 Железнодорожн ый транспорт	3* Примечани е	-	Земельный участок полностью входит в полосу отвода, не нуждается в межевании

Примечание: 3* Примечание - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перечень объектов капитального строительства попадают в зону планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения «Перевалочный комплекс аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн. тонн в год в морском порту Тамань»

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид права / форма собственнос ти	Наименование правообладате ля	Адрес (местоположение) земельного участка	Протяженность общая / попадающая в полосу отвода, м	Тип	Наименование/ Назначение	Кадастровый номер существующего земельного участка
1	23:30:0601000:2350	Сведения о правах отсутствуют	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	Краснодарский край, Темрюкский р-н, в границах ОАО АФ "Южная"	983 / 46	Объект незавершё нного строительс тва	-/"иное сооружение" (внутрихозяйственный проезд для обслуживания полезащитных лесных полос и древесно- кустарной растительности)	23:30:0000000:243
2	23:30:0000000:2572	принят на учет как бесхозный объект недвижимости	муниц образование Армавир	Краснодарский край, Темрюкский р-н, от 1+640 км до 7+263 кв автодороги "пос. Волна-пос. Таманский"	6053 / 90	Сооружен ие	Сооружения дорожного транспорта	23:30:0701000:1283

1.5 Правовой статус объектов межевания.

Проектом межевания территории предусматривается расположение земельных участков находящихся у физических и юридических лиц в частной либо общей долевой собственности.

Земельные участки, попадающие в зону планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения «Перевалочный комплекс аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн. тонн в год в морском порту Тамань» подлежат изъятию у собственников в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд содержится в таблице №4

Перевод земель сельскохозяйственного назначения необходимо произвести в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
отношении которых предполагаются изъятие для государственных или
муниципальных нужд

таблице №4

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, (контура многоконтурного земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Общая площадь образуемая из земельного участка, кв.м.
1	МЗУ 23:30:0000000:2624	1	108722	123564
		2	886	
		3	2602	
		4	1917	
		15	9437	
2	23:30:0601000:287	5	18 686	18 686
3	23:30:0601000:43	6	94602	94602
4	23:30:0601000:811	7	11364	11364
5	23:30:0601000:727	8	4063	4063
6	23:30:0601000:726	9	5736	5736
7	23:30:0601000:45	10	27283	27283
8	23:30:0601000:286	11	18701	18701
9	23:30:0601000:953	12	3376	3376
10	23:30:0601000:343	13	63375	69693
		14	6318	
11	23:30:0601000:907	16	65 243	65 243
12	23:30:0601000:906	17	74800	74800
13	23:30:0601000:265	18	9746	9746
14	23:30:0601000:804	19	2077	39869
		20	37792	
15	23:30:0601000:285	21	368	368
16	23:30:0601000:263	22	1305	1305
17	23:30:0601000:264	23	464	464
18	23:30:0601000:952	24	39423	39423

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, (контура многоконтурного земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Общая площадь образуемая из земельного участка, кв.м.
19	23:30:0601000:1589 МЗУ	93	5842	11885
		99	4947	
		97	314	
		94	782	
20	23:30:0601000:1100	25	62	62
21	23:30:0601010:32	26	410	410
22	23:30:0601010:33	27	118	118
23	23:30:0601000:1947	29	25	25
24	МЗУ 23:30:0000000:243	28	87	653
		30	566	
25	23:30:0601000:812	33	68405	69748
		101	1343	
26	23:30:0601000:441	32	423	43900
		54	7345	
		55	31267	
		61	4865	
27	23:30:0601011:13	31	29	29
28	23:30:0601000:42	68	5741	43237
		70	8846	
		71	28650	
29	23:30:0601000:40	73	35784	77210
		76	18988	
		69	22438	
30	23:30:0601000:886	77	7910	12537
		78	4627	
31	23:30:0601000:869	75	532	28704
		82	5058	
		83	2218	
		81	20896	
32	23:30:0601000:431	86	1618	6927
		87	2536	
		88	2773	
33	23:30:0601000:432	89	322	3628
		92	3306	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, (контура многоконтурного земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Общая площадь образуемая из земельного участка, кв.м.
34	23:30:0601000:433	90	7399	7399
35	23:30:0601000:3	91	5000	5000
36	23:30:0601000:12	34	253	4128
		46	1586	
		45	645	
		42	1631	
		74	13	
37	23:30:0601014:3	44	5077	10055
		47	544	
		48	4434	
38	23:30:0601000:443	49	794	794
39	23:30:0601014:4	43	2667	2667
40	23:30:0601014:2	40	43225	47247
		41	4022	
41	23:30:0601000:13	36	615	50009
		37	49394	
42	23:30:0601014:1	38	3007	3007
43	23:30:0601000:440	50	9279	109261
		51	12109	
		52	6801	
		53	77648	
		58	3424	
44	23:30:0601000:5	56	48806	60000
		57	11194	
45	23:30:0601000:779	62	8057	138000
		65	51282	
		66	70104	
		85	8060	
		63	497	
46	23:30:0601000:816	84	15000	15000
47	23:30:0601000:38	67	36670	36670
48	23:30:0601000:445	59	3853	17006
		60	13153	
49	23:30:0601000:911	95	1587	1800
		96	213	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, (контура многоконтурного земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Общая площадь образуемая из земельного участка, кв.м.
50	23:30:0601000:918	98	1200	1200
51	23:30:0000000:1729	64	1292	1292
52	23:30:0601000:810	79	30984	48810
		80	17826	
53	23:30:0601000:1	35	8674	39986
		38	31312	
54	23:30:0601000:811	115	43912	43912
55	23:30:0601000:868	116	14089	14089
56	23:30:0601000:813	117	35 489	35 489
57	23:30:0701000:1283	118	45 138	45 138
58	23:30:0601012:2	119	27 112	27 112
59	23:30:0601000:61	120	1777	1777
60	23:30:0601000:59	121	40 381	40 381
ИТОГО			1687476	1687476

1.6 Формирование красных линий

На чертежах проекта межевания отражены красные линии установленные и отменяемые в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Проектом межевания определены координаты образуемых земельных участков внутри границы красных линий, которые попадают в зону планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения «Перевалочный комплекс аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн. тонн в год в морском порту Тамань».