

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом
квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская,
ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный**

Том 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Шифр объекта: 19-02

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом
квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская,
ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный**

Том 4.1

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории




Пояснительная записка

г. Темрюк

2019 г.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	

1	19-02- ПП	Проект планировки Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
2	19-02- ПП	Проект планировки Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG
3	19-02-ПМ	Проект межевания Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG
4	19-02-ПМ	Проект межевания Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG

						19-02-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			01.19		ПМ	2	1
Разраб.		Курочкина			01.19		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	19-02-СП	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Лучшева				01.19	Состав проекта межевания	ПМ	2	
Разраб.	Курочкина				01.19		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Утверждаемая часть проекта межевания			
3.1	19-02- ПМ-ПЗ	Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
3.2	19-02-ПМ	Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG
Материалы по обоснованию проекта межевания			
4.1	19-02-ПМ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
4.2	19-02- ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG

Обозначение	Наименование	стр
19-02-СП	Состав проекта	1
19-02-СП	Состав проекта межевания	2
19-02-С	Содержание тома 4.1	3
19-02-ПМ - ПЗ	Пояснительная записка Материалы по обоснованию проекта межевания	
	Введение	4
	1 Климатические условия	5
	2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	6
	2.1 Размещение проектируемой территории в структуре населенного пункта	6
	2.2 Анализ существующего использования территории	6
	2.3 Планировочные ограничения	8
	3 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	9
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
	- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края №78-19-14540/18 от 28/12/2018	
19-02	Графические материалы Материалы по обоснованию проекта межевания	
ПМ-2	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	Лист 1
ПМ-3	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	Лист 1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-02-ПМ-С		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома 4.1		
ГАП		Лучшева			01.19			
Разраб.		Курочкина			01.19			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	3	1
						МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Введение

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный, является документом по планировке территории, состоящим из текстовой и графической частей и выполнен в составе проекта планировки и проекта межевания на данный объект в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;

- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);



- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;

- Генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLVIII сессии Совета

						19-02-ПМ-ПЗ		
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата			
ГАП		Лучшева			01.19	Пояснительная записка		
Разраб.		Курочкина			01.19			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	4	10
						МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 476 «О внесении изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

- Правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550).

1. Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный. По климатическим факторам (СП 131.13330.2012 Строительная климатология) ст-ца Старотитаровская относится к району III-Б, который характеризуются следующими основными данными:

- среднегодовая температура воздуха + 10,8 оС;
- среднегодовое количество осадков не превышает 450 мм;
- величина испаряемости - 692 мм;
- коэффициент увлажнения составляет 0,65;
- снежный покров краткосрочен и неустойчив. Появляется он обычно в первой декаде декабря и сходит в первой половине марта, высота его не превышает 10 - 15 см;
- в течение всего года наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-западные ветры; скорость ветра наиболее высока в зимний период и ранней весной – до 10 м/с. Максимальные порывы ветра на высоте 10 м - 33 м/с.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении ст-ца Старотитаровская расположена в пределах склона возвышенной Старотитаровской гряды, полого спускающийся к Старотитаровскому лиману.

Рельеф проектируемой территории относительно ровный. Абсолютные отметки на протяжении всего квартала колеблются в пределах 24,67 – 20,03 м.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Территория исследуемого участка находится в районе, где возможно развитие и активизация эндогенных процессов. К ним можно отнести высокую сейсмичность территории.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	19-02-ПМ-ПЗ	Лист
							5

Фоновая сейсмичность участка изысканий по карте ОСР-2015-А (СП 14.13330.2014) составляет 8 баллов. Для уточнения сейсмичности площадки работ необходимо проводить геофизические исследования.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1. Размещение проектируемой территории в структуре населенного пункта

Планируемая территория расположена в северной части ст-цы Старотитаровской.

Территория проектируемого земельного участка граничит:

- с юга – с ул. Верхняя;
- с запада – с пер. Школьный;
- с востока – с пер. Гоголя
- с севера – с ЛЭП 10кВ;

Проектируемый участок расположен в непосредственной близости и в увязке с существующей улицей Верхняя (основная улица в жилой застройке, согласно генеральному плану).

Подъезд к проектируемой территории в системе сельского поселения предусматривается по существующим автомобильным дорогам местного значения.

Схема расположения элементов планировочной структуры в системе Старотитаровского сельского поселения отображена в графическом материале проекта планировки в томе 2.2 (чертеж - ПП-2).

2.2. Анализ существующего использования территории

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 23:30:0903003 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный и представляет собой планировочный массив, состоящий из:

- земельного участка площадью 699,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903003:17, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;
- земельного участка площадью 1154,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903003:45, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;
- земельного участка площадью 706,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903003:327, вид разрешенного использования - для ведения личного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	

- подсобного хозяйства;
- земельного участка площадью 700,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903003:326, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;
 - земельного участка площадью 1645,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903003:43, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;
 - земельного участка площадью 2001,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903003:42, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;
 - земель неразграниченной государственной собственности;
 - земельного участка площадью 1545,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903003:197, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;
 - земельного участка площадью 1545,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903003:38, вид разрешенного использования - личное подсобное хозяйство;
 - земельного участка площадью 1579,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903003:37, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;
 - земельного участка площадью 1097,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903003:318, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;
 - земельного участка площадью 2300,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903003:35 (границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства), вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;
 - земельного участка площадью 1200,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903003:34 (границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства), вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;
 - земельного участка площадью 1460,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903003:33, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

Категория земель – земли населенных пунктов.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой застроенные земельные участки. Для проектируемой территории характерна

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							19-02-ПМ-ПЗ	Лист
										7
			Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата		

застройка индивидуальными жилыми домами и малоэтажным многоквартирным жилым домом.

Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки на протяжении всего квартала колеблются в пределах 24,67 – 20,03 м.

В соответствии с генеральным планом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 476 «О внесении изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», проектируемый участок расположен на территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550), рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж-1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2.3. Планировочные ограничения

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны на данном участке не значатся, согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края №78-19-14540/18 от 28/12/2018 (письмо прилагается).

К ограничениям природного характера относятся фоновая сейсмичность площадки строительства 8 баллов, а также неблагоприятные климатические и гидрологические процессы: ураганы, шквальные ветры, грозы, шквальные ливни, гололед, туман. Все эти факторы учитываются на следующей стадии проектирования.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	19-02-ПМ-ПЗ	Лист
							8

Схема границ территорий объектов культурного наследия (ПМ-2) и схема границ зон с особыми условиями использования территории (ПМ-3) приводится в томе 4.2 данного проекта.

В целом проектируемая территория в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для дальнейшего развития при условии выполнения комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, соблюдения регламентов по использованию территорий, определенных действующим законодательством.

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей природной среды намечены на основании генерального плана развития поселка. Выполнен проект вертикальной планировки проектируемой территории с целью создания оптимальных уклонов для обеспечения поверхностных стоков вод. Вся свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется.

В соответствии со статьей 36 Закона РФ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

При разработке проектной документации в обязательном порядке должна выполняться оценка экологической ситуации в районе проектируемого объекта с учетом вкладов от источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ, возникающих при строительстве и последующей эксплуатации объекта, в приземный слой атмосферы; решение проблем обезвреживания, захоронения и утилизации отходов; вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов; охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Данное требование справедливо к проектированию объектов всех рассматриваемых зон.

Проектом планировки предусматриваются решения, направленные на охрану окружающей среды:

- организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.: вертикальная планировка, организация водостоков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			19-02-ПМ-ПЗ						
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	

- защита от опасных физико-геологических процессов: понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния; противоэрозионные мероприятия; защита от затопления и подтопления территорий.
- агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

В период эксплуатации проектируемого объекта в штатном режиме негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды оказываться не будет при соблюдении нормативных санитарных требований.

Согласно проектным решениям земляные работы планируются в контурах земельного отвода строительства, прилегающие территории при этом не будут затрагиваться. Соответственно, воздействия на почвенный покров, прилегающему к данному объекту не ожидается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							19-02-ПМ-ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООНН КК

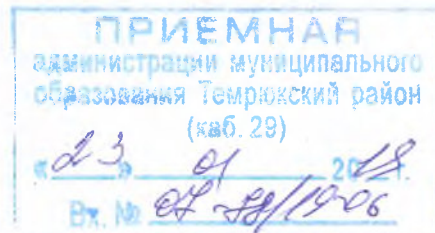


78-19-14540/18 от 28/12/2018

№ _____
от _____

Заместителю главы муниципального
образования Темрюкский район

В.С. Ветровой



О предоставлении информации

Уважаемая Валерия Сергеевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 03.12.2018 № В-140/07-15231/18-26 (вх. от 05.12.2018 № 78-18564/18-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке в границах кадастрового квартала 23:30:0903003 площадью 2,1 га для формирования земельных участков по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьного.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участках не значатся.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

Использование земельного участка в границах кадастрового квартала 23:30:0903003 площадью 2,1 га для формирования земельных участков по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьного, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления

Р.В. Семихатский

А.А. Дьяченко (861) 267 31 37

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом
квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская,
ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный**

Том 4.2

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Графические материалы

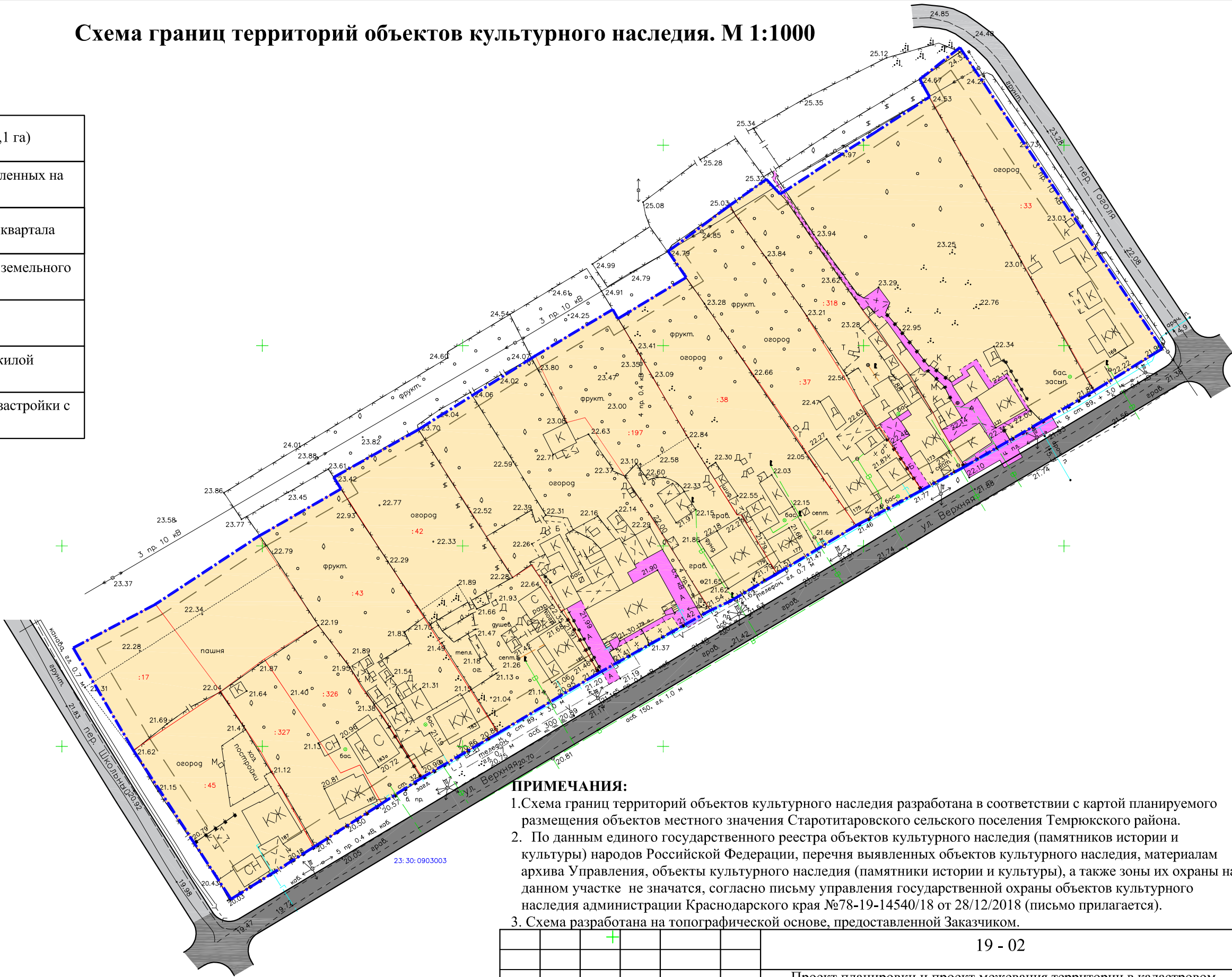
г. Темрюк

2019 г.

Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000

Условные обозначения

<div></div>	Граница проектируемого квартала (2,1 га)
<div></div>	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
23:30:0903003	Кадастровый номер существующего квартала
:17	Кадастровый номер существующего земельного участка
<div></div>	Основная улица в жилой застройке
<div></div>	Второстепенная улица (переулок) в жилой застройке
<div></div>	Территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками



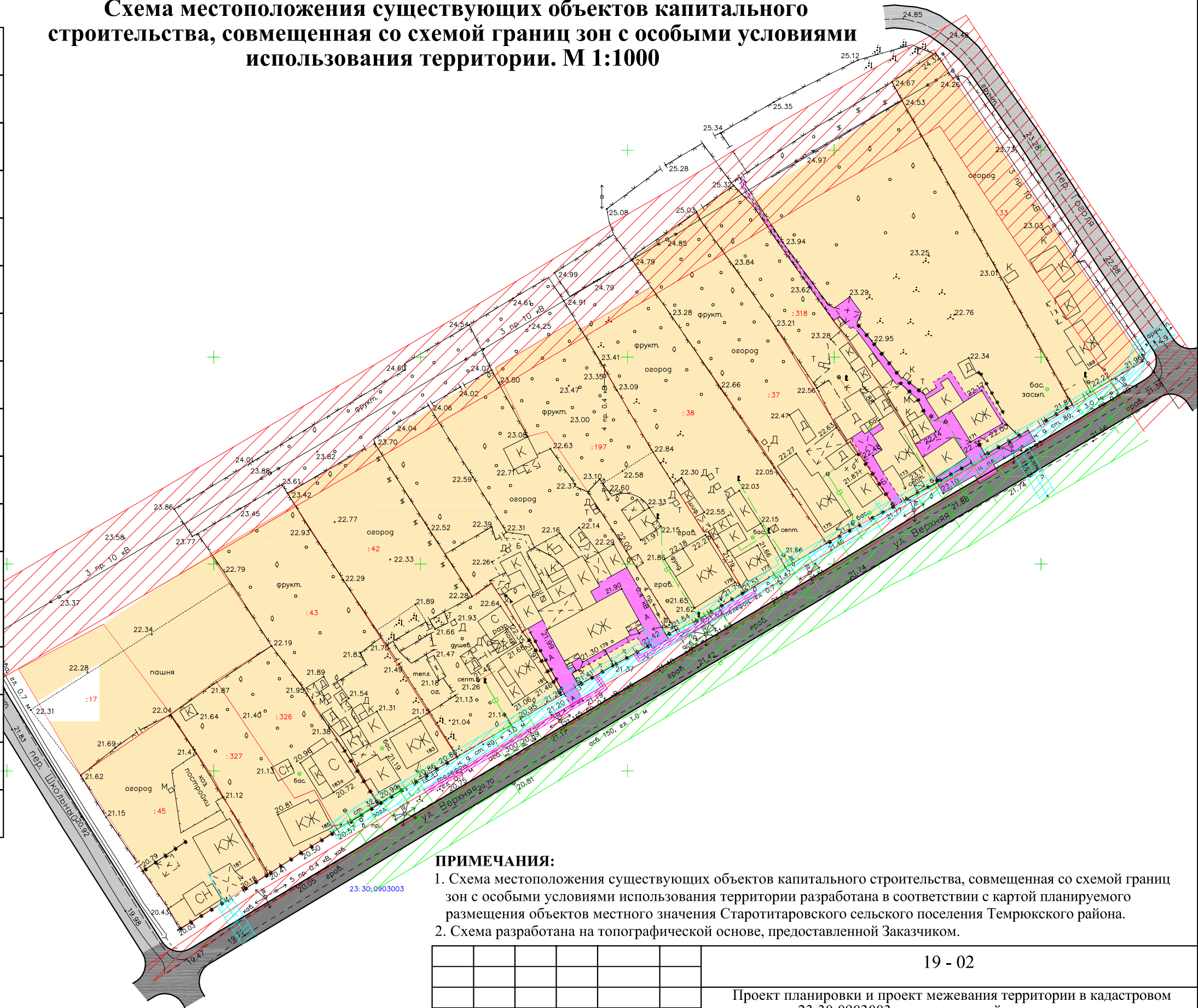
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия разработана в соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.
2. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны на данном участке не значатся, согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края №78-19-14540/18 от 28/12/2018 (письмо прилагается).
3. Схема разработана на топографической основе, предоставленной Заказчиком.



						19 - 02			
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			01.19		ПМ-2	1	
Разработал		Курочкина			01.19				
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000		МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"	

Условные обозначения	
	Граница проектируемого квартала (2,1 га)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Основная улица в жилой застройке
	Второстепенная улица (переулок) в жилой застройке
	Территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
	Существующий жилой дом
	Существующий газопровод
	Существующий водопровод
	Линия электропередач (ЛЭП 10 кВ) существующая
	Линия электропередач (ЛЭП 0.4 кВ) существующая
	Кабель связи существующий
	Охранная зона существующего газопровода (2,0 м от оси в обе стороны)
	Охранная зона существующего водопровода (5,0 м от оси в обе стороны)
	Охранная зона существующей линии электропередач (2,0 м для ЛЭП 0,4кВ; 10,0 м для ЛЭП 10кВ)
	Охранная зона существующего кабеля связи (0,6 м от оси в обе стороны)

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории разработана в соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.
2. Схема разработана на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

						19 - 02			
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			01.19		ПМ-3	1	1
Разработал		Курочкина			01.19				
						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории.М 1:1000	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		