

Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",  
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом  
квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру:  
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская,  
ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный**

**Том 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории

Шифр объекта: 19-02

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",  
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом  
квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру:  
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская,  
ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный**

### **Том 3.1**

Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории




Пояснительная записка

г. Темрюк

2019 г.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	

1	19-02- ПП	<b>Проект планировки</b> Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
2	19-02- ПП	<b>Проект планировки</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG
3	19-02-ПМ	<b>Проект межевания</b> Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG
4	19-02-ПМ	<b>Проект межевания</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG

						19-02-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			01.19		ПМ	2	1
Разраб.		Курочкина			01.19		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	19-02-СП	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Лучшева				01.19	Состав проекта межевания	ПМ	2	
Разраб.	Курочкина				01.19		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Утверждаемая часть проекта межевания			
3.1	19-02- ПМ-ПЗ	Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
3.2	19-02-ПМ	Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG
Материалы по обоснованию проекта межевания			
4.1	19-02-ПМ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
4.2	19-02- ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории  
в кадастровом квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру:  
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская,  
ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	Администрация муниципального образования Темрюкский район
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: -выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельных участков; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельный участок; - установить границы территории общего пользования; -определить местоположение границ образуемых земельных участков. - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемого жилого квартала –2,1 га
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191- ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 28.12.2016г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. от 01.01.2017г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 – ФЗ (в ред. от 22.02.2017г.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73- ФЗ (в ред. от 07.03.2017г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»; 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район.</p> <p>8.2. Генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 476 «О внесении изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550).</p>
9	Территория проектирования	<p>Проектируемая территория расположена в границах Старотитаровского сельского поселения, в кадастровом квартале 23:30:0903003 на территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет 2,1 га</p>
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документов, указанных в п. 8 технического задания;</li> <li>- сведений ИСОГД Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района;</li> <li>- топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований.</li> </ul>
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз.</li> <li>- электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз</li> </ul>
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

**Заказчик:**

Заместитель главы муниципального  
образования Темрюкский район

  
Е.П. Прюнько



**Исполнитель:**

Директор МУП МО ТР «А и Г»

  
А.А. Мартынов



## ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный
5	Заказчик	Администрация муниципального образования Темрюкский район
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ	Использовать в отчетах ранее изученные материалы
	Площадь	Площадь составляет 2,1 га
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Для проектируемой территории характерна одноэтажная жилая застройка. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки на протяжении всего квартала колеблются в пределах 24,67 – 20,03 м.

**Заказчик:**

Заместитель главы муниципального образования Темрюкский район

  **Е.П. Пронько**

**Исполнитель:**

Директор МУП МО ТР «А и Г»

  **А.А. Мартынюк**

# ЗАДАНИЕ

## на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
5	Заказчик	Администрация муниципального образования Темрюкский район
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь: 2,1 га Масштаб 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Для проектируемой территории характерна одноэтажная жилая застройка. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки на протяжении всего квартала колеблются в пределах 24,67 – 20,03 м.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:1000 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.

**Заказчик:**

Заместитель главы муниципального  
образования Темрюкский район

Е.П. Пронько

**Исполнитель:**

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2019

№ 361

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 476 «О внесении изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, местными

нормативами градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 357 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4).

2. Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и Градостроительство»:

1) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

2) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Гурлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Старотитаровского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить)

на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Проляко.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Темрюкский район



Д.С. Каратеев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2018, поступившего на рассмотрение 25.10.2018, сообщаем, что составом записей Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(включая выписку из Единого государственного реестра недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
23.10.2018 № 23/001/140/2018-808			
Кадастровый номер:		23:50:0903003:17	
Номер кадастрового квартала:	23:50:0903003		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тимирязевский, с/п Старотитаровский, д-ль Старотитаровская, пер. Пивоваров, 107 Б		
Площадь:	699 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	380822,19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель записи:	Турпан Игорь ( законному представителю Муниципального образования Тимирязевский район		
Государственный регистратор			Е.А.Сенцова
(подпись регистратора)	(подпись)		(подпись)

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Выданный учеток</b>			
<small>(с объектом недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
31.10.2018 № 23/001/140/2018-808		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:30:0903003:17	

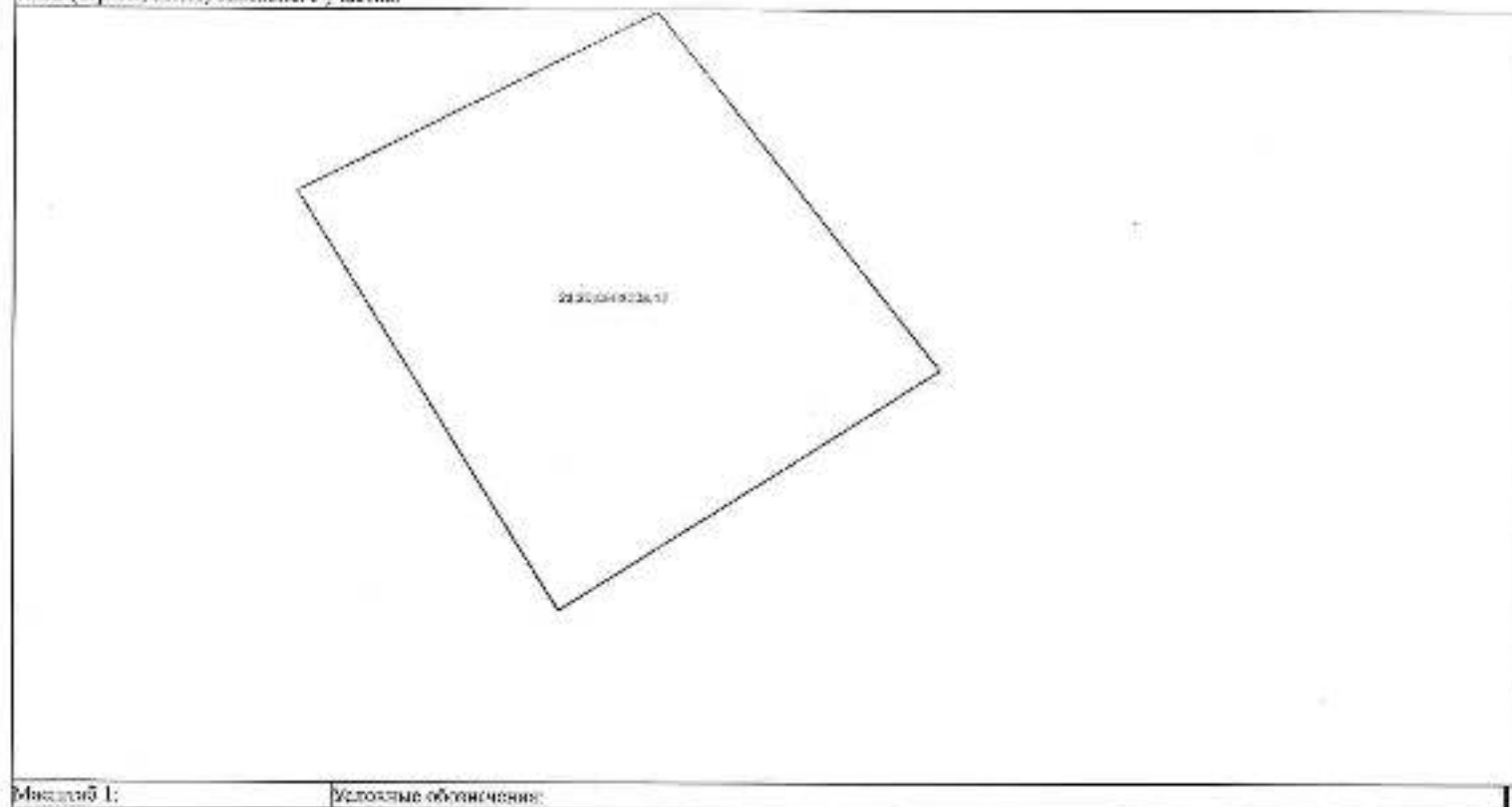
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Зарин Дмитрий Игоревич, 36.11.1984 год рождения. Место рождения: Ленинск, г. Рязань. Генеральный директор ООО «СННТЭС» 141-854-905-60. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03-05 № 703984 от 09.02.2005 г. Дата выдачи: 09.02.2005 г. Остан, выданный документ: орденом Мужества для Троицкого района Краснодарского края. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Троицкий район, ст/пос. Старотроицкая, ул. Садовая, дом №32, пер. А.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-25/044-23/044/020/2015-773/3, 07.06.2015 г.
3. Документ основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о назначении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	Е. А. Золотая
<small>(подпись и печать регистратора)</small>	<small>(подпись, печать)</small>

М.П.

Земельный участок			
Описание местоположения земельного участка			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
31.10.2018 № 23/001/140/2018-808			
Кадастровый номер:		23:08:00903003:17	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный реестр недвижимости	Б.А.Теников

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Из основной заглавной от 25.10.2018, состоявшегося на заседании 25.10.2018, пообъекта, на который записан: Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
Единица измерения: кв. м			
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
21.10.2018 № 23/001/140-2018-813			
Кадатровый номер:		23:30:0903003:327	

Номер кадастрового листа:	23:30:0903003
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2015
Размер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, ул. Верная, 185
Площадь:	706 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	384035.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:30:0903003:323
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Подучетная запись:	Турлюк Игорь ( законному представителю Муниципального образования Темрюкский район)

Государственный регистратор		Е.А. Зенкина
(подпись и печать регистратора)	Подпись:	Подпись: А.А.А.А.

М.П.

Земельный участок			
(вн объект недвижимости)			
Лист № _____ Раздел 2	Номер листа раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.10.2018 № 23/001/18-01/2018-813			
Кадастровый номер:		23-30-0903003:327	

1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Мисиркин Александр Викторович, 01.05.1982 год рождения, Место рождения: г. Алейский Респ. Алтайский край, Троицковский район, С/ПЗПС: 05-467-126-81, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 55-05 № 038215 код подразделения 552-021, дата выдачи: 18.06.2003 г. Орган, выдавший документ: Отдел внутренних дел Красноварского района Оренбургской области (Почтовый адрес: Россия, Красноварский край, Троицкий район, ст. Старица-Троицкая, пер. И.Иванов, дом 8-82)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-23/044-23/044-035/2015-083/1, 13.07.2015 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

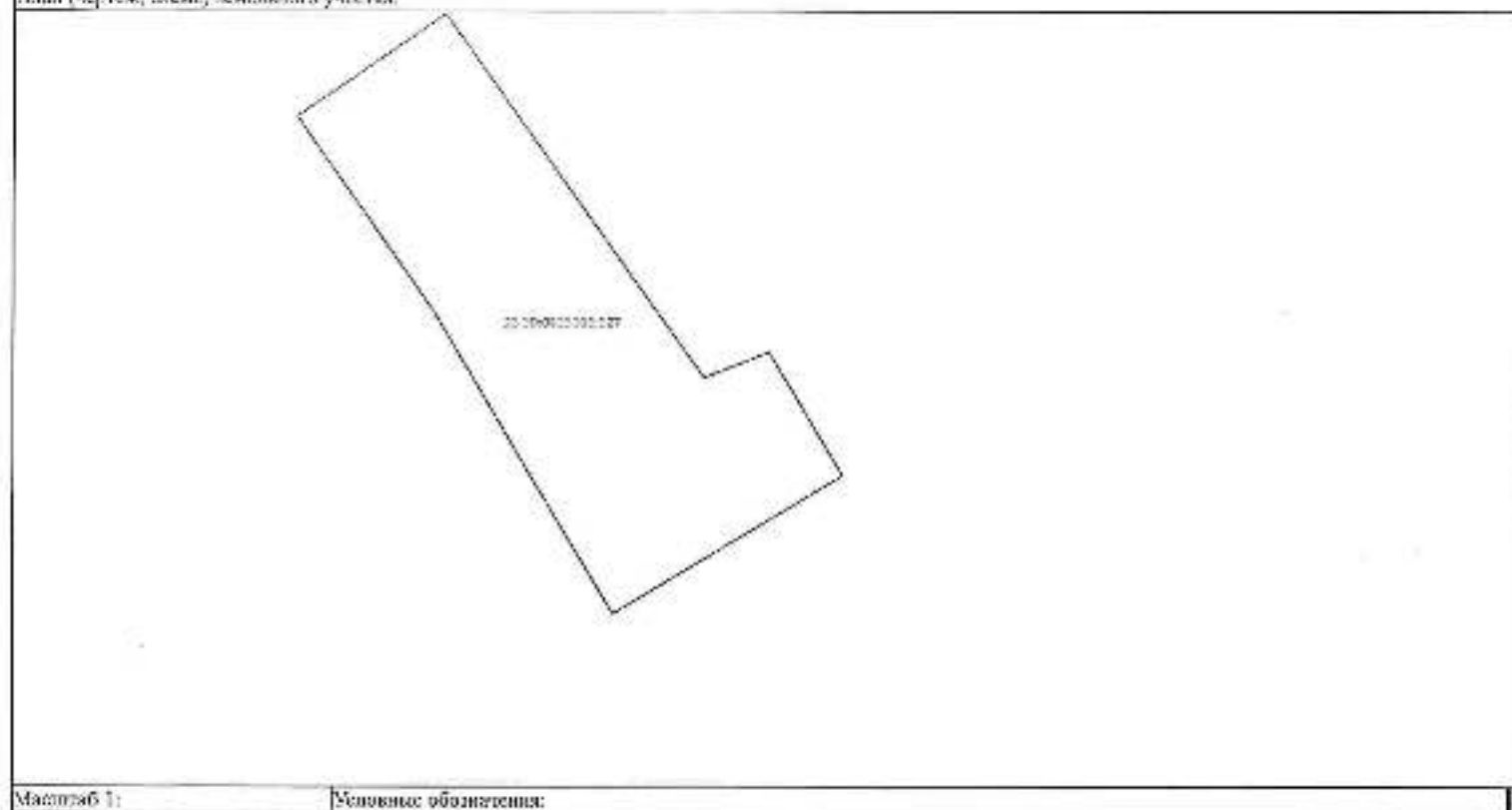
Государственный регистратор	Е.А.Земцова
Подпись государственного регистратора	Подпись документа

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Раздел 1. Описание земельного участка			
Лист № _____	Раздела № _____	Всего листов раздела № _____	Всего листов: _____
31.10.2018 № 23/001/140/2018-813			
Кадастровый номер:		23:50:0903003:327	

План (схема) земельного участка



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор	Е.А. Семенова
Подпись регистратора	Подпись регистратора

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2018, поступившего на рассмотрение 25.10.2018, сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости

Заголовок	
Информация об объекте	
Лист № _____	Регистрация № _____
Всего листов документа 1: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
31.10.2018 № 23/001/140/2018-1247	
Кадастровый номер:	23:30:0903003:323
Номер кадастрового квартала:	23:30:0903003
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старомихайловская, ул. Верная, д. 183
Площадь, м²:	67,6
Назначение:	Жилый дом
Назначение:	данные отсутствуют
Количество этажей, и том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2014
Кадастровая стоимость, руб.:	1099425,63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых размещен объект недвижимости:	23:30:0903003:323
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Турбин Игорь (законному представителю Муниципального образования Темрюкский район)
Государственный регистратор	В.А.Громов
Подпись регистратора	Подпись регистратора

М.П.

Здание			
Объект недвижимости			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____ Всего листов записки: _____
31.10.2018 № 25/001/140/2018-1247		Квартальный номер	
		23:50:0903003:525	

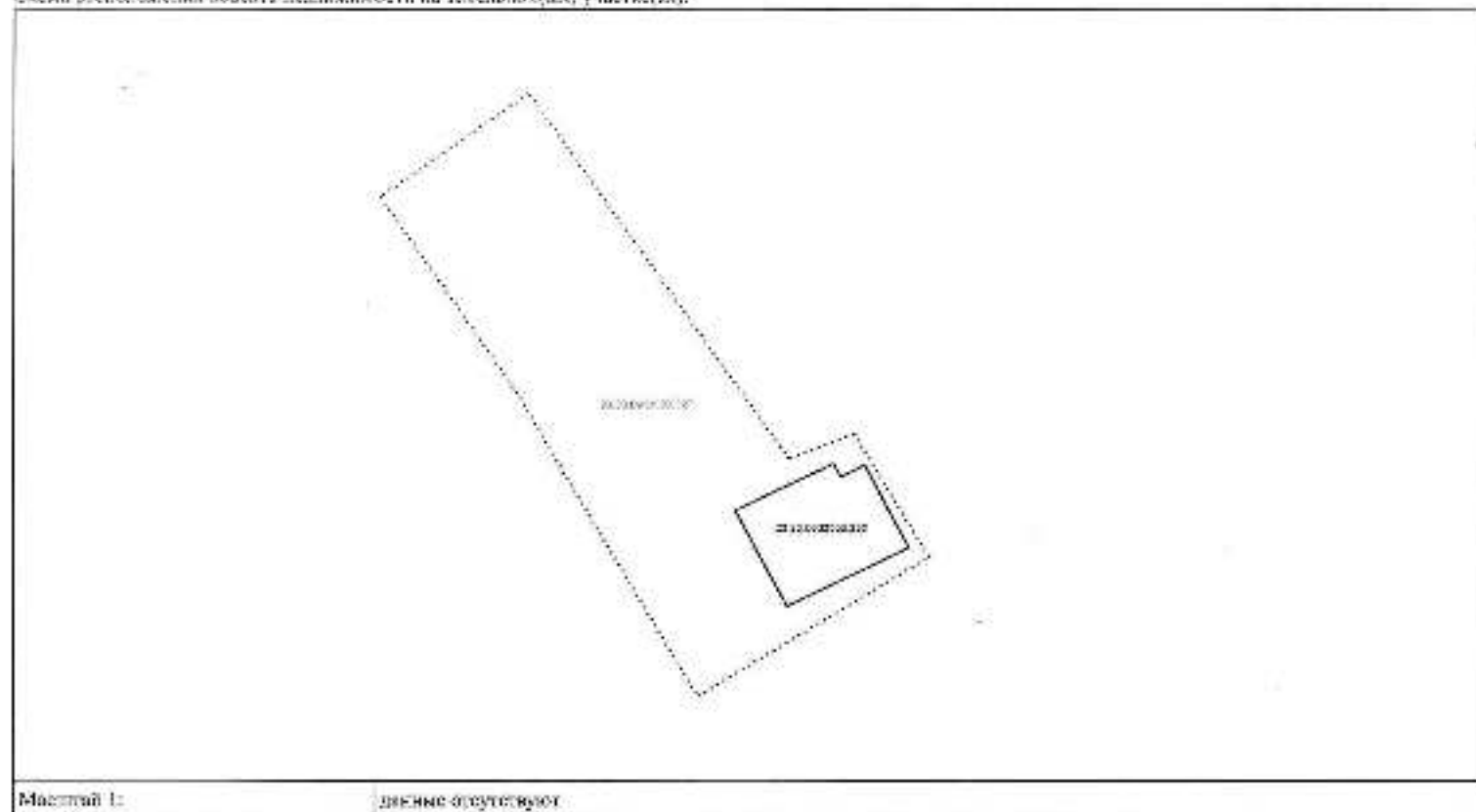
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Мандрыха Александр Викторович, 01.05.1989 год рождения. Место рождения: г. Актобе/г. Актоб. Казахстан. Гражданство: Россия. СНИЛС: 057-463-126 83. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 638235 под подразделением 562-021, дата выдачи: 18.06.2003 г. Орган, выдавший документ: Отделом внутренних дел Кривинского района Оренбургской области. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, с/п-ца Старотитаровский, пер. Иллича, дом №82.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 33-23/044-23/044/018/2015-385/1, 04.03.2015 г.
3. Документ-основание:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона со стороны третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	Подпись	З.А. Грехина
Секретарь государственного реестра недвижимости	Подпись	Секретарь государственного реестра недвижимости

М.П.

Этап:				
Лист № _____ Из листа 4				
Всего листов листа 4: _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
31.10.2018 № 23/004/140/2018-1247				
Кадастровый номер:		23:30:0903003:323		

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ях):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

Государственный регистратор	_____	Д.А.Промисла
(подпись регистратора)	(подпись)	(подпись регистратора)

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2018, поступившего на рассмотрение 25.10.2018, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(для объектов недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.10.2018 № 23:00:0903003-817			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:00:0903003:326	

Номер кадастрового листа:	23:00:0903003
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данных отсутствует
Адрес:	Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/п-т Старо-Ольгинский, ул. Верхняя, 183 а
Площадь:	700 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	381367
Кадастровые номера, расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:00:0903003:325
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данных отсутствует
Подучител выписки:	Гурлиев Игорь (личноному представителю Муниципальное образование Темрюкский район)

Государственный регистратор		Е.А.Земцова
(подпись)	(подпись)	(подпись)

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>2.1. Земельный участок</small>			
Лист № _____	Рисунки 2 _____	Начало листов рисунка 2: _____	Всего разделов: _____ Всего листов рисунка: _____
31.10.2018 № 23/001/140/2018-817			
Кадастровый номер:		23:50:0907003:326	

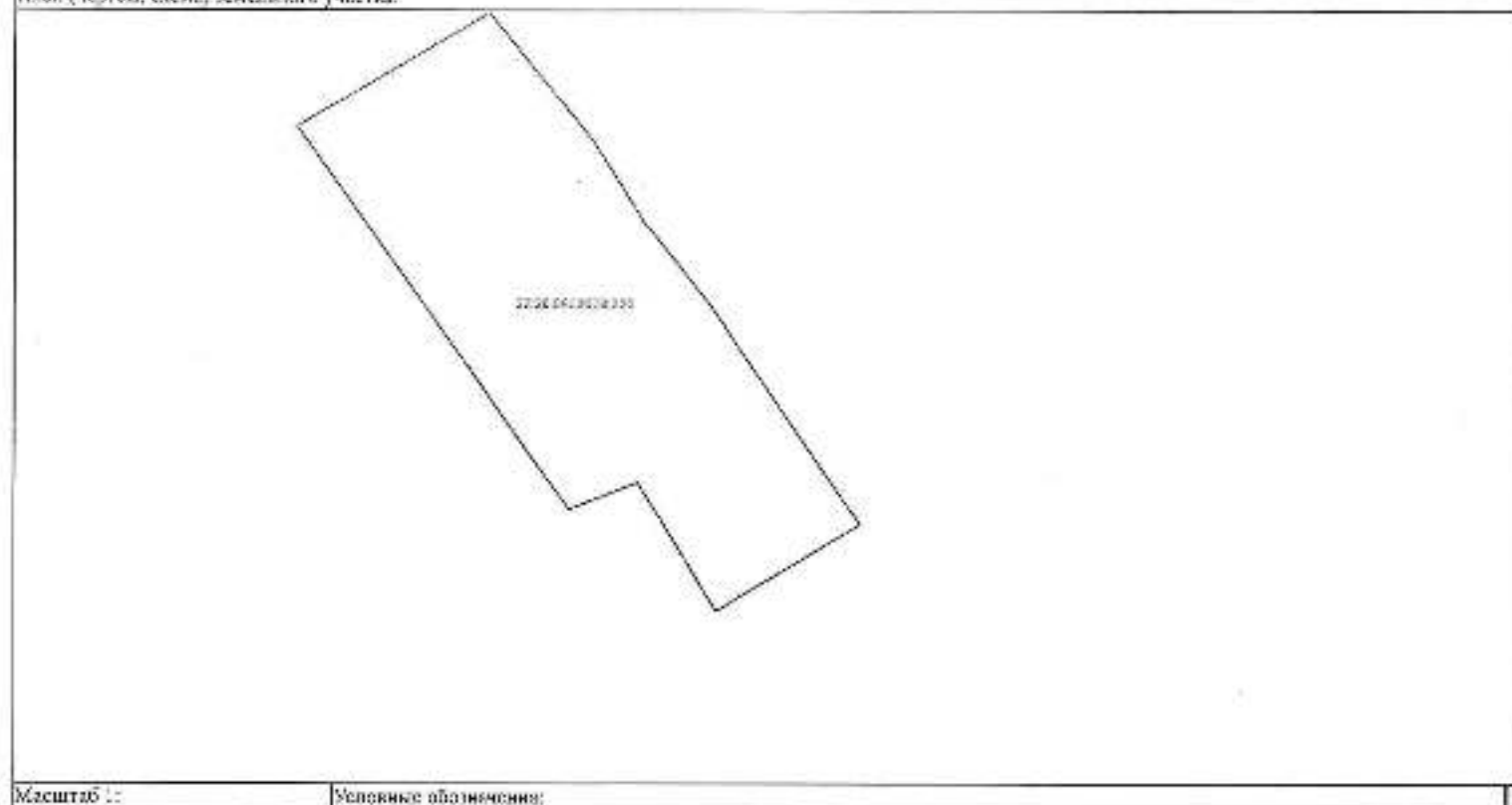
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Машкина Александра Владимировна, 01.05.1982 г.р. рождения, Место рождения: г. Актюбинск Респ. Казахстан, Гражданство: Россия, СНИЛС: 007-467-126-83, Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 58 08 № 656215 код подразделения 583-021, дата выдачи: 16.06.2002 г. Орган, выдавший документ: Судовое управление деп. Хромосельского района Оренбургской области. Почтовый адрес: Россия, Красноярский край, Тюркменский район, село Старотуркменское, пер. М.Иванова, дом №32.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственности, 23-23/014-23/044/035/2015-084/1, 13.07.2015 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представлены
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных нет/отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости заключения соглашения третьих лиц, орган:	данных нет/отсутствуют

Государственный регистратор	Е.А.Зенкова	
<small>Подпись регистратора</small>	<small>Подпись</small>	<small>Подпись, Фамилия</small>

М.П.

Земельный участок			
Специальный кадастровый номер			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов:
31.10.2018 № 23/001/140/2018-017			
Кадастровый номер:		23:30:0090303:326	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор	Дата	С.А. Зенков
12.08.2018 10:00:00	12.08.2018	12.08.2018 10:00:00

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2018, поступившего на рассмотрение 25.10.2018, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1			
Всего листов раздела 1: _____		Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____		Всего листов выписки: _____	
31.10.2018 № 23/001/140/2018-001			
Кадастровый номер:		23:30:0903003:45	
Номер кадастрового квартала:		23:30:0903003	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.2001	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		условно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/п Старотитаровский, ст-ца Старотитаровская, ул. Перхия, 187	
Площадь:		1154 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		628710,74	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		23:30:0903003:271	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель записки:		Туркин Игорь ( законному представителю Муниципальное образование Темрюкский район	
Государственный регистратор		Е.А.Земля	
(подпись регистратора)		(подпись)	

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>Объект недвижимости</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2: <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
31.10.2018 № 23/001/140/2018-004			
Квитанционный номер:		23.30.0901003-45	

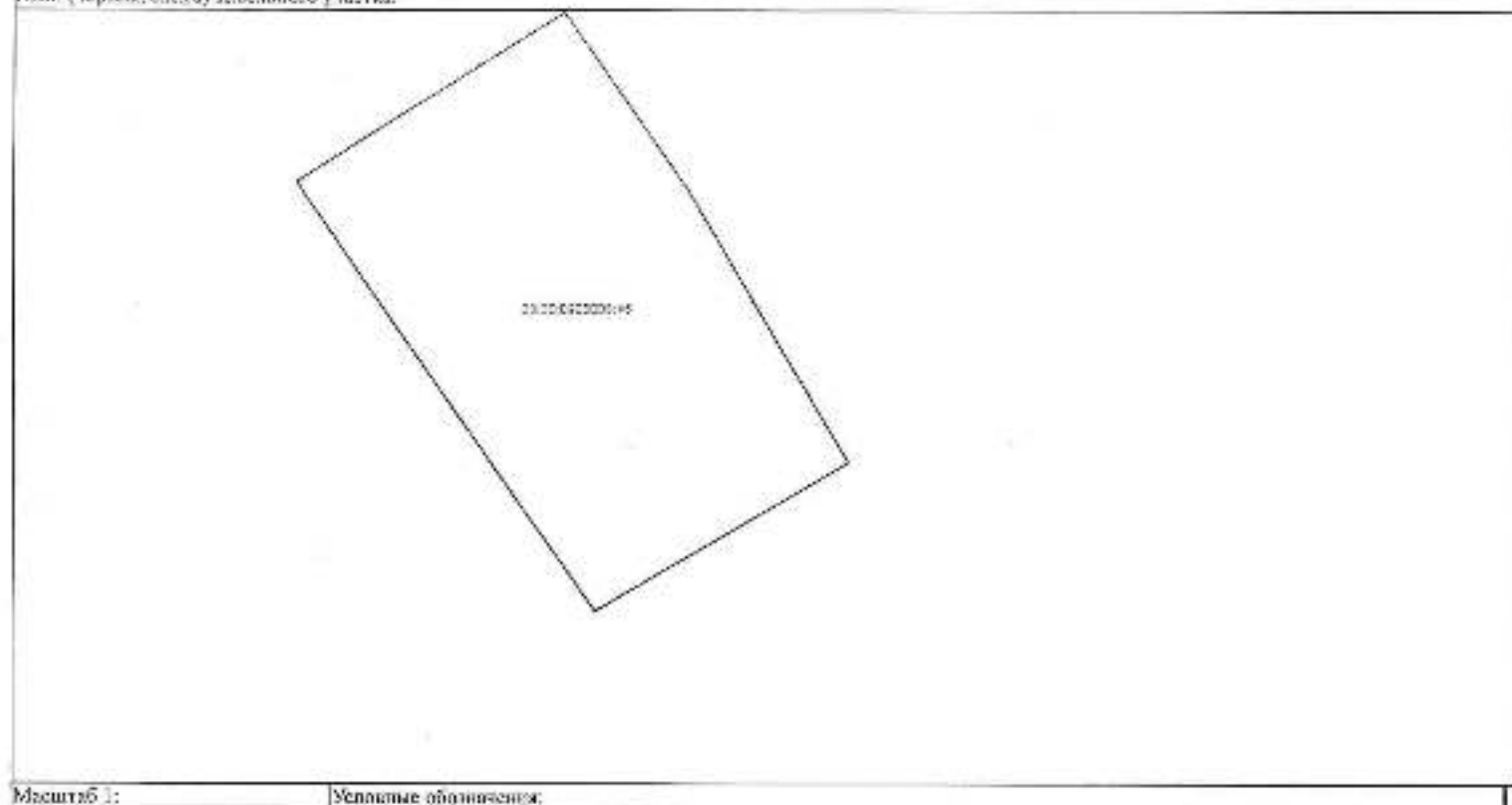
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Мухомов Евгений Константинович, 11.08.1973 года рождения, Гражданин России, Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 04 № 200429, дата выдачи: 10.08.2003 г. Орган, выдавший документ: ОВД Токмоковского района Крайнедальнего края. Почтовый адрес: Республика Федерация, Крайнедальний край, Токмоковский район, село Старотокмоково, ул. Перелая, дом №155.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственности, 23-23-44/042/2005-329, 14.12.2005 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных не существует
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данных не существует

Государственный регистратор	Е.А.Земцова	
<small>подпись государственного регистратора</small>	<small>подпись</small>	<small>подпись, фамилия</small>

М.П.

Земельный участок			
[из выписки из Единого государственного реестра недвижимости]			
Лист №	Раздел 3	Всего листов выписки 3	Всего разделов:
31.10.2018 № 23/001/140/2018-004			
Кадастровый номер		23:30:0903003:45	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Подписанный специалист	Подпись	Е.А. Зенкова	Подпись (подпись)
------------------------	---------	--------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2018, поступившего на рассмотрение 25.10.2018, подтверждаю, что сведения записей Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Объект недвижимости			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
23.10.2018 № 23:001/14402018-821			
Кадастровый номер:		23:00:0903003:43	

Номер кадастрового квартала:	23:00:0903003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/п-т Старотемрюкская, ул. Верный, 183
Площадь:	1645 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	896212,45
Кадастровые номера расположенных в пределах кадастрового участка объектов недвижимости:	23:00:0903003:322
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Подготовил запись:	Турпан Игорь ( законному представителю Муниципального образования Темрюкский район

Государственный регистратор		Е.А.Сенцова
Служба государственного кадастрового учета	Служба	Служба государственного кадастрового учета

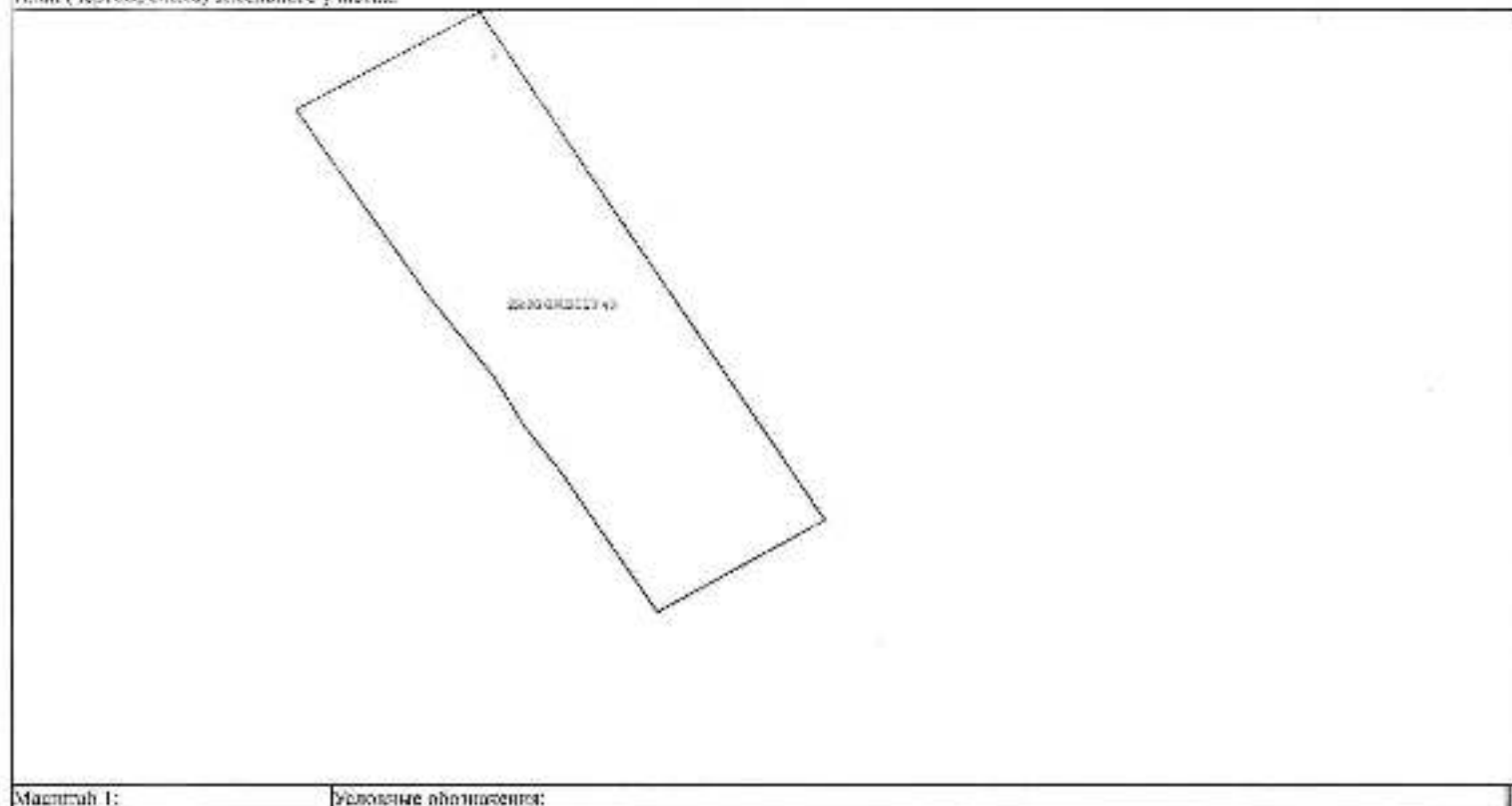
М.П.

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздел 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
31.10.2018 № 23/001/140/2018-821	
Кадастровый номер: 23:08-0903003-43	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Гусков Евгений Викторович, 01.01.1937 г.р., регистрация: Место рождения: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, Гражданство: Россия, СНИЛС: 001-996-213-49, Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 03 № 429743 под.подразделения 252-063, дата выдачи: 10.09.2009 г. Орск, выданный документ: ОВД Темрюкского района Краснодарского края. Печевой адрес: Вилки, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Дарюла, дом №183.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-23/044-23/44/201/2015-1847, 12.05.2015 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	на зарегистрированы
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об отсутствии государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	Е.А.Земкова

М.П.

Земельный участок				
Генеральный план участка				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов книги:
31.10.2018 № 23:001/140/2018-821				
Кодированный номер:			23:30:0903003:43	

План (частей, схем) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		Е.А. Зенкова
Генеральный план участка	С. 10 из 10	С. 10 из 10 - план участка

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2018, поступившего на рассмотрение 25.10.2018, сообщаем, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
Информация об объекте недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.10.2018 № 23/001/140/2018-1248			
Кадастровый номер:		23:06:00903003:322	

Номер кадастрового номера:	23:06:00903003
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инв. номер: -
Адрес:	Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя, д. 182
Площадь, м <sup>2</sup> :	60,8
Назначение:	Жилый дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб.:	1528531,46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:06:00903003:43
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус данных об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Турлиан Игорь ( законному представителю Муниципальное образование Темрюкский район

Государственный регистратор		В.А.Громов
Подпись регистратора	Подпись	Подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Здание			
Объект недвижимости			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.10.2018 № 23/001/140/2018-1248			
Кадастровый номер:		25:08:00903003:322	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Гоголев Евгений Васильевич, 01.01.1937 год рождения. Место рождения: Краснодарский край, Темрюковский район, ст-ца Старопитаровская. Гражданство: Россия, СНИЛС: 107-986-218-49. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 03 № 429743 мп, подлинности 233-052, дата выдачи: 10.09.2002 г. Орган, выдавший документ: ОВД Темрюковского района Краснодарского края. Постояный адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюковский район, ст-ца Старопитаровская, ул. Верхняя, дом №183.
2. Вид, категория и подкатегория регистрации права:	3.1.	свидетельство, 25-03/044-25/44/801/2015-183/1, 17.03.2015 г.
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствует	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данных отсутствует	

Государственный регистратор		З.А. Прохорова
подпись регистратора в электронной форме	подпись	подпись регистратора

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание зарегистрированной недвижимости

Заголовок			
(подпись и печать)			
Лист № 4	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 1
31.10.2018 № 23/001/2018-1348		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		23:06:00903003:322	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(х)			
			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		Б.А.Гремина	
(подпись и печать)		(подпись и печать)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2018, поступившего на рассмотрение 25.10.2018, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(в соответствии с)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов листов:
31.10.2018 № 23/001/140/2018-822				
Кадастровый номер:			23:30:0903003:42	
Номер кадастрового квартала:		23:30:0903003		
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Красноармейский, р-н Тюльковский, с/о Старотитаровский, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя, 181		
Площадь:		2001 кв. 3 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		1090164,81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		23:30:0903003:298		
Кадастровый вид:		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Турлюк Игорь (законному представителю Муниципальное образование Тюльковский район		
Государственный регистратор				Е.А.Земцова
(подпись)				(подпись)

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>Объект недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов книжки:
<b>31.10.2018 № 23-001/146/2018-822</b>			
Код документа:		<b>33-30-0903003-43</b>	

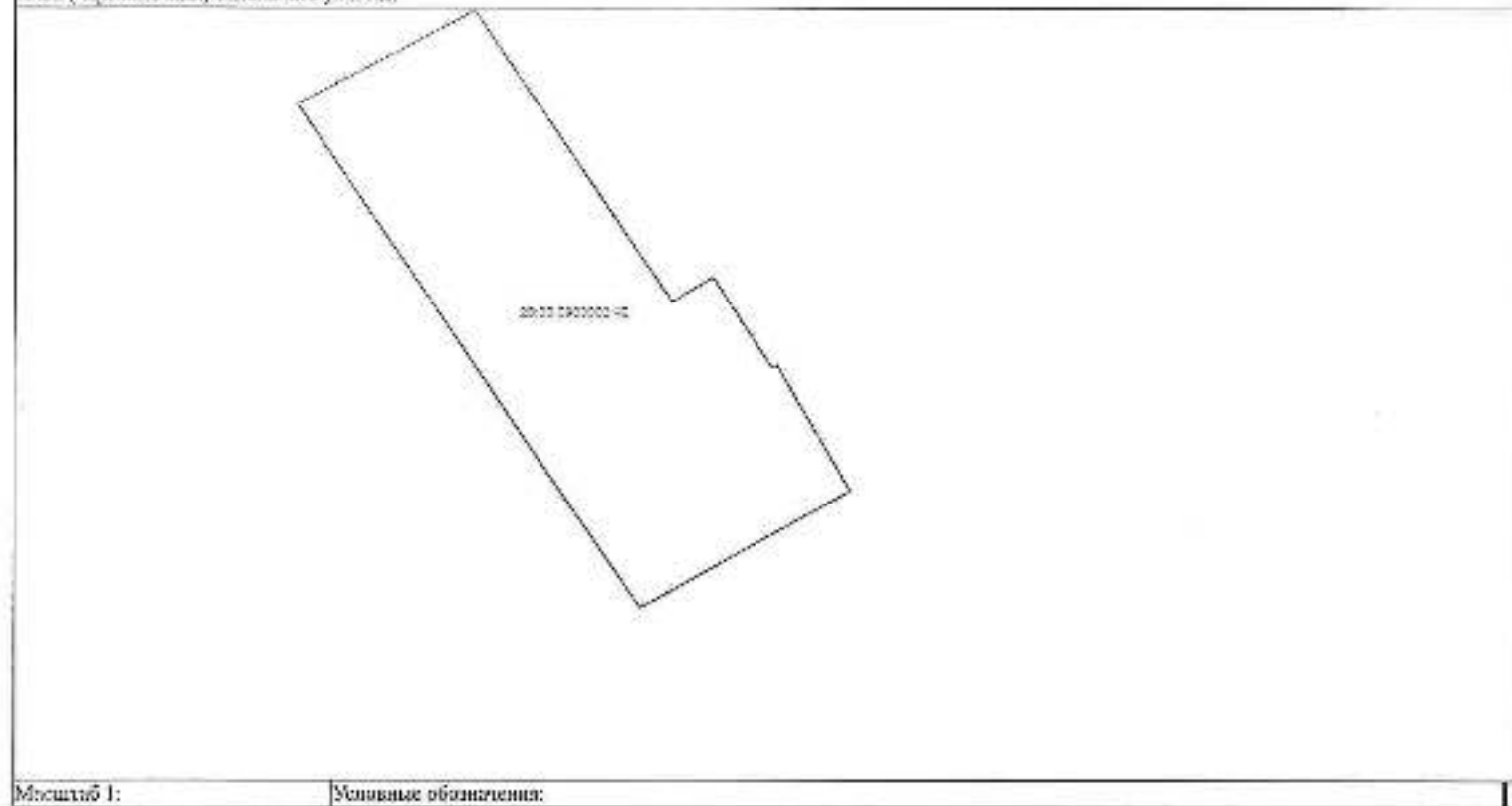
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Иванчук Константин Юрьевич, 08.01.1972 год рождения. Место рождения: Украина, Армян, Иванювский район, с. Дзержинка. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05-00 № 351636 код подразделения 232-052, дата выдачи: 20.04.2002 г. Орган, выдавший документ: ГУЦТ Темирского района Краснодарского края. Почтовый адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Темирский район, ст.из Старотитаровская, ул. Лебедянский тупик, дом №253.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	общая долевая собственность: 1/2, 23-23-44/008/2010-828, 19.03.2010 г.
3. Документ-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Иванюха Анна Владимировна, 20.12.1959 год рождения. Место рождения: Краснодарский край, Темирский район, ст.из Старотитаровская. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03-08 № 956112 код подразделения 230-052, дата выдачи: 30.08.2008 г. Орган, выдавший документ: Управление УФМС России по Краснодарскому краю в Темирском районе. Почтовый адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Темирский район, ст.из Старотитаровская, ул. Попова, дом №67.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	общая долевая собственность: 1/2, 23-23-44/008/2010-839, 19.03.2010 г.
3. Документ-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных нет/отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данных нет/отсутствуют	

Государственный регистратор		<b>Е.А.Сенюха</b>
<small>(подпись регистратора)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, дата и т.д.)</small>

М.П.

Земельный участок			
Лист № ____ Раздела 5			
Всего листов раздела 3: ____		Всего разделов: ____	
31.10.2018 № 23/001/140/2018-822		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:50:0903003:42	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор	Е.А. Зинцова
23:50:0903003:42/001/140/2018-822	23:50:0903003:42

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2018, поступившего на рассмотрение 25.10.2018, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(указывается, если применимо)			
Лист № _____	Рамки 1 _____	Всего листов рамки 1: _____	Всего листов выписки: _____
31.10.2018 № 23/001/140/2018-825			
Кадастровый номер:		23:30:0903003:197	

Номер кадастрового листа:	23:30:0903003
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлен в соответствии с правилами, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимирязевский, ст. Старогладаровская, ул. Деревянная, 179
Площадь:	1545 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	841731,45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:30:0903003:237
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Подучасток выписки:	Турком Игорь (заявитель представителю Муниципального образования Тимирязевский район

Государственный регистратор	В.А. Зенкина
(подпись и печать должностного лица)	(подпись и печать)

М.П.

**Итожки 10) Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>Объект недвижимости</small>			
Лист № _____	Родник 2	Вопрос: номер документа 2: _____	Остаток: _____
31.10.2018 № 23/001/140/2018-825			
Кодированный номер:		23:00:0903003:197	

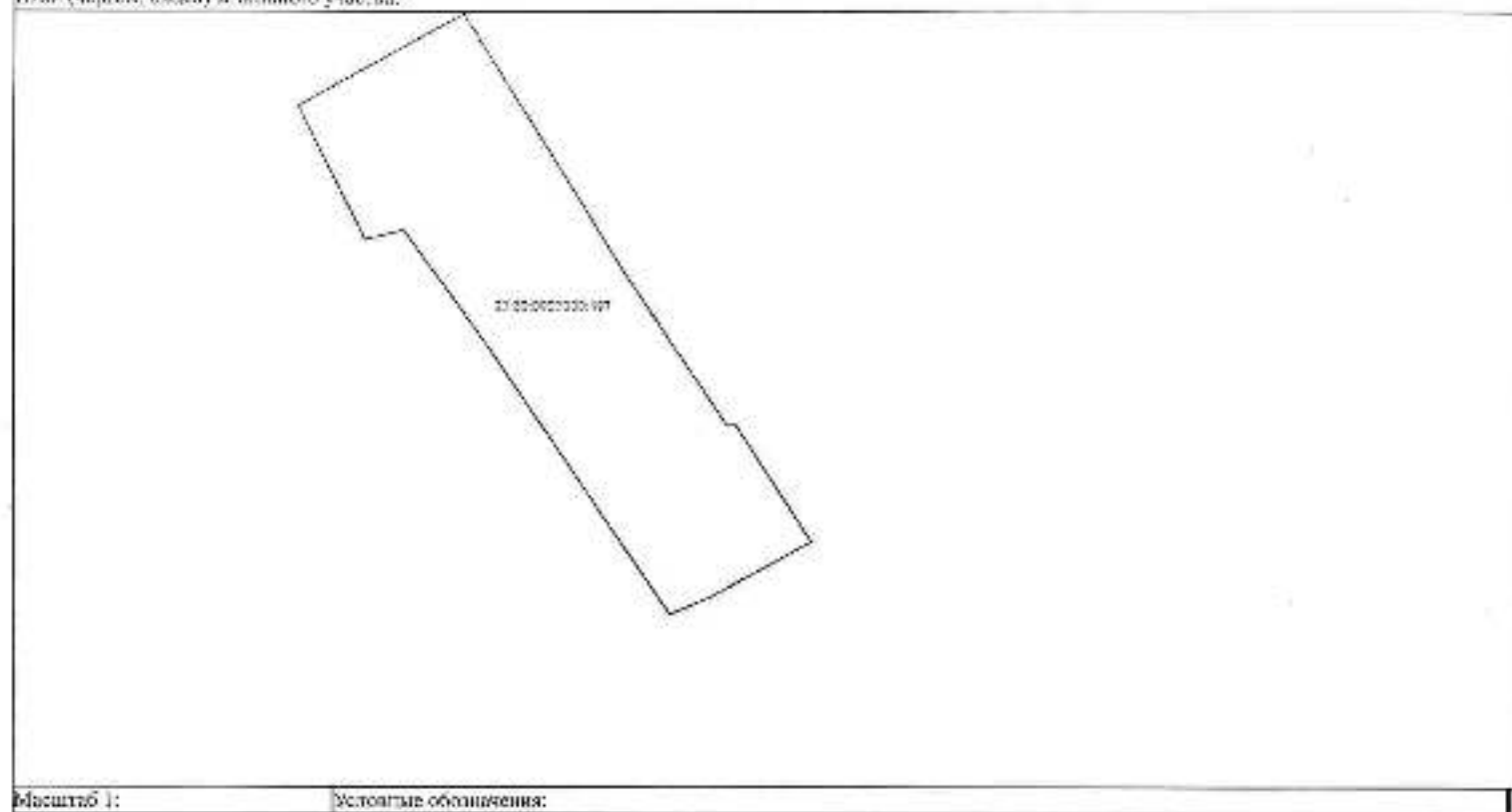
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Никитасов Сергей Владимирович, 03.01.1980 г.р. рождения, Место рождения: с. Орехово-Александровское, Орехово-Александровский район, Краснодарский край, Россия, СНИЛС: 148-047-943-54, Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03-15 № 214671 код подразделения 230-053, дата выдачи: 24.07.2013 г. Орехово, выданный документ: Отдел УФРС России по Краснодарскому краю в Тихорецком р-не, Ломоносовский адрес: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/пос. Старо-Александровское, ул. Верещагина, дом №179.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-23-44/2007/2013-667, 23.08.2013 г.
3. Документ-основание:	3.1. сведения не предоставлены
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор:	Е.А. Зинкина
<small>Подпись регистратора (подпись)</small>	<small>Подпись (подпись)</small>

М.П.

Земельный участок			
(подпись и печать специалиста)			
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1
31.10.2018 № 23/001/146/2018-825			
Кадастровый номер:		23:08-0903003:197	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Подписанный регистратор	Е.А. Зенкова
(подпись и печать специалиста)	(подпись, печать)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2018, поступившего на рассмотрение 25.10.2018, сообщаем, что содержится в Едином государственном реестре недвижимости:

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.10.2018 № 23/001/140/2018-883			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:30:0903003:39	
Номер кадастрового квартала:	23:30:0903003		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Темниковый, с/п Старотитаревский, ст-ца Старотитаревская, ул. Дерюгина, дом 179а		
Площадь:	1700 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	653772		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	ДПХ		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют "актуальные, ранее учтенные"		
Описание земель:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гурлен Игорь ( законному представителю Муниципальное образование Темниковый район		
Ведущий инспектор	И.А.Слабова		

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>Сведения об участке</small>			
Листы №	Рисунки №	Всего листов рисунков: _____	Всего рисунков: _____
31.10.2018 № 23/001/140/2018-883			
Кадастровый номер:		33:34:0903003:39	
1. Правообладатель (гражданин/орган):		1.1. Ткаченко Анатолий Николаевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 60 от 31.03.2005 г.	
3. Документ-основание:		3.1. Сведения по предоставлению	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
6. Сведения об обременении в государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:			
Ведущий инженер		Т.А. Сабина	
<small>(подпись, печать, дата)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, печать)</small>	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2018, поступившего на рассмотрение 25.10.2018, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Объект недвижимости			
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего записей: _____	Всего листов выписки: _____
31.10.2018 № 23/001/146/2018-836			
Кадастровый номер:		23:30:0903003:38	

Номер кадастрового квартала:	23:30:0903003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данных отсутствует
Адрес:	Краснодарский край, р-н Тимирязевский, с/п-т Старотимирязевский, с/п-т Старотимирязевский, ул. Верхняя, 177
Площадь:	1645 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	396212,45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:30:0903003:200, 23:30:0903003:432
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Личное подсобное хозяйство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данных отсутствуют
Получатель выписки:	Туркин Игорь (законному представителю Муниципального образования Тимирязевский район)

Государственный регистратор	Е.А. Зенкова
Подпись регистратора	Подпись

М.П.

Земельный участок	
Кадастровый номер участка	
Лист № ____ Раздел 2	Всего листов раздела 2: ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
51.10.2018 № 23/001/140/2018-836	
Кадастровый номер:	23:50:0903003:58
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Козиник Кристина Владимировна, 14.05.1989 год рождения, Место рождения: Тейрек Краснодарского края, Гражданство: Россия, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05-11 № 785547 код подразделения 230-052, дата выдачи: 20.07.2011 г. О/Удм, выданный документ: ОУНММС России по Краснодарскому краю в Тейрекском районе, Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Тейрекский район, с/пос. Старотейречский, ул. Широкая, дом №66.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. ипотека, 23:50:0903003:38-23/044/2018-2, 19.02.2018 г.
3. Документы-основания	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1.	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 19.02.2018
	номер государственной регистрации: 23:50:0903003:38-23/044/2018-3
	срок, на который установленное ограничение прав и обременение объекта: с 19.02.2018 г. 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка с расположенным на нем жилым домом с регистрацией от 12.02.2018 г.
5. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
Государственный регистратор	Е.А.Зенкова
Подпись регистратора	Подпись регистратора

М.П.



Выдана из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2018, поступившего на рассмотрение 25.10.2018, сообщаем, что выдана из Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>Листов 1 из 1</small>			
Лист №	Раздел 1	Полное наименование раздела 1:	Всего разделов: Полное наименование раздела:
25.10.2018 № 23/001/140/2018-842			
Кадастровый номер:		23:30:0903003:37	
Номер кадастрового квартала:		23:30:0903003	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.2001	
Генеральный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлена относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: прай Краснадарский, р-н Темрюкский, с/п Старотитаровский, ст.п.з. Старотитаровский, ул. Дерзкая, 175	
Площадь:		1570 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		800254.99	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		23:30:0903003:229	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утвержденные"	
Объем информации:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Гуркин Игорь ( законному представителю Муниципального образования Темрюкский район	
Государственный регистратор		Е.А. Зенкова	
<small>Подпись государственного регистратора</small>		<small>Подпись</small>	

М.П.

Земельный участок			
Информация об объекте			
Лист № _____	Решение № _____	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
31.10.2018 № 23/001/140/2018-843		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:50:0903003:57	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Подписчик Елена Александровна, 01.12.1973 год рождения. Место рождения: г.г. Петропавловск-Камчатский. Принадлежит: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 26 03 № 294213 код подразделения 412-001, дата выдачи: 28.01.2004 г. Орган, выдавший документ: ИКПМ Петропавловск-Камчатского УФД г.г. Петропавловск-Камчатского. Почтовый адрес: Россия, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Диктора, дом №200.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая доля в собственности: 1/2, 23-23-44/027/2013-310, 29.03.2013 г.
3. Документ(ы) основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Подписчик Александр Сергеевич, 13.03.1968 год рождения. Место рождения: г.г. Петропавловск-Камчатский. Принадлежит: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 30 11 № 480186 код подразделения 410-001, дата выдачи: 03.04.2012 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Камчатскому краю в г.г. Петропавловск-Камчатский. Почтовый адрес: Россия, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Саенко, дом №65, корпус №1, эт. 22.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. общая доля в собственности: 1/2, 23-23-44/027/2013-310, 29.03.2013 г.
3. Документ(ы) основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости и в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	Е.А.Зенкова
Подпись регистратора	Подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2018, поступившего на рассмотрение 25.10.2018, сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Объект недвижимости № 23			
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего разделов: _____ (Всего листов выписки): _____
31.10.2018 № 23/001/140/2018-846			
Кодировый номер:		23:30:0903003:318	

Номер кадастрового квартала:	23:30:0903003
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.1981
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, ул. Верный, 173
Площадь:	1097 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	597656,57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:30:0903006:508
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Согласно записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Турхис Игорь (законному представителю Муниципальное образование Темрюкский район)

Государственный регистратор		Б.А.Зеленов
(подпись государственного регистратора)	(подпись)	(подпись государственного регистратора)

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

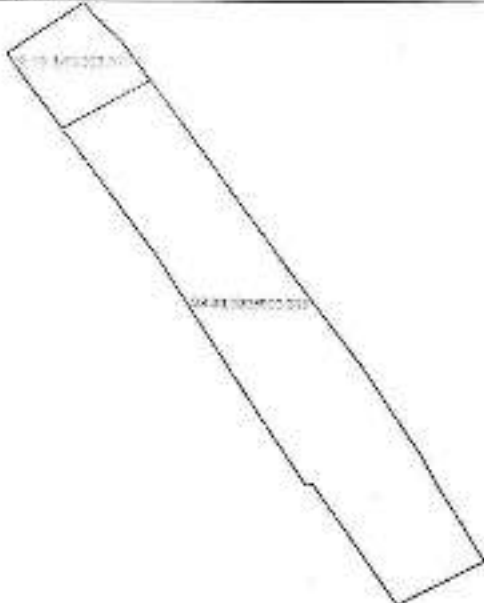
<b>Земельный участок</b>			
(объект недвижимости)			
Лист №	Рамки 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
31.10.2018 № 23/001/140/2018-846			
Код документа номер:		23-30/0903003-318	

1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Фадеева Екатерина Петровна, 30.05.1950 год рождения. Место рождения: Красноярский край, Тасовский район, с/пос. Старопариково. Гражданство: Россия. СНИЛС: 003-766-770-51. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 05 № 986280 код подразделения 332-052, дата выдачи: 03.09.2005 г. Орган, выдавший документ: ОУД, Тасовского района Красноярского края. Подпись: адрес: Россия, Красноярский край, Тасовский район, с/пос. Старопариково, ул. Верхняя, дом № 73
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-33/44-23/4480/2015-266/1, 19.03.2015 г.
3. Документ-основание:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения и наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	Е.А.Зенкова
(подпись регистратора)	(подпись)

М.П.

Земельный участок			
(наименование участка)			
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов
31.10.2018 № 23/001/140/2018-346		Всего листов выписки:	
Кодовый номер:		23:00:0003003:348	

План (схема, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистрационный номер	Подпись	Е.А. Зенков
(подпись)	(подпись)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2018, поступившего на рассмотрение 25.10.2018, сообщаем, что сообщено данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Итого разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.10.2018 № 23/001/140/2018-868			
Кадастровый номер:		23:50:0903003:34	
Номер кадастрового квартала:		23:50:0903003	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.2001	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данных отсутствует	
Адрес:		установлена относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/п Старотитаровский, с/п-ца Старотитаровская, ул. Водная, дом 169а	
Площадь:		1200 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		653772	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данных отсутствует	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		ИПХ	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное, ранее уточненное"	
Свободы от залога:		Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Турлюков Игорь ( записи ему представлено Муниципальное образование Темрюкский район	
Исполнитель 1 категории		П.Е.Турлюков	
(подпись, печать и дата)		(подпись) (подпись, печать)	

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>Сведения об объекте</small>	
Лист № <u>    </u> Раздел <u>  2  </u>	Всего листов раздела 2: <u>    </u> Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
31.10.2018 № 23/001/140/2018-868	
Кадастровый номер:	23:08:006003:34
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рабочен, Николай Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственности № 64 от 31.05.2005 г.
3. Документ-основание:	3.1. сведения по кадастровости
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органов:	
Инженер 1 категории:	Д.Е.Толунов
<small>(подпись и печать инженера)</small>	<small>(подпись и печать)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2018, поступившего на рассмотрение 25.10.2018, сообщаем, что сведения записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Экспликация земельного участка			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
31.10.2018 № 23/001/140/2018-861			
Кадастровый номер:	23:30:0903003:33		

Номер кадастрового квартала:	23.30.0903003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	указано специально ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/п-т Старотитаровский, с/п-т Старотитаровский, ул. Водная, 169
Площадь:	1460 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	795422,60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Классификация земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Объект обременен:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Турецкий Игорь (законному представителю Муниципальное образование Темрюкский район

Инициатор запроса		И.Е.Тосунка
(подпись и печать инициатора запроса)	(подпись)	(подпись, фамилия)

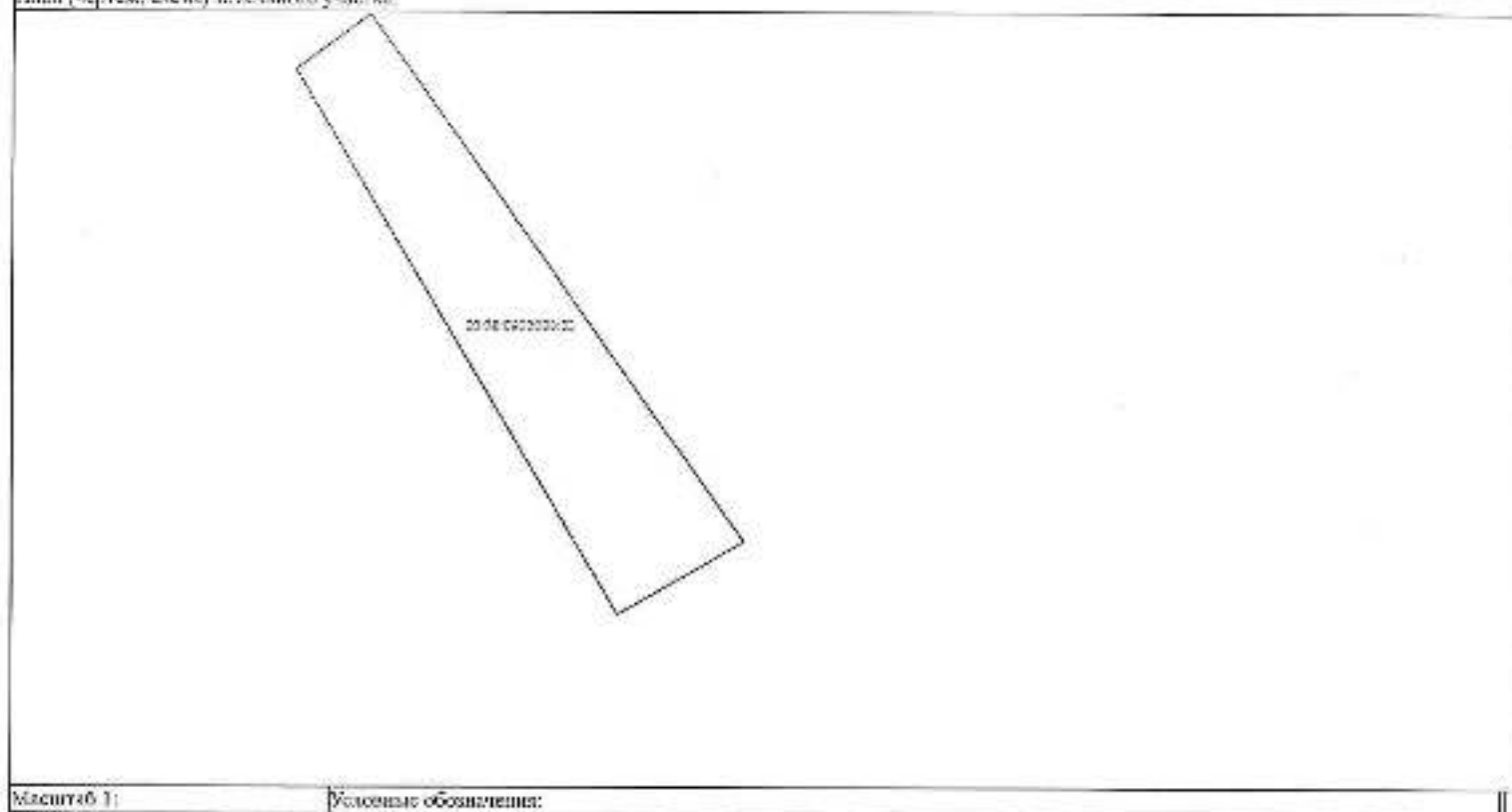
М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(подпись и печать заявителя)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
31.10.2018 № 23:00/146/2018-861			
Кадастровый номер:		23:06:0903003:23	
1. Приобретатель (правообладатель):		Мартынов Дмитрий Ильич, 15.10.1938 г.р. рождения, Гражданин России, СНИЛС: 103-004-159-00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03-04 № 009568-консервация 232-062, дата выдачи: 15.01.2010 г. Оглас. выданный документ: Отдел Министрства внутренних дел Российской Федерации по Тверскому району. Почтовый адрес: Россия, Калининградский край, Тверской район, ст. по Старотроцкая, ул. Комсомольская, дом №15, кв. 1.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. собственн., 23-03-44022/2006-255, 22.05.2006 г.	
3. Документы-основания:		3.1. сведения не предоставляются	
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных нет/нет/нет	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данных отсутствуют	
Номер 1 категория		И.Е.Толунов	
(подпись и печать заявителя)		(подпись)	

М.П.

Земельный участок			
Единственный собственник			
Лист №	Района №	Всего листов района №	Всего районов: _____
34.10.2018 № 23/001/140/2018-861		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:08:00903003:33	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Инженер I категории

(подпись)

(подпись)

И. В. Токунев

(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2019, поступившего на рассмотрение 22.01.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
24.01.2019	№ 23/001/020/2019-5585		
Кадастровый номер:		23:30:0903003:35	

Номер кадастрового квартала:	23:30:0903003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Старотитаровский, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя, дом 171
Площадь:	2300 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1253063
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ЛПХ
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Туринин Игорь ( законному представителю Муниципальное образование Темрюкский район

Государственный регистратор	И.Г.Волобуева
(подпись государственного регистратора)	(подпись)

М.П.



# Введение

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный, является документом по планировке территории, состоящим из текстовой и графической частей и выполнен в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания, на данный объект в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;
- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);
- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;
- Генерального плана Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 476 «О внесении изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;
- Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXXIII сессии

						19-02-ПМ-ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата						
						Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			01.19				ПМ	4	9
Разраб.		Курочкина			01.19				МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550).

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

**1. Цель разработки проекта.**

- 1. Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.
- 2. Формирование земельных участков с целью реализации проект планировки;
- 3. Определение фактических землепользователей и видов использования земельных участков;
- 4. Обоснование границ устанавливаемых земельных участков;
- 5. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- 6. Правовое регулирование земельных участков;
- 7. Установление границ незастроенных земельных участков;
- 8. Определение и установление границ сервитутов;
- 9. Установление границ зон с особыми условиями использования территории;

Подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

**2. Используемые исходные материалы**

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- Проект планировки, разработанный в составе документации по планировке территории.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-02-ПМ-ПЗ	Лист 5
Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата		

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельного участка на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена, согласно действующему законодательству.

4. Межевание территории.

Основной чертеж выполнен и оформлен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.3.2017 №73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							19-02-ПМ-ПЗ	Лист
										6
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата		

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Согласно административному делению Краснодарского края, проектируемая территория расположена в границах ст-цы Старотитаровской Темрюкского района Краснодарского края.

Проектом планировки предусмотрено формирование земельного участка (23:30:0903003:ЗУ1) площадью 2566,0 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и уточнение местоположения границ земельных участков (23:30:0903003:34, 23:30:0903003:35, ранее учтенные земельные участки) в соответствии с п.8 ст.22. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. идоп., вступ. в силу с 01.01.2019)).

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:30:0903003.

Площадь проектируемой территории составляет 2,1 га.

Сведения о ранее образованных земельных участках в границах проекта планировки, прошедших государственный кадастровый учет, отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Вид права	Право обладатель	Место расположение	Категория земель	Разрешенно е исп.	Пл. обр. ЗУ, кв. м	Разр. исп. В соответствии с классифика тором
1	23:30:0903003:17	Собстве нность	Зорин Д.И.	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Школьный,107 Б	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	699 +/-19	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	23:30:0903003:45	Собстве нность	Матяш Е.Н.	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя, 187	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1154 +/-24	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	23:30:0903003:327	Собстве нность	Мандрыко А.В.	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя, 185	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	706 +/-9	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	23:30:0903003:326	Собстве нность	Мандрыко А.В.	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя, 183 а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	700 +/-9	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	23:30:0903003:43	Собстве нность	Головня Е.В.	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя, 183	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1645 +/-14	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	23:30:0903003:42	Собстве нность	Иванцов К.Ю. Иванцова А.В.	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя, 181	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2001 +/-31	Для ведения личного подсобного хозяйства

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПЗ ПМ

7	23:30: 0903003:197	Собстве нность	Никогосян Т.В.	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя, 179	Земли населенных пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	1545 +/-28	Для индивидуального жилищного строительства
8	23:30: 0903003:38	Собстве нность	Каленик К.В.	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя, 177	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1645 +/-14	Для ведения личного подсобного хозяйства
9	23:30: 0903003:37	Собстве нность	Подлевских Е.А. Подлевских А.С.	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя, 175	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1579 +/-27	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	23:30: 0903003:318	Собстве нность	Федченко В.П.	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя, 173	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1097 +/-12	Для ведения личного подсобного хозяйства
11	23:30: 0903003:35	Собстве нность	-	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя, 171	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2300	Для ведения личного подсобного хозяйства
12	23:30: 0903003:34	Собстве нность	Рябоконь Н.И.	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя, 169а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Для ведения личного подсобного хозяйства
13	23:30: 0903003:33	Собстве нность	Мариконь Д.И.	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя, 169	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1460 +/-25	Для ведения личного подсобного хозяйства
<div><div>6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</div><div>Отсутствует образование земельных участков, относимые к территории общего пользования.</div><div>7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки</div><div>Категория земель - земли населенных пунктов. Территория градостроительного зонирования – «Ж-1» – зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно правилам землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550).</div></div>								
						Лист		
19-02-ПМ-ПЗ								8
Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Вид условно разрешенного использования земельного участка 23:30:0903003:ЗУ1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, **код вида 2.1.1** (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на 04.02.2019)).

Координаты характерных точек границ земельных участков сведены в таблицу 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границ земельных участков в кадастровом квартале 23:30:0903003

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ1	1	499629.08	1234089.00
	2	499647.47	1234118.14
	3	499630.87	1234126.08
	4	499632.05	1234130.53
	5	499617.35	1234140.52
	6	499584.02	1234161.87
	7	499568.29	1234133.86
	8	499584.22	1234125.10
	9	499583.86	1234124.54
	10	499595.28	1234117.37
	11	499592.21	1234112.61
:35	1	499687.79	1234179.18
	2	499703.76	1234203.71
	3	499631.07	1234244.44
	4	499619.71	1234225.02
	5	499620.94	1234224.20
	6	499625.70	1234221.48
	7	499628.93	1234219.48
	8	499633.18	1234217.33
	9	499645.01	1234209.86
	10	499657.40	1234200.74
	11	499686.54	1234180.41
:34	1	499703.76	1234203.71
	2	499712.08	1234216.50
	3	499638.76	1234257.59
	4	499631.07	1234244.44

Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",  
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом  
квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру:  
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская,  
ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный**

**Том 3.2**

Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории

Графические материалы

г. Темрюк

2019 г.

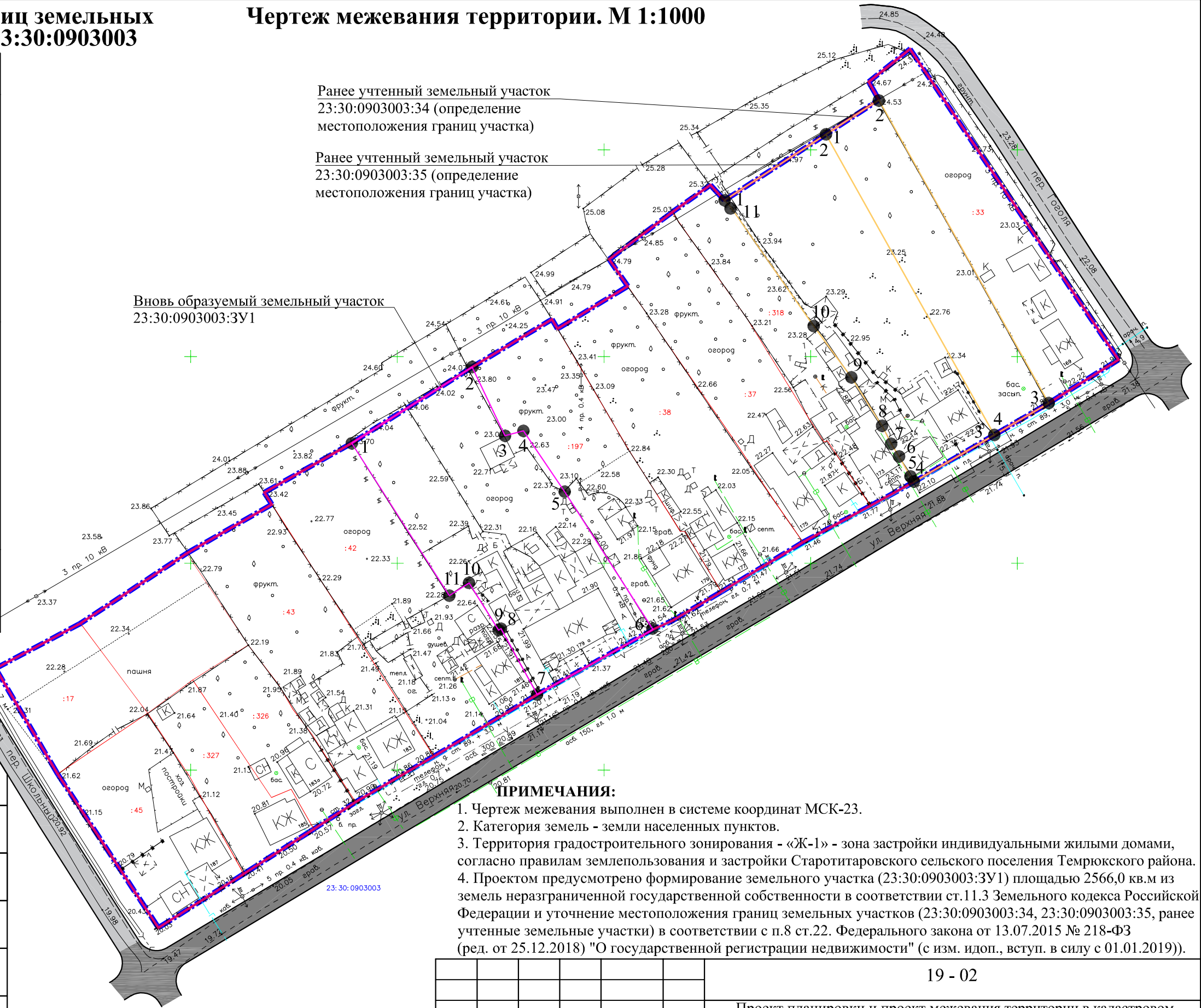
Координаты характерных точек границ земельных участков в кадастровом квартале 23:30:0903003

Чертеж межевания территории. М 1:1000

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ1	1	499629.08	1234089.00
	2	499647.47	1234118.14
	3	499630.87	1234126.08
	4	499632.05	1234130.53
	5	499617.35	1234140.52
	6	499584.02	1234161.87
	7	499568.29	1234133.86
	8	499584.22	1234125.10
	9	499583.86	1234124.54
	10	499595.28	1234117.37
	11	499592.21	1234112.61
:35	1	499687.79	1234179.18
	2	499703.76	1234203.71
	3	499631.07	1234244.44
	4	499619.71	1234225.02
	5	499620.94	1234224.20
	6	499625.70	1234221.48
	7	499628.93	1234219.48
	8	499633.18	1234217.33
	9	499645.01	1234209.86
	10	499657.40	1234200.74
	11	499686.54	1234180.41
:34	1	499703.76	1234203.71
	2	499712.08	1234216.50
	3	499638.76	1234257.59
	4	499631.07	1234244.44

Условные обозначения

	Граница проектируемого квартала (2,1 га)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Основная улица в жилой застройке
	Второстепенная улица (переулок) в жилой застройке
	Проектируемые красные линии
	Граница проектируемого земельного участка
	Граница ранее учтенных земельных участков (определение местоположения границ участков)



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Чертеж межевания выполнен в системе координат МСК-23.
- Категория земель - земли населенных пунктов.
- Территория градостроительного зонирования - «Ж-1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно правилам землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.
- Проектом предусмотрено формирование земельного участка (23:30:0903003:ЗУ1) площадью 2566,0 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и уточнение местоположения границ земельных участков (23:30:0903003:34, 23:30:0903003:35, ранее учтенные земельные участки) в соответствии с п.8 ст.22. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. идоп., вступ. в силу с 01.01.2019)).

						19 - 02			
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0903003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя от пер. Гоголя до пер. Школьный			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Лучшева				01.19		ПМ-1	1	1
Разработал	Курочкина				01.19				
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		