

ООО "Архитектура и Градостроительство"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 2415.01-2017-2352054058-П-133 от 28 апреля 2017 г.

Заказчик: Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 23:30:0803017 и 23:30:0803020, для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"

Том 2.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Пояснительная записка».

Шифр объекта: 78-2018

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный директор

М.И.Маклицова

г. Темрюк
2018 год

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1) введение

Проект межевания территории, разработанный по проекту планировки территории для размещения объекта: «Газопровод низкого давления по ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края», является документом по планировке территории линейного объекта, состоящего из текстовой и графической частей, выполнен в составе проекта планировки на данный объект, в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;
- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2018 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 23 августа 2018года);
- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;

Подпись							78-2018-ПМТ.ПЗ			
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Рук. групп.	Маклицова					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П		
	Н. контр.	Романов						ООО «Архитектура и Градостроительство»		
	Разраб.	Стибная								

- нормативов градостроительного проектирования на территории Вышестеблиевского сельского поселения, утвержденных решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 350 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

– санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

2) цель разработки проекта

Цель разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- выделение объекта планировочной структуры;
- установление границ земельных участков для строительства линейного объекта (подземный газопровод низкого давления Д-65 мм);
- определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Задача проекта планировки и проекта межевания территории:

- сформировать земельные участки для строительства линейного объекта (подземный газопровод низкого давления Д-65 мм);
- определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Подготовка проекта осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

3) используемые исходные материалы

– Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78-2018-ПМТ.ПЗ			2

– Проект планировки, разработанный в составе документации по планировке территории линейного объекта.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.

4) опорно-межевая сеть на территории проектирования

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена, согласно действующему законодательству. Вынос границ в натуру образуемых земельных участков предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети, сохранившихся в границах кадастровых кварталов: 23:30:0803017, 23:30:0803020.

5) межевание территории.

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;

2) как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78-2018-ПМТ.ПЗ			3

3) как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (проведённая работа позволит в дальнейшем внести в государственный земельный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях (п. 3.3 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Объект проектируемого строительства «Газопровод низкого давления по ул. Береговой в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края» планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							78-2018-ПМТ.ПЗ	Лист
										4
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

края, территория объекта изысканий расположена на землях ст-цы Вышестеблиевской, Вышестеблиевского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края. Рассматриваемая территория земельного участка является неразграниченной государственной собственностью.

Протяженность проектируемой трассы газопровода низкого давления составляет: - 71,0 м.

Строительство газопровода ведется в границах муниципального образования Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.

Во временное пользование на период строительства отводятся земельные участки для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы, шириной 4,7-7,0 м, что составляет 366,7 кв. м.

К постоянному отводу относятся земли, занятые под строительство коверов: - $(0,7 \times 0,7) \times 3 = 1,47$ кв.м.

Использование земель с проходящим по ним газопроводом низкого давления должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности данных коммуникаций.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:30:0803017, 23:30:0803020.

7) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Площадь образуемого земельного участка (**S – 366,7 кв. м**), относимого к территории общего пользования, будет являться площадью полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода низкого давления.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78-2018-ПМТ.ПЗ			5

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв. м	Вид права	Правообладатель	Месторасположение	Категория земель	Разрешенное исп.	Площадь изм. ЗУ	Усл. № обр. ЗУ	Пл. обр. ЗУ, кв. м	Разр. исп. В соответствии с классификатором
1	-	-	-	Гос. собственность	Краснодарский край, р-н Темрюкский	-	В границах кадастрового квартала	-	:ЗУ1	314,9	Коммунальное обслуживание
2	-	-	-	Гос. собственность	Краснодарский край, р-н Темрюкский	-	В границах кадастрового квартала	-	:ЗУ2	51,8	Коммунальное обслуживание

8) таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемой части земельного участка 23:30:0803017:ЗУ1 для размещения проектируемого газопровода (в системе координат МСК 23)

№ пп	Координаты	
	X	Y
1	495349,785	1223171,832
2	495362,485	1223230,990
3	495355,545	1223232,524
4	495353,760	1223225,749
5	495356,403	1223225,168
6	495344,536	1223171,159

Каталог координат характерных точек образуемой части земельного участка 23:30:0803020:ЗУ2 для размещения проектируемого газопровода (в системе координат МСК 23)

№ пп	Координаты	
	X	Y
1	495355,545	1223232,524
2	495348,192	1223234,139
3	495346,689	1223227,302
4	495353,760	1223225,749

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

ООО "Архитектура и Градостроительство"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 2415.01-2017-2352054058-П-133 от 28 апреля 2017 г.

Заказчик: Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 23:30:0803017 и 23:30:0803020, для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"

Том 2.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть».

Шифр объекта: 78-2018

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный директор

М.И.Маклицова

г. Темрюк
2018 год

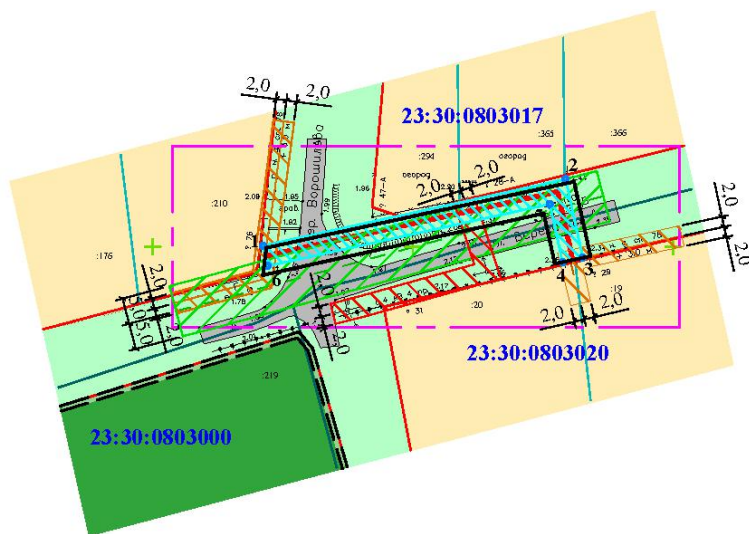
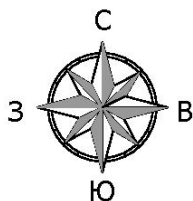
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1:1 000.**



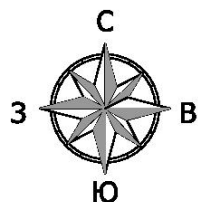
Каталог координат характерных точек охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления (в системе координат МСК 23)

№ПТУ	Координаты точек	
	X	Y
1	495350,159	1223171,207
2	495362,937	1223229,364
3	495347,852	1223232,678
4	495346,994	1223228,772
5	495358,172	1223226,315
6	495346,252	1223172,065

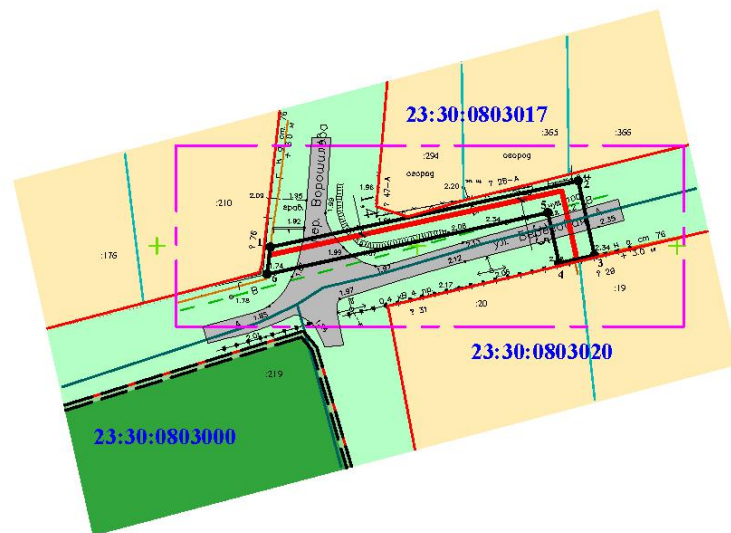
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Установленные красные линии		Объекты капитального строительства
	Существующая дорога		Граница планируемой особо охраняемой природной территории регионального значения Природный парк "Анапская пересыпь", "Вулканы Тамани"
	Линия проектируемого распределительного газопровода низкого давления		Существующая сеть водопровода
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет		Существующая сеть газопровода
	Кадастровый номер земельного участка		Санитарно-защитная (охранная зона) существующего водопровода (5,0 м с каждой стороны от оси)
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		Охранная зона существующих линий электропередач 0,4 кВ (2,0 м с каждой стороны от крайних проводов)
	Номер кадастрового квартала		Охранная зона существующего газопровода низкого давления (2,0 м с каждой стороны от оси)
	Зона жилой застройки		Граница планируемого элемента планировочной структуры (охранная зона проектируемого газопровода низкого давления)
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются		Номера характерных точек охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления

						78-2018-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 23.30.0803017 и 23.30.0803020 для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.	Маклизова						П	1	3
Н. контр.	Романов								
Разраб.	Стрибная					Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000.	ООО "Архитектура и Градостроительство"		



КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
М 1:1 000.



Каталог координат характерных точек границы зоны
(полоса отвода) планируемого размещения проектируемого
газопровода низкого давления (в системе координат МСК 23)

№ППУ	Координаты точек	
	X	Y
1	495349,785	1223171,832
2	495362,485	1223230,999
3	495348,192	1223234,139
4	495346,689	1223227,302
5	495356,403	1223225,168
6	495344,536	1223171,159

Основные технико-экономические показатели
проектируемого газопровода низкого давления

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь полосы отвода проектируемого газопровода	м ²	366,7
2	Площадь охранной зоны проектируемого газопровода	м ²	284,0
3	Протяженность проектируемого газопровода низкого давления	м	71,0

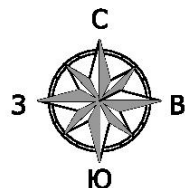
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Установленные красные линии
	Существующая дорога
	Линия проектируемого распределительного газопровода низкого давления
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы кадастровых кварталов
	Номер кадастрового квартала
	Граница планируемой особо охраняемой природной территории регионального значения Природный парк "Анапская пересыпь", "Вулканы Тамани"
	Зона жилой застройки
	Зона зеленых насаждений общего пользования
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются
	Красные линии планируемого линейного объекта
	Существующая сеть водопровода
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода
	Номера характерных точек границы зоны (полоса отвода) планируемого размещения проектируемого газопровода низкого давления

Примечания:

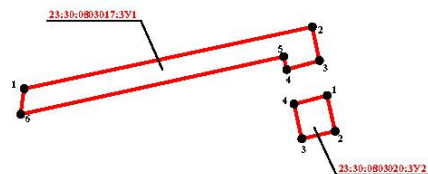
- Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, предоставленной заказчиком.
- В границах зоны проектируемого размещения объекта установленные красные линии отсутствуют.
- Все привязки на плане основного чертежа планировки территории выражены в метрах.

						78-2018-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 23.30.0803017 и 23.30.0803020 для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по ул.Береговая в ст-це Вышестеблевской Темрюкского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.		Маклицова					П	2	
Н. контр.		Романов							
Разраб.		Стрибная				Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки. М 1:1 000.	ООО "Архитектура и Градостроительство"		



ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ
НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

М 1:1 000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница образуемого участка, части участка
	Номер поворотных точек
	Номер образуемого земельного участка

Сведения об образуемых земельных участках			Сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка: 23:30:0803017:3Y1			Обозначение земельного участка: 23:30:0803020:3Y2		
Площадь земельного участка: 314,9 м²			Площадь земельного участка: 51,8 м²		
Категория земель: Земли населенных пунктов			Категория земель: Земли населенных пунктов		
Зона: Градостроительные регламенты не установлены			Зона: Градостроительные регламенты не установлены		
№ПЗПУ	Координаты точек		№ПЗПУ	Координаты точек	
	X	Y		X	Y
1	495349,785	1223171,832	1	495355,545	1223232,524
2	495362,485	1223230,990	2	495348,192	1223234,139
3	495355,545	1223232,524	3	495346,689	1223227,302
4	495353,760	1223225,749	4	495353,760	1223225,749
5	495356,403	1223225,168			
6	495344,536	1223171,159			

							78-2018-ПМТ
							Проект планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 23:30:0803017 и 23:30:0803020 для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Рук. гр.		Маклицова					
Н. контр.		Романов					
Разраб.		Стрибная					
						Проект межевания территории (основная часть)	Стадия
							Лист
							Листов
							П
							3
						Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:1 000.	ООО "Архитектура и Градостроительство"