



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.06.2019

№ 876

г. Темрюк

**О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план
Фонталовского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края**

В целях обеспечения планомерного устойчивого развития территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь статьями 8, 9, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2005 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкский район III созыва от 11 декабря 2015 года № 93 (в редакции решения LI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 августа 2018 года № 503).

2. Создать Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

3. Утвердить:

1) состав комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 1);

2) порядок деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 2);

3) порядок направления в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения

Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц (приложение № 3).

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



>
Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 15.06.2021 № 876

СОСТАВ

**комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный
план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края**

Турлюн
Игорь Владимирович - заместитель главы муниципального образования
Темрюкский район, главный архитектор
муниципального образования Темрюкский район,
председатель комиссии;

Усенко
Антон Владимирович - начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район,
заместитель председателя комиссии;

Усенко
Ирина Александровна - главный специалист Муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район,
секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Давиденко
Евгений Владимирович - директор Муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район
(по согласованию);

Завгородняя
Виктория Сергеевна - начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации
муниципального образования Темрюкский район;

Мануйлова
Светлана Анатольевна - начальник правового управления
администрации муниципального образования
Темрюкский район;

Перхун
Александр Викторович

- председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам предпринимательства, ЖКХ, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания, член комиссии (по согласованию);

Пожарская
Екатерина Александровна

- начальник управления экономики администрации муниципального образования Темрюкский район;

Разумняк
Валерий Игоревич

- глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 25.06.2020 № 476

ПОРЯДОК деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет задачи, функции и порядок работы комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным и совещательным органом при главе муниципального образования Темрюкский район, обеспечивающим координацию и последовательность работ по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов при подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

- 1) организовывать процесс разработки Проекта;
- 2) подготавливать предложения о внесении изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для подготовки технического задания;
- 3) рассматривать предложения заинтересованных лиц, поданных в связи с разработкой Проекта;
- 4) координировать и контролировать ход выполнения работ разработчиком Проекта;

5) обеспечивать гласность при подготовке решений по Проекту, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

6) принимать рекомендации по вопросам подготовки Проекта;

7) запрашивать у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставление в установленный срок официальных заключений и иных материалов, относящихся к Проекту;

8) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений;

9) публиковать материалы о своей деятельности;

10) организовывать и проводить публичные слушания по Проекту;

11) осуществлять иные права, связанные с подготовкой Проекта.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

1) обнародования Проекта;

2) составления протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний;

3) представления Проекта главе муниципального образования Темрюкский район с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

4) по иным вопросам, возникающим в процессе подготовки Проекта.

3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии. В случае кадровых изменений, в состав Комиссии по подготовке Проекта включается вновь назначенное лицо. При этом внесение изменений в приложение № 1 настоящего постановления не требуется. Изменение состава комиссии фиксируется протоколами заседаний комиссии.

3.2. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

3.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представлять свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

3.4. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В

случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.5. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются предложения, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

3.6. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки Проекта.

3.7. Комиссия информирует главу муниципального образования Темрюкский район о ходе выполнения работ по подготовке Проекта.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 15.06.2020 № 276

ПОРЯДОК

направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц

1. Настоящий Порядок разработан с целью учёта предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края при выработке предложений Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. С момента вступления в силу настоящего постановления заинтересованные лица вправе направить в Комиссию свои предложения по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат предложения, вносимые от имени юридического или физического лица, касающиеся вопросов внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, которые должны содержать следующую информацию:

1) почтовый адрес и номер контактного телефона лица, внесшего предложение, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, даты подготовки предложений;

2) документы, подтверждающие права на земельный участок в случае, если предложения о внесении изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, предусматриваются в отношении конкретного земельного участка;

3) объемно-планировочное решение планируемого к размещению объекта местного значения (подлежащего отражению в документах территориального планирования);

4) обоснование предлагаемого варианта размещения объекта местного значения на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможного направления развития рассматриваемой территории и прогнозируемых ограничений их использования.

4. Предложения могут содержать материалы на бумажных или электронном носителях в объемах, необходимых и достаточных для

рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14, каб. № 13.

6. Секретарь Комиссии, принимает предложения, включает в повестку очередного заседания Комиссии.

7. По результатам рассмотрения поступающих предложений, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций об учете данных предложений при разработке такого проекта или готовит мотивированный отказ.

8. Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, Комиссией не рассматриваются.

9. Информирование о результатах рассмотрения заявления осуществляется путем подготовки и направления в месячный срок письменного ответа.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн