

ИП Левенко Надежда Владимировна

**Внесение изменений в генеральный план Фонталовского
сельского поселения Темрюкского района**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ФОНТАЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО
РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ II
Материалы по обоснованию**

Часть 1 Пояснительная записка

Краснодар, 2020 г.

ИП Левенко Надежда Владимировна

**Внесение изменений в генеральный план Фонталовского
сельского поселения Темрюкского района**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ФОНТАЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО
РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ II
Материалы по обоснованию**

Часть 1 Пояснительная записка

Краснодар, 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА
Внесение изменений в генеральный план
Фонталовского сельского поселения

Том I. Утверждаемая часть проекта	
Часть 1	Положение о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы
Том II. Материалы по обоснованию проекта	
Часть 1	Пояснительная записка
Часть 2	Графические материалы

МАТЕРИАЛЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ
СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ в генеральном плане 2011 года

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛА	СУБПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Топографическая съемка М 1:25000	ООО «Базис», г. Краснодар, 2011г.
Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ООО «Промтехноэксперт», г. Краснодар, 2011 г.
Раздел «Охрана историко-культурного наследия»	ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар, 2011 г.
Технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования	ГУП КК «Кубаньгеология» Филиал – Азовское отделение, г. Темрюк, 2011г.
Технический отчет о наличии полезных ископаемых	ООО «Кубаньгеозкотор», г. Краснодар, 2011 г.
Карты (планы) границ ст. Фонталовской, п. Волна Революции, п. Юбилейный, п. Кучугуры Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	ИП Куринный А.Е., г. Ростов-на-Дону, 2011 г

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть				
Часть 2. Графические материалы				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения		1:25 000	ГП - 1
2.	Карта границ населенных пунктов		1:25 000	ГП - 2
3.	Карта функциональных зон		1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию				
Часть 2. Графические материалы				
4.	Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения		1:25 000	МО - 4
5.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия		1:25 000	МО - 5
6.	Карта транспортной и социальной инфраструктуры		1:25 000	МО - 6
7.	Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий		1:25 000	МО - 7
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		1:25 000	МО - 8
9.	Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Фонталовской		1:10 000	МО - 9
10.	Фрагмент генерального плана поселения в границах поселка Кучугуры		1:5 000	МО - 10
11.	Фрагмент генерального плана поселения в границах поселков Юбилейный и Волна Революции		1:5 000	МО - 11

I. ВВЕДЕНИЕ	7
I.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	10
II. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ).....	11
II.1 СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	11
II.11 СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ОТ 10 МАЯ 2011 ГОДА №438 (В РЕДАКЦИИ ОТ 18 МАЯ 2020 ГОДА № 274)12	
II.111 СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	14
III. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	15
IV. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	17
V. АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	19
V.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	21
V.2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	25
V.3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ И РЕСУРСОВ	27
V.4. ОХРАНА РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА	40
V.5. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	42
V.5.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	42
V.5.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	65
V.5.3. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	65
V.6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	71
V.6.1. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	71
V.6.2. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	80
V.6.3. ОХРАННЫЕ КОРИДОРЫ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	81

V.6.4. ЕСТЕСТВЕННЫЕ РУБЕЖИ И ИНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	88
V.6.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.	89
V.6.6. ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.	98
V.7. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	99
V.7.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	99
V.7.2. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.....	105
V.7.3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	106
V.7.4. КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	107
V.7.5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА ДЛЯ РАЗВИТИЯ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО И ТУРИСТСКОГО КОМПЛЕКСА.....	107
VI. ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	115
VII. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	122
VIII. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	133
VIII.1. ПЕРСПЕКТИВНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ	133
VIII.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	136
VIII.3. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	149
VIII.4. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ	161
VIII.5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	164
VIII.6. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	177
IX. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	183
X. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	195
X.1. ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ	196
X.2. ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАСЕЙНА	198
X.3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОЛЕБАНИЙ	199
X.4. ОХРАНА ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНОГО ПОКРОВА	200
X.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ.	202
XI. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	212
XII. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	246
XIII. ПЛАНИРУЕМЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	256
XIV. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	258

I. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района», утверждённого решением Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района от 11 декабря 2015 года № 93 (в редакции решения Совета муниципального образования Темрюкский район от 21 августа 2018 года № 503). Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет (до 2030 года), долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в данном проекте приняты все положения генерального плана Фонталовского сельского поселения, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования», г. Краснодар в 2011 году, по заказу администрации муниципального образования Темрюкский район в соответствии с заданием на проектирование.

Проект разработан на территорию в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

Данным проектом в генеральный план поселения внесены следующие изменения:

- проект актуализирован в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа Министерства

экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

- отображены границы населённых пунктов станицы Фонталовской и поселков Юбилейный, Волна Революции и Кучугуры, внесенные в государственный кадастр недвижимости, как существующие границы населённых пунктов;

- изменены границы населённых пунктов – станицы Фонталовской, поселков Юбилейный, Волна Революции.

Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

При выполнении внесенных изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, разработки и исследования, а также экономические и расчетные показатели проекта.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Водного Кодекса Российской Федерации;

- Лесного Кодекса Российской Федерации;

- Свода правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* »;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
- противопожарных и других норм проектирования, в последней редакции с учетом дополнений и изменений.

Территориальное планирование Фонталовского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
 - подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
 - разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
 - разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
 - разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
 - подготовка градостроительных планов земельных участков.
- Согласно действующему законодательству генеральным планом устанавливаются и утверждаются:**
- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
 - функциональное зонирование территории поселения;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

При принятии проектных решений, кроме выше перечисленных специализированных разделов, была использованы границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 № 408, от 23.08.2016 № 636).

Согласно заданию на проектирование в качестве фрагмента генерального плана поселения в данном проекте представлены утвержденные генеральные планы ст. Фонталовской, п. Волна Революции, п. Юбилейный, п. Кучугуры.

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Фонталовского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края».

I.I. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Внесение изменений в Генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района

Изменения внесены в генеральный план Фонталовского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждённого решением Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района от 11 декабря 2015 года № 93 (в редакции решения Совета муниципального образования Темрюкский район от 21 августа 2018 года № 503).

Целью внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

В генеральный план Фонталовского сельского поселения были внесены следующие изменения:

- проект актуализирован в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

- отображены границы населённых пунктов ст. Фонталовской, п. Волна Революции, п. Юбилейный, п. Кучугуры, внесенные в государственный кадастр недвижимости, как существующие границы населённых пунктов;

- изменены границы населённых пунктов – поселков Юбилейный, Волна Революции, Кучугуры.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

II. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ).

II.1 СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года №816-р, в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р, объекты федерального значения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р предусмотрены следующие объекты федерального значения:

57. Юровский - Темрюк - Кавказ - Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы).

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов федерального значения

Полоса отвода железной дороги

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение

искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.

- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

II. II СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЁННАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ОТ 10 МАЯ 2011 ГОДА №438 (В РЕДАКЦИИ ОТ 18 МАЯ 2020 ГОДА № 274)

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 18 мая 2020 года № 274) на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района запланированы объекты регионального значения:

N	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	б
11.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции			
11.1.582	г. Темрюк – ст-ца Фонталовская	29,165 км	придорожная полоса
11.1.590	ст-ца Фонталовская – пос. Кучугуры	5,300 км	придорожная полоса
11.1.591	ст-ца Фонталовская – пос. Волна Революции	5,012 км	придорожная полоса

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков

автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

II. III СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Схемой территориального планирования Темрюкского района, утверждённой решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения от 25 марта 2016 года № 100) на территории Фонталовского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

Установление зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов муниципального значения района, не требуется.

III. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

На территории сельского поселения действуют следующие муниципальные программы:

1. Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского муниципального района Краснодарского края на 2017-2033 годы».

Цель программы:

Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели - повышение качества жизни населения на территории муниципального образования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

Задачи программы:

а) Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа;

б) Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа;

в) Обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения, городского округа;

г) Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;

д) Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.

2. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Фонталовского сельского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы.

Цель программы:

Создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы Фонталовского сельского поселения, повышение уровня безопасности дорожного движения, развитие автомобильно-дорожной инфраструктуры, сохранение и совершенствование существующей сети автомобильных дорог, доведение ее технического состояния до уровня, соответствующего нормативным требованиям

Задачи программы:

- обеспечение функционирования и развития сети автомобильных дорог общего пользования Фонталовского сельского поселения;

- сокращение количества лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести травм в дорожно-транспортных происшествиях;

- улучшение транспортного обслуживания населения.

3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Фонталовского сельского поселения Темрюкского района на 2015 – 2025 годы.

Цель Программы:

Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения

Задачи Программы:

- реализация Генерального плана муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района;

- обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;

- совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

IV. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Цели территориального планирования.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Фонталовского сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- **определение необходимых исходных условий развития** за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- развития курортно-рекреационной сферы;
- развитие винодельческой промышленности;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;
- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;

- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

Задачи территориального планирования.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений** в действующий генеральный план, обеспечивающих решение выявленных проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- **определение направления перспективного территориального развития;**
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством **функционального зонирования территории;**
- **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры** сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства** местного значения;
- **определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ существующего использования территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

V. АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При разработке генерального плана Фонталовского сельского поселения учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию.

Согласно зданию на проектирование в данном проекте использовались утвержденные генеральные планы населенных пунктов Фонталовского сельского поселения, разработанные ГУП «ИТРКК», г. Краснодар, в 2006 году в составе проекта «Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории с генеральными планами населенных пунктов Темрюкского района Краснодарского края». Разработка генеральных планов станицы Фонталовской, поселков Кучугуры, Волна Революции и Юбилейного Темрюкского района проведена на основании задания на проектирование, утвержденного Комитетом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и Администрации Темрюкского района, и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития населенных пунктов на ближайшие 10-15 лет (расчетный срок принят ориентировочно 2020 год). Графические материалы разработаны на топографической съемке М 1:5000, изготовленной Северо-Кавказским аэрогеодезическим предприятием Роскартографии методом увеличения с топографической карты М 1:10000 съемки 1985-90 гг. и откорректированной институтом территориального развития Краснодарского края в 2004 году.

В 2007 году согласно муниципальному контракту ОАО "ИТРКК" была выполнена работа "Внесение изменений в генеральный план пос.Кучугуры Темрюкского района". В основу планировочного решения положена идея создания современного курорта местного значения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившегося природно-ландшафтного окружения, транспортных связей и наличия побережья Азовского моря.

Проектное градостроительное зонирование, направленно на оптимизацию использования прирезаемой территории, обеспечение комфортного проживания жителей и отдыхающих, создание современной жилой застройки, рекреационно-спортивной зоны, административно-торговых центров, формирование курортных территорий вдоль побережья, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

В 2008 году был выполнен проект " Проект планировки восточной части п. Кучугуры Темрюкского района". Проект выполнен на актуальную тему в увязке с краевой целевой программой «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса Краснодарского края на 2003 – 2010 годы», с краевой программой «Жилище на 2005- 2010 годы», с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

При проектировании большое внимание уделено зонированию территории. В соответствии с проектным решением предлагается строительство малоэтажных жилых домов различного типа:

- 1-2-х квартирными домами коттеджного типа с приусадебными участками 0,1 га;
- 3-х квартирными домами со встроенно-пристроенными торгово-общественными помещениями;
- блокированными домами типа «Таун-хаус»;
- блокированными домами с квартирами повышенной комфортности с приквартирными участками;
- блокированными домами «эконом-класса»;
- блокированными домами с квартирами типа «Студио».

Принимая во внимание курортную специфику проектируемой территории, где земельные ресурсы представляют особую ценность, проект доказывает, что применение для жилой застройки блокированных малоэтажных жилых домов наиболее целесообразно и экономично в данной ситуации.

В 2011 году ООО "Архицентр" был разработан проект планировки участка территории в п. Кучугуры "Проект планировки микрорайона комплексной застройки в восточной части поселка Кучугуры Темрюкского района" (на территории существующей недействующей фермы).

Генеральный план Фонталовского сельского поселения был разработан ООО «Проектный институт территориального планирования», г. Краснодар и утвержден в установленном порядке решением совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района №276 от 14.05.2013.

Внесение изменений в Генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта № 0118300002415000010 от 4 августа 2015 г., разработанного ООО «ПроектИнжТеррПланирование».

На основании муниципального контракта № 0118300002415000010 от 4 августа 2015 г. на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района ООО «ПроектИнжТеррПланирование» были внесены изменения в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным администрацией муниципального образования Фонталовского сельского поселения.

Целью внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики на основе принятых решений по размещению объектов федерального и регионального значения.

V. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

V.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование Фонталовское сельское поселение входит в состав муниципального образования Темрюкский район, который находится в юго-западной части Краснодарского края.

Северная граница Фонталовского сельское поселение проходит по урезу воды Темрюкского залива Азовского моря, южная – по урезу воды Таманского залива, на западе поселение граничит - с Запорожским сельским поселением, на востоке - с Ахтанизовским сельским поселением.

Территория Фонталовского сельского поселения составляет 9515,7 га.

На территории Фонталовского сельского поселения расположено четыре населенных пункта:

- станция Фонталовская – административный центр сельского поселения, располагается в центральной части поселения южнее автодороги на порт Кавказ;

- поселок Юбилейный располагается в южной восточной части поселения на берегу Таманского залива;

- поселок Волна Революции – располагается также на берегу Таманского залива западнее п. Юбилейный;

- поселок Кучугуры располагается в центральной части поселения на берегу Темрюкского залива.

По территории поселения с юго-востока на запад проходит федеральная автодорога А-290 «Новороссийск - Керчь». С востока к федеральной автодороге, в центральной части поселения, примыкает автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «г. Темрюк – ст-ца Фонталовская», а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Фонталовская – пос. Кучугуры», «ст-ца Фонталовская – пос. Волна Революции»

Также по территории поселения проходит железная дорога на порт Кавказ Юровский - Темрюк - Кавказ – Тамань.

Ситуационная схема размещения Фонталовского сельского поселения

Территория станции Фонталовской представляет собой компактное в плане образование протяженностью с запада на восток 1,8 км, с юга на север 0,8 км. Территория станции сложена, в основном, жилой зоной, примыкающей непосредственно к автомобильной дороге федерального значения А-290 «Новороссийск - Керчь», и небольшой производственной, расположенной в западной части населенного пункта.

С севера территория станции граничит с землями крестьянско-фермерских хозяйств и агрофирмой «Голубая Бухта», с запада, юга и востока – землями крестьянско-фермерских хозяйств и агрофирмой «Фонтал».

Сетка жилых улиц, не имея четкой геометрической структуры, повторяет контуры рельефа. Существующие улицы имеют ширину от 10 до 18 метров в красных линиях.

Жилой фонд центральной и юго-восточной части населенного пункта, в основном, представлен индивидуальной 1-2 этажной жилой застройкой с большемерными земельными участками 0,2-0,3 га. Северо-западная часть станции плотно застроена блокированными 2 этажными 4-х квартирными жилыми домами с малыми земельными участками 0,04-0,06 га на квартиру.

Общественный центр ярко не выражен. Объекты социально- и культурно-бытового обслуживания рассредоточены по территории станции. Рядом с Домом культуры на 150 мест сформирован мемориальный комплекс с братской могилой. Спортивное ядро представлено стадионом, расположенным на территории средней школы.

Транспортная связь поселков Юбилейный и Волна Революции с административным центром осуществляется по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «ст-ца Фонталовская – пос. Волна Революции». Четкого функционального зонирования территорий данных населенных пунктов нет.

Жилая зона поселка Волна Революции представлена застройкой кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками прямоугольной формы. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты огородами.

Общественно-деловая зона поселка представлена двумя магазинами и недействующей баней.

Производственная зона расположилась в западной части поселка и состоит из молочно-товарной фермы.

Характерной особенностью п. Волна Революции является размещение на его территории памятников истории и археологии. Здесь размещаются древние поселения и курганы. Материалы археологических раскопок свидетельствуют о том, что этот район являлся одним из узловых в археологической топографии северо-западной части Таманского полуострова.

Территория поселка Юбилейный представляет собой компактное в плане образование протяженностью с запада на восток 1,25 км, с юга на север 0,75 км. С севера поселок ограничивает существующая хозяйственная дорога. С юга – берег Таманского залива, с запада и востока – земли агрофирмы «Фонтал».

Въезд в поселок осуществляется с востока с автомагистрали федерального значения по ул. Садовая.

Жилая застройка представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами усадебного типа и двухэтажной секционной жилой застройкой.

Общественный центр населенного пункта сложился в геометрическом центре поселка. Он расположен вдоль главной улицы Ленина с выходом на берег Таманского залива и представлен отдельно стоящими зданиями дома культуры, административного здания, магазина, летнего кинотеатра, общежития. Композицию центра дополняет территория общеобразовательной школы на 300 мест, на которой расположен стадион. В поселке также имеется детский сад на 140 мест по ул. Красной. На этой же улице расположены столовая и баня. Существующая производственная зона поселка расположена в северо-восточной части населенного пункта и состоит из гаража с ремонтными мастерскими и автозаправочной станции.

Действующее кладбище поселка находится на расстоянии более 500 м к северу от западной окраины п. Юбилейный.

Функциональное зонирование и планировочная структура поселка Кучугуры исторически складывалось на основе расположения поселка вдоль берега моря и с учетом рельефа местности. Существующая планировочная структура территории поселка представлена в основном прямоугольной сеткой улиц, которая образует кварталы различной конфигурации и площади.

В ряде случаев отсутствует четкое функциональное зонирование территории, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы.

Производственная зона поселка представлена ОАО агрофирмой «Голубая бухта», ОАО рыболовецким хозяйством «За Родину», тракторными бригадами, зернотоком, гаражом для сельскохозяйственных машин, ремонтными мастерскими. Часть жилой территории находится в санитарно-защитной зоне от строительного цеха агрофирмы, ремонтных мастерских.

Жилая зона представлена исключительно 1-2 индивидуальной жилой застройкой. Кварталы жилой застройки преимущественно прямоугольной формы.

Общественно-деловая зона представлена Домом культуры, почтой, сберкассой, магазинами, амбулаторией и административными зданиями. Они располагаются в сформировавшемся общественном центре по ул.Ленина и ул.Красной.

V.2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Несколько тысяч лет назад Таманский полуостров представлял собой группу из 5 - 6 островов среди практически пресного заболоченного моря.

В VI в. до н.э. на месте Кучугур был основан древнегреческий город-колония Киммерик. Около 480 г. до н.э. Киммерик и другие полисы (Фанагория, Гермонесса, Кепы и др.) объединились под главенством г.Пантикапей (нынешняя Керчь) в одно государство - Боспорское, занимавшее территорию по обе стороны Керченского пролива - Боспора Киммерийского. С 438 г. до н.э. династия Спартакидов проводит активную политику, направленную на расширение границ государства, следствием которой явилось присоединение к Боспорскому царству племен Прикубанья и Приазовья.

В 48 г. до н.э. армия Юлия Цезаря разбивает в Малой Азии Боспорское войско. С этого времени Боспорское царство становится провинцией Рима. В I - II вв. н.э. наступает новый расцвет.

К III в. н.э. Таманский п-ов приобретает современный вид. С середины III в. н.э. начинаются нашествия кочевников. На Тамани и в Приазовье в это время кочуют болгары. В 552 г. образовывается тюркский каганат, который к 571 г. покоряет болгар. Однако каганат постоянно сотрясают внутренние распри и в конце концов он разваливается. На его обломках в 635 г. вождь болгар Кубрат основывает Великую Болгарию со столицей в Фанагории. Через 10 лет Кубрат умирает и Великая Болгария разваливается. Одна половина болгар уходит на Дунай и основывает там Дунайскую Болгарию, а другая половина принимает власть Хазарского каганата.

В VIII - IX в.в. Хазарский каганат ведет успешные войны, активно торгует и занимает огромные территории между Южным Бугом, Кавказом и современной Казанью. Ему какое-то время платят дань даже восточно-славянские племена. На Тамани в это время на руинах древних городов возникают и быстро разрастаются новые поселения. Население ведет земледельческо-скотоводческое хозяйство, повсеместно развиты ремесла.

В 965 г. киевский князь Святослав разбивает хазар и уничтожает Хазарский каганат. Следствием этого явилось возникновение на Тамани русского Тмутараканского княжества, которое в начале XII в. разрушают кочевники-половцы.

В 1223 г. монголо-татарские орды огнем и мечом прошли по Тамани, а в 1237 г. они подчинили себе половецкие племена. В 1242 г. Батый, покорив Восточную Европу, основывает ханство Золотая Орда с территорией от Балкан до Алтая и столицей Сарай в низовьях Волги. В середине XIV в. начинается распад Орды и на таманские земли претендует формирующееся Крымское ханство. В 1449 г. Хаджи-Герей становится первым крымским ханом. К 1500 г. ханство становится вассалом Османской империи.

В 1774 г. заканчивается Русско-турецкая война. По Кючук-Кайнарджинскому миру Крымское ханство объявляется независимым от Турции. В 1783 г. хан отрекается от власти, и все земли Крымского ханства,

включая Тамань, присоединяются к России. В 1785 г. Тамань входит в состав Кавказского наместничества. В 1787 г. создается Черноморское казачье войско, а 30 июня 1792 г. Екатерина II подписывает грамоту о пожаловании Черноморскому казачьему войску "в вечное владение состоящей в области Таврический остров Фанагария со всею Землею, лежащего по правую сторону реки Кубани, а с другой же Азовское море до Ейского городка служили границею войсковой Земли". В обязанность войску вменялись "бдение и стража пограничная". С этого времени на Тамани наступает период процветания и казацкой вольницы.

Станица Фонталовская была преобразована из казачьего поселения Фонтал. Название станицы отражает одну из геологических особенностей Тамани – естественные артезианские источники с пресной водой, которые казаки называли фонтанами, выходят в некоторых местах на поверхность.

Предположение о наличии в ст. Фонталовской остатков античного поселения было сделано еще в XIX веке. В западной части поселения «Фонталовская I» различима пологая ложбина – след древней дороги, соединявшей Боспор Киммерийский с глубинными районами Фонталовского полуострова. Еще несколько дорог расходились от поселения в разные стороны.

Культурный слой поселения по данным раскопок - до 2 м. Поселение «Фонталовская I» возникло в раннеантичное время VI в. до н.э. и просуществовало до IV в. н.э. Было разрушено нашествием гуннов. В VIII – IX веках здесь вновь возникает поселение и продолжает существовать до середины XVIII столетия.

Фонталовская «Батарейка» - сооружение которой датируется I в.н.э., является одной из крепостей, образующих замкнутую оборонительную систему Фонталовского полуострова в древности. Оборонная система Фонталовского полуострова была связана с именем Боспорского царя Асандра. Он проводил работы по укреплению как европейской, так и азиатской территории своего государства и его сына Аспурга. Все крепости строятся на уже существующих поселениях, при выборе места умело используются особенности местности – балки, овраги, перепады рельефа, дополняющиеся искусственными защитными рубежами: рвами и валами. На валах возводятся мощные сырцовые стены с башнями. Укрепления обычно имели квадратную или прямоугольную в плане форму и подняты над поверхностью на 5-10 м.

Фонталовская «Батарейка» контролировала стратегическую дорогу в центре полуострова, все остальные крепости были расположены на побережье моря и контролировали береговую границу.

Курганы, окружающие Фонталовскую и расположенные в ней, принадлежат ко времени «догреческой» колонизации и относятся к эпохе поздней бронзы, имеют впускные погребения античного и средневекового времени.

Станица Фонталовская в своем современном состоянии была основана в 1810 году.

Происхождение названия «Кучугуры» связано с переселением на Тамань черноморских казаков, выходцев из Запорожья. По-украински «кучугуры» - песчаные холмы, бугры, кучи. Название прижилось и стало именем нарицательным, названием населенного пункта.

Здесь долгое время существовал хутор, с 1924 г. вошедший в Фонталовский сельский округ и получивший название поселок Кучугуры.

До 1940 г. в поселке была образована артель «Красный Кучугур».

В 1942 г – 1943 гг. по всей территории Таманского полуострова шли ожесточенные бои – сначала оборонительные, а в сентябре-октябре 1943 г. бои по освобождению полуострова. На подступах к поселку при его обороне погибло 217 советских воинов, 86 из которых известны пофамильно. Во время оккупации фашистами были казнены 2 комсомольца-подпольщика. После изгнания немецко-фашистских захватчиков жителями поселка остатки воинов и комсомольцев были захоронены в двух братских могилах. К 30-летию Победы в Великой Отечественной войне рядом с братскими могилами установлен обелиск в честь односельчан, погибших на фронтах войны. В 1990 г. эти три памятника были объединены в один мемориал.

В 1951 г. в поселке образована артель «Путь коммунизма», а в 1957 г. при разделе земли возник колхоз «Приморский». 1 апреля 1960 г. колхоз реорганизован в винсовхоз «Голубая бухта». В настоящее время винсовхоз является первым отделением ОАО «Южная».

У.3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ И РЕСУРСОВ

Климатические условия.

Территория сельского поселения относится к западной подобласти степей атлантико-континентальной области умеренного пояса. Расположение подобласти в непосредственной близости к границам умеренной и субтропической зон определяет столкновение здесь различных циркуляционных систем, в конечном счете, определяющих изменчивость погоды.

Открытая с севера, расположенная внутри Евразийского континента устьевая область Кубани является районом абсолютного преобладания континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы, под воздействием подстилающей поверхности, в короткие сроки перерождаются в континентальные.

При рассмотрении циркуляционных факторов, действующих в различные сезоны года, установлены следующие закономерности формирования климата.

В холодный период года происходит антициклоз в Сибири, и образуется средиземноморский минимум с черноморской депрессией. Взаимодействие этих двух барических образований в основном и определяет весь погодный комплекс в этот период.

По мере увеличения размеров Сибирского максимума возрастает повторяемость вторжений холодных воздушных масс из района Западной Сибири и Казахстана.

В тоже время над поверхностью Средиземного моря на полярном фронте зарождаются циклоны, приносящие в восточное Приазовье теплый и влажный воздух. Смена восточных ветров западными создает типичные для зимнего периода резкие контрасты погоды.

С наступлением весны характер циркуляционных процессов резко изменяется. Область высокого давления в Азии сокращается, что создает благоприятные условия для проникновения в восточное Приазовье западных теплых и влажных воздушных масс.

Все возрастающий поток солнечной радиации определяет основные летние атмосферные процессы – прогрев континентального воздуха и его трансформацию в тропический. Этому в значительной мере способствует преобладание антициклональной циркуляции, связанной со становлением Азорского максимума.

Осенью происходит перестройка барических образований на зимний лад.

В целом климат Восточного Приазовья является континентальным с теплым летом и умеренно мягкой зимой.

Расположение территории в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, в связи с этим, характерной особенностью климата является обилие солнечного света и тепла. Годовая продолжительность солнечного времени составляет 2 000–2 400 часов, сумма температур выше 00С колеблется от 3 450 до 3500. Величина радиационного баланса изменяется от 40-50 ккал/см² в летние месяцы, снижаясь в зимние до 0,2-0,3 ккал/см². В течении 10-11 месяцев в году радиационный баланс положителен.

Территория относится к наиболее засушливой зоне, среднегодовое количество осадков распределяется равномерно (от 26 до 67,3 мм), несколько в меньшем размере выпадая в весенние месяцы (26-48 мм). Однако в многолетнем разрезе колебания среднемесячного количества осадков может изменяться в значительных пределах (от 0 – 7 мм до 70 – 107 мм и даже до 169 - 277 мм). В теплый период года (апрель-октябрь) их сумма составляет 145-285 мм.

В вековом ходе годовых значений атмосферных осадков выделяется три примерно равнозначных минимума в 1934 -1936 гг., 1950 -1953 гг., 1965 -1967 гг. и лишь отдельные годы с повышенной увлажненностью: 1939-1940 гг., 1955 -1956 гг., 1968 г., 1986 г. Засушливый период 1945 -1950 гг., где не отмечено ни одного года с повышенной или средней увлажненностью.

Среднегодовое количество дней с интенсивными осадками – 15,2.

Характер выпадения атмосферных осадков преимущественно ливневый и при высоких летних температурах, они почти полностью затрачиваются на испарение. Недостаточное увлажнение, в сочетании с сильными ветрами, создают в летний период предпосылки для возникновения суховея различной интенсивности. Испарение с водной поверхности (среднее за

многолетний период) с апреля по ноябрь равно 840 мм, с поверхности суши – 487 мм.

Величина средних давлений воздуха изменяется от 1010,6 мб в июле, до 1013,4 мб в декабре и в среднем за год составляет – 1016,4 мб.

Внутригодовая динамика основных климатических параметров по метеостанциям г. Темрюка

Климатические данные	Период наблюдения													год
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Среднемесячная температура воздуха (С ⁰)	Средне-многолетний	-0,9	0,5	4,3	10,8	16,4	20,4	23,1	22,4	17,8	11,2	7,0	2,9	11,5
Месячное и годовое количество осадков (мм)	Средне-многолетний	44,6	33,7	37,0	35,9	49,1	45,6	32,8	49,5	42,5	40,3	50,2	59,7	520,9
Средний дефицит влажности воздуха (мм)	Средне-многолетний	1,12	1,43	1,53	3,5	6,7	10,5	8,1	8,3	5,2	3,8	1,42	1,74	4,44

Ветровой режим территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года – южные и юго-западные. Среднегодовая скорость ветра равна 4,0 м/сек.

Число дней с сильными ветрами в году достигает 28, в летнее время 4-8 дней. Максимальная скорость ветра достигает 35-40 м/сек. Эти ветры определяют режим сгонно-нагонных явлений. С сильными ветрами (15 м/сек) связаны пыльные бури. За последние годы наблюдается тенденция к снижению среднемесячных и среднегодовых скоростей ветра.

В зимние месяцы устойчивого морозного периода не бывает, среднемесячная температура колеблется от 0,50С в феврале, до – 0,9 в январе, однако в холодные годы абсолютный минимум может доходить до – 290С. Среднемесячная температура в июле составляет 23,10С, абсолютный максимум температуры может достигать 430С. В теплый период года (апрель-октябрь) среднемесячная температура воздуха составляет 17,40С.

Снежный покров на данной территории характеризуется значительной неустойчивостью. Заморозки чередуются с оттепелями и дождями, уничтожающими снежный покров. Появляется он обычно в конце декабря и окончательно сходит в начале марта. Мощность снежного покрова, как правило, незначительная.

Почвенно-растительные условия и животный мир.

Таманский полуостров входит в состав Причерноморской степной провинции степного округа Западного Предкавказья.

Почвенно-растительный покров обнаруживает тесную взаимосвязь с рельефом и подстилающими породами.

Таманский волнисто-равнинный (всхолмленный) район отличается пестротой почвенного покрова. Основной фон его составляют черноземы

южные разнообразного механического состава со слабой и неглубокой гумусированностью. На грядах распространены черноземы южные, солонцеватые и степные почвы, приуроченные к выходам третичных соленосных глин. В пониженных участках встречаются луговые солонцы и солончаки.

В пределах поселения распространены в основном сельскохозяйственные земли на месте разнотравно-дернованно-злаковых сухих степей с перелесками из ксерофильных деревьев и кустарников.

Залесенность территории менее 2%. Удельный вес лесных полезащитных насаждений к пашне – 2-3%.

Естественная растительность в результате распашки земель и выпаса скота значительно изменена. Типичные представители нетронутой лугово-степной растительности сохранились незначительными участками в отдаленных от населенных пунктов местах или на неудобных под пахоту участках.

Общая бедность растительного покрова объясняется засушливостью и особенностями почвоподстилающих пород.

На территории преобладают ковыльные и ковыльно-бородачевые сухие степи, развитые на карбонатных малогумусных и южных черноземах. Низменности и склоны сопки заняты полынно-солянковой полупустыней на каштановых, местами солончаковых почвах. Поверхность сопки почти совершенно лишена растительности.

Среди редких и исчезающих видов растений, нуждающихся в охране как местного, так и государственного значения, отметим следующие: горюцвет пламенный, катран Стевена, миндаль низкий (бобовник), водяной орех (чилиим), васи-лек новороссийский, ковыль перистый, рожь дикая.

Природные ресурсы Темрюкского района славятся своими богатыми охотничьими угодьями. Общая площадь угодий – более 150 тыс. га, половину которых составляют водно-болотные угодья. Всего в районе обитают более 30 видов пернатой дичи, более 10 видов пушной дичи, из копытных – кабан. Увлекательна и разнообразна охота на водоемах – лиманах, прудах и реках, в камышовых джунглях приазовских плавней. Впечатляющи прогулки на катерах и лодках на рыбалку. Незабываемыми остаются зимние рыбалки изподольда на щуку. Лиманы Темрюка стали излюбленными местом проведения чемпионатов в России по спиннингу. Ежегодно на активный отдых, охоту и рыбалку приезжает до 20 тыс. отдыхающих. В районе имеется 7 охотничье-рыболовных баз, 6 лодочных кооперативов, укомплектованных егерским составом и необходимыми техническими и бытовыми условиями.

Орографический обзор.

В геоморфологическом отношении поселение относится к северо-западной части провинции Большого Кавказа, к области низкогорного и холмистого рельефа на растущих плиоцен-четвертичных структурах.

Территория поселения расположена на холмисто-грядовой равнине Таманского полуострова. Холмисто-грядовой рельеф представлен чередованием невысоких антиклинальных возвышенностей, отвечающих зонам

молодых поднятий и межрядовых депрессий более широких, чем гряды и отвечающих синклинальным зонам. Становление общих морфологических особенностей холмистых гряд определено взаимодействием тектонических и экзогенных процессов. В качестве основного агента экзогенного рельефообразования выступают склоновые процессы: плоскостная денудация, концентрированная линейная эрозия, приводящая к формированию эрозионно-денудационных котловин, а также мелкоовражная эрозия, активно протекающая в современных условиях на некоторых участках возвышенностей. Гряды осложнены грязевулканическими формами рельефа, придающим их морфологическому облику своеобразный характер (г.Педенкова, Пекло Азовское).

Синклинальные депрессии имеют высоты первых десятков метров и представляют собой полого-вогнутые равнины с крутизной 1-3°, сложенные обычно лессовидными суглинками.

Вдоль береговой линии моря на всем протяжении участка протягивается комплекс береговых форм: пляж и клиф. Клиф абразионно-обвальный, местами абразионно-оползневой. Пляж прислоненный, протягивается повсеместно, сложен современными песчано-ракушечными отложениями.

Гидрологические условия.

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, т.к. наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера сельского поселения состоит из следующих наиболее важных элементов: Азовское море и Таманский залив.

Гидрологический режим Азовского моря определяется континентальным положением, речным стоком и водообменом с Черным морем, а также метеорологическими условиями.

Соленость поверхностного слоя воды невысокая. В Темрюкском заливе соленость увеличивается от устья р.Кубань в северо-западном направлении и колеблется от 0 ‰ до 5 ‰. В последние годы наблюдается увеличение солености на 1-2 ‰. Плотность воды наибольшая в декабре-марте и составляет 1,0085. Прозрачность воды крайне незначительная, вследствие обилия взвешенных частиц ила и планктона и составляет 1-3м. Цвет воды у берегов летом, при массовом развитии фитопланктона – ярко-зеленый, зимой – коричневый.

Колебания уровня воды обусловлены стоком речных вод, выпадением атмосферных осадков, испарением, сгонами и нагонами воды и не превышают от среднего многолетнего уровня 20см. Ветровые сгонно-нагонные колебания чаще наблюдаются в осенне-весенний период и достигают 2м.

Режим течения, в основном, обусловлен ветрами и образует круговорот воды вдоль берега.

Ледовый режим моря непостоянен. Лед появляется в виде берегового припая и дрейфующих полей в декабре-марте. В редкие зимы льдом сковывается все море. С апреля по ноябрь преобладает волнение II-III балла.

Чаще всего наблюдаются волны высотой 1 метр, длиной от 15 до 25 метров, периодом от 2 до 4 секунд. Наибольшая высота волны 3м.

Темрюкский залив мелководный, максимальная глубина в километровой полосе 10,4м. Рельеф дна однообразный, ровный, имеет незначительный уклон к центру. Однообразие рельефа дна нарушается только отмелями от кос и банками на продолжении антиклинальных структур.

Таманский залив представляет собой сравнительно крупную лагуну глубиной около 3-5м. От Керченского пролива его отделяют косы Чушка и Тузла. Площадь залива 28тыс. га. Характер волнения ветровой. Режим течений циркуляционный. Сгонно-нагонные явления наблюдаются часто. Особенность залива - особый, индивидуальный режим. Берега сложены неустойчивыми породами и подвержены сильной разрушительной деятельности моря.

Тектонические условия и сейсмичность

В тектоническом отношении территория сельского поселения относится к Керченско-Таманской складчатой области, представляющей собой поперечный переклиналиный прогиб.

Формирование Керченско-Таманского поперечного или переклиналиного прогиба связывается с опусканием западного переклиналиного окончания мегантиклинория Большого Кавказа, восточной границей является Джигинская флексура.

Структурный облик Таманского полуострова определяют четко выраженные в рельефе структуры второго порядка, представляющие собой последовательное чередование узких валообразных антиклиналей и широких пологих синклиналей. Эти валообразные антиклинальные зоны субширотного простирания часто осложнены наложенными диапировыми и криптодиапировыми проявлениями с многочисленными конусами и излияниями грязевых вулканов.

Между вышеописанными антиклиналями протягиваются синклинали в виде плоских остаточных долин. В них отложения неогена глубоко погружены, а днища с поверхности выстланы рыхлыми осадками антропогена.

Складчатость района относится к типу «промежуточной» складчатости. Наиболее характерными её особенностями являются значительные превышения ширины депрессий над шириной антиклиналей, а также в той или иной мере выраженная гребневидная форма последних. Шарниры складок полого погружаются к востоку от Керченского прогиба.

Тектонические нарушения имеют, в основном, общекавказскую направленность. Поперечные зоны часто выражены в виде флексур.

Ниже приводится краткая характеристика основных складчатых структур в пределах площади поселения.

Через центральную часть территории протягивается Фонталовская антиклиналь. Осевая линия структуры имеет пологозигзагообразное простирание близкое к широтному. Складка открывается к Азовскому морю двумя поднятиями г. Педенкова с грязевулканическим конусом и г. Тиздар, между которыми прослеживается небольшая депрессия балки Шаповаленко.

Приосевая линия поднятия сложена сарматом, уходящим на периклиналях под меотические и более молодые породы.

К северо-западу от Фонталовской антиклинали в субширотном направлении протягивается Запорожская синклиналь. Шарнир депрессии полого погружается в восточном направлении. Запорожская депрессия сложена мощной (до 55м.) толщей апшерон-четвертичных отложений. В современном рельефе тектонический прогиб выражен широким, полого вогнутым межрядовым понижением, уровень днища которого не поднимается выше абсолютных отметок 17м.

Севернее Запорожской синклинали выделяется антиклиналь мысов Литвина-Пеклы, протягивающаяся вдоль Азовского побережья между мысами Литвина и Пеклы. Центральная часть структуры представляет собой типичный купол диапирового строения сложенный глинистыми осадками майкопской серии. Борты складки выполнены чокракскими, караганскими и сарматскими отложениями, залегающими под довольно крутыми углами.

Юго-восточнее Фонталовской антиклинали в широтном направлении протягивается синклиналь Таманского залива, которая представляет собой крупную тектоническую депрессию. Синклиналь на всем своем протяжении выполнена верхнеплиоцен-четвертичными отложениями, при этом мощность апшерон-четвертичных осадков превышает 100м.

Территория по сейсмичности целиком относится к 8 бальному району согласно карте А и к 9 бальному району согласно карте В (Изменение № 5 СНиП-7-81, Госстрой России).

Карты предусматривают учет ответственности сооружений:

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

Литолого-геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении принимают участие палеоген-неогеновые и четвертичные осадочные образования. Выходы первых имеют незначительное распространение и приурочены к присводовым участкам и бортам Фонталовской гряды. Четвертичные отложения преобладают на большей части территории.

Палеоген-неогеновая система.

(P3-N1 1) Олигоцен - нижний миоцен.

(P3-N11mk) Майкопская серия.

Отложения этого возраста слагают ядра антиклиналей. Породы представлены в основном темно-серыми и коричневато-бурыми слабо известковистыми пластичными глинами. Мощность отложений серии до 800м.

(N) Неогеновая система.

Отложения неогена слагают крылья и присводовые части Фонталовской антиклинали и представлены породами миоцена (N1) и плиоцена (N2).

(Q) Четвертичные отложения.

(Q I-III) Плейстоцен.

(N23- Q) Грязевулканические отложения.

Приурочены к присводовым частям антиклиналей и представлены глинистой массой с включением обломков разновозрастных пород. Мощность достигает 600м.

(v-dQII-III) Средне-верхнечетвертичные эолово-делювиальные отложения.

Развиты как в депрессиях так и на водоразделах, представлены покровными лессовидными суглинками с горизонтами погребенных почв. Мощность колеблется от 1-5м на водоразделах до 40-45м на участках сочленения склонов гряд и депрессий.

(lm-mQII-III) Средне-верхнечетвертичные лиманно-морские отложения.

Морские отложения образуют невысокую гипсометрически выраженную террасу. Отложения сложены желтовато-серыми кварцевыми песками, ракушечником, рыхлым конгломератом.

Лиманные отложения представлены глинистым песком с прослоями тонкопесчаной глины. Мощность отложений 15-20м. Распространены они у основания береговых склонов Таманского залива.

(m-lmQIV) Современные морские, лиманные отложения.

Морские отложения наблюдаются у подножия берегового склона Азовского моря, в пределах морского пляжа. Представлены желтовато-серыми кварцевыми и кварцево-детритусовыми песками с обилием современной фауны. Мощность отложений 1,0-1,5м.

Лиманные отложения слагают узкие полосы пляжей вдоль побережья Таманского залива. Представлены серыми и темно-серыми иловатыми осадками с тонкими прослоями песка. Мощность отложений достигает 3м.

Четвертичные нерасчлененные элювиальные отложения (eQIV) представлены современной почвой и элювием коренных пород, покрывающие гряды. Мощность этих образований 1,0-1,5м.

Гидрогеологические условия территории определяются специфическими особенностями геолого-тектонического строения, литологического состава пород, геоморфологии и климата. В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения располагается в пределах юго-западной части Азово-Кубанского артезианского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разностям пород, условиям залегания, гидравлическим свойствам и качеству вод выделяются:

1. Водоносный комплекс четвертичных отложений.
2. Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений;
 - водоносные горизонты в отложениях красно-бурых глин;
 - водоносные горизонты в чаудинских слоях.
3. Водоносный комплекс куюльницких отложений.
4. Водоносный комплекс верхнекимерийских отложений.

Характеристика геологических процессов.

Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками;
- грязевой вулканизм.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 – 9 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. В виду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабе работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Грязевой вулканизм на исследуемой территории представлен вулканами Пекло Азовское и г. Педенкова.

Вулкан Пекло Азовское расположен в оползневом полуцирке, который в своей вершине фиксируется резким вертикальным обрывом. Непосредственно у обрыва, среди постоянно изливающейся сопочной грязи, наблюдаются отторженцы лессовидных пород четвертичного возраста, залегающие выше по склону. Многочисленные источники, в том числе и сероводородные, действуют непрерывно и располагаются преимущественно в краевых частях языков брекчии, еще более разжижают ее на поверхности, что в сочетании с наклоном рельефа в сторону моря создает удивительную картину движения грязевулканических языков. Вулкан является активным.

Вулкан г. Педенкова приурочен к одноименной гряде, которая является ответвлением Фонталовской антиклинали. Приводораздельная зона вулкана довольно плоская, но расчленена системой балок, имеющих северное направление и впадающих в море.

По морфологическим признакам этот грязевой вулкан относится к пластовым грязевулканическим залежам. Вероятно, эти пласты, заключенные между различными плейстоценовыми осадками другого генезиса, формировались в периоды очень большой активности прилегающих вулканов и сохранились в разрезах в виде прослоев или линз.

Вулкан г. Педенкова входит в условно стабилизированную зону грязевых вулканов, т.е. признаков активности грязевулканической деятельности в настоящее время не проявляет.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Абразионно–аккумулятивные процессы в береговой зоне Азовского моря.

Одним из важнейших для поселения типов ЭГП является абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне моря. Значимость их в инженерно-геологическом плане определяется значительной протяженностью береговой линии при подавляющем преобладании абразионной составляющей над аккумулятивной, а также приуроченность к морскому побережью значительного количества важных народнохозяйственных объектов:

населенных пунктов, автомобильных дорог, курортно-санаторных комплексов и т.д..

Важнейшим объектом, имеющим как оздоровительное, так и защитное значение является пляжная зона, сохранение и восстановление которой необходимо рассматривать как одну из актуальных современных народнохозяйственных проблем.

Все побережье поселения можно разделить на 3 участка, характеризующихся преобладанием берегов с абразионно-обвальными и абразионно-оползневыми клифами.

Участок гора «Педенкова»

Абразионно-обвальные и абразионно-осыпные процессы в относительно высоком абразионном уступе развиты практически на всем протяжении участка. Высота уступа постепенно уменьшается от 29,5м на юго-восточной границе до 10м на северо-западной границе участка. Береговой уступ имеет крутизну до 65°, а на отдельных участках практически вертикальный.

Активизацию обвальных процессов провоцирует абразионное воздействие штормового заплеска волн, на большей части протяженности участка достигающего основания уступа. На участках, где произошли обвалы блоков, смещенный вниз суглинистый материал частично перекрывает пляжевую полосу. На время его полного размыва обвальные процессы приостанавливаются.

На протяженных участках фронтального и интенсивного развития обвальных процессов в смещенном обвалами материале, за счет их переувлажнения атмосферными осадками, формируются локальные очаги оползневого смещения в виде незначительных по ширине и протяженности оползней-потоков.

Среднегодовой темп разрушения и отступления бровки уступа в результате развития абразионно-обвальных и осыпных процессов составляет 0,4м/год. На отдельных участках этот показатель увеличивается до 1,5м/год.

Береговая линия на большей части протяженности участка имеет извилистую форму. За счет этого ширина пляжа на смежных участках резко отличается и изменяется от 6-15 до 27-35м.

Пляжи маломощные, прислоненного типа. Песчано-ракушечный материал слоем, мощностью не превышающим 1-1,5м на участках пляжа шириной более 20м, и до 1м на узких участках пляжевой полосы, покрывает бенч, выработанный абразионным воздействием морских волнений в суглинках.

Участок «Кучугуры»

Участок характеризуется наличием сравнительно низкого абразионного уступа, сложенного светло-бурыми и красновато-бурыми лессовидными суглинками, с превышением верхней части до 9-10м над уровнем моря. Пляж прислоненного типа, песчано-ракушечный, на отдельных участках пляжевой зоны встречается мелкая галька плитчатой формы тонкозернистого песчаника

серого цвета. Превышение поверхности в тыловой его части над уровнем моря не превышает 1,2м.

На локальных участках в тыловой части пляжа отмечаются участки эолового накопления ракушечного материала, в виде небольших валов, с превышением поверхности до 2,2м над уровнем моря.

Максимальная ширина пляжа (20-30м) отмечена в средней части участка. К северо-западной границе участка пляж сокращается до 10-20м, в юго-восточной части ширина пляжа составляет 15-25м.

Береговая линия практически на всем протяжении участка слабоволнистая, только в районе юго-восточной границы участка она приобретает извилистую форму.

На участках с шириной пляжа менее 15м, отмечены участки слабой абразии берегового уступа заплеском штормовых волн, поскольку малая ширина и мощность не обеспечивает полное гашение энергии заплеска. В нижней части поверхности задернованного уступа образовались обнаженные, практически вертикальные, вторичные абразионные уступы высотой от 0,5 до 2,5м.

Участок «мыс Пеклы»

Этот участок берега Азовского моря относится к абразионно-оползневому и абразионно-обвальному типу.

Оползневые процессы в пределах площади участка широко развиты в морском береговом уступе, высота которого составляет 55-60м. Поверхность морского берегового склона 15-20°, в нижней части склон более крутой, до 25-30°. Среднее значение пораженности поверхности берегового склона оползневым процессом составляет 85%.

Оползневые процессы развиваются и активизируются в результате комплексного воздействия абразионных процессов, постоянно разрушающих языковые части оползневых тел, что активизирует оползневое смещение, и переувлажнение грунтовыми водами прибрежной части берегового уступа. Основной тип оползневого смещения – комбинированный. В головной части оползневых контуров наблюдается блоковое обвальное-оползневое смещение, в средней и нижней частях – смещение раздробленных и увлажненных оползневых масс в виде оползней пластического течения, а в случае сильного переувлажнения – в виде оползней-потоков. Мощность смещения, в зависимости от условий формирования оползневого очага, колеблется от 5 до 12м. Высота головных стенок оползневых очагов изменяется от 5 до 15м.

Активизация обвальное-оползневых процессов в головной части контуров наблюдается преимущественно в осенне-зимний период, характеризующийся достаточно высокими значениями количества осадков. Происходят обвалы блоков, их дробление и дальнейшее оползневое смещение. Оползневое смещение средней и языковой частей активных оползней происходит практически постоянно.

При активизации оползневого процесса смещающимися оползневыми массами полностью или частично перекрывается пляж. В результате

воздействия штормового заплеска волн эти массы размываются, формируются вторичные абразионные уступы, достигающие по высоте 2,5-7,0м.

Среднегодовое темп разрушения и отступления бровки берегового уступа в пределах активных оползневых контуров составляет 2,0-2,5м.

Пляж прислоненного типа, песчано-ракушечный, маломощный. Превышение его поверхности в тыловой части над уровнем моря не превышает 1,2м.

Ширина пляжа составляет 15-25м, а мощность пляжевого чехла, покрывающего бенч - 1,5м.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков:

- Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Из-за незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Ливневый характер осадков в отдельные летние месяцы обуславливает прохождение по балкам и оврагам сравнительно кратковременных, но чрезвычайно бурных паводков.

На территории сельского поселения эрозионные формы временных водотоков развиты локально и присутствуют на склонах Фонталовской гряды, а также в приморской части. Представлены в основном рытвинами, промоинами и оврагами, переходящими в балки.

Морфологическими признаками эрозионной сети является V-образное поперечное сечение долин со слабовыраженной и невыраженной поймой и сравнительно спрямленными руслами. В верховьях глубина врезов не превышает 1-2м, ниже постепенно увеличивается, достигая 8-10м на вогнутых участках подножия гряды. А с выходом на полого-наклонную равнину овраги мелеют и на некотором удалении от подножия исчезают. Борты оврагов с резким перегибом переходят в верхней части в выпуклые поверхности водосборов. Особенностью эрозионно-аккумулятивной деятельности является чередование сравнительно длительных периодов отсутствия сноса со склонов материала выветривания и кратковременных, ливневых паводков, сопровождающихся активной денудацией днищ и склонов долин. Выносимый при этом материал представляет собой, в основном, грязе - глинистую массу с незначительным количеством обломочного материала. Зонами аккумуляции являются в основном поймы балочных долин и конусы выноса в устьях временных водотоков. Здесь, в результате резкого падения скоростей, балочные водные потоки трансформируются в обычные паводки, оставляя свои

основные части твердой составляющей, представленной, чаще всего, аллюво-делювием.

Подтопление

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В период обильного выпадения осадков возможно образование «верховодки», которая носит спорадический характер распространения.

В плане определения территории распространения подтопления картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, так как сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как: деформация зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких-либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет. Подтоплению подвержены дома и приусадебные участки в поселках Юбилейный и Волна Революции, находящиеся на более низких гипсометрических отметках.

Эоловые процессы

Наиболее ярко эоловая деятельность проявилась в районе п. Кучугуры. Здесь, на площади около 2км², занимая частично сам поселок, получили распространение эоловые отложения и формы рельефа (дюны, бугры, гряды и др.), накопленные путем переотложения пляжевых песков. Относительные высотные отметки эолового рельефа до 3-4м. Данный песчаный рельеф сформировался на прилегающей к морю депрессии, образованной лессовидными суглинками, что нетипично для побережья в целом. В пляжевой зоне отмечаются небольшие участки эолового накопления ракушечного материала, в виде небольших валов, с превышением поверхности до 2,2м над уровнем моря.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.д.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенного - природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные уничтожением растительного покрова.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Полезные ископаемые.

На территории поселения расположены месторождения углеводородного сырья и пресных подземных вод.

На территории поселения находятся два недропользователя, добывающие воду (лицензия КРД 03175 ВЭ, КРД 80736 ВЭ), имеется лицензия для геологического изучения в целях поиска и оценки месторождения суглинков на Фонталовском участке МО Темрюкский район Краснодарского края (КРД 80939 ТП).

Расположено неразрабатываемое газовое месторождение – Фонталовское.

V.4. ОХРАНА РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА

Территория Фонталовского сельского поселения Темрюкского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2

постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mprkk.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной

деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Кроме того сообщаем, что частично территория Фонталовского сельского поселения Темрюкского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

V.5. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация данного раздела приведена в соответствии со специализированным разделом "Охрана историко-культурного наследия", выполненного субподрядной организацией ОАО "Наследие Кубани" в 2011 году и откорректирован в составе проекта в 2021 году.

V.5.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время на территории Фонталовского сельского поселения располагается 3 объекта культурного наследия (без учета памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос. списку	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид пам. Кат. ист.-культ. знач.	Реш. о пост. на гос. охрану	Охр. зона, м	Примечание
1.	Братская могила 699 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 9/2	3555	23-158896	И Р	63, 2992-КЗ	40	Ранее - у здания Дома культуры Охранное обязательство от 11.02.2002 №10/2002 Администрация Новотаманского сельского округа
2.	Остатки древнего укрепления	пос. Волна Революции, западная окраина, берег Таманского залива	3559	23-158909	А Р	540	-	Зарегистрировано как достопримечательное место

3.	Мемориальный комплекс: - братская могила 2 комсомольцев, расстрелянных фашистскими оккупантами; - братская могила 86 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942—1943 годы	пос. Кучугуры, ул. Красная, ул. Ленина, 41а	3517, 3518, 3519	23- 159160 23- 159164	И Р	759, 63 1872-КЗ 2992-КЗ	40	Ранее значился по адресу: ул. Красная, у Дома культуры Охранное обязательство от 20.11.2003 №190/03 Администраци я Фонталовског о сельского поселения
----	---	---	------------------------	--------------------------------	--------	----------------------------------	----	--

И	- Памятник истории	63	- Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63
МИ	- Памятник архитектуры	540	Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 31.08.1981 №540
Р	- Регионального значения	759	- Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 15.11.1977 №759
		1872- КЗ	Закон Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ
		2992- КЗ	Закон Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ

**ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ, СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ И РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К
ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ**

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
1	Поселение ** («Волна Революции-3»)	пос. Волна Революции, 1,18 км к северу от поселка, на берегу Динского залива	3305				500	23-128521	АР, Ф, 407, Паспорт №337	
2	Поселение ** («Волна Революции-2»)	пос. Волна Революции, 2,12 км к западу-юго-западу от поселка, на берегу Таманского залива	3306				500	23-128526	АР, Ф, 407, Паспорт №340	
3	Курганная группа «Красноармейский 9» В состав входит	ст-ца Фонталовская. Расположен в 4,69 км на юго-запад от церкви в п. Кучугуры и в 2,67 км восток-северо-восток от церкви в ст. Запорожская			2,5	75	125		АР, В, п. 16 ст. 16.1 73-ФЗ, УК №23154380031 акт ГИКЭ № 83 УК №23174380009	Памятник выявлен в 2014 г. археологическим отрядом ООО «Археологическое общество Кубани» под руководством Шефа А.В.
					0,3	40	50			
					0,7	60	50			
3	Курган 58** Дубль входит в состав Курганная группа «Красноармейский 9»	ст-ца Фонталовская, 2,75 км к северо-западу от западного угла станицы	3329		1	28	50	23-128667	АР, Ф, 407, Паспорт №391	
4	Курган 54	пос. Кучугуры, угол ул. Ленина и ул. Красной	3351		2	42	75	23-128914	АР, Ф, 407, Паспорт №388	
5	Поселение ** («Кучугурское-2»)	пос. Кучугуры, западная окраина поселка	3352				500	23-128915	АР, Ф, 407, Паспорт №334	Приказ администрации Краснодарского края

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
										от 19.09.2019 № 172-кн "Об утверждении охранного обязательства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202002:145, в границах которого располагается объект культурного наследия федерального значения «Поселение» (Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, западная окраина поселка)" Охр.обяз.собственников.
6	Городище ** («Кучугурское-19»)	пос. Кучугуры, южная окраина поселка	3353				500	23-128916	АР, Ф, 63	Охранное обязательство №216/2013 от 23.09.2013 Прошина Л.А. Приказ администрации Краснодарского края

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
										от 05.03.2019 №31-кн "Об утверждении охранного обязательства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202005:467, в границах которого располагается объект культурного наследия федерального значения "Городище" (Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, южная окраина поселка)
7	Городище	пос. Кучугуры, на берегу моря	3354				500	23-129217	АР, Ф, 63	Приказ администрации Краснодарского края от 26.04.2018 № 113-кн «Об утверждении охранного обязательства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202002:253, в границах которого

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
										располагается объект культурного наследия федерального значения «Городище» (Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, на берегу моря)» Охранные обязательства
8	Поселение ** («Кучугурское-10»)	пос. Кучугуры, 1,42 км к юго-западу от поселка	3355				500	23-129220	АР, Ф, 407, Паспорт №335	
9	Поселение ** («Кучугурское-3»)	пос. Кучугуры, 1,45 км к западу от поселка	3356				500	23-129222	АР, Ф, 407, Паспорт №332	
10	Курган 50	пос. Кучугуры, 1,54 км к северо-западу от поселка	3357		3	43	125	23-129229	АР, Ф, 407, Паспорт №386	
11	Поселение ** «Кучугурское-4»	пос. Кучугуры, 1,62 км к западу от поселка	3358				500	23-129234	АР, Ф, 407, Паспорт №333	
12	Поселение ** «Кучугурское-5»	пос. Кучугуры, 2,32 км к западу от поселка, на западном берегу Динского залива	3359				500	23-129243	АР, Ф, 407, Паспорт №331	
13	Поселение ** «Кучугурское-6»	пос. Кучугуры, 2,5 км к западу от поселка, на западном берегу Динского залива	3360				500	23-129246	АР, Ф, 407, Паспорт №329	
14	Поселение	пос. Кучугуры,	3361				500	23-129252	АР, Ф, 407,	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
	«Кучугурское-8»	2,4 км к северо-западу от поселка, на высоком берегу Азовского моря							Паспорт № 328	
15	Поселение ** («Кучугурское-7»)	пос. Кучугуры, 2,6 км к западу от поселка, на западном берегу Динского залива	3362				500	23-129254	АР, Ф, 407, Паспорт №330	
16	Поселение ** («Кучугурское-18»)	пос. Кучугуры, 3,95 км к западу от поселка	3363				500	23-129257	АР, Ф, 407	
17	Поселение ** («Кучугурское-9»)	пос. Кучугуры, 4,1 км к юго-востоку от поселка, восточная балка Шаповаленко	3364				500	23-129262	АР, Ф, 407, Паспорт №347	
18	Курган 71	пос. прогресс, 0,05 км к западу от поселка, на берегу Таманского залива	3402		2	30	75	23-129481	АР, Ф, 407, Паспорт №402	
19	Поселение ** («Юбилейное-2»)	п.Юбилейный (пос. прогресс),0,25 км к северу от поселка, на берегу Таманского залива	3403				500	23-129482	АР, Ф, 407, Паспорт №341	
20	Поселение ** («Юбилейное-1»)	п.Юбилейный (пос. прогресс), 1,05 км к северо-востоку от поселка	3404 Дубль 4992				500	23-129583	АР, Ф, 407 Паспорт №345 (по паспорту № 663 – дубль г/н4992)	
21	Курган 76 (2 насыпи)	п. Юбилейный (пос. прогресс), 1,47 км к юго-востоку от поселка,	3405	1	1	28	50	23-129585	АР, Ф, 407, Паспорт №404	
				2	1,6	42	75			

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
		у шоссе Порт Кавказ— Крымск								
22	Поселение ** («Юбилейное-9»)	п. Юбилейный, 1,6 км к востоку-юго-востоку от восточного угла поселка, севернее МТФ. (пос. прогресс, 2,2 км к востоку от поселка, к северу от молочно-товарной фермы)	3406				500	23-129586	АР, Ф, 407, Паспорт №346 УК №23154380021– карточка возвращена на доработку УК №23174380007	
23	"Киммерийский" вал	восточный конец Таманского залива, рядом с шоссеиной дорогой	3424				200	23-129639	АР, Ф, 63	
24	Городище	с. Татарское, западная окраина села	3434				500	23-129927	АР, Ф, 63, Паспорт №338, 339	
25	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Фонталовская, южная окраина станицы	3437	1	1	31	50	23-129945	АР, Ф, 63	
			2	1	29	50				
			3	-	-	-				
26	Курган 62	ст-ца Фонталовская, 0,28 км к западу от станицы	3438		1	35	50	23-129951	АР, Ф, 407, Паспорт №395	
27	Курган 63	ст-ца Фонталовская, 0,67 км к западу от станицы	3439		2,2	43	125	23-129982	АР, Ф, 407, Паспорт №396	
28	Курган 60	ст-ца Фонталовская, 1 км к северо-западу от станицы	3440		2	39	75	23-129984	АР, Ф, 407, Паспорт № 394	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
29	Курганная группа 57 (3 насыпи)	ст-ца Фонталовская, 2,38 км к востоку от ж.-д. станции "Фонталовская", 0,68 км к северу от моста шоссе Порт Кавказ—Темрюк	3441	1	2	36	75	23-129986	АР, Ф, 407, Паспорт №390	
				2	1	35	50			
				3	2	40	75			
30	Поселение ** («Фонталовское-2»)	ст-ца Фонталовская, ж.-д. станция "Фонталовская", 1,12 км к востоку от станицы Фонталовская	3442				500	23-136234	АР, Ф, 407, Паспорт №342	
31	Поселение ** («Фонталовское-7»)	ст-ца Фонталовская, 1,3 км к юго-востоку от ж.-д. станции "Фонталовская" ст-ца Фонталовская, 1,1-1,9 км к востоку от станицы	3443				500	23-129988	АР, Ф, 407, Паспорт №344	
32	Поселение ** («Фонталовское-1»)	винсовхоз "Фонталовский", 1-е отделение, овоще-товарная ферма	3444				500	23-129992	АР, Ф, 63, Паспорт №336	
33	Курганная группа (2 насыпи не прослеживаются)	винсовхоз "Фонталовский", 1-е отделение, виноградник	4845	1	-	-	-	23-130408	АР, Ф, 63, УК №23154380012р	есть на карте
				2	-	-	-			
34	Поселение ** («Волна Революции-5»)	пос. Волна Революции, к востоку от окраины поселка	4846				500	23-130409	АР, Ф, 63, Паспорт №980	
35	Поселение ** («Волна Революции-4»)	пос. Волна Революции, к северо-востоку от окраины поселка	4847				500	23-130420	АР, Ф, 63, Паспорт № 979	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
36	"Поселение"	пос. Кучугуры, 1,6 км к юго-востоку от восточной окраины поселка, берег Азовского моря					500		АР, В, 3-р	
37	Курган 49	пос. Кучугуры, 3,94 км к северо-западу от поселка	4894		1	33	50	23-130679	АР, Ф, 615	
38	Поселение ** («Фонталовское-3»)	ст-ца Фонталовская, северная окраина станицы	4986				500	23-131329	АР, Ф, 615, Паспорт №343	
39	Курганная группа 69 (5 насыпей)	ст-ца Фонталовская, 1 км к юго-западу от станицы	4987	1	1	28	50	23-131334	АР, Ф, 615, Паспорт №1024 УК №23134380018р	
				2	4	53	150			
				3	5	60	150			
				4	1	30	50			
				5	2,3	42	125			
40	Поселение ** («Фонталовское-5»)	ст-ца Фонталовская, 5 км к востоку от станицы, виноградники	4988				500	23-131338	АР, Ф, 615, Паспорт №661	
41	Курган 94	железнодорожный мост Темрюк—Порт Кавказ, 1,28 км к востоку-северо-востоку от моста, виноградник	4989		3	47	125	23-131342	АР, Ф, 615, Паспорт № 662	
42	Поселение ** («Юбилейное-7»)	к северу от пос. Юбилейный. В 553 (Аз 75 ⁰)м от северного края памятника до современная застройка, сад	4990				500	23-131350	АР, Ф, 615, Паспорт №983	Охр.обяз.собственника №285/2012 от 19.10.2012 Корогод И.А.
43	Курган 74	пос. Юбилейный, 0,48 км к востоку от поселка	4991		1	27	50	23-131354	АР, Ф, 615, Паспорт №1026	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
44	Поселение ** («Юбилейное-8»)	пос. Юбилейный, 0,3 км к северу от поселка	4993				500	23-131359	АР, Ф, 615, Паспорт №984	
45	Курган 75	пос. Юбилейный, 0,35 км к северу от поселка	4994		1	32	50	23-131361	АР, Ф, 615, Паспорт №1027	
46	Курган 73	пос. Юбилейный, 2,42 км к северо-востоку от поселка	4995		0,3	25	50	23-131363	АР, Ф, 615, Паспорт №1025	
47	Поселение ** («Юбилейное-5»)	пос. Юбилейный, 1,7 км к юго-востоку от поселка	4996				500	23-131364	АР, Ф, 615, Паспорт №981	
48	Поселение ** («Юбилейное-6»)	пос. Юбилейный, к югу от поселка	4997				500	23-131368	АР, Ф, 615, Паспорт №982	
49	Поселение ** («Юбилейное 3»)	пос. Юбилейный, 3 км к востоку от поселка	4998				500	23-131370	АР, Ф, 615, Паспорт № 664 УК №23154380039	
50	Поселение (Поселение «Юбилейное 4»)	пос. Юбилейный, 3,1 км к востоку от поселка (пос. Юбилейный, в 2,8 км к юго-востоку от съезда к п. Юбилейный с автодороги п. Сенной – ст. Фанталовская и в 2,5 км к северо-востоку от железнодорожного переезда севернее п. Сенной автодороги п. Сенной – ст. Фанталовская)	4999				500	23-131373	АР, Ф, 3-р, Паспорт № 665 УК №23154380020	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
51	Поселение	пос. Юбилейный, 5,0 км к северо-востоку от северо-восточнее угла поселка пос. Юбилейный, 5,0 км к северо-северо-востоку от северо-восточной окраины угла поселка							АР, В, 3-р	
52	Курган	пос. Юбилейный, 0,5 км к юго-юго-востоку от восточного угла поселка			1	28	50		АР, В, 3-р	
53	Грунтовый могильник «Юбилейный-1»	к северу от пос. Юбилейный, в 300 (Аз 258 ⁰)м от условного центра памятника до пересечения ул. Садовая с ул. Юбилейная, и в 670 (Аз 94 ⁰)м от условного центра памятника до пересечения ул. Садовая с ул. Солнечная. На возделываемом сельскохозяйственном поле.					500		АР	
54	Курган	пос. Юбилейный, южная окраина поселка			1	30	50		АР, В, 3-р	
55	Поселение «Кучугурское 13»	пос. Юбилейный, 5,6 км к северо-востоку от северо-восточного угла поселка, берег Азовского моря					500		АР, В, 3-р	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
56	Поселение «Кучугурское 14»	пос. Юбилейный, 5,75 км к северо-северо-востоку от северо-восточного угла поселка					500		АР, В, 3-р	Охр.обяз.собственника №292/2012 от 26.11.2012 ООО «РеалКомПортал»
57	Поселение «Кучугурское 12»	пос. Юбилейный, 5,0 км к северо-северо-востоку от северо-восточной окраины угла поселка					500		АР, В, 3-р	
58	Курган 56.1 (триангуляционный пункт)	пос. Юбилейный, 4,75 км к северо-северо-востоку от северо-восточного угла поселка			1	35	50		АР, В, 3-р	триангуляционный пункт
59	Поселение «Фонталовское 4»	пос. Юбилейный, 3,3 км к северо-востоку от северо-восточного угла поселка, 0,125 км к северу от автодороги					500		АР, В, 3-р	
60	Поселение «Юбилейное 10»	пос. Юбилейный, 2,05 км к северу от северо-восточного угла поселка					500		АР, В, 3-р, Паспорт №1375	
61	Курган 95	пос. Юбилейный, 3,5 км к северо-востоку от северо-восточного угла поселка, на территории полевого стана			1	28	50		АР, В, 3-р	
62	Курган 77	пос. Юбилейный, 1,55 км к юго-востоку от восточного угла поселка			4,8	50	150		АР, В, 3-р, Паспорт № 405(?) УК №23104380017р	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
63	Курганная группа (3 насыпи)	пос. Юбилейный, 1,8 км к юго-юго-востоку от восточного угла поселка		1	1	28	50		АР, В, 3-р	
				2	1	30	50			
				3	1	30	50			
64	Курган 72 (Курган «Фонталовская 10»)	пос. Юбилейный, 3,25 км к северу от северо-западного угла поселка (Темрюкский район, в 2,7 км к востоку от ст.Фонталовская, 2,8 км по направлению 96 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Фонталовская 10» от поворота на п.Кучугуры по а/д Порт-Кавказ - Темрюк, 1,1 км по направлению 316 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Фонталовская 10» от поворота на г.Анапа по а/д Порт-Кавказ - Темрюк. Кадастровый номер квартала 23:30:0204000. Координаты центра кургана в системе WGS-84: N 45°21'55.0" E 036°58'43.6")			4	55	150		АР, В, 3-р, Паспорт № 403(?) УК №23124380106р	
65	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Кучугуры, 0,8 км к юго-востоку от западной окраины поселка		1	0,5	22	50		АР, В, 3-р	
				2	0,6	25	50			
66	Курган 53*(не	пос. Кучугуры,			-	-	-		АР, В, 3-р	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
	прослеживается)	1,1 км к юго-юго-западу от южной окраины поселка								
67	Курганная группа (2 насыпи, одна насыпь не прослеживается)	пос. Кучугуры, 1,25 км к юго-юго-востоку от южной окраины поселка		1	1	30	50		АР, В, 3-р	
				2	-	-	-			
68	Курганная группа (9 насыпей)	1,5 км к юго-юго-востоку от южной окраины поселка		1	0,5	26	50		АР, В, 3-р	
				2	0,5	25	50			
				3	1	35	50			
				4	0,5	24	50			
				5	0,5	26	50			
				6	0,6	27	50			
				7	0,5	25	50			
				8	2	43	75			
				9	0,4	25	50			
69	Курганная группа (7 насыпей) Согласно полному списку памятников 8 насыпей.	пос. Кучугуры, 1,8 км к юго-юго-востоку от южной окраины поселка		1	1	30	50		АР, В, 3-р	
				2	1	32	50			
				3	1	31	50			
				4	1	30	50			
				5	1	32	50			
				6	2	45	75			
				7	2	49	75			
70	Поселение «Кучугуры 15»	пос. Кучугуры, 2,1 км к юго-востоку от восточной окраины поселка					500		АР, В, 3-р	
71	Поселение «Кучугуры 16»	пос. Кучугуры, 1,85 км к юго-востоку от					500		АР, В, 3-р	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
		восточной окраины поселка								
72	Поселение «Кучугуры 17»	пос. Кучугуры, 2,5 км к северо-западу от западной окраины поселка					500		АР, В, 3-р	
73	Курган 51	пос. Кучугуры, 2,1 км к юго-западу от западной окраины поселка			1,7	47	75		АР, В, 3-р	
74	Курган 56.2	пос. Кучугуры, 3,5 км к юго-востоку от южной окраины поселка			1	42	50		АР, В, 3-р	
75	Курган 56.3	пос. Кучугуры, 2,2 км к юго-востоку от восточной окраины поселка			1	37	50		АР, В, 3-р	
76	Поселение «Фонталовское 9»	пос. Кучугуры, 2,3 км к юго-западу от западной окраины поселка					500		АР, В, 3-р	
77	Курган 52	пос. Кучугуры, 2,4 км к юго-юго-западу от южной окраины поселка			3	51	125		АР, В, 3-р, Паспорт №387	
78	Курганная группа (2 насыпи не прослеживаются)	пос. Кучугуры, 1,3 км к югу от южной окраины поселка			-	-	-		АР, В, 3-р	
79	Курган 55	пос. Кучугуры, 0,4 км к востоку от поселка			1	38	50		АР, В, 3-р, Паспорт № 389	согласно заключению от 30.11.2011 № 78-7279/11-01-21, расположен на земельном участке по адресу: пос. Кучугуры
80	Курган	ст-ца Фонталовская,			1	30	50		АР, В, 3-р	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
		1,25 км к юго-юго-востоку от южной окраины станицы								
81	Курган 68	пос. Волна Революции, 2,3 км к северо-востоку от от северной окраины поселка			1	30	50		АР, В, 3-р	
82	Курган 70	пос. Волна Революции, 0,9 км к северо-западу от западной окраины поселка			1	32	50		АР, В, 3-р	
83	Археологический комплекс «Фонталовский 6»:	ст-ца Фонталовская					500		АР, В, 3-р,	
84	Поселение «Фонталовская 6»	ст-ца Фонталовская					500		АР, В, 3-р, Паспорт №1371	Охр.обяз.собственника №100/2010 от 18.08.2010 Абучев.Д.А
85	Укрепление «Фонталовская батарея 6»	ст-ца Фонталовская, центральная часть поселения «Фонталовская 6», 0,055 км к северу от школы станицы					200		АР, В, 3-р, Паспорт №1372	
86	Поселение «Фонталовская 8»	ст-ца Фонталовская, 0,76-1,0 км к юго-востоку от восточной окраины станицы, у авто дороги					500		АР, В, 3-р, Паспорт №1374	
87	Поселение «Юбилейное 12»	ст-ца Фонталовская, 2,5 км к юго-востоку от южной окраины станицы					500		АР, 3-р	
88	Поселение	ст-ца Фонталовская, 2,3 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы					500		АР, В, 3-р	
89	Поселение	ст-ца Фонталовская,					500		АР, В, 3-р	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
	«Юбилейное 13»	2,75 км к юго-востоку от южной окраины станицы								
90	Курган	ст-ца Фонталовская, 2,8 км к юго-востоку от южной окраины станицы			1	32	50		АР, В, 3-р	
91	Курган 59	ст-ца Фонталовская, 1,8 км к северо-западу от западной окраины станицы			2	47	75		АР, В, 3-р, Паспорт № 392	
92	Курган 60	ст-ца Фонталовская, 1,5 км к северо-западу от западной окраины станицы, у автодороги			3,7	55	150		АР, В, 3-р, Паспорт № 393 УК №23104380013р	
93	Курган 64	ст-ца Фонталовская, западная окраина станицы			4	60	150		АР, В, 3-р, Паспорт №397	
94	Курган 65	ст-ца Фонталовская, кладбище			5,4	55	150		АР, В, 3-р, Паспорт №398 УК №23104380014р	
95	Курган 66	ст-ца Фонталовская, 0,15 к юго-востоку от восточной окраины станицы			2,5	48	125		АР, В, 3-р, Паспорт №399(?)	
96	Курганная группа 67 (2 насыпи)	ст-ца Фонталовская, 1,2 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы			1	7,2	60	150	АР, В, 3-р, Паспорт №400 УК №23104380058р	
					2	1,8	24	75		
97	Курганная группа 68	ст-ца Фонталовская, 1,5 км к востоку от южной			1	1	30	50	АР, В, 3-р, Паспорт №401	
					2	1	28	50		
					3	7,3	68	150		

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
	(5 насыпи)	окраины станицы, 0,15 км к югу от автодороги		4	1	32	50		УК №23104380015р	
				5	1	31	50			
98	Курган	ст-ца Фонталовская, 1,8 к востоку от южной окраины станицы, к югу от автодороги			1,3	42	75		АР, В, 3-р	
99	Курганная группа (3 насыпи)	п. Юбилейный, 0,5 км к югу от южной окраины поселка		1	1	32	50		3-р	
				2	1	24	50			
				3	1	46	50			
100	Курган «Юбилейный восточный»	к востоку от пос. Юбилейный, 0,41 км (азимут 159°) к северной границе кургана от поворота в пос. Юбилейный с автодороги Сенной – порт Кавказ; 3,63 км (азимут 355°) к южной границе кургана от ж.д. переезда в пос. Сенной			1	52	50		АР, УК № 23164380016р	Приказ администрации КК от 30.01.2017 №1/кн «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края и внесении изменений в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края»
101	Усадьба «Кучугуры 18»	пос. Кучугуры, к юго-западу от западной окраины поселка					500		УК № 23204380001	Приказ администрации Краснодарского края от 18.05.2020 № 149-кн «О включении объектов

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
										археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края и внесении изменений в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края»
102	Городище «Кепы» VI-II вв. до н.э.	село Сенное	3409				500	23-89976	АР, Ф, 63, 624	Приказ администрации Краснодарского края от 08.02.2019 №14-кн "Об утверждении охранного обязательства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0502001:0004, в границах которого располагается объект культурного наследия федерального значения "Городище "Кепы" (Краснодарский край, Темрюкский район, п.

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
										Сенной, северная часть поселка, берег Таманского залива Охр.обяз.собственников.
103	Курган «Юбилейный 15»	п. Юбилейный. Расположен в 1,4 км к северо-востоку от поселка Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края, в 2,214 км к юго-западу от автомобильной развязки между автодорогами М-25 и Е-97 в Темрюкском районе Краснодарского края.			0,3	30	50		АР, В, п. 16 ст. 16.1 73-ФЗ, УК №23154380024	Памятник выявлен в 2014 г. археологическим отрядом ООО «Археологическое общество Кубани» под руководством Шефа А.В. запрос от 14.09.2015 №78-5789/15-01-19 акта ГИКЭ
104	Поселение «Юбилейный 14»	пос. Юбилейный, в 2,8 км к юго-востоку от съезда к п. Юбилейный с автодороги п. Сенной – ст. Фанталовская и в 2,5 км к северо-востоку от железнодорожного переезда севернее п. Сенной автодороги п. Сенной – ст. Фанталовская			0,3	30	50		АР, В, п. 16 ст. 16.1 73-ФЗ, УК №23154380023, акт ГИКЭ № 80 УК №23154380041	В 2014 г. археологическим отрядом ООО «Археологическое общество Кубани» под руководством Шефа А.В. (Открытый лист № 1089 от 24 июля 2014 г. и Открытый лист № 52 от 11 марта 2015 г.)
105	Поселение «Юбилейное 11»	пос. Сенной, 3,6 км к северо-востоку от северо-восточной окраины					500		АР, В, 3-р	

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Вид памятника. Категор. охраны. Док. о пост. на гос. охрану	Примечание
		поселка								
106	Поселение	пос. Красноармейский, 1,62 км к северо-востоку от поселка, 3,82 км к западу от поселка Кучугуры	3346				500	23-128904	АР, Ф, 407	

АР	- Памятник археологии	63	- Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63
В	- Выявленный объект культурного наследия	407	Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 18.07.1984 №407
УК	- Учетная карта	615	- Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23.12.1987 №615
П	- Паспорт	3-р	Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 г. №3-р
Ф	- Памятники федеральной категории историко-культурного значения	73-ФЗ	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
		624	Постановление Совета Министров РСФСР от 4.12.1974 №624

V.5.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения удовлетворительного технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

С целью сохранения памятников археологического наследия на территории памятника и в его охранной зоне запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Все виды работ на памятнике археологии и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

V.5.3. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация данного раздела представлена в соответствии со специализированным разделом "Охрана историко-культурного наследия", выполненного ОАО "Наследие Кубани" в 2012 году и корректировки научно-проектной документации - раздела «Охрана культурного наследия» выполненной в соответствии с договором № 03/2015-Р от 03.08.2015г. в составе схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края, с учётом актуализации памятников культурного наследия (объектов археологического наследия)

Объекты культурного наследия

В настоящее время на территории Фонталовского сельского поселения располагается 4 объекта истории и монументального искусства и 181 объект археологического наследия, которые включены в государственный список

объектов культурного наследия и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Фонталовского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

- 1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О

погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

В соответствии с п. 7 Положения Постановления № 972 разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы передается в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края для согласования и последующего утверждения границ.

2. При разработке проектов планировки территории (проектов межевания территории) и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешенного использования земельных участков, утверждения градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 40 Федерального закона № 73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

3. Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края).

V.6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом отображаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертеже «Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия».

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

V.6.1. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- *границы водоохраных зон;*
- *границы охранных зон источников питьевого водоснабжения;*
- *границы зон горно-санитарной охраны курорта.*

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды

обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водные отношения регулируются Водным кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Фонталовского сельского поселения водными объектами, для которых необходимо устанавливать границы водоохранных зон, являются Темрюкский залив Азовского моря и Таманский залив Черного моря. В южной части поселения в существует несколько крупных балок, являющихся временными водотоками: балка Козлова, балка Волкодав, балка Примина. В северной части поселения балки впадающие в Темрюкский залив безводны, наполняются только в период осадков (балки Мигилева, Костенко, Мисышева, Кулибина, Шаповаленко).

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, а также ограничения использования территории в их границах.

Ширина водоохранной зоны морей составляют 500 метров (Для планируемой территории – Темрюкский залив Азовского моря и Таманский залив Черного моря), ширина прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с п.11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранных зон балок составляет 50 метров, ширина прибрежной защитной полосы составляют 50 метров. Данные зоны с особыми условиями использования территорий в настоящее время устанавливаются от соответствующих береговых линий.

На расчетный срок генерального плана после строительства набережных вдоль заливов, а также при обеспечении территорий населенных пунктов ливневой канализацией, прибрежная защитная полоса будет совпадать с парапетом набережной, граница водоохранной зоны в таком случае будет устанавливаться от парапета набережной.

В настоящее время в пределах водоохранных зон водных объектов планируемой территории не располагаются действующие предприятия и объекты, которые могли бы оказать негативное воздействие на состояние водного бассейна.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах *прибрежных защитных полос* наряду с вышеперечисленными ограничениями **запрещаются**:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) выделяются объекты общего пользования, а также полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таким образом, ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров. От остальных водотоков (с длиной менее 10 км) ширина береговой полосы общего пользования устанавливается не менее 5 метров.

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе:

иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Ввиду мелкого масштаба изображения, на графических материалах Генерального плана не имеется возможности отобразить границы береговой полосы общего пользования. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса они подлежат отображению в документах по планировке территории и градостроительного зонирования (проекты планировки, правила землепользования и застройки).

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Фонталовского сельского поселения является Таманский групповой водопровод – водоводы и резервуары чистой воды в п.Кучугуры и ст.Фонталовской.

Для резервуара чистой воды устанавливается граница первого пояса зоны водопроводных сооружений, которая должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматриваться на расстоянии:

- от стен резервуаров фильтрованной (питьевой) воды, фильтров (кроме напорных), контактных осветлителей с открытой поверхностью воды не менее 30 м;
- от стен остальных сооружений и стволов водонапорных башен — не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения населенных пунктов Таманского поселения возможна при проведении комплекса мероприятий:

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;
- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохраных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков;
- реконструкция существующих очистных сооружений, а также строительство современных локальных очистных сооружений в населенных пунктах, не имеющих в настоящий момент централизованной системы канализования.

Для подземного источника водоснабжения при использовании недостаточно защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса

охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 50 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяются расчетами при конкретном проектировании водозабора.

Согласно пункту 2 статьи 43 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, пункту 4 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. На проектируемые скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения также должны быть разработаны проекты границ зон санитарной охраны. Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов.

Зоны горно-санитарной охраны курортов. Целью установления границ округов горно-санитарной охраны курортов является защита природных лечебных ресурсов от преждевременного истощения, бактериального, химического и других видов загрязнения и сохранения благоприятной экологической обстановки в районе.

Во исполнение Законов Краснодарского края от 7 августа 1996 года N 41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края", от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края", учитывая заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 18 ноября 2011 года N 233-ЭК на территории Темрюкского района утверждены границы и режим округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае (Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года N 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае» в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и

защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях. Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон санитарной охраны осуществляют:

- в первой зоне – пользователи;
- во второй и третьей зонах - пользователи, землепользователи и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения границ округа.

На территории округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий.

Режим в первой зоне горно-санитарной охраны (зона строгого режима)

Запретительные мероприятия на территории первой зоны

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий, в том числе:

- любое индивидуальное жилищное строительство;
- земляные и горные работы на участках месторождений лечебных грязей, не связанные с их эксплуатацией и разведкой, и в припляжной полосе, кроме работ, связанных с благоустройством пляжей, берегоукрепительных и противооползневых работ;
- размещение торговых точек и летних кафе непосредственно на пляже;
- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания без оборудования инженерно-коммунальными сетями;
- строительство новых капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания;
- забор песка и гравия для строительных нужд;
- сброс неочищенных сточных вод в море, реки и ручьи;
- сброс сточных вод в лиманы;
- устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев;
- выпас любого скота;
- размещение автостоянок и палаточных лагерей.

Разрешенные мероприятия на территории первой зоны

На территории первой зоны разрешаются:

- на участках месторождений лечебных грязей строительство, земляные и горные работы, связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- работы, связанные с благоустройством и реконструкцией набережных, берегоукрепительные, противооползневые и противоэрозионные работы, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство сооружений и устройств для добычи грязей, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам;
- строительство и размещение объектов, необходимых для нормального функционирования пляжей (лодочные и спасательные станции, оборудованные туалеты, питьевые фонтанчики и душевые, медицинские посты и др.);
- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания, оборудованных инженерно-коммунальными сетями.

Режим во второй зоне горно-санитарной охраны (зона ограничений)**Запретительные мероприятия на территории второй зоны**

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта;
- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации;
- размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;
- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок;
- открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов;
- размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ;
- складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов;
- устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- сброс неочищенных сточных вод в море;
- массовый прогон и выпас скота.

Разрешенные мероприятия на территории второй зоны

На территории второй зоны разрешается размещение объектов и сооружений, связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также всякие действия, которые не оказывают разрушающего воздействия на пляжи, не могут привести к загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние курортов.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгребы.

На всей территории второй зоны санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

Режим второй зоны распространяется также на территорию первой зоны.

К разрешенным видам деятельности относят:

- производство горных и других работ, связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта, оборудованных соответствующей системой очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок, оборудованных полным инженерным обеспечением, с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- массовый прогон и выпас скота исключительно по обочинам автодорог;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в случае отсутствия возможности применения наземных мер при

возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края;

- рубку леса по согласованию с уполномоченными органами Краснодарского края.

Режим в третьей зоне горно-санитарной охраны (зона наблюдений)

Запретительные мероприятия на территории третьей зоны

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе:

- устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов;

- строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.

Разрешенные мероприятия на территории третьей зоны

На территории третьей зоны допускаются только виды работ, не оказывающие вредного воздействия на природные лечебные ресурсы и не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Развитие и застройка территорий в пределах округа санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденным в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом и распространяется также на территорию первой и второй зон.

Санитарно-оздоровительные мероприятия в округе санитарной охраны

В пределах округа и зон санитарной охраны курортов Темрюкского района должны быть выполнены санитарно-оздоровительные мероприятия, в том числе:

1) Благоустройство и оборудование существующих и проектируемых пляжей в соответствии с правилами и нормами.

2) Выполнение берегоукрепительных работ на побережье Черного и Азовского морей.

3) Выполнение демаркации береговых границ первой зоны с установкой соответствующих знаков.

4) Осуществление контроля состояния первой зоны с выявлением и ликвидацией источников загрязнения пляжной полосы и акватории моря.

5) Реконструкция и расширение городских биологических очистных сооружений с удлинением глубоководного выпуска сооружений в акваторию Черного и Азовского морей.

б) Обеспечение территории курортов Темрюкского района достаточным количеством контейнеров для сбора мусора с их последующей регулярной очисткой.

7) Осуществление в установленном законодательством порядке экологического надзора состояния территории округа.

V.6.2. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Размер санитарно-защитной зоны и использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Требования распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В границах селитебных территорий в настоящее время функционируют предприятия и объекты коммунально-складского назначения 3,4 и 5 класса

опасности. Во многих случаях санитарно-защитные разрывы до жилых зданий не выдержаны. Проектов обоснования санитарно-защитной зоны нет ни по одному действующему предприятию, оказывающему негативное воздействие на окружающую среду населенного пункта.

По всем действующим объектам коммунально-складского назначения, размещающихся среди жилых зон и не удовлетворяющих санитарным нормам, данным проектом предусмотрены мероприятия по модернизации, реконструкции и перепрофилированию. Для уменьшения вредного воздействия санитарно-защитные зоны планируется организовать за счет территорий таких предприятий.

V.6.3. ОХРАННЫЕ КОРИДОРЫ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Фонталовского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач напряжением от 10 до 35 кВ. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) определены в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи устанавливаются вдоль них в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении:

- для линий напряжением 1-20 кВ - на расстояние 10 м;
- для линий напряжением 35 кВ - на расстояние 15 м;
- для линий напряжением 110 кВ - на расстояние 20 м;
- для линий напряжением 220 кВ - на расстояние 25 м.

В охранных зонах (санитарных разрывах) воздушных линий электропередачи запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально

допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов

На территории Фонталовского сельского поселения проходят магистральные газопроводы. Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

- при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

- при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

- при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

- при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

- при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

- при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

- при диаметре до 300 мм - 75 метров;

- при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;
при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;
при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;
при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Газораспределительные станции

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов:

Минимальные расстояния от ГРС

Минимальные расстояния, м							
От ГРС							
Класс газопровода							
II				II			
Условный диаметр газопровода, мм							
300 и менее	300- 600	600- 800	800- 1000	1000- 1200	1200- 1400	300 и менее	св.300
150	175	200	250	300	350	100	125

Придорожная полоса и санитарный разрыв автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

По территории Фонталовского сельского поселения федеральная автодорога А-290 «Новороссийск - Керчь» и автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «г. Темрюк – ст-ца Фонталовская», «ст-ца Фонталовская – пос. Кучугуры», «ст-ца Фонталовская – пос. Волна Революции».

Расстояния от бровки земляного полотна для дорог I, II, III категорий до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Полосы отвода и охранные зоны железных дорог

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 26.07.2017) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются полосы отвода и охранные зоны железных дорог.

Полоса отвода железных дорог (далее - полоса отвода) - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Охранные зоны - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог" (с изменениями и дополнениями).

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта не допускается:

- а) размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- б) в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;
- в) в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- г) в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

- а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
- б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, рубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.

Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На период внесения изменений в Генеральный план границы охранных зон железной дороги на территории Фонталовского сельского поселения не установлены.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях и на территории жилой застройки в течение суток;

дезинфекционно-промывочные станции (пункты) следует размещать изолированно от других железнодорожных объектов и населенных пунктов на расстоянии не менее:

250 м - от технических и служебных зданий;

500 м - от населенных пунктов;

от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков - не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

V.6.4. ЕСТЕСТВЕННЫЕ РУБЕЖИ И ИНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Для территориального развития населенных пунктов определяющим фактором является наличие естественных рубежей.

Сложившаяся территориальная структура поселения представлена таким образом, что в центре поселения, в материковой его части, располагается ст.Фонталовская. На побережье Таманского залива Азовского моря, в северной части поселения располагается поселок Кучугуры. В южной части поселения, на берегу Таманского залива размещаются поселки Юбилейный и Волна Революции.

Таким образом, естественными рубежами для развития поселков Кучугуры (в северном направлении), Юбилейного и Волны Революции (в южном направлении) являются акватории Темрюкского и Таманского заливов.

Также район проектирования характеризуется наличием особо ценных виноградопригодных земель, поэтому при принятии проектных решений уделялось внимание сохранению существующих посадок, под развитие населенных пунктов определялись территории преимущественно свободные от виноградников.

Развитие станции Фонталовской предусмотрено в южном и юго-восточном направлениях. С севера возможность развития селитебных территорий ограничена трассой федеральной автодороги, с запада - существующей производственной зоной и трассой водовода, с запада - глубокой балкой Примина.

Концепцией генерального плана предусмотрено перспективное слияние поселков Юбилейный и Волна Революции. Однако, в настоящее время в п.Юбилейный заложены территории под новое жилищное строительство восточнее существующей застройки. Поэтому на первую очередь и расчетный срок целесообразным определено развитие восточной части поселка. Развитие в северном направлении поселков Юбилейный и Волна Революции ограничено виноградными полями. Слияние поселков планируется в отдаленной перспективе жилыми зонами в северной части и курортно-рекреационными зонами в южной части данного участка территории.

Развитие поселка Кучугуры предусмотрено преимущественно в западном направлении, причем прибрежная зона отведена под курортное строительство. В восточном направлении населенный пункт планируется развить на расчетный срок до балки Мигилева.

V.6.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский» организован решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 13 октября 1967 года № 726 «Об организации двух комплексных заказников по охране водоплавающей птицы».

Границы заказника установлены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 года № 716 «Об утверждении положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения "Запорожско-Таманский" и его границ».

Заказник имеет профиль биологический (зоологический) и предназначен для сохранения, восстановления и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края.

Целями заказника являются сохранение, восстановление и воспроизводство объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края.

Перед заказником ставятся следующие задачи:

- сохранение природных комплексов и их компонентов в естественном состоянии, восстановление нарушенных ландшафтов, биогеоценозов, природных комплексов и объектов.

- изучение и охрана объектов растительного и животного мира (в том числе включенных в Красную книгу Краснодарского края), создание наиболее благоприятных условий их обитания и воспроизводства, организация и осуществление биотехнических мероприятий,

- сохранение природно-ландшафтной, историко-культурной и этнокультурной среды.

- создание условий для устойчивого развития природного потенциала региона.

Режим особой охраны территории заказника

1. На территории заказника режим особой охраны установлен в соответствии с проектом "Материалы комплексного экологического

обследования в целях уточнения, изменения границ и площади, функционального зонирования государственного природного зоологического заказника регионального значения "Запорожско-Таманский заказник", получившим положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы № 105, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 мая 2015 года № 22-ЭК.

2. На всей территории заказника запрещаются любые виды деятельности, противоречащие целям создания заказника и причиняющие вред природным комплексам и их компонентам, а также иные виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе:

2.1. Все виды охоты, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных.

2.2. Нахождение на территории заказника с оружием, капканами и другими орудиями добывания объектов животного мира, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных.

2.3. Уничтожение объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения.

2.4. Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом в установленном порядке.

2.5. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами в водоохраной зоне водных объектов.

2.6. Интродукция объектов животного и растительного мира.

2.7. Выжигание травы, тростниково-рогозовых зарослей и стерни на полях.

2.8. Осушение водных объектов.

2.9. Уничтожение и заготовка тростника.

2.10. Использование воздушного пространства над участками скопления птиц, за исключением полетов, осуществляемых в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

2.11. Проведение геологоразведочных работ, разработка и добыча полезных ископаемых при отсутствии лицензии на выполнение вышеперечисленных работ, согласования с уполномоченным органом Краснодарского края проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

2.12. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием заказника.

2.13. Размещение на земельных участках заказника рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием заказника.

2.14. Ведение археологических полевых работ (разведки, раскопки, наблюдения) без разрешения (открытого листа), выдаваемого федеральным органом охраны объектов культурного наследия (Министерством культуры Российской Федерации) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.15. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.

2.16. Сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности.

2.17. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

2.18. Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов,

2.19. Загрязнение территории отходами производства и потребления.

3. В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган.

4. В границах заказника устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, хозяйственных и иных особенностей территории. На территории заказника выделяются четыре функциональные зоны:

заповедная зона;

особо охраняемая зона;

зона рекреации;

зона интенсивного природопользования.

5. Заповедная зона включает участки Таманского и Динского заливов, предназначенные для использования в природоохранных и научных целях и выделяемые для обеспечения сохранения и восстановления особо ценных природных сообществ, объектов фауны, иных объектов живой и неживой природы.

К заповедной зоне относятся следующие участки: юго-западная оконечность косы Чушка, прилегающая акватория с участками тростниковой растительности к косе Чушка, западный участок Динского лимана у станицы Запорожская, Рубанова Балка, острова на юго-западной оконечности Динского лимана, восточная часть Таманского залива у поселка Юбилейный, озеро у поселка Приморский, техногенные водоемы в окрестностях поселка Тамань, а также акватория Динского и Таманского заливов по линии Рубанова балка - острова юго-западной оконечности косы Чушка.

Заповедная зона состоит из 8-ми участков. Площадь участка N 1 составляет - 2200,80 га, участка N 2 - 208,48 га, участка N 3 - 187,76 га, участка

№ 4 - 101,41 га, участка № 5 - 189,38 га, участка № 6 - 363,16 га, участка № 7 - 21,95 га, участка № 8 - 498,19 га. Общая площадь заповедной зоны - 3771,13 га.

6. В заповедной зоне заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения, запрещается:

6.1. Рыболовство в период с третьей декады марта по июль на участках массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц.

6.2. Посещение мест колониального гнездования птиц и мест гнездования охраняемых видов.

6.3. Использование маломерных судов с моторами мощностью свыше 30 л.с., за исключением судов надзорных и контролирующих органов.

6.4. Прохождение на лодках в местах скопления птиц (постгнездовые, миграционные и зимовочные), кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов.

6.5. Применение удобрений и ядохимикатов.

6.6. Все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

6.7. Проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов.

6.8. Заготовка лекарственных растений.

6.9. Экскурсионно-туристическая деятельность.

6.10. Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

7. К особо охраняемой зоне отнесены земельные участки, включающие природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению ООПТ, где запрещена любая хозяйственная деятельность, не связанная с сохранением или изучением состояния заказника.

В ее состав включаются ценные в экологическом или познавательном отношении природные комплексы, которые по разным причинам невозможно или нецелесообразно включить в состав заповедной зоны, но которые нуждаются в более строгом режиме охраны, нежели остальная территория заказника.

Особо охраняемая зона охватывает акваторию Таманского и Динского заливов в границах заказника и состоит из одного участка.

Общая площадь особо охраняемой зоны - 28542,64 га.

8. В особо охраняемой зоне заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения, запрещается:

8.1. Рыболовство в период с третьей декады марта по июль на участках массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц.

8.2. Прохождение на лодках в местах скопления птиц (постгнездовые, миграционные и зимовочные), кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов.

8.3. Все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

8.4. Применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях.

8.5. Промышленная заготовка лекарственных растений.

8.6. Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

8.7. Проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов.

9. К зоне рекреации относятся земельные участки, включающие природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению заказника, где разрешается частичное использование природных ресурсов заказника для рекреационных целей, если оно не приводит к необратимым изменениям свойств и качества природных комплексов, соответствующих целевому назначению заказника.

Зона рекреации расположена на прибрежных территориях, примыкающих к Динскому и Таманскому заливам на расстоянии 20 м от уреза воды, 10 м от берега (водный участок).

Зона рекреации состоит из двух участков. Площадь участка N 1 составляет - 1853,90 га, участка N 2 - 2,40 га. Общая площадь зоны рекреации - 1856,3 га.

10. В зоне рекреации заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения, запрещается:

10.1. Проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений).

10.2. Движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования, не связанные с обеспечением функционирования заказника.

10.3. Распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции).

10.4. Применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях.

10.5. Промышленная заготовка лекарственных растений.

10.6. Содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

10.7. Нарушение гидрологического режима, почвенно-растительного покрова, осуществление работ, способных привести к возникновению эрозионных оползневых процессов.

10.8. Выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогона скота вне специально установленных дорог.

10.9. Размещение летних лагерей и загонов для скота.

10.10. Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

10.11. Все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

12. Зона интенсивного природопользования приурочена к сложившимся хозяйственным ареалам и включает сельскохозяйственные, селитебные территории, а также участки перспективного хозяйственного освоения.

Зона интенсивного природопользования состоит из 7 участков. Площадь участка N 1 составляет 29,48 га, участка N 2 - 91,61 га, участка N 3 - 18,47 га, участка N 4 - 108,14 га, участка N 5 - 871,07 га, участка N 6 - 58,83 га, участка N 7 - 81,55 га. Общая площадь зоны интенсивного природопользования - 1259,15 га.

13. В зоне интенсивного природопользования заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения, запрещается:

13.1. Проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений).

13.2. Распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции).

13.3. Содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

13.4. Выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогон скота вне специально установленных дорог.

13.5. Размещение летних лагерей и загонов для скота.

Согласно СТП Краснодарского края, на территории Фонталовского сельского поселения имеется планируемая особо охраняемая территория регионального значения Прибрежный природный комплекс «Таманская Швейцария».

Осевшее много веков назад с высоты более ста метров над уровнем моря побережье, долина, образовавшую оазис дикой природы, центром которого

спустя время стало озеро родникового происхождения глубиной более десяти метров.

Долина "Таманской Швейцарии" сплошь состоящая из холмов и пологих овражков, заросших деревьями и кустами - в наши дни возвышается на пятнадцать метров над уровнем моря. Высокий уровень присутствия краснокнижных видов растений и животных. Границы, особенности и режим данной ООПТ должен быть разработан и утвержден в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

Целью установления **границ округов горно-санитарной охраны курортов** является защита природных лечебных ресурсов от преждевременного истощения, бактериального, химического и других видов загрязнения и сохранения благоприятной экологической обстановки в районе. Объектами, подлежащими охране на рассматриваемой территории, являются существующие и перспективные пляжные территории и акватория моря.

В проекте внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района границы округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае отображены согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае».

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Указанный режим предусматривает также выполнение запретительных и санитарно-оздоровительных природоохранных мероприятий.

При установлении режима первой зоны для пляжей настоящим проектом учитывается, что рассматриваемая приморская полоса является неотъемлемой частью курортов и предназначена для лечебно-оздоровительного и рекреационного использования. Вся она рано или поздно должна быть благоустроена и оборудована в соответствии с современными требованиями. Поэтому режим первой зоны устанавливается для всей включенной в нее, минимально необходимой полосы побережья и примыкающей акватории.

деятельности, за исключением работ, связанных с их исследованием и использованием в лечебных и оздоровительных целях, при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий. На территории первой зоны, охватывающей прибрежную полосу, запрещаются проживание и

размещение постоянного жилья, строительство и размещение объектов, которые могут оказывать вредное влияние на санитарное состояние пляжей и акватории, осуществление всех видов хозяйственной

На указанной территории разрешается выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

В пределах первой зоны, на территории оборудованных набережных и в зоне обслуживания пляжей, допускается строительство кафе, павильонов, развлекательных комплексов и аттракционов, лодочных и станций и туалетов, обязательно подключенных к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, а на территории пляжей допускается размещение объектов и сооружений, непосредственно связанных с их эксплуатацией.

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, для естественных и искусственных хранилищ лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, а также всякие действия, которые могут привести к изменению состава или истощению запасов минеральных вод, к загрязнению и разрушению пляжей, загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние города-курорта, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курортной территории;

- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без полного инженерного обеспечения с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации;

- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;

- массовый прогон и выпас скота (за исключением обочин автодорог);

- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках, садах и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы в соответствии с разработанной в свое время Краснодарской краевой станцией защиты растений «Комплексной системы эффективной защиты растений ядохимикатами и биологическими средствами во второй зоне санитарной охраны курортных районов Черноморского побережья», при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы, либо иметь водонепроницаемые выгреба.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов города-курорта.

Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на месторождения лечебных грязей и минеральных вод, а также не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе города-курорта.

Эти работы допускаются только с разрешения администрации Краснодарского края, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством и при наличии положительного заключения органов природоохранной деятельности и Роспотребнадзора.

Развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральными планами курортов и населенных пунктов в пределах Темрюкского района, утвержденными в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны горно-санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон горно-санитарной охраны в соответствии с «Положением об округах...» осуществляют:

- в первой зоне – пользователи природных лечебных ресурсов;
- во второй и третьей зонах – пользователи природных лечебных ресурсов, землепользователи территорий, входящих в эти зоны и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа.

V.6.6. ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.

На территории поселения расположена седьмая подзона приаэродромной территории совместного базирования Анапа (Витязево), утвержденной Приказом первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 29 июля 2019 года № 645.

В соответствии с указанным приказом, седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны №7 определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в границах контура 1, определенного по факторам, учитывающим электромагнитное воздействие, акустическое воздействие (от наземных источников) и концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не рекомендуется использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «ограничения использования земельных участков и (или)

расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона».

V.7. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

V.7.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Социально-экономическое развитие Фонталовского сельского поселения определяется общерайонными тенденциями, проводимой налоговой, бюджетной, социальной политикой и связано с активной работой администрации муниципального образования Фонталовское сельское поселение по созданию благоприятных условий для формирования рыночной экономики и соответствующих механизмов развития хозяйствующих субъектов поселения.

В последние годы в экономике поселения наблюдается сравнительно устойчивые темпы развития. Положительна динамика развития сельского хозяйства, потребительского рынка, малого предпринимательства, курортно-туристского сектора, улучшаются показатели, характеризующие доходы населения. Возрастает уровень многих показателей на душу населения, что является позитивной тенденцией.

По состоянию на 01.01.2011 г. на налоговом учете состоит 8 предприятий всех форм собственности, 55 крестьянских хозяйств.

Количество предприятий Фонталовского сельского поселения

№	Показатель, единица измерения	01.01.2005	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2011
1.	Кол-во предприятий (юр. лиц), зарегистрированных на территории с/п, единиц	10	10	8	8
2.	Количество предпринимателей (без образования юридического лица)	16	20	24	25

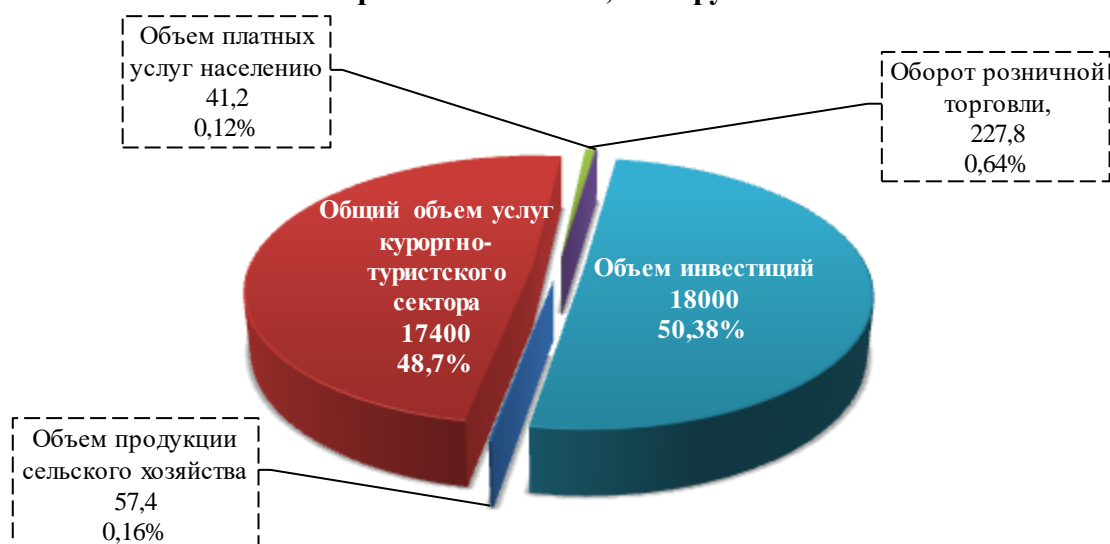
В Фонталовском сельском поселении Темрюкского района производственную деятельность осуществляют 3 крупных сельскохозяйственных предприятия: ЗАО «Фонтал», отделение №1 «Голубая бухта» ОАО агрофирмы «Южная», ООО «Агрофирма Юбилейная». Курортно-туристская сфера представлена 47 санаторно-курортными учреждениями.

Отраслевая структура экономики муниципального образования характеризуется преобладанием курортно-туристского сектора и розничной торговли.

Базовые отрасли экономики поселения

Наименование отрасли	2009 год	2010 год	2011 год
Добыча полезных ископаемых, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
Обрабатывающие производства (винодельческая отрасль), тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. рублей	55,2	52,6	57,4
Общий объем предоставляемых услуг курортно-туристским сектором, тыс. рублей	10200,0	16100,0	17400,0
Оборот розничной торговли, тыс. рублей	189,0	219,7	227,8
Оборот общественного питания, тыс. рублей	0,0	0,0	0,0
Объем платных услуг населению, тыс. руб.	33,9	36,4	41,2
Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности строительство, тыс. рублей	0,0	0,0	0,0
Объем услуг транспорта и связи, тыс. рублей	0,0	0,0	0,0
Объем инвестиций в основной капитал, тыс. руб.	25000,0	17000,0	18000,0

Базовые отрасли экономики, тыс. рублей



Перспективной отраслью экономики муниципального образования является курортно-туристский сектор.

Агропромышленный комплекс. Развитие агропромышленного комплекса в поселении является важной частью развития поселения в целом.

Природно-климатические условия обеспечивают выращивание многих сельскохозяйственных культур: зерновых, бахчевых, пропашных, сортов винограда.

Осуществляют деятельность 3 сельскохозяйственных предприятия: ЗАО «Фонтал», отделение №1 «Голубая бухта» ОАО агрофирмы «Южная», ООО «Агрофирма Юбилейная», 47 фермерских хозяйств.

Перечень производственных предприятий

Наименование субъекта	Тип предприятия	Адрес	Вид деятельности	Среднесписочная численность работников
ЗАО «Фонтал»	крупное	ст-ца Фонталовская, ул. Давыдова, 13	сельское хозяйство	174
отделение №1 «Голубая бухта» ОАО агрофирмы «Южная»	крупное	п. Кучугуры, ул. Ленина, 59	сельское хозяйство	177
ООО «Агрофирма Юбилейная»	крупное	п. Юбилейный, ул. Ленина, 16	сельское хозяйство	70

ЗАО «Фонтал» специализируется на возделывании виноградников. Площадь пашни 345 га. Площадь виноградников 628,3 га, из них 396,5 га плодоносящих, 231,8 га молодых насаждений.

Площадь пашни отделения №1 «Голубая бухта» агрофирмы «Южная» - 154 га, которые используются под плантаж. Площадь виноградников 886 га, из них 708 га плодоносящих, 178 га молодых насаждений.

Из общей площади сельхозугодий по поселению - 1900 га земель краевого фонда перераспределения, 774 га - паевые земли, 436 га – земли на подворьях у населения, в т. ч. в ЛПХ. В поселении установлены списки владельцев земельных долей, не оформивших земельные отношения в соответствии с действующим законодательством. В дальнейшем 91,63 га сельхозугодий будут переданы, как не востребуемые, в краевой фонд перераспределения.

За сельскохозяйственными предприятиями всего закреплено 3912 га сельхозугодий, в т.ч. 1342 га пашни, 1969 га многолетних насаждений, остальные пастбища.

В 2011 году сбор следующих видов сельскохозяйственной продукции: сбор зерновых культур увеличится на 32 % по сравнению с 2010 годом; урожай картофеля и овощей составил 1,31 тыс. тонн, сбор овощей составил 1 тыс. тонн, урожай винограда уменьшился до 5,32 тыс. тонн, в связи с уменьшением площадей виноградников.

В отрасли животноводства производство основных видов продукции животноводства в 2011 году составило 1,29 тыс. тонн. Благодаря реализации программы национальных проектов, планируется увеличение производства продукции животноводства до 1,3 тыс. тонн.

Объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств будет увеличиваться и составит на конец 2012 года в действующих

ценах 326 млн. руб., что в сопоставимых показателях выше уровня 2006 года на 33 %. По всей номенклатуре продукции сельского хозяйства планируется устойчивая тенденция увеличения объемов производства за счет соблюдения технологии, обновления основных средств и привлечения инвестиций.

На территории поселения зарегистрировано 55 крестьянско-фермерских хозяйств.

Информация по хозяйствующим субъектам

Фонталовского сельского поселения в сфере сельского хозяйства.

Наименование показателя, единица измерения	01.01.2006	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011
Число сельскохозяйственных предприятий, ед.	3	3	3	3	3
Число КФХ, ед.	76	55	53	55	55
Число ЛПХ, ед.	2071	2086	2090	2103	2106
Площадь сельскохозяйственных предприятий, га	2531	2531	2531	2531	2531
Площадь КФХ, га	408	408	408	500	500
Площадь ЛПХ, га	336	341	348	350	353
Объем произведенной продукции сельскохозяйственными предприятиями, тыс. руб.	-	-	55,2	52,6	57,4
Объем произведенной продукции КФХ, тыс. руб.	-	-	44,1	41,5	45,2
Объем произведенной продукции ЛПХ, тыс. руб.	-	-	11,1	11,1	12,2

Информация о субъектах сельского хозяйства по состоянию на 01.01.2011

Категория	Количество, единиц	Площадь, га	Численность занятых, чел	Объем производства, тыс. руб.
Сельскохозяйственные предприятия	3	-	300	57,2
Крестьянско-фермерские хозяйства	55	500	62	45,2
Товарные ЛПХ	2102	353	4080	12,2

На территории поселения расположены 3 фермы, одна из которых не действует. Действующие фермы принадлежат крупным личным подсобных хозяйствам, расположенных в пос. Волна Революции и пос. Юбилейный.

Перечень ферм (МТФ, СТФ, ОТФ, КФ), животноводческих комплексов, птицефабрик (ПТФ), звероферм и др. объектов

Наименование	Принадлежность	Вместимость скотомест (мощность)	Местоположение
Крупное ЛПХ	Ситнянский Валерий Викторович	150	п. Волна Революции, ул. Солнечная, 63/1
Крупное ЛПХ	Кехаев Павел Алексеевич	78	восточнее п. Юбилейный
МТФ (недействующая)	Жевагин Станислав Иванович	-	п. Кучугуры, ул. Ленина, 143

Виноградарство. Климатические условия позволяют возделывание винограда без укрытия на зиму, что делает отрасль менее затратной, она профилирует в сельскохозяйственном производстве и в значительной степени определяет материальное благополучие местного населения. Виноградарство является отраслью, составляющей основу экономики и налогооблагаемой базы поселения.

Сегодня площадь виноградников составляет 1969 га, в т.ч. плодоносящих –1748 га.

В 2010 году произошел рост следующих видов сельскохозяйственной продукции: сбор зерновых увеличен на 102,1% и составил 4,8 тыс. тонн, винограда 138,9% и составил 16 тыс. тонн.

Овощи, картофель выращиваются в крестьянских хозяйствах и ЛПХ. Из-за заражения картофеля картофельной гнилью площади под посадкой картофеля сократились.

В 2008-2010 гг. объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств увеличивался и составил на конец периода в действующих ценах 290,7 млн. руб., что в сопоставимых показателях выше уровня 2006 г. на 31%.

По всей продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств планируется устойчивая тенденция увеличения объемов производства за счет соблюдения технологии, обновления основных средств и привлечения инвестиций. В отрасли сельского хозяйства предполагается модернизация машинно-тракторного парка.

Основные проблемы агропромышленного комплекса:

- 1) высокая степень износа основных производственных фондов;
- 2) отсутствие кормовой базы, устаревшие технологии, ориентация на узкую виноградарскую специализацию привели к ликвидации животноводства в большинстве агропромышленных предприятий;
- 3) недостаток оборотных средств, не позволяющий организовать ритмичную работу предприятия;
- 4) низкий уровень использования производственных мощностей, который составляет в среднем 50 %;
- 5) усиление конкуренции на рынках сбыта продукции и сырьевых рынках;
- 6) значительный рост цен на теплоэнергоресурсы, сырье, покупные изделия, что ведет к повышению затрат на выпускаемую продукцию;
- 7) низкая обеспеченность высококвалифицированными кадрами.

Курортно-туристский сектор. Поселок Кучугуры Фонталовского сельского поселения - уникальное место для развития санаторно-курортного комплекса. Причем в отличие от хорошо освоенных пляжных зон Черноморского побережья края, Темрюкское побережье освоено в незначительной степени.

Темрюкский район, благодаря исключительному геополитическому и геофизическому расположению, обладает практически неограниченной и не в полной мере востребованной базой природных ресурсов.

На территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района расположены 6 баз отдыха общая вместимостью 1400 мест, 1 пансионат, 6 гостиниц, 34 гостевых дома.

В 2006 году б/о «Искра» перешла на санаторно-курортный вид деятельности и начала оказывать санаторно-оздоровительные услуги.

Развитие инфраструктуры прибрежных территорий, увеличение количества магазинов, точек выносной торговли, кафе, точек горячего питания делают отдых на территории поселения более привлекательным. Увеличение количества туристических маршрутов и экскурсионных услуг позволяют отдыхающим расширить свой кругозор, познакомиться с историко-культурным наследием и природой региона.

На сегодняшний день перспективным в развитии поселения является развитие курортно-оздоровительной сферы, повышение уровня сервиса, услуг, инфраструктуры и благоустройства, создание привлекательности зоны отдыха, внедрение новейших технологий, создание объектов культурно-спортивного назначения.

Потребительский рынок. Состояние потребительского рынка можно охарактеризовать как стабильное, с достаточным уровнем насыщенности.

При оценке деятельности предприятий потребительской сферы Фонталовского сельского поселения Темрюкского района на 2007 год и последующие годы предусматривается прирост оборот в сопоставимых ценах 5-10 % ежегодно. Основанием для такого прогноза является стабильное развитие отрасли на побережье Азовского моря.

В поселении осуществляют деятельность 42 торговых предприятия, 7 предприятий общественного питания (сезонных – 5, постоянно действующих – 2) и 2 предприятия бытового обслуживания.

Инвестиционная деятельность. Объем инвестиций в 2011 году составил 18 млн. руб.

В 2007-2012г.г. планируется реализовать следующие инвестиционные проекты:

Характеристика инвестиционных проектов Фонталовского сельского поселения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Данные об инвесторе, Ф.И.О. руководителя	Отрасль
1.	Летнее кафе п. Кучугуры, ул. Гагарина и ул.Береговая	Костенко А.Н.	общепит
2.	Магазин п. Юбилейный, ул. Ленина	Сизинцев И.В.	торговля
3.	Торговый павильон п. Кучугуры, ул. Красная	Торговый дом «Запорожский-2»	торговля
4.	Прудовое хозяйство по выработке рыбы п. Кучугуры	Ильинов В.Н.	сельское хозяйство
5.	Размещение курортной зоны в пос.	Департамент проектного	курортно-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Данные об инвесторе, Ф.И.О. руководителя	Отрасль
	Юбилейный	сопровождения	туристическая
6.	Склад промтоваров, магазин, пос. Кучугуры, ул. Красная, 38	Унгер Н.Н.	торговля
7.	Павильон п. Кучугуры, ул. Красная, 39	Штиб Е.Л.	торговля
8.	Очистные сооружения КНС в пос. Юбилейный	ООО СК «Основные технологии экспериментального строительства» (ОТЭС)	ЖКХ
9.	Размещение АГЗС на повороте а/д из п. Волна Революции	ОАО «Темрюкрайгаз»	АГЗС
10.	Курортно-рекреационная зона в п. Кучугуры	ООО «Эко Стар», Москва, пр. Пролетарский, д. 30	курортно-туристическая
11.	Строительство фирменного магазина вина в ст-це Фонталовская, ул. Мира 1/1	ООО «Торговый дом Запорожский-2», пос. Красноармейский	торговля
12.	Строительство курортно-рекреационной зоны в пос. Юбилейный	ООО Строительная компания «Основные технологии экспериментального строительства», г. Сургут	курортно-туристическая
13.	Строительство рынка с/х продукции	Фиохин А.А., ст-ца Фонталовская, ул. Гагарина, 13	торговля
14.	Строительство оптового рынка для реализации с/х продукции в пос. Юбилейном	КХ Комарь И.В. п. Юбилейный, ул. Ленина 3, кв. 9	торговля

Ввиду проведенного анализа экономического развития поселения в комплексе с оценкой преимуществ инвестирования определены отрасли, обладающие высокой привлекательностью для потенциальных инвесторов:

- сфера туризма;
- оптовая торговля.

Уникальные природно-климатические условия, курортно-туристическая отрасль - делают Фонталовское поселение, безусловно, инвестиционно привлекательным.

Таким образом, Фонталовское поселение имеет мощный потенциал для развития инвестиционной деятельности в таких приоритетных для Краснодарского края отраслях как сельское хозяйство и туристско-рекреационный комплекс.

V.7.2. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность постоянного населения Фонталовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 года — 5,7 тыс. человек, что составляет 4,8% от общей численности Темрюкского района, плотность населения в поселении — 60,2 чел/км².

В возрастной структуре населения доля трудоспособного составляет 59,1% (3382 чел.). Анализ половозрастной структуры показал, что на

ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Сведения о занятости населения Фонталовского сельского поселения, чел. *

Наименование поселения	Количество жителей, чел.	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте	Занятое население в трудоспособном возрасте									Незанятое население, в том числе безработные граждане, состоящие на учете	Группа риска (злоупотребление спиртными напитками и т.д.)	Общий уровень безработицы, %
			Занято всего	в том числе										
				Работающие в экономике	Занято в ЛПХ, реализующие продукцию	Неработающие женщины по уходу за детьми	Работающие за пределами района	Студенты	В армии	Лица, занятые по уходу за инвалидами и престарелыми	Неработающие пенсионеры-льготники			
Фонталовское с/п	5011	3425	3425	773	200	195	574	281	17	6	1379	26	19	

* Данные о занятости населения предоставлены администрацией Фонталовского сельского поселения

V.7.3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Общая площадь жилого фонда Фонталовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 года составляет 127,225 тыс. м². Средняя обеспеченность населения жилым фондом составляет 22,2 кв. м. на 1 человека.

Характеристика жилищного фонда

Наименование	Площадь (тыс. м ²)	Количество домов (шт.)
Общая площадь жилого фонда	127,225	н/д
Индивидуальные жилые дома Многokвартирные дома	67,658	н/д
В разрезе населенных пунктов:		
-п. Кучугуры	н/д	1052
-п. Волна революции	н/д	232
-ст. Фонталовская	н/д	375
-п. Юбилейный	н/д	449

V.7.4. КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

На территории муниципального образования Фонталовское сельское поселение сформировалась двухступенчатая система обслуживания.

Учреждения эпизодического пользования расположены в ст.Фонталовской и п.Кучугуры, такие как:

- административно-хозяйственные учреждения,
- почта, ФАП, аптека, отделение «Сбербанка», библиотека, Дома культуры на 380 мест и на 200 мест.

На территории поселения находятся 3 средних школы, общей вместимостью 1146 мест и 3 дошкольных учреждения общей емкостью 355 мест.

Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население, имеются в каждом населенном пункте. К ним относятся: учреждения торговли, общественного питания, быта, магазины повседневного спроса, кафе, мастерские бытового обслуживания.

V.7.5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА ДЛЯ РАЗВИТИЯ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО И ТУРИСТСКОГО КОМПЛЕКСА

Муниципальное образование Темрюкский район расположен в юго-западной части Краснодарского края на Таманском полуострове и омывается двумя морями - Азовским и Черным, по Керченскому проливу граничит с Украиной. Занимая небольшую по площади - около 2 тыс. квадратных километров - часть Кубанской земли, он представляет собой совершенно уникальный во всех отношениях уголок России.

Гармонично соединив красоту природы, богатейший растительный и животный мир, Тамань, благодаря мягкому климату и благоприятному с географической и стратегической точки зрения расположению, занимает одно из ведущих мест в крае по интенсивности развития основных слагаемых жизнедеятельности человека, направленных на рост его благосостояния. Административно район поделен на 11 сельских округов и 1 городской. Центр района - г.Темрюк.

Ввиду относительно небольшой площади территории полуострова и многообразия ресурсов Темрюкский район в целом имеет неоспоримые приоритеты для развития санаторно-курортного и туристического комплекса.

Климат.

Климат Темрюкского района умеренно влажный и теплый с выраженными чертами морского и в меньшей степени континентального, характеризуется обилием солнечного сияния, преимущественно летом и осенью, бедностью атмосферных осадков и умеренной влажностью воздуха в сочетании с аэрацией как с суши, так и с моря, достаточно устойчивым барометрическим давлением, хорошей прогреваемостью песчаных пляжей и воды на мелководье в летние и осенние месяцы.

Лето на Таманском полуострове солнечное, сухое, очень теплое, иногда жаркое, в отдельные годы засушливое. Летний зной и сухость климата смягчается бризовой циркуляцией и испарениями с поверхности лиманов, заливов, плавней.

Темрюкский район - один из самых солнечных районов края - 235 дней в году. Купальный сезон длится порядка четырех месяцев.

Море.

Таманский полуостров омывается Азовским и Черным морем.

Прибрежные акватории Азовского и Черного морей, будучи мелководными, быстро прогреваются южным солнцем, создавая комфортные условия для купания детей любого возраста.

Азовское море - самое маленькое и мелкое в России. В древности за мелководье и летнее "цветение" греки называли его Меотийским болотом, а славяне в старину - Сурожским морем. Площадь его - 37,8 тыс.км². Наибольшая глубина не превышает 13,5 м, средняя глубина - 8 м, а объем - 320 км³.

Азовское море образует несколько заливов, из которых самыми крупными являются Таганрогский, Темрюкский и Сиваш. Азовское море соединяется с Черным Керченским проливом. Ширина пролива - от 4 до 15 км, длина - 41 км, глубина - около 4 м.

Самые крупные реки, впадающие в Азов - это Дон и Кубань.

Богатство Азовского моря биогенными веществами создает благоприятные условия для развития в море живых организмов. Характерной чертой, отличающей его от других морей, является большое количество аммиака в его водах. Это объясняется мелководностью.

Море может замерзать на 1-3 месяца (декабрь-февраль). Соленость моря в центральной части - 12-13%.

Азовское море омывает Темрюкский район на протяжении около 70 км, в основном в районе Темрюкского залива.

Черное море омывает Таманский полуостров от мыса Панагия до восточной границы района на протяжении около 20 км. Средняя глубина - 1300 м, максимальная - 2211 м. Соленость - 17-18‰. Море далеко вдается в сушу двумя заливами - Таманским и Динским. Растворенный кислород наблюдается только в верхнем слое воды, его содержание у поверхности - 8-9 мл/л; глубже 150-200 м вода "заражена" сероводородом, концентрация которого у дна достигает 11-14 мл/л. Прозрачность вод в прибрежных районах - 6-8 м.

Морскую воду Черного моря следует рассматривать в качестве важнейшего природного лечебного ресурса. По составу это высокоминерализованная хлоридно-натриевая вода. Отмечается небольшое содержание йода (6 мг/л) и брома (5 мг/л). По классификации минеральных вод Министерства здравоохранения это минеральная вода для наружного (бальнеологического) применения.

Таманский залив - большая лагуна на западе одноименного полуострова. От Керченского пролива "отгорожен" косой Чушка и Тузлинской косой. Максимальная глубина - 5 м, площадь - 28 тыс.га. Берега сложены

неустойчивыми горными породами и подвержены сильной разрушительной деятельности моря.

Динской залив - площадь 2 тыс.га. Береговая линия изрезана очень слабо. Восточный берег низкий, сложен в основном разнозернистым песком. Высота северного и южного берегов достигает 10-12 м. Западный берег залива отделяет коса Чушка - самая западная точка Краснодарского края. Глубина залива не превышает 1,2-1,5 метра. Дно залива покрыто илами с высоким содержанием сероводорода.

Акватория Таманского и Динского заливов (включая косу Чушка), общей площадью – 30 тыс.га, объявлена решением Крайисполкома от 13.10.67 г. № 726 Запорожско-Таманским государственным заповедником. Он организован с целью сохранения, воспроизводства и восстановления всех видов охотничьих животных, обитающих на этой территории, среды их обитания и поддержания целостности естественных сообществ. Основной объект охраны - водоплавающая дичь.

Пляжи.

Главным природным лечебным ресурсом Темрюкского района является наличие пляжей, простирающихся на 200 км по побережью.

Побережье восточной части Темрюкского района, от его восточной границы до гирла Соловьевского сложено ракушкой со значительной примесью терригенного материала.

Здесь на всем 14-ти километровом протяжении наблюдаются хорошие, шириной до 25 м пляжи, сложенные детритовым песком с ракушкой и примесью кварцевого песка.

Южная часть побережья Темрюкского залива от порта до мыса Пеклы характеризуется наличием песчано-ракушечного пляжа, прерываемого только устьем Пересыпского гирла.



Наиболее значимой на этом участке является пляжная зона Голубицкая-Пересыпь-Кучугуры, обрамляющая южный берег Темрюкского залива Азовского моря протяженностью около 68 км.

Этот пляж сложен разнозернистым песчано-детритовым материалом с примесью слюдистого песка. Здесь развиты низкие абразионно-аккумулятивные берега дельтовой зоны р. Кубань. Берег низкий с абсолютными отметками до 2,5 м. К урезу воды примыкает мелководная зона. Рельеф дна осложнен рядом подводных валов. Территория этой зоны по ландшафтным условиям подразделяется на восточный, срединный и западный участки.

В настоящее время остро стоит проблема деградации пляжей Темрюкского залива в описываемой зоне вследствие возведения причальных сооружений порта Темрюк, препятствующих естественному движению пляжеобразующего материала из р.Кубань. Решением данного вопроса в плане поддержания пляжной зоны в достаточной ширине является транспортировка пляжеобразующего материала к пляжам.

Активнее песчаные пляжи развиты вдоль берегов Черного моря в районе поселка Волна. Ширина пляжей здесь достигает 20 м, но их использование осложняется интенсивными гравитационными процессами на склонах. На подходах к озеру Соленое ширина пляжа постепенно увеличивается с 10-15 до 30 метров.

Черноморские песчаные пляжи протягиваются вдоль южного (точнее юго-западного) побережья Таманского полуострова на расстоянии 47 км от северного примыкания пересыпи, отделяющей оз. Соленое от Черного моря до лестничного спуска на центральный городской пляж в г. Анапе. Это самые крупные песчаные пляжи России. Принадлежат они Федеральному курортно-рекреационному региону Анапа. Пересыпь у Горького лимана и у озера Соленого составляют песчаный пляж протяженностью около 3 км, относящийся к Темрюкскому району. Ширина пляжа порядка 20-30 м. Он обрамлен зоной дюн высотой до 2-4 м и шириной до 60 м. Как уже указывалось выше, пляжи сложены разнородными песками, в составе которых преобладает детритовый материал.

Лечебные грязи и минеральные воды

Таманский полуостров следует рассматривать, как регион, располагающий наиболее крупными в России ресурсами иловых сероводородных грязей и в качестве единственного, располагающего сопочными псевдовулканическими грязями.

Кизилташский лиман является в настоящее время основной базой грязелечения крупного курорта федерального значения Анапа.

Озеро Соленое. В 1959 году грязевое месторождение "Озеро Соленое" было детально разведано специализированной комплексной гидрогеологической партией конторы "Геоминвод".

В 1983 году это месторождение было подвергнуто ревизии Т.Ф. Стойновым. В результате исследований выявлено, что по всей площади дна озера залегают илы интенсивной черной



окраски, липкие, мазеподобные с запахом сероводорода, со средней мощностью 0,2 м. Значительные скопления аналогичных илов наблюдаются в местах нарушения естественного ложа озера, эксплуатационные запасы лечебной грязи составляют 265600 м³. Сероводорода содержится 280-410 мг на 100 г. сырой грязи.

Рапа озера Соленого имеет высокую минерализацию, изменяющуюся в пределах 88-370 г/л. Минерализация рапы в течении года изменяется в зависимости от водности озера. В зимне-весенний период она меньше, а в летне-осенний - больше, так как увеличивается испарение.

Минерализация грязевого раствора подвержена воздействию внешней среды в меньшей степени и является более устойчивой - около 240 г/л. По результатам санитарно-бактериологических исследований состояние рапы и грязи в настоящее время не соответствует санитарным нормам и не эксплуатируется. Загрязнение происходит за счет стока загрязненных вод со склонов озера.

Месторождение Маркитанское озеро расположено на западном берегу Таманского полуострова, в 5 км на северо-восток от станицы Тамань. От вод Таманского залива озеро отделено неширокой в 7-8-метровой песчаной пересыпью. Площадь озера 20 га. Наибольшие мощности (до 0,7-0,8 м) грязевых отложений приурочены к юго-восточной части месторождения. Минеральные грязи представляют собой органо-минеральный субстрат с весьма ценными лечебными свойствами. Засоренность илов Маркитанского озера незначительна.

Ценным бальнеологическим фактором является высокое содержание сероводорода в грязевых отложениях Маркитанского озера. В верхних слоях ила содержание сероводорода достигает до 120 мг на 100 грамм грязи.

Донные отложения Маркитанского озера по физико-химическим показателям являются типичными сульфидными грязями приморских водоемов.

Благоприятное санитарно-бактериологическое состояние грязевой залежи озера Маркитанского позволяет использовать грязи непосредственно из месторождения, без выдерживания их в регенерационных бассейнах. Геологические запасы лечебных грязей Маркитанского озера составляют 37800 м³, эксплуатационные - 30000 м³.

Грязевой вулканизм — сложное, во многом до сих пор загадочное геологическое явление. Грязевые вулканы известны в Азербайджане, Туркмении, Дагестане, Грузии, на Сахалине, Ставропольском и Краснодарском краях, в Крыму и во многих районах мира. В геологической литературе это явление получило достаточно широкое отражение. Библиография научных работ по грязевому вулканизму насчитывает многие сотни названий. Одна из классических областей развития грязевого вулканизма — Керченско-Таманская, также многократно описывалась в трудах геологов.

В результате детального обследования (1975 г) экспедицией Спецпартии конторы "Геоминвод" Центрального НИИ курортологии под руководством Т.М.Сафроновой грязевых сопков района было установлено, что действующими

"вулканами" являются сопки Кучугуры, Азовская, Ахтанизовская, Гнилая, Курчанская, Гладковская, Щуго, Карабетова, Гостагайская и частично Семигорская. Из них наиболее перспективными для добычи лечебной грязи были выбраны сопки Ахтанизовская, Азовская, Щуго и Гнилая.

Своим происхождением грязевые вулканы обязаны особенностям геологического строения Тамани и деятельности глубинных (эндогенных) процессов, в том числе и биохимических, в результате которых в зоны разломов в земной коре поступают пластовые воды и газы, во время подъема к поверхности увлекающие за собой различные химические элементы, частицы горных пород и т.д.

Запасы сопочной грязи сравнительно невелики. Однако грязевые вулканы периодически пополняют свои запасы, т.е. они являются возобновляемыми. Так, для Азовской сопки установлено, что ежедневно дебит свежих излияний составляет 2,4 м³.

Сопочные грязи Тамани являются щелочными пелоидами с высокой коллоидальностью и богатым минеральным составом. Как и озерные, сопочные грязи обладают пластичностью и характеризуются тонкодисперсным составом.

Состав грязевого раствора гидрокарбонатно-хлоридный натриевый. Его минерализация обычно колеблется от 12 до 25 г/л. В растворе наблюдаются повышенные концентрации йода и бора. Несомненно, сопочные грязи, будучи наряду с ценными физико-химическими свойствами еще и бактериальночистыми (как продукт больших глубин в недрах), являются еще одним из важных резервов арсенала лечебных средств.

Подземные минеральные воды исследованы не так полно, как лечебные грязи. Но полученные результаты дают возможность предполагать их применение как лечебных. В качестве подземных минеральных вод определенный интерес могут представлять водоносные отложения нижнего плиоцена - олигоцена. Здесь могут быть получены средне и высокоминерализованные воды, преимущественно хлоридно-натриевого состава с минерализацией 10-15 г/л и несколько более высокой минерализацией.

Не меньший интерес представляет наличие субтермальных вод, обнаруженных в районе пос. Кучугуры. В дальнейшем они могут рассматриваться как резерв в арсенале природных лечебных средств курорта Кучугуры.

Лиманы и водно-болотные угодья

Природные ресурсы Темрюкского района славятся своими богатыми охотничьими угодьями. Общая площадь угодий – более 150 тыс. га, половину которых составляют водно-болотные угодья.

В настоящее время активно развиваются рекреационные сферы деятельности, связанные с охотой и рыбалкой, данные направления пользуются огромным интересом среди туристов, приезжающих в Темрюкский район.



Лиманы Темрюка стали излюбленными местом проведения чемпионатов в России по спиннингу. Ежегодно на активный отдых, охоту и рыбалку приезжает до 20 тыс. отдыхающих. В районе действуют охотничье-рыболовные базы, лодочные кооперативы, укомплектованные егерским составом и необходимыми техническими и бытовыми условиями.

Наиболее успешными охотами являются охоты на дикую утку, гуся, лысуху.

Интересна своими особенностями охота на дикого кабана, енотовидную собаку, шакала, лисицу. Всего в районе обитают более 30 видов пернатой дичи, более 10 видов пушной дичи, из копытных – кабан.

Лиманы – места водных видов спорта

Южная часть Таманского полуострова – излюбленное место для туристов и спортсменов – поклонников сёрфинга. В частности кайтсёрфинга и виндсёрфинга. Таманские лиманы привлекают туристов небольшой глубиной и устойчивыми ветрами. Село Веселовка уже в настоящее время стало центром спортивного и молодежного туризма. Однако, сейчас обслуживающая инфраструктура в данном районе отсутствует. Ввиду нарастающего потока рекреантов необходимо первоочередное оснащение территорий объектами инфраструктуры.

Достопримечательности

Помимо природного потенциала Темрюкский район богат не только историко-культурным наследием, но и различными достопримечательностями, пользующимися значительным интересом среди туристов.

В Темрюкском районе на государственной охране состоит более 700 памятников археологии и 155 историко-культурных земель. 10 наиболее уникальных памятников поставлены на учет как общероссийское национальное достояние и являются памятниками федерального значения.

Достаточно сказать, что богатейшая история Таманского полуострова насчитывает 26 веков (культурное напластование здесь достигает 14 м). В комплекс музеев и памятников входят:

- Таманский археологический музей с заповедником Гермонасса-Тмутаракань,
- дом-музей М.Ю. Лермонтова в Тамани,
- единственный в России музей боевой техники "Военная горка",
- краеведческий музей в Темрюке,
- музей казачьего быта в станице Старотитаровской;
- этнотуристический комплекс казачей станицы в натуральную величину под открытым небом «Атамань» в ст. Тамань.

Таманская земля хранит свидетельства существования античных городов-Гермонасса, Фанагория, Ахиллейон, Апатур, Патрей, Тирамба. Историко-археологические ценности Тамани - культура античности, истоки христианства, зарождение древней российской государственности и т.д - имеют мировое признание.

Со времен владычества Османской империи в Тамани единственный большой памятник той эпохи остается уникальное сооружение, получившее название «Турецкий фонтан». Когда построено данное сооружение неизвестно, но возраст в любом случае превышает 300 лет.

В 3-х км к югу от поселка Сенной находится самое большое городище Таманского полуострова — остатки античного города Фанагория, азиатской столицы боспорского царства.

Помимо разнообразных необыкновенных ландшафтов, позволяющих получать эстетическое удовольствие во время поездок по Тамани, привлекательными являются такие объекты, как долина цветущих лотосов на Ахтанизовском лимане и археологические и палеонтологические раскопки.

Определение туризма в качестве одного из приоритетных направлений развития экономики Таманского полуострова влечет за собой создание положительных тенденций для реализации имеющегося курортного потенциала, продукции сельского хозяйства, рыбодобывающей и рыбообрабатывающей отраслей, развитию природных промыслов, новых видов работ и услуг и т. д.

VI. ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Фонталовское сельское поселение обладает рядом преимуществ, способствующих развитию отраслей хозяйства и росту инвестиционной привлекательности:

- *благоприятные природные ресурсы.* Благоприятные почвенно-климатические условия, обеспеченность солнечным светом в течение всей весны и лета при высокой температуре способствует накоплению в растениях сахарных и ароматических веществ, а все это обеспечивает выращивание высококачественных сортов винограда для производства шампанских, марочных, столовых, десертных сладких и крепких вин, реализации винограда в свежем виде. Природно-климатический потенциал местности также позволяет развивать рекреационную деятельность.

- *наличие земельных ресурсов.* Из общей площади земель Фонталовского сельского поселения, площадь сельскохозяйственных угодий составляет порядка 90%. Почвенные условия позволяют выращивать многие сельскохозяйственные культуры: зерновые, бахчевые, пропашные, виноград. При соблюдении правильной агротехники почвы поселения обеспечивают получение высоких урожаев сельскохозяйственных культур овощезернового и виноградарского направления.

- *развитая сельскохозяйственная отрасль экономики.* Основной отраслью является виноградарство. Также в поселении культивируются зерновые, бахчевые, пропашные, фруктовые сады. Наличие сырьевой базы указывает на необходимость развития и строительства производств сельхозпереработки.

- *развитая инженерно-транспортная инфраструктура.* По поселению проходит магистральный распределительный газопровод «Темрюк-Тамань», от которого газифицированы населенные пункты Фонталовского поселения. По территории поселения проходят линии электропередачи высокого и среднего напряжения, имеется электроподстанция. Все населенные пункты газифицированы и электрифицированы. Водоснабжение населенных пунктов обеспечивается от Таманского группового водопровода. По территории поселения проходят грузовая железная дорога двух направлений (на порт Кавказ и порт Тамань) и автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «п.Стрелка - ст-ца Старотитаровская - п.Прогресс», «п.Сенной - ст-ца Вышестеблиевская». В настоящее время построена новая автомобильная дорога и железнодорожная ветка на порт Тамань, что позволило существенно улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах поселения и разгрузить жилые улицы от магистрального большегрузного автотранспорта.

- *наличие трудовых ресурсов.* Численность населения Фонталовского сельского поселения составляет 5891 человек. Численность трудовых ресурсов, задействованных в экономике поселения, составляет 2597 человек, что составляет 75 % от численности всего трудоспособного населения поселения.

- наличие биоресурсов и богатство плавневой фауны дает возможность развивать услуги для охоты и рыбалки.

- наличие базы для развития туризма. Развитие столового виноградарства, виноделия, бахчеводства с организацией фестивалей позволит привлечь туристов.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития Фонталовского сельского поселения Темрюкского района до 2020 года является повышение качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, увеличения притока инвестиций в экономику поселения.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Темрюкского района, с учетом стратегических направлений и предложений администрации поселения по развитию Фонталовского сельского поселения.

Функциональный механизм реализации заключается в планировании и прогнозировании, определении направлений муниципального экономического развития;

Важнейшими факторами, влияющими на социально-экономическое развитие поселения, будут реализация инвестиционных проектов и их эффективное использование. Другим фактором будет являться складывающаяся демографическая ситуация. При реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» за счет прироста численности населения (прежде всего родившегося на территории района) и эффективного его вовлечения в экономику района (за счет повышения квалификации, профессионального обучения молодого населения и создания новых привлекательных рабочих мест) удастся переломить негативные тенденции сокращения населения.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований в агропромышленном секторе. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения инвестиций, в первую очередь, в курортно-рекреационном и жилищном секторах, а также за счет развития существующих сельскохозяйственных, производственных предприятий и субъектов малого предпринимательства. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития курортного сектора и производственного комплекса поселения проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Фонталовского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Фонталовского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие социальной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из

других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

Развитие агропромышленного комплекса. Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области виноградарства, животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию существующих производственных объектов, развивать интенсивное растениеводство, увеличивать плантации виноградников.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

– модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

– в животноводстве – развитие скотоводства, кролиководства, коневодства, звероводства, формирование высокопродуктивного стада КРС, реконструкция существующих ферм, строительство новых и восстановление недействующих и заброшенных ферм, интенсивное использование имеющихся, создание и окультуривание новых пастбищных лугов;

– в растениеводстве – развитие рисоводства, внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Необходимо вести мероприятия по окультуриванию пастбищных угодий, что создаст предпосылки увеличения поголовья скота и развития комбикормового производства. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию тепличных хозяйств: овощеводству и плодоводству (в том числе круглогодичному выращиванию ягод и овощей), а также цветоводству;

в виноградарстве - внедрение новых технологий в виноградарстве, увеличение площадей виноградников, увеличения производства винодельческой продукции, расширение рынков сбыта за счет более широкого освоения российского рынка и выхода на зарубежные рынки.

– в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции

– в целях развития агротуризма, возможно создать замкнутые циклы по производству, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции в виде качественных и экономически чистых продуктов питания.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Развитие промышленного сектора поселения. Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

– **развитие мясной промышленности.** Организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов. Стратегическими задачами развития комплекса являются развитие сельского хозяйства и инфраструктуры рынка АПК, удовлетворение потребностей населения путем увеличения объемов произведенной сельскохозяйственной продукции, создание на территории района предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и организация на территории рассматриваемого поселения системы сбыта данной продукции.

– **развитие винодельческой промышленности.** Развитие виноделия, повышение уровня использования мощностей винзаводов на 15%, техническое переоснащение винзаводов, внедрение новых технологий с привлечением европейских специалистов, совершенствование сортимента винограда, внедрение ресурсосберегающих технологий производства винограда, внедрение системы управления качеством урожая для получения вина наименованиям по происхождению.

Одной из задач развития виноделия является разработка комплекса мероприятий на региональном и местном уровне по созданию единого бренда кубанских и таманских вин (привлечь профессиональных маркетологов для разработки мероприятий по продвижению Кубанских и Таманских вин на российский рынок, созданию единого бренда), рекламе, пропаганде культуры винопития.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства преимущественно за счет развития малых предприятий, предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Развитие санаторно-курортного комплекса. В настоящее время зона размещения курортных учреждений представляет собой территорию существующей базы отдыха в юго-западной части ст-це Вышестеблиевской. Предлагается позиционировать территорию поселения для развития оздоровительного и агротуризма.

Агротуризм - вид туризма, при котором действующие фермы специально организуют у себя сектор туризма для получения дополнительного дохода от отдельных видов туристской деятельности (размещения, питания, приобщения к труду на ферме). Длительность проживания может колебаться от нескольких дней (познавательный туризм) до целого сезона (обычно летнего). Этот вид туризма часто используют семьи с детьми, а также городская молодёжь, стремящаяся выбраться на природу и попробовать свои силы на сельскохозяйственном поприще. Развитие агротуризма в Вышестеблиевском сельском поселении предполагает развитие столового виноградарства, виноделия, бахчеводства с организацией фестивалей, дегустацией позволит привлечь туристов и выделить Фонталовское сельское поселение по самобытности среди других поселений района.

Экотуризм – туризм с заботой об окружающей среде, форма специализированного природного туризма. Специализированные поездки организуются обычно малыми группами. В процессе путешествия гиды стремятся воспитать любовь к природе, объяснять необходимость охраны природных ресурсов важность защиты окружающей среды.

Развитие туристического и санаторно-курортного комплекса даст возможность не только повышения инвестиционной привлекательности территории, но поможет организовать новые рабочие места для местного населения.

Основные «точки роста» туристической индустрии — свободные от рекреационных и иных объектов участки с уникальным ландшафтом и природными ресурсами. На этих участках возможна реализация инвестиционных проектов курортно-рекреационной направленности (создание баз отдыха и других средств размещения с организацией экскурсионных показов достопримечательностей, туристско-экспедиционных маршрутов, конных и пеших прогулок, экотуризм и т.д.).

На территории поселения возможно создание баз с организацией спортивной рыбалки. Основными задачами развития данного направления являются - стимулирование строительства новых средств размещения и повышение организационно-технологического и сервисного уровней.

Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей

промышленности, рекреационно-туристском секторе, потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой.

В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, используя следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки

малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

VII. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Существующее положение и демография.

Численность постоянного населения Фонталовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 года — 5,7 тыс. человек, что составляет 4,8% от общей численности Темрюкского района, плотность населения в поселении — 60,2 чел/км².

В состав Фонталовского сельского поселения входят 4 населенных пункта: административный центр станица Фонталовская, поселок Волна Революции, поселок Кучугуры, поселок Юбилейный.

Характеристика населенных пунктов,
входящих в состав Фонталовского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га
1	станция Фонталовская	1155	234,2	4,9
2	поселок Волна Революции	629	448,8	1,4
3	поселок Кучугуры	2563	1774,6	1,4
4	поселок Юбилейный	1380	342,1	4,0
ВСЕГО		5727	2799,7	2,0

Численность населения Фонталовского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2011 г., всего 5727 чел.



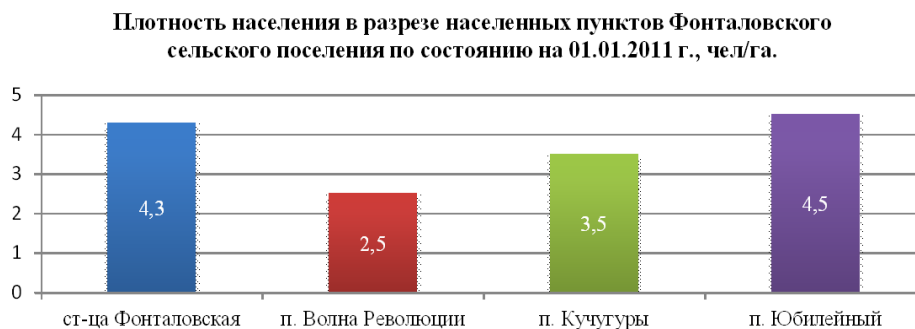
Площадь земель населенных пунктов Фонталовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г.



На проектируемой территории сложилась моноцентричная система расселения населенных пунктов — 45 % населения размещаются в поселке курортной направленности (п. Кучугуры), 24% - в поселке Юбилейный, 20% - в административном центре и 11% - в пос. Волна Революции.

Что касается типологии самих населенных пунктов по людности, то 3 населенных пункта в составе Фонталовского сельского поселения относятся к

большим сельским населенным пунктам – ст-ца Фонталовская, п. Кучугуры, п. Юбилейный (от 1 до 5 тыс. человек), а п. Волна Революции к средним (от 200 до 1000 чел.).



Самая высокая плотность населения наблюдается в п. Юбилейный – 4,5 чел/га, в границах административного центра плотность немного ниже и составляет 4,3 чел/га, что объясняется «стесненной» застройкой и достаточно компактным проживанием жителей поселков. В других населенных пунктах она ниже – 3,5 чел/га – в п. Кучугуры и 2,5 чел/га – в п. Волна Революции.

Анализ демографических процессов сельских поселений Темрюкского района показал, что рождаемость соответствует общекраевым показателям, смертность ниже среднекраевого уровня, миграционный прирост высокий. Если рассматривать динамику естественного и механического движения населения за последние несколько лет, то в сельской местности Темрюкского района наблюдается рост рождаемости и снижение смертности. В рассматриваемый период 2005-2009 годы наблюдается рост рождаемости — с 10,9 до 12,2 человек на 1000 населения, снижение смертности — с 17,9 до 14,8 человек на 1000 населения. Миграционный прирост населения невысок и увеличился с 3,2 до 10,5 человек на 1000 населения.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности жизни населения.

В целом демографическая ситуация в Фонталовском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства районов Краснодарского края.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка на одну семью). Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения

населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). За последние 4 года на территории поселения наблюдается положительный миграционный прирост населения.

Возрастная структура населения Фонталовского сельского поселения (с учетом категории временно отсутствующего населения)

Категория населения	Численность, чел.	Доля, %
- моложе трудоспособного возраста	963	16,8
- трудоспособного возраста	3382	59,1
- старше трудоспособного возраста	1382	24,1
Всего	5727	100,0

* Данные о возрастной структуре населения получены методом экстраполяции возрастнo-половой структуры Темрюкского района к численности проектируемой территории с учетом временно отсутствующего населения.

Сведения о занятости населения Фонталовского сельского поселения, чел.*

Наименование поселения	Количество жителей, чел.	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте	Занятое население в трудоспособном возрасте										Незанятое население, в том числе безработные граждане, состоящие на учете	Группа риска (злоупотребление спиртными напитками и т.д.)	Общий уровень безработицы, %		
			Занято всего	в том числе												Лица, занятые по уходу за инвалидами и престарелыми	Неработавшие пенсионеры-льготники
				Работающие в экономике	Занято в ЛПХ, реализующие продукцию	Неработавшие женщины по уходу за детьми	Работающие за пределами района	Студенты	В армии								
Фонталовское с/п	5011	3425	3425	773	200	195	574	281	17	6	1379	26	19				

* Данные о занятости населения предоставлены администрацией Фонталовского сельского поселения

Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Фонталовского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление

семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2011 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Темрюкскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2010 г.).

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Фонталовского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико-, и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Темрюкском районе эффективной демографической и

миграционной политики: рост уровня рождаемости; снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов; рост показателя ожидаемой продолжительности жизни; рост миграционных потоков, в том числе миграционного прироста населения, прибывающего на проектируемую территорию с целью постоянного либо временного проживания населения (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на прогнозный период с 2011 до 2030 года. В качестве основных тенденций прогнозируются следующие:

- увеличение суммарного коэффициента рождаемости с 1,58 до 1,9 рождений на 1 женщину детородного возраста;
- увеличение продолжительности жизни с 69,1 до 71,2 года;
- снижение общего коэффициента рождаемости с 11,9 до 11,3 человек на 1000 населения;
- снижение смертности с 14,7 до 10,4 человек на 1000 населения;
- повышение миграционного прироста с 5,3 до 22,6 человек на 1000 населения.

Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.*

Наименование показателя	2011	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Суммарный коэффициент рождаемости, рождений на 1 женщину	1,58	1,67	1,69	1,82	1,90
Средняя продолжительность жизни	69,1	69,8	70,5	70,8	71,2
Рождаемость, чел. на 1000 населения	11,9	12,3	11,4	10,9	11,3
Смертность, чел. на 1000 населения	14,7	13,8	12,1	10,9	10,4
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-2,8	-1,5	-0,7	0,0	1,0
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	5,3	11,7	21,6	27,2	22,6

* Прогнозные демографические и миграционные показатели приведены в среднем за 5-летний период.

На основе современного состояния и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

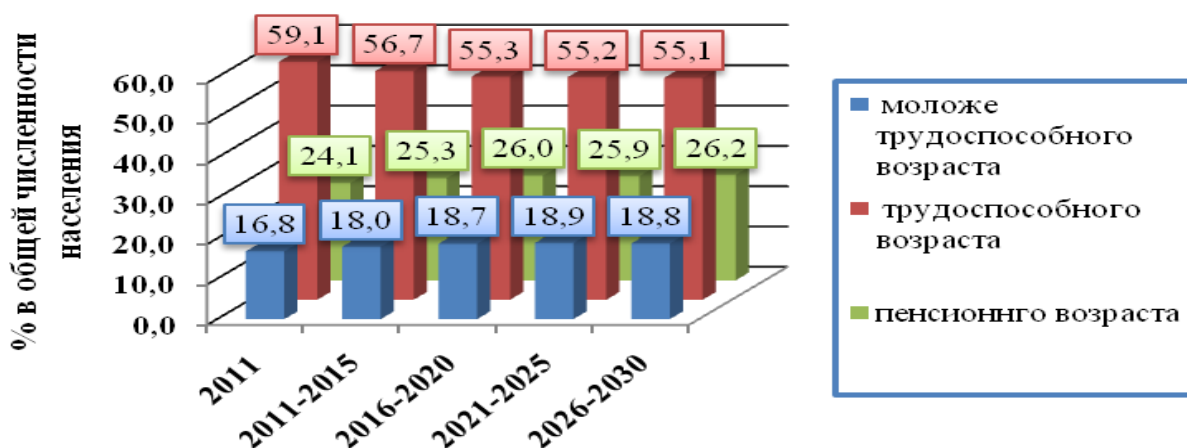
Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 2,0%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 4,0%;

– увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 2,1%.

Прогноз динамики возрастной структуры населения
Фонталовского сельского поселения

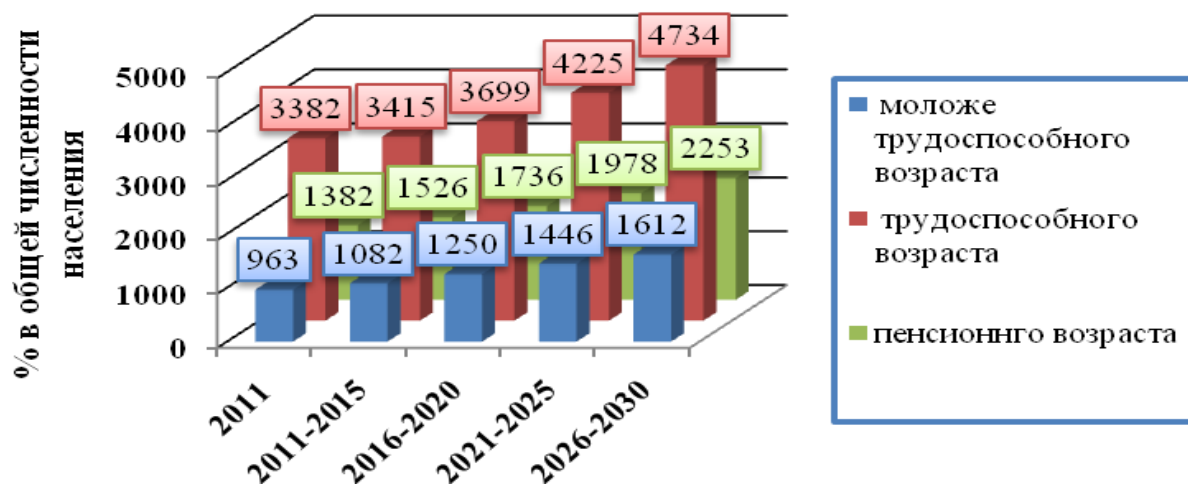
Возрастная группа населения	2011	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	16,8	18,0	18,7	18,9	18,8
- трудоспособного возраста	59,1	56,7	55,3	55,2	55,1
- старше трудоспособного возраста	24,1	25,3	26,0	25,9	26,2



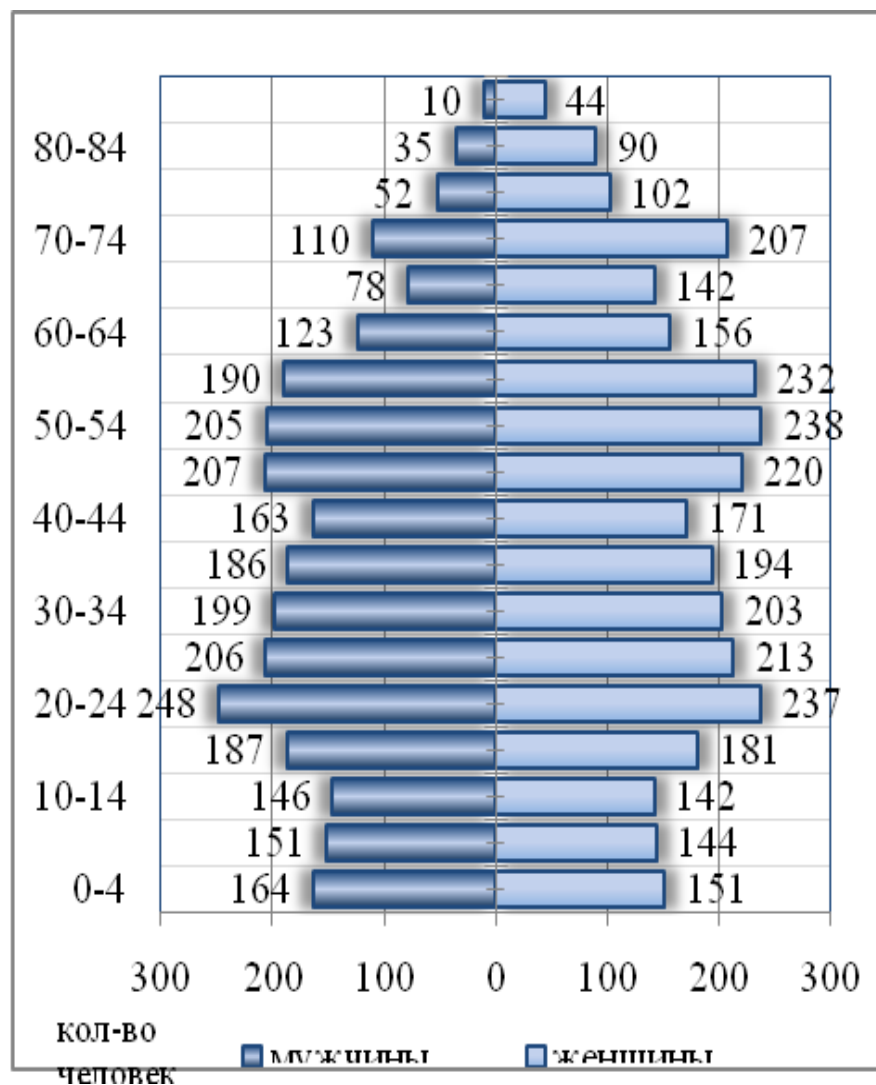
Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность постоянного населения Фонталовского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит 8,6 тыс. человек.

Прогноз численности и возрастной структуры населения Фонталовского сельского поселения.

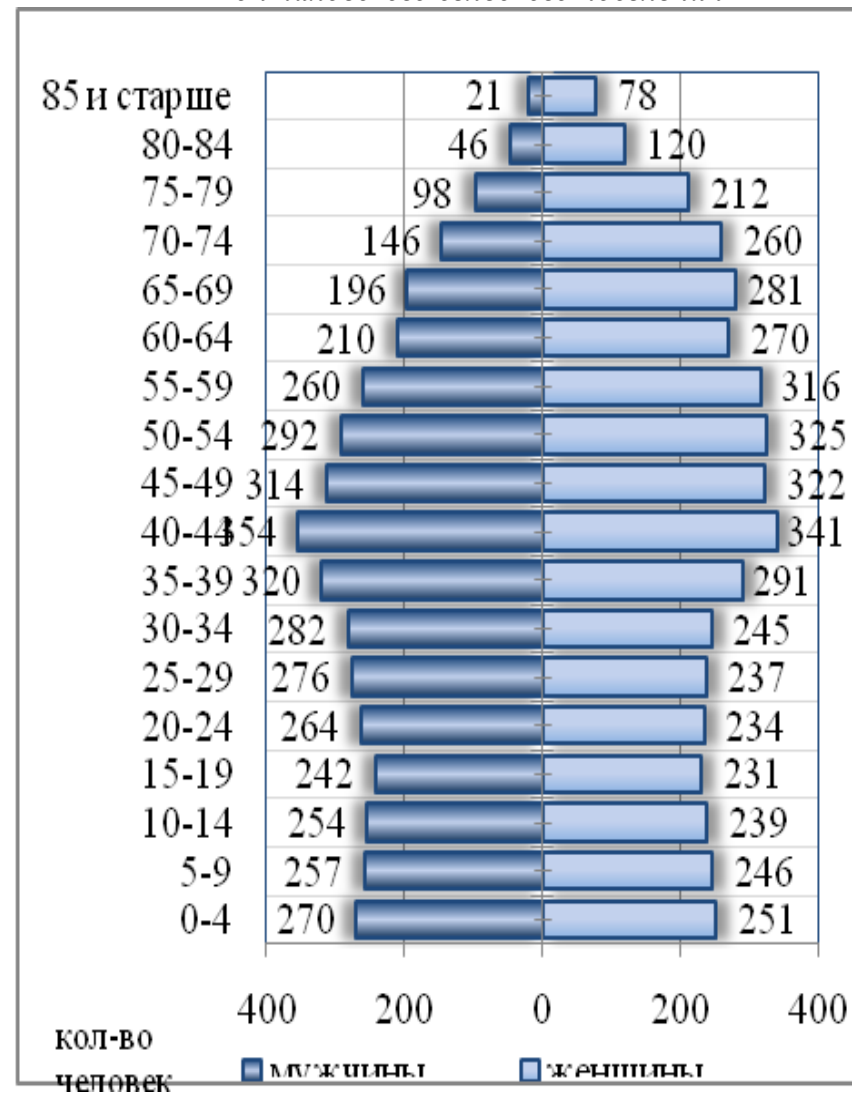
Возрастная группа населения	2011	2015	2020	2025	2030
Численность постоянного населения, в том числе	5727	6023	6685	7649	8600
- моложе трудоспособного возраста	963	1082	1250	1446	1613
- трудоспособного возраста	3382	3415	3699	4225	4734
- старше трудоспособного возраста	1382	1526	1736	1978	2253



**Существующая половозрастная структура населения
Фонталовского сельского поселения**



**Проектная половозрастная структура населения
Фонталовского сельского поселения**

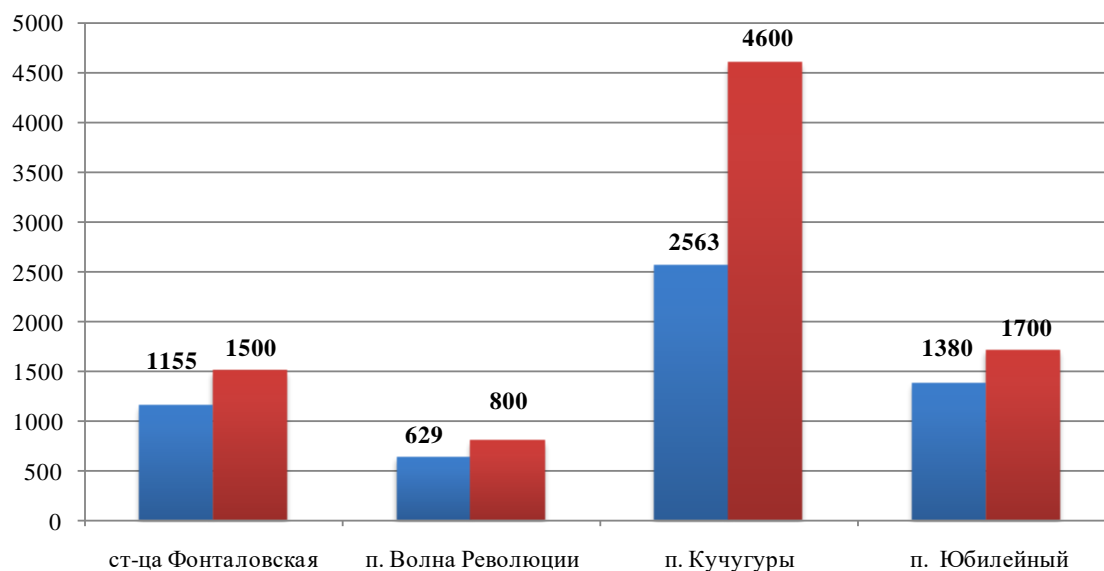


Генеральным планом предлагается развитие всех населенных пунктов. Наибольший прирост населения прогнозируется в п. Кучугуры.

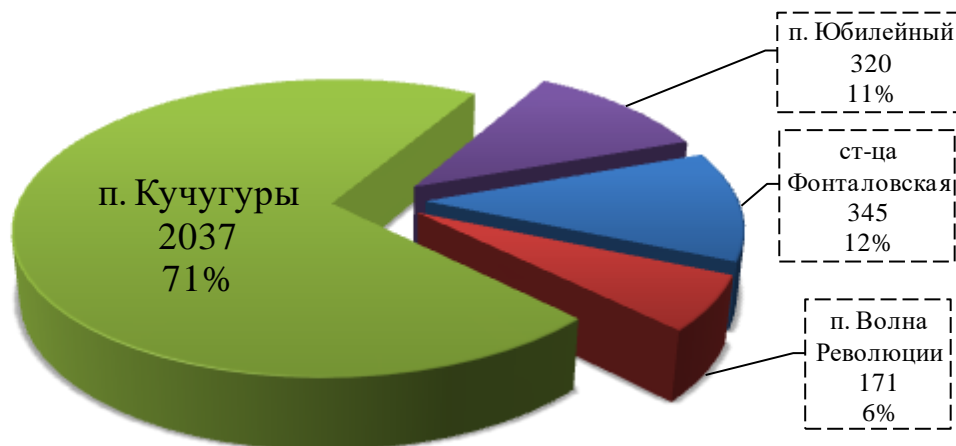
Существующая и проектная численность Фонталовского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
1	станция Фонталовская	1155	1500	345
2	поселок Волна Революции	629	800	171
3	поселок Кучугуры	2563	4600	2037
4	поселок Юбилейный	1380	1700	320
ВСЕГО		5727	8600	2873

Современная и прогнозная численность населенных пунктов Фонталовского сельского поселения



Структура прироста населения Фонталовского сельского поселения на расчетный срок



Поскольку Фонталовское сельское поселение на перспективу позиционируется как один из рекреационных центров Темрюкского района, то в структуре населения одним из важных моментов является учет временного населения (рекреанты, пребывающие на территории поселения).

В настоящее время в Фонталовском сельском поселении функционирует оздоровительный комплекс «Искра», пансионат «Золотая долина», 6 баз отдыха, 5 гостиниц. Ориентировочная вместимость данных учреждений, которые относятся к категории организованного сектора размещения отдыхающих, составляет 1100 человек. Помимо этого на территории поселения функционирует 33 гостевых дома, 1 гостиный двор, а часть рекреантов размещается в жилом секторе. Ориентировочная вместимость неорганизованного сектора размещения составляет 1500 человек.

Проектная численность временного организованного населения определена согласно имеющемуся территориальному ресурсу. После проведения комплексного анализа были выявлены территории, пригодные под размещение курортных зон для отдыха на море и определена емкость курортных территорий. Согласно расчетам, проектная вместимость санаторно-курортного комплекса с учетом существующих территорий составит 13,0 тыс. мест, из них вместимость круглогодично-функционирующих учреждений составит 5,8 тыс. мест, сезонных учреждений — 7,2 тыс. мест.

Поскольку основным местом приложения труда постоянного населения является курортная сфера, то нами проведен расчет потребности в кадрах обслуживающей группы курортных учреждений, которая составила 3,9 тыс. человек. Из них в структуре постоянного населения будут работать 1,750 тыс. человек, а привлекаться в качестве временного обслуживающего персонала — 2,150 тыс. человек.

Также генеральным планом был проведен расчет временного неорганизованного населения, численность которого на расчетный срок ориентировочно составляет 5,0 тыс. человек.

Итого, проектная численность общего населения (включая постоянное и временное) составляет 26,6 тыс. человек.

Существующая и проектная численность Фонталовского сельского поселения

Категории населения	Существующая	Проектная (2030 г.)	Прирост	Коэффициент увеличения на расчетный счет относительно существующего положения
Постоянное	5,7	8,6	2,9	1,5
Организованное	1,1	13,0	11,9	11,8
Неорганизованное	1,5	5,0	3,5	3,3
ИТОГО	8,3	26,6	18,3	3,2

Доля временного обслуживающего персонала в неорганизованном населении – **43%**.

Отношение временного организованного населения к постоянному – **1,5**.

Отношение временного неорганизованного населения к постоянному – **0,6**.

Существующая численность постоянного и временного населения Фонталовского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Постоянное население, чел.	Временное организованное население, чел.	Временное неорганизованное население, чел.
1	станция Фонталовская	1155	0	0
2	поселок Волна Революции	629	0	100
3	поселок Кучугуры	2563	1100	1300
4	поселок Юбилейный	1380	0	100
ВСЕГО		5727	1100	1500

Проектная численность постоянного и временного населения Фонталовского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Постоянное население, чел.	Временное организованное население, чел.	Временное неорганизованное население, чел.
1	станция Фонталовская	1500	0	0
2	поселок Волна Революции	800	250	400
3	поселок Кучугуры	4600	12500	3800
4	поселок Юбилейный	1700	250	800
ВСЕГО		8600	13000	5000

VIII. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

VIII.1. ПЕРСПЕКТИВНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

В целом планируемая организация территории предусматривает структурирование сложившихся территориальных зон и органичное их продолжение путем освоения свободных территорий.

Площадь территории Фонталовского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ, составляет 9475,8 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 6704,9 га;
- земли населенных пунктов – 2027,1 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 211,7 га;
- земли особо охраняемых территорий и объектов – 33,8 га;
- земли запаса – 498,3 га.

Земли водного фонда и лесного фонда в границах поселения отсутствуют.

Фонталовское сельское поселение отличается рядом преимуществ, способствующих динамическому развитию отраслей хозяйства и росту инвестиционной привлекательности:

- Выгодное географическое положение. Удаленность от краевого центра г.Краснодар - 170 км. Расстояние до ближайшего аэропорта и пассажирской железнодорожной станции, других ж/д станций - в г. Славянск-на-Кубани (станция Протока) – 100 км, в г. Крымск (станция Крымская) – 70 км.

- Развитая сельскохозяйственная отрасль экономики. Основной отраслью является виноградарство. Также почвенные условия позволяют выращивать многие сельскохозяйственные культуры: зерновые, бахчевые, пропашные, культивируются фруктовые сады. Наличие сырьевой базы указывает на необходимость развития и строительства производств сельхозпереработки.

- Развитая транспортно-инженерная инфраструктура. По территории поселения проходят грузовая железная дорога на порт Кавказ, автодорога федерального значения «Анапа-порт Кавказ», а также региональные автодороги «Темрюк-Фонталовская», «Фонталовская-Кучугуры», «Фонталовская-Волна Революции». По поселению проходит магистральный распределительный газопровод. Все населенные пункты газифицированы и электрофицированы. Водоснабжение населенных пунктов обеспечивается от Таманского группового

водопровода.

- Наличие трудовых ресурсов. Численность населения Фонталовского сельского поселения составляет 5727 человек. Численность трудовых ресурсов, задействованных в экономике поселения, составляет 1848 человек, что составляет 54 % от численности всего трудоспособного населения поселения.

- Наличие бальнеологических ресурсов. Кучугуры - уникальное место для развития санаторно-курортного комплекса. Причем в отличие от хорошо освоенных пляжных зон Черноморского побережья края, Темрюкское побережье освоено в незначительной степени. Территория поселения располагает ресурсами сопочных псевдовулканических грязей. Не меньший интерес представляет наличие субтермальных вод, обнаруженных в районе пос. Кучугуры. В дальнейшем они могут рассматриваться как резерв в арсенале природных лечебных средств курорта Кучугуры. Быстро прогреваемое морское мелководье, песчаные пляжи определяют развитие детского и семейного оздоровительного отдыха. Хороший климат, природные лечебные ресурсы позволят поселению в будущем составить конкуренцию другим курортным городам края.

- Наличие биоресурсов и богатство плавневой фауны дает возможность развивать услуги для охоты и рыбалки.

- Наличие базы для развития агротуризма. Развитие столового виноградарства, виноделия, бахчеводства с организацией фестивалей позволит привлечь туристов.

В соответствии с представленными сильными сторонами проектом принят прогрессивный путь развития территории поселения, отвечающий оптимистическому прогнозу экономического развития

В последние годы большой инвестиционной привлекательностью пользуется территория поселка Кучугуры, в меньшей степени поселки Юбилейный и Волна Революции. Это связано с общим подъемом курортной сферы. Наметилось активное увеличение земель населенных пунктов за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения. Развитие территорий в настоящее время идет в основном посредством коттеджной застройки рекреационного типа. Также в п. Кучугуры присутствует тенденция к освоению территорий недействующих сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов под жилое и рекреационное строительство, что адекватно приморскому расположению и необходимости улучшения благоустройства и экологии курортного населенного пункта.

Однако необходимо отметить, что ввиду наличия большого количества собственников земельных участков развитие поселка происходит хаотично, порой без учета транспортного каркаса и функционального зонирования.

Основной задачей данного генерального плана является создание градостроительной документации, отвечающей потребностям развития населенных пунктов и поселения в целом, создание планировочного каркаса, учитывающего существующую транспортно-пешеходную сеть и обеспечивающего связи существующих жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных и коммунально-складских зон с

проектируемыми районами.

Станица Фонталовская является административным центром поселения и аккумулирует функции общественно-делового и административного характера. Исходя из статистических данных и перспектив экономического развития данного населенного пункта, прирост численности населения на расчетный срок ожидается 29,8%, что составит 345 человек. Расселение прогнозируемого прироста определено данным генеральным планом на территориях общей площадью 14,6 га. Размещение проектируемых жилых кварталов предусмотрено в южном, юго-восточном и юго-западном направлениях. Также размещение жилых зон планируется на неосвоенных территориях внутри населенного пункта. Новые территории площадью порядка 10 га для размещения производственных и коммунально-складских предприятий предусмотрены западнее станицы. Вдоль федеральной автодороги предусмотрены зоны для размещения объектов придорожного обслуживания и логистических комплексов.

Поселки Волна Революции и Юбилейный располагаются в южной части поселения на берегу Таманского залива. Населенные пункты располагаются на расстоянии 1100 метров друг от друга и имеют тенденцию к слиянию территорий. Прирост населения на расчетный срок генерального плана прогнозируется 171 человек в п. Волна Революции и 320 человек в п. Юбилейном. Развитие селитебных территорий предусматривается соответственно в северном и юго-восточном направлениях. В юго-западной части п. Волна Революции предлагается размещение жилой зоны рекреационного типа. Курортно-рекреационные территории предусмотрены проектом в южной части межселенной территории двух населенных пунктов. Объединение поселков предусмотрено путем строительство единой благоустроенной набережной. Данным проектом предусмотрены территории для размещения инвестиционных проектов перерабатывающего комплекса в восточной части п. Юбилейный площадью 9,8 га и в северо-западной части п. Волна Революции площадью 8,8 га. В северо-восточной части п. Юбилейный определена зона площадью 7,5 га для размещения объектов придорожного сервиса и транспортно-логистического комплекса.

Поселок Кучугуры, являясь приморским населенным пунктом, определяет темпы развития поселения в целом. Вследствие актуальности рекреационного направления развития территорий и высокого инвестиционного интереса, данным проектом предусматривается обеспечение прогнозируемого прироста населения не только жилыми территориями, но и курортно-рекреационными и общественно-деловыми зонами. Общая концепция развития п. Кучугуры принята в соответствии с существующим положением и предусматривает создание курортного центра, обеспеченного необходимой инфраструктурой и благоустройством. Так проектом предлагается устройство общекурортной приморской набережной, в восточной и западной частях поселка необходимо проведение инженерно-геологических работ по укреплению и террасированию склона. Размещение курортно-рекреационных зон предусматривается в северной приморской части населенного пункта.

Площадь новых территорий, отведенных генеральным планом под курортную застройку, составляет 212 га. Жилые территории для расселения проектного прироста населения (2037 человек) планируются в юго-восточной, южной и юго-западной частях поселка. Всего под новые жилые зоны отведено 132,5 га территорий, под жилую застройку рекреационного типа – 87,7 га. В южной части населенного пункта проектом предусматривается размещение зон многофункционального, коммунально-складского и производственного назначения, призванные обеспечивать жизнедеятельность курорта и населенного пункта.

Таким образом, для развития населенных пунктов на расчетный срок генеральным планом планируется дополнительно перевести в земли населенных пунктов 772,7 га земель сельскохозяйственного назначения. Площадь земель населенных пунктов составит 2799,8 га.

В рамках муниципального контракта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения, согласно задания на проектирование, была изменена граница поселока Кучугуры путем включения земель сельхоз назначения (21,2 га) для размещения индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с внесением изменений в генеральный план в 2017 г. отредактированы границы п. Кучугуры, дополнительно включены 79,7 га в западной и юго-западной частях населенного пункта под развитие курортов.

VIII.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Фонталовского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Фонталовского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие жилых, общественно-деловых, коммунально-складских и рекреационных зон;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования.

Жилая зона.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны данным генпланом выделены подзоны:

- зона низкоплотной усадебной жилой застройки с плотностью населения 21-30 чел/га;
- зона среднеплотной жилой застройки с плотностью населения 130-150 чел/га;
- зона жилой застройки рекреационного типа с возможностью размещения гостевых домов и минигостиниц.

Подзона низкоплотной усадебной жилой застройки (21-30 чел/га) занимает наибольший процент площади территории зоны жилой застройки. В

нее входит практически вся территория существующей жилой застройки населенных пунктов поселения. Строительство на отведенных данным генеральным планом новых территориях планируется осуществлять преимущественно в данной подзоне. Площадь данной подзоны на расчетный срок составит 1247,81 га (86,1 % от общей площади жилой зоны).

Новое жилищное строительство в зоне низкоплотной жилой застройки предлагается осуществлять посредством усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,06 га до 0,20 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

К зоне среднеплотной жилой застройки относятся территории существующих многоквартирных жилых домов. Развитие данной подзоны на расчетный срок генеральным планом не предусмотрено. Общая площадь территорий, занятых данной подзоной на расчетный срок сохраниться и составит 33,34 га (2,3 % от общей площади жилой зоны на расчетный срок).

Ввиду высокой курортной привлекательности территории поселка Кучугуры и существующей потребности в организации зон для строительства малых объектов курортного назначения данным проектом определена подзона жилой застройки рекреационного типа, где возможно размещение гостевых домов и мини-гостиниц. При дальнейшем освоении данных территорий особое внимание необходимо уделять повышенной степени благоустройства, в том числе инженерного. Площадь территорий данной подзоны на расчетный срок составит 168,11 га (11,6% от общей площади жилой зоны).

Таким образом, общая площадь жилых зон в границах Фонталовского сельского поселения на расчетный срок составит 1449,26 га, планируемое увеличение составит 666,20 га.

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, спортивных объектов, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

Проектом выделяются виды общественно деловой зоны:

- многофункциональной общественно-деловой зоны;
- зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональной общественно-деловой зоне располагаются

объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зоне специализированной общественной застройки размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенных пунктов.

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

- учреждения повседневного спроса – первая ступень обслуживания для постоянного населения: детские дошкольные учреждения, начальные образовательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые, приемные пункты КБО. Бани, кафе и т.д. Учреждения повседневного спроса находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом микрорайоне или жилой группе;

- учреждения периодического пользования – вторая ступень обслуживания – размещаются в центрах поселений; для постоянного населения: средние школы, поликлиники, амбулатории, кинотеатры, клубы, стадионы, комбинаты бытового обслуживания, супермаркеты - обслуживают население в пределах 30-минутной транспортной доступности;

- учреждения эпизодического пользования: административно-хозяйственные, деловые, кредитно-финансовые учреждения, музеи, библиотеки, учреждения стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, гостиницы, специализированные магазины и ремонтные мастерские.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Генеральным планом на расчетный период предусматривается развитие зон общественно-делового назначения путем размещения общественных подцентров, а также реконструкции существующих территорий общественного назначения.

Размещение новых общественно-деловых зон в структурах населенных пунктов призвано обеспечивать пешеходную доступность к объектам повседневного обслуживания населения. В настоящее время лишь центральные части населенных пунктов наиболее полно насыщены различными объектами общественного назначения, периферийные же районы остаются малообеспеченными.

Общая площадь данной зоны составит:

- многофункциональной общественно-деловой зоны 15,92 га;
- зоны специализированной общественной застройки 22,41 га.

Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- курортная зона;
- лесопарковая зона;
- зона лесов;
- иные рекреационные зоны.

В рекреационной зоне могут размещаться объекты детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляж, и иные объекты отдыха и туризма.

Вид иной рекреационной зоны это зоны ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов.

На территории Фонталовского сельского поселения выделены:

- зона рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- курортная зона.

Зона рекреационного назначения предусматривает обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Зона озелененных территорий общего пользования включает в себя лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

Вид зоны отдыха включает в себя зону детских оздоровительных учреждений, зону оздоровительно-спортивных лагерей, зону пляжей, зону иных объектов отдыха и туризма.

Общая площадь рекреационной зоны на расчетный срок составит 35,48 га.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур подразделяется на :

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- научно-производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

На территории Фонталовского сельского поселения выделены:

- производственная зона;
- коммунальная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты автомобильного транспорта, объекты железнодорожного транспорта, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, объекты транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожная сеть.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов газоснабжения, электроснабжения, связи, объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

Проектом предусматривается компактное размещение производственных и коммунально-складских объектов с условием наличия удобных подъездных путей и на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

Данная функциональная зона предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и инженерной инфраструктуры, а также иных объектов, обеспечивающих

функционирование данных предприятий. Кроме этого, в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани, пожарные депо и т.д.).

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Так проектом предусмотрено развитие западной промзоны станицы Фонталовской, северо-восточной промзоны пос.Юбилейный, западной промзоны пос.Волна Революции, а также южной промзоны пос. Кучугуры. существующие предприятия агропромышленного комплекса, расположенные внутри селитебных территорий, проектом предусмотрены к выносу на новые отведенные проектом территории. Минимально возможными мероприятиями по улучшению санитарного состояния окружающей среды в отношении действующих производственных объектов являются модернизация, переквалификация и реконструкция существующих производств.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Для обеспечения дополнительной санитарной надежности проектом выделена зона инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На расчетный срок площадь земель, занимаемых производственной зоной составит 95,86 га, зоной инженерной и транспортной инфраструктур – 185,13 га.

На последующих стадиях проектирования при размещении конкретных объектов в данной функциональной зоне необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Зона специального назначения.

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения:

- зона кладбища;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Озелененная территория специального назначения, отделяет селитебную часть поселения от производственных предприятий, размеры и организация которой зависят от характера и степени вредного влияния производственного предприятия на окружающую среду. Озелененные территории специального назначения: санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

В границах Фонталовского сельского поселения расположено 4 кладбища традиционного захоронения в каждом населенном пункте. На расчетный срок ввиду территориального дефицита проектом планируется закрытие кладбища в пос. Кучугуры. Территория для новых захоронений площадью 3 га предусмотрена в южной части населенного пункта. Остальные кладбища планируются к расширению.

В связи со строительством транспортного перехода в Республику Крым, в Темрюкском районе появилась необходимость размещения полигона строительных отходов. Предполагаемое место для его размещения находится между ст. Фонталовской и п. Волна Революции. Ориентировочная площадь 40 га.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натуральных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам вредности и опасности за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией длительного пребывания людей;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по модернизации и перепрофилированию существующих предприятий с целью минимизации

негативного воздействия на окружающую среду и близлежащую жилую застройку, и организация санитарно-защитных разрывов, территории которых подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами.

Зона сельскохозяйственного использования.

Данным генеральным планом помимо прочих выделена зона сельскохозяйственного использования. Данная зона преобладает по площади над всеми остальными зонами поселения ввиду географических особенностей территории поселения.

В границах населенного пункта выделена зона сельскохозяйственных угодий.

При дальнейшем использовании территорий обозначенной зоны по назначению необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Зона акваторий.

В границах зоны акваторий расположены водные объекты.

Проектный баланс территории станицы Фонталовской

Вид территории	Существующее состояние		Проектируемое состояние	
	Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5
Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	724,84	100,00	728,34	100,00
Жилая зона, в том числе:	401,84	55,44	435,27	59,76
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	401,84		435,27	
Общественно-деловая зона, в том числе:	13,13	1,81	27,63	3,79
Многофункциональная общественно-деловая зона	4,66		12,33	
Зона специализированной общественной застройки	8,47		15,30	
Производственные зоны	60,86	8,40	69,19	9,50
Производственная зона	60,86		57,45	
Санитарно-защитное озеленение			11,74	
Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	116,03	16,01	126,84	17,41
Улицы, дороги, проезды, площадки	112,31		118,65	
Объекты транспортной инфраструктуры	3,50		7,97	
Коммунальные сооружения	0,22		0,22	
Рекреационная зона	0,94	0,13	26,03	3,57
Зона рекреационного назначения	0,00		24,12	
зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,68		1,65	
Зона отдыха	0,26		0,26	
Зона сельскохозяйственного использования	97,79	13,49	35,72	4,90
Зона специального назначения	3,44	0,47	6,43	0,88
Зона кладбищ	3,44		6,43	
Зона режимных территорий	1,23	0,17	1,23	0,17
Зона акваторий	29,58	4,08	0,00	0,00
Итого	724,84	100,00	728,34	100,00

Проектный баланс территории поселка Кучугуры

Вид территории	Существующее состояние		Проектируемое состояние	
	Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5
Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах),	247,71	100,00	247,71	100,00

Вид территории	Существующее состояние		Проектируемое состояние	
	Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5
всего				
Жилая зона, в том числе:	74,42		89,91	
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	74,42	30,04	89,91	36,30
Застройка малоэтажными жилыми домами			0,00	
Общественно-деловая зона, в том числе:	9,40		10,70	
Многофункциональная общественность	2,88	3,79	3,59	4,32
Специализированная общественность	6,52		7,11	
Производственные территории	12,74	5,14	26,67	10,77
Производственная территория	12,74		19,96	
Санитарно-защитное озеленение			6,71	
Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	51,01		58,29	
Улицы, дороги, проезды, площадки	47,39	20,59	54,67	23,53
Объекты транспортной инфраструктуры	0,17		0,17	
Коммунальные сооружения	3,45		3,45	
Рекреационная зона	3,26	1,32	9,45	3,81
Рекреация без права строительства	0,00		1,94	
Озеленение общего пользования	3,26		7,51	
Зона сельскохозяйственного использования	81,93	33,07	51,12	20,64
	81,93		51,12	
Зона специального назначения	1,57	0,63	1,57	0,63
кладбище	1,57		1,57	
Прочие	13,38	5,40	0,00	0,00
	13,38		0,00	
Итого	247,71	100,00	247,71	100,00

Проектный баланс территории поселка Волна Революции

Вид территории	Существующее состояние		Проектируемое состояние	
	Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5
Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	247,71	100,00	247,71	100,00
Жилая зона, в том числе:	74,42		89,91	
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными	74,42	30,04	89,91	36,30

Вид территории	Существующее состояние		Проектируемое состояние	
	Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5
участками				
Застройка малоэтажными жилыми домами			0,00	
Общественно-деловая зона, в том числе:	9,40	3,79	10,70	4,32
Многофункциональная общественность	2,88		3,59	
Специализированная общественность	6,52		7,11	
Производственные территории	12,74	5,14	26,67	10,77
Производственная территория	12,74		19,96	
Санитарно-защитное озеленение			6,71	
Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	51,01	20,59	58,29	23,53
Улицы, дороги, проезды, площадки	47,39		54,67	
Объекты транспортной инфраструктуры	0,17		0,17	
Коммунальные сооружения	3,45		3,45	
Рекреационная зона	3,26	1,32	9,45	3,81
Рекреация без права строительства	0,00		1,94	
Озеленение общего пользования	3,26		7,51	
Зона сельскохозяйственного использования	81,93	33,07	51,12	20,64
	81,93		51,12	
Зона специального назначения	1,57	0,63	1,57	0,63
кладбище	1,57		1,57	
Прочие	13,38	5,40	0,00	0,00
	13,38		0,00	
Итого	247,71	100,00	247,71	100,00

Проектный баланс территории поселка Юбилейный

Вид территории	Существующее состояние		Проектируемое состояние	
	Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5
Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	247,71	100,00	247,71	100,00
Жилая зона, в том числе:	74,42	30,04	89,91	36,30
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	74,42		89,91	
Застройка малоэтажными жилыми домами			0,00	
Общественно-деловая зона, в том	9,40	3,79	10,70	4,32

Вид территории	Существующее состояние		Проектируемое состояние	
	Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5
числе:				
Многофункциональная общественность	2,88		3,59	
Специализированная общественность	6,52		7,11	
Производственные территории	12,74	5,14	26,67	10,77
Производственная территория	12,74		19,96	
Санитарно-защитное озеленение			6,71	
Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	51,01		58,29	
Улицы, дороги, проезды, площадки	47,39	20,59	54,67	23,53
Объекты транспортной инфраструктуры	0,17		0,17	
Коммунальные сооружения	3,45		3,45	
Рекреационная зона	3,26	1,32	9,45	3,81
Рекреация без права строительства	0,00		1,94	
Озеленение общего пользования	3,26		7,51	
Зона сельскохозяйственного использования	81,93	33,07	51,12	20,64
	81,93		51,12	
Зона специального назначения	1,57	0,63	1,57	0,63
кладбище	1,57		1,57	
Прочие	13,38	5,40	0,00	0,00
	13,38		0,00	
Итого	247,71	100,00	247,71	100,00

VIII.3. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Фонталовском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Фонталовское сельское поселение на расчетный срок

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется проектировать
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6	мест	Процент обеспеченности:	525	265	260

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется проектировать
	лет)		85% от числа детей в возрасте 1-6 лет			
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	1041	1046	0
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	109	100	9
Учреждения здравоохранения						
4	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	100	0	100
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	160	0	160
6	Аптеки	м ² общей площади	10 на 1 тыс. населения	120	57	63
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	2	0	2
Учреждения социального обслуживания населения						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	5	0	5
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	51	0	51
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	7	0	7
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1 тыс. населения после 60 лет	109	0	109
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1 тыс. чел всего населения	4	0	4
Учреждения культуры						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м ²	50 на 1 тыс. населения	430	0	430
14	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	51,6	12,5	39,1
		мест	3 на 1 тыс. населения	43	н/д	43

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется проектировать
15	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	688	700	0
Спортивные сооружения						
16	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	6,0	1	5,0
17	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади	80 на 1 тыс. чел.	700	0	700
18	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	700	600	100
19	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	700	0	700
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	25 м ² на 1 тыс. чел.	215	0	215
21	Плоскостные спортивные учреждения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	16800	6500	10300
22	Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	86	0	86
23	Спортивно-досуговые центры	м ² площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	2600	0	2600
Учреждения торговли и общественного питания						
24	Магазины	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	2580	3362,5	0
25	Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	345	н/д	345
26	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	52	н/д	52
27	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	353	138	215
Предприятия бытового обслуживания						
28	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	60	5	55
29	Прачечные	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	516	0	516
30	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	34	0	34
31	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	60	0	60
Предприятия коммунального обслуживания						
32	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	52	0	52

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется проектировать
33	Пожарные депо	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	3	0	3
34	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	2,1	н/д	2,1
35	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	0	1
36	Дом траурных обрядов	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	0	1
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
37	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	3	3	0
38	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	3	2	1

Предложения по размещению учреждений соцкультбыта в разрезе населенных пунктов

№ пп	Наименование	Единица измерения	Норма по Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Требуется дополнительно запроектировать на расчетный срок, кв. м.			
				ст-ца Фонталовская	поселок Волна Революции	поселок Кучугуры	поселок Юбилейный
	Проектная численность населения	чел.	-	1500	800	4600	1700
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	% обеспеченности: 85% в городских и сельских поселениях	15	50	170	25
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	мест	1-9 кл.-100% 10-11 кл.-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	0	0	0	0
3	Стационарные больницы всех типов для взрослых (больничные койки),	коек	-	100	0	0	0
4	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещения в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	80	ФАП	80	0
5	Аптеки	м ² общей площади	14 на 1 тыс. населения	21	11	7	24
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	0	0	0	0
7	Территории физкультурно-спортивных	га	0,7 на 1 тыс. чел.	0	0,6	3,2	1,2

	сооружений						
8	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	0	70	170	0
9	Плоскостные спортивные учреждения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	950	560	7480	1310
10	Предприятия повседневной торговли (на территориях малоэтажной застройки)	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	0	0	0	0
11	Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	60	30	185	70
12	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	10	35	100	70
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	11	6	27	12
14	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,4	0,2	1,1	0,4
15	Пожедепо	машин	0,4 на 1 тыс. чел.	2	0	1	0

Образование. Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений поселения представлена тремя детскими садами вместимостью 265 мест, тремя общеобразовательными школами вместимостью 1046 мест. Существующей вместимости школы достаточно для обеспечения населения образовательными услугами, как в настоящее время, так и на расчетный срок.

Перечень дошкольных образовательных учреждений

Наименование	Адрес	Вмест-сть учр-я, чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел	Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
МБДОУ ДС № 47	п. Кучугуры ул. Мира,25	110	108	6074	п. Кучугуры
МБДОУ ДС № 45	ст-ца Фонталовская ул. Ленина,27	75	77	182,47	ст-ца Фонталовская п. Волна революции
МБДОУ ДСКВ № 48	п. Юбилейный, ул. Красная ,15	80	50	9913	п. Юбилейный

Перечень средних образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения, чел.	Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
МБОУ СОШ № 23	п. Кучугуры ул. Комсомольская,23	540	20000	п. Кучугуры
МБОУ СОШ № 19	ст-ца Фонталовская ул. Собина	200	н/д	ст-ца Фонталовская п. Волна революции
МБОУ СОШ № 31	п. Юбилейный ул. Ленина,17	306	н/д	п. Юбилейный

Учитывая прогнозируемый рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Решение данной проблемы при освоении новых территорий должно сопровождаться строительством дополнительных мощностей детских дошкольных учреждений. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) в МО Фонталовское сельское поселение.

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2011	372	6,5	670	11,7
2015	448	7,4	678	11,3
2020	506	7,6	799	12,0
2025	548	7,2	969	12,7
2030	619	7,2	1 088	12,7

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения. Существующей сети учреждений школьного образования на расчетный срок будет достаточно.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах образования генеральным планом предусмотрена возможность проведения на расчетный срок следующих мероприятий:

- реконструкция детского сада №45 в ст-це Фонталовская с увеличением вместимости на 15 мест (до 90 мест);
- строительство детского сада на 50 мест в пос. Волна Революции;
- строительство в пос. Кучугуры двух детских садов на 100 и на 70 мест;
- реконструкция детского сада №48 в пос. Юбилейный с увеличением вместимости на 25 мест (до 105 мест).

Учреждения дополнительного образования (или их филиалы), предлагается организовывать на базе имеющихся школ и клубов.

Здравоохранение.

На территории проектируемого поселения медицинскую помощь оказывают 3 фельдшерско-акушерских пункта.

Перечень учреждений здравоохранения

№	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Посещений в смену	Площадь зем. участка, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
1	ФАП	п. Кучугуры ул. Ленина	25	0,16	п. Кучугуры ст-ца Фонталовская
2	ФАП	ст-ца Фонталовская ул. Давыдова, 33	16	0,2	п. Волна революции ст-ца Фонталовская
3	ФАП	п. Юбилейный ул. Юбилейная	10	0,3	п. Юбилейный

Перечень аптек Фонталовского сельского поселения

№	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Торговая площадь, м ²	Площадь зем. участка, м ²
1	ГУП КК «Аптека № 380»	п. Кучугуры ул.Ленина/Красная	15	15
2	«Аптечный пункт»	п. Кучугуры ул. Ленина,49	12	12
3	ООО «Санаре ЛТД»	п. Кучугуры ул. Красная,45	30	30

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. Основными документами, определяющими методику расчета потребности муниципальных образований в учреждениях здравоохранения, при разработке генерального плана являются СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», введенный 20 мая 2011 года (Приложение Ж), Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Постановлением от 24 июня 2009 года № 1381-П - приложение 6. Приведенные в них нормативы являются минимальными и занижение их показателей нежелательно. Однако в данных документах определено, что рекомендуемая обеспеченность (на 1000 жителей) устанавливается по заданию на проектирование органами здравоохранения.

В связи с этим нами были применены Социальные нормативы и нормы, одобренные Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 года № 1063-р, согласно которым:

- норматив обеспеченности больничными учреждениями составляет 13,47 коек на 1 тыс. жителей, в том числе 10,2 — больничных, 1,42 — полустационарных, 0,18 — в домах сестринского ухода, 0,05 — в хосписах;
- норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 18,15 посещений в смену на 1 тыс. жителей.

Однако данные нормативы установлены применительно ко всей территории региона, без разделения на городскую и сельскую территорию, без учета уровней медицинского обслуживания (краевой, районный, поселенческий) и системы расселения населения (административный центр Краснодарского края, административные центры муниципальных районов и городских округов, административные центры поселений и сельских округов).

В связи с этим нами проанализированы объемы стационарной медицинской помощи в Российской Федерации из расчета на 1000 жителей (Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р, Нормативы объемов медицинской помощи по профилям отделений стационара и врачебным специальностям в поликлиники – приложение №1 к Методическим рекомендациям, утвержденных Министром здравоохранения РФ 28.08.2001 № 2510/9257-01). Выявлено, что от общего уровня госпитализации населения на клиническом уровне организации медицинской помощи (административный

центр края) предоставляется 23% услуг, на городском уровне (административный центр муниципального района или городского округа) — 39%, на уровне района (сельская территория — поселения и сельские округа) — 38%.

На основании данных анализа статистических показателей в генеральном плане решено принять:

- норматив обеспеченности сельских поселений больничными учреждениями — 5,1 койко-мест на 1000 жителей;

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- строительство участковой больницы в ст-це Фонталовская на 100 койко-мест со станцией скорой медицинской помощи на 2 автомобиля с учетом обслуживания населенных пунктов Запорожского сельского поселения и поликлиники на 80 посещений в смену для постоянного населения;

- строительство амбулатории в пос. Кучугуры на 80 посещений в смену для постоянного населения;

- строительство ФАП в пос. Волна Революции.

На расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть строительство аптек общей торговой площадью не менее 63 м².

Социальное обслуживание.

Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Темрюкский район и департамента социальной защиты населения Краснодарского края.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Темрюкского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Фонталовского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

- 5 мест в детских домах-интернатах;

- 51 место в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;

- 7 мест в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется на краевом и районном уровнях.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- 109 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;

- 4 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей.

Культурно-досуговый комплекс. Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Фонталовское сельское поселение, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Фонталовское сельское поселение. Учреждения культуры проектируемой территории в настоящее время представлены 2 клубными учреждениями и библиотекой.

Перечень учреждений культуры

№	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Вместимость	Площадь земельного участка, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
1	МУ «Фонталовский социально-культурный центр»	п. Кучугуры ул. Ленина, 41	350	16,5	п. Кучугуры п. Волна революции ст-ца Фонталовская п. Юбилейный
2	Дом культуры	п. Юбилейный ул. Ленина, 19	350	16	п. Юбилейный п. Волна революции
3	Фонталовская сельская библиотека	ст-ца Фонталовская, ул. Дзержинского, д.2А	12562 тома	на 1-м этаже жилого здания	п. Кучугуры п. Волна революции ст-ца Фонталовская п. Юбилейный

На расчетный срок генерального плана существующих учреждений культуры достаточно.

Спортивные объекты.

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Фонталовском сельском поселении представлена 3 спортивными залами, спортивной площадкой и 3 футбольными полями.

Перечень учреждений и сооружений спорта

№	Название	Принадлежность	Адрес	Площадь, м ²
1	Спортивный зал	МБОУ СОШ № 23	п. Кучугуры ул. Комсомольская, 23	200
2	Спортивный зал	МБОУ СОШ № 19	ст-ца Фонталовская ул. Собина	200
3	Спортивный зал	МБОУ СОШ № 31	п. Юбилейный ул. Ленина, 17	200
4	Спортивная площадка	Администрации	п. Кучугуры ул. Коммунистическая	1500
5	Футбольное поле	Администрации	п. Юбилейный ул. Ленина	2000
6	Футбольное поле	Администрации	п. Волна революции	1000
7	Футбольное поле	Администрации	ст-ца Фонталовская	2000

Перечисленные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Фонталовского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на

расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории физкультурно-спортивных сооружений. Общее количество спортивных сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

- спортивные залы общего пользования площадью не менее 240 м²;
- спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания общей площадью пола зала 700 м²;
- бассейны закрытые и открытые общего пользования площадью 215 м² зеркала воды;
- плоскостные спортивные учреждения общей площадью не менее 1,03 га;
- спортивно-досуговый центр общей площадью не менее 2600 м².

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 5 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

Потребительская сфера.

В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание постоянного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.
2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.
3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.
4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).
5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых комплексов.

Предприятия розничной торговли и питания. В Фонталовском сельском поселении расположено 33 магазина розничной торговли общей торговой площадью 3362,5 кв. м., 5 предприятий общественного питания на 138 мест. и 3 предприятия бытового обслуживания.

Перечень предприятий торговли по состоянию на 1 января 2011 г.

№	Наименование учреждения	Местоположение	Штат, чел.	Торговая площадь, м ²	Общая площадь, м ²
1	Магазин	п. Волна Революции, ул. Морская 12	2	32	28
2	Магазин №21	п. Волна Революции, ул. Набережная, 36-а	1	109	51,4
3	Магазин	п. Кучугуры, ул. Рабочая, 51	1	46	37
4	Магазин "Дубрава"	п. Кучугуры, ул. Рабочая, 51	1	43,1	36,6
5	Магазин «Кубаночка»	п. Кучугуры, ул. Красная/ ул. Приморская	4	184,8	103,4
6	Павильон	п. Кучугуры, ул. Ленина/ Красная	1	12	12
7	Магазин "Меркурий"	п. Кучугуры, ул. Рабочая, 42	2	63	41
8	Магазин «Продукты»	п. Кучугуры, ул. Красная, 45	3	47	20
9	Магазин "Камелия"	п. Кучугуры, ул. Красная, 45	4	47	8,5
10	Магазин "Визит"	п. Кучугуры, ул. Красная, 34	3	27,2	20,3
11	Магазин "Хозтовары"	п. Кучугуры, ул. Приморская, 54-а	5	141,4	83,6
12	Магазин	п. Кучугуры, ул. Ленина, 35/2	1	33	24
13	Магазин "Продукты"	п. Кучугуры, ул. Ленина, 101	2	68	42
14	Павильон	п. Кучугуры, ул. Ленина/ ул. Красная	2	88,4	55
15	Магазин	п. Кучугуры, ул. Ленина, 39/1	1	28	15
16	Магазин	п. Кучугуры, ул. Ленина, 39/1	3	72	64
17	Павильон	п. Кучугуры, ул. Таманская, 27	2	42	32
18	Киоск	п. Кучугуры, ул. Ленина	1	18	18
19	Павильон «Бриз»	п. Кучугуры, пер. Первомайский, 13	1	43,4	35,8
20	Магазин №13 «Мебель»	п. Кучугуры, ул. Ленина / ул. Красная	1	90,0	55,4
21	ООО «Жемчужина» магазин "Продукты"	п. Кучугуры, ул. Красная, 34	5	211,5	63
22	Павильон	п. Кучугуры, ул. Красная, 45	1	29	29
23	Магазин "Лазурит"	п. Кучугуры, ул. Гагарина, 3-г	6	1194	150
24	Магазин	ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 18	2	70	45
25	Магазин	ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 18	2	68	35
26	Павильон	ст-ца Фонталовская, ул. Давыдова, 30	1	19	15
27	Павильон	ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 25/1	1	26	26
28	Магазин №17	ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 19	2	146,2	76,4
29	Магазин "Ручеек"	ст-ца Фонталовская, ул. Мира, 2а	2	40	26
30	Магазин «Продукты»	ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 34	1	106,8	50,6
31	Магазин №17 "Промтовары"	п. Юбилейный, ул. Ленина, 15	2	46	42,5
32	Магазин №16 «Продукты»	п. Юбилейный, ул. Ленина, 15	4	120	73,5

№	Наименование учреждения	Местоположение	Штат, чел.	Торговая площадь, м ²	Общая площадь, м ²
33	Магазин «Продукты»	п. Юбилейный, ул. Красная, 5	2	50,7	21,7

Перечень предприятий общественного питания по состоянию на 1 января 2011 г.

№	Наименование учреждения	Местоположение	Штат, чел.	Вместимость	Площадь торгового зала
1	Закусочная "Прибой"	п. Кучугуры, ул. Красная, 44	15	100	н/д
2	Кафе "Норд"	п. Кучугуры, ул. Ленина, 38/1	4	28	56
3	Кафе "Восток"	п. Кучугуры, ул. Коммунистическая, 53-а	6	60	121
4	Кафе "У Фонтала"	ст-ца Фонталовская, ул. Мира	5	50	128,2
5	Кафе "Бриз"	п. Кучугуры, пер. Первомайский, 13	12	100	120

Предприятия бытового обслуживания. Бытовое обслуживание населения осуществляют субъекты малого бизнеса, занимающиеся индивидуальным исполнением заказов. В этой сфере осуществляют деятельность 3 субъекта.

В Фонталовском сельском поселении не оказываются услуги гостиниц и аналогичных средств размещения, банно-оздоровительного комплекса, прачечных и химчисток. Следует отметить, что потребность на данный вид услуги ежегодно возрастает, в связи с инвестиционными проектами в поселении.

Перечень предприятий бытового обслуживания по состоянию на 1 января 2011 г.

№ п/п	Наименование учреждения (предприятия)	Местоположение	Штат, чел.
1	Парикмахерская «Виктория»	п. Кучугуры, ул. Красная	2
2	Парикмахерские услуги	п. Кучугуры, ул. Красная, 38	2
3	Парикмахерская «Багира»	п. Кучугуры, ул. Ленина	1

В соответствии с градостроительными нормами проектирования Краснодарского края на проектируемой территории к расчетному сроку необходимо обеспечить размещение (с учетом существующих объектов обслуживания) следующих объектов потребительской сферы:

- рыночные комплексы – общей торговой площадью не менее 345 м²;
- предприятия общественного питания – общей торговой площадью не менее 353 посадочных мест (дополнительно запроектировать – 215 мест);
- предприятия бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 60 человек (дополнительно запроектировать – 55 мест);
- прачечные — мощностью 516 кг в смену;
- химчистки — мощностью 34 кг вещей в смену;
- гостиниц — 52 места;
- банно-оздоровительный комплекс общей вместимостью 60 мест.

Для обеспечения населения Фонталовского сельского поселения полным набором потребительских услуг данным генеральным планом

предусматриваются соответствующие территории для размещения на них объектов потребительской сферы.

На расчетный срок необходимо расширение существующих либо организация новых кладбищ совокупной площадью 2,1 га.

Пожарная охрана. Проектом предлагается размещение пожарного депо на 2 автомобиля в станице Фонталовская и пожарного поста на 1 автомобиль в проектируемой складской зоне п. Кучугуры.

VIII.4. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Темрюкский район расположен в западной части Краснодарского края и имеет разветвленную сеть автомобильных дорог, состояние которых положительно оценивается в России. Пассажирские и туристические автомобильные маршруты, в том числе и международные, связывают Таманский полуостров с Сочи, Краснодаром, Москвой. Грузовые коммерческие автомобильные перевозки устойчиво обеспечивают доставку грузов между Темрюком, Краснодаром и Москвой, и многими другими городами.

Железнодорожные линии района обеспечивают связь с сетью Северокавказской железной дороги. Развитие портов района ведет к необходимости развития железнодорожного транспорта. Кроме развития железнодорожной станции Темрюк намечена реконструкция станции Красная Стрела и электрификация участка Красная Стрела – Темрюк. В связи со строительством сухогрузного комплекса порта Тамань ведется проектирование новой грузовой ветки.

Основой транспортной инфраструктуры района остаются морские торговые порты международного класса Темрюк, Кавказ и Тамань. Благоприятный инвестиционный климат для дальнейшего развития портовой деятельности составляют такие показатели: незамерзающие акватории портов, удобная транспортная схема, возможность перевалки любых грузов, неограниченные возможности для создания перегрузочных терминалов.

Но транспортный комплекс Тамани – это не только портовое хозяйство. Его универсальность также подчеркивают близость двух аэропортов в районе Анапы (45 км) и Краснодара (140 км). Одни из лучших в России автомобильные дороги, наличие железнодорожной составляющей, безгорные участки местности, вследствие чего отсутствуют ограничения по габариту транспортируемых грузов, - все это с учетом выгодного географического положения позволяет использовать транспортный комплекс района в самых крупных грузопотоках.

В настоящее время транспортный комплекс Фонталовского сельского поселения представлен автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом. По территории поселения проходят грузовая железная дорога на порт Кавказ, автомобильная дорога федерального значения А-289 «Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь», а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Темрюк-Фонталовская», «Фонталовская-Кучугуры», «Фонталовская-Волна Революции». Населенные пункты сбалансировано пересечены автодорогами местного значения.

Также по поселению проходит магистральный распределительный газопровод.

Данным проектом, в соответствии со схемами территориального планирования Краснодарского края и Темрюкского района, по территории Фонталовского поселения не предусмотрено прохождение новых автодорог федерального и регионального значения.

В СТП Краснодарского края предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.

В части железнодорожного транспорта:

- реконструкция станции «Фонталовская» в составе Комплексной реконструкция участка - «разъезд 9 км – Юровский- Анапа – Темрюк – Кавказ».

В части автомобильного транспорта:

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (строительство, реконструкция):

- г. Темрюк - ст-ца Фонталовская 29,165 км
- ст-ца Фонталовская - п. Кучугуры 5,355 км
- ст-ца Фонталовская - п. Волна Революции 5,040 км.

Основной транспортной осью поселения являются проходящая с юго-востока на запад автодорога федерального значения А-289 «Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь». В 3,5 километрах восточнее ст. Фонталовской к ней с востока примыкает автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Темрюк-Фонталовская» протяженностью в границах поселения 4100 м. От центра ст. Фонталовской в направлении на север проходит автомобильная дорога «Фонталовская-Кучугуры» протяженностью 5350 м.

От федеральной автомобильной дороги в восточной части ст. Фонталовской в южном направлении проходит автомобильная дорога «Фонталовская-Волна Революции» протяженностью 5040 м.

В юго-восточной части поселения от федеральной автодороги в западном направлении проходит автодорога местного значения на п.Юбилейный.

Генеральным планом предлагается оптимизировать сложившуюся транспортную структуру путем реконструкции и модернизации существующих

дорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью улучшения инвестиционной привлекательности территории, повышению безопасности и улучшению экологии населенных пунктов поселения.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Организация транспортной сети внутри населенных пунктов выполнена с учетом дифференциации улиц по назначению. Генеральным планом приняты три основных типа улиц – основные улицы с шириной в красных линиях 20-30 м, второстепенные улицы в жилой и курортной застройке с шириной – 16-24 м и проезды в жилой и курортной застройке с шириной в красных линиях 8-12 м. Бульварные улицы совмещенного транспортного и пешеходного движения проектируются шириной 30-60 м. Основные улицы в жилой и курортной застройке запроектированы с учетом наибольшей загруженности автотранспортом и пешеходными потоками.

Расчетная потребность в автостоянках для временного хранения легкового транспорта принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330-2011 на последующих стадиях проектирования при определении характеристик конкретных объектов и их вместимости.

Генеральным планом предусматривается развитие судоходного транспорта местного значения. В настоящее время растет интерес среди рекреантов к морским маломерным судам по причине возможности использования данного вида транспорта в качестве прогулочного и общественного. Устройство морских причалов в прибрежных населенных пунктах Темрюкского района дает возможность мобильного передвижения туристов, а также в полной мере использовать имеющийся рекреационный потенциал Таманского полуострова.

Для организации остановок и стоянок морского транспорта в поселке Кучугуры предусмотрено создание пирсов понтонного типа. Для создания безопасной структуры использования плавсредств и применения экстремальных видов морского отдыха и спорта (водные лыжи, парашюты, «бананы», гидроциклы) пирсы предусмотрены длиной не менее 100 метров. Дислокация маломерных судов с прокатными средствами предусматривается в зонах окончания пирсов, чтобы исключить движения судов через зоны купания.

Все перечисленные предложения по развитию транспортной инфраструктуры данного курортного района, а также развитие социальной и инженерной инфраструктур, позволят создать здесь центр курортно-рекреационного комплекса Таманского полуострова, включающего такие населенные пункты, как Голубицкая, Пересыпь, За Родину и Кучугуры.

VIII.5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Электроснабжение.

Проектируемая территория рассчитана на расчётный срок до 2030 года. В схему проекта включены вопросы электроснабжения жилой зоны, административных зданий, учреждений культуры, спорта, образования и здравоохранения, а также предприятий торговли и бытового обслуживания на расчётный срок до 2030 г.

Существующие электрические сети 10 кВ подлежат реконструкции с учетом перспективного развития сельского поселения. Планируется прокладка новых участков ВЛ 10 кВ от существующих трансформаторных подстанций.

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (в её последней редакции за 1999 г.).

Источником электроснабжения проектируемых объектов Фонталовского сельского поселения принята существующая трансформаторная подстанция ПС 110/35/10 кВ «Фонталовская».

В связи с увеличением нагрузок сельского поселения в перспективе и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей питанием его потребителей, настоящим проектом рекомендуется произвести реконструкцию трансформаторной подстанции, на которой выполнить:

-

реконструкцию ОРУ 35 кВ с заменой существующих масляных выключателей МВ 35 кВ и СМВ 35 кВ на элегазовые 35 кВ;

- замену РВС РВС 35 кВ, РВП 10 кВ на ОПН;

- замену ячеек 1-ой и 2-ой секций шин РУ 10 кВ на ячейки типа К и установку 2-х дополнительных линейных ячеек на каждую секцию шин РУ 10 кВ. Выключатели принять вакуумные;

- выполнить проектирование и монтаж ОСШ 10 кВ.

Трассы ЛЭП 10 кВ выбираются с учетом перспективного развития территорий населенных пунктов. Местность, по которой проходят проектируемые ВЛ 10 кВ относится к V району по гололедным и IV по ветровым нагрузкам на провода.

На расчетный срок генплана необходимо строительство линий 10 кВ в воздушном исполнении на изолированных проводах типа SАХ 70 кВ магистралях и SАХ 50 на отпайках.

Новые опоры необходимо выполнить по типовому проекту АРХ Л56-97 со стойками СВ110;С112,С105.

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008 г. №233-р (ред. от 15.06.2009 г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных

исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжение при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;

- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС с подвеской изолированного провода SAX 50-70-95;

- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.
Потребность в электроэнергии всего, в том числе:	млн.кВт / год	-	70,4
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	-	8186
Протяжённость сетей 10кВ	км	-	-
ПС110/35/10кВ	шт.	-	2

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.
КТП 10/0,4	шт.	-	-

Для обеспечения передачи мощности в Республику Крым и г. Севастополь по территории Фонталовского сельского поселения проходят планируемые линейные объекты федерального значения, а именно две двухцепные ВЛ (КВЛ) 220 кВ от ПС 500 кВ Тамань до переходного пункта на Таманском полуострове:

- 1) планируемая линия электропередачи федерального значения КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа I цепь и КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа II цепь;
 - 2) планируемая линия электропередачи федерального значения ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа №3 и ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Камыш-Бурун;
- отображение проектируемой ВОЛС.

Газоснабжение.

Источником газоснабжения населенных пунктов Фонталовского сельского поселения Темрюкского района является существующая ГРС Юбилейная. Давление газа на выходе 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Фонталовского сельского поселения Темрюкского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения.

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В сельском поселении четыре населенных пункта. Из них газифицированы природным газом три населенных пункта.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- ГРС Юбилейная.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения будет осуществляться ОАО «Темрюкрайгаз».

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощность существующей ГРС позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных. Проектом предусматривается строительство новых котельных на газовом топливе.

Расчетные расходы газа

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок.

Поселения муниципального образования Темрюкский район в разрезе населённых пунктов	Существующая численность населения	Численность населения на расчетный срок (2030 г.), чел.
1. Фонталовское сельское поселение	5727	8600
• станица Фонталовская	1155	1500
• поселок Волна Революции	629	800
• поселок Кучугуры	2563	4600
• поселок Юбилейный	1380	1700

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Фонталовского сельского поселения Темрюкского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г. Результаты расчетов представлены в таблицах 1 - 3.

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 1

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г
1	Фонталовское сельское поселение	м ³ /ч	8791
	• станица Фонталовская	-«-	1533
	• поселок Волна Революции	-«-	818
	• поселок Кучугуры	-«-	4702
	• поселок Юбилейный	-«-	1738

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 2

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г
1	Фонталовское сельское поселение	тыс.м³/год	15824
	• станица Фонталовская	-«-	2760
	• поселок Волна Революции	-«-	1472
	• поселок Кучугуры	-«-	8464
	• поселок Юбилейный	-«-	3128

Основные технико-экономические показатели по разделу
«Газоснабжение»

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерени я	Современное состояние 2010г	На расчетный срок до 2030г
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100
6.4.2	Потребление газа по Фонталовскому с/п - всего, в том	тыс. м ³ /год	-	15824
	• станица Фонталовская	-«-	-	2760
	• поселок Волна Революции	-«-	-	1472
	• поселок Кучугуры			8464
	• поселок Юбилейный			3128
6.4.3	Источники подачи газа	-«-	-	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность газопроводов высокого давления	км	-	22,4

Водоснабжение.

Существующее положение

Источниками водоснабжения Фонталовского сельского поселения являются поверхностные воды р. Кубань и подземные источники в районе г. Темрюка, ст. Курчанской.

На базе единственного поверхностного источника создана централизованная система водоснабжения Таманского полуострова – Таманский групповой водопровод (ТГВ).

Таманский групповой водопровод построен по проекту ГПИ «Севкавгипропищепром», г. Краснодар, введен в эксплуатацию в 1972г., в его состав входят водозаборные сооружения № 1 и № 2 общей мощностью 63 тыс. м³/сут., очистные сооружения по приготовлению воды питьевого качества мощностью 63 тыс. м³/сут., магистральные и разводящие сети Ø 700...100 мм, напорные резервуары чистой воды (запасно-регулирующие емкости) с общим объемом воды 24,0 тыс. м³.

Водоводы в значительной степени изношены, часты аварийные ситуации.

Подача воды от водозаборов №1, №2 до водопроводных очистных сооружений осуществляется насосными станциями I подъема в резервуары чистой воды 2х2500м³; затем насосной станцией II подъема в резервуары чистой воды для населенных пунктов Фонталовского сельского поселения с учетом производственных.

Водопроводные сооружения имеют зоны санитарной охраны, водоводы – санитарно-защитные полосы.

Потребители Фонталовского сельского поселения с учетом производственных нужд, снабжаются водой от основного магистрального водовода и резервуаров чистой воды (3 х 2500 м³) на горе Чиркова. Резервуары расположены у населенных пунктов, их высотная посадка обеспечивает подачу воды в самотечно-напорном режиме.

Сети находятся в аварийном и изношенном состоянии, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений».

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлен износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления, который составляет 70%, поэтому требуется замена и ремонт водопроводных сетей и прокладка новых, закольцовка существующих водопроводных сетей.

Численность населения Фонталовского сельского поселения на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Численность населения	Расчетный срок
		01.01.2012 г.	2031 год
		чел.	чел.
1	• станция Фонталовская	1155	1500
2	• поселок Волна Революции	629	800
3	• поселок Кучугуры	2563	4600
4	• поселок Юбилейный	1380	1700
	ВСЕГО	5727	8600

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок

Станция Фонталовская

Численность населения станции Фонталовская на расчетный срок составит 1500 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНИП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 230$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНИП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \Sigma q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000,$$

где $N_{ж}$ - расчетное число жителей

$$Q_{сут.} = 230 \text{ л/сут} \cdot 1500 / 1000 = 345 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку земельных насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 50\text{л} \cdot 1500 \text{ чел./1000} = 75 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84* и составляет:

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}}$$

$$Q_{\text{пр.пр.}} = 20\% \cdot (345\text{м}^3/\text{сут} + 75\text{м}^3/\text{сут}) = 84 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок станицы Фонталовской составляет:

$$Q_{\text{сут}} = 345\text{м}^3/\text{сут} + 75\text{м}^3/\text{сут} + 84\text{м}^3/\text{сут} = 504 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Противопожарное водоснабжение.

Водопровод станицы Фонталовская является объединенным хозяйственно-питьевым, производственным, противопожарным, т.к. должен обеспечивать и расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5,6 СНиП 2.04.02-84* п.п.2.12 и 2.13 составляет 10 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственно-питьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в резервуаре чистой воды, который обеспечит 10 мин. запас и будет постоянно пополняться во время пожара, подача воды на хозяйственно-питьевые нужды во время пожара должна сокращаться на 70%.

Вывод:

Для станицы Фонталовская предусматривается реконструкция существующей системы централизованного водоснабжения.

В перспективе для обеспечения устойчивого водоснабжения питьевой водой необходимо проведение дополнительных мероприятий:

1. Ремонт существующего водовода.
2. Для хранения противопожарного запаса воды и для более устойчивой работы сетей водопровода необходимо строительство двух резервуаров чистой воды емк. 100 м³ и насосных станций II подъема.
4. Заменить пришедшие в негодность старые водопроводные сети, для работы пожарных гидрантов уличные сети должны быть диаметром 100 мм.
5. Прокладка водопроводных сетей в перспективных районах станицы Фонталовской.

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Объем работ по водоснабжению определяется при рабочем проектировании.

Поселок Юбилейный

Численность населения поселка Юбилейный на расчетный срок составит 1700 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 160$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \Sigma q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000, \text{ где } N_{ж} - \text{расчетное число жителей}$$

$$Q_{сут.} = 272 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{пол.} = 25 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84* и составляет:

$$Q_{пром.пр.} = 20\% Q_{сут}$$

$$Q_{пр.пр.} = 20\% \cdot (272 \text{ м}^3/\text{сут} + 25 \text{ м}^3/\text{сут}) = 60 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок составляет:

$$Q_{сут} = 272 \text{ м}^3/\text{сут} + 25 \text{ м}^3/\text{сут} + 60 \text{ м}^3/\text{сут} = 357 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Поселок Волна Революции

Численность населения поселка Волна Революции на расчетный срок составит 800 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 160$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \Sigma q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000, \text{ где } N_{ж} - \text{расчетное число жителей}$$

$$Q_{сут.} = 128 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{пол.} = 10 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{общ} = 138 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Противопожарное водопотребление.

Водопровод поселка Волна Революции является объединенным хозяйственно-питьевым, противопожарным. В соответствии с таб.5 СНИП 2.04.02-84* расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составит 5 л/с при количестве одновременных пожаров – 1. Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в водонапорной башне, который обеспечит 10 мин. запас воды.

Вывод:

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая», СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Поселок Кучугуры

Численность постоянного населения поселка Кучугуры на расчетный срок составит 4600 человек. Численность временного населения – 16300 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНИП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 160$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНИП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \Sigma q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000,$$

где $N_{ж}$ - расчетное число жителей

$$Q_{сут.} = 7315 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку земельных насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНИП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{пол.} = 1045 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНИП 2.04.02-84* и составляет:

$$Q_{пром.пр.} = 20\% Q_{сут}$$

$$Q_{пр.пр.} = 1672 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок поселка Кучугуры составляет:

$$Q_{сут} = 10030 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Противопожарное водопотребление.

Водопровод поселка Кучугуры является объединенным хозяйственно-питьевым, противопожарным. В соответствии с таб.5 СНИП 2.04.02-84* расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составит 5 л/с при количестве одновременных пожаров – 1. Неприкосновенный

противопожарный запас должен храниться в водонапорной башне, который обеспечит 10 мин. запас воды.

Вывод:

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая», СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

В перспективе возможно добиться снижения водопотребления воды питьевого качества за счет применения технической воды на полив территории и зеленых насаждений, за счет применения пластиковых и металлопластиковых труб инженерных коммуникаций, существенно снижающих потери в водоводах и уличных сетях. А также применение повторно используемой воды и оборотных систем на промпредприятиях. Так как территория сельского поселения представлена районами различной плотности, а уплотнение центральных и других кварталов будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, предложенные проектные мероприятия могут выполняться также постепенно, в зависимости от текущей застройки территории.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Генеральный план Фонталовского сельского поселения выполнен в соответствии с "Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения. Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены I-ым поясом. Граница ЗСО I пояса для водопроводных площадок устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в

соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

Канализация

В настоящее время централизованная система канализации Фонталовского сельского поселения отсутствует.

Система дождевой канализации отсутствует.

Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод составляет:

- станция Фонталовская - $Q_{сут.} = 429 \text{ м}^3/\text{сут}$
- поселок Волна Революции - $Q_{сут.} = 128 \text{ м}^3/\text{сут}$
- поселок Юбилейный - $Q_{сут.} = 332 \text{ м}^3/\text{сут}$
- поселок Кучугуры - $Q_{сут.} = 8985 \text{ м}^3/\text{сут}$

Вывод:

Ввиду высоких экологических требований, предъявляемых к проектируемой территории Фонталовского сельского поселения, данным генеральным планом на расчетный срок предусматривается организация централизованных систем хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. Проектом предлагается 100%-е канализование существующих и проектируемых селитебных и производственно-коммунальных зон. На первую очередь освоения территорий, до строительства централизованных систем канализации, возможно использование водонепроницаемых септиков заводского производства с последующей очисткой стоков на существующих очистных сооружениях соседних муниципалитетов, а также использование локальных очистных сооружений.

Так генеральным планом предусматривается строительство очистных сооружений южнее п.Кучугуры производительностью 10 тыс. $\text{м}^3/\text{сут}$ для очистки хозяйственно-бытовых стоков п.Кучугуры и ст.Фонталовской; и между поселками Юбилейный и Волна Революции производительностью 500 $\text{м}^3/\text{сут}$ для очистки сточных вод данных населенных пунктов.

Транспортировка стоков предусматривается по системам напорно-самотечных коллекторов с размещением канализационно-насосных станций.

В качестве очистных сооружений канализации может быть использована установка биологической очистки сточных вод марки «Техносфера БИО» различной производительности.

Для очистки ливневых вод проектом предлагается на последующих стадиях проектирования произвести подробный анализ застроенных территорий населенных пунктов и определить тип систем ливневой

канализации (открытая или закрытая), в соответствии с площадями водосборных бассейнов определить расход ливневых вод и рассчитать мощность локальных очистных сооружений ливневых вод, подобрать тип данных очистных сооружений и проанализировать возможность очистки ливневых вод на проектируемых очистных сооружениях хозяйственно-бытовой канализации.

Слаботочные сети.

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений по развитию квартирного и хозяйственного сектора. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети проектируемых территорий.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные часть проекта Фонталовского сельского поселения.

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Фонталовского сельского поселения определяется по нормам телефонной плотности НП 2.008-6-85.

Радиофикация

Потребная мощность для радиофикации района в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Для покрытия расчетной мощности и обеспечения номинальной нагрузки усилителей необходимо к 2030 году выполнить реконструкцию существующих радиоузлов с установкой усилителя мощностью. Реконструкцию оборудования радиоузла предусматривается произвести на существующих площадях.

Предлагается развитие радиофикации поселков Фонталовского сельского поселения через беспроводное вещания.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Телефонизация

Состояние слаботочных сетей на территории Фонталовского сельского поселения характеризуется следующими положениями:

- наличие морально и технически устаревшего аналогового оборудования;
- отсутствие современной промышленной базы слаботочных сетей, что значительно увеличивает стоимость строительства новых объектов связи и модернизации существующих.

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.

2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;

торговля - 270 тлф.;

наука и образование - 710 тлф.;

здравоохранение - 580 тлф.;

управление - 1000 тлф.

Работающее (самодельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

промышленность, транспорт, связь, строительство - 76%;

торговля - 12%;

образование и наука - 6%;

здравоохранение - 4%;

управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 278$ тлф.

Проектные предложения

Для развития средств связи генеральным планом Фонталовского сельского поселения предусматривается:

- произвести прокладку соединительных линий связи, прокладку ВОЛС;
- предусмотреть строительство новых межпоселковых магистральных линий связи с устройством шкафных районов в зоне проектируемой застройки;
- предусмотреть расширение и реконструкцию линейно-кабельных сооружений связи в зоне существующей застройки.

Проектом предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционно ёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на срок до 2030г. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов

монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Обеспеченность средствами массовой информации

На территории Фонталовского сельского поселения имеется узел почтовой связи ФГУП «Почта России». Режим работы клиентского зала почтамта в полном объеме удовлетворяет потребности жителей поселка.

Узел почтовой связи оказывает услуги почтовой связи населению и предприятиям поселка:

- производит прием и выдачу заказной и простой корреспонденции;
- прием и выдача посылок и ценных бандеролей;
- выполняется прием и отправка переводов, в том числе электронных и телеграф плюс;
- производит прием коммунальных платежей;
- производит услугу почтальон на дому;
- производит ежемесячную выплату пенсий, а также пенсионерам с доставкой

по необходимости продажа в розницу конвертов, марок, газет и журналов;

- производит реализацию всех газет и журналов в розницу.

Помимо жителей, проживающих на территории поселения ОПС, обслуживаются организации, расположенные в границах поселений.

«Почта России» постоянно расширяет спектр услуг. Осваиваются новые виды услуг, президентский проект «Компьютер в каждый дом».

Наличие собственных Интернет ресурсов

По президентским программам «Образование» и «Дети России» на перспективу планируется подключение к сети Интернет школы.

В Фонталовском сельском поселении имеется потребность в предоставлении дополнительных услуг связи, а также в развитии современных информационных технологий, прежде всего по обеспечению широкополосного доступа в Интернет.

VIII.6. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территорий населенных пунктов Фонталовского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Санитарная очистка населенных мест – это часть мероприятий по охране окружающей среды и в современных условиях представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль коммунального хозяйства.

Она призвана обеспечить нормативный уровень санитарно – гигиенического состояния населенных пунктов, снижение неблагоприятного воздействия отходов производства и потребления на здоровье населения и среду обитания человека.

Все виды отходов подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, условия и способы, которых должны быть безопасными для окружающей среды и оговариваются в «Проектах нормативов образования отходов и лимитов на их размещения» (ПНООЛР).

В настоящее время в населенных пунктах поселения мусор вывозится усовершенствованную свалку, расположенную юго-восточнее станицы Тамань.

Мероприятия по организации санитарной очистки территории населенных пунктов поселения в целом должны быть разработаны отдельным проектом.

Согласно Приказу министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края», твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Темрюкского района. Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания, Славянского, Красноармейского, Темрюкского, Крымского районов и г.к. Анапа», расположенный в Крымском районе.

Основа сбалансированной системы комплексного управления отходами, состоит в том, что отходы состоят из различных компонентов, которые не должны в идеале смешиваться между собой, а должны утилизироваться отдельно друг от друга наиболее экономичными и экологически приемлемыми способами.

Принципы такого управления следующие:

- отходы состоят из различных компонентов, к которым должны применяться различные подходы.

- комбинация технологий и мероприятий, включая сокращение количества отходов, вторичную переработку, захоронение на полигонах и мусоросжигание, должна использоваться для утилизации тех или иных специфических компонент отходов. Все технологии и мероприятия разрабатываются в комплексе, дополняя друг друга.

- муниципальная система утилизации отходов должна разрабатываться с учетом конкретных местных проблем и базироваться на местных ресурсах. Местный опыт в утилизации отходов должен постепенно приобретаться посредством разработки и осуществления небольших программ.

- комплексный подход к переработке отходов базируется на стратегическом долгосрочном планировании и обеспечивает гибкость, необходимую для того, чтобы быть способным адаптироваться к будущим

изменениям в составе и количестве отходов и доступности технологий утилизации. Мониторинг и оценка результатов мероприятий должны непрерывно сопровождать разработку и осуществление программ утилизации отходов.

- участие властей, а также всех, кто образует отходы – необходимый элемент любой программы по решению проблемы отходов. Комплексное сбалансированное управление системой обращения с отходами предполагает, что в дополнение к традиционным способам (мусоросжиганию и захоронению) неотъемлемой частью утилизации отходов должны стать мероприятия по сокращению количества отходов, вторичная переработка отходов и применение других методов обращения с отходами. Только комбинация нескольких взаимодополняющих программ и мероприятий, а не одна технология, пусть даже самая современная, может способствовать эффективному решению проблемы обращения с отходами производства и потребления.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при условии проектного прироста постоянного и временного населения Фонталовского поселения.

Учитывая резкое сезонное колебание численности населения в п.Кучугуры ввиду развития курортного сектора, расчеты выполнены в разрезе максимальной загрузки в пик курортного сезона (июль-август) с учетом постоянного, временного организованного и временного неорганизованного населения, а также в период межсезонья и в зимний период с учетом постоянного населения и ректеантов круглогодично действующих курортных учреждений.

Количество бытовых отходов на расчетный срок генплана определяется согласно прил.М СП 42.13330.2011 и п.7.7. Инструкции ВСН 25-75.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в дополнительном специализированном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок должны быть определены на последующей стадии проектирования при разработке генеральной схемы санитарной очистки территории.

Количество бытовых отходов
на расчетный срок (ст. Фонталовская)

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов в год			
	Норма на 1 чел.		Всего на расчетный срок	
	кг	л	тыс. кг	тыс. л./м ³
Общее количество, с учетом дополнительных посетителей общественных зданий (1500 человек)	280	1400	420	2100
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей (90 000 м ²)	5	8	450	720

Всего			870	2820
Крупногабаритные отходы (5%)	-	-	43,5	141,0

При вместимости мусорного контейнера 0,75 м³ для организации ежедневного сбора ТБО с территории ст.Фонталовской на расчетный срок потребуется 11 контейнеров, при сборе мусора через день - 22 контейнера.

**Количество бытовых отходов
на расчетный срок (п.Юбилейный)**

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов в год			
	Норма на 1 чел.		Всего на расчетный срок	
	кг	л	тыс. кг	тыс. л(м ³)
Общее количество, с учетом дополнительных посетителей общественных зданий (1700 человек)	280	1400	476	2380
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей (80 000 м ²)	5	8	400	640
Всего			876	3020
Крупногабаритные отходы (5%)	-	-	43,8	151,0

При вместимости мусорного контейнера 0,75 м³ для организации ежедневного сбора ТБО с территории п. Юбилейный на расчетный срок потребуется 12 контейнеров, при сборе мусора через день - 24 контейнеров.

**Количество бытовых отходов
на расчетный срок (п.Волна Революции)**

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов в год			
	Норма на 1 чел.		Всего на расчетный срок	
	кг	л	тыс. кг	тыс. л(м ³)
Общее количество, с учетом дополнительных посетителей общественных зданий (800 человек)	280	1400	224	1120
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей (83 000 м ²)	5	8	415	664
Всего			839	1784
Крупногабаритные отходы (5%)	-	-	31,95	89,2

При вместимости мусорного контейнера 0,75 м³ для организации ежедневного сбора ТБО с территории п. Волна Революции на расчетный срок потребуется 7 контейнеров, при сборе мусора через день - 14 контейнеров.

Количество бытовых отходов
на расчетный срок (п.Кучугуры)

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов в год			
	Норма на 1 чел.		Всего на расчетный срок	
	кг	л	тыс. кг	тыс. л (м ³)
Общее количество, с учетом дополнительных посетителей общественных зданий (в период межсезонья 4600 человек)	280	1400	1288	6440
Общее количество, с учетом дополнительных посетителей общественных зданий (в курортный сезон 20900 человек)	280		5852	29260
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей (280 000 м ²)	5	8	415	664
Всего в период межсезонья			1703	7104
Крупногабаритные отходы (5%)	-	-	85,15	355,2
Всего в курортный период			6267	29924

При вместимости мусорного контейнера 0,75 м³ для организации сбора ТБО с территории п.Кучугуры на расчетный срок потребуется: для периода межсезонья - 26 контейнеров при ежедневном сборе, 52 контейнера при сборе мусора через день; для курортного периода соответственно - 110 и 220 контейнеров.

Расчет количества специализированных автомашин произведен исходя из вместительности кузова машины 22 м³. Общий годовой объем ТБО по населенным пунктам в межсезонный период составит 14728 м³, в курортный период - 37548 м³. В летний курортный период рекомендуется ежедневный сбор ТБО с территорий населенных пунктов, в период межсезонья возможно производить вывоз мусора через день. Таким образом, количество спецтранспорта для вывоза мусора составит:

- в зимний период при ежедневном вывозе: 14728 м³/год : 365 дн. : 22 м³ : 1 поездки в сутки = 2 автомашины; при вывозе мусора через день потребуется 4 автомашины.

- в курортный период при ежедневном вывозе: 29924 м³/год : 365 дн. : 22 м³ : 1 поездки в сутки = 4 автомашины.

Крупногабаритные отходы составляют 5% в составе приведенных значений бытовых отходов. Для крупногабаритных бытовых отходов при проектировании и строительстве контейнерных площадок необходимо предусматривать площадки для их складирования.

Для вывоза отбросов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование муниципального парка машин специализированного назначения.

В постоянном парке подлежат хранению, как минимум, машины круглогодичного использования. На период курортного сезона возможно привлечение дополнительного спецтранспорта на основе аренды.

Хозяйственную зону для хранения спецавтотехники рекомендуется разместить на территории проектируемой коммунальной зоны западной части ст. Фонталовской.

На стадии конкретного проектирования объектов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми и курортными кварталами территориях.

IX. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на Фонтаовское сельское поселение

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасные геологические процессы

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории, к опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, просадочность грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», приведен далее в таблице.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
	Физический	Электромагнитное поле.

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов.
Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности.

Рассматриваемая территория характеризуется сложными условиями в соответствии со СНиП 22-01-95.

Опасность геологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Фонталовского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

- землетрясения – весьма опасная категория;
- просадочность лессовых пород – весьма опасная категория.;
- морская абразия – умеренно опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях (число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более):

- землетрясения – 5 баллов и более;
- просадка лессовых пород, абразия – разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более, гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более;

Землетрясения.

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Кубаньградостройпроект» фоновая сейсмичность территории Темрюкского района согласно карты ОСР-97(А), СНИП 11-07-87-2000* и СНКК 22-301-2000* составит –8 баллов. На всей территории станицы преобладающая категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 8 баллов.

Отсутствие длительных рядов инструментальных наблюдений и системных исследований по палеосейсмичности на Западном Кавказе затрудняет проведение статистических анализов по выведению закономерностей повторения прохождения землетрясений. В то же время, предварительный анализ показывает, что средняя повторяемость землетрясений составляет:

- по карте ОСР-97-А 7-ми бальных – 0,002 1/год (10% в 50 лет);
- по карте ОСР-97-В 7-ми бальных – 0,001 1/год (5% в 50 лет);
- по карте ОСР-97-С -.8-ми бальных – 0,0002 1/год (1% в 50 лет).

Реально же периоды сейсмической активности на Западном Кавказе сменяются затишьем, и за 200 лет промежутки между землетрясениями составляют:

- для 7-ми бальных – от 1 до 37 лет;
- для 6-ти бальных – от нескольких месяцев до 16 лет;
- для 4-х и менее – в среднем 1,5 месяца.

За последние 200 лет на Западном Кавказе произошло два 8-ми бальных, восемнадцать 7-ми бальных и сорок 6-ти бальных землетрясений.

На территории Краснодарского края с 1793 по 2003 годы произошло 104 землетрясения с магнитудой более 4.

Наиболее частые случаи землетрясений наблюдаются в сентябре – 14,4 %, октябре – 13,5 %, августе – 10,6 %, июле – 9,6 %.

Количество потерь людей при землетрясениях зависит от:

- конструктивных особенностей застройки;
- плотности населения и его полового и возрастного состава;
- времени суток при возникновении землетрясения;
- местонахождения граждан (в зданиях или вне их) в момент толчков.

Основными причинами несчастных случаев при землетрясении являются:

- разрушение (повреждение) зданий (падение кирпичей, карнизов, балконов, оконных рам, битых стёкол и т.д.);
- зависание и падение на проезжую часть улиц и тротуары разорванных электропроводов;
- пожары, вызванные утечкой газа из повреждённых труб и замыканием линий электропередач;
- падение тяжёлых предметов в зданиях;
- неконтролируемые действия людей в результате паники.

Опасные гидрологические явления и процессы

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории, к опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся подтопления и затопления территории, штормовой нагон воды.

Сведения о перечисленных опасных гидрологических явлениях и процессах содержатся в п. 1.6.5 настоящего раздела проекта.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице.

**Перечень поражающих факторов
источников природных ЧС гидрологического происхождения**

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций.
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
Штормовой нагон воды	Гидродинамический	Удар волны. Гидродинамическое давление потока воды. Размывание грунтов. Затопление территории

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Фонталовского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95, оценивается следующим образом:

- подтопления территории – умеренно опасная категория;
- эрозия плоскостная и овражная – умеренно опасная категория

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные гидрологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов;
- сильное волнения (5 баллов и более - решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).
- сгонно-нагонные явления (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Метеорологические опасности

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасные метеорологические явления и процессы – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, налипания снега, обледенения, туманы; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°C.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Гуман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха.
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;
- наледиобразование – умеренно опасная категория.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории Фонталовского сельского поселения в следующих случаях:

- сильный ветер, в т.ч. смерч – скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более.
- сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);
- очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч;
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;
- продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч;
- очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;
- сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и более и видимости менее 500 м;
- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;

- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);
- сильный туман (видимость 50 м и менее);
- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Ураганы.

Частота возникновения ураганов в Темрюкском районе составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);

Природные пожары

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

В районе проектируемого объекта существует опасность ландшафтных, лесных, степных пожаров.

Согласно материалам проекта более ~95% используется в сельскохозяйственных целях распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Таким образом, наибольшую опасность для Фонталовского сельского поселения представляет возникновение очагов природных пожаров на полях и в лесополосах.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице.

Перечень поражающих факторов природных пожаров

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной.	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Перечень источников ЧС техногенного характера на территории и вблизи Фонталовского сельского поселения

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасные объекты

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

В соответствии с исходными данным и требованиям ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), объект в зону поражения от ХОО не попадает.

Размещение ХОО на территории Фонталовского сельского поселения генеральным планом не предусматривается.

Пожаровзрывоопасные объекты

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, пожароопасный и взрывоопасный объект (ПОО, ВОО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов Фонталовского сельского поселения приведены далее в таблице.

Взрывопожароопасные объекты Фонталовского сельского поселения

Поз. по ГП	Наименование объекта	Наименование опасного вещества, емкость максимальной вместимости
Ст. Фонталовская		
34	Автозаправочная станция	бензин, дизтопливо 25 м ³
35	Автозаправочная станция	бензин, дизтопливо 50 м ³
П. Юбилейный, п. Волна Революции		
49	Заправочная станция ГСМ	бензин, дизтопливо 50 м ³
50	Автозаправочная станция	бензин, дизтопливо 50 м ³
Пос. Кучугуры		
56	Автозаправочная станция	бензин, дизтопливо 25 м ³
59	Зерноток	зерновая пыль 2300 м ³
	Сети газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, котельные)	природный газ

Аварии на объектах с участием нефтепродуктов

Возникающие на АЗС возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов

опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Как показывает практика, на объектах рассматриваемого типа наиболее вероятными являются относительно небольшие выбросы, т.к. полное разрушение оборудования или трубопроводов менее вероятно, чем образование локальных утечек. Однако даже незначительные утечки могут в неблагоприятной ситуации привести к разрушению блоков и технологических узлов, которые содержат значительно больший объем опасных веществ, что в свою очередь приводит к тому, что последствия начального выброса эквивалентны последствиям выброса большого объема опасных веществ.

При разрушении крупных емкостей с нефтепродуктами, в случае если разрушение носит существенный характер, имеет место реальная опасность возникновения гидродинамической волны, способной разрушить соседние емкости и оборудование. Гидродинамическая волна образуется, если за непродолжительное время (доли секунды) происходит разрушение емкости под наливом. За счет гидростатического давления освободившаяся жидкость ускоряется и приходит в движение. Двигаясь с высокой скоростью и обладая большой кинетической энергией, такая масса жидкости (гидродинамическая волна) способна при столкновении с препятствием создать такие импульсные нагрузки, что препятствие может быть разрушено/повреждено.

Если в процессе аварии происходит утечка пожароопасной жидкости, то последняя, при наличии источника зажигания и при наличии над ее поверхностью паров с достаточной для воспламенения концентрацией, может загореться с возникновением т.н. пожара разлива, при котором происходит горение бассейна (лужи) разлитой жидкости. Если при выбросе опасного вещества в непосредственной близости нет источника зажигания, то газовая фаза, поступая в атмосферу, будет образовывать с воздухом перемешанную топливовоздушную смесь, которая, распространяясь в атмосфере (рассеиваясь, дрейфуя в поле ветра, растекаясь под действием силы тяжести), может достичь источника зажигания, расположенного иногда на значительном удалении от места выброса, и лишь затем воспламениться и сгореть. Кроме горения облака последствием его воспламенения может быть взрыв. Вероятность возникновения взрыва особенно велика, если облако находится в замкнутом или сильно загроможденном пространстве.

При типичных источниках инициирования на АЗС (разряды природного и статического электричества, искры от соударяющихся предметов, источники воспламенения при проведении сварочных работ и т.д.) инициирование детонации непосредственно на месте воспламенения практически невозможно. В этом случае на месте инициирования возникает пламя (режим горения), а не детонация.

Источником воспламенения могут быть электрическая искра от электрооборудования, искры от удара и трения разрушающихся деталей, нагретые поверхности оборудования, огневые работы, разряд молнии.

Следует отметить малую вероятность больших разливов нефтепродуктов на насосных, технологических трубопроводах, заправочных колонках

вследствие возможности быстрого реагирования персонала на аварийный разлив и принятия мер по локализации аварии.

Таким образом, основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение;
- открытое пламя и горящий нефтепродукт;
- токсичные продукты горения;

Аварии на сетях газоснабжения

На сетях газоснабжения поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРС (ГРС от которой по территории поселения проложены газопроводы высокого и низкого давления к ШРП, ГРП, котельным, потребителям.)

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Возможными причинами гибели персонала на ГРС могут стать следующие основные события:

- взрывное сгорание газа в помещении блока редуцирования и измерения расхода газа;
- разрушение подводящего газопровода или аппаратов системы очистки и осушки газа с воспламенением газа и образованием «струевых пламен».

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал ГРС составляет не более 2-х человек в рабочую смену).

Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор ГРС. Ожидаемая частота такого события, согласно оценкам, не превысит значений $3-5 \times 10^{-4}$ 1/год.

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГРС, рассмотрены только аварийные разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках.

Для заведомо консервативной оценки, т.е. для получения верхних (граничных) показателей риска, принималось, что при любом разрыве на подводящих трубопроводах, технологических аппаратах и на обвязке происходит загорание газа.

Радиационно опасные объекты

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, радиационно опасный объект (РОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное

загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

В соответствии с исходными данным и требованиям ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), объект в зону поражения от РОО не попадает.

Размещение РОО на территории Фонталовского сельского поселения генеральным планом не предусматривается.

Гидродинамически опасные объекты

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (таблица 2 Приложения В), гидродинамически опасных объектов (ГОО) (плотин, дамб, шламохранилищ и др.), разрушение которых приведет к образованию катастрофической волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражению токсическими веществами, на территории Фонталовского сельского поселения нет.

Размещение ГОО на территории Фонталовского сельского поселения генеральным планом не предусматривается.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде; опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94, дорожно-транспортное происшествие (ДТП) – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

Основными причинами ДТП являются нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для Фонталовского сельского поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем АХОВ (хлор, аммиак) по автодороге федерального значения «Анапа-порт Кавказ», а также региональные автодороги

«Темрюк-Фонталовская», «Фонталовская-Кучугуры», «Фонталовская-Волна Революции».

Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, железнодорожная авария – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение пострадавшим телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты.

Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции.

Наиболее опасными авариями являются аварии на железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы.

В соответствии с ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка», опасные грузы разделяются на следующие классы:

- класс 1 – взрывчатые материалы (ВМ);
- класс 2 – газы сжатые, сжиженные и растворенные под давлением;
- класс 3 – легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ);
- класс 4 – легковоспламеняющиеся твердые вещества (ЛВТ); самовозгорающиеся вещества (СВ); вещества, выделяющие воспламеняющиеся газы при взаимодействии с водой;
- класс 5 – окисляющие вещества (ОК) и органические пероксиды (ОП);
- класс 6 – ядовитые вещества (ЯВ) и инфекционные вещества (ИВ);
- класс 7 – радиоактивные материалы (РМ);
- класс 8 – едкие и (или) коррозионные вещества (ЕК);
- класс 9 – прочие опасные вещества.

Наибольшую опасность для Фонталовского сельского поселения представляет проходящая грузовая железная дорога на порт Кавказ.

Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

Опасность для рассматриваемой территории могут представлять также аварии на ж/д транспорте, перевозящем нефтепродукты (бензин, нефть, дизтопливо).

Аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Водный транспорт (речной и морской), перевозящий опасные грузы, на территории Фонталовского сельского поселения отсутствует.

Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, авария на магистральном трубопроводе – авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории Фонталовского сельского поселения проходит магистральный газопровод (МГ) диаметром 159 мм, давлением 0,6 МПа. Поражающими (опасными) факторами аварийного разрушения газопровода являются тепловой поток и барическое воздействие.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории Фонталовского сельского поселения

Согласно ГОСТ Р 22.0.04-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», биолого-социальная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная (биосоциальная) чрезвычайная ситуация

Х. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одна из основных задач данного генерального проекта - разработка рациональной планировочной организации территории с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный генплан содержит принципиальные предложения по планировочной организации Фонталовского сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зеленых насаждений и животного мира.

Территория Фонталовского сельского поселения в настоящее время имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории непосредственно населенных пунктов, а также прилегающие к ним территории и к основным транспортным артериям. Также существенную нагрузку испытывают территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, в том числе садами и виноградниками.

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;

- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

В число учтенных генпланом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

Х.1. ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

Гидрографическая система Фонталовского поселения представлена Темрюкским заливом Азовского моря, Таманским заливом Черного моря, в южной части поселения в существует несколько крупных балок, являющихся временными водотоками: балка Козлова, балка Волкодав, балка Примина, в северной части поселения балки впадающие в Темрюкский залив безводны, наполняются только в период осадков (балки Мигилева, Костенко, Мисищева, Кулибина, Шаповаленко).

Для хозяйственно-питьевого назначения открытые водоемы не используются. Качество воды объектов рекреационного водопользования соответствует требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Фонталовского сельского поселения является Таманский групповой водопровод – водоводы и резервуары чистой воды в п.Кучугуры и ст.Фонталовской.

Качество воды в источниках хозяйственно-питьевого водоснабжения в основном отвечает нормативным требованиям. В водопроводных сетях по бактериологическим показателям не соответствует нормативным требованиям всего 0,2% проб, по органолептическим – 4%.

Качество вод поверхностных водоемов в районе формируется под воздействием поверхностного стока с сельскохозяйственных угодий и урбанизированных территорий, объектов ЖКХ.

Серьезным фактором, влияющим на качество поверхностных вод, является сброс неочищенных сточных вод.

Основную антропогенную нагрузку на водные объекты проектируемой территории оказывают сельскохозяйственные предприятия, использующие нитраты и пестициды при культивировании виноградников, а также постоянное и временное население.

Кроме того, на качество морской воды оказывает влияние интенсивная перевалка грузов, особенно нефти, в портах района: в результате утечки

происходит загрязнение морской среды, снижается ее биопродуктивность, и сокращаются рыбные запасы, а также снижается рекреационный потенциал прибрежных территорий района. Так, в порту Темрюк загрязнение нефтепродуктами в 2008 г. было наибольшим за последнюю пятилетку. Экологическая ситуация обострилась после аварийного разлива нефти и серы с затонувших в Керченском проливе судов. Вода р. Кубань по качеству в створе на территории района характеризовалась как «загрязненная» по ИЗВ. Ведущий загрязнитель - нефтепродукты.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, а также ограничения использования территории в их границах.

Ширина водоохранной зоны морей составляют 500 метров (Для планируемой территории – Темрюкский и Таманский заливы), ширина прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с п.11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранных зон балок составляет 50 метров, ширина прибрежной защитной полосы составляют 50 метров. Данные зоны с особыми условиями использования территорий в настоящее время устанавливаются от соответствующих береговых линий.

На расчетный срок генерального плана после строительства приморской набережной вдоль Темрюкского и Таманского заливов, а также при обеспечении территории населенных пунктов ливневой канализацией прибрежная защитная полоса будет совпадать с парапетом набережной, граница водоохранной зоны в таком случае будет устанавливаться от парапета набережной.

Действующих сельскохозяйственных объектов и иных предприятий и объектов, размещение которых запрещено в водоохранных зонах водных объектов, на территории поселения нет, данным проектом на расчетный срок не планируется размещать такие объекты в указанных зонах.

Исходя, из существующих проблем загрязнения водных объектов, с целью стабилизации и улучшения их экологического состояния, в части компетенции Фонталовской администрации, данным генеральным планом предлагается:

1. Установить водоохранные зоны и соблюдать в них установленный режим. Водоохранные зоны необходимо использовать под многолетние насаждения, посевы многолетних трав.

2. Произвести строительство очистных сооружений южнее п.Кучугуры (для очистки хозяйственно-бытовых стоков п.Кучугуры и ст.Фонталовской) и восточнее п.Волна Революции (для очистки хозяйственно-бытовых стоков п.Юбилейный и п.Волна Революции), а также строительство систем напорно-самотечных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации; произвести строительство систем ливневой канализаций в населенных пунктах поселения с очисткой вод на локальных очистных сооружениях.

3. Разработать и утвердить генеральную схему санитарной очистки населенных пунктов Фонталовского сельского поселения, с учетом развития жилых и курортных территорий, где особое внимание уделить вопросам, касающимся уборке пляжных и прибрежных территорий, дабы минимизировать загрязнение пляжей и акватории заливов бытовым мусором.
4. Произвести благоустройство пляжей.
5. Разработать и реализовать схему размещения автомобильных стоянок.

Х.2. ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА

По метеорологическому потенциалу загрязнения, Темрюкский район относится ко II зоне с характерным умеренным потенциалом загрязнения воздуха. Общий фон естественной запыленности близкий к нормативной. Повторяемость слабых ветров незначительна, что является благоприятным для рассеивания и самоочищения атмосферы.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения.

Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновыми и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

Анализ санитарно-гигиенического состояния приземного слоя воздуха на проектируемой территории включает в себя оценку метеоклиматических условий, влияющих на рассеивание вредных примесей в атмосфере и определяющих метеопотенциал загрязнения атмосферы.

На территории Фонталовского сельского поселения отсутствуют крупные промышленные предприятия.

Основным источником загрязнения приземного слоя воздуха на рассматриваемой территории является автомобильный транспорт. По территории поселения проходят автодороги федерального и регионального значения. Наибольшую антропогенную нагрузку на прилегающие территории дает федеральная автодорога, так как концентрирует максимальные грузовые потоки, движущиеся в порт и из порта. Федеральная автодорога проходит севернее ст. Фонталовской. В данном проекте для уменьшения антропогенной нагрузки на селитебные территории станции предусматриваются дополнительные полосы озеленения и установка шумозащитных экранов.

В качестве защитных примагистральных полос рекомендуется использовать посадки из пылездерживающих пород деревьев (липа, клен, тополь). В облиственном состоянии они являются активным средством снижения содержания пыли, газов и шума.

В юго-западном направлении от станции Фонталовская располагается территория для размещения полигона строительных отходов. Проектом предусмотрена санитарно-защитная зона 500 м. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. После разработки и утверждения проекта санитарно-защитной зоны она может подлежать корректировке.

На последующих стадиях проектирования при разработке проектов планировок для создания благоприятных микроклиматических условий необходимо выполнять основное градостроительное требование - архитектурно-планировочные решения по застройке кварталов принимать с учетом защиты территории от неблагоприятных ветров восточного и северо-восточного направлений,

приносящих холодные и загрязненные воздушные массы, а также с учетом обеспечения достаточных условий аэрации на проектируемых территориях.

Х.3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОЛЕБАНИЙ

Основными источниками шума в Фонталовском сельском поселении являются:

- транспортное движение на автодорогах федерального, регионального и местного значения;
- рекреационные зоны п. Кучугуры в курортный период.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду. Шумовое воздействие рекреационных зон приурочено к летнему курортному сезону.

Для исключения шумового воздействия от автотранспорта проектом предлагается вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дороги регионального и местного назначения, и применением экранирующих шумозащитных сооружений.

По территории поселения не проходят линии электропередач высокого напряжения – источники электрических и электромагнитных полей, генерирующие электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую систему.

В данном проекте планируется прокладка высоковольтных сетей ВЛ 110кВ по территории поселения и реконструкция электроподстанции в

п.Кучугуры. Трассировка высоковольтных линий предусмотрена за пределами селитебных территорий. При реконструкции подстанции предусматривается организация санитарно-защитной зоны. При конкретном проектировании данного объекта, источника электромагнитного излучения, возможно изменение его месторазмещения с целью удаления от существующей и планируемой застройки.

Х.4. ОХРАНА ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНОГО ПОКРОВА

Основным источником загрязнения почвы является жизнедеятельность человека: промышленность, сельское хозяйство, транспорт. Важен тот факт, что почва имеет огромное значение как гигиенический фактор – из почвы загрязнения поступают в подземные водоносные горизонты, поверхностные водоемы, в атмосферу, переходят в растительность; в почве могут длительное время выживать и сохраняться болезнетворные микроорганизмы, личинки насекомых-паразитов, яйца гельминтов. В связи с этим состояние почвы, ее качество напрямую зависит от деятельности человека, как и состояние человека во многом зависит от качества и состояния почвы. Данный факт служит мотивацией к проведению контрольно-надзорных мероприятий за деятельностью организаций, учреждений и предприятий и их влиянием на состояние почвы.

В настоящее время на территории поселения любой вид деятельности оказывает отрицательное влияние на состояние почвы, тем или иным образом внося загрязнения. Основным источником загрязнения почвы являются отходы производства и потребления и химизация сельскохозяйственных.

Значительное количество пестицидов, применяемых при выращивании винограда, вызывает загрязнение окружающей среды. Регулярно в зоне виноградарства обнаруживаются в пробах почв препараты хлорорганической группы.

В целях охраны почвенно-растительного покрова в части сельскохозяйственных угодий, необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прибрежная зона северной части поселения характеризуется наличием активных оползневых склонов. Генеральным планом на расчетный срок предусматривается проведение ряда инженерно-технических мероприятий по укреплению клифа в целях сохранения ландшафта прилегающей территории.

Южная и юго-восточная часть поселения характеризуется наличием низменных заболоченных и засоленных территорий. Это естественные территории с пониженными отметками, водный баланс которых напрямую связан с Таманским заливом. Застройка и другое освоение данных территорий

данным проектом не предусмотрена. На расчетный срок предлагается сохранить естественный рельеф данных территорий.

При разработке рабочей документации по застройке жилых и курортных зон должны быть предусмотрены мероприятия по исключению развития негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и пр.).

Возможность загрязнения почв при нормальном функционировании и полной программе реализации застройки и обслуживания жилых и курортных районов исключается.

Параметры типов почв следует определять на последующих стадиях проектных работ на основе материалов Государственного земельного кадастра, территориальных комплексных схем охраны природы, ландшафтных, почвенных и других карт, данных земельных комитетов.

Также на стадии разработки рабочей документации специалистами Роспотребнадзора должны быть оценены пылеобразующие свойства почвы и ее способность к бактериальному самоочищению для специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки).

Основными источниками радиоактивного загрязнения окружающей среды являются техногенные радионуклиды (ТРН), аккумулирующиеся на участках захоронений, погребенных неорганизованных свалок, аварий, неконтролируемых протечек и газоаэрозольных выбросов и поступающие в почвы, грунты и грунтовые воды непосредственно на территории предполагаемого строительства или в процессе миграции с прилегающих территорий. Следует иметь в виду, что скорость проникновения радионуклидов в почву зависит от состояния поверхности и ее влажности.

Глубина проникновения на легких почвах для цезия-137 составляет до 50см, для стронция-90 – до 100см. Основное количество технических радионуклидов сосредоточено в верхнем 10-сантиметровом слое почвы.

Гамма-излучение донных осадков экранируется толщей воды.

На стадии рабочего проектирования должны быть представлены данные естественного фона и искусственной радиоактивности. Для получения достоверной информации необходима инструментальная работа по замерам на местности.

При наличии радиоактивного излучения на местности в пределах территории предполагаемого размещения жилого района должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация участков с соблюдением всех действующих требований.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают следующие мероприятия:

- своевременный организованный вывоз бытового мусора;
- недопущение захламления территории неорганизованными свалками;
- сохранение плодородного слоя почвы за счет рекультивации нарушенных земель, борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;

- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- на последующих стадиях проектирования при разработке рабочей документации должно быть исключено развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и т.д.)
- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Фонталовского поселения;
- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов;
- рекультивация существующей свалки мусора в ст.Фонталовской.

Х.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский» организован решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 13 октября 1967 года № 726 «Об организации двух комплексных заказников по охране водоплавающей птицы».

Границы заказника установлены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 года № 716 «Об утверждении положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения "Запорожско-Таманский" и его границ».

Заказник имеет профиль биологический (зоологический) и предназначен для сохранения, восстановления и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края.

Целями заказника являются сохранение, восстановление и воспроизводство объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего

охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края.

Перед заказником ставятся следующие задачи:

- сохранение природных комплексов и их компонентов в естественном состоянии, восстановление нарушенных ландшафтов, биогеоценозов, природных комплексов и объектов.

- изучение и охрана объектов растительного и животного мира (в том числе включенных в Красную книгу Краснодарского края), создание наиболее благоприятных условий их обитания и воспроизводства, организация и осуществление биотехнических мероприятий,

- сохранение природно-ландшафтной, историко-культурной и этнокультурной среды.

- создание условий для устойчивого развития природного потенциала региона.

Режим особой охраны территории заказника

1. На территории заказника режим особой охраны установлен в соответствии с проектом "Материалы комплексного экологического обследования в целях уточнения, изменения границ и площади, функционального зонирования государственного природного зоологического заказника регионального значения "Запорожско-Таманский заказник", получившим положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы N 105, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 мая 2015 года N 22-ЭК.

2. На всей территории заказника запрещаются любые виды деятельности, противоречащие целям создания заказника и причиняющие вред природным комплексам и их компонентам, а также иные виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе:

2.1. Все виды охоты, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных.

2.2. Нахождение на территории заказника с оружием, капканами и другими орудиями добывания объектов животного мира, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных.

2.3. Уничтожение объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения.

2.4. Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом в установленном порядке.

2.5. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами в водоохраной зоне водных объектов.

- 2.6. Интродукция объектов животного и растительного мира.
 - 2.7. Выжигание травы, тростниково-рогозовых зарослей и стерни на полях.
 - 2.8. Осушение водных объектов.
 - 2.9. Уничтожение и заготовка тростника.
 - 2.10. Использование воздушного пространства над участками скопления птиц, за исключением полетов, осуществляемых в соответствии с международными договорами Российской Федерации.
 - 2.11. Проведение геологоразведочных работ, разработка и добыча полезных ископаемых при отсутствии лицензии на выполнение вышеперечисленных работ, согласования с уполномоченным органом Краснодарского края проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы.
 - 2.12. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием заказника.
 - 2.13. Размещение на земельных участках заказника рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием заказника.
 - 2.14. Ведение археологических полевых работ (разведки, раскопки, наблюдения) без разрешения (открытого листа), выдаваемого федеральным органом охраны объектов культурного наследия (Министерством культуры Российской Федерации) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
 - 2.15. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.
 - 2.16. Сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности.
 - 2.17. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.
 - 2.18. Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов,
 - 2.19. Загрязнение территории отходами производства и потребления.
3. В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган.
 4. В границах заказника устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, хозяйственных и иных особенностей территории. На территории заказника выделяются четыре функциональные зоны:
 - заповедная зона;
 - особо охраняемая зона;

зона рекреации;

зона интенсивного природопользования.

5. Заповедная зона включает участки Таманского и Динского заливов, предназначенные для использования в природоохранных и научных целях и выделяемые для обеспечения сохранения и восстановления особо ценных природных сообществ, объектов фауны, иных объектов живой и неживой природы.

К заповедной зоне относятся следующие участки: юго-западная оконечность косы Чушка, прилегающая акватория с участками тростниковой растительности к косе Чушка, западный участок Динского лимана у станицы Запорожская, Рубанова Балка, острова на юго-западной оконечности Динского лимана, восточная часть Таманского залива у поселка Юбилейный, озеро у поселка Приморский, техногенные водоемы в окрестностях поселка Тамань, а также акватория Динского и Таманского заливов по линии Рубанова балка - острова юго-западной оконечности косы Чушка.

Заповедная зона состоит из 8-ми участков. Площадь участка N 1 составляет - 2200,80 га, участка N 2 - 208,48 га, участка N 3 - 187,76 га, участка N 4 - 101,41 га, участка N 5 - 189,38 га, участка N 6 - 363,16 га, участка N 7 - 21,95 га, участка N 8 - 498,19 га. Общая площадь заповедной зоны - 3771,13 га.

6. В заповедной зоне заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения, запрещается:

6.1. Рыболовство в период с третьей декады марта по июль на участках массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц.

6.2. Посещение мест колониального гнездования птиц и мест гнездования охраняемых видов.

6.3. Использование маломерных судов с моторами мощностью свыше 30 л.с., за исключением судов надзорных и контролирующих органов.

6.4. Прохождение на лодках в местах скопления птиц (постгнездовые, миграционные и зимовочные), кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов.

6.5. Применение удобрений и ядохимикатов.

6.6. Все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

6.7. Проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов.

6.8. Заготовка лекарственных растений.

6.9. Экскурсионно-туристическая деятельность.

6.10. Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

7. К особо охраняемой зоне отнесены земельные участки, включающие природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых

соответствуют целевому назначению ООПТ, где запрещена любая хозяйственная деятельность, не связанная с сохранением или изучением состояния заказника.

В ее состав включаются ценные в экологическом или познавательном отношении природные комплексы, которые по разным причинам невозможно или нецелесообразно включить в состав заповедной зоны, но которые нуждаются в более строгом режиме охраны, нежели остальная территория заказника.

Особо охраняемая зона охватывает акваторию Таманского и Динского заливов в границах заказника и состоит из одного участка.

Общая площадь особо охраняемой зоны - 28542,64 га.

8. В особо охраняемой зоне заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения, запрещается:

8.1. Рыболовство в период с третьей декады марта по июль на участках массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц.

8.2. Прохождение на лодках в местах скопления птиц (постгнездовые, миграционные и зимовочные), кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов.

8.3. Все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

8.4. Применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях.

8.5. Промышленная заготовка лекарственных растений.

8.6. Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

8.7. Проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов.

9. К зоне рекреации относятся земельные участки, включающие природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению заказника, где разрешается частичное использование природных ресурсов заказника для рекреационных целей, если оно не приводит к необратимым изменениям свойств и качества природных комплексов, соответствующих целевому назначению заказника.

Зона рекреации расположена на прибрежных территориях, примыкающих к Динскому и Таманскому заливам на расстоянии 20 м от уреза воды, 10 м от берега (водный участок).

Зона рекреации состоит из двух участков. Площадь участка N 1 составляет - 1853,90 га, участка N 2 - 2,40 га. Общая площадь зоны рекреации - 1856,3 га.

10. В зоне рекреации заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения, запрещается:

10.1. Проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений).

10.2. Движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования, не связанные с обеспечением функционирования заказника.

10.3. Распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции).

10.4. Применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях.

10.5. Промышленная заготовка лекарственных растений.

10.6. Содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

10.7. Нарушение гидрологического режима, почвенно-растительного покрова, осуществление работ, способных привести к возникновению эрозионных оползневых процессов.

10.8. Выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогона скота вне специально установленных дорог.

10.9. Размещение летних лагерей и загонов для скота.

10.10. Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

10.11. Все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

12. Зона интенсивного природопользования приурочена к сложившимся хозяйственным ареалам и включает сельскохозяйственные, селитебные территории, а также участки перспективного хозяйственного освоения.

Зона интенсивного природопользования состоит из 7 участков. Площадь участка N 1 составляет 29,48 га, участка N 2 - 91,61 га, участка N 3 - 18,47 га, участка N 4 - 108,14 га, участка N 5 - 871,07 га, участка N 6 - 58,83 га, участка N 7 - 81,55 га. Общая площадь зоны интенсивного природопользования - 1259,15 га.

13. В зоне интенсивного природопользования заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения, запрещается:

13.1. Проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных

мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений).

13.2. Распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции).

13.3. Содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

13.4. Выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогон скота вне специально установленных дорог.

13.5. Размещение летних лагерей и загонов для скота.

Согласно СТП Краснодарского края, на территории Фонталовского сельского поселения имеется планируемая особо охраняемая территория регионального значения Прибрежный природный комплекс «Таманская Швейцария».

Осевшее много веков назад с высоты более ста метров над уровнем моря побережье, долина, образовавшую оазис дикой природы, центром которого спустя время стало озеро родникового происхождения глубиной более десяти метров.

Долина "Таманской Швейцарии" сплошь состоящая из холмов и пологих овражков, заросших деревьями и кустами - в наши дни возвышается на пятнадцать метров над уровнем моря. Высокий уровень присутствия краснокнижных видов растений и животных. Границы, особенности и режим данной ООПТ должен быть разработан и утвержден в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

Целью установления границ округов горно-санитарной охраны курортов является защита природных лечебных ресурсов от преждевременного истощения, бактериального, химического и других видов загрязнения и сохранения благоприятной экологической обстановки в районе. Объектами, подлежащими охране на рассматриваемой территории, являются существующие и перспективные пляжные территории и акватория моря.

В проекте внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района границы округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае отображены согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае».

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и

химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Указанный режим предусматривает также выполнение запретительных и санитарно-оздоровительных природоохранных мероприятий.

В соответствии с «Положением об округах...» режим первой зоны устанавливается для месторождений лечебных грязей, а также для оборудованных лечебных пляжей.

При установлении режима первой зоны для пляжей настоящим проектом учитывается, что рассматриваемая приморская полоса является неотъемлемой частью курортов и предназначена для лечебно-оздоровительного и рекреационного использования. Вся она рано или поздно должна быть благоустроена и оборудована в соответствии с современными требованиями. Поэтому режим первой зоны устанавливается для всей включенной в нее, минимально необходимой полосы побережья и примыкающей акватории.

На территории первой зоны горно-санитарной охраны в пределах месторождений лечебных грязей запрещается не связанное с их эксплуатацией постоянное и временное проживание граждан, строительство объектов, производство горных и земляных работ, а также другие действия, которые могут оказать вредное влияние на лечебные грязи и минеральные воды и их санитарное состояние.

На территории этих участков разрешаются связанные с эксплуатацией и разведкой лечебных грязей горные и земляные работы, строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), эстакад и других устройств для добычи лечебных грязей.

На территории первой зоны охватывающей прибрежную полосу запрещаются проживание и размещение постоянного жилья, строительство и размещение объектов, которые могут оказывать вредное влияние на санитарное состояние пляжей и акватории, осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с их исследованием и использованием в лечебных и оздоровительных целях, при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противозерозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

В пределах первой зоны, на территории оборудованных набережных и в зоне обслуживания пляжей, допускается строительство кафе, павильонов, развлекательных комплексов и аттракционов, лодочных и станций и туалетов, обязательно подключенных к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, а на территории пляжей допускается

размещение объектов и сооружений непосредственно связанных с их эксплуатацией.

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, для естественных и искусственных хранилищ лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, а также всякие действия, которые могут привести к изменению состава или истощению запасов минеральных вод, к загрязнению и разрушению пляжей, загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние города-курорта, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курортной территории;

- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без полного инженерного обеспечения с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации;

- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;

- массовый прогон и выпас скота (за исключением обочин автодорог);

- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках, садах и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы в соответствии с разработанной в свое время Краснодарской краевой станцией защиты растений «Комплексной системы эффективной защиты растений ядохимикатами и биологическими средствами во второй зоне санитарной охраны курортных районов Черноморского побережья», при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы, либо иметь водонепроницаемые выгребы.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов города-курорта.

Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на месторождения лечебных грязей и минеральных вод, а также не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе города-курорта.

Эти работы допускаются только с разрешения администрации Краснодарского края, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством и при наличии положительного заключения органов природоохранной деятельности и Роспотребнадзора.

Развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральными планами курортов и населенных пунктов в пределах Темрюкского района, утвержденными в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны горно-санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон горно-санитарной охраны в соответствии с «Положением об округах...» осуществляют:

- в первой зоне – пользователи природных лечебных ресурсов;
- во второй и третьей зонах – пользователи природных лечебных ресурсов, землепользователи территорий, входящих в эти зоны и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа.

В соответствии с существующим законодательством (закон Краснодарского края № 656-КЗ 31 декабря 2003 года) в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, контроля за изменением состояния биосферы сохранения памятников природы и особо охраняемых территорий и объектов регионального значения - Тамано-Запорожский заказник должен быть внесен в государственный кадастр землепользований, а также должен быть разработан проект охранной зоны заказника и утвержден режим использования данного объекта.

XI. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Территориальное и функциональное развитие станицы Фонталовской настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается **в существующих границах**. Изменены границы населённых пунктов – поселка Кучугуры, поселка Волна Революции и поселка Юбилейный.

Целью внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

В генеральный план Фонталовского сельского поселения были внесены следующие изменения:

- проект актуализирован в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

- отображены границы населённых пунктов ст. Фонталовской, п. Волна Революции, п. Юбилейный, п. Кучугуры, внесенные в государственный кадастр недвижимости, как существующие границы населённых пунктов;

- изменены границы населённых пунктов – станицы Фонталовской, пос. Кучугуры, Юбилейный, Волна Революции.

В границы курортного поселка Кучугуры включены земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в частной и государственной неразграниченной собственности, общей площадью 30,26 га.

Указанные изменения связаны с необходимостью реализации проектов комплексного развития территории в поселке Кучугуры, который является весьма востребованным у жителей и гостей района, которые жалуются на отсутствие объектов инфраструктуры.

Выбор территории обусловлен ее обеспеченностью инженерными коммуникациями, примыканием к автомобильной дороге регионального значения и отсутствием обременений объектами культурного наследия.

На прирезаемой территории планируется строительство таких объектов, как рынок сельскохозяйственной продукции, пекарня, ресторан, ночной клуб, магазин продовольственных товаров, магазин хозяйственных товаров, многофункциональный центр, офисы, банки, больница, стоматология, аптека, общежитие, магазин строительных материалов, предприятие ремонту автомобилей, автомойка, садовый центр складские комплексы с холодильным

оборудованием и цехом по переработке фруктов, которые в большом количестве выращиваются на территории поселения.

Все объекты будут обеспечены парковками.

Объем жилищного строительства является незначительным и составляет 279 усадебных домов для проживания работников жилого микрорайона.

Так же планируются объекты благоустройства сквер, поющие фонтаны, парковая зона. Другие свободные территории для реализации комплексного проекта в поселении отсутствуют.

В целях создания развитой транспортной инфраструктуры и логистических комплексов в генеральном плане предусмотрены территории для размещения многофункциональных комплексов на земельных участках, расположенных вдоль железнодорожного пути в порт Кавказ и в автомобильной дороги в порт Кавказ. Указанные проектные решения не менялись и соответствуют ранее утвержденному генеральному плану.

В границы курортного поселка Кучугуры включены земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в частной собственности, с видом разрешенного использования «садоводство» общей площадью 30,26 га.

Указанные изменения внесены по инициативе собственников (правообладателей) земельных участков с целью устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, интересов граждан и их объединений.

Выбор территории обусловлен ее обеспеченностью инженерными коммуникациями, примыканием к автомобильной дороге регионального значения и отсутствием обременений объектами культурного наследия (на территории Фонталовского сельского поселения сосредоточено большое количество памятников археологии, около 50 % территории занято памятниками археологии).

Кроме того, реализация данных изменений направлена на реализацию указа президента РФ от 21.07.2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», в части увеличения объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год.

На рассматриваемой территории планируется развитие индивидуальной жилой застройки с общественно деловым и социальным центрами. Строительство будет осуществляться с соблюдением требований градостроительного законодательства и нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

С целью соблюдения баланса и сохранения территорий сельскохозяйственного назначения, учитывая необходимость компенсации земель сельскохозяйственного назначения, генеральным планом предусмотрено исключение из границ населенных пунктов Фонталовского сельского поселения земель общей площадью 100 гектаров, которые будут переведены в земли сельскохозяйственного назначения.

**Территории, включаемые в границы населенного пункта
поселок Юбилейный**

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0204000:558	р-н Темрюкский, в границах ОАО "Юбилейное"	40 700 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:0204000:555	р-н Темрюкский, в границах ОАО "Юбилейное"	40 000 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

**Территории, исключаемые из границы населенного пункта
поселок Юбилейный**

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0204009:4049	р-н Темрюкский, п Юбилейный	8 761 кв. м	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность
23:30:0204009:4050	р-н Темрюкский, п Юбилейный	79 972 кв. м	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность

**Территории, включаемые в границы населенного пункта
поселок Кучугуры**

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:201000:2719	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 274 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:201000:2720	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 461 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:201000:2721	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 459 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:201000:2722	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 457 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:201000:2723	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 455 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:201000:2717	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 454 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:201000:2725	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 452 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:201000:2726	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 450 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:201000:2727	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 448 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:201000:2728	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 447 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:201000:2729	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 445 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:201000:2718	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	963 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:201000:2724	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 938 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:201000:2455	Краснодарский край, р-н. Темрюкский	3 712 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2456	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2457	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2458	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2459	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2460	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2461	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	-
23:30:201000:2462	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2463	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2464	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	-

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:201000:2465	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2466	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2467	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2468	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2469	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2470	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2471	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2472	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2473	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2474	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	656 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2475	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	960 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2476	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 120 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2477	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 011 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2478	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:201000:2479	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2480	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2481	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2482	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2483	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2484	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2485	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2486	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2487	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2488	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2489	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2490	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2491	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2492	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:201000:2493	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2494	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2495	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2496	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	658 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2497	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2498	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2499	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:201000:2500	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2714	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 000 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2503	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2504	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2505	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2506	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2507	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2508	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2509	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2510	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2511	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2512	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2513	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2514	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2515	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Кемеровская	652 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2516	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	960 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2517	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 120 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2518	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 010 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2519	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2520	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2521	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2522	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2523	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2524	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2525	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2526	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2527	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2528	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2529	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2530	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2530	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2532	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2533	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2534	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2535	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2536	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2537	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Кемеровская	654 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2737	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	1 307 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2738	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	1 500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2739	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	1 500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2740	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	1 500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2741	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	1 500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2742	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	1 500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2743	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	1 500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2744	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	1 500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2745	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	1 500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2746	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	1 500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2747	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	1 500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2748	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 000 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2749	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2730	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	4 632 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:0201000:2750	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	654 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2751	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2752	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2753	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2754	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2755	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2756	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2757	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2758	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2759	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2760	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2761	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2762	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2763	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2764	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2765	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Юргинская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2766	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 000 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2767	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1984 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2768	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	653 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2769	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2770	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2771	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2772	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2773	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2774	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2775	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2776	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2777	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2778	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2779	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2780	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2781	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2782	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2783	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2731	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	4 630 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:0201000:2784	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	653 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2785	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2786	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2787	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2788	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2789	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2790	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2791	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2792	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2793	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2794	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2795	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2796	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2797	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2798	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2799	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Омская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2800	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 000 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2801	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 975 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2802	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	653 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2803	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2804	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2805	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2806	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2807	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2808	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2809	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2810	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2811	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2812	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2813	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2814	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2815	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2816	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2817	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2732	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	4 628 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:0201000:2818	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	653 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2819	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2820	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2821	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2822	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2823	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2824	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2825	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2826	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2827	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2828	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2829	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2830	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2831	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2832	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2833	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Пермская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2834	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 000 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2835	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 967 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2836	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	653 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2837	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2838	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2839	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2840	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2841	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2842	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2843	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2844	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2845	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2846	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2847	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2848	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2849	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2850	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2851	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2733	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	4 626 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:0201000:2852	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	654 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2853	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2854	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2855	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2856	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2857	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2858	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2859	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2860	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2861	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2862	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2863	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2864	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2865	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2866	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2867	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2868	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	1 000 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2869	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Питерская	1 958 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2870	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	653 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2871	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2872	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2873	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2874	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2875	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2876	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2877	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2878	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2880	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2881	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2882	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2883	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2884	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2885	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2886	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2734	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	4 624 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:0201000:2887	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	654 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2888	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2889	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2890	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2891	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2892	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2893	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2894	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2895	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2896	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2897	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2898	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2899	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2900	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2901	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2902	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2903	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	1 000 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2904	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новосибирская	1 950 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2905	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	653 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2906	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2907	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2908	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2909	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2910	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2911	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2912	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2913	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2914	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2915	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2916	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2917	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2918	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2919	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2920	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2735	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	4 622 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:0201000:2921	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	654 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2922	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2923	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2924	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2925	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2926	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2927	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2928	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2929	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2930	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2931	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2932	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2933	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2879	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2934	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2935	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2936	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	1 000 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2937	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Якутская	1 941 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2938	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	653 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2939	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2940	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2941	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2942	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2943	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2944	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2945	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2946	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2947	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2948	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2949	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2950	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2951	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2952	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2953	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	500 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2736	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	4 620 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:0201000:2954	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	967 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2955	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	1 110 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2956	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	1 110 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2957	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	1 110 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2958	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	1 110 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2959	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	1 110 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2960	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	1 110 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2961	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	1 110 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2962	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	1 110 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2963	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	1 110 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2964	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	1 110 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2965	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	740 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2966	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Сибирская	1 430 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23:30:0201000:2716	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	13 054 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:0201000:129	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-западнее п.Кучугуры	18 701 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:0201000:128	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-западнее п.Кучугуры	18 701 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:30:0201000:2555	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Ставропольская,2	500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2541	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Ставропольская,4	500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2542	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Ставропольская,6	500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2543	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2544	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Ставропольская,10	541 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2545	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Литвинова,1	500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2546	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Литвинова,3	500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2547	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Литвинова,5	500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2548	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2549	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	542 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2539	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	901 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2550	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2552	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2553	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Литвинова,8	500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2554	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2540	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2556	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Счастливая	5 020 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2557	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	804 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2558	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новороссийская,40	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2578	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2559	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2579	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Счастливая,37	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2560	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Новороссийская,36	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2580	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2561	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2581	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2562	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2582	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2563	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2583	Краснодарский край, Темрюкский р-н п. Кучугуры ул. Счастливая 29	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2564	Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Новороссийская, 28	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2584	Краснодарский край, Темрюкский р-н п. Кучугуры ул. Счастливая 27	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2565	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2585	Краснодарский край, Темрюкский р-н п. Кучугуры ул. Счастливая 25	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2566	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2586	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2567	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2587	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2568	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2588	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2569	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Новороссийская, 18	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2589	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2570	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2571	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2572	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новороссийская, 12	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2573	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новороссийская, 10	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2574	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2575	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2576	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2577	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Новороссийская, 2	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2590	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2591	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2592	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	505 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2593	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2594	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2595	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2596	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2597	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	508 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2598	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	810 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2599	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Счастливая,40	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2600	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2601	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2602	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2603	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2604	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2605	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2606	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2607	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2608	Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Кучугуры, ул. Счастливая, 22	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2609	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2610	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2611	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2612	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Счастливая, 14	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2613	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2614	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Счастливая, 10	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2615	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2616	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Счастливая, 6	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2617	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2618	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2619	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Урожайная, 39	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2620	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2621	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2622	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2623	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2624	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, ул. Урожайная, 29	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2625	Краснодарский край, Темрюкский р-н, п Кучугуры, ул. Урожайная,27	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2626	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2627	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, ул. Урожайная, 23	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2628	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2629	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2630	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Урожайная,17	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2631	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2632	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Урожайная,13	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (месторасположение)	Площадь земельного участка, требующая перевода, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:30:0201000:2633	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2634	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2635	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2636	р-н Темрюкский, п Кучугуры, ул. Урожайная,5	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2637	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	506 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
23:30:0201000:2638	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры	508 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

ХII. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 10 кВ, за исключением видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ "О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми

технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

1(1)) объекты, предназначенные для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах городского округа тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории поселения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, городского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в

организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, городского округа;

5) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, городского округа и находящихся в собственности поселения, городского округа;

б) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

7) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

8) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

9) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, городского округа;

10) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

11) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

- а) территории мест захоронения;
- б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

12) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;

13) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа, в том числе:

- а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;
- б) объекты торговли;
- в) предприятия общественного питания;
- г) рыночные комплексы;
- д) предприятия бытового обслуживания.

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
1. Объекты образования и науки						
1.	1.9	Школа искусств и физкультурно-оздоровительный центр		ст.Фонталовская	местное	общественно-деловая зона
2.	1.10	Детский сад	на 100 мест	п.Кучугуры	местное	общественно-деловая зона
3.	1.11	Детский сад	на 70 мест	п.Кучугуры	местное	общественно-деловая зона
4.	1.12	Центр развития ребенка	на 300 мест	п.Кучугуры	местное	общественно-деловая зона
5.	1.13	Спортивная школа	на 300 мест	п.Кучугуры	местное	общественно-деловая зона
6.	1.14	Детский сад	на 50 мест	п.Волна Революции	местное	общественно-деловая зона
7.	1.15	Центр детского творчества и спорта, с плоскостными сооружениями	-	п.Волна Революции	местное	общественно-деловая зона
8.	1.16	Молодежный развлекательный комплекс с музыкальной и художественной школой	-	п.Кучугуры	местное	общественно-деловая зона
2. Объекты культуры и искусства						
9.	2.4	Дом культуры	-	ст.Фонталовская	местное	общественно-деловая зона
10.	2.5	Библиотека	-	п.Кучугуры	местное	общественно-деловая зона
11.	2.6	Зрелищно-выставочный центр с краеведческим музеем, картиной галерей, кинозалом, кафе-рестораном, дискотекой	-	п.Кучугуры	местное	общественно-деловая зона
12.	2.7	Досуговый центр	-	п.Кучугуры	местное	общественно-деловая зона
13.	2.8	Кино - концертный зал с клубными помещениями	-	п.Юбилейный	местное	общественно-деловая зона
3. Объекты культурного наследия (ОКН)						
14.	-	-	-	-	-	-
4. Объекты физической культуры и массового спорта						

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
15.	4.2	Спортивные сооружения	-	ст.Фонталовская	местное	общественно-деловая зона
16.	4.3	Спортивный центр со стадионом, плавательным бассейном, спортзалом, боулингом, кафе-баром	-	п.Кучугуры	местное	общественно-деловая зона
17.	4.4	Спортивные площадки	-	п.Кучугуры	местное	общественно-деловая зона
18.	4.5	Спортивно – развлекательный центр	-	п.Юбилейный	местное	общественно-деловая зона
19.	4.6	Физкультурно-оздоровительный комплекс с гостиницей	-	п.Юбилейный	местное	общественно-деловая зона
20.	4.7	Фитнес - клуб	-	п.Юбилейный	местное	общественно-деловая зона
21.	4.8	Стадион с крытыми трибунами и площадками	-	п.Юбилейный	местное	общественно-деловая зона
22.	4.9	Крытый плавательный бассейн	-	п.Юбилейный	местное	общественно-деловая зона
23.	4.10	Открытые теннисные корты	-	п.Юбилейный	местное	общественно-деловая зона
24.	4.11	Стадион с крытыми трибунами и площадками	-	п.Волна Революции	местное	общественно-деловая зона
5. Объекты здравоохранения						
25.	-	-	-	-	-	- -
6. Объекты социального обслуживания						
26.	-	-	-	-	-	-
7. Объекты отдыха и туризма						
27.	7.7	Аквапарк	-	п.Кучугуры	местное	-
28.	7.9	Аквапарк	-	п.Юбилейный	местное	
29.	7.11	Аквапарк	-	п.Волна Революции	местное	
30.						
31.						
32.						
33.						

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
8. Объекты санаторно-курортного назначения						
34.	-	-	-	-	-	-
9. Прочие объекты обслуживания						
35.	-	-	-	-	-	-
10. Общественные пространства						
36.	10.4	Археологический музей – заповедник под открытым небом с видовыми площадками, детские аттракционы	-	п.Кучугуры	местное	рекреационная зона
14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления						
37.	14.2	Площадка для временного хранения мусора со станцией первичной сортировки ТБО	-	ст.Фонталовская	местное	зона специального назначения
38.	14.3	Полигон размещения строительных отходов	-	территории поселения	местное	зона специального назначения
15. Объекты автомобильного транспорта						
39.	18.9	Улицы в жилой застройке	-	ст.Фонталовская	местное	инженерно-транспортная зона
40.	18.13	Улицы в жилой застройке	-	п.Кучугуры	местное	инженерно-транспортная зона
41.	18.16	Улицы в жилой застройке	-	п.Волна Революции	местное	инженерно-транспортная зона
42.	18.18	Улицы в жилой застройке	-	п.Юбилейный	местное	инженерно-транспортная зона
25. Гидротехнические сооружения						
43.	25.1	Набережная, берегоукрепление	-	ст.Вышестеблиевская	местное	инженерно-транспортная зона
44.	25.2	Набережная, берегоукрепление	-	п.Виноградный	местное	инженерно-транспортная зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
						зона
30. Места погребения						
45.	30.5	Кладбище традиционного захоронения	-	ст.Фонталовская	местное	зона специального назначения
46.	30.6	Кладбище традиционного захоронения	-	п.Кучугуры	местное	зона специального назначения
47.	30.7	Кладбище традиционного захоронения	-	территории поселения	местное	зона специального назначения

Перечень объектов местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения,
водоотведения

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
22. Объекты электроснабжения						
1.	-	-	-	-	-	-
23. Объекты газоснабжения						
2.	-	-	-	-	-	-
24. Объекты теплоснабжения						
3.	24.3	Котельная		п.Юбилейный	-	-
4.	24.4	Котельная		п.Волна Революции		
25. Объекты водоснабжения						
5.	-	-	-	-	-	
26. Объекты водоотведения						
6.	26.2	КНС		п.Кучугуры	зона инженерной инфраструктуры	30 м
7.	26.3	КНС		п.Юбилейный	зона инженерной инфраструктуры	30 м
8.	26.4	КНС		п.Волна Революции	зона инженерной инфраструктуры	30 м
9.	26.5	КНС		территории поселения	зона инженерной инфраструктуры	30 м
10.	26.6	Очистные сооружения		территории поселения	зона инженерной инфраструктуры	100 м
28. Гидротехнические сооружения						
11.	28.1	Набережная, берегоукрепление		п.Кучугуры		
12.	28.2	Набережная, берегоукрепление		п.Волна Революции		

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
13.	28.3	Набережная, берегоукрепление		п.Юбилейный		

ХШ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для планируемых ВЛ 10 кВ предусмотрены следующие размеры охранных зон:

- 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Санитарно-защитные зоны для насосных станций принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м3/сут принимаются 15 м.

XIV. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь земель в границах поселения	га	9499,44	9499,44
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	2907,86	2852,94
	- ст.Фонталовская	га	234,18	234,18
	- п. Кучугуры	га	1882,85	1920,85
	- п.Юбилейный	га	342,06	326,63
	- п. Волна Революции	га	448,77	371,28
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Постоянное, всего	тыс. чел.	5,727	8,600
	в том числе:			
	ст. Фонталовская	тыс. чел.	1,155	1,500
	п.Кучугуры	тыс. чел.	2,563	4,600
	п.Волна Революции	тыс. чел.	0,629	0,800
	п.Юбилейный	тыс. чел.	1,380	1,700
2.2	Плотность населения в границах поселения	чел/га	0,6	0,9
2.3	Возрастная структура постоянного населения:			
	- население младше трудоспособного возраста	чел/%	963/16,8	1613/18,8
	- население в трудоспособном возрасте	чел/%	3382/59,1	4734/55,1
	- население старше трудоспособного возраста	чел/%	1382/24,1	2253/26,2
2.4	Временное организованное, всего	тыс. чел.	1,100	13,000
2.5	Временное неорганизованное, всего	тыс. чел.	1,500	5,000
3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	265	525
3.2	Общеобразовательные школы	-"-	1046	1046
3.3	Больницы	коек	-	100
3.6	Поликлиники	посещений в смену	-	160
3.7	Аптеки	м ²	57	120
3.8	Предприятия общественного питания	посадочных мест	138	353
3.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	5	60

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.10	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	700	700
3.11	Физкультурно-спортивные сооружения	га	1,0	6,0
3.12	Кладбища традиционного захоронения	га	3,04	9,44
4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	нет данных	11,0
4.2	Канализация			
4.2.1	Объемы сточных вод	тыс. м ³ /сут	нет данных	9,87
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут	нет данных	10,5
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	кВт.ч	нет данных	8186
	годовой расход	млн.кВт.ч/ год	нет данных	70,4
	Протяженность сетей			
	- линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ	км	13,0	22,0
	- линии электропередачи высокого напряжения 110 кВ	км	-	9,7
	Источники электроснабжения			
	- ПС 110/35/10 кВ	шт	-	2
4.4	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	млн. м ³ /год	нет данных	15,8
	Протяженность магистральных газопроводов	км	12,0	12,0
	Протяженность межпоселковых газопроводов	км	14,2	14,2
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	22,6	34,15
	в том числе:			
	- федерального значения	км	12,2	12,2
	- регионального значения	км	10,4	21,95
5.2	Плотность автотранспортной сети	км/кв.км	0,24	0,36
5.3	Протяженность железнодорожной сети	км	16,8	19,5