Общество с ограниченной ответственностью
«Архземинвестпроект»

Внесение изменений в генеральный план Красностреляьского сельского поселения Темрюкского района

Муниципальный контракт № 26-551/17-18 от 28.11.2017 г.

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

КРАСНОДАР
2017 г.

Внесение изменений в генеральный план Красностреляьского сельского поселения Темрюкского района

Муниципальный контракт № 26-551/17-18 от 28.11.2017 г.

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка

Директор **Н.А. Делокьян**

Ведущий архитектор **Р.В. Шкуро**

КРАСНОДАР
2017 г.

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Программа (формат) Электронной версии
Генеральный план Красностреляьского сельского поселения Темрюкского района			
Утверждаемая часть проекта			
1	Муниципальный контракт **№ 26-551/17-18 от 28.11.2017 г.-** ПЗ	Положения о территориальном планировании Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программ Word и Excel
2	Муниципальный контракт **№ 26-551/17-18 от 28.11.2017 г.-** ГП	Утверждаемая часть Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия программ Free Reason, AutoCAD и в формате JPEG

Материалы по обоснованию			
4	Муниципальный контракт **№ 26-551/17-18 от 28.11.2017 г.-** ПЗ	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программ Word и Excel
5	Муниципальный контракт **№ 26-551/17-18 от 28.11.2017 г.-** ГП	Материалы по обоснованию Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия программ Free Reason, AutoCAD и в формате JPEG
3	Муниципальный контракт № 1-ГП – ООС.ПЗ	Охрана окружающей среды Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программ Word и Excel
Документация, выполненная субподрядными организациями			
	№ 186 ФГУП «Госземкадастр-съемка»-ВИСХАГИ	Выполнение картографических материалов масштаба 1:25000 в составе проекта «Разработка генерального плана Красностреляьского сельского поселения Темрюкского района»	Бумажный носитель. Электронная версия программы AutoCAD Word

	№ 06-33(4).2011 ООО «ПРОМПРОЕКТ»	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проекта «Разработка генерального плана Красностреляьского сельского поселения Темрюкского района»	Бумажный носитель, электронная версия программ AutoCAD, Word

Настоящим проектом внесены изменения в Том 1, Том 2, Том 5.

Состав графических материалов утверждаемой части генерального плана

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа (формат) электронной версии
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения		1:25000	ГП-1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения с картой функциональных зон п. Стрелка, х. Белый, п. Закубанский		1:10000	ГП-1.1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
3	Карта границ населенных пунктов		1:25000	ГП-2	JPEG Free Reason Бумажный носитель

Состав графических материалов по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа (формат) электронной версии
4	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории		1: 25000	ГП-3	JPEG Free Reason Бумажный носитель
5	Карта транспортной инфраструктуры и размещения объектов социального обслуживания		1: 25000	ГП-4	JPEG Free Reason Бумажный носитель
6	Карта расположения объектов местного значения		1:25000	ГП-5	JPEG Free Reason Бумажный носитель
7	Карта современного использования территории		1:25000	ГП-6	JPEG Free Reason Бумажный носитель

Состав авторского коллектива

Участники разработки проекта внесения изменений в генеральный план:

Постановка градостроительных задач:

- администрация муниципального образования Темрюкский район,
- администрация муниципального образования Красностреляьское сельское поселение.

Авторский коллектив ООО «ПроектИнжТеррПланирование»

Главный архитектор проекта	Т.Г. Куклина
Ведущий архитектор	Ю.Н. Валюжинич
Ведущий инженер	Н.В. Левенко

Внесение изменений в Генеральный план Красностреляьского сельского поселения Темрюкского района	**ООО Архземинвестпроект»**
Директор	**Н.А. Делокьян**
Архитектор	**Р.В. Шкуро**

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
	Титульный лист	1
	Состав проекта	2
	Состав графических материалов	4
	Состав авторского коллектива	5
	Содержание тома	6
	Пояснительная записка	
Том 4	**Введение**	7
	Перечень изменений, внесенных в генеральный план	7
	Анализ ранее разработанной градостроительной документации	13
	1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15
	1.1. Характеристика природных условий	15
	1.2. Краткая историческая справка	23
	1.3.. Расположение Красностреляьского сельского поселения в системе расселения	22
	1.4. Административное устройство муниципального образования Красностреляьское сельское поселение	27
	1.5. Экономическая база развития муниципального образования Красностреляьское сельское поселение	28
	1.6. Население	29
	1.7. Жилищный фонд	30
	1.8. Структура обслуживания	31
	1.9. Существующая территориально-планировочная организация	32
	1.10. Производственная сфера	36
	1.11. Транспортная инфраструктура	38
	1.12. Коммунальное обслуживание	41
	1.13. Экологическое состояние	44
	1.14. Существующий баланс территории	46
	1.15. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	49

Введение

Внесение изменений в Генеральный план Красностреьского сельского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта № МК № 26-551/17-18 от 28.11.2017 г., разработанные ООО «Архземинвестпроект».

Изменения внесены в генеральный план Красностреьского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Красностреьского сельского поселения Темрюкского района №272 от 27.06.2013 г.

Основанием для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Красностреьского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края послужило Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 18.07.2017 №1302.

Целью внесения изменений в генеральный план Красностреьского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»
Директор	Н.А. Делокьян
Ведущий архитектор	Р.В. Шкуро

Перечень изменений, внесенных в генеральный план

В генеральный план Красностреьского сельского поселения были внесены следующие изменения: 1. Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

2. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Красностреляьского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь». Ее границы установлены Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь».

3. В пос. Стрелка в границах ул. Скибы, Полевая в соответствии с кадастровым учетом зона сельскохозяйственного использования изменена на зону существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и резервную территорию жилой застройки.

4. В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Таманской, Ленина, Чапаева изменены границы территорий индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки в соответствии с видом разрешенного использования участков.

5. В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Таманской, Ленина, Чапаева изменены границы территорий индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки в соответствии с видом разрешенного использования участков.

6. В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Таманской, Ленина, Железнодорожная, Солнечная изменены границы территорий индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки в соответствии с видом разрешенного использования участков.

7. В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Таманской, Мира, Полевой, пер. Аэродромный изменены границы территорий индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки в соответствии с видом разрешенного использования участков.

8. В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Таманской, Чапаева, Советской, Ленина в соответствии с видом разрешенного использования участков откорректировано функциональное зонирование территорий объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

9. В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Ленина, Советская, Чапаева, Победы в соответствии с видом разрешенного использования участков откорректировано функциональное зонирование территории медицинских учреждений.

10. В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Железнодорожная, Полевая, Ленина в соответствии с видом разрешенного использования участков территория плоскостных спортивных сооружений изменена на территорию объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

11. В пос. Стрелка по ул. Ленина (южная граница) в соответствии с видом разрешенного использования участков уменьшена территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

12. В пос. Стрелка в районе ул. Таманской, Чапаева, зона зеленых насаждений общего пользования изменена на зону придорожного сервиса.

13. В пос. Стрелка в районе западной границы в соответствии с видом разрешенного использования участков, зона зеленых насаждений общего пользования изменена на зону сельскохозяйственного использования.

14. В пос. Стрелка в границах квартала ул. Мичурина, Комсомольской, Полевой, пер. Кузнечный, территория жилой застройки с приусадебными участками изменена на зону зеленых насаждений санитарно-защитного назначения.

15. В пос. Стрелка по ул. Таманской территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками изменена на территорию объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

16. В северной части п. Стрелка территория земель сельскохозяйственного использования изменена на зеленые насаждения общего пользования.

17. Исключена планируемая автомобильная дорога федерального значения.

18. Восточнее х. Белый, в связи со сложившимся землепользованием резервная рекреационная территория изменена на зону сельскохозяйственного назначения.

19. В х. Белый в границах квартала ул. Гаражная, Мира, Дружбы, Возрождения в соответствии с видом разрешенного использования участков изменены границы территорий индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки в соответствии с видом разрешенного использования участков.

20. Откорректировано функциональное зонирование в х. Белый в районе ул. Мира и пер. Садовый, зона общественно-деловой застройки изменена на зону придорожного сервиса.

21. В х. Белый в районе ул. Мира и пер. Садовый в соответствии с видом разрешенного использования участков часть территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения изменена на территорию многоквартирной жилой застройки.

22. В х. Белый в районе ул. ул. Новая, Виноградная в соответствии с видом разрешенного использования участков.

23. В х. Белый по пер. Юбилейный в соответствии с видом разрешенного использования участков увеличена территория индивидуальной жилой застройки. Границы населенных пунктов корректировке не подвергались.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-1.1 Карта планируемого размещения объектов местного значения с картой функциональных зон п. Стрелка, х. Белый, п. Закубанский.

Без изменения оставлены следующие схемы:

ГП-2 Карта границ населенных пунктов.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующий чертеж:

ГП-3 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории.

ГП-4 Карта транспортной инфраструктуры и размещения объектов социального обслуживания.

ГП-5 Карта расположения объектов местного значения.

ГП-6 Карта современного использования территории.

В текстовую часть проекта (Том 4) вносятся изменения в разделы:

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

3. Основные технико-экономические показатели - откорректированы площади функциональных зон.

В текстовую часть проекта (Том 1) вносятся изменения в разделы:

3.7. Зоны санитарной охраны – добавлена информация о береговой полосе и режимах ее использования, актуализирована информация о зонах горно-санитарной охране курортов Темрюкского района и города-курорта Анапа.

3.7. Зоны охраны объектов культурного наследия – информация приведена в соответствие с действующим законодательством.

Добавлен раздел в раздел 3.7. «Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций».

3.7. Особо охраняемые природные территории - Добавлена информация о планируемой к организации особо охраняемой территории регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь».

3.6. Функциональное зонирование территории – откорректированы площади функциональных зон.

3.6.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения – добавлена информация о планируемом детском саде на 140 мест в п. Стрелка.

3.11. Технико-экономические показатели планируемого развития территории – откорректированы площади функциональных зон.

2. Цели и задачи территориального планирования

2.1. Цели территориального планирования

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Красностреляьского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности поселения;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения и населенных пунктов с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения и входящих в его состав населенных пунктов; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Анализ ранее разработанной градостроительной документации.

Проект внесение изменений в генеральный план Красностреьского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края разработан ООО «ПроектИнжТеррПланирование» по заказу администрации Красностреьского сельского поселения на основании муниципального контракта №0118300003015000005 от 30.06.2015г. и постановления администрации муниципального образования Красностреьское сельское поселение Темрюкского района от 9 июня 2015 года № 157 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Красностреьского сельского поселения Темрюкского района».

Проект внесения изменений в генеральный план Красностреьского сельского поселения Темрюкского района, выполнен с целью:

1. Внести изменения в генеральный план Красностреьского сельского поселения Темрюкского района на основе принятых решений по размещению объектов регионального значения, в том числе с учётом объектов федерального значения, обеспечить проработку их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

2. Корректировка планируемого места размещения объектов местного значения с учетом строительства объектов федерального и регионального значения.

3. Отображение местоположения линейных объектов федерального значения.

4. Корректировка генерального плана с учетом планируемого места размещения объектов местного значения.

Проект разработан на основании генерального плана Красностреьского сельского поселения Темрюкского района, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2011г. и утвержденного решением Совета Красностреьского сельского поселения Темрюкского района от 27 июня 2013 года № 272.

Настоящим проектом внесены изменения в положения о территориальном планировании, содержащиеся в утвержденном генеральном плане Красностреьского сельского поселения, в текстовые и графические материалы, в части корректировки границ функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории, размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Красностреьского сельского поселения приняты положения утвержденного генерального плана, за исключением функционального назначения ряда территорий, определенных заданием на проектирование и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта. Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе. При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2031 год и 1 очередь 2021 год, экономические и расчетные показатели проекта, раздел инженерная инфраструктура. Актуализирован на момент проектирования раздел «Охрана историко-культурного наследия», внесены изменения в баланс территории Красностреьского сельского поселения.

При выполнении внесений изменений в генеральный план **не подвергались изменению и корректировке** разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.1. Характеристика природных условий

1.1.1. Климатические условия

Темрюкский район входит в III-Б строительно-климатический район и во II и III агроклиматические районы.

Красностреляьское сельское поселение расположено в восточной части Таманского полуострова Темрюкского района.

Климат умеренно-континентальный со смягчающим влиянием Черного и Азовского морей. Местоположение Таманского полуострова способствует своеобразному сочетанию элементов морского и континентального климата. Среднегодовая температура воздуха составляет 10,9°С, средняя температура января -2,8°С, июля +23,4°С. Абсолютный минимум температуры воздуха -29°С, максимум - +37°С.

Средняя температура отопительного периода составляет 1,9°С, продолжительность - 155 дней. Средняя продолжительность безморозного периода 224 дня, наименьшая – 194, наибольшая – 268 дней. Заморозки обычно наступают в первой декаде ноября. Средняя дата последнего заморозка – 27 марта.

Зима теплая, обычно зимний период начинается в конце декабря – начале января. Продолжительность вегетационного периода (дни с t° выше 5°С) составляет 260 дней.

Глубина промерзания грунтов согласно СНиП 2.01.01-82 составляет – 0,8 метров.

Среднегодовое количество осадков колеблется в интервале 416-500 мм. Осадки не постоянны и по отдельным годам колеблются в значительных пределах. К своеобразным особенностям климата Таманского полуострова следует отнести обилие ночной и утренней росы и повышенную конденсацию паров атмосферы почвой, что в значительной степени возмещает недостаток капельно-жидкой влаги в ней.

Относительная влажность воздуха на Таманском полуострове значительно выше, чем в северных степных районах и весьма благоприятна для вегетации растений.

Климатические условия способствуют развитию рекреации в районе. В течение теплого сезона преобладает солнечная погода – не менее 24 дней в месяц с умеренным характером влажности и благоприятным температурным режимом. Сезон морских купаний начинается во второй половине мая (t° воды выше 17°С и

к концу достигает +22°С). Заканчивается сезон купания во второй половине сентября при переходе температуры воды через 17°С в сторону понижения. Волнение моря в течение лета не более 2-3 баллов.

Вывод:

Агроклиматические условия территории района благоприятны для произрастания районированных сельскохозяйственных культур. Климатические условия не вызывают строительных ограничений и не препятствуют хозяйственному освоению территории.

1.1.2. Рельеф

Темрюкский район характеризуется равнинным и грядовохолмистым рельефом с грязевыми сопками, степными пространствами, множеством лиманов.

Гряды располагаются параллельно друг другу, ориентированы в северо-восточном и северно-западном направлениях, разделены плоскими долинообразными понижениями. В строении этих складок основная роль принадлежит третичным известнякам, мергелям и песчаникам, которые покрыты четвертичными глинистыми отложениями.

Понижения между цепями холмов и сопками часто заполнены водой и образуют многочисленные и довольно крупные озера и лиманы.

Перешеек полуострова характеризуется обилием лиманов, которые представляют собой морские заливы с плоским дном (заливы Таманский, Динской); узким «гирлом» соединен с морем Ахтанизовский лиман. Часть лиманов уже превратилась в замкнутые озера (Яновского, Соленое).

Восточная часть района занята плавнями.

Геоморфологической особенностью Таманского полуострова являются бездействующие и действующие грязевые сопки. Насчитывается до 39 грязевых вулканов, из которых наиболее известны Карабетова гора, Ахтанизовская сопка, Миска.

Геолого-геоморфологическую ценность в районе представляют мысы Тузла, Панагия, Железный Рог. Сопочный рельеф, вытянувшийся от ст.Тамани до Ахтанизовского лимана является уникальным, состоящим из цепи действующих грязевых вулканов и сопок в зачаточном состоянии, возвышающимися на 80-160 м над уровнем моря.

Вывод:

Геоморфологические особенности района, своеобразный живописный ландшафт территории создают благоприятные условия для развития курортного хозяйства.

Рельеф территории не препятствует развитию сельскохозяйственного производства, в основном благоприятен для промышленного и гражданского

строительства (за исключением обрывистых и оползневых участков на Каменном мысу, грязевых сопок, заболоченных участков).

1.1.3. Почвенный покров

По почвенно-географическому районированию территория муниципального образования входит в Приазово-Предкавказскую провинцию зоны обыкновенных и южных черноземов, Таманский почвенный округ.

По агропочвенному районированию территорию района можно разделить на три почвенных подрайона:

1. Каштановых почв и черноземов каштановых карбонатных. Подрайон охватывает западную, наиболее засушливую часть территории.
2. Черноземов каштановых слабовыщелоченных и выщелоченных. Местоположение подрайона – центральная и восточная часть.
3. Лугово-степных и болотных почв. Подрайон расположен в восточной плавневой части Темрюкского района.

Довольно большое распространение на территории района имеют интразональные почвы – солонцы и солончаки. Имеются смытые почвы и наносы, слабо затронутые почвообразованием.

Вывод:

Исследуемый район располагает ценными сельскохозяйственными угодьями. При соблюдении правильной агротехники почвы района обеспечивают получение высоких урожаев сельскохозяйственных культур зерново-виноградарского направления.

1.1.4. Инженерно-геологические условия территории

В тектоническом отношении зона Таманского полуострова представляет область развития структур диапирового типа, с которыми неразрывно связаны грязевые вулканы и нефтепроявления.

Таманский полуостров сложен третичными отложениями, которые представлены, главным образом, глинами с прослоями мергелей, известняков, алевритов и маргелей. В районах распространения майкопских глин, где уклон поверхности превышает 5-7°, вся их площадь оказывается подверженной оползневым подвижкам. Интенсивность развития оползней в майкопских глинах и их мощность резко возрастают при наличии абразии и боковой эрозии, а также при возведении на них искусственных сооружений. Основными типами смещения майкопских глин являются земляные потоки, оползни пластических масс, течение грунта под дерновым покровом, скатывание дернового покрова по алювиальной толще.

Оползни на Таманском побережье по интенсивности развития занимают первое место на всем Северо-Западном Кавказе.

По Черноморскому и Азовскому побережьям Тамани развиты различные типы оползней.

На Черноморском побережье распространены, главным образом, оползни коренных пород. По побережью Азовского моря распространены древние оползни коренных пород по напластованиям и трещинам отдельности, а современные оползни в виде оползней - оплывин – земляных потоков.

На Таманском полуострове обнаружено более 39 грязевых вулканов, наиболее мощными являются Карабетова Сопка, Миска, Ахтанизовский. В результате деятельности грязевых вулканов на поверхности земли образуются грязевые сопки высотой 80 м и диаметром до 2 км.

Сейсмичность района характеризуется 8 баллами. Таким образом, при проектировании и строительстве объектов в районе необходимо проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий.

Сгонно-нагонные явления широко распространены в пойме и дельте р.Кубань, а также на косах и пересыпях, где абсолютные отметки не более 1,5-2,0 м. В периоды сильных штормов высота сгонно-нагонных вод достигает 4,0 м.

Абразионная деятельность моря ограничивается сравнительно узкой прибрежной полосой, занятой косами, пересыпями, пляжами и абразионным уступом. Она проявляется в сносе и перемещении песчано-ракушечного материала, в разрушении морских берегов и берегоукрепительных сооружений, в размыве коренного берега.

Эоловые явления наблюдаются на участках развития песчано-ракушечных кос пересыпей, пляжей.

Грунты территории представлены макропористыми пылеватыми суглинками. Расчетное сопротивление на суглинки при закладке фундаментов на глубину 1,5-2,0 м составляет 2,0-2,5 кг/см^2 в западной части и 1,0 кг/см^2 в восточной.

Восточная часть района характеризуется низким стоянием грунтовых вод (ниже 3 м) от поверхности, западной части района и дельте р.Кубань свойственна заболоченность местности типа плавней.

Береговая часть представляет собой сложный район в отношении гидродинамических процессов. Наиболее характерной чертой современной динамики берегов Азовского моря является повсеместный размыв, обусловленный природными факторами и деятельностью человека. Не опасными в этом отношении являются лишь Южный район, примыкающий к Соленому озеру и район п. Кучугуры.

Между мысами Панагия и Тузла происходит интенсивное наступление моря на сушу (в среднем по 1 м в год). На это указывают скалы среди моря, геологическое строение морского дна, подводные археологические раскопки на Фанагории.

Вывод:

При проектировании и строительстве объектов в районе необходимо тщательное проведение инженерно-геологических изысканий, особенно при застройке территорий, подверженных оползневым процессам, для оценки устойчивости склонов и проведения инженерных мероприятий (наилучшими мероприятиями для стабилизации оползневых склонов и одновременно для курортного использования являются создание искусственных пляжей за волноломами и траверзами).

Рекомендуется также провести микросейсмические исследования, в соответствии с которыми определять расчетную балльность для района, выбранного под строительство.

1.1.5. Гидрография и гидрология

Темрюкский район омывается Черным и Азовским морями, соединенными Керченским проливом. На территории района размещена дельта самой длинной и многоводной реки края – Кубани, множество лиманов и озер.

Черное море – глубокий и бурный водоем. Большим преимуществом является то, что оно здесь никогда не замерзает. Особенно сильные штормы бывают на море во время зимних северо-восточных ветров, когда высота волны достигает 7-8 м. С воздействием сгонных и нагонных ветров связаны и колебания уровней прибрежных вод. Сильных течений в море нет. Обычно скорость течения 15-18 м/сек. Приливно-отливные явления почти незаметны.

Азовское море – самое мелководное из всех морей России, максимальная глубина его не превышает 15 м. Кроме малой глубины, немалой помехой для транспортных и рыболовецких судов являются частые волнения. Волны здесь крутые и короткие, опасные для мелких судов. При сильных ветрах сгонно-нагонные колебания уровня достигают 3 - 4,5 м (Темрюкский залив). В летнее время вода прогревается до 30-32° С. Зимой море не замерзает.

Черное и Азовское моря соединяет Керченский пролив. Глубина его в фарватере 5-8 м, длина 41 км. Пролив имеет важное транспортное значение, через него проходит оживленное судоходное сообщение между морями.

Река Кубань является главной водной магистралью края и Темрюкского района. Водосборный бассейн Кубани расположен в западной части северного склона Большого Кавказа. Площадь бассейна составляет 57 900 км^2. Длина реки 870 км, падение 1 339 м. Питание реки ледниковое и атмосферными осадками.

Дельта р.Кубань занимает площадь 4 300 км^2, причем около 1 500 км^2 приходится на лиманы. Наблюдениями установлено, что дельта испытывает погружения со скоростью 3 мм в год.

Основные гидрологические данные реки Кубань (рукав Петрушин – г.Темрюк) представлены в таблице 1.

Таблица 1

Дата измере-	Показатели				
	Уровень	Расход,	Скорость, м/сек	Ширина, м	Глубина,м

ния	воды, см	м³/сек	средняя	максим.		средняя	максим.
9.01	100	165	0,51	0,65	85,5	3,81	6,0
28.06	52	100	0,34	0,39	81,7	3,57	5,3
20.11	9	66,1	0,24	0,35	76,0	3,62	5,3

Лиманы современной дельты р.Кубань называются Кубанскими. Большинство лиманов имеют небольшие глубины (от 0,5 до 0,1 м.), хотя встречаются лиманы с глубинами до 25 м. Площади водного зеркала у половины лиманов составляют от 50 до 500 га. Наиболее крупные – Ахтанизовский и Курчанский. Воды в лиманах, в основном, пресные и солоноватые, причем соленость их непостоянная и зависит от объема вод, поступающих из реки и моря (в среднем соленость лиманов не более 2 г хлора на литр воды).

Озера Соленое, Голубицкое, Маркитанское ценны лечебными грязями.

Озеро Соленое находится в 15 км к юго-востоку от ст.Тамань, имеет площадь 3 км^2. Питание за счет атмосферных осадков и перекатывающейся во время штормов морской воды. Максимальная глубина озера 0,4 м, минерализация 390 г/л. Озеро бессточное, лагунного типа, отделено от Черного моря низкой песчаной пересыпью шириной до 100 м. Почти по всей площади дна залегают черные илы, пластинные, жирные на ощупь, с сильным запахом сероводорода. По физико-химическим свойствам илы о.Соленое относятся к иловым сильносульфидным, очень высокоминерализованным хлоридно-натриевым лечебным грязям. Используются в грязелечебницах г.Анапы, г.Краснодара, п. Архипо-Осиповка.

Озеро Голубицкое расположено на окраине ст.Голубицкой, от Темрюкского залива отделено песчаной пересыпью. Максимальная глубина – 1,1 м. За счет испарения воды летом, уровень ее в озере понижается на 0,5-0,8 м, однако, за счет подземной связи с морской водой, озеро не пересыхает. Мощность черного илового слоя в среднем достигает 0,4 м, по мере приближения к берегу уменьшается до 0,05 м и сменяется темно-серыми илами. Основными потребителями лечебной грязи озера являются курорты Анапы и Геленджика.

Озеро Маркитанское расположено в 5 км к северо-востоку от ст.Тамань. Площадь его 0,3 км^2. От вод Таманского залива озеро отделено неширокой, 70-80-метровой песчаной пересыпью. Озеро бессточное, мелководное, лагунного типа. Максимальная мощность илов в центре озера до 0,5 м.

Краснострельское сельское поселение расположено в дельте реки Кубани, между двумя её рукавами – Старая Кубань и Казачий Ерик – и непосредственно приурочен к правой надпойменной террисе реки Старая Кубань. Абсолютные отметки поверхности территории изменяются от 2,07 до 29,4 метров, с общим уклоном, направленным на юго-восток, в сторону лимана.

Район работ расположен на южном берегу Старотитаровского лимана. Отметки поверхности территории изменяются в пределах 0,0-23,2 метра.

Застройка селитебной зоны пос.Стрелка, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог и создание карьеров по добыче сырья для строительной индустрии – всё это привело к изменению гидрогеологисеских условий, рельефа, почвенного покрова, нарушило естественный сток осадков.

Вывод:

Гидрологические ресурсы района весьма разнообразны, играют большую роль в развитии сельского, рыбного и курортно-рекреационного отраслей хозяйств, осуществлении транспортных перевозок.

Ценные физико-химические свойства грязей располагают к эксплуатации грязевых месторождений озер Соленого, Маркитанского, Голубицкого, Кизилташского лимана крупными грязелечебницами.

1.1.6. Гидрогеологические условия

Таманский полуостров – своеобразный гидрологический район.

В пределах Таманской гидрогеологической складчатой области, представляющей собой систему малых артезианских бассейнов, сложенных песчано-глинистыми миоцен-плиоценовыми отложениями, преобладают напорные межпластные поровые и порово-трещинные воды.

Наиболее мощные и водообильные водоносные горизонты относятся к среднему и верхнеплиоценовому водоносному комплексу, объединяющему отложения нижнего плиоцена, миоцена, эоцена, палеоцена. Они имеют ограниченное распространение на поверхности, слагая небольшие куполовидные антиклинальные возвышенности, разделяемые пологими синклинальными долинами.

Синклинальные структуры представляют собой небольшие артезианские бассейны, в строении которых принимают участие слабонапорные водоносные горизонты среднего плиоцена. В молодых отложениях четвертичных и верхнеплиоценовых заключены пресные, иногда слабосолоноватые воды. Основные запасы вод приурочены к синклинальным прогибам.

В гидрогеологическом отношении район представляет собой систему небольших артезианских бассейнов, выполненных обычно песчано-глинистыми плиоценовыми отложениями, и разделенных между собой антиклинальными грязями, сложенными практически водонепроницаемыми миоценовыми породами. Таких бассейнов на Таманском полуострове пять:

Сенновский (эксплуатационные запасы пресных подземных вод -2 250 м^3/сут.), Старотитаровский (23 800 м^3/сут.), Ахтанизовский (4140 м^3/сут.), Таманский (2 300 м^3/сут.), Темрюкский.

Вывод:

В отношении водоснабжения рассматриваемый район находится в неблагоприятных условиях, т.к. грунтовые и напорные пресные воды с сухим

остатком до 1 г/л имеют весьма ограниченное распространение. Проблема водоснабжения может быть решена за счет подачи воды из р.Кубань и использованием вод малых артезианских бассейнов района.

1.1.7. Растительный и животный мир

В настоящее время почти вся территория района распахана и превращена в сельскохозяйственные угодья.

Естественная растительность сохранилась частично в днищах балок, впадин, дельте р.Кубань и прилиманных понижениях. Видовой состав растительности на этих участках довольно бедный, представлен, в основном, влаголюбивым луговым и лугово-болотным разнотравьем. Здесь преобладают тростник, осока, камыш, рогоз. В лиманах развивается мощная подводная растительность в виде харовых водорослей, роголистника, урути колосистой, кувшинок и др.

Богат и разнообразен животный мир дельты. В водоемах, благодаря большому приносу речными водами питательных солей, бурно развиваются планктон и бентос, которые служат пищей для молоди и взрослых рыб. Здесь живут постоянно или только в период нереста или нагула, такие рыбы, как тюлька, сазан, тарань, лещ, густера, судак, окунь, ёрш. Акклиматизированы ценные промысловые рыбы: белый амур, белый и пестрый толстолобики.

На плавнях дельты и просторах лиманов обитает масса птиц. Особенно много водоплавающих: диких гусей, уток, встречаются целые колонии бакланов и пеликанов, лебеди, серые цапли, выпь. За птицами охотятся лисицы и дикие коты.

Для охраны водоплавающей птицы организован заказник в Таманском заливе.

В Красную книгу охраны исчезающих видов внесены: кувшинки, лебеди, бакланы, пеликаны.

Вывод:

Наличие значительного фонда рыбохозяйственных водоемов способствует перспективному развитию рыбной отрасли.

Ландшафты района пригодны для ведения сельского хозяйства, строительства, организации массового отдыха.

1.2. Краткая историческая справка

Красностреляьское сельское поселение находится на территории Темрюкского района, расположенного полностью на землях Таманского полуострова. Эти края издавна овеяны легендами и сказаниями. Многочисленные племена и народы прошли по этих местам, привлекавшим их своим климатом и природными богатствами. Находясь на стыке разных культур

и цивилизаций, таманские земли впитали в себя многовековую историю, культуру и экономику этих народов.

В конце X в.н.э. здесь появляются славянские народы, основавшие Тмутараканское княжество, которое просуществовало до начала XIII в. и было поглощено другими народами и государствами. Являясь южным форпостом Киевской Руси, оно не смогло сдержать натиск Дикого поля, выплеснувшего новые орды кочевников и захватчиков. И только после длительных русско-турецких войн и заключения Адрианопольского мирного договора в 1829г. Россия вновь навечно обрела земли Таманского полуострова и левобережье по реке Кубани отошло в её владения. Это был уже XIX в.

Российская императрица Екатерина II ещё в 1792г. подписала дарственную грамоту «О пожаловании Черноморскому войску земли на Тамани», понимая, что русские земли и границы нуждаются в постоянной и сильной защите. С этого года и началось переселение казачества на Тамань.

Красностреляьское поселение одно из поздних поселений Таманского казачьего отдела. Основано оно после отмены крепостного права в России. В него входят поселок Стрелка, который заселяется в 1873г. и хутор Белый – в 1876г. Переселенцы были в основном с Украины, а также средней полосы России. Часть из них ещё в 1848г. прибыла в станицу Темрюкскую (более ста семей). Оседали здесь и чумаки, возившие соль с Украины. Левобережье Кубани, там, где расположено Красностреляьское поселение, привлекало их своим географическим положением. С севера и северо-запада эти земли омываются водами Старотитаровского лимана, рядом прорытый ещё в 1819г. казаками для опреснения лиманов Казачий Ерик от реки Кубани, затем сама река Кубань и её старое русло – река Старая Кубанка, которая несёт свои воды в Кизилташский лиман. Поселок расположился у подножия стрелообразной горы, которая хорошо просматривается над плавнями с восточной стороны. За стреловидную форму горы поселок и получил своё название. Недалеко от поселка Стрелка находится высокий холм (h=76 м, в поперечнике 1.5 км). Это памятник природы Краснодарского края, он назван за обильные некогда дубовые леса на нем Дубовый рынок. Обилие природных богатств не могло не привлечь наших предков, как и древние народы, к своим местам. Были здесь в своё время и греческие поселения ещё до нашей эры, а миллионы лет назад здесь было дно огромного океана Тетис, где водились китообразные животные длиною до 20 м.

Среди первых поселенцев – чумаков был Компаниец Аким Максимович и три его брата: Овсей, Мусий и Панас. Все они выходцы с Полтавщины. У каждого были дети, а всего детей насчитывалось 27 человек. Эти семьи быстро встали на ноги, так как умели и любили работать. Среди Компанийцев – есть и были учителя, врачи, но в основном это были виноградари, землепашцы, скотоводы. Свою любовь к земле и опыт они передавали из поколения в поколение. В 90-ые годы директором агрофирмы «Стрелка» был Компаниец Иван Григорьевич, тоже выходец из этого рода, посвятившего свою жизнь сельскому хозяйству.

Одновременно с Компанийцами поселились и братья Мишины: Алексей, Тимофей и Петр, а за ними Осадчий Мирон, Кучеренко Гавриил, Удоденко Конон, Супрун Алексей.

Хутор Белый возник с разрешения Войскового правительства на основании документа «Порядка общей пользы» с получением патента на «вечное спокойствие» и «потомственное владение». 29 мая 1876г. в юрте станицы Старотитаровской в 9.5 верстах от станицы, на почтовой дороге отведено было 200 десятин земли вдове хорунжего Ивана Белого Прасковье с детьми. Через год рядом было отмежевано 303 десятины земли полковнику Василию Белому. 29 мая 1876г. считается датой основания хутора Белый.

Первыми поселенцами хутора Белый были Сергиенко, Коваленко, Кириченко. Потомки их до сих пор проживают здесь.

В 1920г. на территории станицы Старотитаровской, образованной ещё в 1794г., хутора Белого и поселка Стрелка была создана коммуна «Объединенный мир», в которой трудились все жители.

В 1924г., в год образования Темрюкского района, на территории поселка Стрелка было организовано хозяйство-лубсовхоз «Стрелка». Он выращивал лубяные культуры: коноплю и кенаф, которые перерабатывались на построенном здесь пенькозаводе. Совхоз образовался на базе кенафного акционерного общества, в свою очередь созданного на усадьбе и землях помещика. Совхоз выращивал и снабжал семенами этих культур другие районы страны, где они не созревали. Многие старожилы поселка помнят, как он развивался и хорошел. В 30-ые годы здесь было уже два хозяйства: совхоз «Стрелка» и колхоз имени Молотова.

С 1928г. началась коллективизация на Кубани. В эти годы было образовано ещё одно хозяйство-колхоз «Возрождение». В его состав вошли жители хутора Белого и казаки, переехавшие из станицы Старотитаровской в годы коллективизации. Первым председателем колхоза «Возрождение» стал Павел Григорьевич Коваленко.

На полях возделывался хлопок, зерновые и овощные культуры, выращивался виноград, занимались садоводством, животноводством, птицеводством и овцеводством. Был на хуторе и свой кирпичный завод, сырье для которого добывали здесь же. Колхоз продолжал трудиться и в годы Великой Отечественной войны.

Война, прошедшая страшным пожаром по таманским землям, коснулась жителей станиц и посёлков своим смертоносным крылом. В годы оккупации (1942-1943г.г.) совхоз был полностью разрушен, все производственные, жилые и культурно-бытовые постройки уничтожены. Материальный ущерб поселка Стрелка составил 4.388.238 руб. В памяти народа не сохранилось имя первого председателя Совета, но многие помнят Артюшенко Петра Марковича, который был расстрелян в 1943г. вместе с другими активистами поселка. После освобождения посёлка Стрелка и хутора Белого (3 и 4 октября 1943 года) председателям поселкового Совета назначен Сенченко Михаил Петрович, председателем правления колхоза «Возрождение» Савченко Иван Максимович.

В 1943г. в поселке Стрелка создаётся небольшое хозяйство-колхоз «Красная Стрела», председателем которого был избран Бурлака Григорий Захарович. Название этого хозяйства сохранилось в наименовании округа, а теперь сельского поселения. В 1946г. после восстановления лубсовхоза «Стрелка» директором этого хозяйства назначен Ракитский Семён Данилович.

В 1951г. колхоз «Возрождение» присоединен к станице Старотитаровской. Было образовано новое хозяйство-колхоз «Ильич», куда вошли земли поселка Стрелка и хутора Белого, а также станицы Старотитаровской. А в 1957 году в связи с реорганизацией хутор Белый перешел в состав совхоза «Стрелка».

С 1954г. поселковый Совет был в составе сельского Совета станицы Старотитаровской. 15 августа 1967г. образован Красностреляьский сельский округ, который с 1 января 2006 года именуется Красностреляьским сельским поселением.

Согласно постановлению Совета Министров от 23.03.1959 года совхоз «Стрелка» преобразован из лубсовхоза в винсовхоз. Первым его руководителем стал Приболовец Степан Леонтьевич. За годы его правления (1956-1972г.г.) совхоз «Стрелка» достиг особенных успехов. В 60-ые годы труженики осушили 1.5 тысячи га плавневых земель, успешно возделывались виноградники, сады, овощи, зерновые. Интенсивно развивалось животноводство. Замечательный руководитель, труженик и патриот, Герой Социалистического Труда, С.А.Приболовец заботился не только о трудовых успехах односельчан, но и о их быте, культуре и отдыхе. Именно при нём совхоз вырос в передовое опытно-производственное, «высокой культуры земледелия и животноводства» хозяйство. 26 работников винсовхоза были награждены орденами и медалями: 12 из них орденом Ленина, Трудового Красного Знамени, Знак Почета, 10 – медалями «За трудовое отличие», «За добросовестный труд». Совхоз же был удостоен Памятного Красного Знамени Совета Министров РСФСР и Центрального Комитета профсоюзов работников сельского хозяйства. Эти высокие награды работники совхоза заслужили за свой самоотверженный труд.

В 1969г. в связи с отделением земель хутора Белого от винсовхоза «Стрелка» организован совхоз «Радуга». Он создан как рисоводческое хозяйство, а его первым директором стал Максименко Иван Яковлевич. В 1976г. его преемником становится Дмитриенко Анатолий Тимофеевич. Основной упор был сделан на выращивание зерновых и овощных культур, развитие животноводства и птицеводства. Совхоз «Радуга» тоже стал совхозом «высокой культуры земледелия», одним из лучших и богатых совхозов в Темрюкском районе. В совхозе «Радуга» были построены школа, детский сад, Дом культуры, амбулатория, ток, маслобойня, мельница, пекарня, различные административные здания, как и в поселке Стрелка, микрорайон «Черемушки».

1.3. Расположение Красностреляьского сельского поселения в системе расселения

Красностреляьское сельское поселение расположено в центральной части муниципального образования Темрюкский район, на расстоянии 12 км от районного центра города Темрюк и в 160 км от города Краснодара и имеет общие границы:

- на севере и востоке – с Темрюкским городским поселением;
- на юге – с Анапским районом Краснодарского края;
- на западе – со Старотитаровским сельским поселением.

1.4. Административное устройство муниципального образования Красностреьское сельское поселение

Красностреьское сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ (в редакции от 11.02.2008 года № 1402-КЗ, от 03.06.2009 года № 1756-КЗ) «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского поселения, сельских поселений – и установлении их границ» принятого Законодательным Собранием Краснодарского является муниципальным образованием Темрюкского района наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

В состав Красностреьского сельского поселения входят 3 населенных пункта: 2 поселка и 1 хутор – поселок Стрелка, поселок Закубанский, хутор Белый.

В настоящее время в поселке Закубанский, который также является населенным пунктом Красностреьского сельского поселения, постоянных жителей нет, развитие жилых территорий не предусматривается, поэтому генеральный план поселка Закубанский в составе проекта «Генеральный план Красностреьского сельского поселения» не разрабатывается.

По состоянию на 01.01.2011 года в поселении проживают 7159 человек, в том числе: в поселке Стрелка – 5239 человек, в хуторе Белом – 1920 человек, в поселке Закубанский – население отсутствует.

Территория сельского поселения в пределах существующей административной границы 154,55 км^2, что составляет 7,9% территории Темрюкского района. Плотность населения – 21,6 человека на 1 км^2.

Центром муниципального образования является поселок Стрелка, который расположен в северной части поселения.

Муниципальное образование Красностреьское сельское поселение занимает удобное физико-географическое положение. Через его территорию проходит федеральная автомагистраль Новороссийск-Керченский пролив, автодорога краевого значения Джигинка-Темрюк. По южной окраине поселка Стрелка проходит железная дорога Порт Кавказ – Крымск – Новороссийск и ответвление железнодорожной ветки на Темрюк, проходящее через центральную часть поселка. По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения «х.Белый – г.Темрюк», «п.Стрелка – ст-ца Старотитаровская – п.Прогресс».

1.5. Экономическая база развития муниципального образования Красностреьское сельское поселение

Использование природных ресурсов территории исторически складывалось в условиях приоритетного развития сельскохозяйственного производства. В период постсоветского развития интенсивность сельскохозяйственного землепользования заметно снизилась, произошло высвобождение территориальных ресурсов, товарное производство в своем большинстве перешло на уровень фермерского сектора и личных подсобных хозяйств населения.

В настоящее время аграрная сфера поселения объединяет 1 общество с ограниченной ответственностью, 111 крестьянско-фермерских хозяйств, 2540 личных подсобных хозяйств населения (в том числе 35 – с товарным производством). Самыми крупными товаропроизводителями аграрного сектора являются ООО «Молочник» (разведение КРС), КФХ «Максименко А.И» (выращивание зерновых культур).

Главным образом специализацию сельского хозяйства составляет выращивание зерновых культур, овощей и бахчевых культур, в меньшей степени – масличных культур (подсолнечник, соя).

Основными направлениями животноводства являются молочно-мясное скотоводство, свиноводство и птицеводство.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции в Красностреьском сельском поселении

Таблица 2

Наименование, единица измерения	**2009 год отчет**
1 Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн	4,0
2 Соя, тыс. тонн	0,1
3 Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	0,1
4 Картофель - всего, тыс. тонн,	1,2
5 Овощи - всего, тыс. тонн	2,6
6 Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0,4
7 Молоко- всего, тыс. тонн	0,7
8 Яйца- всего, млн. штук	2,4

В масштабах Темрюкского района по видам сельскохозяйственной продукции (в натуральном выражении) поселение обеспечивает 5% совокупного производства зерна, 4,3% - подсолнечника, 12,1% - картофеля и овощей, 8 % - мяса скота и птицы, 4,7% - молока.

В стоимостном выражении по оценке 2009 года продукция сельского хозяйства по полному кругу хозяйствующих субъектов в Красностреьском поселении составила 37,8 млн. рублей – около 1% стоимости сельскохозяйственного продукта в целом по району.

Промышленность занимает незначительную долю в совокупной валовой продукции поселения и представлена малыми предприятиями по производству Зстройматериалов (тротуарной плитки), мебели.

1.6. Население

На начало 2011 года в Красностреьльском поселении проживало 7159 человек постоянного населения. Удельный вес поселения в общей численности населения Темрюкского муниципального района составляет 6,1 %.

По данным Всероссийской переписи населения 2002 года, на территории поселения проживало 7318 человек. Таким образом, за рассматриваемый ретроспективный период имеет место некоторое снижение общей численности населения – на 159 человек или 2,2 %

Оценка численности постоянного населения
(в разрезе населенных пунктов Красностреьльского поселения)

Таблица 3

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2011/2002 гг.)	
	2002 г. (ВПН)*	2011 г.	абсолютное изменение, чел	относительное изменение, %
1 поселок Стрелка	5364	5239	-125	-2,3
2 хутор Белый	1939	1920	-19	-1
3 поселок Закубанский	15	0	-15	-100
Итого по поселению	**7318**	**7159**	**-159**	**-2,2**

*- Всероссийская перепись населения

Динамика народонаселения по основным компонентам имеет общерайонные черты и характеризуется проявлением процесса депопуляции в естественном движении населения. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер, несмотря на существенное снижение ее темпов в последние годы.

Компенсирующим фактором является миграционный прирост. Поселение имеет положительное сальдо миграции, однако его величина недостаточна для полного покрытия естественной убыли населения и обеспечения демографического роста территории.

Как следствие демографических изменений на протяжении последних десятилетий: сдвигов в характере рождаемости и смертности и их соотношении, наблюдается трансформация возрастной структуры населения в пользу старших возрастов.

В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости.

Половозрастной состав населения
Красностреьского сельского поселения
(по состоянию на 1 января 2011 года)

Таблица 4

№ п/п	Возрастная структура населения	2011 год	
		чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста, от 0 до 15 лет	1532	21,4
1.2	Население в трудоспособном возрасте:	3106	43,4
1.3	Население старше трудоспособного возраста	2521	35,2
	Итого по поселению	**7159**	**100,0**

1.7. Жилищный фонд

По данным администрации жилищный фонд Красностреьского поселения по состоянию на 01.01.2011 года включал 1,7 тысяч жилых строений общей площадью 155,5 тысячи м^2.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 21,7 м^2.

В структуре жилищного фонда поселения выделяются индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (69% общей площади) и многоквартирные жилые дома, представленные зданиями малой этажности блокированного и секционного типов с емкостью квартирного фонда от 2 до 26 квартир.

Характеристика жилищного фонда
Красностреьского сельского поселения по основным показателям

Таблица 5

Наименование территории	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
1 поселок Стрелка	1393	113,6	21,7
2 хутор Белый	358	41,9	21,8
Итого по поселению	**1751**	**155,5**	**21,7**

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий, включается в объем потребного фонда на срок реализации генерального плана, за исключением жилых домов, расположенных в санитарно – защитных зонах производственных объектов.

1.8. Структура обслуживания

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре, направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Среди социально-значимых видов обслуживания наиболее широко представлена отрасль народного образования. Всего в сельском поселении насчитывается 5 объектов образования: 3 детских сада, 2 общеобразовательных школы.

Плановая емкость детских дошкольных учреждений составляет 341 место, фактическая наполняемость - 332 человека (97%). Школы поселения рассчитаны на 950 мест, фактическая посещаемость – 715 учащихся (75%).

В культурной сфере поселения функционируют 2 клубных учреждения, 2 библиотеки. Обеспеченность населения клубными учреждениями достаточна.

Основную медицинскую помощь жителям поселения оказывает врачебная амбулатория в п.Стрелка мощностью 145 посещений в смену с дневным стационаром на 8 коек, отделением скорой медицинской помощи.

Красностреляьская амбулатория была построена в 1963 г., здание находится в неудовлетворительном состоянии, требуется проведение капитального ремонта.

Для оказания первичной медицинской помощи в х.Белом расположен фельдшерско-акушерский пункт.

Фармацевтическое обслуживание населения осуществляют 3 аптеки.

Из физкультурно-спортивных сооружений в сельском поселении имеются два футбольных поля.

Одной из наиболее развитых отраслей обслуживания является торговля. В торговой сфере поселения функционируют более 40 магазинов общей торговой площадью 1,6 тыс. м^2. На территории п.Стрелка расположена оптово-розничная площадка с объектами придорожного сервиса

В поселении имеется одно предприятие общественного питания на 24 посадочных места (п.Стрелка).

Учреждения бытового обслуживания представлены мастерскими (ремонтными, швейными и пр.), парикмахерской.

На территории муниципального образования находится 2 отделения почтовой связи, 2 филиала отделения сбербанка.

1.9. Существующая территориально-планировочная организация

Красностреьское сельское поселение расположено в центральной части муниципального образования Темрюкский район, на расстоянии 12 км от районного центра города Темрюк и в 160 км от города Краснодара.

В своих административных границах Красностреьское сельское поселение занимает площадь 15455,07 га. Центром Красностреьского сельского поселения является поселок Стрелка. Связь с городом Краснодаром, населенными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам межмуниципального значения «х.Белый – г.Темрюк», «п.Стрелка – ст-ца Старотитаровская – п.Прогресс».

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли запаса.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 6326,34 га.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов: реки Кубань и Старая Кубань, Старотитаровского и Кизилташского (Кубанский) лиманов, многочисленных балок (Сухая, Ерик Подстепной, Кривой Ерик, Сомовий Ерик, Ерик Быстрик, Якушкино Гирло, Малый Якушкин, Лозоватый) и рельефа местности.

Кроме п.Стрелка в состав поселения входят: х.Белый и п.Закубанский.

Территориально **Красностреьское сельское поселение** представляет собой планировочную структуру, в которой административный центр находится в северной части поселения.

Хутор Белый находится южнее поселка Стрелка, в восточной части сельского поселения расположен поселок Закубанский.

Площадь земель населенных пунктов 1165,86 га.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенных пунктов Красностреьского сельского поселения.

Через территорию Красностреьского сельского поселения проходит федеральная автомагистраль Новороссийск-Керченский пролив (на Симферополь). По южной окраине поселка Стрелка проходит железная дорога Порт Кавказ – Крымск – Новороссийск и ответвление железнодорожной ветки на Темрюк, проходящие через центральную часть поселка. По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения «х.Белый – г.Темрюк», «п.Стрелка – ст-ца Старотитаровская – п.Прогресс».

На окраине поселка Стрелка имеется железнодорожная станция «Красная Стрела». Расстояние до ближайшего аэропорта (г. Краснодар) 160 километров.

В центральной части территорию Красностреляьского сельского поселения с юга до п.Стрелка пересекает высоковольтная линия мощностью 35 кВ «Джигинка – Стрелка» на п/ст 35/10 кВ Стрелка, в восточной части от п.Стрелка на восток проходит высоковольтная линия мощностью 35 кВ «Стрелка – Восточный» до п/ст 35/10 кВ Восточный, по восточной границе высоковольтная линия мощностью 35 кВ «Темрюк – Восточный». С юго-востока к х.Белый подходит высоковольтная линия 110 кВ «Радуга – Джигинка» на п/ст Радуга, расположенной на северо-западной окраине хутора, от п/ст Радуга на северо-запад проложена высоковольтная линия 110 кВ «Радуга – Вышестеблиевская».

Магистральный газопровод «Темрюк – Тамань» диаметром 325 мм пересекает территорию поселения с востока на запад, в восточной части поселения с юга на запад проходит магистральный газопровод «Курганская – Анапа» диаметром 325 мм.

По территории центральной части сельского поселения и северной границе хутора Белый с юго-востока на северо-запад проложена волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС).

Водоснабжение поселка Стрелка осуществляется от Таманского группового водовода (филиал ГУПКК «Крайводоканал»), проходящему по населенному пункту.

На территории Красностреляьского сельского поселения находится скважина № 62987а месторождения по добыче питьевых подземных вод для производства пищевой продукции (лицензия КРД 3662 ВЭ, принадлежащая ООО "Эковин энд Спиритс").

По восточной границе сельского поселения с юга на север протекает река Кубань, вдоль южной границы протекает река Кубанка, вдоль северной границы Казачий Ерик. В северо-западной части поселения расположен Старотитаровский лиман, в юго-западной – Кизилташский лиман.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие фермы, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, зернотоки, зернохранилища, конторские здания, стоянки сельскохозяйственной техники, в том числе сельскохозяйственной авиации. Сельхозпредприятия муниципального образования обеспечены внутрихозяйственной сетью дорог с твердым покрытием или улучшенными грунтовыми дорогами.

В соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» в составе проекта «Генеральный план Красностреляьского сельского поселения Темрюкского района» в 2011 году и по существующим данным государственного списка на территории Красностреляьского сельского поселения расположено 3 объекта культурного наследия (два памятника истории и один памятник монументального искусства) и 13 памятников археологии, из них 3 курганных группы, 7 отдельно стоящих курганов и 3 поселения.

Поселок Стрелка находится в северной части поселения на расстоянии 11 км от районного центра города Темрюк и в 150 км от города Краснодара. Поселок Стрелка является центром муниципального образования Краснострельское сельское поселение.

Железная дорога «Порт Кавказ – Крымск – Новороссийск» проходит по южной окраине поселка. Ответвление железнодорожной ветки на Темрюк и автодорога «х.Белый – г.Темрюк» проходят через центральную часть пос.Стрелка и делят его на три части, основная из которых расположена как раз между железной дорогой и автотрассой. В этой центральной части сконцентрирована вся общественно-деловая, административно-бытовая, торговая и культурно-развлекательная зоны поселка, здесь же расположены общеобразовательные и дошкольные учреждения, мемориалы Победы, сквер с аттракционами и стадион.

Территория поселка в существующих границах составляет 844,91 га.

Функциональное зонирование населенного пункта исторически складывалось на основе развития транспортных автомобильных дорог и с учетом природных факторов – реки Кубань и Старая Кубань, Старотитаровского и Кизилташского (Кубанский) лиманов, многочисленных балок (Сухая, Ерик Подстепной, Кривой Ерик, Сомовий Ерик, Ерик Быстрик, Якушкино Гирло, Малый Якушкин, Лозоватый) и рельефа местности.

С севера поселок Стрелка ограничивает Старотитаровский лиман, с юга железная дорога «Порт Кавказ – Крымск – Новороссийск». С восточной и западной сторон граница поселка проходит по землям сельскохозяйственного назначения.

В планировочном отношении поселок представляет собой единый планировочный район, состоящий в основном из жилой и производственной зоны, примыкающей с юго-восточной стороны к населенному пункту. Планировочная структура территории населенного пункта образована сеткой жилых улиц, повторяющих контуры рельефа, образующих кварталы различной площади и конфигурации. Существующие улицы имеют ширину в красных линиях от 8 до 18 метров, более новые улицы – от 10 до 20 метров. Большинство жилых улиц имеет твердое асфальтовое покрытие.

Жилые кварталы застроены одноэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками. Территория индивидуальной застройки с приусадебными участками от 0,05 га до 0,14 га является преобладающей и занимает площадь 331,41 га. Жилая застройка представлена также домами средней этажности на 8-18 квартир.

Общественный центр исторически сложился по улице Ленина и улице Советская. Он многофункционален, но недостаточно развит и благоустроен. В общественном центре размещаются административно-хозяйственные учреждения общественного назначения: банки, учреждения связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и

общественного питания, спортивные сооружения, дом культуры, благоустроенный парк и магазины.

В центральной части поселка по улице Советская размещены Красностреляьская амбулатория и поликлиника.

Рекреационная зона поселка Стрелка представлена парком в существующем общественном центре, сквером при Доме культуры.

Населенный пункт недостаточно обеспечен зелеными насаждениями общего пользования, которые представлены озеленением главной и, частично, магистральных улиц, площади перед административным зданием, парком. Отсутствует единая взаимоувязанная система зеленых насаждений.

Зону особо охраняемых территорий составляют памятники истории, монументального искусства, археологии с соответствующими охранными зонами, водоохранная зона реки Кубань и Старая Кубань, Старотитаровского и Кизилташского (Кубанский) лиманов.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена внешними автомобильными дорогами, улицами населенного пункта и объектами транспортного обслуживания – автобусной остановкой, стоянками, объектами автосервиса и т.д.

Объекты инженерной инфраструктуры в пос. Стрелка представлены 2-мя водозаборами мощностью 50 тыс.м3/сут., 63,5 тыс.м3/сут.; 3-мя насосными станциями производительностью 3600кВт, 2438кВт, 4440кВт; трансформаторной подстанцией 35/10 кВ «Стрелка»; 1 котельной с тремя котлами производительностью 0,6 Гкал/ч каждый, тепловыми сетями протяженностью 3708,7 метров; 3-мя ГРП, 3-мя ШГРП, газовыми сетями протяженностью 47,57 км (высокого давления – 6,50 км, низкого давления – 41,07 км).

В зону сельскохозяйственного использования входят пахотные земли в южной, юго-восточной и юго-западной частях поселка.

Кладбища расположены без соблюдения нормативного санитарного разрыва до жилой застройки в центре поселка и на юго-востоке на расстоянии 0,06 км от жилой застройки, свалка находится в восточном направлении от населенного пункта на расстоянии 3 км от центра.

В поселке не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны нормативные санитарные разрывы между объектами производственной зоны, примыкающей с юго-восточной стороны к населенному пункту.

Это относится:

- к заводу первичного виноделия, цеху по производству плитки, автобазе, лесоторговой базе, автозаправочной станции и складу ГСМ, расположенным в южной части поселка без организации санитарно-защитной зоны до жилой застройки;

- к консервному, строительному, мебельному цехам, семенному складу, находящейся в северо-западной части поселка без соблюдения нормативного санитарного разрыва до жилой застройки;

- к цеху по производству тротуарной плитки, расположенному в центральной части поселка по улице Полевая;

- к производственной базе, находящейся в северо-западной части населенного пункта;
- к отделению № 1 АФ «Стрелка» и молочно-товарной ферме, расположенным на востоке поселка;
- к двум кладбищам, расположенным в жилой застройке.

Также не выдержаны охранные зоны от проходящих через поселок железной дороги и автомобильных магистралей.

Хутор Белый находится южнее административного центра поселения поселка Стрелка, на пересечении железной дороги «Порт Кавказ – Крымск – Новороссийск и федеральной автомагистрали Новороссийск-Керченский пролив (на Симферополь). Кварталы в населенном пункте правильной конфигурации. Жилая застройка в основном индивидуальная с большемерными приусадебными участками. Объекты обслуживания населения представлены административным зданием, почтой, отделением связи, сельским домом культуры, которые расположены по улицам Мира, Дружбы и переулку Садовый. По улице Мира также находятся средняя общеобразовательная школа № 30 и детский сад № 23.

В западной части населенного пункта располагается производственная зона.

Захоронения осуществляются на действующем кладбище, находящемся в южной части хутора Белый.

Поселок Закубанский находится в восточной части сельского поселения. В настоящее время в поселке, который также является населенным пунктом Краснострельского сельского поселения, постоянных жителей нет. Много заброшенных землевладений. Объекты обслуживания полностью отсутствуют.

1.10. Производственная сфера

Производственные зоны поселения, в основном, представлены предприятиями агропромышленного комплекса и переработки.

Производственные территории агропромышленного комплекса на территории Краснострельского сельского поселения расположенные вблизи населенных пунктов:

– Южная окраина поселка Стрелка – недействующий полевой стан, зерноток, свино-товарная ферма (не действующая);
– Южнее хутора Белый – недействующая молочно-товарная ферма, крестьянско-фермерское хозяйство, юго-западнее населенного пункта – ОТФ.

Производственные объекты, расположенные в границах населенных пунктов.

<u>п.Стрелка</u>

- Завод первичного виноделия, цех по производству плитки, автобаза, лесоторговая база, автозаправочная станция и склад ГСМ, расположенные в

южной части поселка без организации санитарно-защитной зоны до жилой застройки;

- Консервный, строительный, мебельный цеха, семенной склад, находящиеся в северо-западной части населенного пункта без соблюдения нормативного санитарного разрыва до жилой застройки;
- Цех по производству тротуарной плитки, расположенный в центральной части поселка по улице Полевая;
- Производственная база, находящаяся в северо-западной части населенного пункта;
- Отделение № 1 АФ «Стрелка» и молочно-товарная ферма, расположенные на востоке поселка.

На территории хутора Белый производственные предприятия отсутствуют.

Анализ

Негативное воздействие на проживание населения оказывают предприятия, расположенные в непосредственной близости к населенным пунктам и предприятия, находящиеся на территории населенных пунктов без соблюдения нормативного расстояния до жилой застройки:

- Завод первичного виноделия, цех по производству плитки, автобаза, лесоторговая база, автозаправочная станция и склад ГСМ, расположенные в южной части поселка Стрелка без организации санитарно-защитной зоны до жилой застройки;
- Консервный, строительный, мебельный цеха, семенной склад, находящиеся в северо-западной части населенного пункта без соблюдения нормативного санитарного разрыва до жилой застройки;
- Цех по производству тротуарной плитки, расположенный в центральной части поселка Стрелка по улице Полевая;
- Производственная база, находящаяся в северо-западной части населенного пункта;
- Отделение № 1 АФ «Стрелка» и молочно-товарная ферма, расположенные на востоке поселка;
- Крестьянско-фермерское хозяйство хутора Белый, ОТФ – юго-западнее населенного пункта,

а также два кладбища, расположенные в жилой застройке поселка Стрелка, и свалка, находящаяся на юго-западной окраине хутора Белый.

1.11. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Транспорт является одной из важнейших и наиболее перспективных составляющих экономики Темрюкского района. Его основа – морские порты Темрюк и Кавказ и строящийся порт Тамань в районе мыса Железный Рог.

Транспортный комплекс Тамани – это не только портовое хозяйство. Его универсальность также подчеркивают близость двух аэропортов в районе Анапы (45 км) и Краснодара (140 км). Одни из лучших в России автомобильные дороги, наличие железнодорожной составляющей, безгорных участков, вследствие чего отсутствуют ограничения по габариту транспортируемых грузов – все это с учетом выгодного географического положения позволяет использовать транспортный комплекс района в самых крупных грузопотоках.

Транспортные связи муниципального образования с краевым центром и другими городами края осуществляются по железной дороге Краснодар-Крымская-Порт Кавказ, автодорогам федерального значения Кропоткин – Краснодар – Темрюк, Новороссийск – Керченский пролив, Андреевская Гора – Варениковская – Анапа.

Морской порт Темрюк расположен в южной части Азовского моря в Темрюкском заливе, в двух милях от устья реки Кубань. Порт Темрюк открыт для международного грузового сообщения. Транспортные коммуникации: автомобильная и железная дороги с железнодорожной станцией «Темрюк» Северо-Кавказской железной дороги. Расстояние до города 4 км, до ближайшего аэропорта г. Анапа – 45 км. Развито автобусное сообщение из г. Темрюк до городов Краснодара, Ростова, Сочи, Новороссийска, порта Кавказ.

Морской порт Кавказ расположен на Таманском полуострове на косе Чушка в Керченском проливе.

С северо-запада на восток территорию района пересекает железнодорожная линия Краснодар-Крымская-Порт Кавказ. Наиболее крупными железнодорожными станциями на ней являются Красная Стрела, Старотитаровская, Вышестеблиевская и Кавказ. Станция Темрюк однопутной веткой в районе ст.Красная Стрела соединяется с магистральной линией.

Ведущее место по объёму перевозок грузов и пассажиров в Темрюкском районе принадлежит автомобильному транспорту.

Темрюкский район имеет разветвлённую сеть дорог общего пользования, протяжённость которых составляет 338,2 км, в том числе федеральных – 68,0 км. При этом вся дорожная сеть района обеспечена твёрдым покрытием, из них усовершенствованное покрытие имеют 88 % автомобильных дорог.

Основой сети дорог общего пользования является федеральная дорога «Новороссийск-Керченский пролив» (на Симферополь), которая имеет обширный район тяготения, обслуживая транспортные связи Новороссийска, Анапы с ближним и дальним зарубежьем, регионами России, а также внутрирайонные и пригородные перевозки, что определяет значительные размеры интенсивности движения на всём её протяжении.

В настоящее время около 20 % автомобильных дорог в пределах Темрюкского района проходит через многочисленные населённые пункты, в том числе через г.Темрюк, ст.Тамань, ст.Вышестеблиевскую, п.Сенной, п.Стрелка и др.

Серьёзной проблемой в районе тяготения являются пересечения автомобильных дорог между собой и с железнодорожными путями, так как все они выполнены в одном уровне.

Муниципальное образование Красностреляьское сельское поселение занимает удобное физико-географическое положение. Через его территорию проходит федеральная автодорога Новороссийск-Керченский пролив (на Симферополь). По южной окраине поселка Стрелка проходит железная дорога Порт Кавказ – Крымск – Новороссийск и ответвление железнодорожной ветки на Темрюк, проходящее через центральную часть поселка. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «х.Белый – г.Темрюк», «п.Стрелка – ст-ца Старотитаровская – п.Прогресс».

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края Темрюкского района в Красностреляьском сельском поселении приведен в таблице 6.

Таблица 6

Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	Протяженность	Покрытие в км				
			а\б и типа а\б	ц\бетонные	ч\гравийные	гравийные	грунтовые
		км	км	км	км	км	км
03 ОП МЗ 03Н-487	х.Белый - г.Темрюк	12.967	12.967				
03 ОП МЗ 03Н-489	п.Стрелка - ст-ца Старотитаровская - п.Прогресс	43.375	39.225			4.150	

Водный, авиатранспорт и прочие виды транспорта, используемые для внешнего сообщения, на территории муниципального образования Красностреляьское сельское поселение отсутствуют.

Анализ состояния существующего транспорта

В настоящее время основными проблемами в сфере внешнего транспорта Красностреляьского сельского поселения являются:

- прохождение федеральной автомагистрали Новороссийск-Керченский пролив (на Симферополь) и автомобильных дорог «х.Белый – г.Темрюк», «п.Стрелка – ст-ца Старотитаровская – п.Прогресс», ответвление железнодорожной ветки на Темрюк вблизи жилой застройки (негативное влияние вследствие высокой интенсивности движения);
- отсутствие связи населенных пунктов поселения по автомобильным дорогам с твердым покрытием практически со всеми сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день большая часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав Красностреляьского сельского поселения, имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Красностреляьского сельского поселения:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* , отсутствие на большей части улиц дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие тротуаров на улицах
- низкое качество дорожного покрытия.

1.13. Экологическое состояние

В настоящее время санитарное состояние Красностреляьского сельского поселения в целом удовлетворительное.

Основными проблемами на территории поселения являются:

- **ураганные ветры,**
- **ливневые дожди с грозами и градом,**
- **туманы.**
- **снегопады,**
- **налипание снега;**
- **обледенения,**
- **повышение температуры окружающего воздуха до 40^{0}С.**

Вредное влияние на проживание людей оказывает зона распространения шума от автомобильных дорог межмуниципального значения «х.Белый – г.Темрюк», «п.Стрелка – ст-ца Старотитаровская – п.Прогресс».

Негативное воздействие на проживание населения так же оказывают производственные предприятия, расположенные в границах и за границами населенных пунктов, в непосредственной близости от жилой застройки. Это:

- завод первичного виноделия, цех по производству плитки, автобаза, лесоторговая база, автозаправочная станция и склад ГСМ, расположенные в южной части поселка Стрелка без организации санитарно-защитной зоны до жилой застройки;

- консервный, строительный, мебельный цеха, семенной склад, находящиеся в северо-западной части населенного пункта без соблюдения нормативного санитарного разрыва до жилой застройки;

- цех по производству тротуарной плитки, расположенный в центральной части поселка Стрелка по улице Полевая;

- производственная база, находящаяся в северо-западной части населенного пункта;

- отделение № 1 АФ «Стрелка» и молочно-товарная ферма, расположенные на востоке поселка;

- крестьянско-фермерское хозяйство хутора Белый, ОТФ – юго-западнее населенного пункта.

В населенных пунктах отсутствует ливневая канализация, что способствует размыву почвы, загрязнению проездов и тротуаров и образованию пыли при высыхании. Часть улиц не имеют твердого покрытия, проезжей части, тротуаров.

Централизованной канализацией обеспечена лишь часть общественных зданий. Жилые дома оборудованы местными септиками и выгребными ямами.

В населенных пунктах отсутствуют зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон между производственными предприятиями и жилой зоной, между автомобильными дорогами регионального значения и жилой застройкой. Недостаточно озеленены или отсутствуют зеленые насаждения вокруг водоемов.

Не соблюдена водоохранная зона вдоль берегов реки Кубань и Старая Кубань, Старотитаровского и Кизилташского (Кубанский) лиманов.

Вывоз ТБО с территории поселения производится на несанкционированную свалку мусора, находящуюся в юго-западном направлении от хутора Белый.

В хуторе Белый отсутствует ливневая и фекальная канализация, дороги частично заасфальтированы, требуется реконструкция существующих твердых покрытий и дополнительное устройство новых, требуются мероприятия по водопонижению и водоотведению.

На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

1.14. Существующий баланс территории

1.14.1. Существующий баланс территории Красностреьского сельского поселения

Таблица 9

Категория земель	Площадь земель	
	Современное состояние на 2011г. , га	**%**
1	**2**	**3**
Общая площадь земель Красностреьского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	**15455,07**	**100**
1.Земли населенного пункта всего, в т.ч.	**1165,86**	**7,54**
п. Стрелка	844,91	5,46
х. Белый	311,05	2,0
п. Закубанский	9,90	0,08
2. Земли сельскохозяйственного назначения	**6376,82**	**41,21**
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	**1440,89**	**9,32**
4. Земли водного фонда	**907,67**	**5,87**
5. Земли фонда перераспределения	**5533,13**	**35,88**
6. Земли лесного фонда	**26**	**0,18**

1.14.2. Существующий баланс территории населенных пунктов Красностреьского сельского поселения

Поселок Стрелка

Таблица 10

№ п/п	Вид территории	Показатели	
		Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	**2**	**3**	**4**
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего в том числе:	**844,91**	**100,00**
1.	**Жилая зона**	**331,41**	**39,22**
	в том числе:		
1.1	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	306,68	36,3
1.2	-многоквартирные малоэтажные жилые дома	24,73	2,92
2.	**Общественно-деловая зона**	**7,56**	**0,89**

№ п/п	Вид территории	Показатели	
		Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4
	в том числе:		
2.1	- территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	3,63	0,42
2.2	- территория физкультурно-спортивных сооружений, территория учреждений здравоохранения, территория образовательных учреждений	3,93	0,47
3.	**Производственная зона**	**30,59**	**3,62**
	в том числе:		
3.1	- производственные предприятия агропромышленного комплекса	30,59	3,62
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**	**94,71**	**11,21**
	в том числе:		
4.1	- улицы, дороги, проезды, площадки	92,00	10,88
4.2	-территория инженерной инфраструктуры	2,71	0,33
5.	**Зона рекреационного назначения**	**4,29**	**0,51**
	в том числе:		
5.1	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, скверы, бульвары, набережные)	4,29	0,51
6.	**Зона специального назначения**	**2,41**	**0,29**
	в том числе:		
6.1	- территория кладбищ	2,41	0,29
7.	**Режимные объекты**	**1,31**	**0,16**
	в том числе:		
7.1	- территория в/ч	1,31	0,16
8.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**306,84**	**36,32**
	в том числе:		
8.1	- пашни, пастбища, сенокосы	306,84	36,32
9.	**Прочие**	**65,79**	**7,79**
	в том числе:		
9.1	- пустыри (земли администрации)	65,79	7,79

Хутор Белый

Таблица 11

№ п/п	Вид территории	Показатели	
		Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего в том числе:	**311,05**	**100,00**
1.	**Жилая зона**	**135,76**	**43,65**
	в том числе:		
1.1	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	118,07	37,95
1.2	-многоквартирные малоэтажные жилые дома	17,69	5,70
2.	**Общественно-деловая зона**	**4,39**	**1,41**
	в том числе:		
2.1	- территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	2,38	0,76
2.2	- территория физкультурно-спортивных сооружений, территория учреждений здравоохранения, территория образовательных учреждений	2,01	0,65
3.	**Производственная зона**	**0,24**	**0,08**
	в том числе:		
3.1	- производственные предприятия агропромышленного комплекса	0,24	0,08
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**	**28,01**	**9,0**
	в том числе:		
4.1	- улицы, дороги, проезды, площадки	27,60	8,87
4.2	-территория инженерной инфраструктуры	0,41	0,13
5.	**Зона рекреационного назначения**	**1,05**	**0,34**
	в том числе:		
5.1	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, скверы, бульвары, набережные)	1,05	0,34
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**27,96**	**8,99**
	в том числе:		
6.1	- пашни, пастбища, сенокосы	27,96	8,99
7.	**Прочие**	**113,64**	**36,53**
	в том числе:		
7.1	- пустыри (земли администрации)	113,64	36,53