Общество с ограниченной ответственностью
«Архземинвестпроект»

Внесение изменений в генеральный план Красностреляьского сельского поселения Темрюкского района

Муниципальный контракт № 26-551/17-18 от 28.11.2017 г.

Положение о территориальном планировании

Пояснительная записка

КРАСНОДАР
2017 г.

Внесение изменений в генеральный план Красностреляьского сельского поселения Темрюкского района

Муниципальный контракт № 26-551/17-18 от 28.11.2017 г.

Положения о территориальном планировании
Пояснительная записка

Директор **Н.А. Делокьян**

Ведущий архитектор **Р.В. Шкуро**

КРАСНОДАР
2017 г.

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Программа (формат) Электронной версии
Генеральный план Красностреляьского сельского поселения Темрюкского района			
Утверждаемая часть проекта			
1	Муниципальный контракт **№ 26-551/17-18 от 28.11.2017 г.-** ПЗ	Положения о территориальном планировании Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программ Word и Excel
2	Муниципальный контракт **№ 26-551/17-18 от 28.11.2017 г.-** ГП	Утверждаемая часть Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия программ Free Reason, AutoCAD и в формате JPEG

Материалы по обоснованию			
4	Муниципальный контракт **№ 26-551/17-18 от 28.11.2017 г.-** ПЗ	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программ Word и Excel
5	Муниципальный контракт **№ 26-551/17-18 от 28.11.2017 г.-** ГП	Материалы по обоснованию Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия программ Free Reason, AutoCAD и в формате JPEG
3	Муниципальный контракт № 1-ГП – ООС.ПЗ	Охрана окружающей среды Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программ Word и Excel
Документация, выполненная субподрядными организациями			
	№ 186 ФГУП «Госземкадастр-съемка»-ВИСХАГИ	Выполнение картографических материалов масштаба 1:25000 в составе проекта «Разработка генерального плана Красностреляьского сельского поселения Темрюкского района»	Бумажный носитель. Электронная версия программы AutoCAD Word

	№ 06-33(4).2011 ООО «ПРОМПРОЕКТ»	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проекта «Разработка генерального плана Красностреляьского сельского поселения Темрюкского района»	Бумажный носитель, электронная версия программ AutoCAD, Word

Настоящим проектом внесены изменения в Том 1, Том 2, Том 5.

Состав графических материалов утверждаемой части генерального плана

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа (формат) электронной версии
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения		1:25000	ГП-1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения с картой функциональных зон п. Стрелка, х. Белый, п. Закубанский		1:10000	ГП-1.1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
3	Карта границ населенных пунктов		1:25000	ГП-2	JPEG Free Reason Бумажный носитель

Состав графических материалов по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа (формат) электронной версии
4	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории		1: 25000	ГП-3	JPEG Free Reason Бумажный носитель
5	Карта транспортной инфраструктуры и размещения объектов социального обслуживания		1: 25000	ГП-4	JPEG Free Reason Бумажный носитель
6	Карта расположения объектов местного значения		1:25000	ГП-5	JPEG Free Reason Бумажный носитель
7	Карта современного использования территории		1:25000	ГП-6	JPEG Free Reason Бумажный носитель

Состав авторского коллектива

Участники разработки проекта внесения изменений в генеральный план:

Постановка градостроительных задач:

- администрация муниципального образования Темрюкский район,
- администрация муниципального образования Красностреляьское сельское поселение.

Авторский коллектив ООО «ПроектИнжТеррПланирование»

Главный архитектор проекта	Т.Г. Куклина
Ведущий архитектор	Ю.Н. Валюжинич
Ведущий инженер	Н.В. Левенко

Внесение изменений в Генеральный план Красностреляьского сельского поселения Темрюкского района	**ООО Архземинвестпроект»**
Директор	**Н.А. Делокьян**
Архитектор	**Р.В. Шкуро**

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
	Титульный лист	1
	Состав проекта	2
	Состав графических материалов	4
	Состав авторского коллектива	5
	Содержание тома	6
	Пояснительная записка	
Том 1	**2. Цели и задачи территориального планирования**	8
	2.1. Цели территориального планирования	8
	2.2. Задачи территориального планирования	9
	3. Перечень мероприятий по территориальному планированию	11
	3.1. Тенденции и приоритеты экономического развития	11
	3.2. Расчет перспективной численности населения	12
	3.3. Расчет проектной территории	14
	3.4. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания	15
	3.5. Проектируемая территориально-планировочная организация	22
	3.5.1. Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов Красностреляьского сельского поселения	23
	3.6. Функциональное зонирование	29
	3.6.1. Жилая зона	34
	3.6.2. Жилая застройка. Жилищный фонд	35
	3.6.3. Общественно-деловая зона	36
	3.6.4. Размещение учреждений культурно-бытового назначения	38
	3.6.5. Производственная зона	41
	3.6.6. Зона инженерной и транспортной инфраструктур	43
	3.6.7. Рекреационная зона	46
	3.6.8. Зона сельскохозяйственного использования	47
	3.6.9. Зона специального назначения	47
	3.6.10. Проектный баланс территории	49
	3.7. Зоны с особыми условиями использования территории	54
	3.8. Инженерная подготовка территории	

	3.8.1. Организация поверхностного стока	
	3.8.2. Защита от опасных физико-геологических процессов	
	3.8.3. Агролесомелиорация	
	3.8.4. Особые условия строительства	
	3.8.5. Заключение и рекомендации по строительству	
	3.9. Инженерное оборудование территории	
	3.9.1. Водоснабжение и канализация	
	3.9.2. Электроснабжение	
	3.9.3. Теплоснабжение	
	3.9.4. Газоснабжение	
	3.9.5. Проводные средства связи	
	3.10. Этапы реализации предложений по территориальному планированию. Перечень мероприятий по территориальному планированию	
	3.11. Основные технико-экономические показатели	

Перечень изменений, внесенных в генеральный план

В генеральный план Красностреляьского сельского поселения были внесены следующие изменения: 1. Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

2. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Красностреляьского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь». Ее границы установлены Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь».

3. В пос. Стрелка в границах ул. Скибы, Полевая в соответствии с кадастровым учетом зона сельскохозяйственного использования изменена на зону существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и резервную территорию жилой застройки.

4. В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Таманской, Ленина, Чапаева изменены границы территорий индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки в соответствии с видом разрешенного использования участков.

5. В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Таманской, Ленина, Чапаева изменены границы территорий индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки в соответствии с видом разрешенного использования участков.

6. В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Таманской, Ленина, Железнодорожная, Солнечная изменены границы территорий индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки в соответствии с видом разрешенного использования участков.

7. В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Таманской, Мира, Полевой, пер. Аэродромный изменены границы территорий индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки в соответствии с видом разрешенного использования участков.

8. В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Таманской, Чапаева, Советской, Ленина в соответствии с видом разрешенного использования участков откорректировано функциональное зонирование территорий объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

9. В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Ленина, Советская, Чапаева, Победы в соответствии с видом разрешенного использования участков откорректировано функциональное зонирование территории медицинских учреждений.

10. В пос. Стрелка в квартале, ограниченном ул. Железнодорожная, Полевая, Ленина в соответствии с видом разрешенного использования участков территория плоскостных спортивных сооружений изменена на территорию объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

11. В пос. Стрелка по ул. Ленина (южная граница) в соответствии с видом разрешенного использования участков уменьшена территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

12. В пос. Стрелка в районе ул. Таманской, Чапаева, зона зеленых насаждений общего пользования изменена на зону придорожного сервиса.

13. В пос. Стрелка в районе западной границы в соответствии с видом разрешенного использования участков, зона зеленых насаждений общего пользования изменена на зону сельскохозяйственного использования.

14. В пос. Стрелка в границах квартала ул. Мичурина, Комсомольской, Полевой, пер. Кузнечный, территория жилой застройки с приусадебными участками изменена на зону зеленых насаждений санитарно-защитного назначения.

15. В пос. Стрелка по ул. Таманской территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками изменена на территорию объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

16. В северной части п. Стрелка территория земель сельскохозяйственного использования изменена на зеленые насаждения общего пользования.

17. Исключена планируемая автомобильная дорога федерального значения.

18. Восточнее х. Белый, в связи со сложившимся землепользованием резервная рекреационная территория изменена на зону сельскохозяйственного назначения.

19. В х. Белый в границах квартала ул. Гаражная, Мира, Дружбы, Возрождения в соответствии с видом разрешенного использования участков изменены границы территорий индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки в соответствии с видом разрешенного использования участков.

20. Откорректировано функциональное зонирование в х. Белый в районе ул. Мира и пер. Садовый, зона общественно-деловой застройки изменена на зону придорожного сервиса.

21. В х. Белый в районе ул. Мира и пер. Садовый в соответствии с видом разрешенного использования участков часть территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения изменена на территорию многоквартирной жилой застройки.

22. В х. Белый в районе ул. ул. Новая, Виноградная в соответствии с видом разрешенного использования участков.

23. В х. Белый по пер. Юбилейный в соответствии с видом разрешенного использования участков увеличена территория индивидуальной жилой застройки. Границы населенных пунктов корректировке не подвергались.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-1.1 Карта планируемого размещения объектов местного значения с картой функциональных зон п. Стрелка, х. Белый, п. Закубанский.

Без изменения оставлены следующие схемы:

ГП-2 Карта границ населенных пунктов.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующий чертеж:

ГП-3 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории.

ГП-4 Карта транспортной инфраструктуры и размещения объектов социального обслуживания.

ГП-5 Карта расположения объектов местного значения.

ГП-6 Карта современного использования территории.

В текстовую часть проекта (Том 4) вносятся изменения в разделы:

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

3. Основные технико-экономические показатели - откорректированы площади функциональных зон.

В текстовую часть проекта (Том 1) вносятся изменения в разделы:

3.7. Зоны санитарной охраны – добавлена информация о береговой полосе и режимах ее использования, актуализирована информация о зонах горно-санитарной охране курортов Темрюкского района и города-курорта Анапа.

3.7. Зоны охраны объектов культурного наследия – информация приведена в соответствие с действующим законодательством.

Добавлен раздел в раздел 3.7. «Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций».

3.7. Особо охраняемые природные территории - Добавлена информация о планируемой к организации особо охраняемой территории регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь».

3.6. Функциональное зонирование территории – откорректированы площади функциональных зон.

3.6.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения – добавлена информация о планируемом детском саде на 140 мест в п. Стрелка.

3.11. Технико-экономические показатели планируемого развития территории – откорректированы площади функциональных зон.

2. Цели и задачи территориального планирования

2.1. Цели территориального планирования

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Красностреляьского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности поселения;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения и населенных пунктов с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения и входящих в его состав населенных пунктов; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

2.2. Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории Красностреляьского сельского поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории поселения;
- определение направления перспективного территориального развития;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории поселка Стрелка и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и поселения в целом, а именно:

- комплексное территориальное развитие Красностреляьского сельского поселения на расчетный срок (до 2031 года) и на перспективу (до 2046 года);
- функциональное зонирование территории;
- организация структуры транспортных связей и увязка ее с внешней транспортной структурой;

- освоение территорий на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;
- развитие поселка Стрелка как центра сельского поселения;
- реконструкция существующей застройки населенных пунктов;
- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;
- реконструкция и развитие существующей производственной зоны поселения;
- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Тенденции и приоритеты экономического развития

Перспективными направлениями развития хозяйственного комплекса Краснострельского сельского поселения являются:

- укрепление сельскохозяйственной специализации территории;
- развитие промышленности по переработке сельскохозяйственного сырья и производству строительных материалов.

Стратегическая задача в аграрном комплексе – наращивание объемов производства продуктов питания и сырья для перерабатывающей промышленности

Зерновое производство составляет основу специализации сельского хозяйства, и его ведущая роль сохранится в перспективе. Увеличение валовых сборов зерновых культур возможно за счёт расширения посевных площадей путём вовлечения в севооборот невостребованной пашни предприятий-банкротов, а также внедрения новых высокопродуктивных и адаптированных к местным условиям сортов культур.

Перспективы растениеводческой отрасли также связаны с наращиванием производства масличных культур, овощных и овощебахчевых культур.

Немаловажной задачей является восстановление и развитие виноградарства и садоводства с целью обеспечения населения поселения и района свежей продукцией, а также выработки сырья для винодельческой и консервной отраслей промышленности.

В животноводстве основными направлениями специализации остаются молочно-мясное скотоводство, свиноводство, птицеводство. Сохранение и наращивание производственного потенциала отрасли планируется на уровне фермерского сектора, а также личных подсобных хозяйств населения с одновременным увеличением доли выпуска товарной продукции.

Территория Краснострельского поселения обладает всеми необходимыми условиями для более динамичного развития промышленности как основной отрасли, формирующей бюджетообразующие источники: наличие свободных трудовых ресурсов, сырьевой базы, близость рынков сбыта.

Для развития промышленного сектора в поселении планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

- строительство винзавода в пос. Стрелка на базе бывшего консервного завода с переработкой винограда 10 тыс. тонн в сезон. Производство готовой продукции составит от 1 млн. до 1,5 млн. дал в год;
- реконструкция бывшего райпищекомбината в пос. Стрелка. Планируется производство виноградных соков, винодельческой продукции, минеральных вод общим объемом 1 млн. дал в год;
- строительство завода по переработке кирпича в х.Белый.

На территории поселения также планируется реализация крупного инвестиционного проекта по строительству мусороперерабатывающего завода мощностью 100 тысяч тонн ТБО в год и мусоросортировочного комплекса (инвестор ООО «ЭкоСтрой-Юг»). Помимо решения проблем экологического плана, реализация проекта будет способствовать социально-экономическому развитию поселения посредством создания новых рабочих мест, увеличения налоговых отчислений в местный бюджет.

Одним из перспективных направлений экономики поселения является отрасль туризма и рекреации. Потенциал рекреационной деятельности в Красностреьском поселении планируется реализовать путем развития в первую очередь таких видов туризма, как экскурсионный с посещением «Долины Лотосов», а также объектов турпоказа на территории Темрюкского района, агротуризм (винные туры, арбузные фестивали и др.).

Реализация указанных мер позволит обеспечить динамичное развитие поселения, диверсифицировать его хозяйственную структуру, наиболее эффективного использовать природно-хозяйственный потенциал.

Социальный эффект при условии реализации комплекса мероприятий по экономическому развитию поселения будет достигнут за счёт повышения уровня занятости населения, развития сети учреждений обслуживания, инфраструктурного обустройства территории.

3.2. Расчет перспективной численности населения

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Показатель миграционного прироста сохраняется на уровне существующего.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

- увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 2,2 ребенка;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 72,9 лет;

- среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 5 промилле (33-37 человек в год).

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что показатель естественного движения населения принимает положительное значение к концу первой очереди строительства, затем снова становится отрицательным из-за возрастных передвижек. Таким образом, главным фактором, способствующим увеличению численности населения планируемой территории, будет являться миграционный прирост.

В соответствии с прогнозом численность населения Красностреляьского поселения к сроку реализации первой очереди строительства составит 7480 человек, к расчетному сроку генерального плана – 7910 человек.

Прогнозная оценка численности населения Красностреляьского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Таблица 16

Наименование населенного пункта	Базовый период (2011 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2031 год)
1 поселок Стрелка	5239	5450	5760
2 хутор Белый	1920	2030	2150
3 поселок Закубанский	0	0	0
Итого по поселению	**7159**	**7480**	**7910**

Прогноз демографической структуры населения
(по возрастному признаку)

Таблица 17

Единица измерения	Возрастные группы населения								
	2011 г			2021 г			2031 г		
	младше трудоспо-собного	трудоспо-собного	старше трудоспо-собного	младше трудоспо-собного	трудоспо-собного	старше трудоспо-собного	младше трудоспо-собного	трудоспо-собного	старше трудоспо-собного
человек	1532	3106	2521	1557	3524	2399	1803	4091	2015
в % от общей численности	21,4	43,4	35,2	20,8	47,1	32,1	22,8	51,7	25,5

Для целей долгосрочного прогнозирования (до 2046 года) демографическая оценка для всего поселения принимается на уровне 8470

человек, в том числе 6150 человек – население п.Стрелка, 2320 человек – население х.Белого.

3.3. Расчет проектной территории

Площадь проектной территории, предусмотренной под развитие системы культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

Перспективная численность постоянного населения территории планирования на период до 2031 года согласно проекту составит 7910 человек. Соответственно, в течение первой очереди и расчетного срока подлежат расселению 751 человек – 250 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3.

Дополнительно проектом резервируются территории под жилищное строительство для расселения жителей поселения, в настоящее время проживающих в санитарно-защитных зонах производственных объектов (210 человек).

В качестве основного типа в новом жилищном строительстве генеральным планом определена усадебная застройка с участком при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом.

Прогноз потребности в новой селитебной территории для населенных пунктов Красностреляьского сельского поселения

Таблица 18

Наименование	1 очередь строительства (2011-2021 г.г.)			Расчётный срок (2011-2031 г.г.)		
	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га
	человек	семей		человек	семей	
1 поселок Стрелка	211	70	14,7	671	224	47
в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ	-	-	-	150	50	10,5
2 хутор Белый	110	37	7,8	290	97	20,4
в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ	-	-	-	60	20	4,2

Наименование	1 очередь строительства (2011-2021 г.г.)			Расчётный срок (2011-2031 г.г.)		
	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га
	человек	семей		человек	семей	
Итого по Красностреьльскому поселению	**321**	**107**	**22,5**	**961**	**321**	**67,4**
в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ	**0**	**0**	**0**	**210**	**70**	**14,7**

Таким образом, предварительный размер потребной селитебной территории для Красностреьльского сельского поселения на расчетный период до 2031 года определен в 67,4 га, в том числе 14,7 га – для расселения жителей поселения, проживающих в радиусах санитарно-защитных зон производственных объектов.

Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2031-2046 гг.) определен в количестве 39,2 га.

3.4. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

Расчет потребности в учреждениях социально-культурной инфраструктуры выполнен на основании действующих нормативов и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития территории.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного населения использовались следующие нормативные документы:

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края (приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П);
- методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р.

Расчёт объектов обслуживания п.Стрелка на расчетный срок до 2031 года

Таблица 19

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Нормативная потребность населения поселка	Нормативная потребность сопряженного населения	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать
				5.76	0.43			
				тыс.чел	тыс.чел.			
1	Детские дошкольные учреждения	место	50% обеспеченности детей 1-6 лет	283		283	231	52
2	Общеобразовательные школы	место	100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл.	784		784	700	84
3	Стационары всех типов	койка	13.47 на 1 тыс.чел.	78	6	84	8	76
4	Амбулаторно-поликлиническая сеть	объект	17.6 на 1 тыс.чел.	101	8	109	145	0
5	Станции (подстанции)скорой медицинской помощи	автомобиль	0.1 на 1 тыс.чел.	1		1	1	0
№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Нормативная потребность	Нормативная потребность	Итого нормативная	Сохраняется в существующих	Требуется запроектировать

				населения поселка	сопряженного населения	потребность	учреждениях обслуживания	
6	Аптеки	учрежден.	1	1		1	2	0
			на 6,2 тыс. чел.					
7	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола зала	80	461	34	495		495
			на 1 тыс. чел.					
8	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949.4	11229	838	12067	7296	4771
			на 1 тыс. чел.					
9	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80	461	34	495	200	295
			на 1 тыс. чел.					
10	Библиотеки	объект	1	1		1	1	0
			на 3-5 тыс.чел					
11	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300	1728	129	1857	1224	633
			на 1 тыс. чел					
12	Предприятия общественного питания	место	40	230	17	247	24	223
			на 1 тыс . чел					
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7	40	3	43	15	28
			на 1 тыс. чел.					
14	Прачечные	кг в смену	60	346	26	372		372
			на 1 тыс. чел.					
№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Нормативная потребность населения поселка	Нормативная потребность сопряженного населения	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать

15	Предприятия по химчистке	кг в смену	2.3	13	1	14		14
			на 1 тыс. чел.					
16	Банно-оздоровительные комплексы	место	7	40		40		40
			на 1 тыс. чел.					
17	Гостиницы	место	6	35		35		35
			на 1 тыс.чел.					
18	Отделение связи	объект	1	2		2	1	1
			на 0,5-6 тыс.чел.					
19	Отделения, филиалы банка	операционное место	0.3	3		3	2	1
			на 1 тыс.чел.					
20	Кладбище традиционного захоронения	га	0.24	1.4		1.4	3.5	0.0
			на 1 тыс. чел					

Расчёт объектов обслуживания х.Белый на расчетный срок до 2031 года

Таблица 20

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
				2.15			
				тыс.чел			
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	50%	88	110	0	
			обеспеченности детей 1-6 лет				
2	Общеобразовательные школы	место	100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл.	277	250	27	
3	ФАП	объект	по заданию на проектирование		1	0	
4	Аптечный пункт	кв.м общей площади	10	22	20	0	
			на 1 тыс.чел.				
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1949.4	4191	7296	0	
			на 1 тыс.чел.				
6	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола зала	80	172		172	
			на 1 тыс.чел.				

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
7	Клубы	зрительские места	80 на 1 тыс.чел.	172	400	0	
8	Сельские библиотеки	тыс.единиц хранения	4.5 на 1 тыс.чел.	10	14.2	0	
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	645	383	262	
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел.	86		86	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	15		15	
12	Прачечные	кг в смену	60 на 1 тыс.чел.	129		129	
13	Предприятия по химчистке	кг в смену	2.3 на 1 тыс.чел.	5.0		5.0	
14	Банно-оздоровительные комплексы	помывочное место	7 на 1 тыс. чел.	15		15	
№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность	Сохраняется в	Требуется	Примечание

				населения	существующих учреждениях обслуживания	запроектировать	
15	Отделения, филиалы банка	операционное место	0.5	1	1	0	
			на 1 тыс.чел.				
16	Отделения связи	объект	1	1	1	0	
			на 0,5-6 тыс.чел.				
17	Кладбище традиционного захоронения	га	0.24	0.5		0.5	
			на 1 тыс. чел				

3.5. Проектируемая территориально-планировочная организация

Генеральный план Красностреьского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план поселения определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Красностреьского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов Красностреьского сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Пространственная структура поселения представляет собой два населенных пункта – поселок Стрелка и хутор Белый, расположившихся вдоль автомобильных дорог межмуниципального значения «х.Белый – г.Темрюк», «п.Стрелка – ст-ца Старотитаровская – п.Прогресс» и поселок Закубанский, который находится обособленно на востоке сельского поселения.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения, жилой и производственной застройкой.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенных пунктов Красностреьского сельского поселения. На землях сельскохозяйственного назначения, расположены производственные территории:

полевые станы, мастерские, молочно-товарные фермы, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники, сохраняемые или предлагаемые к восстановлению проектом по прямому функциональному назначению.

На территории Красностреьского сельского поселения находится скважина № 62987а месторождения по добыче питьевых подземных вод для производства пищевой продукции (лицензия КРД 3662 ВЭ, принадлежащая ООО "Эковин энд Спиритс").

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения. Генеральный план содержит также проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (до 2031 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2046 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Настоящим проектом внесены изменения в генеральный план Красностреьского сельского поселения Темрюкского района в части размещения объектов местного значения на основе принятых решений по размещению объектов регионального и федерального значения:

1. Отображено местоположения линейных объектов федерального значения, а именно:

- планируемой линии электропередачи федерального значения 500 кВ «Кубанская – Тамань»;

- планируемого магистрального газопровода «Краснодарский край - Крым».

2. Выполнены **уточнения функционального назначения и границ земельных участков** на основании актуализированной базы данных государственного кадастрового учета Темрюкского района по состоянию на момент проектирования.

3.5.1. Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов Красностреьского сельского поселения

В основу планировочного решения территорий населенных пунктов положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных пространств, а также автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Генеральным планом градостроительного развития населенных пунктов предложены следующие решения:

– функциональное зонирование территорий, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

– максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

– приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;
- развитие рекреационной зоны;

Прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения;

- увеличение обеспеченности жилищным фондам до 23м^2 на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Генеральным планом предусматривается развитие жилой зоны в п.Стрелка и х.Белый. Территориальное развитие п.Закубанский проектом не рассматривается. Предполагается, что в п.Закубанский будет развиваться только рекреационная зона.

Поселок Стрелка

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории поселка ряд площадок, пригодных для освоения.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития поселка на первую очередь строительства (до 2021 г.), на расчётный срок (до 2031 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2046 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития поселка Стрелка в качестве центра сельского поселения;
- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

При разработке генерального плана поселка намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- завершение формирования многофункционального общественного центра;
- создание общественного центра и подцентров на проектируемых территориях;
- создание рекреационной зоны поселка;
- развитие рекреационных территорий вдоль берегов реки Кубань и Старая Кубань, Старотитаровского и Кизилташского (Кубанский) лиманов, многочисленных балок (Сухая, Ерик Подстепной, Кривой Ерик, Сомовий Ерик, Ерик Быстрик, Якушкино Гирло, Малый Якушкин, Лозоватый);
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственной зоны поселка;
- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

Поселок Стрелка находится в северной части земель сельского поселения. Железная дорога «Порт Кавказ – Крымск – Новороссийск» проходит по южной окраине поселка. Ответвление железнодорожной ветки на Темрюк и автодорога «х.Белый – г.Темрюк» проходят через центральную часть пос.Стрелка и делят его на три части, основная из которых расположена как раз между железной дорогой и автотрассой.

Для освоения на первую очередь строительства (до 2021г.), расчетный срок (до 2031г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные в центральной, западной, восточной и южной частях поселка Стрелка в виде кварталов индивидуальной жилой застройки.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Территориально-планировочная организация в проектных границах предусматривает деление территории на районы первоочередной, расчетного срока строительства и резервной (за расчетным сроком) застройки:

- объекты первоочередного строительства размещены в центральных кварталах, а также в западной части поселка, на территории проектируемого жилого района;
- на расчетный срок – по улицам Полевая и Азовская;
- резервные территории жилой зоны расположены к югу от первоочередных и на расчетный срок проектируемых кварталов на западе населенного пункта, в южной и восточной части поселка (поэтапное освоение территории).

Предельные размеры земельных участков для жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются администрацией поселения.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается реконструкция существующего общественного центра и проектирование общественного центра в западном жилом районе, образованных объектами, обеспечивающими полный комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующим нормативно необходимым согласно приложению 7 СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основной общественный центр поселка формируется на базе уже существующего центра, расположенного по улице Ленина. Проектом предлагается развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения. На расчетный срок проектом предусматривается создание на западной окраине поселка жилого района с развитой сетью объектов обслуживания и отдыха населения.

В зону рекреационного назначения входит парк у Сельского дома культуры, парк 30-ти летия Победы, сквер с детской спортивной площадкой и спортивными сооружениями в новом жилом районе в западной части поселка, объекты туристического показа «Долина Лотосов». Предусмотрено строительство детских площадок в центральной части поселка. Проектом предлагается реконструкция и благоустройство существующих парков.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Производственные предприятия, расположенные по всей территории населенного пункта и на прилегающих территориях, проектом предложено реконструировать и модернизировать. Территории, прилегающие к жилой застройке, предлагается перепрофилировать в предприятия V класса вредности. Резервирование территорий для производственных предприятий предусмотрено на юго-восточной окраине поселка Стрелка.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения - вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектом сохраняются памятники истории и архитектуры, расположенные на территории сельского поселения с обозначением границ временных охранных зон.

Хутор Белый

Генеральным планом развитие жилой зоны на расчетный срок и на отдаленную перспективу (за расчетный срок) хутора Белый предлагается в западной части населенного пункта. В центре хутора на свободных землях планируется первоочередное строительство здания общественного центра в составе: магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, по улице Мира обустройство парка.

Основной общественный центр хутора формируется на базе уже существующего центра, расположенного по улице Дружбы. Проектом

предлагается развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения. В западной части населенного пункта на территории проектируемого жилого района предусматривается строительство общественного центра в составе: средняя общеобразовательная школа, отделение банка, магазины, предприятия общественного питания, мастерские по ремонту бытовой техники.

В восточной части хутора проектируется зона отдыха с устройством автодрома, спортивных площадок и мест отдыха.

Подлежит благоустройству и дальнейшему озеленению территория населенного пункта.

В юго-восточной части хутора планируется создание музея вина.

Проектом сохраняются производственные предприятия, расположенные на западной и южной окраинах хутора Белый с созданием нормативной СЗЗ до жилой застройки.

Предусматривается реконструкция и усовершенствование технологии предприятий.

Для захоронения проектом предлагается использование проектируемого кладбища в западной части хутора.

Проектом предусматривается полный комплекс инженерного оборудования территории населенного пункта.

Поселок Закубанский

Генеральным планом территориальное развитие п.Закубанский не предусматривается. Проектом предлагается развитие рекреационной зоны вдоль реки Кубань.

3.6. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории поселения

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Красностреляьского сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Красностреляьское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Красностреляьское сельское поселение:

- предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит

развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории центра поселения поселка Стрелка, определенной в планировочной структуре поселения, как точка роста.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенных пунктов Красностреляьского сельского поселения.

Развитие получают производственные зоны расположенные вблизи населенных пунктов сельского поселения. Производственные территории, находящиеся на окраинах населенных пунктов сельского поселения сохраняются в существующих границах. Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Дальнейшее развитие предприятий промышленного района должно производиться за счет внутренних резервов на основе интенсивного использования территорий, модернизации и интенсификации производства. Основой обновления и развития объектов является интенсификация использования отведенных и застроенных территорий, улучшения состояния окружающей среды за счет технологического переоснащения промышленных объектов, использования современных эффективных технологий по инвестиционным проектам.

Также предполагается развитие придорожного сервиса вдоль автомобильных дорог межмуниципального значения «х.Белый – г.Темрюк», «п.Стрелка – ст-ца Старотитаровская – п.Прогресс».

Вторая группа функциональных зон сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения выделены земли сельскохозяйственного назначения – это практически вся территория поселения.

Выделены также объекты и производства агропромышленного комплекса.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границами населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями,

сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- Зоны рекреационного использования;
- Особо охраняемые природные территории;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих **функциональных зон**, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

3.6.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Поселок Стрелка

Жилая зона представлена территориями существующей застройки усадебного типа, а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Существующая планировочная структура территории поселка представлена густой сеткой улиц разной ширины, которая образует кварталы различной площади. Жилые кварталы застроены одноэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками, а также двух- и четырёх квартирными жилыми домами.

Предусматривается поэтапное освоение территорий. Проектом определены территории для освоения на расчетный срок - до 2031 г. (по улицам Полевая и Азовская) и резервные территории, т.е. территории возможного развития за расчетным сроком (к югу от первоочередных и на расчетный срок проектируемых кварталов на западе населенного пункта, в южной и восточной части поселка) - до 2046 г. как в существующих границах населенного пункта, так и за их пределами.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,06 га до 0,14 га в западной и центральной частях населенного пункта.

Развитие жилой зоны **хутора Белый** на расчетный срок строительства проектом предусматривается в западной части населенного пункта.

Западнее проектируемой на расчетный срок территории резервируются территории для развития жилой застройки за расчетным сроком (до 2046 года).

Учитывая, что в настоящее время в поселке Закубанский, который также является населенным пунктом Красностреляьского сельского поселения, постоянных жителей нет, развитие жилых территорий не предусматривается.

Существующая усадебная застройка населенных пунктов сельского поселения подлежит реконструкции согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении ее инженерным оборудованием.

Проектом выделены территории на расчетный срок (до 2031 г.), за расчетный срок строительства (до 2046 г.) – лист ГП-1, ГП-1.1, ГП-1.2.

3.6.2. Жилая застройка. Жилищный фонд

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

По проекту на расчетный срок зарезервированы территории в местах размещения новой жилой застройки для обеспечения жилищным фондом населения, проживающего в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского, производственного назначения.

Выбытие жилищного фонда определено в объеме 4,6 тыс. м^2.

В качестве перспективного жилища в Красностреляьском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 35 м^2/человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Планируемые объемы нового жилищного строительства составят:

- на период 2011 - 2021 гг. – 11,3 тыс. м^2 общей жилой площади;
- на период 2021 – 2031 гг. – 22,4 тыс. м^2 общей жилой площади.

Итого по 2 этапам строительства: **33,7 тыс. м^2**.

Проектный жилой фонд составит:

- 166,8 тыс. м^2 общей жилой площади – на первую очередь строительства (2021 год); при этом показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 22,3 м^2/чел.;
- 184,6 тыс. м^2 общей жилой площади – на расчетный срок генерального плана (2031 год); показатель средней жилой обеспеченности достигнет 23,3 м^2/чел.

За весь прогнозный период (2011 – 2031 гг.) емкость жилищного фонда в Красностреляьском поселении планируется увеличить на 18,7 % (29,1 тыс. м^2), при этом рост показателя средней жилищной обеспеченности ориентировочно составит 7,4%.

Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства

Таблица 21

Территория	Жилищный фонд на начало периода, тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Жилищный фонд на конец периода, тыс.кв.м	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов, кв.м/чел.
1 очередь строительства (2010-2021 г.г.)					
Красностреляьское сельское поселение, всего	155,5	0	11,3	166,8	22,3
в том числе					
поселок Стрелка	113,6		7,4	121	22,2
хутор Белый	41,9		3,9	45,8	22,6
до расчётного срока (2021-2031 г.г.)					
Красностреляьское сельское поселение, всего	166,8	4,6	22,4	184,6	23,3
в том числе					
поселок Стрелка	121	3,3	16,1	133,8	23,2
хутор Белый	45,8	1,3	6,3	50,8	23,6

3.6.3. Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона охватывает, прежде всего, основной общественный центр населенного пункта, общественный центр проектируемого жилого района и территории вдоль магистральных улиц, объединяющих центры обслуживания и предусмотренные генеральным планом для размещения объектов общественно-делового назначения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона **поселка Стрелка** представлена:

- реконструируемым общественным центром поселка, расположенным по улице Ленина;
- общественным центром проектируемого жилого района в западной части поселка,

а также проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и на проектируемых участках.

Основной общественный центр поселкаформируется на базе уже существующего центра, расположенного по улице Ленина. Проектом предлагается развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения. На расчетный срок проектом предусматривается создание на западной окраине поселка жилого района с развитой сетью объектов обслуживания и отдыха населения.

В зону рекреационного назначения входит парк у Сельского дома культуры, парк 30-ти летия Победы, сквер с детской спортивной площадкой и спортивными сооружениями в новом жилом районе в западной части поселка, объекты туристического показа «Долина Лотосов». Предусмотрено строительство детских площадок в центральной части поселка. Проектом предлагается реконструкция и благоустройство существующих парков.

В жилых кварталах располагаются магазины.

Проектом предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам предусматриваются индивидуальные жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

Основной общественный центр хутора Белый формируется на базе уже существующего центра, расположенного по улице Дружбы. Проектом предлагается развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения. В западной части населенного пункта на территории проектируемого жилого района предусматривается строительство общественного центра в составе: средняя общеобразовательная школа, отделение банка, магазины, предприятия общественного питания, мастерские по ремонту бытовой техники.

В центре хутора на свободных землях планируется первоочередное строительство здания общественного центра в составе: магазины, предприятия

общественного питания и бытового обслуживания, по улице Мира обустройство парка.

В восточной части хутора проектируется зона отдыха с устройством автодрома, спортивных площадок и мест отдыха.

3.6.4. Размещение учреждений культурно-бытового назначения

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания поселка Стрелка как административного центра муниципального образования Красностреляьское сельское поселение с учетом уже сложившихся факторов.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения на территории сельского поселения является важнейшей составляющей частью социального развития населенного пункта. Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышение уровня обслуживания, появления новых видов услуг (Интернет-клуб, видеотека, специализированные спортклубы), так и количественного порядка – увеличение количества рабочих мест в сфере обслуживания за счет кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер рыночного комплекса.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей населенного пункта, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Имеющаяся сеть учреждений соцкультбыта в поселении не полностью обеспечивает потребности населения.

В поселке Стрелка предусматривается трехступенчатая система учреждений соцкультбыта.

1.Учреждения эпизодического пользования общепоселкового назначения. К ним относятся: кинотеатры, Дома культуры, гостиницы, библиотеки, крупные торговые центры, предприятия бытового обслуживания, больницы, спортивные комплексы, Дома творчества школьников, административные учреждения и деловые центры.

2.Учреждения периодического пользования, обеспечивающие население жилых районов и расположенные в общественных центрах планировочных районов. Это клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы, плавательные бассейны и др.

3.Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население микрорайонов и жилых групп. К ним относятся: общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, магазины повседневного спроса, кафе, приемные пункты и мастерские КБО.

В основном, существующая сеть учреждений соцкультбыта сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений соцкультбыта, где выделены территории административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения.

При размещении учреждений соцкультбыта учитывались нормативные радиусы доступности.

Генеральный план определяет зону размещения учреждений административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения. Конкретное расположение каждого проектируемого объекта строительства определяется на следующих стадиях проектирования. Проектируемые объекты обслуживания населения в соответствии с проектной потребностью представлены в таблице 22.

Таблица 22

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	По проекту	Примечание
1	2	3	4	5	6
	п.Стрелка				
1.	Детские дошкольные учреждения	место	50% обеспеченности детей 1-6 лет	52	в проектируемой жилой застройке в центральной части поселка
2.	Общеобразовательные школы	место	100% обеспеченности 1-9 кл., 20% обеспеченности 10-11 кл.	84	в проектируемой жилой застройке в западной части поселка
3.	Стационары всех типов	койка	13,47 на 1 тыс. чел.	76	в существующем общественном центре
4.	Спортивные залы общего пользования	кв.м. пола зала	80 на 1 тыс.чел.	495	в существующем общественном центре
5.	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс.чел.	4771	на всей территории населенного пункта
6.	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс.чел.	295	в проектируемой жилой застройке в западной части поселка
7.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	633	на всей территории населенного пункта
10.	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс. чел.	223	на всей территории населенного пункта
11.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	28	в восточной части населенного пункта в новом общественном здании

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	По проекту	Примечание
1	2	3	4	5	6
12.	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел	372	в восточной части населенного пункта в новом общественном здании
13.	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	2,3 на 1 тыс.чел.	14	в восточной части населенного пункта в новом общественном здании
15.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочное место	7 на 1 тыс. чел.	40	в существующей общественно-деловой зоне и проектируемой жилой зоне в западной части поселка
16.	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел	35	в существующей жилой застройке в центральной части поселка
17.	Отделение связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел.	1	в проектируемом многофункциональном здании на западе поселка
18.	Отделения, филиалы банка	операционное место	0,3 на на 1 тыс. чел.	1	в проектируемом многофункциональном здании на западе поселка
	х.Белый				
1.	Общеобразовательные школы	место	100% обеспеченности 1-9 кл., 20% обеспеченности 10-11 кл.	27	в проектируемой общественно-деловой зоне в западном жилом районе
2.	Спортивные залы общего пользования	кв.м. пола зала	80 на 1 тыс.чел.	172	в центральной части хутора
3.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	262	на всей территории населенного пункта
4.	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс. чел.	86	на территории рекреационной зоны на юго-востоке населенного пункта
5.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	15	на территории рекреационной зоны на юго-востоке населенного пункта
6.	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел	129	в центральной части хутора
7.	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	2,3 на 1 тыс.чел.	5	в центральной части хутора

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	По проекту	Примечание
1	2	3	4	5	6
8.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочное место	7 на 1 тыс. чел.	15	в центральной части хутора
9.	Отделения, филиалы банка	операционное место	0,3 на на 1 тыс. чел.	1	в проектируемой общественно-деловой зоне в западном жилом районе
10.	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс.чел.	0,5	на западной окраине хутора

3.6.5. Производственная зона

Производственная зона населенных пунктов состоит из предприятий агропромышленного комплекса. Это, в основном, территории, предназначенные для хранения и ремонта техники, полевые станы, молочно-товарные фермы, предприятия переработки.

При планировке производственных зон необходимо уделять большое внимание упорядочению подъездных путей.

В целях обеспечения устойчивого экономического развития поселения и обеспечения экономически активного населения рабочими местами, генеральным планом предусмотрено сохранение и развитие существующих производственных объектов.

Таблица 23

№п/п	Наименование	Кол-во	Этаж.	Примечание
1	2	3	4	5
Производственные предприятия				
поселок Стрелка				
43	Завод первичного виноделия	1	-	реконстр.
44	Цех по производству тротуарной плитки	3	1	сущ.
45	Склад (лесоторговая база)	1	1	сущ.
46	Производственное предприятие V класса	2	-	проект.
47	Строительная база	1	-	сущ.
48	Мебельный цех, мастерская по ремонту и пошиву одежды	1	-	сущ.
49	Мебельный цех	1	-	сущ.
50	Производственная база	3	-	сущ.
51	Производственное предприятие IV класса	1	-	проект.
52	Производственный участок ООО «Биопотенциал»	2	-	проект.
53	Производственный участок	1	-	сущ.
54	Механизированный зерноток	1	-	сущ.
хутор Белый				
31	КФХ	3	-	сущ.
32	МТФ	1	-	сущ.
33	ОТФ	1	-	сущ.
34	МТФ- 900 голов	1	-	сущ.
35	Производственные территории агропромышленного комплекса V класса	1	-	проект.

На территории сельского поселения генеральным планом запланированы следующие мероприятия:

- Завод первичного виноделия, цех по производству плитки, автобаза, лесоторговая база, автозаправочная станция и склад ГСМ, расположенные в южной части поселка без организации санитарно-защитной зоны до жилой застройки используются по назначению и модернизируются;
- Консервный цех, находящийся в северо-западной части населенного пункта без соблюдения нормативного санитарного разрыва до жилой застройки предлагается перепрофилировать под предприятия IV- V класса санитарной классификации предприятий (СанПиН 2.2.1/2.1.1ю1200-03);
- Строительный, мебельный цеха, расположенные в северо-западной части поселка Стрелка без соблюдения нормативного санитарного разрыва до жилой застройки сохраняются с организацией санитарно-защитного озеленения;
- Семенной склад, предлагается перепрофилировать под общественно-деловую зону;
- Цех по производству тротуарной плитки, расположенный в центральной части поселка по улице Полевая используется по назначению;
- Производственная база, находящаяся в северо-западной части населенного пункта проектом сохраняется;
- Отделение № 1 АФ «Стрелка» и молочно-товарная ферма, расположенные на востоке поселка сохраняются на прежнем месте с созданием нормативной санитарно-защитной зоны до жилой застройки;
- Недействующий полевой стан, зерноток, свино-товарная ферма (не действующая), находящиеся на южной окраине поселка Стрелка сохраняются на прежнем месте и перепрофилируются под производственный участок;
- Севернее посёлка Стрелка, на территории Старотитаровского лимана, отведена территория под строительство осетрового завода с учетом требуемых санитарных норм;
- Недействующая молочно-товарная ферма, расположенная южнее хутора Белый – сохраняется на прежнем месте с созданием нормативной санитарно-защитной зоны до жилой застройки,
- Крестьянско-фермерское хозяйство; ОТФ, находящиеся юго-западнее населенного пункта (х.Белый) используются по назначению.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Красностреляьского сельского поселения составит 7910 человека. Из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 6 единиц. Из них специальных

пожарных автомобилей - автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица. Генеральным планом намечено строительство пожарного депо на 6 автомашин на пересечении улицы Таманской и переулка Кузнечного.

3.6.6. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

А. Зона транспортной инфраструктуры.

Внешний транспорт.

В настоящее время на территории поселения действуют автомобильный и железнодорожный транспорт.

Через территорию Красностреляьского сельского поселения проходит федеральная автодорога Новороссийск-Керченский пролив (на Симферополь). К зоне транспортной инфраструктуры относятся территория придорожной полосы автодорог регионального или межмуниципального значения «х.Белый – г.Темрюк», «п.Стрелка – ст-ца Старотитаровская – п.Прогресс», предназначенные для размещения проектируемых объектов придорожного сервиса при условии согласования с организацией, осуществляющей управление автодорогой. Рекомендуется строительство гостиниц, кафе, станций технического обслуживания легкового и грузового транспорта, АЗС, стоянок и т.п.

По территории сельского поселения проходят две железнодорожные ветки – железная дорога «Порт Кавказ – Крымск – Новороссийск», ответвление на Темрюк. В поселке Стрелка расположена железнодорожная станция «Красная Стрела».

Генеральным планом предлагается реконструкция железнодорожного вокзала и привокзальной площади. На расчетный срок предусмотрена комплексная реконструкция участка 9 км Юровский-Анапа-Темрюк-Кавказ Северо-Кавказской железной дороги. Основание для разработки – указание МПС России от 19.09.2003 года № 157у, среднесрочная инвестиционная программа ОАО «РЖД».

Разрешенными видами использования в данной подзоне являются:

- мотели для легкового и грузового автотранспорта;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- предприятия общественного питания;

- магазины.

Улично-дорожная сеть

Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В населенных пунктах Красностреьского сельского поселения генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

-поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;

-главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;

-улицы в жилой застройке:

основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Проектом предусмотрено размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Б. Зона инженерной инфраструктуры населенного пункта представлена зоной объектов инженерных сетей и сооружений.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих

систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенного пункта.

Зоны инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

- Водоснабжения (водозаборные сооружения).
- Канализации (поселковые очистные сооружения);
- Газоснабжения (газопроводы высокого давления, АГРС, ГРП).
- Электроснабжения (коридоры линий воздушных электропередач 110 кВт, 35 кВт, ПС, РП, ТП);
- Теплоснабжения (котельные).

Более подробно инженерная инфраструктура описана в разделе «Инженерное оборудование» настоящего проекта.

3.6.7. Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона охватывает также прибрежные территории реки Кубань и Старая Кубань, Старотитаровского и Кизилташского (Кубанский) лиманов, многочисленных балок (Сухая, Ерик Подстепной, Кривой Ерик, Сомовий Ерик, Ерик Быстрик, Якушкино Гирло, Малый Якушкин, Лозоватый), активно используемые населением для отдыха. Вдоль берегов Казачий Ерик расположены туристические базы «Долина Лотосов».

Проектом зарезервированы территории под развитие рекреационной зоны при въезде в поселок Стрелка по улице Чапаева. Здесь предполагается разместить дегустационный зал вина.

Рекреационная зона поселка Стрелка представлена парком у Сельского дома культуры, парком 30-ти летия Победы, сквером с детской спортивной площадкой и спортивными сооружениями в новом жилом районе в западной части поселка. Предусмотрено строительство детских площадок в центральной части поселка. Проектом предлагается реконструкция и благоустройство существующих парков. В парках и скверах предлагается разместить аттракционы, площадки для отдыха и спорта, разбить пешеходные аллеи, дорожки.

В восточной части хутора Белый проектируется зона отдыха с устройством автодрома, спортивных площадок и мест отдыха.

В юго-восточной части хутора планируется создание музея вина.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

-эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:

-формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

3.6.8. Зона сельскохозяйственного использования

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

3.6.9. Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения):

мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения неутилизируемых производственных отходов и другие объекты.

К зоне специального назначения Красностреляьского сельского поселения относятся: территория существующего кладбища традиционных захоронений, расположенного в восточной части поселка Стрелка, закрытого кладбища по ул.Мичурина в п.Стрелка, в хуторе Белый закрывающееся кладбище, расположенное в южной части, проектируемое кладбище в западной части хутора Белый, проектируемые пункты приёма, сортировки и временного хранения твердых бытовых отходов, их санитарно-защитные зоны. Проектом предусматривается расширение существующего кладбища п.Стрелка в восточном направлении.

Территория существующей несанкционированной свалки мусора в хуторе Белый подлежит рекультивации.

Подробно вопросы организации санитарной очистки территории отражены в разделе «Охрана окружающей среды».

3.6.10. Проектный баланс территории

Настоящим проектом изменения в части корректировки границ земель по категориям не предусматривается.

Внесение изменений в границы населенных пунктов настоящим проектом не предусматривается.

В балансе распределения земель Красностреляьского сельского поселения по категориям, за существующее и проектное положение земель населенных пунктов приняты проектные границы по утвержденному генеральному плану Красностреляьского сельского поселения и границы населенных пунктов, обозначенные в базе данных государственного кадастрового учета Темрюкского района на момент проектирования.

Баланс территории поселения (проектное решение)

Таблица 24

Категория земель	**Площадь земель**	
	Современное состояние и проектное положение на 2015г., га	**%**
1	**2**	**3**
Общая площадь земель Красностреляьского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	**15455,07**	**100**
1.Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	**1241,70**	**8,02**
п. Стрелка	804,75	5,20
х. Белый	419,79	2,71
п. Закубанский	17,16	0,11
2. Земли сельскохозяйственного назначения	**6326,903**	**40,86**
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	**1442,697**	**9,32**
4. Земли водного фонда	**907,67**	**5,86**
5. Земли фонда перераспределения	**5533,13**	**35,74**
6. Земли лесного фонда	**28,35**	**0,18**

Проектный баланс территории
населенных пунктов Красностреляьского сельского поселения

Поселок Стрелка

Таблица 25

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития								
		Существующее состояние			1-я очередь строительства			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах)**, всего**	**804,75**	**100.00**	1612.73	**804.75**	**100.00**	1476.61	**804.75**	**100.00**	1397.14
1.	**Жилая зона,** в том числе:	**331.41**	39.22	632.58	**358.31**	44.52	657.45	**381.30**	47.38	661.98
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	**306.68**			**331.17**			**354.16**		
1.2.	Территория многоквартирной жилой застройки	**24.73**			**27.14**			**27.14**		
2.	**Общественно-деловая зона**	**7.56**	0.89	14.43	**11.01**	1.37	20.20	**11.38**	1.41	19.76
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	**3.63**			**4.97**			**5.34**		
2.2.	Образования и здравоохранения	**3.93**			**6.04**			**6.04**		

3.	**Производственные территории**	**30.59**	3.62	58.39	**56.66**	7.04	103.96	**56.66**	7.04	98.37
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**94.71**	11.21	180.78	**115.63**	14.37	212.17	**115.63**	14.37	200.75
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	**92.00**			**112.24**			**112.24**		
4.2.	Коммунальные сооружения	**2.71**			**3.39**			**3.39**		
5.	**Рекреационная зона**	**4.29**	0.51	8.19	**7.72**	0.96	14.17	**9.68**	1.20	16.81
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**266,68**	36.32	585.68	**182.60**	22.69	335.05	**140.55**	17.47	244.01
7.	**Режимные объекты**	1.31	0.16	2.50	1.31	0.16	2.40	1.31	0.16	2.27
8.	**Зона специального назначения**	**2.41**	0.29	4.60	**51.83**	6.44	95.10	**68.56**	8.52	119.03
9.	**Прочие**	**65.79**	7.79	125.58	**19.68**	2.45	36.11	**19.68**	2.45	34.17
9.1.	Водная поверхность	**0.00**			**3.62**			**3.62**		
9.2.	Пустыри, свободные земли	**65.79**			**16.06**			**16.06**		
	Итого	**844.91**	100.00	1612.73	**804.75**	100.00	1476.61	**804.75**	100.00	1397.15

Поселок Белый

Таблица 26

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития								
		Существующее состояние			1-я очередь строительства			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах)**, всего**	**419,79**	**100.00**	1620.05	**419.79**	**100.00**	2067.93	**419.79**	**100.00**	1952.51
1.	**Жилая зона,** в том числе:	**135.76**	32.34	707.08	**151.66**	36.13	747.09	**163.02**	38.83	758.23
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	**118.07**			**133.97**			**145.33**		
1.2.	Территория многоквартирной жилой застройки	**17.69**			**17.69**			**17.69**		
2.	**Общественно-деловая зона**	**4.39**	1.05	22.86	**6.23**	1.48	30.69	**6.23**	1.48	28.98
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	**2.38**			**3.55**			**3.55**		
2.2.	Образования и здравоохранения	**2.01**			**2.68**			**2.68**		
3.	**Производственные территории**	**0.24**	0.06	1.25	**8.13**	1.94	40.05	**8.13**	1.94	37.81

4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**28.01**	6.67	145.89	**42.30**	10.08	208.37	**44.60**	10.62	207.44
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	**27.60**			**41.89**			**44.19**		
4.2.	Коммунальные сооружения	**0.41**			**0.41**			**0.41**		
5.	**Рекреационная зона**	**1.05**	0.25	5.47	**7.59**	1.81	37.39	**12.24**	2.92	56.93
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**136.7**	114.46	145.63	**141.78**	33.77	698.42	**114.46**	27.27	532.37
7.	**Зона специального назначения**	**0.00**	0.00	0.00	**16.59**	3.95	81.72	**16.59**	3.95	77.16
8.	**Прочие**	**113.64**	27.07	591.88	**45.51**	10.84	224.19	**54.52**	12.99	253.58
8.1.	Пустыри, свободные земли	**113.64**			**45.51**			**54.52**		
	Итого	**311.05**	100.00	1620.06	**419.79**	100.00	2067.92	**419.79**	100.00	1952.50

3.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны особо охраняемых природных территорий, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания должен быть, разработан проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

На карте зон с особыми условиями использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены **ориентировочные** санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых производственных территорий.

Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Красностреляьского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач напряжением от 10 до 500 кВ. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) определены в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи устанавливаются вдоль них в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении:

- для линий напряжением 1-20 кВ - на расстояние 10 м;
- для линий напряжением 35 кВ - на расстояние 15 м;
- для линий напряжением 110 кВ - на расстояние 20 м;
- для линий напряжением 220 кВ - на расстояние 25 м.

В охранных зонах (санитарных разрывах) воздушных линий электропередачи запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и

подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов

На территории Красностреляьского сельского поселения проходят магистральные газопроводы. Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм - 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными

Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Газораспределительные станции

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов:

Минимальные расстояния от ГРС

Минимальные расстояния, м							
От ГРС							
Класс газопровода							
ll						ll	
Условный диаметр газопровода, мм							
300 и менее	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	1200-1400	300 и менее	св.300
150	175	200	250	300	350	100	125

Придорожная полоса и санитарный разрыв автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

По территории Вышестеблиевского сельского поселения проходит планируемая автомобильная дорога, соединяющая мостовой переход на Керчь с федеральной автомобильной дорогой М-25

Расстояния от бровки земляного полотна для дорог I, II, III категорий до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Полосы отвода и охранные зоны железных дорог

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 26.07.2017) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются полосы отвода и охранные зоны железных дорог.

Полоса отвода железных дорог (далее - полоса отвода) - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений,

устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Охранные зоны - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог" (с изменениями и дополнениями).

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта не допускается:

а) размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.

Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На период внесения изменений в Генеральный план границы охранных зон железной дороги на территории Вышестеблиевского сельского поселения не установлены.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях и на территории жилой застройки в течение суток;

дезинфекционно-промывочные станции (пункты) следует размещать изолированно от других железнодорожных объектов и населенных пунктов на расстоянии не менее:

250 м - от технических и служебных зданий;

500 м - от населенных пунктов;

от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков - не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объекты культурного наследия

В настоящее время на территории Вышестеблиевского сельского поселения располагается 6 объектов истории и монументального искусства и 86 объектов археологического наследия, которые включены в государственный список объектов культурного наследия и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного

наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Вышестеблиевского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными

государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на

расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых

располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;

- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

- использовать преимущественно по первоначальному назначению;

- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране

Таблица 27

№№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
ПОСЕЛОК СТРЕЛКА							
1.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г., перезахоронение 1975 г.	пос. Стрелка, ул.Ленина, парк Победы	3539 3540	63	Р	И	
2.	Памятник В.И. Ленину, 1969 г.	пос. Стрелка, ул.Ленина, парк	3577	63	Р	МИ	утрачен
ХУТОР БЕЛЫЙ							
1.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	х. Белый, ул. Дружбы, парк	3487 3527	540, 63 1872-КЗ	Р	И	

И - Памятник истории
МИ - Памятник монументального искусства
Р - Памятник региональной категории охраны
63 - Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975
540 - Решение Краснодарского крайисполкома от 31.08.1981

Откорректированный раздел «Охрана историко-культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных работ на территории Темрюкского района.

Проектирование и проведение каких-либо землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в границах их зон охраны, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, осуществляется по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

В таблице 28 приведён список памятников археологии, расположенных на территории Красностреляьского сельского поселения.

Список памятников археологии, расположенных на территории Краснострельского сельского поселения, стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану

Таблица 28

№№ п.п.	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	№ по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Польз или собственник	Доп. сведения
1.	Поселение	п. Стрелка, юго-западная окраина поселка	4967				500	[2]615 Ф		
2.	Курган	х. Белый, 0,75 км к востоку от поселка	4833		2,5	48	125	[2]615 Ф		
3.	Курганная группа	х. Белый, 0,5-1 км к востоку от поселка	4834	1	2,5	48	125	[2]615 Ф		
				2	2,0	42	75			
				3	1,5	45	75			
4.	Курган	х. Белый, 0,77 км к западу-юго-западу от поселка	4835		4,0	56	150	[2]615 Ф		
5.	Курган	х. Белый, 2,11 км к западу-юго-западу от поселка	4836		4,2	56	150	[2]615 Ф		триангуляционный пункт
6.	Курган* (по привязке не прослеживается)	п. Стрелка, северо-восточная окраина поселка			-	-	-	[3]З-р		по привязке не прослеживается
7.	Поселение «Белый 1»	п. Стрелка, 2,25 км к югу от южной окраины поселка					500	[3]З-р		
8.	Поселение «Стрелка 2»	п. Стрелка, 0,8 км к юго-юго-востоку от восточной окраины поселка					500	[3]З-р		

№№ п.п.	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	№ по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Польз или собственник	Доп. сведения
9.	Курганная группа* (2 насыпи, по привязке не прослеживается)	х. Белый, центральная часть хутора		1	-	-	-	^{3}З-р В		2 насыпи, по привязке не прослеживается
				2	-	-	-			
10.	Курган	х. Белый, 4,3 км к юго-западу от западной окраины хутора, г. Гирлянная			1,5	40	75	^{3}З-р В		триангуляционный пункт
11.	Курганная группа (3 насыпи)	п. Стрелка, 2,7 км к юго-западу от южной окраины поселка		1	1,6	42	75	^{3}З-р		Обнаружена еще одна насыпь
				2	2	40	75			
				3	1,3	40	75			
12.	Курган	п. Стрелка, 0,5 км к юго-юго-западу от западной окраины поселка			1,7	56	75	^{3}З-р		
13.	Курган	х. Белый, 1,3 км к северо-северо-западу от центра поселка, 149-й км железной дороги п. Стрелка, 2,7 км к юго-юго-востоку от южной окраины поселка			2,5	42	125	З-р		

№№ п.п.	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	№ по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Польз или собственник	Доп. сведения
14	Поселение «Белое юго-восточное»	х. Белый, 0,66 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины хутора. В границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:1003006:8. Географические координаты границ поселения в системе WGS-84: север: N 45°10'0.54" E 037°17'30.90"; восток: N 45°10'0.51" E 037°17'47.41"; юг: N 45°9'51.77" E 037°17'36.92"; запад: N 45°9'53.29" E 037°17'21.53"					500	[30]В		
15	Поселение «Белый 2»	2-е отделение совхоза «Радуга», в 1,1 км к юго-востоку от южной окраины с. Стрелка и 1,35 км от северо-восточной окраины поселка Белый, на правом берегу р.Старая Кубань. Север-северо-восток: N45°10'55,15" E37°18'0,70" Восток: N45°10'48,95" E37°17'56,76" Запад: N45°10'48,80" E37°17'53,15" Юг-юго-запад: N45°10'40,78" E37°17'47,85"					500			

Водоохранные зоны

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ) и Постановлением ЗСК Краснодарского края от15 июля 2009 года №1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края». На территории Красностреляьского сельского поселения установлена 200-метровая водоохранная зона от реки Кубань, от реки Старая Кубань – 100 метров, от Старотитаровского и Кизилташского лиманов – 500 метров, от балки Кривой Ерик – 100 метров.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) выделяются объекты общего пользования, а также полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таким образом, ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров для лиманов Кизилташский и Цокур. От остальных водотоков (с длиной менее 10 км) ширина береговой полосы общего пользования устанавливается не менее 5 метров.

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе:

иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Ввиду мелкого масштаба изображения, на графических материалах Генерального плана не имеется возможности отобразить границы береговой полосы общего пользования. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса они подлежат отображению в документах по планировке территории и градостроительного зонирования (проекты планировки, правила землепользования и застройки).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Согласно требованиям Водного кодекса Российской Федерации от № 74-ФЗ (статья 43), в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (статья 18 Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения») и порядком, установленным субъектом Российской Федерации для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения, должны быть установлены зоны санитарной охраны.

На территории поселения располагаются 2 водозаборных сооружения. Утвержденные границы зон санитарной охраны на данные объекты на момент проектирования отсутствуют.

В соответствии с СаНПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого

режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В настоящее время в поселении расположены семь водозаборных скважин на которых отсутствуют зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Данной работой рекомендуется запроектировать зоны санитарной охраны источников водоснабжения, как на существующие скважины, так и на проектируемые.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозпитьевого водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории поселения. На территории Красностреляьского

сельского поселения находится скважина № 62987а месторождения по добыче питьевых подземных вод для производства пищевой продукции (лицензия КРД 3662 ВЭ, принадлежащая ООО "Эковин энд Спиритс"), на западной окраине пос. Стрелка расположено месторождение глин «Стрелка» (месторождение находится в резерве в нераспределенном фонде)

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «…застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

Зона особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

На территории Красностреляьского сельского поселения в хуторе Белый по улице Новой располагался ботанический памятник природы регионального значения «Тополь Старожил 88-№ 90».

Образован: Решение Темрюкского РИК № 418 от 25.12.87 г. и решением Краснодарского КИК № 326 от 14.07.1988 г.

Тополь посажен переселенцем с Полтавы М. А. Коваленко в 1907-1910 гг. Окружность ствола 3,3 м. В 2011 году в дерево ударила молния, в результате чего оно обгорело, памятник природы утрачен и снят с учета.

На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Темрюкского района и города-курорта Анапа планируется к организации особо охраняемая природная территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыь» площадью 34208,4 га.

Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь»» решено зарезервировать сроком на 3 года земли общей площадью 342084,0 тыс. кв. м согласно Схеме резервируемых земель с целью последующего создания ООПТ.

Данным приказом установлено, что:

1) на резервируемых землях ограничивается хозяйственная деятельность, связанная с возведением жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений, проведением оросительных. Осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительством прудов и иных водных объектов, а так же устанавливаются иные ограничения прав в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;

2) заинтересованные лица вправе ознакомиться со Схемой резервируемых земель, а так же Перечнем кадастровых номеров земельных участков. Которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, по адресу: город Краснодар, ул. Северная 275/1, в отделе особо охраняемых природных

территорий управления охраны окружающей среды министерства природных ресурсов Краснодарского края.

На территории природного парка «Анапская пересыпь» режим охраны установлен в соответствии с материалами «Комплексное экологическое обследование территории города-курорта Анапа и Темрюкского района Краснодарского края в целях придания ей правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения – природного парка «Анапская пересыпь», имеющими положительное заключение № 407 экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 9 ноября 2015 года № 60-ЭК.

На всей территории природного парка **запрещается** следующая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам природного парка:

- разведка, разработка и добыча всех видов полезных ископаемых, в том числе глины, ракушечника, песка и сапропеля (кроме используемого в лечебных целях);
- деятельность, влекущая за собой загрязнение (захламление) земель, акватории водных объектов, воздушного бассейна;
- деятельность, в том числе в пределах водоохранных зон водных объектов, приводящая к формированию безвозвратного отрицательного водного баланса в лиманах Цокур, Кизилташский, Бугазский и Витязевский;
- сброс сточных и дренажных вод без очистки в водные объекты и на рельеф местности, а также размещение септиков, не имеющих гидроизоляции;
- размещение объектов хранения и захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- вырубка деревьев, кустарников, за исключением рубок ухода и санитарных рубок в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог;
- выжигание и повреждение травянистой, кустарниковой и древесной растительности;
- охота в акватории лиманов Цокур, Кизилташский, Бугазский и Витязевский, на косе Голенькой, острове Каторжном, косах и островах, расположенных в лиманах Цокур, Кизилташский и Витязевский за исключением любительской и спортивной охоты на Витязевской косе и на примыкающей к ней части

акватории Витязевского лимана шириной в 100 метров считая от уреза воды без использования моторных лодок, а также охоты, проводимой в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов;

- добыча без разрешения объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;
- добыча птиц, не отнесенных к охотничьим ресурсам, включая уничтожение яиц и птенцов, за исключением добычи в научных целях и регулирования численности, осуществляемых по специальным разрешениям;
- интродукция чужеродных видов флоры, кроме видов растений, предназначенных для укрепления песчаных дюн;
- интродукция диких видов животных не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным органом;
- осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах природного парка без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания;
- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием природного парка;
- самовольное (без полученного в установленном порядке разрешения либо с нарушением условий, им предусмотренных) ведение археологических раскопок и вывоз предметов, имеющих историко- культурную ценность;
- ведение сельского хозяйства (растениеводства, животноводства), выпас скота и птицы, организация сенокосов;
- сбор лекарственных и декоративных растений;
- перепрофилирование сложившихся к моменту организации природного парка направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей;
- применение и складирование ядохимикатов, использование токсичных химических препаратов в любых целях;
- осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания;

- дноуглубительные и гидротехнические работы, кроме работ по рыбохозяйственной мелиорации, связанных с деятельностью рыбохозяйственных предприятий на основании материалов экологического обоснования, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы.

В границах природного парка устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, хозяйственных и иных особенностей территории. В соответствии с функциональным назначением и режимом охраны и использования на территории природного парка установлены следующие функциональные зоны:

- особо охраняемая;
- природоохранная;
- агрохозяйственная (рыбохозяйственная);
- рекреационная.

На территории Вышестеблиевского сельского поселения находятся особо охраняемая, природоохранная и агрохозяйственная (рыбохозяйстенная) зоны.

Особо охраняемая зона.

К особо охраняемой зоне отнесены острова и косы расположенные в лиманах Цокур, Кизилташский, Бугазский и Витязевский; участки Бугазской и Витязевской кос, а также участки гор Макотра, Лысая, Поливадина. Всего к особо охраняемой зоне отнесено 17 участков общей площадью 1292,50 га.

В особо охраняемой зоне природного парка, помимо ограничений хозяйственной деятельности, распространяющихся на всю территорию природного парка, запрещается:

- деятельность, влекущая за собой нарушение природных ландшафтов, кроме устройства дощатых настилов или пешеходных мостков на свайном основании, приподнятых над поверхностью дюн и не мешающих эоловым движениям песка;
- отвод земельных участков для объектов нового строительства любого назначения, в том числе временных, а также строительство любых объектов, реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади, расширением;
- размещение спортивных площадок, аттракционов, проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий;
- рекреационное использование территории, за исключением организации индивидуальных пеших прогулок (экскурсий) в целях познавательного туризма без посещения островов в лиманах и косы Голенькой;

- разведение костров;

- движение механизированных транспортных средств, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

- размещение на земельных участках природного парка рекламных и информационных щитов, не связанных с его функционированием;

- любая деятельность, связанная с нарушением почвенного покрова, песчаных и ракушечных грунтов (распашка, запечатывание, земляные работы и проч.), осуществляемая без согласования с уполномоченным органом, за исключением установки шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием природного парка;

- на территории зоны особой охраны и участках акватории водных объектов, за исключением акватории Черного моря, шириной в 100 метров, прилегающих к ней, запрещается движение и пребывание плавательных средств, используемых для занятий серфингом, виндсерфингом, кайтсерфингом (кайтбордингом);

- размещение пасек.

Природоохранная зона

К природоохранной зоне на территории природного парка «Анапская пересыпь» отнесены береговая зона лиманов Цокур, Кизилташский, Бугазский, вся территория Витязевского лимана, береговая зона Черного моря (Анапская пересыпь) в районе пограничной заставы. Всего установлено 5 участков природоохранной зоны общей площадью 8899,29 га.

В природоохранной зоне природного парка, помимо ограничений хозяйственной деятельности, распространяющихся на всю территорию природного парка, запрещается:

- деятельность, влекущая за собой нарушение природных ландшафтов, кроме устройства дощатых настилов или пешеходных мостков на свайном основании, приподнятых над поверхностью дюн и не мешающих эоловым движениям песка;

- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

- отвод земельных участков для объектов нового строительства любого назначения, в том числе временных, а также строительство любых объектов,

реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади, расширением, за исключением отвода земельных участков для строительства , реконструкции и эксплуатации магистральных газопроводов и ЛЭП, при условии отсутствия альтернативных вариантов их строительства за пределами природного парка, на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- разведение костров;

- организация туристических стоянок, установка палаток, размещение спортивных площадок, аттракционов, проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий, за исключением установки палаток и лагерей сотрудников научных организаций и научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

- движение механизированных транспортных средств вне дорог, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с указанным органом;

- промышленный лов рыбы;

- размещение на земельных участках природного парка рекламных и информационных щитов, не связанных с его функционированием.

Агрохозяйственная (рыбохозяйственная) зона

К агрохозяйственной (рыбохозяйственной) зоне на территории природного парка отнесена акватория водных объектов, расположенных в пределах природного парка, которые используются для воспроизводства рыбных запасов и организации любительского лова рыбы: лиманы Цокур, Кизилташский, Бугазский, участок Бугаской косы, в пределах которого расположены хозяйственные постройки Кизилташского нагульно-воспроизводственного кефалевого хозяйства ФГУ «Азчеррыбвод» (далее – КНВКХ), и КНП «Бугаское гирло» (рыбоходный канал) соединяющий акватории Кизилташской группы лиманов и Черного моря, а также участок Бугазской косы, площадью 30,33 га и протяженностью 6,5 км, расположенный с тыльной стороны дюн (зона бугристых песков), выделенный с целью размещения в его границах завода по искусственному воспроизводству и выращиванию товарной продукции черноморской камбалы-калкан и черноморских кефалей.

В агрохозяйственной (рыбохозяйственной) зоне природного парка, помимо ограничений хозяйственной деятельности, распространяющихся на всю территорию природного парка, запрещается:

- отвод земельных участков для объектов нового строительства любого назначения, в том числе временных, а также строительство любых объектов, реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади, расширением, за исключением размещения объектов, связанных с деятельностью КНВКХ и развитием рыбохозяйственной отрасли, в том числе строительство новых объектов на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- движение и стоянка механизированных транспортных средств, в том числе катеров и маломерных судов, не связанных с функционированием природного парка, объектов КНВКХ и осуществлением рыбохозяйственной деятельности, за исключением механизированных транспортных средств, в том числе катеров и маломерных судов уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

- рыболовство и движение (пребывание) маломерных судов на частях акваторий Кизилташского и Бугазского лиманов шириной в 500 метров, прилегающих со всех сторон к косе Голенькой, включая ее острова и проксимальную часть косы, за исключением движения (пребывания) маломерных судов уполномоченного органа, подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, сотрудников КНВКХ, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

- любительский и спортивный лов рыбы в периоды нереста и вне установленных мест.

На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Темрюкского района планируется к организации особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Вулканы Тамани» площадью 1357,0 га. Уникальный природный комплекс – грязевые вулканы Таманского полуострова, места обитания журавля-красавки (гнездится только на Таманском полуострове), дрофы, других редких и охраняемых видов животных и растений, с уникальными геологогеоморфологическими объектами, в непосредственной близости от комплекса "Атамань", позволяет увеличить туристско-рекреационную привлекательность Таманского полуострова.

Зона округа горно-санитарной охраны курортов

На курорты Темрюкского района Краснодарского края установленны зоны горно-санитарной охраны 1,2,3-го поясов на основании работы ООО «Геоминвод», выполненной в 2009 году и утвержденной Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года № 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае».

В пределах округа устанавливаются три участка. Участок 1 выделяется для охраны береговой полосы Азовского моря, а также Динского и Таманского заливов Черного моря. Участок 2 выделяется для охраны береговой полосы Черного моря, а также грязевых месторождений лиманов Цокур и Кизилташский. Участок 3 выделяется для охраны месторождения лечебной грязи «Сопка Гнилая».

Часть территории Красностреляьского сельского поселения попадает во 2-ю и 3-ью – зоны горно-санитарной охраны курортов местного значения.

Целью установления округа горно-санитарной охраны является защита природных лечебных ресурсов от преждевременного истощения, бактериального, химического и других видов загрязнения и сохранения благоприятной экологической обстановки в районе. Границы зон округа показаны на графических материалах генерального плана.

Режим во второй зоне горно-санитарной охраны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, для естественных и искусственных хранилищ лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны ***запрещается***: размещение объектов и сооружений, а также всякие действия, которые могут привести к изменению состава или истощению запасов минеральных вод, к загрязнению и разрушению пляжей, загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние города-курорта, в том числе:

-производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курортной территории;

-строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;

-размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

-размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

-строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без полного

инженерного обеспечения с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации;

-устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;

-массовый прогон и выпас скота (за исключением обочин автодорог);

-применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

-вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках, садах и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы в соответствии с разработанной в свое время Краснодарской краевой станцией защиты растений «Комплексной системы эффективной защиты растений ядохимикатами и биологическими средствами во второй зоне санитарной охраны курортных районов Черноморского побережья», при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы, либо иметь водонепроницаемые выгреба.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

Режим в третьей зоне горно-санитарной охраны. На территории третьей зоны ***вводятся ограничения*** на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов, на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений,

Допускаются: работы, не оказывающие отрицательного влияния на месторождения лечебных грязей и минеральных вод, а также не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе.

Эти работы допустимы с разрешения администрации Краснодарского края, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством и при наличии положительного заключения органов природоохранной деятельности и Роспотребнадзора.

Развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральными планами курортов и населенных пунктов в пределах Темрюкского района, утвержденными в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны горно-санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон горно-санитарной охраны в соответствии с «Положением об округах…» осуществляют:

- в первой зоне – пользователи природных лечебных ресурсов;
- во второй и третьей зонах – пользователи природных лечебных ресурсов, землепользователи территорий, входящих в эти зоны и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа.

Запретительные мероприятия в округе горно-санитарной охраны

На территории первой зоны запрещается:

1. На участках месторождений лечебных грязей всякое строительство, земляные и горные работы, не связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий.
2. Любое жилищное строительство.
3. Размещение торговых точек и летних кафе непосредственно на пляже.
4. Функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания без оборудования инженерно - коммунальными сетями.
5. Строительство новых капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания.
6. Земляные и горные работы в припляжной полосе, кроме работ связанных с благоустройством и реконструкцией набережных, берегоукрепительных и противооползневых работ.
7. Устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев.
8. Размещение автостоянок, кемпингов и палаточных лагерей.
9. Забор песка и гравия для строительных нужд.
10. Выпас скота по берегам лиманов и на территории песчаных кос.
11. Сброс неочищенных сточных вод в море, реки и ручьи, плавни.
12. Сброс сточных вод в лиманы Цокур и Кизилташский (месторождения лечебных грязей).

На территории второй зоны запрещается:

1. Выброс мусора, бытовых отходов и других нечистот в водоемы и ливневые канавы.
2. Несанкционированную мойку автомашин.
3. Размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ.
4. Складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов.
5. Устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора.
6. Вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода.
7. Бурение скважин, не связанных с расширением гидроминеральной базы курорта и источников водоснабжения.

7. Производство горных работ, не связанных непосредственно с эксплуатацией

участков месторождения и развитием гидроминеральной базы курорта.

8. Сброс неочищенных сточных вод в открытые водоемы.

9. Массовый прогон скота.

10. Всякое строительство и иные работы, которые могут оказать неблагоприятное влияние на санитарное состояние территории и месторождения лечебных грязей.

Ограничения на хозяйственную деятельность, введенные для второй зоны распространяются и на территорию первой зоны.

На территории третьей зоны запрещается:

1. Устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов.

2. Строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.

Ограничения на хозяйственную деятельность введенные для третьей зоны распространяются также на территорию второй и первой зон.

Меры по улучшению санитарно-гигиенической обстановки в округе ГСО МО Темрюкский район должны предусматривать два направления. Первое из них связано с общим оздоровлением санитарно-гигиенической обстановки в округе санитарной охраны курорта, уменьшением техногенной нагрузки на природную среду. Второе - снижение техногенных и антропогенных нагрузок непосредственно в зонах имеющихся лечебно-оздоровительных ресурсов, второй и первой зонах санитарной охраны.