

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ I  
Утверждаемая часть**

**Часть 1 Положение о территориальном планировании**

Краснодар, 2017 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

**Муниципальный контракт: № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район**

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные  
планы сельских поселений муниципального образования  
Темрюкский район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ I  
Утверждаемая часть**

**Часть 1 Положение о территориальном планировании**

Директор

Н.А. Делокьян

Исполнитель

Ю.С. Трубникова

Краснодар, 2017 г.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание			
<b>Генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края</b>						
<b><u>Утверждаемая часть проекта</u></b>						
1	Муниципальный контракт № № 26-551/17-18 -ГП - ПЗ	Положения о территориальном планировании Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word и Excel			
2	Муниципальный контракт № № 26-551/17-18-ГП	Утверждаемая часть Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия программы: Free Reason и Auto CAD			
<b>Генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края</b>						
<b><u>Материалы по обоснованию</u></b>						
4	Муниципальный контракт № 21-ГП - ПЗ	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word и Excel			
5	Муниципальный контракт № № 26-551/17-18-ГП	Материалы по обоснованию Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия программы: Free Reason и Auto CAD			
3	Муниципальный контракт № 21-ГП – ООС - ПЗ	Охрана окружающей среды Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word и Excel			
<b>Документация, выполненная субподрядными организациями</b>						
	№47/2010-Р ОАО «Наследие Кубани»	Охрана историко-культурного наследия.	Бумажный носитель электронная версия программы : Word и Auto CAD			
<b>Муниципальный контракт № 26-551/17-18</b>						
<b>Состав проекта</b>						
		Стадия	Лист	Листов		
		ГП	2	2		
		<b>ООО «АрхЗемИнвестПроект »</b>				
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
	Директор	Делохьян				

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
	№ 02-08(4).2011 ООО «Промпроект»	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Бумажный носитель, электронная версия программы AutoCAD, Word и Excel
	№ 162 ФГУП «Госземкадастрсъемка»- ВИСХАГИ	Топографические изыскания М 1:25000	Бумажный носитель, электронная версия программы: Free Reason

Настоящим проектом внесены изменения в Том 1, Том 2, Том 5.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18**

**Внесение изменений в генеральный план  
Сенного сельского поселения Темрюкского района  
Состав графических материалов**

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа (формат) электронной версии
<b>Положения о территориальном планировании (утверждаемая часть)</b>					
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25000	ГП-1	JPEG, Free Reason Бумажный носитель
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Сенной, п. Приморский, п. Солёный	ДСП	1:10000	ГП-2	JPEG, Free Reason Бумажный носитель
3	Карта функциональных зон	ДСП	1:25000	ГП-3	JPEG, Free Reason Бумажный носитель
4	Карта функциональных зон п. Сенной, п. Приморский, п. Солёный	ДСП	1:10000	ГП-4	JPEG, Free Reason Бумажный носитель
5	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25000	ГП-5	JPEG, Free Reason Бумажный носитель

						<b>Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП</b>			
Изм.	Кол	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Директо	Делокьян					Состав графических материалов	Стадия	Лист	Листов
							ГП	4	2
							ООО «АрхЗемИнвестПроект»		

**Состав графических материалов по обоснованию  
проекта генерального плана**

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа (формат) электронной версии
6	Карта современного использования территории и расположения объектов местного значения	ДСП	1:25000	ГП-6	JPEG, Free Reason Бумажный носитель
7	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:25000	ГП-7	JPEG, Free Reason Бумажный носитель
8	Схема ограничения использования территорий. Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	ДСП	1:25000	ГП-7.1	AutoCAD Бумажный носитель
9	Карта транспортной инфраструктуры и размещения объектов социального обслуживания	ДСП	1:25000	ГП-8	JPEG, Free Reason Бумажный носитель
10	Схема инженерно-геологического районирования территории	ДСП	1:25000	ГП-9	JPEG, Free Reason Бумажный носитель

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 26-551/17-18	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

## Состав авторского коллектива

### Участники разработки проекта внесения изменений в генеральный план:

Постановка градостроительных задач:

- администрация муниципального образования Темрюкский район,
- администрация муниципального образования Сенное сельское поселение.

### Авторский коллектив ООО «АрхЗемИнвестПроект»

Директор

Н.А. Делокьян

Ведущий инженер

Ю.С. Трубникова

Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата	<b>Муниципальный контракт № 26-551/17-18</b>		
	Директор	Делокьян							
							Стадия	Лист	Листов
							ГП	6	1
Состав авторского коллектива							ООО «АрхЗемИнвестПроект» »		

		<b>Титульный лист</b>	1
		<b>Состав проекта</b>	2
		<b>Состав графических материалов</b>	4
		<b>Состав авторского коллектива</b>	6
		<b>Содержание</b>	7
		<b>Пояснительная записка</b>	
<b>ТОМ 1</b>		<b>Положения о территориальном планировании (утверждаемая часть проекта генерального плана)</b>	
		<b>Введение</b>	9
	<b>1</b>	<b>Цели и задачи территориального планирования</b>	14
	1.1	Цели и задачи территориального планирования	14
	1.2	Задачи территориального планирования	24
	<b>2.</b>	<b>Перечень мероприятий по территориальному планированию</b>	26
	2.1.	Тенденции и приоритеты экономического развития	26
	2.2.	Расчет перспективной численности населения	28
	2.3.	Расчет проектной территории	31
	2.4.	Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания	32
	2.5.	Проектируемая территориально-планировочная организация	40
	2.6	Функциональное зонирование	46
	2.6.1.	Жилая зона	50
	2.6.2.	Жилая застройка. Жилищный фонд	52
	2.6.3.	Общественно-деловая зона	53
	2.6.4.	Размещение учреждений культурно-бытового назначения	55
	2.6.5.	Производственная зона	58
	2.6.6.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	59
	2.6.7.	Рекреационная зона	62
	2.6.8.	Зона специального назначения	64
	2.6.9	Зона сельскохозяйственного использования	64
	2.6.10	Проектный баланс территории	65
	2.6.11.	Зоны с особыми условиями использования территории	71

						<b>Муниципальный контракт № 26-551/17-18 - С</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						
Директор		Делокьян				Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
									ГП	7	2
						ООО «АрхЗемИнвестПроект»					



	2.7	Инженерная подготовка территории	127
	2.7.1.	Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории	129
	2.7.2.	Защита от опасных физико-геологических процессов	134
	2.7.3.	Берегозащитные сооружения	148
	2.7.4.	Благоустройство водоемов	149
	2.7.5.	Благоустройство прибрежной территории залива	150
	2.7.6.	Агролесомелиорация	151
	2.7.7.	Особые условия строительства	152
	2.7.8.	Заключение и рекомендации по строительству	157
Данные разделы содержатся в служебной пояснительной записке	2.8.	Инженерное оборудование территории	
	2.8.1.	Водоснабжение и канализация	
	2.8.1.1	Водоснабжение	
	2.8.1.2	Канализация	
	2.8.1.3	Зоны санитарной охраны	
	2.8.2.	Электроснабжение	
	2.8.3.	Проводные средства связи	
	2.8.4.	Теплоснабжение	
	2.8.5.	Газоснабжение	
	2.9.	Этапы реализации предложений по территориальному планированию. Перечень мероприятий по территориальному планированию	161
	2.10	Основные технико-экономические показатели	163

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Введение

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Проект внесение изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края разработан ООО «ПроектИнжТеррПланирование» по заказу администрации Сенного сельского поселения на основании муниципального контракта №03/118300010215000019 от 31.08.2015г. и постановления администрации муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района от 3 июня 2015 года № 154 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района».

Проект внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района, выполнен с целью:

1. Внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района на основе принятых решений по размещению объектов регионального значения, в том числе с учётом объектов федерального значения, обеспечить проработку их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

2. Корректировка планируемого места размещения объектов местного значения с учетом строительства объектов федерального и регионального значения.

3. Отображение местоположения линейных объектов федерального значения.

4. Корректировка генерального плана с учетом планируемого места размещения объектов местного значения.

Взам. инв. №							<b>Муниципальный контракт № № 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>		
							Стадия	Лист	Листов
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	ГП	9	
							Пояснительная записка		
Инв. № подл.							ООО «АрхЗемИнвест Проект»		

Проект разработан на основании генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2011г. и утвержденного решением Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района № 174 от 21.02.12 г.

**Настоящим проектом внесены изменения** в положения о территориальном планировании, содержащиеся в утвержденном генеральном плане Сенного сельского поселения, в текстовые и графические материалы, в части корректировки границ функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории, размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Сенного сельского поселения приняты положения утвержденного генерального плана, за исключением функционального назначения ряда территорий, определенных заданием на проектирование и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта. Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе. При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2031 год и 1 очередь 2021 год, экономические и расчетные показатели проекта, раздел инженерная инфраструктура. Актуализирован на момент проектирования раздел «Охрана историко-культурного наследия», внесены изменения в баланс территории Сенного сельского поселения.

При выполнении внесении изменений в генеральный план **не подвергались изменению и корректировке** разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		10

## ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

### Внесение изменений в Генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта № МК № 26-551/17-18 от 28.11.2017 г., разработанные ООО «Архземинвестпроект».

Изменения внесены в генеральный план Сенного сельского поселения, утвержденного Решением Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района №93 от 21.12.2015 г.

Основанием для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края послужило Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 18.07.2017 №1302.

Целью внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

<b>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ</b>	
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»
Директор	Н.А. Делокьян
Ведущий инженер	Ю.С. Трубникова

В генеральный план Сенного сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Уточнено местоположение линейных и площадных объектов Федерального и регионального значения согласно утвержденной документации по планировке территории:

- Уточнена полоса отвода железной дороги согласно Документации по планировке территории объектов железнодорожного транспорта, создаваемых в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта Тамань»;

- Линия электропередачи 220 кв «Тамань – Порт 1 цепь» и линия электропередачи 220 кв «Тамань – Порт 2 цепь»;

- Строительство ЛЭП-110 кВ «Портовая тяговая – Вышестеблиевская тяговая» на территории Краснодарского края;

- «Увеличение подачи газа в юго-западные районы Краснодарского края».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		11

2. Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

3. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Сенного сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Вулканы Тамани».

4. Корректировка функционального зонирования в п. Сенного: в связи со сложившимся землепользованием, для квартала, ограниченного улицами Пушкина, Боргалеева, ул. Победы и ул. Лермонтова, изменено функциональное зонирование на зону жилой застройки. В этой связи, размещение стадиона перенесено в квартал, ограниченный улицами Садовой, Лермонтова, пер. Кубанский, ул. Набережная.

5. Корректировка функционального зонирования в п. Сенной, для территории ниже ул. Гвардейской согласно решению администрации установлена зона сельскохозяйственного использования для участка площадью 6,80 га.

6. В северо-восточной части поселка Сенной – внесены корректировки в планировочную структуру промзоны согласно решению администрации.

7. За границей п. Сенной в восточной части внесены корректировки в планировочную структуру промзоны согласно решению администрации.

8. Корректировка функционального зонирования квартала в п. Приморский в районе улицы Таманской Дивизии в связи с выявленным закрытием АЗС, территория квартала переведена в производственную территорию.

9. Корректировка функционального зонирования кварталов в п. Приморский ограниченных улицей Садовой, ул. Ленина, ул. Степная, пер. Солнечный в связи со сложившимся землепользованием.

10. В пос. Приморский изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:795 с производственной зона на зону общественных центров.

11. В пос. Приморский земельный участок с кадастровым номером 23:30:0501000:21 определен в производственную зону с санитарно-защитной зоной 300 м. Вокруг земельного участка территория определена в зону санитарно-защитного озеленения.

12. На основании пункта 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 629-р определена территория федерального государственного историко-культурного музея-заповедника на объекте археологического наследия (памятник археологии) «Фанагория».

13. В пос. Сенной по ул. Мира увеличена зона общественных центров.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

12

14. В пос. Сенной по ул. Гагарина земельный участок с кадастровым номером 23:30:0502005:20 включен в границы населенного пункта пос. Сенной.

15. Изменено функциональное зонирование территории, расположенной на 0,8 км автодороги п. Сенной – ст-ца Вышестеблиевская с зоны сельскохозяйственного назначения на производственную зону.

16. Уменьшена санитарно-защитная зона вокруг земельного участка с кадастровым номером 23:30:0503000:280.

17. В пос. Сенной земельный участок с кадастровым номером 23:30:0503001:1 отнесен к зоне сельскохозяйственного использования.

18. В пос. Сенной квартал с кадастровым номером 23:30:0503000 переведен в зону проектируемой жилой застройки.

Границы населенных пунктов корректировке не подвергались.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-2 Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Сенной, п. Приморский, п. Солёный.

ГП-3 Карта функциональных зон.

ГП-4 Карта функциональных зон п. Сенной, п. Приморский, п. Солёный  
Без изменения оставлены следующие схемы:

ГП-5 Карта границ населенных пунктов.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующий чертеж:

ГП-6 Карта современного использования территории и расположения объектов местного значения;

ГП-7 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории;

ГП-8 Карта транспортной инфраструктуры и размещения объектов социального обслуживания;

Без изменения оставлены следующие схемы:

ГП-7.1 Схема ограничения использования территорий. Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера;

ГП-9 Схема инженерно-геологического районирования территории.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

3. Основные технико-экономические показатели - откорректированы площади функциональных зон.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист 13
Подпись и дата							Изм.	Кол.уч.
Инв. № подл.							Лист	№ док
						Подп.	Дата	

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

1.2 Анализ ранее разработанной градостроительной документации.

2.10. Основные технико-экономические показатели - откорректированы площади функциональных зон.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

1.2 Анализ ранее разработанной градостроительной документации.

Добавлена информация в раздел 2.6.11. Зоны санитарной охраны – добавлена информация о береговой полосе и режимах ее использования, актуализирована информация о зонах горно-санитарной охране курортов Темрюкского района..

Добавлена информация в раздел 2.6.11. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия – информация приведена в соответствие с действующим законодательством.

Добавлена информация в раздел 2.6.11. «Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций»

Добавлена информация в раздел 2.6.11. Особо охраняемые природные территории - Добавлена информация о планируемой к организации особо охраняемой территории регионального значения» Природный парк «Вулканы Тамани».

2.6. Функциональное зонирование территории – откорректированы площади функциональных зон.

Добавлена информация в раздел 2.6.11. Особо охраняемые природные территории и объекты – актуализирована информация об особо охраняемых территориях регионального значения Природный парк Природный парк «Вулканы Тамани».

2.10. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории – откорректированы площади функциональных зон.

## 1. Цели и задачи территориального планирования

### 1.1. Цели территориального планирования

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		14

историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Сенного сельского поселения являются:**

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности поселения;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения и населенных пунктов с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения и входящих в его состав населенных пунктов; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**



## 1.2 Анализ ранее разработанной градостроительной документации.

Проект внесение изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края разработан ООО «АрхЗемИнвестПроект» по заказу администрации Сенного сельского поселения на основании муниципального контракта № 26-551/17-18 от 28.11.2017г. и постановления администрации муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района от 25 июня 2017 года № 1327 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района».

Основанием для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края послужило Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 18.07.2017 №1302.

Целью внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики. Проект разработан на основании генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2011г. и утвержденного решением Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района № 174 от 21.02.12 г.

Графические материалы разработаны на топографической съемке М 1:5000, изготовленной Северо-Кавказским аэрогеодезическим предприятием Роскартографии методом увеличения с топографической карты М 1:10000 съемки 1985-90 гг. и откорректированной институтом территориального развития Краснодарского края в 2004 году.

### **Внесения изменений в части размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, подходящих к проектируемому сухогрузному району морского порта «Тамань»**

В соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010–2015 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2001 г. №848 (в редакции постановления Правительства РФ от 20 мая 2008 г. №377), подпрограмма «Развитие экспорта транспортных услуг», было предусмотрено мероприятие «Создание сухогрузного района морского порта Тамань», включающее проектирование и строительство новых портовых перегрузочно-технологических комплексов (терминалов) универсального назначения для перегрузки угля и контейнеров, гидротехнических сооружений, автомобильного и железнодорожного паромного комплексов, транспортно-логистических

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

16

мощностей и инфраструктуры железных и автомобильных дорог и подходов. На основании данной федеральной целевой программы ФГУ «Ространсmodernизация» выступила заказчиком на выполнение работ по разработке проектной документации. В 2012 году была по договору № 85 от 01.11.2011 г., заключенному между ОАО «ЛЕНМОРНИИПРОЕКТ» и ОАО «Гипрогор», была разработана следующая документация:

- проект планировки территории по объекту: «Создание сухогрузного района морского порта Тамань»;
- проект планировки «Автомобильные дороги и развязки, соединяющие порт Тамань с автомобильной дорогой федерального значения М-25 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь)» по объекту «Создание сухогрузного района морского порта Тамань»;
- проект планировки «Объект капитального строительства федерального значения железнодорожные пути и объекты железнодорожной инфраструктуры, соединяющие сухогрузный район морского порта Тамань с Северо-Кавказской железной дорогой» по объекту «Создание сухогрузного района морского порта Тамань».

Согласно проектам планировки территория проектируемого сухогрузного района морского порта Тамань географически расположена в северной части Таманского полуострова на побережье Черного моря. Административно территория порта находится в Таманском сельском поселении, однако объекты транспортной и инженерной инфраструктуры проходят по территории не только Таманского, но и Вышестеблиевского, Сенного и Старотитаровского сельских поселений.

Строительство объектов федерального значения, относящихся к морскому порту Тамань, возможно только в случае, если они предусмотрены в схеме территориального планирования Темрюкского района, а также генеральных планах поселений и населенных пунктов, на территории которых они размещены.

В связи с этим в целях реализации положений федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010–2015 годы)» в части создания сухогрузного района морского порта Тамань была проведена работа по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района.

Данным проектом в генеральный план Сенного сельского поселения, утвержденный решением Совета Сенного сельского поселения № 174 от 21 февраля 2012 года, внесены изменения в части размещения:

- автомобильной дороги и развязки, соединяющие порт Тамань с автомобильной дорогой федерального значения М-25 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь) для создания сухогрузного района морского порта Тамань
- линии высокого напряжения 110 кВ от ПС кВ «Вышестеблиевская».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

17

Внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения были утверждены в установленном порядке решением Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района № 174 от 21.02.2012.

**Внесение изменений в Генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта №03/118300010215000019 от 31.08.2015г., разработанного ООО «ПроектИнжТеррПланирование».**

На основании муниципального контракта №03/118300010215000019 от 31.08.2015г. на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района ООО «ПроектИнжТеррПланирование» были внесены изменения в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным администрацией муниципального образования Сенного сельского поселения.

Целью внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики на основе принятых решений по размещению объектов федерального и регионального значения.

<b>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ</b>	
Главный архитектор проекта	ООО«ПроектИнжТеррПланирование» Т.Г. Куклина
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПроектИнжТеррПланирование»
Ведущий архитектор	Ю.Н. Валюжинич
Ведущий архитектор	И.В. Анохина

**В генеральный план Сенного сельского поселения были внесены следующие изменения:**

1. Настоящим проектом внесены изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района в части размещения объектов местного значения на основе принятых решений по размещению объектов регионального и федерального значения:

1.1 Отображено местоположения линейных объектов федерального значения, а именно:

- планируемой линии электропередачи федерального значения 220 кВ;

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

18

- проектируемой автомобильной дороги федерального значения (общего пользования) к мостовому переходу через Керченский пролив Краснодарский край – Крым;

- проектируемой железной дороги общего пользования ст. Вышестеблиевская – Республика Крым.

1.2 Обозначена проектируемая транспортная развязка в двух уровнях:

- на пересечении автомобильной дорогой федерального значения А-290 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь) и проектируемой автомобильной дороги федерального значения к мостовому переходу через Керченский пролив, в юго-западной части поселения на границе с землями Старотитаровского сельского поселения.

1.3. В южной части поселения вдоль проектируемой автомобильной дороги федерального значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0503000:216, 23:30:0503000:218, 23:30:0503000:221, 23:30:0503000:223, 23:30:0503000:227, обозначены объекты придорожного сервиса, с изменением категории земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта и иного специального назначения.

1.4. Выполнены уточнения функционального назначения и границ земельных участков на основании актуализированной базы данных государственного кадастрового учета Темрюкского района по состоянию на момент проектирования, внесены изменения по размещению объектов местного значения в соответствии с заданием на проектирование.

2. Настоящим проектом внесены изменения в генеральные планы населенных пунктов Сенного сельского поселения Темрюкского района

### 2.1 поселок Сенной

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории поселка Сенного ряд площадок, пригодных для освоения.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития поселка на первую очередь строительства (до 2021 г.), на расчётный срок (до 2031 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2046 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития поселка Сенного в качестве центра сельского поселения;
- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

При разработке генерального плана поселка намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

19

- завершение формирования многофункционального общественного центра;
- создание общественного центра и подцентров на проектируемых территориях;
- создание рекреационной зоны;
- организация водного фасада населенного пункта со стороны Таманского залива с созданием зеленой зоны отдыха и пляжа;
- развитие рекреационных территорий вдоль берега Таманского залива по направлению к п. Приморскому;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственной зона;
- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

Поселок Сенной расположен в западной части земель поселения на берегу Таманского залива. Территория поселка расположена между водами залива и железной дорогой. Это ограничивает территориальное развитие поселка.

Исторически сложившаяся планировочная структура поселка Сенного в целом сохранена. На основе ее анализа выделены поселковые дороги, главные улицы и улицы в жилой застройке.

Для освоения на первую очередь строительства (до 2021г.), расчетный срок (до 2031г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные в юго-восточной п. Сенного в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. Проектируемый жилой микрорайон на юго-восточной окраине поселка являются естественным продолжением существующей территориальной композиции. Также предусмотрено размещение жилой зоны на незастроенных территориях в существующих кварталах и на территориях выносимых производственных предприятий. Предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Существующий общественный центр поселка Сенной расположен на пересечении улиц Мира и переулка Сибирский.

Проектом предусматривается реконструкция общественного центра, расширение сети предприятий бытового обслуживания, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков. Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются с учетом их реконструкции.

Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры генеральным планом предусмотрено размещение подцентра в проектируемом жилом районе на юго-востоке населенного пункта. В его составе – магазины продовольственных и промышленных товаров,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

приемный пункт КБО, детский сад, аптека. Зона объектов общественного центра расположена компактно, предусмотрена организация стоянок личного автотранспорта.

Вдоль берегов Таманского залива предлагается создать благоустроенную набережную, которая связала бы общественный центр и подцентры с многофункциональной зоной отдыха и пляжной зоной.

Производственные территории, расположенные в жилой застройке населенного пункта в северной и южной его части, проектом сохраняются на расчетный срок с условием их реконструкции и модернизации. Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

На территории населенного пункта имеются участки курортных территорий. Проектом данные территории сохраняются, также планируется размещение курортных территорий на свободных от застройки территориях в центральной части поселка. Рекреационная зона создается и в западной части поселка на берегу Таманского залива. Она представляет собой санаторно-курортные комплексы, базы отдыха, автокемпинги, соединенные между собой системой улиц, пешеходных связей и общественным рекреационным центром с размещенными здесь зданиями рекреационного обслуживания стадионом, зеленым парком с аттракционами и спортивными площадками.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## 2.2 поселок Приморский

Поселок Приморский расположен в 7км западнее п. Сенного и вытянут вдоль берега Таманского залива. Жилая зона занимает большую часть территории поселка и предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки. Проектируемая жилая зона развивается на землях сельскохозяйственного использования на юго-западной и южной окраине поселка и представляет собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками площадью 0,15 га.

Проектом предложено сохранить и развивать рекреационные территории, расположенные в жилой застройке населенного пункта. К западу и востоку от существующей застройки вдоль берега Таманского залива, предполагается разместить территории под развитие рекреационной зоны.

Общественный центр, расположенный линейно на ул. Ленина, сохраняется на расчетный срок. Композиция центра дополняется проектируемыми зданиями обслуживания населения. На территориях, предназначенных для нового строительства, с учетом радиусов пешеходной доступности размещены

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

общественные подцентры с полным набором зданий коммунально-бытового обслуживания населения.

Производственные территории, расположенные на территории поселка, сохраняются на расчетный срок и должны быть использованы под предприятия V класса санитарной классификации.

### 2.3 поселок Соленый

Поселок расположен на северо-востоке поселения в 5км от п. Сенного на автомобильной дороге федерального значения А-290 «Новороссийск – Керченский пролив – граница с Украиной».

Жилая зона занимает большую часть территории поселка и представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Развитие населенного пункта возможно в северном направлении до автомобильной дороги и восточном направлении на землях сельскохозяйственного использования. В этом же направлении предполагается размещение резервных территорий.

Генеральным планом предполагается изменение существующих границ поселка в северном направлении.

Проектируемая жилая зона представляет собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками площадью 0,15 га.

Общественно-деловую зону, сформировавшуюся в центральной части поселка, предлагается реконструировать и дополнить объектами обслуживания населения.

Производственную зону поселка, расположенную в восточной части, проектом предлагается сохранить на расчетный срок с учетом СЗЗ до жилой застройки. Вдоль федеральной автомобильной дороги к востоку от жилой застройки размещается придорожный сервис.

В северной части поселка предполагается разместить проектируемое кладбище.

### 3. Внешний транспорт, планируемый к развитию (строительство, реконструкция)

В настоящее время на территории поселения действуют железнодорожный и автомобильный транспорт.

Железнодорожный транспорт представлен железной дорогой направлением Краснодар – Порт Кавказ с железнодорожной станцией «Тамань».

Настоящим проектом внесены изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района в части отображения местоположения линейного объекта федерального значения - проектируемой железной дороги общего пользования ст. Вышестеблиевская – Республика Крым.

Проектируемая железная дорога в начальной точке примыкает к станции Вышестеблиевская Северокавказской железной дороги.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
<b>Муниципальный контракт</b>					Лист
<b>№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>					22

По территории Сенного сельского поселения проектируемая железная дорога проходит в южной части сельского поселения на границе с землями Вышестеблиевского сельского поселения.

К зоне автомобильного транспорта в Сенном сельском поселении относятся: автомобильная дорога федерального значения А-290 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь), автодороги регионального или межмуниципального значения п. Сенной – ст. Тамань, п. Сенной – ст. Вышестеблиевская, III технической категории.

Настоящим проектом внесены изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района в части отображения местоположения линейного объекта федерального значения - проектируемой автомобильной дороги федерального значения (общего пользования) к мостовому переходу через Керченский пролив Краснодарский край - Крым.

Проектируемая автодорога протрассирована в основном по сельскохозяйственным территориям. Начало трассы организовано отмыканием от автодороги А-290, в юго-западной части поселения на границе с землями Старотитаровского сельского поселения.

Проектируемая автомобильная дорога станет важным элементом транспортной структуры Российской Федерации, связывающей юг России с Республикой Крым. По данным подсчета интенсивности движения автодорога будет соответствовать I технической категории, поэтому на пересечениях предусматривается строительство двухуровневых транспортных развязок.

В границах Сенного сельского поселения обозначена проектируемая транспортные развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дорогой федерального значения А-290 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь) и проектируемой автомобильной дороги федерального значения к мостовому переходу через Керченский пролив, в юго-западной части поселения.

Разрешенными видами использования в данной подзоне являются:

- мотели для легкового и грузового автотранспорта;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- предприятия общественного питания;
- магазины.

На территории придорожной полосы автомобильной дороги Новороссийск - Керченский Пролив в районе п. Сенного и п. Солёный предусмотрено размещение объектов придорожного сервиса при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами. Рекомендуется строительство гостиниц, кафе, станций технического обслуживания легкового и грузового транспорта, стоянок и т.п.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

23



4. Корректировка границ округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597.

5. Отображение в материалах генерального плана выявленных за период 2011-2015 гг. объектов культурного наследия.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

#### V.4.1. Перечень памятников историко-культурного наследия

В рамках проекта «Внесение изменений в Генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района» (2015 г.) таблица «Список памятников археологии, расположенных на территории Сенного сельского поселения, стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану» заменена полностью. Частично были откорректированы существующие объекты археологического наследия и добавлены выявленные за период 2012-2015 гг.

Информация приведена на основании работы «Корректировка научно-проектной документации - раздела «Охрана культурного наследия» согласно договору № 03/2015-Р от 03 августа, выполненной ОАО «Наследие Кубани».

## 1.2. Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории Сенного сельского поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее):  
схема планировочной организации территории поселения;

- определение направления перспективного территориального развития;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

24

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории населенных пунктов Сенного сельского поселения и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и поселения в целом, а именно:

- комплексное территориальное развитие Сенного сельского поселения на расчетный срок (до 2031 года) и на перспективу (до 2046 года);

- функциональное зонирование территории;

- организация структуры транспортных связей и увязка ее с внешней транспортной структурой;

- освоение территорий на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;

- развитие поселка Сенного как центра сельского поселения;

- реконструкция существующей застройки населенных пунктов;

- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;

- реконструкция и развитие существующей производственной зоны поселения;

- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

25

## 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию

### 2.1. Тенденции и приоритеты экономического развития

По климатическим условиям и природно-ресурсному потенциалу территория Сенного сельского поселения благоприятна для развития сельскохозяйственного и промышленного производства, строительства, рекреации и туризма.

Приоритетное значение виноградарства в структуре сельскохозяйственного производства сохраняется и в стратегической перспективе. Основным направлением дальнейшего развития отрасли виноградарства на территории поселения должно являться производство сырья для выработки высококачественного виноматериала.

Развитие виноградарства планируется главным образом в рамках общественного сектора. В перспективных планах предприятий - закладка новых площадей с использованием высокоурожайных сортов с большей плотностью посадки, что позволит повысить урожайность винограда при сохранении высокого качества сырья для винодельческой продукции.

Развитие отрасли виноградарства будет способствовать наращиванию производственных мощностей существующих и созданию новых предприятий винодельческой отрасли на территории поселения.

Овощеводство и плодоводство в поселении в первую очередь должны обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью, формирующей развитие консервной промышленности. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание).

Первоочередной задачей в животноводстве является ускоренный рост поголовья сельскохозяйственных животных, в первую очередь в свиноводстве и скотоводстве. Сохранение и наращивание производственного потенциала отрасли планируется главным образом в рамках личных подсобных хозяйств населения с одновременным увеличением доли выпуска товарной продукции.

Для диверсификации структуры экономики поселения и повышения инвестиционной привлекательности его территории планируется развитие новых направлений хозяйственной деятельности, в частности, строительство завода по производству стеклянной тары с целью обеспечения растущих потребностей винопроизводств Темрюкского, Крымского, Новороссийского, Анапского районов.

В настоящее время Краснодарский край, располагая значительными производственными мощностями по выпуску вино-водочной продукции, испытывает острый, постепенно возрастающий дефицит в стеклянной таре.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

26

Поэтому организация новых стеклотарных производств рассматривается в качестве перспективных направлений развития промышленного комплекса Темрюкского района и в целом промышленной отрасли Краснодарского края.

При реализации инвестиционного проекта в поселке Сенном планируется наладить производство стеклянной бутылки евростандарта емкостью 0,7 литра. Проектная мощность первой очереди строительства - 224,73 млн. условных бутылок в год, объем промышленной продукции составит свыше 600 млн. руб. в год. Дополнительно будет создано 551 рабочее место, в том числе 459 специалистов - рабочие.

Строительство завода по производству стеклянной тары (п.Сенной) позволит значительно снизить дефицит в стекломатериалах на внутреннем рынке Краснодарского края.

В качестве одного из приоритетных направлений экономики Сенного поселения на перспективу рассматривается развитие туризма и рекреации на основе использования природно-ресурсного потенциала территории.

Перспективными видами туризма на территории планирования являются оздоровительный туризм, этнотуризм, познавательный, деловой туризм, агротуризм.

Под развитие туризма и рекреации проектом зарезервированы территории в проектных границах населенных пунктов вдоль побережья Таманского залива, освоении которых позволит принимать порядка 3,4 тысяч рекреантов одновременно.

Для привлечения туристов на территорию поселения планируется развитие прежде всего гостиничной инфраструктуры посредством строительства туристско-рекреационных учреждений различного плана, в том числе для семейного и детского отдыха.

На среднесрочную перспективу в п.Приморский намечена реализация инвестиционного проекта «Звезда Тамани» по строительству круглогодичного туристско-рекреационного комплекса с размещением гостиничных корпусов, объектов производственно-туристического и спортивно-оздоровительного назначения. Комплекса рассчитан на одновременное пребывание 900 человек, в том числе 450 человек с предоставлением услуг проживания.

Реализации историко-культурного потенциала территории планирования будет способствовать строительство археологическо - туристического комплекса «Русская Атлантида». В составе комплекса предусмотрен научный центр с историко-археологическим музеем, библиотекой, жилыми помещениями, конференц-залом, рестораном, мини-отелем на 50 мест. Научный центр будет являться постоянно действующей базой Таманской археологической экспедиции ИА РАН.

В плане развития агротуризма возможна организация винных туров на базе ОАО АПФ «Фанагория». Туристы будут иметь возможность познакомиться с процессом винопроизводства, начиная от стадии выращивания

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

27

винограда до розлива вина в бутылки, произвести дегустацию и приобрести качественную винодельческую продукцию.

Таким образом, проектом предлагается максимальное освоение рекреационных ресурсов территории, превращение туристкой отрасли в профильное направление экономики поселения.

Дополнительным фактором развития Сенного поселения будет выступать использование транспортных путей, проходящих через его территорию, для организации комплексов придорожного сервиса.

Социальный эффект при условии реализации комплекса мероприятий по экономическому развитию поселения будет достигнут за счёт повышения уровня занятости населения, развития сети учреждений обслуживания, инфраструктурного обустройства территории.

## 2.2. Расчет перспективной численности населения

Прогноз перспективной численности населения муниципального образования Сенное сельское поселение выполнен по двум основным категориям, включающим:

- население, постоянно проживающее на проектируемой территории;
- население, временно пребывающее на территорию поселения с целью отдыха в учреждениях туристко-рекреационного комплекса.

Прогноз численности населения разработан по следующим проектным этапам:

I очередь - 2021 г.;

Расчетный срок - 2031 г.;

Долгосрочная перспектива - 2046 г.

### *Постоянное население*

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

28

трудоспособного возраста). Одновременно предполагался умеренный рост показателя миграционного прироста.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

- увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,6 ребенка;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 75,3 лет;
- среднегодовое значения показателя миграционного на уровне промилле 7,8 промилле (50-55 человек в год).

В соответствии с прогнозом численность населения Сенного поселения к сроку реализации первой очереди строительства составит 6820 человек, к расчетному сроку генерального плана – 7230 человек.

### Прогнозная оценка численности населения Сенного сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Таблица 1

Наименование населенного пункта	Базовый период (2011 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2031 год)
1 поселок Сенной	4068	4300	4550
2 поселок Приморский	1794	1930	2060
3 поселок Солёный	557	590	620
<b>Итого по поселению</b>	<b>6419</b>	<b>6820</b>	<b>7230</b>

### Прогноз демографической структуры населения (по возрастному признаку)

Таблица 2

Единица измерения	Возрастные группы населения								
	2011 г			2021 г			2031 г		
	младше трудосп-собного	трудосп-собного	старше трудосп-собного	младше трудосп-собного	трудосп-собного	старше трудосп-собного	младше трудосп-собного	трудосп-собного	старше трудосп-собного
человек	910	3706	1803	1005	3601	2214	1077	3900	2253
в % от общей численности	14,2	57,7	28,1	14,7	52,8	32,5	14,9	53,9	31,2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

29

Для целей долгосрочного прогнозирования (до 2046 года) демографическая оценка для всего поселения принимается на уровне 7840 человек, в том числе 4920 человек – население п.Сенной, 2250 человек – население п.Приморский, 670 человек – население п.Соленый.

#### *Временное население*

Количество временного населения (рекреантов) определено по суммарной ёмкости существующих и проектируемых учреждений туристско-рекреационного комплекса.

К расчетному сроку при условии реализации мероприятий по развитию курортно-рекреационной сферы проектная мощность средств размещения отдыхающих на территории сельского поселения может составить 3,4 тыс. мест, в том числе 0,86 тыс.мест круглогодичного использования.

В срок до 2021 года (на краткосрочную перспективу) численность рекреантов составит 0,8 тыс.человек, в том числе круглогодично – 0,36 тыс. человек.

### **Прогноз численности населения муниципального образования Сенное сельское поселение (с учетом постоянного населения и рекреантов)**

Таблица 3

Население, чел.	Современное состояние	1 очередь строительства	Расчётный срок	Долгосрочная перспектива
1Сенное сельское поселение, всего	6619	7620	10630	18540
в том числе				
-постоянное	6419	6820	7230	7840
-временное	200	800	3400	10700
1.1поселок Сенной, всего	4168	4400	5150	5520
в том числе				
-постоянное	4068	4300	4550	4920
-временное	100	100	600	600
1.2поселок Приморский, всего	1894	2630	4860	12350
в том числе				
-постоянное	1794	1930	2060	2250
-временное	100	700	2800	10100
1.3поселок Соленый, всего	557	590	620	670

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

30

Население, чел.	Современное состояние	1 очередь строительства	Расчётный срок	Долгосрочная перспектива
в том числе				
-постоянное	557	590	620	670

С развитием туристско-рекреационной сферы в поселении возникнет потребность в трудовых ресурсах для обслуживания отдыхающих, которая составит на 1 очередь строительства – 240 человек, на расчетный срок – 1020 человек.

Потребность в обслуживающем персонале планируется удовлетворить за счет трудоспособного населения Сенного поселения, а также населения близлежащих поселений Темрюкского района.

### 2.3. Расчет проектной территории

Площадь проектной территории, предусмотренной под развитие системы культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2010 г. N 1381-П).

Перспективная численность постоянного населения территории планирования на период до 2031 года согласно проекту составит 7230 человек. Соответственно, в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 811 человек – 270 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3.

Дополнительно проектом резервируются территории под жилищное строительство для расселения жителей п.Сенной, в настоящее время проживающих в санитарно-защитных зонах производственных объектов (210 человек).

В качестве основного типа в новом жилищном строительстве генеральным планом определена усадебная застройка с участком при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата



**Прогноз потребности в новой селитебной территории  
для населенных пунктов Сенного сельского поселения**

Таблица 4

Наименование	1 очередь строительства (2011-2021 г.г.)			Расчётный срок (2011-2031 г.г.)		
	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га
	человек	семей		человек	семей	
1 поселок Сенной	232	77	16,2	692	231	48,5
<i>в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ</i>	-	-	-	210	70	14,7
2 поселок Приморский	136	45	10,4	266	89	18,7
3 поселок Солёный	33	11	2,3	63	21	4,4
<b>Итого по Сенному поселению</b>	<b>401</b>	<b>133</b>	<b>28,9</b>	<b>1 021</b>	<b>341</b>	<b>71,6</b>

Таким образом, предварительный размер потребной селитебной территории для Сенного поселения на расчетный период до 2031 года определен в 71,6 га, в том числе 14,7 га – для расселения жителей поселения, проживающих в радиусах санитарно-защитных зон производственных предприятий.

Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2031-2045 гг.) определен в количестве 50,0 га.

#### 2.4. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

Необходимая потребность в составе и вместимости учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок определена в соответствии с проектной численностью населения на 2031 год и с учетом существующего положения в организации обслуживания населения сельского поселения.

Проектная организация системы культурно-бытового обслуживания на территории поселения рассчитана на удовлетворение потребностей постоянного населения и рекреантов.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурной инфраструктуры выполнен на основании действующих нормативов и

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

32

представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития территории.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного населения использовались следующие нормативные документы:

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края (приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2010 г. N 1381-П);

- методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р.

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания на территории Сенного поселения на расчетный срок до 2031 года приводится в таблицах 5-8.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		33

Таблицы 5-8 СКБ 4 таблицы 6 листов  
1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист
								35
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист
										36
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист
										37
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист
										38
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист
										39
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					



## 2.5. Проектируемая территориально-планировочная организация

Сложившаяся территориально-планировочная структура Сенного сельского поселения в границах муниципального образования представляет собой три населенных пункта, образующих три отдельных жилых массива - поселок Сенной и поселок Приморский, расположенных вдоль Таманского залива и поселок Соленый - вдоль лимана Соленый.

Существующая численность сельского поселения составляет 6419 человек. Численность населения на расчетный срок проектирования будет составлять 7230 человек. В п. Сенном численность населения составит 4550 человек, в п.Приморский – 2060 человек, в п. Соленый – 620 человек.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, развитие курортно-рекреационной зоны вдоль Таманского залива, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы транспорта.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения двух крупных землепользователей ООО «Фанагория - Агро», ЗАО «Приморское» и 49 крестьянско-фермерских хозяйств.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены производственные предприятия, сохраняемые проектом по прямому функциональному назначению.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Сенного сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенными пунктами;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

На землях населенных пунктов обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую, производственную застройку и рекреационную зону. В направлении перспективного территориального развития населенных пунктов и его функциональных зон выделены резервные зоны для развития жилой, рекреационной и производственной зоны.

Основными планировочными осями существующей и проектируемой территориальной структуры Сенного поселения являются железная дорога

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		40

Краснодар – Крымская – Порт Кавказ, магистраль федерального значения г. Новороссийск – Керченский пролив и автодороги регионального или межмуниципального значения п. Сенной – ст. Тамань, п.Сенной – ст.Вышестеблиевская.

Настоящим проектом внесены изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района в части размещения объектов местного значения на основе принятых решений по размещению объектов регионального и федерального значения:

1. Отображено местоположения линейных объектов федерального значения, а именно:

- планируемой линии электропередачи федерального значения 220 кВ;
- проектируемой автомобильной дороги федерального значения (общего пользования) к мостовому переходу через Керченский пролив Краснодарский край – Крым;
- проектируемой железной дороги общего пользования ст. Вышестеблиевская – Республика Крым.

2. Обозначена проектируемая транспортная развязка в двух уровнях:

- на пересечении автомобильной дорогой федерального значения А-290 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь) и проектируемой автомобильной дороги федерального значения к мостовому переходу через Керченский пролив, в юго-западной части поселения на границе с землями Старотитаровского сельского поселения.

3. В южной части поселения вдоль проектируемой автомобильной дороги федерального значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0503000:216, 23:30:0503000:218, 23:30:0503000:221, 23:30:0503000:223, 23:30:0503000:227, обозначены объекты придорожного сервиса, с изменением категории земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта и иного специального назначения.

5. Выполнены уточнения функционального назначения и границ земельных участков на основании актуализированной базы данных государственного кадастрового учета Темрюкского района по состоянию на момент проектирования, внесены изменения по размещению объектов местного значения в соответствии с заданием на проектирование.

### **Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов поселения**

В основу планировочного решения территорий населенных пунктов положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

41

транспортных связей, наличия водных пространств, а также автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;
- развитие рекреационной зоны;
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения
- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м<sup>2</sup> на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

### **поселок Сенной**

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории поселка Сенного ряд площадок, пригодных для освоения.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития поселка на первую очередь строительства (до 2021 г.), на расчётный срок (до 2031 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2046 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития поселка Сенного в качестве центра сельского поселения;
- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

При разработке генерального плана поселка намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- завершение формирования многофункционального общественного центра;
- создание общественного центра и подцентров на проектируемых территориях;
- создание рекреационной зоны;
- организация водного фасада населенного пункта со стороны Таманского залива с созданием зеленой зоны отдыха и пляжа;
- развитие рекреационных территорий вдоль берега Таманского залива по направлению к п. Приморскому;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственной зона;
- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

Поселок Сенной расположен в западной части земель поселения на берегу Таманского залива. Территория поселка расположена между водами залива и железной дорогой. Это ограничивает территориальное развитие поселка.

Исторически сложившаяся планировочная структура поселка Сенного в целом сохранена. На основе ее анализа выделены поселковые дороги, главные улицы и улицы в жилой застройке.

Для освоения на первую очередь строительства (до 2021г.), расчетный срок (до 2031г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные в юго-восточной п. Сенного в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. Проектируемый жилой микрорайон на юго-восточной окраине поселка являются естественным продолжением существующей территориальной композиции. Также предусмотрено размещение жилой зоны на незастроенных территориях в существующих кварталах и на территориях выносимых производственных предприятий. Предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Существующий общественный центр поселка Сенной расположен на пересечении улиц Мира и переулка Сибирский.

Проектом предусматривается реконструкция общественного центра, расширение сети предприятий бытового обслуживания, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков. Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются с учетом их реконструкции.

Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры генеральным планом предусмотрено размещение

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

подцентра в проектируемом жилом районе на юго-востоке населенного пункта. В его составе – магазины продовольственных и промышленных товаров, приемный пункт КБО, детский сад, аптека. Зона объектов общественного центра расположена компактно, предусмотрена организация стоянок личного автотранспорта.

Вдоль берегов Таманского залива предлагается создать благоустроенную набережную, которая связала бы общественный центр и подцентры с многофункциональной зоной отдыха и пляжной зоной.

Производственные территории, расположенные в жилой застройке населенного пункта в северной и южной его части, проектом сохраняются на расчетный срок с условием их реконструкции и модернизации. Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

На территории населенного пункта имеются участки курортных территорий. Проектом данные территории сохраняются, также планируется размещение курортных территорий на свободных от застройки территориях в центральной части поселка. Рекреационная зона создается и в западной части поселка на берегу Таманского залива. Она представляет собой санаторно-курортные комплексы, базы отдыха, автокемпинги, соединенные между собой системой улиц, пешеходных связей и общественным рекреационным центром с размещенными здесь зданиями рекреационного обслуживания стадионам, зеленым парком с аттракционами и спортивными площадками.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		44

**Поселок Приморский**

Поселок Приморский расположен в 7км западнее п. Сенного и вытянут вдоль берега Таманского залива. Жилая зона занимает большую часть территории поселка и предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки. Проектируемая жилая зона развивается на землях сельскохозяйственного использования на юго-западной и южной окраине поселка и представляет собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками площадью 0,15 га.

Проектом предложено сохранить и развивать рекреационные территории, расположенные в жилой застройке населенного пункта. К западу и востоку от существующей застройки вдоль берега Таманского залива, предполагается разместить территории под развитие рекреационной зоны.

Общественный центр, расположенный линейно на ул. Ленина, сохраняется на расчетный срок. Композиция центра дополняется проектируемыми зданиями обслуживания населения. На территориях, предназначенных для нового строительства, с учетом радиусов пешеходной доступности размещены общественные подцентры с полным набором зданий коммунально-бытового обслуживания населения.

Производственные территории, расположенные на территории поселка, сохраняются на расчетный срок и должны быть использованы под предприятия V класса санитарной классификации.

**Поселок Солёный**

Поселок расположен на северо-востоке поселения в 5км от п. Сенного на автомобильной дороге федерального значения А-290 «Новороссийск – Керченский пролив – граница с Украиной».

Жилая зона занимает большую часть территории поселка и представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Развитие населенного пункта возможно в северном направлении до автомобильной дороги и восточном направлении на землях сельскохозяйственного использования. В этом же направлении предполагается размещение резервных территорий.

Генеральным планом предполагается изменение существующих границ поселка в северном направлении.

Проектируемая жилая зона представляет собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками площадью 0,15 га.

Общественно-деловую зону, сформировавшуюся в центральной части поселка, предлагается реконструировать и дополнить объектами обслуживания населения.

Производственную зону поселка, расположенную в восточной части, проектом предлагается сохранить на расчетный срок с учетом СЗЗ до жилой застройки. Вдоль федеральной автомобильной дороги к востоку от жилой застройки размещается придорожный сервис.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

В северной части поселка предполагается разместить проектируемое кладбище.

## 2.6. Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана муниципального образования Сенное сельское поселение - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

**Функциональное зонирование территории** – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

**Функциональная зона** – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

**Задачами функционального зонирования территории** являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Сенное сельское поселение как одного из сельскохозяйственных регионов Кубани с преобладанием сельскохозяйственных отраслей.

**Основными принципами** предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

**Основная цель** функционального зонирования - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

**Основаниями** для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Сенное сельское поселение:

- предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

**Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения** - выделена на территориях, где происходит развитие населенных пунктов, развитие рекреационных, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территория населённых пунктов и их развития;
- территории развития рекреационных зон;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения – это территория населенных пунктов поселения и основные планировочные оси территориальных автомобильных дорог.

**Вторая группа функциональных зон сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции:

- территории земельных угодий сельскохозяйственного назначения;
- производственные территории сельскохозяйственного назначения;

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

**Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования** включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- Зоны рекреационного использования;
- Охраняемые природные ландшафты;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

**Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:**

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **Функциональное зонирование территории населенных пунктов**

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих **функциональных зон**, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

### 2.6.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

#### п. Сенной.

Жилая зона представлена территориями существующей застройки усадебного типа и блокированной жилой застройки, а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Основную часть территории поселка составляет жилая застройка. Она представляет собой жилые кварталы правильной и неправильной формы. Существующая планировочная структура территории представлена сеткой улиц разной ширины. Улицы вытянуты, в основном, с севера на юг и с запада на восток.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Жилые кварталы застроены одноэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками. На главной улице поселка – ул.Мира расположены кварталы двухквартирных жилых домов.

Для освоения на первую очередь строительства (до 2021г.), расчетный срок (до 2031г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные в юго-восточной п. Сенного в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. Проектируемый жилой микрорайон на юго-восточной окраине поселка являются естественным продолжением существующей территориальной композиции. Также предусмотрено размещение жилой зоны на незастроенных территориях в существующих кварталах и на территориях выносимых производственных предприятий.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,3 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Планировочная структура поселка определена существующей ситуацией, наличием автодорог федерального, регионального и местного значения, наличием территориальных резервов в существующей застройке и свободных земель, пригодных для застройки, в границах населенного пункта.

#### **п. Приморский**

Жилая зона поселка состоит из территорий существующей застройки усадебного типа и блокированной жилой застройки. Предусмотрены новые территории для размещения проектируемого жилищного фонда.

Проектируемая жилая зона развивается на землях сельскохозяйственного использования на юго-западной и южной окраине поселка и представляет собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками площадью 0,15 га.

Существующая усадебная застройка подлежит реконструкции согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении ее инженерным оборудованием.

#### **п. Солёный**

Жилая зона **п. Солёный** представлена кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Проектом выделены территории первой очереди жилищного строительства (до 2021 г.) и на расчетный срок (до 2031 г.)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Новое жилищное строительство в поселке рассчитано на обеспечение величины прироста населения.

### 2.6.2. Жилая застройка. Жилищный фонд

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

По проекту на расчетный срок зарезервированы территории в местах размещения новой жилой застройки для обеспечения жилищным фондом населения, проживающего в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского, производственного назначения.

Выбытие жилищного фонда определено в объеме 5,0 тыс. м<sup>2</sup>.

В качестве перспективного жилища в Сенном поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 40 м<sup>2</sup>/человека.

Общая потребность для обеспечения жилым фондом нового населения и полной замены выбывающего жилья с учетом принятого уровня жилищной обеспеченности составит:

- на период 2011 - 2021 гг. – 16,0 тыс. м<sup>2</sup> общей жилой площади;
- на период 2021 – 2031 гг. – 24,8 тыс. м<sup>2</sup> общей жилой площади.

Итого по 2 этапам строительства: **40,8 тыс. м<sup>2</sup>**.

Проектный жилой фонд составит:

- 170,0 тыс. м<sup>2</sup> общей жилой площади – на первую очередь строительства (2021 год); показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 24,9 м<sup>2</sup>/чел.;
- 189,8 тыс. м<sup>2</sup> общей жилой площади – на расчетный срок генерального плана (2031 год); показатель средней жилой обеспеченности достигнет 26,3 м<sup>2</sup>/чел.

За весь прогнозный период (2010 – 2031 гг.) емкость жилищного фонда в Сенном поселении может увеличиться на 23 % (35,8 тыс. м<sup>2</sup>), при этом рост показателя средней жилищной обеспеченности составит 9,6 %.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

## Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства

Таблица 9

Наименование	Общая площадь жилищного фонда на 2010 г., тыс. кв. м	Убыль жилищного фонда, тыс. кв. м	Новое жилищное строительство	Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок., тыс. кв. м	Проектная жилищная обеспеченность, кв. м/чел.
Сенное поселение	154	5	40,8	189,8	26,3
в том числе на 1 очередь		-	16	170	24,9

### 2.6.3. Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона охватывает, прежде всего, основной общественный центр населенного пункта, общественный центр проектируемого жилого района и территории вдоль магистральных улиц, объединяющих центры обслуживания и предусмотренные генеральным планом для размещения объектов общественно-делового назначения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона **п. Сенного** представлена существующим общественным центром и проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и на проектируемых участках.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		53

Проектом реконструируется и благоустраивается существующий общественный центр расположенный на пересечении улиц Мира и переулка Сибирский.. В состав общественного центра входят: учреждения поселкового и межселенного значения: административные и офисные здания, учреждение связи, отделение банка, Дом культуры, средняя общеобразовательная школа, гостиницы, магазины, кафе, предприятия бытового обслуживания, рынок и т.д. Композицию общественного центра дополняет отдельно стоящая общеобразовательная школа. Проектом предусматривается реконструкция общественного центра, расширение сети предприятий бытового обслуживания, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков. Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются с учетом их реконструкции.

На территориях, прилегающих к общественному центру, предполагается размещение на существующих жилых участках встроено-пристроенных объектов общественно – бытового назначения, используемых для частного бизнеса.

Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры генеральным планом предусмотрено размещение подцентра в проектируемом жилом районе на юго-востоке населенного пункта. В его составе – магазины продовольственных и промышленных товаров, приемный пункт КБО, детский сад, аптека.

#### **п. Приморский**

Общественный центр поселка, сформированный вдоль основной планировочной оси – ул. Ленина, в состав, которого входят: дом культуры, библиотека, административное здание, магазины, столовая, фельдшерско-акушерский пункт, сохраняется на расчетный срок. Композиция центра дополняется проектируемыми зданиями обслуживания населения. На территориях, предназначенных для нового строительства, с учетом радиусов пешеходной доступности размещены общественные подцентры с полным набором зданий коммунально-бытового обслуживания населения.

Общественно деловая зона **п. Солёный** проектом рассматривается на уже сложившихся территориях с сохранением и реконструкцией общественного центра, а также дополнения его зданиями обслуживания населения.

Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист 54	
Инв. № подл.							Изм.	Кол.уч.	
									Лист
Подпись и дата						Подп.		Дата	

## 2.6.4. Размещение учреждений культурно-бытового назначения

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания поселка Сенного как административного центра муниципального образования Сенное сельское поселение с учетом уже сложившихся факторов.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения на территории сельского поселения является важнейшей составляющей частью социального развития населенного пункта. Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышение уровня обслуживания, появления новых видов услуг (Интернет-клуб, видеотека, специализированные спортклубы), так и количественного порядка – увеличение количества рабочих мест в сфере обслуживания за счет кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер рыночного комплекса.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей населенного пункта, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Имеющаяся сеть учреждений соцкультбыта в поселении не полностью обеспечивает потребности населения.

В п. Сенном предусматривается трехступенчатая система учреждений соцкультбыта.

1. Учреждения эпизодического пользования общепоселкового назначения. К ним относятся: кинотеатры, Дома культуры, гостиницы, библиотеки, крупные торговые центры, предприятия бытового обслуживания, больницы, спортивные комплексы, Дома творчества школьников, административные учреждения и деловые центры.

2. Учреждения периодического пользования, обеспечивающие население жилых районов и расположенные в общественных центрах планировочных районов. Это клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы, плавательные бассейны и др.

3. Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население микрорайонов и жилых групп. К ним относятся: общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, магазины повседневного спроса, кафе, приемные пункты и мастерские КБО.

В основном, существующая сеть учреждений соцкультбыта сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений соцкультбыта, где выделены территории административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата



При размещении учреждений соцкультбыта учитывались нормативные радиусы доступности.

Генеральный план определяет зону размещения учреждений административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения. Конкретное расположение каждого проектируемого объекта строительства определяется на следующих стадиях проектирования.

**Проектируемые объекты обслуживания населения  
в соответствии с проектной потребностью**

Таблица 10

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>п. Сенной</b>					
4	Амбулаторно-поликлиническая сеть	объект	17,6 на 1 тыс.чел.	7	в проектируемой общественно-деловой зоне
6	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола зала	80 на 1 тыс. чел.	277	в проектируемой общественно-деловой зоне
8	Бассейны (открытые и закрытые) общего пользования	кв.м зеркала воды	25 на 1 тыс.чел	127	в проектируемой общественно-деловой зоне
9	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. чел.	157	в проектируемой общественно-деловой зоне
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	23	в проектируемой общественно-деловой зоне
14	Прачечные	кг в смену	60 на 1 тыс. чел.	305	в проектируемой общественно-деловой зоне
15	Предприятия по химчистке	кг в смену	2,3 на 1 тыс. чел.	12	в проектируемой общественно-деловой зоне
16	Банно-оздоровительные комплексы	место	7 на 1 тыс. чел.	32	в проектируемой общественно-деловой зоне
19	Отделения, филиалы банка	операционное место	0,3 на 1 тыс.чел.	1	в проектируемой общественно-деловой зоне
<b>п. Приморский</b>					
4	Аптечный пункт	кв.м общей площади	10 на 1 тыс.чел.	11	в проектируемой общественно-деловой зоне
6	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола зала	80 на 1 тыс.чел.	43	В п. Сенном
8	Сельские библиотеки	объект	1 на 0,5-3 тыс.чел.	1	В п. Сенном
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел.	34	в проектируемой общественно-деловой зоне

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

56

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	14	в проектируемой общественно-деловой зоне
12	Прачечные	кг в смену	60 на 1 тыс.чел.	124	В п. Сенном
13	Предприятия по химчистке	кг в смену	2,3 на 1 тыс.чел.	5,0	В п. Сенном
14	Банно-оздоровительные комплексы	помывочное место	7	14	В п. Сенном
<b>п. Солёный</b>					
2	Общеобразовательные школы	место	100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл.	63	п.Сенной
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1949,4 на 1 тыс.чел.	1209	в проектируемой общественно-деловой зоне
6	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола зала	80 на 1 тыс.чел.	50	В п. Сенном
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	108	в проектируемой общественно-деловой зоне
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел.	25	в проектируемой общественно-деловой зоне
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	4	в проектируемой общественно-деловой зоне
12	Прачечные	кг в смену	60 на 1 тыс.чел.	37	В п. Сенном
13	Предприятия по химчистке	кг в смену	2,3 на 1 тыс.чел.	1,0	В п. Сенном
14	Банно-оздоровительные комплексы	помывочное место	7	4	В п. Сенном

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

57

### 2.6.5. Производственная зона

Производственная зона населенных пунктов состоит из предприятий агропромышленного комплекса. Это, в основном, территории, предназначенные для хранения и ремонта техники, полевые станы, молочно-товарные фермы, предприятия переработки.

При планировке производственных зон необходимо уделять большое внимание упорядочению подъездных путей.

В целях обеспечения устойчивого экономического развития поселения и обеспечения экономически активного населения рабочими местами, генеральным планом предусмотрено сохранение и развитие существующих производственных объектов.

Таблица 11

№ по ГП	Наименование	Кол-во	Ориентировочные СЗЗ	Примечание
<b>п. Сенной</b>				
43	ОАО АПФ «Фанагория» завод	1	100	существ.
45	Завод стеклотары	1	100	проект
46	ЗАО «Юг Руси» хлебоприемное предприятие	1	50	существ.
47	Кубанская винная компания	1	50	существ.
48	Контора (Склад магазин «Комметпром-агро»)	1	0	существ.
49	МТМ ОАО «Фанагория», гараж, склад	1	100	существ.
52	Станция техосмотра	1	0	
55	Отделение № 2 АПФ «Фанагория»	1	100	
56	Производственная база (СТО, склад, производство шлакоблоков)	1	50	
58	Производственная территория 4-5 класса	1	100	проект
66	Стройцех ОАО «Фанагория»	1	50	существ.
<b>пос. Приморский</b>				
24	Отделение № 1 (цех переработки винограда)	1	50	существ.
25	Ангар	1	50	существ.
26	Холодильник	1	50	существ.
27	Растворный узел	1	50	существ.

На территории сельского поселения вне границ населенных пунктов генеральным планом запланированы следующие мероприятия.

Производственные территории агропромышленного комплекса на территории сельского поселения, расположенные: восточнее п. Сенного - химсклад «Фанагория» - КНСХ им. Лукьяненко, цех керамики молочно-товарная ферма, дорожное ремонтно-строительное управление, южнее поселка Сенного – молочно-товарная ферма, юго-западнее п. Приморский – виноградорское отделение, западнее п. Солёный – оцеводческая ферма, сохраняются на проектный срок на своих территориях

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

58

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Сенного сельского поселения составит 7230 человек. Из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 3 единицы. Из них специальных пожарных автомобилей - автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица. Намечено строительство пожарного депо на 3 автомашины в п. Сенном.

### 2.6.6. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

#### **А. Зона транспортной инфраструктуры.**

##### **Внешний транспорт**

В настоящее время на территории поселения действуют железнодорожный и автомобильный транспорт.

**Железнодорожный транспорт** представлен железной дорогой направлением Краснодар – Порт Кавказ с железнодорожной станцией «Тамань».

Настоящим проектом внесены изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района в части отображения местоположения линейного объекта федерального значения - проектируемой железной дороги общего пользования ст. Вышестеблиевская – Республика Крым.

Проектируемая железная дорога в начальной точке примыкает к станции Вышестеблиевская Северокавказской железной дороги.

По территории Сенного сельского поселения проектируемая железная дорога проходит в южной части сельского поселения на границе с землями Вышестеблиевского сельского поселения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

К зоне **автомобильного транспорта** в Сенном сельском поселении относятся: автомобильная дорога федерального значения А-290 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь), автодороги регионального или межмуниципального значения п. Сенной – ст. Тамань, п. Сенной – ст. Вышестеблиевская, III технической категории.

Настоящим проектом внесены изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района в части отображения местоположения линейного объекта федерального значения - проектируемой автомобильной дороги федерального значения (общего пользования) к мостовому переходу через Керченский пролив Краснодарский край - Крым.

Проектируемая автодорога протрассирована в основном по сельскохозяйственным территориям. Начало трассы организовано отмыканием от автодороги А-290, в юго-западной части поселения на границе с землями Старотитаровского сельского поселения.

Проектируемая автомобильная дорога станет важным элементом транспортной структуры Российской Федерации, связывающей юг России с Республикой Крым. По данным подсчета интенсивности движения автодорога будет соответствовать I технической категории, поэтому на пересечениях предусматривается строительство двухуровневых транспортных развязок.

В границах Сенного сельского поселения обозначена проектируемая транспортные развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дорогой федерального значения А-290 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь) и проектируемой автомобильной дороги федерального значения к мостовому переходу через Керченский пролив, в юго-западной части поселения.

Разрешенными видами использования в данной подзоне являются:

- мотели для легкового и грузового автотранспорта;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- предприятия общественного питания;
- магазины.

На территории придорожной полосы автомобильной дороги Новороссийск - Керченский Пролив в районе п. Сенного и п. Солёный предусмотрено размещение объектов придорожного сервиса при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами. Рекомендуются строительство гостиниц, кафе, станций технического обслуживания легкового и грузового транспорта, стоянок и т.п.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

60

## Улично-дорожная сеть

Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В населенных пунктах Сенного сельского поселения генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

-поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;

-главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;

-улицы в жилой застройке:

*основная* – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

*второстепенная* – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

*проезд* – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Проектом предусмотрено размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

61

## **Б. Зона инженерной инфраструктуры населенного пункта представлена зоной объектов инженерных сетей и сооружений.**

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенного пункта.

Зоны инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

- Водоснабжения (водозаборные сооружения).
- Канализации (станционные очистные сооружения);
- Газоснабжения (газопроводы высокого давления, АГРС, ГРП).
- Электроснабжения (коридоры линий воздушных электропередач 110 кВт, 35 кВт, ПС, РП, ТП);
- Теплоснабжения (котельные).

Более подробно инженерная инфраструктура описана в разделе «Инженерное оборудование» настоящего проекта.

### **2.6.7. Рекреационная зона**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона рекреационного назначения в населенных пунктах Сенного сельского поселения представлена в основном небольшими участками зеленых насаждений при доме культуры и поселковыми стадионами. Такие зоны имеются в п. Сенном и п. Приморском.

В данном проекте предусмотрено развитие основной рекреационной зоны поселения п. Сенном, а так же рекреационной зоны в п. Приморском.

На территории п. Сенного и п. Приморского имеются участки курортных территорий. Проектом данные территории сохраняются, также планируется размещение курортных территорий на свободных от застройки территориях. Рекреационная зона создается и в западной части поселка Сенного, а также в восточной и западной части п. Приморский на берегу Таманского залива. Она представляет собой санаторно-курортные комплексы, базы отдыха, автокемпинги, соединенные между собой системой улиц, пешеходных связей и общественным рекреационным центром с размещенными здесь зданиями

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		62

рекреационного обслуживания стадионом, зеленым парком с аттракционами и спортивными площадками.

В п. Сенном и п. Приморском вдоль берегов Таманского залива предлагается создать благоустроенную набережную, которая связала бы общественный центр поселков с многофункциональной зоной отдыха и предполагаемой пляжной зоной, между населенными пунктами.

Организованы пешеходные выходы по существующим улицам поселков из общественного центра к проектируемой зоне отдыха. Для удобства обслуживания рекреантов созданы общественно-рекреационные центры и подцентры, спортивные сооружения, благоустраивается набережная, созданы искусственные водоемы для купания, аквапарки, зеленые парки с аттракционами.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		63



### 2.6.8. Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

На территории Сенного сельского поселения расположены 3 действующих кладбища.

Кладбища, расположенные в п. Сенном, п. Приморском и п. Соленом, проектом сохраняются на расчетный срок. Предусмотрено расширение данных кладбищ с условием сохранения санитарно-защитной зоны до жилой застройки.

Существующая свалка мусора подлежит закрытию и рекультивации. На месте свалки (полигона) предлагается устройство площадки по сортировке твердых бытовых отходов с последующим вывозом на проектируемый межмуниципальный экологический перерабатывающий комплекс твердых бытовых отходов, расположенный в Крымском районе.

### 2.6.9 Зона сельскохозяйственного использования

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

64

огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

### 2.6.10. Проектный баланс территории

**Настоящим проектом внесены изменения** в части изменения категории земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, транспорта и иного специального назначения Сенного сельского поселения Темрюкского района.

В южной части поселения вдоль проектируемой автомобильной дороги федерального значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0503000:216, 23:30:0503000:218, 23:30:0503000:221, 23:30:0503000:223, 23:30:0503000:227, обозначены объекты придорожного сервиса, с изменением категории земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта и иного специального назначения, общей площадью 86,79 га.

**Внесение изменений в границы населенных пунктов настоящим проектом не предусматривается.**

В балансе распределения земель Сенного сельского поселения по категориям, за существующее и проектное положение земель населенного пункта приняты границы населенного пункта, обозначенные в базе данных государственного кадастрового учета Темрюкского района на момент проектирования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

65

## Распределение земель Сенного сельского поселения по категориям

Таблица 11.1

Категория земель	Площадь земель	
	Современное состояние и проектное положение на 2015г., га	%
1	4	5
Общая площадь земель Сенного сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	9120,5	100
1. Земли населенных пунктов	1390,5	15,3
2. Земли сельскохозяйственного назначения	7364,7-86,8=7307,9	80,1
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	335,3+86,8=422,1	4,6

## Баланс территорий п. Сенного

Таблица 12

№ № п/ п	Вид территории	Показатели			
		Существующее состояние		Проектное состояние	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
	<b>Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:</b>	583,5	100	583,5	100
	<b>В том числе:</b>				
1.	<b>Жилая зона всего:</b>	206,6	31,0	304,3	52,2
	в том числе:				
1.1	- существующая застройка малоэтажными жилыми домами	6,9	1,0	6,9	1,2
1.2	- территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	199,7	30,0	200,7	34,4
1.3	- территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками,	-	-	31,0	5,3
	из них 1-я очередь	-	-	15,4	2,7
1.4	-резерв жилой застройки	-	-	50,3	8,6
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	10,6	1,7	15,7	2,7
2.1	- территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	5,9	0,9	11,0	1,9
2.2	- территория учреждений	0,3	0,1	0,3	0,1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

66

№ № п/ п	Вид территории	Показатели			
		Существующее состояние		Проектное состояние	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
	здравоохранения				
2.3	- территория детских дошкольных и средне-общеобразовательных учреждений	4,4	0,7	4,4	0,7
<b>3.</b>	<b>Производственная и коммунально-складская зона</b>	<b>29,8</b>	<b>4,5</b>	<b>69,2</b>	<b>11,8</b>
3.1	- существующая производственная и коммунально-складская территория	29,8	4,5	29,8	5,1
3.2	- проектируемая производственная и коммунально-складская территория	-	-	3,3	0,6
3.3	- резерв производственной территории	-	-	3,1	0,5
3.4	- насаждения санитарно-защитного назначения	-	-	33,0	5,6
<b>5.</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>111,1</b>	<b>16,7</b>	<b>137,1</b>	<b>23,5</b>
5.1	- улицы, дороги, проезды, площади	61,5	9,3	110,5	18,9
5.2	- территория отвода железной дороги	45,0	6,8	22,0	3,8
5.3	- головные сооружения инженерной инфраструктуры	1,7	0,2	1,7	0,3
5.4	- территория дорожного сервиса	2,9	0,4	2,9	0,5
<b>6.</b>	<b>Рекреационная зона</b>	<b>3,8</b>	<b>0,6</b>	<b>29,0</b>	<b>5,0</b>
6.1	- территория рекреационного назначения	2,5	0,4	2,5	0,4
6.2	- проектируемая территория рекреационного назначения	-	-	7,5	1,3
6.3	- спортивные сооружения	1,0	0,1	1,0	0,2
6.4	- зеленые насаждения общего пользования	0,3	0,1	18,0	3,1
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения</b>	<b>2,6</b>	<b>0,4</b>	<b>5,6</b>	<b>0,9</b>
7.1	- кладбище	2,6	0,4	5,6	0,9
<b>8.</b>	<b>Земли населенного пункта, в том числе:</b>	<b>219,0</b>	<b>37,5</b>	<b>22,6</b>	<b>3,9</b>
8.1	- земли сельскохозяйственного использования	219,0	37,5	22,6	3,9

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
<b>Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>					Лист 67

## Баланс территорий п. Приморский

Таблица 13

№ № п/ п	Вид территории	Показатели			
		Существующее состояние		Проектное состояние	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
	<b>Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:</b> <b>В том числе:</b>	<b>745,9</b>	<b>100</b>	<b>745,9</b>	<b>100</b>
<b>1.</b>	<b>Жилая зона всего:</b> в том числе:	<b>96,8</b>	<b>29,0</b>	<b>185,6</b>	<b>24,9</b>
1.1	- существующая застройка малоэтажными жилыми домами	10,4	3,1	10,4	1,4
1.2	- территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	86,4	25,9	96,9	13,0
1.3	- территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками,	-	-	14,7	2,0
	из них 1-я очередь	-	-	6,8	0,9
1.4	-резерв жилой застройки	-	-	56,8	7,6
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>5,4</b>	<b>1,6</b>	<b>16,1</b>	<b>2,1</b>
2.1	- территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	2,8	0,8	13,5	1,8
2.2	- территория детских дошкольных и средне-общеобразовательных учреждений	2,6	0,8	2,6	0,3
<b>3.</b>	<b>Производственная и коммунально-складская зона</b>	<b>11,0</b>	<b>3,3</b>	<b>23,7</b>	<b>3,2</b>
3.1	- существующая производственная и коммунально-складская территория	11,0	3,3	4,2	0,6
3.2	- насаждения санитарно-защитного назначения	-	-	19,5	2,6
<b>4.</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>33,6</b>	<b>10,0</b>	<b>117,8</b>	<b>15,8</b>
4.1	- улицы, дороги, проезды, площади	32,8	9,8	113,0	15,1
4.2	- территория дорожного сервиса	0,8	0,2	4,8	0,7
<b>5.</b>	<b>Рекреационная зона</b>	<b>2,7</b>	<b>0,8</b>	<b>274,0</b>	<b>36,7</b>
5.1	- территория рекреационного назначения	1,1	0,3	55,1	7,3
5.2	- территория рекреационного назначения, проектируемая за расчетный срок	-	-	113,7	15,0
5.3	- спортивные сооружения	1,1	0,3	1,1	0,1
5.4	- зеленые насаждения общего пользования	0,5	0,2	100,3	13,3
<b>Муниципальный контракт</b>					
<b>№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>					
					Лист
					68
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

№ № п/ п	Вид территории	Показатели			
		Существующее состояние		Проектное состояние	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
5.5	- территория пляжа	-	-	3,8	0,5
<b>6.</b>	<b>Зона специального назначения</b>	-	-	<b>2,2</b>	<b>0,3</b>
6.1	- кладбище	-	-	2,2	0,3
<b>7.</b>	<b>Земли населенного пункта, в том числе:</b>	<b>183,5</b>		<b>126,5</b>	<b>17,0</b>
7.1	- земли сельскохозяйственного использования	596,4		126,5	17,0

### Баланс территорий п. Солёный

Таблица 14

№ № п/ п	Вид территории	Показатели			
		Существующее состояние		Проектное состояние	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
	<b>Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:</b>	<b>61,7</b>	<b>100</b>	<b>61,7</b>	<b>100</b>
	<b>В том числе:</b>				
<b>1.</b>	<b>Жилая зона всего:</b>	<b>31,0</b>	<b>58,9</b>	<b>38,1</b>	<b>61,8</b>
	в том числе:				
1.1	- территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	31,0	58,9	31,0	50,3
1.2	- территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками,	-	-	5,1	8,2
	из них 1-я очередь	-	-	2,0	3,25
1.4	-резерв жилой застройки	-	-	2,0	3,25
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>0,8</b>	<b>1,5</b>	<b>1,7</b>	<b>2,7</b>
2.1	- территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	0,5	0,9	1,4	2,2
2.2	- территория детских дошкольных и средне-общеобразовательных учреждений	0,2	0,4	0,2	0,3
2.3	- территория учреждений здравоохранения	0,1	0,2	0,1	0,2
<b>3.</b>	<b>Производственная и коммунально-складская зона</b>	<b>0,8</b>	<b>1,5</b>	<b>5,0</b>	<b>8,1</b>
3.1	- существующая производственная и коммунально-складская территория	0,8	1,5	-	-
3.2	- насаждения санитарно-защитного назначения	-	-	5,0	8,1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

69

№ № п/ п	Вид территории	Показатели			
		Существующее состояние		Проектное состояние	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
<b>4.</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>8,7</b>	<b>16,5</b>	<b>15,2</b>	<b>24,6</b>
4.1	- улицы, дороги, проезды, площади	8,4	15,9	14,1	22,8
4.2	- головные сооружения инженерной инфраструктуры	0,3	0,4	0,3	0,5
4.3	- территория дорожного сервиса	-	-	0,8	1,3
<b>5.</b>	<b>Рекреационная зона</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>	<b>0,4</b>	<b>0,6</b>
5.3	- спортивные сооружения	0,2	0,3	0,2	0,3
5.4	- зеленые насаждения общего пользования	-	-	0,2	0,3
<b>6.</b>	<b>Зона специального назначения</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,3</b>	<b>2,2</b>
6.1	- кладбище	-	-	1,3	2,2
<b>7.</b>	<b>Земли населенного пункта, в том числе:</b>	<b>20,2</b>	<b>21,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
7.1	- земли сельскохозяйственного использования	20,2	21,3	-	-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			70

### 2.6.11. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны особо охраняемых природных территорий, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания должен быть разработан проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

На карте зон с особыми условиями использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены **ориентировочные** санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых производственных территорий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата



## Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Сенного сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач напряжением от 10 до 220 кВ. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) определены в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи устанавливаются вдоль них в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении:

- для линий напряжением 1-20 кВ - на расстояние 10 м;
- для линий напряжением 35 кВ - на расстояние 15 м;
- для линий напряжением 110 кВ - на расстояние 20 м;
- для линий напряжением 220 кВ - на расстояние 25 м.

В охранных зонах (санитарных разрывах) воздушных линий электропередачи запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

72

устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;
- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

73

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.

### **Санитарные разрывы магистральных трубопроводов**

На территории Сенного сельского поселения проходят магистральные газопроводы. Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм - 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

74

населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

#### **Газораспределительные станции**

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов:

#### **Минимальные расстояния от ГРС**

Минимальные расстояния, м								
От ГРС								
Класс газопровода								
II						II		
Условный диаметр газопровода, мм								
300 и менее	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	1200-1400	300 и менее	св.300	
150	175	200	250	300	350	100	125	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

75

## Придорожная полоса и санитарный разрыв автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

По территории Сенного сельского поселения проходит планируемая автомобильная дорога, соединяющая мостовой переход на Керчь с федеральной автомобильной дорогой М-25

Расстояния от бровки земляного полотна для дорог I, II, III категорий до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

### Полосы отвода и охранные зоны железных дорог

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 26.07.2017) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются полосы отвода и охранные зоны железных дорог.

Полоса отвода железных дорог (далее - полоса отвода) - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Охранные зоны - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

76

в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог" (с изменениями и дополнениями).

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта не допускается:

а) размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.

Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На период внесения изменений в Генеральный план границы охранных зон железной дороги на территории Сенного сельского поселения не установлены.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях и на территории жилой застройки в течение суток;

дезинфекционно-промывочные станции (пункты) следует размещать изолированно от других железнодорожных объектов и населенных пунктов на расстоянии не менее:

250 м - от технических и служебных зданий;

500 м - от населенных пунктов;

от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков - не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

### **Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

На территории Сенного сельского поселения Темрюкского района в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненным ОАО «Наследие Кубани» в 2010 году и обновленным в 2015 году,

Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист				
							78				
Подпись и дата						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Инв. № подл.											

расположено 146 памятника археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений, а также 7 объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

### Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране

Таблица 15

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид памятника	Примечание
<b>ПОСЕЛОК СЕННОЙ</b>							
1.	Могила Н.Х. Чернявского, старшины, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1943г.	п. Сенной, ул. Мира, центр, у здания администрации	3529	63	Р	И	
2.	Братская могила 10 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943-1944 годы	п. Сенной, ул. Лермонтова, кладбище	3530	63	Р	И	
3.	Памятник В.И. Ленину, 1962 г.	п. Сенной, ул. Ленина, 80	3572	63	Р	МИ	
4.	Бюст В.И. Ленина, 1962 г.	п. Сенной, ул. Мира, у клуба вино-сокового завода	3573	63	Р	МИ	
5.	Бюст В.И.Ленина, 1966 г.	п. Сенной, ул. Пушкина, 1	3578				утрачен
<b>поселок ПРИМОРСКИЙ</b>							
6.	Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	п. Приморский, ул.Ленина, на берегу Таманского залива	3526	759 1872- КЗ	Р	И	
<b>поселок СОЛЕННЫЙ</b>							
7.	Остатки Некрасовского городка, 1712 г.	х. Солёный, 1 км к западу от хутора	3531	540	Р	И	местоположение объекта не установлено

**И** - Памятник истории

**МИ** - Памятник монументального искусства

#### Объекты культурного наследия

В настоящее время на территории Сенного сельского поселения располагается 7 объектов истории и монументального искусства и 146 объектов археологического наследия, которые включены в государственный список

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

79



объектов культурного наследия и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Сенного сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

80

с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

81

реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденных зон охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

82

расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

83

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

### **Рекомендации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» гражданам Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласно ст.44 Конституции РФ, каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры.

Собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно (ст.49 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В силу статей 94, 99 Земельного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

84

кодекса Российской Федерации земли историко-культурного назначения являются землями особо охраняемых территорий. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

85

археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Согласно пп. 2,3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а так же на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 указанного Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 указанного Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов (п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

### **Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия**

1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

86

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата



2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

4. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия.

### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия (п.1 ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

88

Согласно ч.1,2 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в соответствии с ч.3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

89

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч.3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края

**Откорректированный раздел «Охрана историко-культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных работ на территории Темрюкского района.**

**Проектирование и проведение каких-либо землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в границах их зон охраны, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, осуществляется по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.**

**Список памятников археологии, расположенных на территории Сенного сельского поселения, стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану**

Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расположение памятника в группе	№ памятника в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Граница зон охраны памятника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
1.	Поселение «Виноградный 7»	ст-ца Вышестеблиевская, 4,8 км к северо-западу от северо-западного угла станицы	8				500	3-р		Пашня

  

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							<b>Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>		Лист
											90
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

2.	Поселение-4	п. Приморский, 4,2 км к югу от поселка, 2,5 км к северо-западу от горы Большая Близница, 1 км к западу от фермы	8				200	540 Гос.№ 3392 Ф	Пашня Название ** По материал ам - Я.М.Пар омова
3.	Поселение ** («Приморский 5»)	п. Приморский, 3 км к юго-востоку от поселка	8				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4906 Ф	Пашня Название ** По материал ам - Я.М.Пар омова
4.	Поселение ** («Приморский 7»)	п. Приморский, 3,5 км к юго-востоку от поселка	8,9				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4908 Ф	Пашня Название ** По материал ам - Я.М.Пар омова
5.	Поселение ** («Приморский 8»)	п. Приморский, 3,7 км к юго-востоку от поселка	8,9				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4911 Ф	Пашня Название ** По материал ам - Я.М.Пар омова
6.	Поселение Поселение «Сенной 2»	п. Сенной, 4,1 км к югу от поселка пос. Сенной, 3,9 км к югу от поселка	9				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4928 Ф	Пашня
7.	Курган 124,4	п. Соленый, 3,42 км к югу от поселка	9		0,2	25	50	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4935 Ф	Пашня
8.	Курганная группа 124 (2 насыпи)	п. Соленый, 3,45 км к юго-юго-западу от поселка	9	1	0,2	25	50	<sup>2</sup> 615	Пашня
				2	0,1	23	50	Гос.№ 4937 Ф	
9.	Курган  Курган (Курган «Вышестеблиевс кая 24») Курган	п. Соленый, 3,54 км к юго-юго-западу от поселка  п. Соленый, 3,54 км к юго-юго-западу от поселка (Темрюкский район, 3,5 км к северу от ст. Вышестеблиевская, 0,6 км по направлению 81 <sup>0</sup> (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 24» от ж/д переезда (а/д	9		3	40	125	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4931 3441  <sup>2</sup> 615 Гос.№ 4940 Ф	В виноград никах  Паспорт №1055 УК №231243 80083р

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

		Вышестеблиевская-Сенной), 3,4 км по направлению 153 <sup>0</sup> (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 24» от технического ж/д переезда. Кадастровый номер квартала 23:30:0802000. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N 45°14'06.6" E 037°00'14.4") п. Солёный, 3,78 км к юго-западу от поселка							
10.	Поселение «Виноградный 3»	п. Приморский, 5,9 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	8				500	<sup>3</sup> 3-р В	Пашня
11.	Поселение «Чирково 2» Поселение «Чирково 2»	п. Сенной, 3 км к юго-западу от юго-западного угла поселка Темрюкский район, 3,2 км к северу от п. Виноградный, 7,5 км по направлению 100 <sup>0</sup> (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Чирково 2» от поворота с а/трассы Тамань – Сенной на урочище «Каменный мост», 1,8 км по направлению 050 <sup>0</sup> (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Чирково 2» от пункта триангуляции «г. Чиркова». Памятник расположен в кадастровых кварталах 23:30:0802000, 23:30:0501000. Кадастровые номера участков 23:30:0501000:16, 23:30:0000000:234. Координаты границ поселения в системе WGS-84: Северная граница: N 45°13'55.3" E 036°53'52.6"; Восточная граница: N 45°13'50.6" E 036°53'56.8"; Южная граница: N 45°13'46.3" E 036°53'51.9"; Западная граница: N 45°13'50.5" E 036°53'47.1"	8				500	<sup>3</sup> 3-р	Пашня
12.	Поселение ** («Приморский	п. Приморский, 3,1 км к юго-востоку от	8				500	<sup>2</sup> 615	Пашня Название

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

	б»)	поселка							Гос.№ 4907 Ф		** По материал ам - Я.М.Пар омова
13.	Поселение «Приморский 11», на территории Таманского СП – западная часть поселения Поселение-3	п. Приморский, 5,2-5,6 км к западу-юго- западу от юго-западной окраины поселка, берег Таманского залива Центр поселения: 45°14'42.39'' 36°50'17.30'' ст-ца Тамань, 8 км к востоку от станицы, 5,5 км к западу от поселка Приморский, 0,2 км к северу от шоссе Тамань—Сенной, на берегу Таманского залива	8				500	<sup>3</sup> З-р В	АФ ТОО «Таман -ская» ААОЗ «Прим р-ское		
14.	Поселение-1	п. Приморский, северо-восточная окраина поселка, на берегу Таманского залива	8				500	<sup>1</sup> 540  Гос.№ 3374 Ф			
15.	Курганная группа (Курганский могильник XI (3 насыпи) Курганная группа (4	п. Приморский, юго-восточная окраина поселка. (Темрюкский район, 0,9 км по пеленгу 162 градуса от здания администрации поселка	8	1	3,8	39	150	<sup>1</sup> 540  Гос.№ 3375 Ф			
				2	1,3	35	75				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

	насыпи)	Приморский до центра кургана №1, 2,4 км по пеленгу 66 градуса от поворота на второе отделение совхоза до центра кургана №1. Кадастровый номер квартала 23:30:0501000. Кадастровый номер участка 23:30:0501000:13. Координаты курганной группы в системе: WGS-84: Курган 1 N 45°15'32.9"E 036°54'59.7"; Курган 2 N 45°15'31.036°55'00.9"; Курган 3 N 45°15'30.2" E 036°55'00.9") пос. Приморский, 0,7 км к юго-юго-западу от восточной окраины поселка		3	1,4	36	75			
16.	Курганная группа 4  Курганная группа (2 насыпи)	п. Приморский, 0,1 км к востоку от поселка, у шоссе Тамань—Сенной. (п. Приморский, восточная окраина поселка) пос. Приморский, восточная окраина поселка	8	1	2,9	50	125	<sup>1</sup> 540		
				2	3,7	40	150	Гос.№ 3376 Ф		
17.	Курганная группа	п. Приморский, 0,3 км к востоку от поселка	8	1	0,3	25	50	<sup>1</sup> 540		Прослежена одна насыпь
								Гос.№ 3377 Ф		
18.	Курганная группа 5 (3 насыпи)	п. Приморский, 0,3 км к востоку от поселка, 0,2 км к югу от шоссе Тамань—Сенной	8	1	0,8	40	50	<sup>1</sup> 540		
				2	0,7	37	50	Гос.№ 3378 Ф		
				3	5,4	50	150	Ф		
19.	Курганная группа 8 (5 насыпей)	п. Приморский, 0,4 км к северо-востоку от поселка, 0,22 км к востоку от кладбища, на юго-восточном краю карьера, 0,3 км к югу от Таманского залива	8	1	5	50	150	<sup>1</sup> 540		
				2	5,3	54	150	Гос.№ 3379 Ф		
				3	5	52	150	Ф		
				4	2	38	125			
				5	2,2	40	125			

Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

20.	Курганная группа 2 (2 насыпи)	п. Приморский, 0,5 км к юго-востоку от поселка, к юго-западу от городища "Фанагория"	8	1	1	30	50	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3380 Ф		
				2	1	48	50			
21.	Курганная группа. (курганый могильник городища "Фанагория") (6 насыпей)	п. Приморский, 0,6 км к востоку от поселка. (п. Сенной, 2,0-4,0 км к западу-юго-западу от поселка)	8	1	5,8	57	150	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3381 Ф		На карте – 4 кургана
				2	3,5	46	150			
				3	3,2	45	150			
				4	4	49	150			
				5	2	38	75			
				6	3	41	125			
22.	Курганная группа 7 (3 насыпи)	п. Приморский, 0,6 км к северо-востоку от поселка, 0,13 км к югу от Таманского залива, на западной окраине молочно-товарной фермы	8	1	6,4	60	150	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3382 Ф		
				2	3	45	125			
				3	3,3	37	150			
23.	Курганная группа 3 (12 насыпей)	п. Приморский, 0,8 км к востоку от поселка, 1,2 км к югу от Таманского залива, 0,3 км к юго-западу от шоссе Сенной—Тамань	8	1	3,4	40	150	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3383 Ф		
				2	3,6	42	150			
				3	1,1	25	75			
				4	0,3	28	50			
				5	1	26	50			
				6	3	35	125			
				7	1,8	32	75			
				8	0,9	25	50			
				9	1,1	28	75			
				10	1,5	30	75			
				11	2,7	37	125			
				12	1,2	29	75			
24.	Курганная группа 1 (20 насыпей)	п. Приморский, 1 км к юго-востоку от поселка, 0,8 км к юго-востоку от молочно-товарной фермы, к юго-западу от городища "Фанагория"	8	1	2,3	40	125	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3384 Ф		
				2	1	22	50			
				3	1	25	50			
				4	1,2	30	75			
				5	2,2	40	125			
				6	2	33	75			
				7	1,4	27	75			
				8	3	49	125			
				9	1	28	50			
				10	1	30	50			
				11	1,3	34	75			
				12	1,2	30	75			
				13	2,3	40	125			
				14	1	25	50			
				15	1	22	50			
				16	0,3	24	50			
				17	1	24	50			
				18	4	60	150			
				19	0,3	22	50			
				20	1,4	32	75			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

95



25.	Поселение-3 ** («Приморский 13» Гос.№ 3385 Ф)	п. Приморский, 1 км к востоку от поселка, на пашне, недалеко от Курганной группы 1 (п. Приморский, 1,2-1,8 км к востоку от восточной окраины поселка)	8				500	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3385 Ф		
26.	Курган-10 (Гос.№ 3386) (Курганная группа 175 (3 насыпи)- <sup>3</sup> 3-р	п. Приморский, 1,2 км к западу от поселка, справа от шоссе Сенной— Тамань, 0,25 км к юго- западу от Таманского залива, 0,3 км к северу от 3-го отделения винсовхоза (п. Приморский, 1,55 км к западу-юго- западу от юго-западной окраины поселка)	8	1	1	30	50	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3386 Ф <sup>3</sup> 3-р В		Обна- ружено еще 2 насыпи
				2	0,5	38	50			
				3	0,6	39	50			
27.	Поселение-2	п. Приморский, 1,3 км к востоку от поселка, 0,8 км к северу от шоссе Тамань—Сенной, 0,25 км к югу от Таманского залива	8				500	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3387 Ф		
28.	Курганная группа 6 (4 насыпи)	п. Приморский, 1,5 км к юго-востоку от молочно-товарной фермы, к югу от очистных сооружений Сенновского вино-сокового завода, к западу от ж.д.	8	1	1,7	25	75	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3388 Ф		
				2	1,6	20	75			
				3	3	30	125			
				4	3	37	125			
29.	Курган	п. Приморский, 2 км к юго-западу от поселка, 0,35 км к северо-западу от 3-го отделения винсовхоза "Приморский"	8		0,2	20	50	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3389 Ф		
30.	Курган-9	п. Приморский, 2 км к юго-западу от поселка, 0,3 км к югу от Таманского залива, 0,35 км к северо- западу от 3-го отделения винсовхоза "Приморский", 0,2 км к юго-востоку от птицефермы	8		2	30	75	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3390 Ф		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

96

31.	Курган-13	п. Приморский, 3,5 км к юго-востоку от поселка, 0,15 км к северо-западу от фермы, 0,7 км к востоку от Поселения-4	8		4,7	68	150	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3391 Ф		
32.	Археологический комплекс «Кепы», 6 в. до н.э. – 4 в. н.э.: городище, курганный и грунтовый могильники (Городище «Кепы». VI-II вв. до н.э.)	п. Сенной, северная часть поселка, берег Таманского залива (Село Сенное)	2, 3	20/1			200	<sup>20</sup> 624 Гос.№ 3409 Ф		
				20/2			500			
33.	Археологический комплекс «Фанагория», 4 в. до н.э. – 11 в. н.э.: городище грунтовый могильник курганный могильник** (Городище Фанагория) Археологический комплекс «Фанагория», 4 в. до н.э. – 11 в. н.э.: городище грунтовый могильник курганный могильник (Некрополь «Фанагория», VI в. до н.э. – XI в. н.э.)	п. Сенной, 1-2 км западнее окраины поселка (Близ пос. Сенное, на берегу Таманского залива, на территории городища «Фанагория») Темрюкский район, п. Сенной, 1-2 км западнее окраины поселка (Близ пос. Сенное, на берегу Таманского залива, на территории городища «Фанагория»)	3, 9	21/1			500	<sup>16</sup> 1327 <sup>20</sup> 624 Гос.№ 3410 Ф		
				21/2			200			
34.	Курган (разрушен, сохранилась ¼ часть)	п. Сенной, на территории стройцеха совхоза "Фанагорийский", к юго-западу от склона гряды Цимбал	3			50	75	<sup>9</sup> 407 Гос.№ 3412 Ф		
35.	Курган	п. Сенной, 1,12 км к северо-востоку от поселка, песчаный карьер, к югу от ж.-д. переезда	3		0,2	25	50	<sup>9</sup> 407 Гос.№ 3413 Ф		
Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ										
										Лист
										97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

36.	Курганная группа (2 насыпи) (под свалкой)	п. Сенной, 1,82 км к востоку от обрыва песчаного карьера, на западных отрогах гряды Цимбал	3, 8	1	-	-	-	<sup>9</sup> 407 Гос.№ 3414 Ф		под свалкой и не прослеживается
				2	-	-	-			
37.	Курганная группа (3 насыпи)	п. Сенной, 1,84 км к востоку от поселка, песчаный карьер, на западных отрогах гряды Цимбал	3	1	4,2	53	150	<sup>9</sup> 407 Гос.№ 3415 Ф		
				2	1,5	35	75			
				3	1,4	38	75			
38.	Курганная группа 4 (8 насыпей)	п. Сенной, 2,5 км к югу от поселка, справа от дороги Сенной—Вышестеблиевская	9	1	2	2	75	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3416 Ф		
				2	3,7	2	150			
				3	1,3	2	75			
				4	1,2	2	75			
				5	1	2	50			
				6	0,5	18	50			
				7	1	25	50			
				8	1,2	33	75			
39.	Курганная группа 5 (5 насыпей)	п. Сенной, 2,5 км к югу от поселка, к северу от Курганной группы-4, 0,3 км от шоссе Сенной—Вышестеблиевская	9	1	3,2	43	150	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3417 Ф		
				2	2	40	75			
				3	1	32	50			
				4	2	50	75			
				5	1,5	44	75			
40.	Курган-3* (не прослеживается)	п. Сенной, 3 км к югу от поселка, 1,3 км к северо-востоку от Кургана-2	9		-	-	-	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3418 Ф		не прослеживается
41.	Святынище женского божества	п. Сенной, 3,5 км от поселка, на Майской горе (Тэлеване)	9				200	<sup>10</sup> 63 Гос.№ 3419 Ф		
42.	Курган-2	п. Сенной, 3,5 км к югу от поселка, 0,8 км к востоку от ж.д.	9		1	40	50	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3420 Ф		
43.	Курган-1* (не прослеживается)	п. Сенной, 5 км к юго-востоку от поселка, слева от дороги Сенной—Вышестеблиевская, 0,7 км к югу от фермы, 0,2 км к северо-востоку от ж.д.	9		-	-	-	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3421		не прослеживается

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

98

44.	Поселение-1 (Приморский 9)	п. Приморский, 2,8 км к востоку-юго-востоку от виноградника поселка	8, 9				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4898 Ф		
45.	Курган 154	п. Приморский, 3 км к востоку-юго-востоку от поселка	8		1,4	54	75	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4899 Ф		
46.	Курганная группа (2 насыпи) Курганная группа 178.2 (3 насыпи)	п. Виноградный, 3,16 км к северо-западу от поселка пос. Приморский, 5,1 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	8	1	2	40	75	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4838 Ф		
				2	2	38	75			
47.	Курганная группа (2 насыпи)	п. Виноградный, 3,28 км к северо-западу от поселка	8	1	3	45	125	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4839 Ф		
				2	1.5	38	75			
48.	Курган "Васюринский" (гора Чиркова)	п. Виноградный, 3,44 км к северо-западу от поселка	8		5	50	150	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4840 Ф		
49.	Курган 153	п. Приморский, 3,2 км к востоку-юго-востоку от поселка	9		4	68	150	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4900 Ф		
50.	Поселение ** («Приморский 10»)	п. Приморский, 2,75 км к западу от поселка	8				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4901 Ф		** Название по материалам - Я.М.Паромова
51.	Поселение ** («Приморский 2»)	п. Приморский, 0,8 км к югу от поселка	8				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4902 Ф		** Название по материалам - Я.М.Паромова
52.	Поселение «Приморский 3»	п. Приморский, 2,65 км к юго-востоку от поселка	8				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4903 Ф		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

99

53.	Поселение ** («Приморский 4»)	п. Приморский, 2,85 км к юго-востоку от поселка	8				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4904 Ф		** Назва ние по матери алам - Я.М.П аромо ва
54.	Курган 182	п. Приморский, 2,85 км к юго-востоку от поселка В списках – курганная группа	8		1,2	60	75	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4905 Ф		
55.	Курган 152	п. Приморский, 3,9 км к юго-востоку от поселка	9		1,5	60	75	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4909 Ф		
56.	Поселение «Приморский 1»	п. Приморский, 1,9 км к юго-западу от поселка (Темрюкский район, 1,9 км к юго-западу от западной окраины п. Приморский, 5,9 км по направлению 225° (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Приморский 1» от пункта триангуляции «г. Комендантская», 2,9 км по направлению 010° (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Приморский 1» от пункта триангуляции «г. Чиркова». Кадастровый номер квартала 23:30:0501000. Координаты границ поселения в системе WGS-84: Западная граница: N 45°14'45.9" E 036°53'02.8"; Северная граница: N 45°14'54.6" E 036°53'06.9"; Восточная граница: N 45°14'46.2" E 036°53'16.3"; Южная граница: N 45°14'40.3" E 036°53'08.3')	8				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4910 Ф		** Назва ние по матери алам - Я.М.П аромо ва
57.	Курган	п. Сенной, 0,1 км к востоку от поселка	3		1	30	50	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4914 Ф		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

100

58.	Поселение	п. Сенной, 0,2 км к востоку от поселка	3				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4915 Ф		
59.	Поселение	п. Сенной, 0,6 км к востоку от поселка	3				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4916 Ф		
60.	Поселение	п. Сенной, 1 км к востоку от поселка	3				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4917 Ф		
61.	Курган 89.2* (не прослеживает ся)	п. Сенной, 1,24 км к востоку от поселка	3		-	-	-	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4918 Ф		не просле живает ся
62.	Курган 89,1	п. Сенной, 1,92 км к востоку от поселка	3		1,5	46	75	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4919 Ф		
63.	Курган	п. Солёный, 0,82 км к северу от поселка	9		1,6	60	75	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4920 Ф		
64.	Поселение  Поселение	п. Сенной, 2,7 км к югу от поселка.  п. Сенной, 3,0 км к югу от поселка	9				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4921 Ф  <sup>2</sup> 615 Гос.№ 4922 Ф		
65.	Курган 149,2	п. Сенной, 3,04 км к югу от поселка	9		3,2	60	150	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4923 Ф		
66.	Курган 148,2	п. Сенной, 3,12 км к югу от поселка	9		1,2	50	75	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4924 Ф		
67.	Курган 150	п. Сенной, 3,34 км к югу от поселка	9		1	30	50	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4925 Ф		
68.	Поселение	п. Сенной, 3,5 км к югу от поселка	9				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4926 Ф		
69.	Поселение	п. Сенной, 3,7 км к юго-западу от западной окраины поселка	9				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4927 Ф		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

101

70.	Поселение	п. Солёный, западная окраина поселка	9				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4929 Ф		
71.	Курганная группа 91 (2 насыпи)	п. Солёный, 0,94 км к северу от поселка	9	1	1,2	52	75	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4930 Ф		
				2	2	30	75			
72.	Курган "Гора Яновская"	п. Солёный, 1,08 км к северу от поселка	3, 9		3,3	53	150	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4931 Ф		
73.	Курган 148,1	п. Сенной, 2,98 км к югу от поселка	9		1,3	49	75	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4933 Ф		
74.	Курганная группа 123 (2 насыпи)	п. Солёный, 3,34 км к югу от поселка	9	1	3,2	68	150	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4934 Ф		
				2	0,5	22	50			
75.	Курганная группа 128 (4 насыпи)	п. Солёный, 1,3 км к северо-западу от поселка	9	1	5	52	150	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4936 Ф		В полно списке возмо но неверн ая привяз ка
				2	2	35	75			
				3	2	37	75			
				4	2,2	38	125			
76.	Курган	п. Солёный, 0,58 км к северу от восточной окраины поселка	9		1,5	46	75	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4938 Ф		
77.	Поселение «Солёный 1»	п. Солёный, 2,9 км к югу от поселка (п. Солёный, 3,25 км к юго-юго- востоку от северной окраины поселка)	9				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4942 Ф		
78.	Поселение ** («Юбилейн ое 3»)	п. Юбилейный, 3 км к востоку от поселка	3				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4998 Ф		** Назва ние по матери алам - Я.М.П аромо ва
79.	Поселение Поселение «Юбилейн ый 4»	п. Юбилейный, 3,1 км к востоку от поселка пос. Юбилейный, 3 км к востоку от поселка	3				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4999 Ф		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

102

80.	Поселение «Виноградный 9»	п. Приморский, 5,6 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	8				500	<sup>33</sup> -р В		
81.	Поселение «Приморский 12»	п. Приморский, 1,6-2,0 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	8				500	<sup>33</sup> -р В		
82.	Поселение «Приморский 14»	п. Приморский, 2,45 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	8				500	<sup>33</sup> -р В		
83.	Поселение «Приморский 15»	п. Приморский, 2,3 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	8				500	<sup>33</sup> -р В		
84.	Поселение «Приморский 16»	п. Приморский, 1,7-2,3 км к востоку от восточной окраины поселка	8				500	<sup>33</sup> -р В		
85.	Поселение «Приморский 17»	п. Приморский, 0,5-1,1 км к востоку- северо-востоку от восточной окраины поселка	8				500	<sup>33</sup> -р В		
86.	Курган	п. Приморский, 0,8 км к северо-востоку от восточной окраины поселка, у автодороги	8		2	38	75	<sup>33</sup> -р В		
87.	Поселение «Приморский 19»	п. Приморский, 1,0 км к востоку от восточной окраины поселка	8				500	<sup>33</sup> -р В		
88.	Поселение «Приморский 20»	п. Приморский, 0,7 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	8				500	<sup>33</sup> -р В		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

103



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		104			
			89.	Поселение «Приморский 21»	п. Приморский, 1,0 км к юго-юго-западу от восточной окраины поселка (Темрюкский район, 0,15 км к югу от южной окраины п. Приморский, 5,1 км по направлению 030° (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Приморский 21» от пункта триангуляции «г. Чиркова», 8,4 км по направлению 045° (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Приморский 21» от пункта триангуляции «г. Комендантская». Кадастровые номера кварталов 23:30:0501005, 23:30:0501000. Координаты границы поселения в системе WGS-84: Западная граница: N 45°15'24.6" E 036°54'59.0"; Северная граница: N 45°15'26.6" E 036°55'02.5";	8				500	<sup>33</sup> -р В		
			90.	Курганная группа (3 насыпи)	п. Приморский, 0,1 км к югу от юго-западной окраины поселка, к северу от полевого стана	8	1	0,5	30	50	<sup>33</sup> -р В		
							2	0,4	32	50			
							3	0,4	33	50			
			91.	Поселение «Приморский 22»	п. Приморский, 1,1 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	8				500	<sup>33</sup> -р В		
			92.	Поселение «Приморский 23»	п. Приморский, северная окраина поселка	8				500	<sup>33</sup> -р В		
			93.	Курганная группа * (не прослеживается) (2 насыпи)	п. Приморский, восточная часть поселка	8	1	-	-	-	<sup>33</sup> -р В		не прослеживается
							2	-	-	-			
			94.	Курганная группа 172.2 (2 насыпи)	п. Приморский, 2,75 км к западу-юго-западу от юго-западной окраины поселка, берег Таманского залива	8	1	0,5	30	50	<sup>33</sup> -р В		
							2	2	48	75			
<b>Муниципальный контракт</b>													
<b>№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>													
											Лист		
											104		

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №	95.	Курган 174	п. Приморский, 2,1 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка, 0,42 км к югу от автодороги (Темрюкский район, п. Приморский, 5,9 км к северо-востоку от триангуляционного пункта на горе Коменданская, 2,9 км к северо-северо-востоку от триангуляционного пункта на горе Чиркова. Кадастровый номер участка 23:30:0501000:10002. Географические координаты кургана в системе WGS-84: Центр: N 45°14'46,2" E 036°53'13,9")	8		3	50	125	<sup>33</sup> -р В		
	96.	Курган 178	п. Приморский, 3,6 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	8		1	37	50	<sup>33</sup> -р		
	97.	Поселение «Балка Хреева-1»	в 7,8 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы Тамань (от винзавода), в 4,9 км к юго-западу от западной окраины п. Приморский, к северо-востоку от переезда, расположенного на 16 км современной железнодорожной линии, в 1,7 км к югу от берега Таманского залива.	8				500	<sup>33</sup> -р		
	98.	Курган* (не прослеживается)	п. Приморский, 2,1 км к северо-востоку от восточной окраины поселка	8		-	-	-	<sup>33</sup> -р В		
	99.	Курган	п. Приморский, 1,3 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины поселка, 0,25 км к югу от автодороги	8		1,7	35	75	<sup>33</sup> -р В		
	100.	Курганная группа (2 насыпи)	п. Приморский, 1,3 км к юго-востоку от юго-западной окраины поселка	8	1	2,3	42	125	<sup>33</sup> -р В		
					2	2,5	50	125			
	101.	Курганная группа	п. Приморский, 0,8 км к югу от юго-	8	1	-	-	-	<sup>33</sup> -р В		не просле
	Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					Лист
										105	

	(2 насыпи)* (не прослеживается)	западной окраины поселка		2	-	-	-			живается
102.	Курган* (не прослеживается)	п. Сенной, 2,5 км к востоку-юго-востоку от северо-восточного угла поселка	3		-	-	-	<sup>33</sup> -р В		не прослеживается
103.	Курган	п. Сенной, 3,0 км к востоку-северо-востоку от северо-восточного угла поселка	3		2	48	75	<sup>33</sup> -р В		
104.	Курганная группа (5 насыпей, 4 насыпи не прослеживаются)	п. Сенной, центральная часть поселка	3	1	1,2	35	75	<sup>33</sup> -р В		4 насыпи не прослеживаются
				2	-	-	-			
				3	-	-	-			
				4	-	-	-			
				5	-	-	-			
105.	Курганная группа (4 насыпей, 3 насыпи не прослеживаются)	п. Сенной, юго-восточная окраина поселка	3, 9	1	6,4	52	150	<sup>33</sup> -р В		3 насыпи не прослеживаются
				2	-	-	-			
				3	-	-	-			
				4	-	-	-			
106.	Курганная группа (5 насыпей, 4 насыпи не прослеживаются)	п. Сенной, южная часть поселка	3, 9	1	0,2	28	50	<sup>33</sup> -р В		4 насыпи не прослеживаются
				2	-	-	-			
				3	-	-	-			
				4	-	-	-			
				5	-	-	-			
107.	Курганная группа (2 насыпи)	п. Сенной, 0,7 км к юго-востоку от восточной окраины поселка, у железной дороги	3, 9	1	1	30	50	<sup>33</sup> -р В		
				2	0,5	25	50			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

108.	Поселение «Сенной 1»	п. Сенной, 1,1 км к югу от поселка	9				500	<sup>3</sup> 3-р В		
109.	Курганная группа* (2 насыпи не прослеживаются)	п. Сенной, 1,5 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	3, 9	1	-	-	-	<sup>3</sup> 3-р В		не прослеживаются
				2	-	-	-			
110.	Курган	п. Сенной, 2,85 км к югу от юго-западного угла поселка	9		3	50	125	<sup>3</sup> 3-р В		
111.	Курган	п. Сенной, 3,4 км к юго-юго-западу от юго-западного угла поселка	9		3	50	125	<sup>3</sup> 3-р		
112.	Поселение	п. Солёный, 2,3 км к западу-юго-западу от северной окраины поселка	9				500	<sup>3</sup> 3-р		
113.	Поселение «Сенной 9»	п. Сенной, 0,4-1,2 км к юго-западу от юго-западного угла поселка, 0,3 км к югу от железной дороги	9				500	<sup>3</sup> 3-р		
114.	Поселение «Сенной 10»	п. Сенной, 2,2 км к юго-западу от юго-западного угла поселка, 0,3 км к югу от железной дороги	8, 9				500	<sup>3</sup> 3-р		
115.	Курганная группа 129 (4 насыпи) Согласно полному списку памятников 3 насыпи.	п. Сенной, 0,75 км к востоку-юго-востоку от юго-западного угла поселка, возле овце-товарной фермы	9	1	1,1	35	75	<sup>3</sup> 3-р		4 курган дубль 617 -4 курган а
				2	0,1	25	50			
				3	1,2	45	75			
				4	-	-	-			
116.	Курган 130	п. Сенной, 0,35 км к юго-востоку от юго-западного угла поселка, у автодороги	9		0,3	20	50	<sup>3</sup> 3-р		
117.	Курганная группа 131 (2 насыпи) Согласно полному списку памятников 1 насыпь.	п. Сенной, 0,4 км к югу от поселка, у автодороги	9	1	2,3	50	125	<sup>3</sup> 3-р		
				2	2,1	39	125			
118.	Курганная группа 132 (2	п. Сенной, 1,0 км к югу от юго-	9	1	3	43	125	<sup>3</sup> 3-р		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

107

	насыпи)	западного угла поселка, у автодороги		2	2	48	75			
119.	Курган 133	п. Сенной, 1,2 км к юго-востоку от юго-западного угла поселка	9		1,2	37	75	<sup>3</sup> 3-р		
120.	Курган	п. Сенной, 0,9 км к юго-юго-востоку от юго-западного угла поселка, к востоку от автодороги	9		2	36	75	<sup>3</sup> 3-р		
121.	Курганная группа (4 насыпи) Согласно полному списку памятников 3 насыпи.	п. Сенной, 1,0 км к юго-востоку от юго-западного угла поселка	9	1	2	42	75	<sup>3</sup> 3-р		
				2	4	54	150			
				3	1,7	38	75			
				4	2,5	45	125			
122.	Курган 134	п. Сенной, 0,25 км к юго-юго-востоку от юго-западного угла поселка	9		1,2	35	75	<sup>3</sup> 3-р		
123.	Курганная группа 135 (2 насыпи)	п. Сенной, 2,3 км к юго-западу от юго-западного угла поселка	8, 9	1	2	45	75	<sup>3</sup> 3-р		
				2	2	47	75			
124.	Курганная группа 136 (13 насыпей) Согласно полному списку памятников 1 насыпь.	п. Сенной, 2,1 км к западу-юго-западу от юго-западного угла поселка, у железной дороги	9	1	3	47	125	<sup>3</sup> 3-р		
				2	3	50	125			
				3	2	38	75			
				4	2	40	75			
				5	2	35	75			
				6	2	37	75			
				7	2	42	75			
				8	2	38	75			
				9	2	40	75			
				10	2	39	75			
				11	3	47	125			
				12	2	35	75			
				13	2	32	75			
125.	Курганная группа 137 (5 насыпей) Согласно полному списку памятников 2 насыпи	п. Сенной, 1,2 км к юго-западу от юго-западного угла поселка	9	1	2,1	40	125	<sup>3</sup> 3-р		
				2	2	37	75			
				3	1,9	38	75			
				4	2,2	43	125			
				5	2	41	75			
126.	Курганная группа 138 (7 насыпей)	п. Сенной, 1,2 км к юго-юго-западу от юго-западного угла	9	1	2	40	75	<sup>3</sup> 3-р		
				2	2	38	75			
				3	1	25	50			

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

	Согласно полному списку памятников 5 насыпей.	поселка		4	0,7	23	50			
				5	0,5	26	50			
				6	2	42	75			
				7	2	45	75			
127.	Курганная группа 139 "Курганная аллея" (23 насыпи) Согласно полному списку памятников 29 насыпей.	п. Сенной, 1,75 км на юго-запад – 2,5 на юго-юго-востоку от юго-западного угла поселка	9	1	2	40	75	<sup>33</sup> -р		
				2	2,5	44	125			
				3	1	25	50			
				4	2,5	40	125			
				5	1	27	50			
				6	2,3	39	125			
				7	1	29	50			
				8	2	40	75			
				9	3	42	125			
				10	2,4	40	125			
				11	3	40	125			
				12	3,2	44	150			
				13	2,4	39	125			
				14	1	25	50			
				15	1	22	50			
				16	1	27	50			
				17	1,2	28	75			
				18	1	25	50			
				19	1,1	30	75			
				20	1,2	32	75			
				21	1	27	50			
				22	0,8	22	50			
				23	1	23	50			
128.	Курган 151	п. Сенной, 4,1 км к юго-юго-западу от юго-западного угла поселка, у железной дороги	9		2	40	75	<sup>33</sup> -р		
129.	Курган 126	п. Солёный, 2,1 км к западу-юго-западу от северной окраины поселка, 0,25 км к юго-западу от овце-товарной фермы	9		1,5	40	75	<sup>33</sup> -р		
130.	Курган	п. Солёный, 2,35 км к западу-юго-западу от северной окраины поселка	9		2	38	75	<sup>33</sup> -р		
131.	Курган	п. Сенной, 3,15 км к западу-юго-западу от северной окраины поселка	9		1	28	50	<sup>33</sup> -р		
132.	Курган	п. Сенной, 1,6 км к востоку-юго-востоку от юго-западной окраины поселка	9		2	42	75	<sup>33</sup> -р		
133.	Поселение «Юбилейное 11»	п. Сенной, 3,6 км к северо-востоку от северо-восточной окраины поселка	3				500	<sup>33</sup> -р		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

109

134.	Курган 82	п. Сенной, 1,4 км к востоку от северо-восточной окраины поселка, возле полевого стана	3		4	55	150	<sup>3</sup> 3-р		
135.	Курган 81	п. Сенной, 1,1 км к востоку от северо-восточной окраины поселка, на территории полевого стана, у автодороги	3		3	43	125	<sup>3</sup> 3-р		
136.	грунтовый могильник городища "Фанагория"	п. Сенной, 2,4-3,7 км к западу от поселка, часть на территории молочно- товарной фермы	8				200	<sup>3</sup> 3-р		
137.	Курганный могильник городища "Фанагория" (10 насыпей)	п. Сенной, 1,0-2,0 км к юго-западу от поселка	9	1	3	45	125	<sup>3</sup> 3-р		
				2	2	38	75			
				3	2	40	75			
				4	2	43	75			
				5	2	41	75			
				6	2	37	75			
				7	4	53	150			
				8	4	51	150			
				9	3	49	125			
				10	3	47	125			
138.	Поселение Поселение «Сенной»	п. Сенной, юго-западная окраина, 0,2 км к югу от автодороги Тамань- Сенной и в 0,75 км северу от отф. Темрюкский район, п. Сенной, ул. Гвардейская. 3,4 км по пеленгу 81 градус от очистных сооружений до центра поселения; 3,95 км по пеленгу 281 градус от поворота на п. Солёный до центра поселения Кадастровый номер квартала 23:30:0502010. Координаты поселения в системе WGS-84: Центр: N 45°16'37.2" E 036°59'14.2"	3, 9					500		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

139.	Поселение «Баланка-1»	3,9 км к северо-востоку от северной окраины ст. Вышестеблиевской, в 6,4 км к юго-востоку от восточной окраины п. Приморский, в 5,3 км от западного берега Ахтанизовского лимана, в 0,95 км востоку-юго-востоку от железнодорожного переезда на автодороге Сенной-Вышестеблиевская. СШ 45°14'7,6272" ВД 037°0'34,8336"	9				500	<sup>28</sup> В		
140.	Поселение «Баланка-2»	3,9 км к северо-востоку от северной окраины ст. Вышестеблиевской, в 6,5 км к юго-востоку от восточной окраины п. Приморский, в 4,8 км от западного берега Ахтанизовского лимана, в 1,08 км востоку-юго-востоку от железнодорожного переезда на автодороге Сенной-Вышестеблиевская. СШ 45°14'3,732" ВД 037°0'40,5108"	9				500	<sup>28</sup> В		
141.	Курган «Вышестеблиевская 23»	Темрюкский район, 3,5 км к северу от ст. Вышестеблиевская, 0,7 км по направлению 273° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 23» от ж/д переезда (а/д Вышестеблиевская-Сенной), 3,3 км по направлению 145° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 23» от технического ж/д переезда. Кадастровый номер квартала 23:30:0503000. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N 45°14'04.5" E 037°00'19.1"	1	0,3	14	50				УК №2312438008 2р

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт**  
**№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**



142.	Курган «Гора Яновская 2»	Расположен в 1,52 км к северо-северо-западу от восточного въезда в п. Солёный и 4,55 км к юго-юго-востоку к от железнодорожного переезда автодороги п. Сенной – п. Юбилейный.							УК от 15.02.2015
143.	Курган «Тамань 2Д»	к востоку-северо-востоку от ст. Тамань, 2,62 км по направлению $56,8^{\circ}$ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Тамань 2Д» от поворота а/д на балке Лисовицкого, 2,62 км по направлению $312,5^{\circ}$ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана Тамань 2Д» от ж/д моста через балку Хреева. Кадастровый номер участка 23:30:0602000:98. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N45°14'39,68" E36°49'25,38".	1	0,4	31	50			УК №23134380021р
144.	Курган «Железнодорожный 1»	ст. Старотитаровская, 0,13 км к юго-юго-востоку от юго-восточной окраины станицы, 0,7 км к востоку от ж.д. переезда, к северу от существующей дороги	1	0,6	22	50			УК 23124380004 Раскопан
145.	Поселение «Балка Хреева-2»	в 8,2 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы Тамань (от винзавода), в 4,6 км к юго-западу от западной окраины п. Приморский, к северо-востоку от переезда, расположенного на 16 км современной железнодорожной линии, в 1,7 км к юго-юго-востоку от берега Таманского залива.				500			УК №23114380036р

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

112

146.	Поселение «Гора Чиркова-1»	в 3,6 км к северо-востоку от восточной окраины поселка Виноградный, в 3,2 км к югу от п. Приморский, в 4,5 км к северо-западу от северо-западной окраины ст. Вышестеблиевская.					500			УК №2311 438005 4р
------	----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	-----	--	--	--------------------

В 2012 г. Федеральным Государственным бюджетным учреждением науки Институтом археологии Российской академии наук были выполнены работы по определению границ территории объекта археологического наследия (памятника археологии) «Фанагория» и разработке проекта его охранных зон.

Общий периметр границы территории объекта археологического наследия составляет 29566,47 м.

Площадь территории объекта археологического наследия: 861,13 га, в т.ч. площадь городища – 60-65 га.

**Водоохранные зоны.**

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ) и Постановлением ЗСК Краснодарского края от 15 июля 2010 года №1492-П «Об установлении ширины водоохраных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».

Водоохранные зоны по поселению определены: 500м от берега Азовского моря.

В пределах водоохраных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохраных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) выделяются объекты общего пользования, а также полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таким образом, ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров для лиманов Кизилташский и Цокур. От остальных водотоков (с длиной менее 10 км) ширина береговой полосы общего пользования устанавливается не менее 5 метров.

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе:

иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Ввиду мелкого масштаба изображения, на графических материалах Генерального плана не имеется возможности отобразить границы береговой полосы общего пользования. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса они подлежат отображению в документах по планировке территории и градостроительного зонирования (проекты планировки, правила землепользования и застройки).

### **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.**

*Источником водоснабжения в сельском поселении служит Таманский групповой водовод. Согласно справке ГУП «Южводопровод» Таманское Управление водопроводов от 4.10.2002г. за №1284 водоснабжение поселений Темрюкского района принято от существующего Таманского группового*

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

114

водопровода В-19 Ø500мм с водозаборами поверхностных вод из р. Кубань и р. Казачий Ерик.

Источником водоснабжения Таманского группового водопровода являются поверхностные воды р. Кубань с ее дельтовым рукавом р. Казачий Ерик.

Водопроводные сооружения имеют зоны санитарной охраны, водоводы – санитарно-защитные полосы.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

115

## Зона особо охраняемых природных территорий

**К зоне особо охраняемых территорий** относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, определенное законодательством и для которых установлен особый правовой режим.

На территории Сенного сельского поселения, размещается государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский».

В 2015 году разработаны Положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский» и его границы. Проект получил заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы № 105, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 мая 2015 года № 22-ЭК.

Положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский» и его границы, утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края №716 от 12.08.2015г.

Заказник имеет профиль биологический (зоологический) и предназначен для сохранения, восстановления и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края.

Заказник расположен на землях Темрюкского района Краснодарского края. Общая площадь территории заказника составляет 35 781,82 гектара.

На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Темрюкского района планируется к организации особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Вулканы Тамани» площадью 1357,0 га. Уникальный природный комплекс – грязевые вулканы Таманского полуострова, места обитания журавля-красавки (гнездится только на Таманском полуострове), дрофы, других редких и охраняемых видов животных и растений, с уникальными геологогеоморфологическими объектами, в непосредственной близости от комплекса "Атамань", позволяет увеличить туристско-рекреационную привлекательность Таманского полуострова.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

116

## Режим особой охраны территории заказника

На всей территории заказника запрещаются следующие виды деятельности, противоречащие целям создания заказника и причиняющие вред природным комплексам и их компонентам:

Все виды охоты, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных.

Нахождение на территории заказника с оружием, капканами и другими орудиями добывания объектов животного мира, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных.

Уничтожение объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения.

Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом в установленном порядке.

Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в водоохраной зоне водных объектов и над их акваторией (кроме случаев отсутствия возможности применения наземной техники при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений, связанных со вспышками численности вредителей).

Интродукция объектов животного и растительного мира в целях акклиматизации.

Выжигание травы, тростниково-рогозовых зарослей и стерни на полях, осушение водных объектов.

Уничтожение и заготовка тростника.

Использование воздушного пространства над участками скопления птиц, за исключением полетов, осуществляемых в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Проведение геологоразведочных работ, разработка и добыча полезных ископаемых при отсутствии лицензии на выполнение выше перечисленных работ, согласования с уполномоченным органом Краснодарского края, проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием заказника.

Размещение на земельных участках заказника рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием заказника.

Ведение археологических разведок или раскопок без письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

117

охраны объектов культурного наследия, а также по согласованию с уполномоченным органом.

Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.

Сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности.

Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов.

Загрязнение территории отходами производства и потребления.

В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган.

В границах заказника устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, хозяйственных и иных особенностей территории. На территории заказника выделяются четыре функциональные зоны:

- заповедная зона;
- особо охраняемая зона;
- зона рекреации;
- зона интенсивного природопользования.

**Заповедная зона** включает участки Таманского и Динского заливов, предназначенные для использования в природоохранных и научных целях и выделяемые для обеспечения сохранения и восстановления особо ценных природных сообществ, объектов фауны, иных объектов живой и неживой природы.

К заповедной зоне относятся следующие участки: юго-западная оконечность косы Чушка, прилегающая акватория с участками тростниковой растительности к косе Чушка, западный участок Динского лимана у станицы Запорожская, Рубанова Балка, острова на юго-западной оконечности Динского лимана, восточная часть Таманского залива у поселка Юбилейный, озеро у поселка Приморский, техногенные водоемы в окрестностях поселка Тамань, а также акватория Динского и Таманского заливов по линии Рубанова балка – острова юго-западной оконечности косы Чушка.

В заповедной зоне заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, ранее перечисленных, запрещается:

Рыболовство в период с третьей декады марта по июль на участках массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц.

Посещение мест колониального гнездования птиц и мест гнездования охраняемых видов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Использование маломерных судов с моторами мощностью свыше 30 л.с., за исключением судов надзорных и контролирующих органов.

Прохождение на лодках в местах скопления птиц (постгнездовые, миграционные и зимовочные), кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов.

Применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях.

Все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

Проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов.

Заготовка лекарственных растений.

Экскурсионно-туристическая деятельность.

Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

К особо охраняемой зоне отнесены земельные участки, включающие природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению ООПТ, где запрещена любая хозяйственная деятельность, не связанная с сохранением или изучением состояния заказника.

**Особо охраняемая зона** охватывает акваторию Таманского и Динского заливов и состоит из одного участка.

В особо охраняемой зоне заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, ранее перечисленных, запрещается:

Рыболовство в период с третьей декады марта по июль на участках массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц.

Прохождение на лодках в местах скопления птиц (постгнездовые, миграционные и зимовочные), кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов.

Все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

Применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях.

Промышленная заготовка лекарственных растений.

Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

Проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов.

К **зоне рекреации** относятся земельные участки, включающие природные

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению заказника, где разрешается частичное использование природных ресурсов заказника для рекреационных целей, если оно не приводит к необратимым изменениям свойств и качества природных комплексов, соответствующих целевому назначению заказника.

Зона рекреации расположена на прибрежных территориях, примыкающих к Динскому и Таманскому заливам на расстоянии 20 м от уреза воды, 10 м от берега.

В зоне рекреации заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, ранее перечисленных, запрещается:

Проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений).

Движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования, не связанные с обеспечением функционирования заказника.

Распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции).

Применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях.

Промышленная заготовка лекарственных растений.

Содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

Нарушение гидрологического режима, почвенно-растительного покрова, осуществление работ, способных привести к возникновению эрозионных оползневых процессов.

Выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогона скота вне специально установленных дорог.

Размещение летних лагерей и загонов для скота.

Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

Все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

**Зона интенсивного природопользования** приурочена к сложившимся хозяйственным ареалам и включает сельскохозяйственные, селитебные территории, а также участки перспективного хозяйственного освоения.

В зоне интенсивного природопользования заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, ранее перечисленных, запрещается:

Проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции).

Содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

Выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогон скота вне специально установленных дорог.

Размещение летних лагерей и загонов для скота.

Границы заказника определены в системе координат МСК-23 и обозначены на графических материалах генерального плана.

### **Зона округа горно-санитарной охраны курортов**

На курорты Темрюкского района Краснодарского края установлены зоны горно-санитарной охраны 1,2,3-го поясов на основании работы ООО «Геоминвод», выполненной в 2009 году и утвержденной Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года № 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае».

В пределах округа устанавливаются три участка. Участок 1 выделяется для охраны береговой полосы Азовского моря, а также Динского и Таманского заливов Черного моря. Участок 2 выделяется для охраны береговой полосы Черного моря, а также грязевых месторождений лиманов Цокур и Кизилташский. Участок 3 выделяется для охраны месторождения лечебной грязи «Сопка Гнилая».

Часть территории Сенного сельского поселения попадает в 1, 2-ю и 3-ью – зоны горно-санитарной охраны курортов местного значения.

Целью установления округа горно-санитарной охраны является защита природных лечебных ресурсов от преждевременного истощения, бактериального, химического и других видов загрязнения и сохранения благоприятной экологической обстановки в районе. Границы зон округа показаны на графических материалах генерального плана.

**Режим в первой зоне горно-санитарной охраны.** В соответствии с «Положением об округах...» режим первой зоны устанавливается для месторождений лечебных грязей, а также для оборудованных пляжей.

При установлении режима первой зоны для пляжей учитывается, что рассматриваемая приморская полоса является неотъемлемой частью курортов и предназначена для лечебно-оздоровительного и рекреационного

Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист				
							121				
Подпись и дата						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Инв. № подл.											

использования. Поэтому режим первой зоны устанавливается для всей включенной в нее, минимально необходимой полосы побережья и примыкающей акватории.

На территории первой зоны *запрещаются* проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

Для скважин, источников и других очагов разгрузки минеральных вод границы первой зоны устанавливаются в зависимости от степени естественной защищенности месторождения, но на расстоянии не менее 15 метров от оголовка скважины или контура очага разгрузки.

Для месторождений лечебных грязей границы первой зоны устанавливаются в зависимости от естественной защищенности месторождения, его типа и гидрологического режима, но на расстоянии не менее 25 метров от нулевых границ залежи или от линии максимального многолетнего уровня водоема.

Для лечебных пляжей, выделенных с учетом геоморфологических элементов и расчетных норм, а также для акваторий, предназначенных для лечебных купаний, границы первой зоны устанавливаются на расстоянии не менее 100 метров от контура пляжа по суше и не менее 300 метров от линии уреза воды по акватории водного объекта, а при ширине водного объекта менее 300 метров - по его противоположному берегу.

При установлении режима первой зоны для пляжей учитывается, что рассматриваемая приморская полоса является неотъемлемой частью курортов и предназначена для лечебно-оздоровительного и рекреационного использования. Поэтому режим первой зоны устанавливается для всей включенной в нее, минимально необходимой полосы побережья и примыкающей акватории.

На территории этих участков *разрешаются*: горные и земляные работы, связанные с эксплуатацией и разведкой лечебных грязей, строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), эстакад и других устройств для добычи лечебных грязей.

На территории первой зоны горно-санитарной охраны в пределах *месторождений лечебных грязей запрещается*: не связанное с их эксплуатацией постоянное и временное проживание граждан, строительство объектов, производство горных и земляных работ, другие действия, которые могут оказать вредное влияние на лечебные грязи и минеральные воды и их санитарное состояние.

На территории первой зоны охватывающей *прибрежную полосу запрещаются*: размещение постоянного жилья, строительство и размещение объектов, которые могут оказывать вредное влияние на санитарное состояние

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

пляжей и акватории, осуществление всех видов хозяйственной деятельности (за исключением работ, связанных с их исследованием и использованием в лечебных и оздоровительных целях, при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий).

На указанной территории **разрешается**: выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

В пределах первой зоны, на территории оборудованных набережных и в зоне обслуживания пляжей, **допускается**: строительство кафе, павильонов, развлекательных комплексов и аттракционов, лодочных и станций и туалетов, *обязательно подключенных к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации*, а на территории пляжей допускается размещение объектов и сооружений непосредственно связанных с их эксплуатацией.

**Режим во второй зоне горно-санитарной охраны** устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, для естественных и искусственных хранилищ лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны **запрещается**: размещение объектов и сооружений, а также всякие действия, которые могут привести к изменению состава или истощению запасов минеральных вод, к загрязнению и разрушению пляжей, загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние города-курорта, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курортной территории;
- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без полного инженерного обеспечения с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;
- массовый прогон и выпас скота (за исключением обочин автодорог);

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

123

-применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

-вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках, садах и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы в соответствии с разработанной в свое время Краснодарской краевой станцией защиты растений «Комплексной системы эффективной защиты растений ядохимикатами и биологическими средствами во второй зоне санитарной охраны курортных районов Черноморского побережья», при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы, либо иметь водонепроницаемые выгребы.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

**Режим в третьей зоне горно-санитарной охраны.** На территории третьей зоны **вводятся ограничения** на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов, на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений,

**Допускаются:** работы, не оказывающие отрицательного влияния на месторождения лечебных грязей и минеральных вод, а также не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе.

Эти работы допустимы с разрешения администрации Краснодарского края, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством и при наличии положительного заключения органов природоохранной деятельности и Роспотребнадзора.

Развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральными планами курортов и населенных пунктов в пределах Темрюкского района, утвержденными в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны горно-санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон горно-санитарной охраны в соответствии с «Положением об округах...» осуществляют:

- в первой зоне – пользователи природных лечебных ресурсов;

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

124

- во второй и третьей зонах – пользователи природных лечебных ресурсов, землепользователи территорий, входящих в эти зоны и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа.

### **Запретительные мероприятия в округе горно-санитарной охраны**

На территории первой зоны запрещается:

1. На участках месторождений лечебных грязей всякое строительство, земляные и горные работы, не связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий.

2. Любое жилищное строительство.

3. Размещение торговых точек и летних кафе непосредственно на пляже.

4. Функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания без оборудования инженерно - коммунальными сетями.

5. Строительство новых капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания.

6. Земляные и горные работы в припляжной полосе, кроме работ связанных с благоустройством и реконструкцией набережных, берегоукрепительных и противооползневых работ.

7. Устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев.

8. Размещение автостоянок, кемпингов и палаточных лагерей.

9. Забор песка и гравия для строительных нужд.

10. Выпас скота по берегам лиманов и на территории песчаных кос.

11. Сброс неочищенных сточных вод в море, реки и ручьи, плавни.

12. Сброс сточных вод в лиманы Цокур и Кизилташский (месторождения лечебных грязей).

На территории второй зоны запрещается:

1. Выброс мусора, бытовых отходов и других нечистот в водоемы и ливневые каналы.

2. Несанкционированную мойку автомашин.

3. Размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ.

4. Складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов.

5. Устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора.

6. Вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода.

7. Бурение скважин, не связанных с расширением гидроминеральной базы курорта и источников водоснабжения.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

125

7. Производство горных работ, не связанных непосредственно с эксплуатацией

участков месторождения и развитием гидроминеральной базы курорта.

8. Сброс неочищенных сточных вод в открытые водоемы.

9. Массовый прогон скота.

10. Всякое строительство и иные работы, которые могут оказать неблагоприятное влияние на санитарное состояние территории и месторождения лечебных грязей.

Ограничения на хозяйственную деятельность, введенные для второй зоны распространяются и на территорию первой зоны.

На территории третьей зоны запрещается:

1. Устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов.

2. Строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.

Ограничения на хозяйственную деятельность введенные для третьей зоны распространяются также на территорию второй и первой зон.

Меры по улучшению санитарно-гигиенической обстановки в округе ГСО МО Темрюкский район должны предусматривать два направления. Первое из них связано с общим оздоровлением санитарно-гигиенической обстановки в округе санитарной охраны курорта, уменьшением техногенной нагрузки на природную среду. Второе - снижение техногенных и антропогенных нагрузок непосредственно в зонах имеющих лечебно-оздоровительных ресурсов, второй и первой зонах санитарной охраны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.

## 2.7. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории Сенного сельского поселения на стадии разработки генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления, сгонно-нагонных явлений, защиту прибрежных территорий от размыва, борьба с оврагообразованием, эрозией, оползнями и обвалами и т.д.

Сенное сельское поселение расположено в западной части Темрюкского района на побережье Таманского залива. В его состав входит п.Сенной, п.Приморский, п.Соленый. На северо-западе территория ограничена берегом Таманского залива и землями Фонталовского сельского поселения, с востока – землями Ахтанизовского сельского поселения, с юго-востока – землями Сенного сельского поселения, с юга – землями Вышестеблиевского сельского поселения, с запада – землями Таманского сельского поселения.

На исследуемой территории развиты геологические и инженерно-геологические процессы, активации которых способствуют как природные факторы, так и хозяйственная деятельность человека.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в Заключении, выполненном геологической службой МАУ "Управление архитектуры и градостроительства" МО Темрюкский район, выполненном в 2011 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- абразия берегов и пляжа;
- оползни, обвалы, осыпи;
- грязевой вулканизм;
- плоскостной и линейный смыв;
- затопление;
- подтопление;
- суффозия;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- ветровая эрозия, пыльные бури;
- эрозионный размыв берега;
- просадочные, набухающие, засоленные, органико-минеральные грунты;
- сейсмичность.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

127



Территория Сенного сельского поселения расположена в непосредственной близости от Таманского залива, который и формирует основные природные условия этой территории. В тектоническом отношении район работ расположен в пределах Таманской синклиналиной зоны.

На изученной территории Сенного сельского поселения выделены геоморфологические элементы:

- возвышенная равнина эолово-делювиального происхождения;
- абразионно-аккумулятивный берег Таманского залива.
- эрозионные процессы временными водотоками с образованием неглубоких балок и долин естественного стока;
- грязевые вулканы;
- линейная эрозия с образованием ложбин и небольших оврагов;
- два типа берегов: низкие абразионно-затапливаемые берега и высокие абразионно-оползневые структурные берега.
- эрозия берега.

Территория по сейсмичности почти целиком относится к 9-бальному району согласно карты А (изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

Сейсмичность района работ согласно СНКК 22-301-2000 (Строительство в сейсмических районах Краснодарского края), разработанного в развитие СНиП П-7-81\*, карта А, В- 8 баллов, карта С – 9 баллов.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций:

- СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" и учитывая принятые архитектурно-планировочные решения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.:

- организация водостоков.

2. Защита от опасных физико-геологических процессов:

- понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
- защита от подтопления, затопления и заболачиваемости;
- противоэрозионные мероприятия;
- противооползневые мероприятия;
- защита от ветровой дефляции;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

- устранение просадочных, набухающих, засоленных, органо-минеральных свойств грунтов.

3. Берегозащитные сооружения.

4. Благоустройство водоемов.

5. Благоустройство прибрежной территории.

6. Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

7. Особые условия строительства: высокий уровень грунтовых вод, оползни, осыпи, подтопление, затопление, заболачиваемость, повышенная сейсмичность территории.

Подземные воды агрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на «Схеме инженерной подготовки территории» в М 1:25000.

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

### **2.7.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройству сети водостоков.

#### **Водоотведение и организация водостоков**

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовке местности.

Для отвода дождевых и талых вод с территорий населенных пунктов Сенного сельского поселения настоящим проектом предусматривается следующее:

- строительство сетей ливневой канализации с учетом современного состояния населенных пунктов, входящих в границы проектируемого сельского поселения, и перспектив их развития;
- восстановление основных водоотводящих трактов;
- строительство открытых водоотводящих каналов;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

129

- строительство водопропускных сооружений на всех перекрестках с расходом, исключающим подтопление прилегающих площадей;
- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме.

Инженерной подготовкой предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов населенных пунктов Сенного сельского поселения. В каждом бассейне намечена индивидуально схема отвода поверхностного стока.

Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровня режима.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

При рассмотрении плана Сенного сельского поселения выделено по одному водосборному бассейну в пос. Сенной и пос. Солёный и два водосборных бассейна в пос. Приморский, в каждом из которых проектируются очистные сооружения дождевой канализации, размещение которых определяется рельефом местности (см. таблицу 17).

Таблица 17

№ водосборного бассейна	Площадь водосборного бассейна, га	Наименование коллектора	Длина, м
пос. Степной			
1	585.8	Главный коллектор ГК-1	1400
		Главный коллектор ГК-2	3080
		Главный коллектор ГК-3	2625
пос. Приморский			
1	555.5	Главный коллектор ГК-1	5075
2	234.7	Водоотводная канава	
пос. Солёный			
1	62.0	Главный коллектор ГК-1	750
		Главный коллектор ГК-2	833

Согласно решениям разработанного генерального плана Сенного сельского поселения на проектируемой территории предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием открытой сети водостоков на участках с уклонами, удовлетворяющими нормативным и устройством закрытой системы водоотвода на участках с уклонами меньше нормативных, в центральной части населенных пунктов, на территории промзон.

Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках или в земляном русле. Размеры сечения кюветов и лотков назначаются в

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

130

соответствии с расчетным расходом дождевых вод, определяемых по СНиП 2.04.03-85.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения или земляных. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды.

При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков необходимо определить отдельным рабочим проектом.

Согласно требованиям СНиП 2.06.15-86 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,5 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

При открытой системе водоотвода поверхностных вод их очистку рекомендуется осуществлять в прудах отстойниках, размеры которых рассчитываются по СН 496-77 или применять локальные очистные сооружения полной заводской готовности "Свирь" производительностью до 500 л/с – для населенных пунктов с населением до 15-20 тыс. чел.

При большой площади водосборных бассейнов типы и мощности очистных сооружений и схемы систем водоотведения определяются расчетом, произведенным специализированной проектной организацией на стадии рабочего проекта.

Для уменьшения загрязненности поверхностного стока необходимо водосборную площадь содержать в надлежащем состоянии. Для этого необходимо:

- регулярно выполнять уборку территории;
- своевременно проводить ремонт дорожных покрытий;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

131

- ограждать зоны озеленения бордюрами, исключаящими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- исключение сброса в дождевую канализацию отходов производства.

Расчетные расходы дождевых вод в л/сек определены по формуле СНиП 2.04.03-85 стр. 4-9 и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат.

Общий объем стока в границах проекта генерального плана составляет 9318 л/сек.га, в том числе:

- п. Сенной - ВСБ №1 585.8 га - 3796 л/сек га;
- п. Приморский - ВСБ №1 555.5 га - 3600 л/сек га;
- ВСБ №2 234.7 га - 1520 л/сек га;
- п. Соленый - ВСБ №1 62.0 га -402 л/сек.

Расчет выполнен на 20 минут интенсивного ливня 2% обеспеченности.

Основным водоприемником водостоков является Таманский залив, балки, каналы, пруды и ложбины стока.

После очистки и отстоя, водостоки отводятся по рельефу в сторону водоприемника.

На стадии разработки генплана поселения в соответствии со СНиП II-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов. Места их расположения и мощности уточняются на стадии рабочих проектов.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации. Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они делят поток на 2 части:

- наиболее чистая направляется в водоем без очистки;
- загрязненная подается на очистные сооружения.

С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, при необходимости устанавливаются регулирующие емкости.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, отводится в водоприемник.

Размеры очистных сооружений принимаются расчетом, согласно СНиП 2.04.03-85.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода для разработки рабочего проекта на сооружение по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75\*\*, СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

## 2.7.2. Защита от опасных физико-геологических процессов

### Экзогенно-геологические процессы

**Гидрологические условия** территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями.

Гидрогеологические условия Таманского полуострова определяются специфическими особенностями геолого-тектонического строения региона, литологического состава пород, геоморфологии и климата, которые, в общем, не благоприятствуют формированию подземных вод.

Основными режимобразующими факторами участка являются его рельеф, геолого-структурное строение, литологический состав пород и метеорологические условия. Тем не менее, ко всем стратиграфическим подразделениям разреза приурочены подземные воды. При этом первые от поверхности горизонты подземных вод формируются главным образом за счет атмосферных осадков, получая подпитку за счет разгрузки подземных вод из коренных пород: трещинные воды, воды в прослойках песчаников и глинах.

В формировании нижележащих водоносных горизонтов принимают также участие воды лиманов и морей, обеспечивающие приток в горизонты минеральных вод.

На участке работ подземные воды залегают на глубине от 0,0м до 19,8м. Наиболее глубоко подземные воды залегают на склонах холмообразных гряд, по мере приближения к лиманам глубина до воды закономерно приближается к дневной поверхности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

134

Минерализация грунтовых вод весьма пестрая и изменяется, в основном, от 1,7 до 4,1г/л сульфатного, сульфатно-хлоридного, реже хлоридного типов. Пресные подземные воды имеют весьма ограниченное распространение и развиты на отдельных участках холмообразных возвышенностей в зоне питания их атмосферными осадками, а также на побережье в виде небольших линз на поверхности солоноватых и соленых вод.

Поверхностная гидросфера района состоит из следующих наиболее важных элементов: Таманский залив, лиманы, пруды, плавни.

Режим морских течений и волнений формируется под влиянием ветровой деятельности. Наибольшей силой и продолжительностью отмечаются ветра юго-восточного и северо-восточного направлений. При штормах в 8-9 баллов скорости течения достигают 1,0 – 1,5 м/с. При наиболее часто повторяющихся штормах в 3-4 балла, скорости прибрежных течений достигают 0,8 -1,2 м/с. Штормовые волны достигают 2,5 м высоты и до 30 м длины.

Колебания уровня Азовского моря вызываются в основном действием ветра и, в меньшей степени, речным стоком, оказывает влияние на сгонно-нагонные явления Таманского залива.

#### **Экзогенные процессы:**

- плоскостной и линейный смыв со склонов возвышенных гряд, по рельефу и по высоким береговым склонам Таманского залива;
- явления денудации (ветровой эрозии) на крутых склонах, лишенных растительного покрова;
- набухающие грунты;
- просадочные грунты;
- засоленные грунты;
- органо-минеральные грунты;
- возможность образования подземных вод типа « верховодки» а при неправильной эксплуатации территории – техногенного горизонта подземных вод.
- возможность образования таких процессов и явлений, как подтопление, суффозия, активизация оползней в результате строительного освоения участка;
- быстроразмокаемые грунты. При обнажении таких грунтов (в откосах выемок, при использовании для отсыпки насыпей и др.) нужно учитывать, что при попадании атмосферных осадков будут обеспечены условия для проявления этих свойств.
- абразия берегов и пляжа со стороны Таманского залива.

Активность абразионных процессов определяют ветровой, волновой, уровенный режимы и разрушение берегового уступа и пляжа. Разрушению высоких берегов способствует абразия берегового склона со стороны Таманского залива и, как следствие, обвалы на береговом склоне.

Плоскостной и линейный смывы на береговом уступе активизируют обвальные процессы и оврагообразование.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата



Широко развиты явления денудации (ветровой эрозии) на береговом склоне, которые также создают дополнительные условия для активизации оползней и обвалов.

Размыв материала обрушенных берегов прибойной волной, особенно в штормовые периоды, так как практическое отсутствие пляжа не обеспечивает гашения волн даже незначительной энергии. Среднегодовая скорость отступления бровки берегового уступа вглубь склона составляет 0,3-0,5м в год.

Активизации размыва низкого берега способствуют разрушительные штормовые действия на обследуемом участке и хозяйственная деятельность (строительство причала в пос. Сенной, где насыпь подхода к причалу явилась преградой для вдольберегового потока наносов).

Гидрологический режим Таманского залива специфичен. Он близок к озерному режиму и не формирует собственных самостоятельных потоков, хотя перемещение наносов здесь довольно значительное за счет высокой взмучиваемости на мелководьях в период штормовых ветров. Кроме того, Таманский залив является своеобразной ловушкой, перехватывающей часть черноморского потока наносов, попадающего на акваторию залива, а низкая энергетика волнений не обеспечивает его обратного выноса. Но все таки восточные и северо-западные ветры в какой-то мере формируют своеобразный циклический поток наносов правого вращения. Размыв достигает до 1,5 м в год. Способствует размыву и преобладание фронтальных ветров западных направлений, которые изменяют направление потока наносов и периодически создают нагонный подъем уровня в восточном конце залива.

Изъятие водорослевых накоплений на берегу, которые выполняют роль «волногасителя», также способствует активизации процесса размыва.

Среднегодовые темпы отступления береговой линии песчано-ракушечных пляжей около 0,3м/год.

#### **Эндогенные процессы.**

#### **Зоны глубинных разломов (разрывных нарушений)**

Зоны активности разрывных нарушений приурочены к глубинам приблизительно от 1,0км до 250м. Ширина активности от 70 до 300м. С поверхности эти зоны перекрыты рыхлыми разуплотненными трещиноватыми породами. Инженерные сооружения, находящиеся в местах расположения геологических разломных зон подвержены активному влиянию последних. Происходит ускоренная коррозия, старения, деформации. Более 60% всех аварий на инженерных сооружениях происходит в зонах активных разломов. При проектировании сооружений в таких зонах обязательным условием является не допустимость расположения зданий и сооружений частью в зонах активности разрывных нарушений, частью за ее пределами.

**Грязевой вулканизм.** Тектоническая активность Таманского полуострова, следствием которой явились многочисленные продольные и поперечные разломы, наличие в геологическом разрезе глинистых отложений, обусловила возможность формирования грязевого вулканизма.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		136

Для описываемого участка характерны насыпные грязевые вулканы, приуроченные к сводовым частям антиклинальных структур, это вулкан Цымбалы Западные (Пучина), вулкан Восточные Цымбалы, вулкан Шапурской, вулкан г. Яновского, вулкан г. Чиркова или расположенные в седловинах - вулкан Сенной.

Согласно Каталогу грязевых вулканов Краснодарского края вулканы Пучина, Восточные Цымбалы, Шапурской и Сенной относятся к активно действующим, вулкан г. Яновского, вулкан г. Чиркова признаков грязевулканической деятельности в настоящее время не проявляют.

**Процессы, связанные береговой зоной. Абразионно-аккумулятивные процессы.** Одним из важнейших для района типов экзогенных геологических процессов (ЭГП) являются абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне. Значимость их в инженерно-геологическом плане определяется большой протяженностью береговой линии при подавляющем преобладании абразионной составляющей над аккумулятивной, а также приуроченность к морскому побережью значительного количества важных народнохозяйственных объектов: населенных пунктов, автомобильных и железнодорожных магистралей, курортно-санаторных комплексов и т.д.

Важнейшим объектом, имеющим как оздоровительное, так и защитное значение является пляжная зона, сохранение и восстановление которой необходимо рассматривать как одну из актуальных современных народнохозяйственных проблем.

Участок берега относится к абразионно-обвальному типу. Высота береговых уступов в целом незначительна. В основании почти всех клифов отмечаются абразионные ниши, глубиной до 0,7-1,0 м, иногда протягивающиеся сплошной полосой. Обвальные, осыпные процессы, отседание отдельных блоков происходит обычно в межштормовые периоды, начиная с образования трещин вблизи бровки берегового уступа и заканчиваясь формированием шлейфов обломков и блоков у подножий.

В штормовые периоды, когда волнение достигает основания клифов, происходит расчистка обрушенного материала и восстановление отвесных клифов. В периоды наиболее интенсивных, а также большой продолжительности штормов активные обрушения лессовидных пород и отодвигание береговых уступов происходит непосредственно в штормовой период.

Активизация размывов происходит в периоды повышений уровня моря, связанные с сгонно-нагонными явлениями.

#### **Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.**

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

137

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные *группы техногенно-природных процессов*:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Застройка селитебной территории Сенного сельского поселения в границах проекта генплана, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог в дальнейшем приведут к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

Влияние на природную геологическую среду территории окажут техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов газопроводов, линий электропередач и др.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Сбросы недостаточно очищенных вод, утечка из подземных водопроводных и канализационных сетей способствует загрязнению грунтовых и поверхностных вод, повышая их агрессивность.

Инфильтрационно-гравитационные процессы, усугубленные техногенной нагрузкой и хозяйственной деятельностью населения, приводят к образованию по балкам локальных оползней и оврагов.

Наибольшее развитие в пределах территории районирования имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

- абразия;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

- оползни, обвалы, осыпи;
- затопление;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- ветровая дефляция; пыльные бури;
- эрозионный размыв берега;
- сейсмичность.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты проектируемой территории от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет наличия подтопления территорий, оползневыми, обвальными процессами, с их подробной характеристикой и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка мероприятий по защите территории от подтопления, затопления и заболачиваемости с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности) в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита от затопления и подтопления".

3. Дренажное устройство территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод.

4. Защита территорий от подтопления, затопления и заболачиваемости;

5. Противоэрозионные мероприятия.

6. Противооползневые мероприятия.

7. Защита от ветровой дефляции.

8. Устранение просадочных, набухающих, засоленных, органоминеральных свойств грунтов.

9. Берегозащитные сооружения.

10. Благоустройство водоемов.

11. Благоустройство прибрежной территории.

Для территории активными опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, являются – абразия, оползни, обвалы, затопление. К опасным геологическим процессам, имеющим второстепенное значение, отнесены – эоловая деятельность, эрозионные процессы.

### Дренажное устройство территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод

На участках с пониженным рельефом наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территорий и снижению их инженерных и

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		139

санитарных свойств. Категория грунтов по сейсмическим свойствам на данном участке высокой сложности – III.

Режим подземных вод характеризуется непосредственной гидравлической связью с водами в лимане и сгонно-нагонными явлениями.

На данной территории строительство не рекомендуется. При необходимости строительства рекомендуются следующие мероприятия:

- дренаж, биодренаж (посадка влаголюбивых насаждений);
- противоэрозионные мероприятия;
- закрепление склонов при подрезке;
- гидроизоляция, гидрофобизация фундаментов;
- строительство на свайных фундаментах и насыпных грунтах;
- антисейсмические мероприятия.

В целом, площадь питания подземных вод совпадает с площадью их распространения, однако на застроенной части процессы инфильтрации в значительной степени осложняются асфальтированием улиц и отдельных площадок, посадкой зданий и сооружений различного назначения. Кроме того, процессы инфильтрации осложняются барражирующим эффектом дорог, дамб, насыпей.

Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. На территориях размещения парков, складских помещений предусмотреть систематический дренаж.

Для защиты отдельно строящихся зданий и сооружений рекомендуется устраивать кольцевой дренаж.

Выпуск дренажных вод можно предусмотреть в ливневые коллекторы.

Необходимо перечисленные работы выполнить на стадии рабочих проектов.

### **Защита территорий от подтопления, затопления и заболачиваемости**

#### **Затопление**

Затопление приносит огромный ущерб народному хозяйству.

В связи с увеличением освоенности территории района ущерб, приносимый наводнениями, растет.

На территории района встречаются затопления двух видов: флювиальное и морское.

Последнее, в свою очередь, подразделяется на нагонное и штормовое. Наибольшие площади на побережье затапливаются из-за нагонов, вызываемых ветрами западного и северо-западного румбов. Катастрофические наводнения возникают после прохождения холодных фронтов циклонов, когда южный и юго-западный ветер, нагоняющий воду в Азовское море из Черного, сменяется западным и юго-западными ветрами.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		140

На территории района наиболее сильно подвержено затоплению побережье с пониженным рельефом.

Флювиальное затопление на территории района характеризуется слабым распространением. Затопление прибрежных окраин населенных пунктов имеет исключительно антропогенные причины.

### **Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные) Подтопление, заболачивание.**

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Основным фактором на территории района является гидрологический режим Азовского моря. Наибольшую ширину зона подтопления имеет в области распространения кос и низких голоценовых морских террас. Увеличивается пораженность подтоплением в области лиманов.

Подтопление отмечается в долинах балок (преимущественно на поймах), а также на водоразделах и пологих склонах.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как: деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

Заболоченные пространства территории района отличаются тем, что не представляют собой болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них в большинстве случаев отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболачиваемости территории Темрюкского района характеризуются малыми уклонами поверхности, наличием большого количества лиманов, плавней.

Большую часть территории района занимают плавни, где активно развиты процессы заболачивания.

Главная причина заболачивания – затопление пониженных и отлогих берегов морской водой во время штормов. Приазовские плавни ежегодно затопляются весной на 2-3 недели, во время летнего половодья, а также в период осенних дождей. Во время затопления плавни превращаются почти в сплошное

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

водное пространство с глубинами, достигающими до 1-2 м в местах расположения лиманов и ериков и значительно меньшими (0,25-0,75м) в зоне плавней. В зоне плавней находятся многочисленные мелководные лиманы, поросшие болотной растительностью, соединенные между собой сетью ериков и проток. В этих условиях формируются перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и торфяники.

На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии – эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом – очень твердые.

**Защита от подтопления должна включать:**

-локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

-водоотведение;

-утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

-систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противofильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противofильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию регулирование уровня режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

**Инженерная защита от затопления и заболачивания включает:**

- руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока;

- дренажные системы.

-создание водопропускных сооружений;

-строительство подпорных стен;

-берегоукрепление;

-осушительные мероприятия.

Сооружения, регулирующие поверхностный сток на защищаемых от затопления территориях, следует рассчитывать на расчетный расход

Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист
								142
Подпись и дата							Изм.	Кол.уч.
Инв. № подл.							Подп.	Дата

поверхностных вод, поступающих на эти территории (дождевые и талые воды, временные и постоянные водотоки), принимаемый в соответствии с классом сооружений инженерной защиты.

В целях защиты от подтопления пойменных территорий проектом предусматриваются мероприятия по регулированию поверхностного стока, предотвращение стока атмосферных вод в сторону существующих оврагов, устройство подпорных стен с регулируемым стоком, засыпки мелких оврагов и балок с устройством дренажей, агролесомелиорация.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

Запретить в пределах водоохраной зоны размещение складов ядохимикатов и удобрений, складирование мусора, отходов производства.

### Противоэрозионные мероприятия

#### Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

#### Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

По степени воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются одними из наиболее значимых на территории Тенрюковского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

#### Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

На территории района процессы боковой эрозии почти полностью отсутствуют. Незначительный характер эрозии обусловлен общей сухостью климата, определяющей небольшую величину стока, а также крайне малой величиной продольного уклона русел балок.

В большинстве случаев эрозии подвержены искусственные валы, сооруженные для защиты пойменных низин от затопления.

#### Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		143



– Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков.

– Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для Сенного сельского поселения составляют: ложбины, лощины, балки, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами.

В связи с этим, проектом предусмотрено выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел и балок, засыпка небольших балок с регулированием поверхностного водостока, профилирования склонов, укрепления подрезанных склонов подпорными стенками, регулирования стока поверхностных и дождевых вод по водоотводным канавам вдоль подпорных стен.

Предусмотреть укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

### Противооползневые мероприятия

Территория абразионного уступа характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, требующими инженерной защиты до массового строительства со значительными капиталовложениями.

Инженерная защита включает берегозащитные сооружения и мероприятия: волнозащитные, волногасящие, пляжеудерживающие и специальные. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега.

Если берегозащитные сооружения выполняют функции противооползневой, противообвальной и других видов инженерной защиты, то устойчивость такого сооружения следует устанавливать исходя из условия устойчивости всего склона с учетом всех действующих нагрузок и воздействий.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- агролесомелиорация;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

144

- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений.

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты.

На побережье оползни происходят вследствие нарушения устойчивости склона по следующим причинам:

- потери осадочными отложениями упора у основания склона, в результате абразии;
- изменения физико-механического состояния грунтов из-за переувлажнения (атмосферные осадки, насыщение отложений морской водой при шторме и т.д.);
- увеличения гидродинамического давления подземных вод или развития суффозии;
- увеличения нагрузки на склон вследствие возведения сооружений.

На территории происходит активное развитие оползней первого и исключительно редко второго типа.

На освоенных прибрежных оползневых территориях, на которых по каким-то причинам защита не выполнена или выполнена недостаточно, предусмотреть осуществление полного комплекса противооползневых мероприятий в составе:

- регулирование отвода поверхностных стоков и талых вод путем строительства дренажей (дренажных штолен, прорезей, арочных контрфорсных и пр. разгрузочных скважин в основании склонов);
- отвода поверхностных вод;
- строительства закрепляющих подпорных сооружений сложной конструкции (подпорных стен на буронабивных сваях в сочетании со срезкой верхней части оползневого склона;
- агролесомелиорации.

Строительство удерживающих сооружений может быть выполнено в зависимости от категории оползней.

Освоение территорий необходимо производить после детального изучения оползней с точным определением их строения и динамики каждого блока и каждого яруса.

При освоении оползней III категории сложности может быть выполнен относительно несложный комплекс противооползневых мероприятий. В этом случае строительство удерживающих сооружений может быть выполнено в основном из железобетонных подпорных стен, иногда с применением свай, в зависимости от мощности оползневого тела.

Оползни IV категории самые простые, обычно не вызывают сложностей при освоении.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Достаточно выполнить поверхностный водоотвод, террасирование. Иногда построить невысокие подпорные стены – бутовые или железобетонные, выполнить агролесомелиорацию.

Противооползневые мероприятия в данном проекте намечаются в основном в террасировании склонов, устройстве берегоукрепительных сооружений, поверхностном водоотводе, агролесомелиорации.

### **Защита от ветровой дефляции**

Процессы, связанные с деятельностью ветра, называются эоловыми. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляция и отложения перенесенного материала – эоловая аккумуляция. В природе эти два процесса неразрывно связаны между собой и являются двумя сторонами единого процесса, вызываемого действием ветра.

Процессами ветровой эрозии, подвержена северо-восточная часть Сенного сельского поселения. Для возникновения и развития эоловых процессов необходимо определенное сочетание климатических и геологических условий. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полуаридный климат с длительными засухами, низких суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами.

Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие рыхлых песков и легких почв, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Влияет на интенсивность развития эолового процесса наличие или отсутствие растительного покрова, а также рельеф местности.

Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории района – раз в 2-3 года. Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

Наиболее совершенной защитой от ветровой эрозии является растительность. Одним из видов такой защиты могут слушать лесные насаждения, высаженные в виде полос, поперек направления господствующих ветров.

### **Устранение просадочных свойств грунтов**

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории работ - на надпойменных террасах и лессовой равнине. Как правило,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

146

грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

К типичным специфическим грунтам отнесены:

### **Просадочные грунты.**

Покровные суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства. Эти явления проявляются повсеместно в кровле слоя до глубины 3-5м, где наблюдаются наибольшие величины относительной просадочности при нагрузках. Ниже этой глубины, как правило, просадочность носит прерывистый характер: в толще просадочных суглинков залегают более плотные прослои не просадочных, мощность которых составляет 2-5м.

На большей части территории просадка от собственного веса или не проявляется вообще или составляет менее 5,0см. Тип грунтовых условий по просадочности – I.

В пределах описываемой территории выделяются участки, где лессовидные суглинки на полную мощность (15-20м) проявляют просадочные свойства. Просадка от собственного веса на таких участках составляет более 5,0см. Тип грунтовых условий - II.

По механическому составу лессовидные суглинки относятся к пылеватым разностям, что может при определенных условиях обуславливать развитие суффозионных процессов. Лессовидные суглинки, особенно их легкие разности, обладают средней и высокой размокаемостью.

На участках берегового склона в местах, сложенных лессовыми суглинками, также наблюдаются участки с просадочными грунтами. Причем тип грунтовых условий по просадочности I или II в пределах берегового уступа проявляется пятнами и каждая площадка под строительство должна обследоваться самостоятельно.

При строительстве на таких грунтах необходимо применение мероприятий, направленных на уменьшение влияния просадочных свойств грунтов на здания и сооружения.

### **Набухающие грунты.**

Четвертичные глины до глубины 5,0м, как правило, обладают набухающими свойствами, причем наибольшие свойства набухания, глины проявляют после их высыхания до минимальной прогнозируемой влажности 15%- 19% и последующего замачивания. Эти глины обладают способностью набухать при увлажнении и давать усадку при потере влажности. При естественной влажности эти глины обладают средненабухающими свойствами. Давление набухания равно – 300кПа.

При высыхании грунтов до влажности 19% и последующего замочания глины становятся сильнонабухающими, давление набухания – более 500 кПа. Величина относительного набухания составляет 0,07-0,22.

Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист 147				
Подпись и дата						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Инв. № подл.											

При строительстве на таких грунтах необходимо применение мероприятий, направленных на уменьшение набухающих свойств грунтов.

### **Засоленные грунты.**

Аллювиально-лиманные и лиманные отложения низменных участков являются засоленными с поверхности и до глубины 6,0м.

По степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции грунты по хлоридам среднеагрессивны по сульфатам сильноагрессивны для всех бетонов и средне-сильноагрессивны для сульфатостойких бетонов в пределах всей площадки застройки.

Элювиально-делювиальные глины являются засоленными. Содержание средне и легкорастворимых солей составляет от 0,9 до 13%.

При строительстве на таких грунтах необходимо применение мероприятий, направленных на уменьшение влияния засоленных свойств грунтов на здания и сооружения.

### **Органо-минеральные грунты.**

Аллювиально-лиманные и лиманные отложения низменных участков илы и глины и суглинки иловатые. Это не консолидированные отложения, отличающиеся высокими показателями природной влажности и слабой плотностью сложения.

При проектировании и строительстве на таких грунтах необходимо учитывать особенности строительства на слабых и биогенных грунтах.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных, набухающих, засоленных, органо-минеральных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Устранение просадочных свойств грунтов выполнять в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Описание по устранению просадочных свойств смотри Заключение.

## **2.7.3. Берегозащитные сооружения**

Участок берегоукрепительных работ расположен в восточной части Таманского залива. На этом участке берега выделяются формы рельефа: низкие абразионно-затапливаемые берега и высокие абразионно-оползневые структурные берега. Активизации размыва низкого берега способствуют разрушительные штормовые действия на обследуемом участке и хозяйственная деятельность (строительство причала в пос. Сенной, где насыпь подхода к причалу явилась преградой для вдольберегового потока наносов).

Вода Таманского залива наступает на земли жилой застройки, принося ущерб непосредственно жителям поселков Сенной и Приморский.

Береговую черту Таманского залива в пределах поселков Сенной и Приморский предлагается защитить, аналогично рекомендации ФГУП

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		148

"Главного управления берегоукрепительных и противооползневых работ" в 2007 году разработавшего рабочий проект "Берегоукрепление берега Бейсугского лимана вдоль улицы Красноармейской в ст. Бриньковской, Приморско-Ахтарского района", каменным берегоукрепительным сооружением. Укрепительные мероприятия представляют собой комплекс сооружений, состоящих из вдольберегового откосно берменного покрытия облегченного типа с разворотными площадками и лестничных сходов.

Вдольбереговое откосно-берменное покрытие выполняется из камня и несет функции: защита берега от волновой переработки и исключение оползневых процессов. Разворотные площадки устраиваются из камня по оси каменной бермы берегоукрепительного сооружения. Диаметр площадки 10м. Разворотные площадки одновременно выполняют роль микро-бун и в процессе эксплуатации служат для уменьшения скоростей вдольберегового течения и задержания пляжевого материала. Лестничные сходы (лестницы) устраиваются на откосной части из монолитного железобетона.

Выполнение мероприятий данного варианта позволит избежать несчастных случаев, связанных с обрушением берега.

В данном проекте укрепительные мероприятия рекомендуются в Сенном сельском поселении на всем протяжении обрывистого берега с нависшими уступами.

Возведение дорогостоящих берегозащитных сооружений в данных природных условиях нецелесообразно.

#### 2.7.4. Благоустройство водоемов

В настоящее время санитарное состояние прибрежной части водоемов неудовлетворительное.

Грунт от строительства направлять на пониженные участки.

Прибрежные территории прудов, балок укрепить посевом многолетних трав, декоративными кустарниками, влаголюбивыми древесными насаждениями.

В комплексе мероприятий по охране и рациональному использованию водоемов одним из главных является регулирование их стока.

Берегоукрепительные работы водоемов необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- расчистка водоемов;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;

Взам. инв. №							<b>Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>	Лист
								149
Инв. № подл.							<b>Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>	Лист
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- укрепление бортов (откосов) водоемов каменной наброской, подпорными стенами, одерновкой или как вариант сеткой Макмат.

Использование геокомпозитной сетки Макмат позволит восстановить плодородный слой откосов и защитить их от эрозионных процессов. Благодаря ворсистой лицевой поверхности сетка Макмат способна аккумулировать в себе частички грунта и препятствовать эрозии поверхностного слоя почвы.

В случае засыпки временных водотоков и водоемов необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

### 2.7.5. Благоустройство прибрежной территории залива

Прибрежная зона укрепляется берегоукрепительной дамбой с откосным каменным креплением и устройством берегоукрепительной насыпи из минерального грунта.

Пляжную территорию предусмотреть с каменной упорной призмой от волнового разрушения. Спуск к воде осуществляется с помощью сходов – лестниц из монолитного железобетона.

Требуется оценить количественные параметры вдольберегового переноса наносов и илов, характер перестроек пляжа и подводного склона при штормах.

Для оценки рекреационной пригодности территории необходимо выполнить химический анализ состава пляжевых и донных отложений косы.

Отдельной и весьма важной проблемой является качество воды.

Восточные ветры нередко совпадают по времени с паводками на р. Дон. Учитывая загрязненность вод Дона и неэффективную работу очистных сооружений г. Таганрога, загрязняющие вещества попадают в Азовское море, заливы и лиманы на прибрежную территорию. Кроме этого ведется загрязнение окружающей среды и местными жителями.

Следовательно, требуется проведение тщательного анализа воды и донных осадков с целью выяснения степени их загрязнения химическими соединениями.

Прибрежные территории и дно Таманского залива необходимо очистить от ила, отсыпать дно мелким галечным или гравийным материалом для улучшения санитарно-гигиенических аспектов и организации полноценного и качественного отдыха отдыхающих и местного населения.

В связи с ухудшением экологического состояния морской акватории на данной стадии проекта предусматривается расчистка дна залива перед территорией пляжа. Ширину пляжа на всем протяжении предлагается

Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист 150				
Подпись и дата						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Инв. № подл.											

выполнить 30-50м. (Для волновой переработки берега ширина пляжа должна быть не менее 30м – длина штормовой волны).

### 2.7.6. Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, рекреационных зон, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

- зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
- скверов;
- зеленых насаждений специального назначения;
- зеленых насаждений ограниченного пользования.

При устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять существующие зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации должны быть включены: посев многолетних трав, посадка деревьев, кустарников и специальных пород деревьев, выполняющих функции защиты природных ландшафтов, в данном случае противооползневые функции береговой зоны и средства защиты от подтопления (береговой дренаж).

В комплексе мероприятий по охране и рациональному использованию водоемов одним из главных является регулирование их стока.

Среди многих факторов, влияющих на сток, особое значение имеет водоохранная растительность. Она обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовой, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов благодаря своей кальматирующей способности наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние.

На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

151



Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство" на стадии рабочего проекта.

### 2.7.7. Особые условия строительства

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность не только для них, но и для жизни человека.

Территория по комплексу природных условий (затопление территорий, наличие просадочных грунтов I типа по просадочности) соответствует II категории инженерно-геологических условий (СП II – 105-97, часть I, приложение Б).

Сейсмичность района работ согласно СНКК 22-301-2000 (Строительство в сейсмических районах Краснодарского края), разработанного в развитие СНиП II-7-81\*, карта А,В- 8 баллов, карта С – 9 баллов.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

- высокий уровень грунтовых вод;
- подтопление, затопление и заболачивание пониженных участков поверхности;
- оползни, осыпи;
- повышенная агрессивность подземных вод;
- сейсмичность.

В связи с чем, на территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

Проектируемый район подразделяется на следующие подрайоны:

**I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.** Распространен в северной, северо-восточной и южной части пос. Сенной, южной части пос. Приморский и всей территории пос. Солёный.

Геоморфология и рельеф: Возвышенная эолово-делювиальная равнина. Рельеф холмистый, сглаженный, антропогенный.

Геолого-литологическое строение: Почва суглинистая, глинистая твердая, суглинки легких и тяжелых разностей твердые лессовые просадочные с включением вторичных карбонатов, погребенные почвы полутвердые (тяжелые

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		152

суглинки, глины), песчаные глины от твердой до тугопластичной консистенции, глины зеленовато-серые с прослоями песка.

Гидро-геологические условия: Подземные воды комплекса четвертичных отложений. Глубина залегания 0,8-3,5м, на абсолютных отметках от 2,51м до -13,0м. Вмещающие породы- эолово-делювиальные суглинки четвертичных отложений. Минерализация 1,7-3,5 г/л.

Физико-геологические процессы и явления: Плоскостной смыв. Просадочные суглинки I и II типа. Отступление бровки вглубь склона со скоростью 0,3-1,0м. Сульфатное засоление подземных вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территории, рекомендации: Урегулирование стока поверхностных вод, мероприятия по уменьшению влияния просадочных свойств грунтов, учет возможности отступления бровки берега за 50 летний период. Применение сульфатостойких цементов. Берегозащитные мероприятия. Сохранение археологических памятников.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

**II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.**

**Подрайон II-2a** . Распространен в южной (курортной) зоне пос.Сенной и основной территории пос.Приморский.

Геоморфология и рельеф: Возвышенные гряды и их пологие склоны. Рельеф холмистый, сглаженный, эрозионный, антропогенный.

Геолого-литологическое строение: Почва суглинистая, глинистая твердая, глины, суглинки от твердых до тугопластичных с включением щебня , плохо окатанных гальки, валунов и глыб мергелей, песчаников, известняков, сопочная брекчия, пески мелкие кварцевые и кварцполевошпатовые влажные и малой степени водонасыщения, пески мелкие кварцевые с тонким прослойками глин, мергелей, песчаников, ожелезненных песков влажные, песчаные глины от твердой до тугопластичной консистенции, толща переслаивающихся неогеновых морских глин и песков от твердых до тугопластичных.

Гидро-геологические условия: Подземные воды комплекса неогеновых отложений. Распространение спорадическое. Глубина залегания 3,5- 20,9м, на абсолютной отметке 12,45 -8,10м. Вмещающие породы- глины зеленовато-серые с прослоями песка. Минерализация 1,7-4,1г/л.

Физико-геологические процессы и явления: Плоскостной смыв. Эрозия временных водотоков. Оползневые процессы. Набухающие и просадочные грунты. Сульфатное засоление подземных вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территории, рекомендации: Урегулирование стока поверхностных вод. Мероприятия по уменьшению влияния набухающих и просадочных свойств грунтов. Противооползневые

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		153

мероприятия. Строительство противооползневых сооружений. Применение сульфатостойких цементов. Сохранение археологических памятников.

В целом инженерно-геологические условия условно благоприятные. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе, рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

**Подрайон II-2б** . Распространен в северной прибрежной зоне пос.Приморский.

Геоморфология и рельеф: Возвышенные гряды и их пологие склоны. Рельеф холмистый, эрозионный, антропогенный.

Геолого-литологическое строение: Глины и суглинки жирные, песчаные темно-серые от твердых до тугопластичных с включением карбонатов, гипса, гидроокислов железа и марганца с прослоями песков, пески мелкие и пылеватые кварцевые белые и серовато-желтые с прослойками глин.

Гидро-геологические условия: Подземные воды до глубины 8.0 м не обнаружены.

Физико-геологические процессы и явления: Плоскостной смыв. Эрозия временных водотоков. Сульфатное засоление подземных вод. Солончаки.

Мероприятия по инженерной подготовке территории, рекомендации: Урегулирование стока поверхностных вод. Применение сульфатостойких цементов. Применение мероприятий по уменьшению засоленности грунтов.

В целом инженерно-геологические условия условно благоприятные.

**Подрайон II-3а**. Распространен в средней прибрежной части пос.Сенной.

Геоморфология и рельеф: Аллювиально-лиманские низменности. Рельеф низменный, плоский, антропогенный.

Геолого-литологическое строение: Суглинки тяжелые пылеватые темно-бурые, желто-коричневые от полутвердой до мягкопластичной консистенции с включением карбонатных стяжений и гидроокислов железа и марганца, засоленные. Глины темно-серые от мягкопластичной до полутвердой консистенции с прослоями детритуса и песка, засоленные.

Гидро-геологические условия: Подземные воды комплекса четвертичных отложений на глубине залегания 1,8м-3,1м, абсолютной отметке 1,2м. Минерализация 1,7-3,5г/л.

Физико-геологические процессы и явления: Периодическое затопления при нагонах. Близкое залегание к дневной поверхности подземных вод. Сульфатное засоление подземных вод. Засоленные грунты.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Мероприятия по инженерной подготовке территории, рекомендации: Планировка подсыпкой, урегулирование стока поверхностных вод, водопонижение, мероприятия по уменьшению засоленности грунтов. Применение сульфатостойких цементов. Берегозащитные мероприятия.

В целом инженерно-геологические условия условно благоприятные. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать замену засоленных грунтов.

В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

**III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.**

**Подрайон III-1а.** Распространен вдоль побережья пос.Сенной и в центре пос.Приморский.

Геоморфология и рельеф: Грязевулканический рельеф сводовых частей возвышенных гряд. Возвышенные гряды и их крутые склоны. Антропогенный.

Геолого-литологическое строение: Сопочная брекчия, глины зеленовато-серые с прослойками песка толща переслаивающихся неогеновых глин и песков морского генезиса от твердых до тугопластичных, глины, суглинки от твердых до тугопластичных с включением щебня, плохоокатанных гальки, валунов и глыб мергелей, песчаников, известняков, пески мелкие кварцевые и кварцполевошпатовые с тонкими прослойками глин, ожелезненных песков.

Гидро-геологические условия: Подземные воды комплекса неогеновых отложений. Распространение спорадическое. Глубина залегания 17,9-20,0м, на абсолютных отметках от 12,15м до -8,10м. Вмещающие породы- глины зеленовато-серые с прослоями песка. Минерализация 1,7-4,1 г/л.

Физико-геологические процессы и явления: Проявление грязевулканической деятельности. Вулканы Сенной, Шапурской, Пучина, Цымбалы относятся к активноразвивающимся. Вулканы г. Чиркова и г. Яновского в настоящее время не активны. Оползневые процессы. Существующий песчаный карьер.

Мероприятия по инженерной подготовке территории, рекомендации: Строительство запрещено.

**Подрайон III-3а.** Распространен вдоль побережья с южной стороны пос. Приморский.

Геоморфология и рельеф: Прилиманские низменности. Рельеф низменный, плоский, практически круглый год залит водой.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

155

Геолого-литологическое строение: Глины темно-серые иловатые от полутвердой до текучепластичной консистенции содержат включения гипса, ракушки, гидроокислов железа, иногда трещиноватые, засоленные. Глины темно-серые от мягкопластичной до полутвердой консистенции с прослоями детритуса и песка, засоленные.

Гидро-геологические условия: Подземные воды комплекса четвертичных отложений на глубине залегания 0,6м, абсолютной отметке 1,1м. Минерализация 1,7-3,5 г/л.

Физико-геологические процессы и явления: Периодическое затопления поверхностными водами и при нагонах. Близкое залегание к дневной поверхности подземных вод. Сульфатное засоление подземных вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территории, рекомендации: Планировка подсыпкой, урегулирование стока поверхностных вод, водопонижение, мероприятия по уменьшению засоленности грунтов. Применение сульфатостойких цементов. Берегозащитные мероприятия.

В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать замену засоленных грунтов.

В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

**Подрайон III-4а.** Распространен вдоль побережья пос.Сенной и южной курортной зоны пос.Приморский.

Геоморфология и рельеф: Современный береговой уступ (клиф) высотой 2,5-16,0м. Морской абразивный тип рельефа.

Геолого-литологическое строение: Почва суглинистая, глинистая твердая, суглинки легких и тяжелых разностей твердые просадочные быстроразмокаемые с включением вторичных карбонатов, пески мелкие и средней крупности с прослойками глин.

Гидро-геологические условия: Подземные воды комплекса четвертичных отложений, разгружающиеся в береговом склоне.

Высачивание воды в подножии склона.

Физико-геологические процессы и явления: Поверхностный и линейный смыв, абразионная подрезка склона морем, оползневые процессы отступление бровки уступа вглубь склона.

Мероприятия по инженерной подготовке территории, рекомендации: Образование рационального профиля склона. Регулирование стока воды. Берегозащитные мероприятия. Строительство не рекомендуется.

**Подрайон III-5а.** Распространен вдоль побережья пос.Сенной и южной курортной зоны пос.Приморский.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
<b>Муниципальный контракт</b>					Лист
<b>№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>					156

Геоморфология и рельеф: Низкие абразионные затапливаемые берега с элементами заростания и забалачиваемости.

Геолого-литологическое строение: Глины темно-серые иловатые засоленные, илы глинистые. Суглинки желто-коричневые засоленные.

Гидро-геологические условия: Подземные воды морские, разбавленные инфильтрующими атмосферными осадками на глубине 0,0-0,5м.

Физико-геологические процессы и явления: Стонно-нагонные явления. Активная абразия морем, особенно во время штормов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории, рекомендации: Организация пляжеудерживающих сооружений. Строительство не рекомендуется.

Следует отметить, что вышеуказанные ЭГП приурочены к абразионному побережью Азовского моря и Таманского залива.

ЭГП имеют в плане – линейную протяженность и малые размеры, так, например, среднегодовая скорость отступления бровки берегового уступа вглубь склона составляет 0,3-0,5м в год, что не может быть выражено в масштабе 1:25000. Берегоукрепительные работы показаны схематично.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т.д.) рекомендуется проведение комплекса противообвальных, противоосыпных мероприятий.

### 2.7.8. Заключение и рекомендации по строительству

На основании заключения по инженерно-геологическим изысканиям установлено, что основная часть территории перспективного развития населенных пунктов Сенного сельского поселения пригодна под застройку.

Рельеф территории равнинный, с элементами балок, промоин, суффозий.

Подземные воды характеризуются агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- оползни, осыпи, абразия;
- просадочность, набухание, засоленность, органико-минерализация грунтов;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
- дефляция, пыльные бури;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт № 26-551/17-18-ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		157

– сейсмичность.

Ведение строительства на отдельных площадях возможно при условии выполнения мероприятий, снижающих неблагоприятные физико-геологические процессы.

Основными факторами, осложняющими строительство зданий и сооружений, являются неоднородность геологического строения территории, высокий уровень подземных вод, заболачивание пониженных участков рельефа, эрозионные, оползневые и обвальные процессы, сейсмичность.

Доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, на территории населенных пунктов Сенного сельского поселения является просадка грунтов, наличие набухающих, засоленных, органо-минеральных грунтов, поэтому при строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

– минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м; а на участках развития насыпных грунтов ниже их подошвы;

– в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

– гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов;

– водоотлив из глубоких котлованов и траншей во время обильных дождей при строительстве;

– для капитальных сооружений – устройство спецфундаментов;

– возведение искусственных насыпей на заболачиваемых участках;

– почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

– во всех случаях необходимо учитывать просадочные (специфическими) свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;

– при проектировании оснований, сложенных набухающими, засоленными, органо-минеральными (неспецифическими) грунтами, следует учитывать возможность: набухания этих грунтов за счет подъема уровня подземных вод или инфильтрации, увлажнения грунтов производственными или поверхностными водами; набухания за счет накопления влаги под

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

сооружениями в ограниченной по глубине зоне вследствие нарушения природных условий испарения при застройке и асфальтировании территорий (экранирование поверхности); набухания и усадки грунта в верхней части зоны аэрации за счет изменения водно-теплового режима (сезонных климатических факторов); усадки за счет высыхания от воздействия тепловых источников. Для устранения свойств неспецифических грунтов должны предусматриваться следующие мероприятия:

- водозащитные мероприятия;
- предварительное замачивание основания в пределах всей или части толщи неспецифических грунтов;
- применение компенсирующих песчаных подушек;
- полная или частичная замена слоя неспецифического грунта ненабухающим;
- полная или частичная прорезка фундаментами слоя неспецифического грунта.

– закрепление грунтов по методу «Геокомпозит» позволяет повысить прочностные и деформационные свойства, а коэффициент фильтрации уменьшить в десятки-сотни раз, тем самым решая актуальные проблемы современных поселков. Метод армирования грунтового массива основан на управляемом инъектировании расчетных объемов твердеющих растворов по специально рассчитанной объемно-планировочной схеме. Инъектирование спецрастворов производится при давлениях значительно превышающих прочность грунтов. Вследствие этого при таком инъектировании происходит гидроразрыв грунтов в массиве. При этом трещины его заполняются раствором, формируя при затвердевании прочный, хаотичный внутримассивный каркас. Не извлекаемые инъектора, выполняют роль свай, создавая тем самым единое монолитное основание на заданной глубине. В состав инъекционного раствора могут входить в различных пропорциях такие материалы как цемент, песок, глина, жидкое стекло и т.д., в целом называемые после схватывания «цементным камнем».

– кроме, перечисленных мероприятий необходимо применение сульфатостойких цементов и антисейсмические мероприятия.

Все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СНИП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов".

Инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНИП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНИП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН 22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края".

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



При строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей по отдельному рабочему проекту.

В процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками.

Все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов".

При производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средне - и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

На оползневых участках и участках с высоким уровнем грунтовых вод (подтопляемых, затопляемых) гражданское строительство не рекомендуется.

При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
- возведение водоотбойных стенок;
- осушение заболоченных земель;
- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;
- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;
- гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

160

## 2.9. Этапы реализации предложений по территориальному планированию. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Таблица 37

№ п.п.	Перечень мероприятий	Единица измерения	Этапы реализации	
			1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>п. Сенной</b>				
<b>Социальная сфера</b>				
1.	Спортивные залы общего пользования	объект	1	1
2.	Бассейны (открытые и закрытые) общего пользования	объект	-	1
3.	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	-	200
4.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	20	3
5.	Банно-оздоровительные комплексы с прачечной и химчисткой	объект	-	1
6.	Отделения, филиалы банка	операционное место	-	1
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
7.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения	км	29,0	20,0
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
8.	Строительство и реконструкция кольцевой водопроводной сети в целом по поселению	км	-	5,0
9.	Реконструкция канализационных очистных сооружений	объект	1	-
10.	Строительство и реконструкция сети канализации по поселению в целом	км	-	22,2
11.	Строительство котельной	объект	-	8
<b>п. Приморский</b>				
<b>Социальная сфера</b>				
1.	Аптечный пункт	объект	-	1
2.	Предприятия общественного питания	посадочное место	25	9
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	10	4
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
4.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения	км	25,0	20,0
<b>Инженерная инфраструктура</b>				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

161

№ п.п.	Перечень мероприятий	Единица измерения	Этапы реализации	
			1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
5.	Строительство очистных сооружений	объект	-	1
6.	Строительство котельной	объект	-	2
<b>п. Солёный</b>				
<b>Социальная сфера</b>				
1.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	90	18
2.	Предприятия общественного питания	посадочное место	20	5
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	3	1
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
4.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения	км	3,0	2,6
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
5.	Строительство локальных очистных сооружений	объект	-	1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

162

## 2.10. Основные технико-экономические показатели

Таблица 38

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	<b>Общая площадь земель Сенного сельского поселения всего:</b> <b>В том числе:</b>	га	<b>9120,5</b>	<b>9120,5</b>
1.2	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>		<b>7364,7</b>	<b>7299,4</b>
1.3	<b>Земли населенных пунктов, из них:</b>	га	<b>1390,5</b>	<b>1390,5</b>
	земли п. Сенной	га	583,5	583,5
	земли п. Приморский	га	745,9	745,9
	земли п. Солёный	га	61,7	61,7
1.4	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и др.</b>	га	<b>335,3</b>	<b>430,6</b>
	<b>п. Сенной</b>			
	<b>Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:</b> <b>В том числе:</b>	га	<b>583,5</b>	<b>583,5</b>
1.	<b>Жилая зона всего:</b> в том числе:	га	<b>206,6</b>	<b>304,3</b>
1.1	- существующая застройка малоэтажными жилыми домами	га	6,9	6,9
1.2	- территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	199,7	200,7
1.3	- территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками,	га	-	31,0
	из них 1-я очередь	га	-	15,4
1.4	-резерв жилой застройки	га	-	50,3
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>		<b>10,6</b>	<b>15,7</b>
2.1	- территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	5,9	11,0
2.2	- территория учреждений здравоохранения	га	0,3	0,3
2.3	- территория детских дошкольных и средне-образовательных учреждений	га	4,4	4,4
3.	<b>Производственная и коммунально-складская зона</b>	га	<b>29,8</b>	<b>69,2</b>
3.1	- существующая производственная и коммунально-складская территория	га	29,8	29,8
3.2	- проектируемая производственная и	га	-	3,3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

163

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	коммунально-складская территория			
3.3	- резерв производственной территории	га	-	3,1
3.4	- насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	33,0
<b>5.</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>111,1</b>	<b>137,1</b>
5.1	- улицы, дороги, проезды, площади	га	61,5	110,5
5.2	- территория отвода железной дороги	га	45,0	22,0
5.3	- головные сооружения инженерной инфраструктуры	га	1,7	1,7
5.4	- территория дорожного сервиса	га	2,9	2,9
<b>6.</b>	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>3,8</b>	<b>29,0</b>
6.1	- территория рекреационного назначения	га	2,5	2,5
6.2	- проектируемая территория рекреационного назначения	га	-	7,5
6.3	- спортивные сооружения	га	1,0	1,0
6.4	- зеленые насаждения общего пользования	га	0,3	18,0
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения</b>	га	<b>2,6</b>	<b>5,6</b>
7.1	- кладбище	га	2,6	5,6
<b>8.</b>	<b>Земли населенного пункта, в том числе:</b>	га	<b>219</b>	<b>22,6</b>
8.1	- земли сельскохозяйственного использования	га	219	22,6
	<b>п. Приморский</b>			
	<b>Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:</b>	га	<b>745,9</b>	<b>745,9</b>
	<b>В том числе:</b>			
<b>1.</b>	<b>Жилая зона всего:</b>	га	<b>96,8</b>	<b>185,6</b>
	в том числе:			
1.1	- существующая застройка малоэтажными жилыми домами	га	10,4	10,4
1.2	- территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	86,4	96,9
1.3	- территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками,	га	-	14,7
	из них 1-я очередь	га	-	6,8
1.4	-резерв жилой застройки	га	-	56,8
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>5,4</b>	<b>16,1</b>
2.1	- территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	2,8	13,5
2.2	- территория детских дошкольных и средне-	га	2,6	2,6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

164

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	общеобразовательных учреждений			
<b>3.</b>	<b>Производственная и коммунально-складская зона</b>	га	<b>11,0</b>	<b>23,7</b>
3.1	- существующая производственная и коммунально-складская территория	га	11,0	4,2
3.2	- насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	19,5
<b>4.</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>33,6</b>	<b>117,8</b>
4.1	- улицы, дороги, проезды, площади	га	32,8	113,0
4.2	- территория дорожного сервиса	га	0,8	4,8
<b>5.</b>	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>2,7</b>	<b>274,0</b>
5.1	- территория рекреационного назначения	га	1,1	55,1
5.2	- территория рекреационного назначения, проектируемая за расчетный срок	га	-	113,7
5.3	- спортивные сооружения	га	1,1	1,1
5.4	- зеленые насаждения общего пользования	га	0,5	100,3
5.5	- территория пляжа	га	-	3,8
<b>6.</b>	<b>Зона специального назначения</b>	га	-	<b>2,2</b>
6.1	- кладбище	га	-	2,2
<b>7.</b>	<b>Земли населенного пункта, в том числе:</b>	га	<b>596,4</b>	<b>126,5</b>
7.1	- земли сельскохозяйственного использования	га	596,4	126,5
	<b>п. Солёный</b>			
	<b>Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:</b>	га	<b>61,7</b>	<b>61,7</b>
	<b>В том числе:</b>			
<b>1.</b>	<b>Жилая зона всего:</b>	га	<b>31,0</b>	<b>38,1</b>
	в том числе:			
1.1	- территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	31,0	31,0
1.2	- территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками,	га	-	5,1
	из них 1-я очередь	га	-	2,0
1.4	-резерв жилой застройки	га	-	2,0
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>0,8</b>	<b>1,7</b>
2.1	- территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	0,5	1,4
2.2	- территория детских дошкольных и средне-общеобразовательных учреждений	га	0,2	0,2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

165

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2.3	- территория учреждений здравоохранения	га	0,1	0,1
<b>3.</b>	<b>Производственная и коммунально-складская зона</b>	га	<b>0,8</b>	<b>5,0</b>
3.1	- существующая производственная и коммунально-складская территория	га	0,8	-
3.2	- насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	5,0
<b>4.</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>8,7</b>	<b>15,2</b>
4.1	- улицы, дороги, проезды, площади	га	8,4	14,1
4.2	- головные сооружения инженерной инфраструктуры	га	0,3	0,3
4.3	- территория дорожного сервиса	га	-	0,8
<b>5.</b>	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>
5.3	- спортивные сооружения	га	0,2	0,2
5.4	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	0,2
<b>6.</b>	<b>Зона специального назначения</b>	га	<b>-</b>	<b>1,3</b>
6.1	- кладбище	га	-	1,3
<b>7.</b>	<b>Земли населенного пункта, в том числе:</b>	га	<b>20,2</b>	<b>-</b>
7.1	- земли сельскохозяйственного использования	га	20,2	-
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения, всего	чел	6619	10630
2.1.1	Численность постоянного населения, всего	чел	6419	7230
	в том числе			
	поселок Сенной	чел	4068	4550
	поселок Приморский	чел	1794	2060
	поселок Солёный	чел	557	620
2.1.2	Численность временного населения (рекреантов), всего	чел	200	3400
	в том числе			
	поселок Сенной	чел	100	600
	поселок Приморский	чел	100	2800
2.2	Возрастная структура постоянного населения:			
	- население моложе трудоспособного возраста	чел.	910	1077
		%	14,2	14,9
	- население в трудоспособном возрасте	чел.	3706	3900
		%	57,7	53,9
	- население старше трудоспособного возраста	чел.	1803	2253
		%	28,1	31,2
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	154,0	189,8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

166

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
		общей площади		
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	5,0
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	40,8
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	24,0	26,3
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	303	303
4.2	Общеобразовательные школы	место	800	800
4.3	Внешкольные учреждения	место	200	200
4.4.	Стационары всех типов	койка	-	50
4.5	Поликлиники (медицинские центры)	посещение в смену	207	207
4.6	Аптеки	учреждение	4	4
4.7	Отделения скорой медицинской помощи	автомоб.	2	2
4.8	ФАПы	объект	1	1
4.9	Курортные поликлиники	посещение в смену	-	680
4.10	Клубы	зрительское место	920	920
4.11	Библиотеки	учрежд	3	3
4.12	Кинотеатры	место	-	510
4.13	Танцевальные залы и площадки	место	-	400
4.14	Спортивные залы	м <sup>2</sup> зала	252	1480
4.15	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	45000	45000
4.16	Плавательные бассейны (открытые и закрытые)	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	580
4.17	Предприятия розничной торговли	м <sup>2</sup> торговой площади	2508	2400
4.18	Предприятия общественного питания	место	358	630
4.19	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	13	82
4.20	Прачечные	кг белья в смену	-	1100
4.21	Химчистки	кг вещей в смену	-	20
4.22	Банно-оздоровительные комплексы	место	-	70
4.23	Отделения банка	операцион	3	5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ

Лист

167



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
		место		
4.24	Отделения связи	объект	3	3
5	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км		

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт  
№ 26-551/17-18-ГП-ПЗ**

Лист

168