



ООО «ГЕОСИТИ»

630054, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 27/1
ИНН 5404397738 КПП 540401001 ОГРН 1095404017610
р/с 40702810023230000695 ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
тел./факс.344-35-31, 355-44-48
E-mail: ooo_geocity@mail.ru

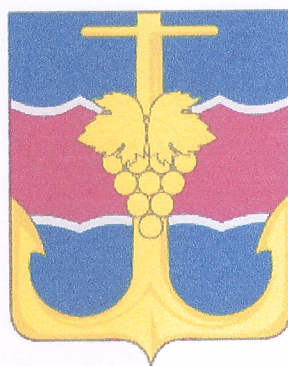
Муниципальный контракт № 03183000088200003980001

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СТАРОТИТАРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

Том 3



Директор ООО «Геосити»



Батин П. С.

Новосибирск 2020

01 Состав проекта

Положение о территориальном планировании	
Том 1	Положения о территориальном планировании Пояснительная записка
Том 2	Утверждаемая часть. Графические материалы.
Материалы по обоснованию генерального плана	
Том 3	Материалы по обоснованию Пояснительная записка
Том 4	Материалы по обоснованию. Графические материалы.

Перечень графических материалов

№ п/п	Наименование карт	Масштаб	Марка
Графические материалы генерального плана сельского поселения (утверждаемая часть проекта)			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:25 000	ГП-1.1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения ст-цы Старотитаровская	М 1:10 000	ГП-1.2
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения	М 1:25 000	ГП-2.1
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения и связи	М 1:25 000	ГП-2.2
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения, теплоснабжения, добычи и транспортировки жидких и газообразных углеводородов	М 1:25 000	ГП-2.3
6	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10 000	ГП-3
7	Карта функциональных зон	М 1:25 000	ГП-4.1
8	Карта функциональных зон ст-цы Старотитаровская	М 1:10 000	ГП-4.2
Графические материалы по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения			
9	Карта положения Старотитаровского сельского поселения в структуре Темрюкского района Краснодарского края	б/м	ГП-5
10	Карта современного использования территории	М 1:25 000	ГП-6.1
11	Карта современного использования территории ст-цы Старотитаровская	М 1:10 000	ГП-6.2
12	Карта современного использования территории в области электроснабжения и связи	М 1:25 000	ГП-7.1
13	Карта современного использования территории в области электроснабжения и связи	М 1:25 000	ГП-7.2
14	Карта современного использования территории в области газоснабжения, теплоснабжения, добычи и транспортировки жидких и газообразных углеводородов	М 1:25 000	ГП-7.3
13	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры	М 1:25 000	ГП-8

№ п/п	Наименование карт	Масштаб	Марка
14	Карта планируемого размещения объектов местного, регионального, федерального значения	М 1:25 000	ГП-9
15	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:25 000	ГП-10
16	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000	ГП-11
17	Карта изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:25 000	М 1:25 000	ГП-12
18	Карта объектов культурного наследия	М 1: 25 000	ГП-13

02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волежанина Т. В.	
		Градостроитель проекта	Прудникова К. А.	
		Кадастровый инженер	Николаев А. А.	
2	Экономический раздел	Экономист	Лело-юр Е. И.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Градостроитель проекта	Прудникова К. А.	
4	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Зубахин А. А.	
5	Графическое оформление проекта	Градостроитель проекта	Прудникова К. А.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- 01 Состав проекта
- 02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Анализ использования территории сельского поселения, возможных направлений развития и ограничений использования территории Старотитаровского сельского поселения.....	10
1.1. Природные условия и ресурсы территории	10
1.1.1. Климат.....	10
1.1.2. Водные ресурсы	11
1.1.3. Минерально-сырьевые ресурсы	11
1.1.4. Растительный и животный мир.....	16
1.1.5. Особо охраняемые территории	18
1.2. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории	19
1.2.1. Особенности расселения и положение Старотитаровского сельского поселения в структуре Темрюкского района Краснодарского края.....	19
1.2.2. Сложившаяся структура землепользования	21
1.2.3. Объекты историко-культурного и археологического наследия	23
1.2.4. Демографическая ситуация.....	49
1.2.5. Экономическая база развития Старотитаровского сельского поселения.....	52
1.2.6. Жилищный фонд.....	53
1.2.7. Учреждения и предприятия обслуживания населения	53
1.2.8. Транспортное обеспечение территории	55
1.2.9. Инженерное обеспечение территории.....	58
2. Сведения о планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.....	71
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Старотитаровского сельского поселения.....	75
3.1. Демографический прогноз.....	75
3.2. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории.....	76
3.3. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории	78
3.4. Развитие жилищного строительства.....	85
3.5. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения.....	85

3.6. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	89
3.7. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	91
3.7.1. Водоснабжение и водоотведение	91
3.7.2. Теплоснабжение	95
3.7.3. Газоснабжение.....	95
3.7.4. Электроснабжение	96
3.7.5. Связь.....	98
3.7.6. Трубопроводный транспорт.....	98
3.8. Мероприятия по сбору и вывозу коммунальных отходов.....	99
3.9. Мероприятия по обеспечению экологической безопасности	101
3.10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	109
3.10.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию	109
3.10.2. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории	111
3.10.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории	120
3.10.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	121
4. Планируемые границы населённых пунктов.....	122
5. Техничко-экономические показатели проекта	126

Введение

Проект генерального плана Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект, проект генерального плана) выполнен на основании муниципального контракта с администрацией Темрюкского района Краснодарского края от 21.09.2020 № 03183000088200003980001.

Границы проектируемой территории определяются границами Старотитаровского сельского поселения в соответствии с Законом Краснодарского края от 01.04.2004 № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского поселения, сельских поселений - и установлении их границ». В состав сельского поселения входит 1 населенный пункт – станица Старотитаровская.

Целями Проекта являются:

– Обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения на основе территориального планирования

– Определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для создания благоприятных условий жизнедеятельности.

Задачами Проекта являются:

1. Определение перспективных направлений развития Старотитаровского сельского поселения с учетом социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогнозируемой численности населения и сложившейся инженерно-транспортной инфраструктуры;

2. Установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах;

3. Определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения Старотитаровского сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов);

4. Определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории муниципального образования и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населенных пунктов (в том числе, вновь образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, карту функционального зонирования территории поселения, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с п.11 статьи 9 Градостроительного кодекса генеральный план муниципального образования утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта – 2020 год;

Первая очередь реализации проекта – 2030 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2040 год.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Проект генерального плана выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Старотитаровского сельского поселения.

Реализация Положений о территориальном планировании генерального плана Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются администрацией Старотитаровского сельского поселения за счет средств местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Проект генерального плана выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (изм. от 18.05.2020 № 274);

- Схемы территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края, утвержденной решением совета муниципального образования Темрюкский район от 30.03.2007 № 616;

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26.05.2011 № 244.

Нормативная и правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;
- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*»;
- СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*;
- СП 54.13330.2011 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 118.13330.2012 СП 118.13330.2012 Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1;

- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденные решением совета

муниципального образования Темрюкский район от 20.10.2017 № 348;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением совета муниципального образования Темрюкский район от 20.10.2017 № 357.
- Иные нормативные документы и правовые акты, необходимые для разработки Проекта ГП.

1. Анализ использования территории сельского поселения, возможных направлений развития и ограничений использования территории Старотитаровского сельского поселения

1.1. Природные условия и ресурсы территории

1.1.1 Климат

Климат территории станицы умеренно-континентальный с короткой зимой и засушливым жарким летом. Среднегодовое количество осадков колеблется в интервале 416-500мм.

Вегетационный период растений достаточно продолжительный и составляет 196 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет 10,9оС, средняя температура января -2,8оС, июля +23,4оС. Абсолютный минимум температуры воздуха -29оС, максимум - +37оС.

Средняя температура отопительного периода составляет 1,9оС, продолжительность - 155 дней. Средняя продолжительность безморозного периода 224 дня, наименьшая – 194, наибольшая – 268 дней. Заморозки обычно наступают в первой декаде ноября. Средняя дата последнего заморозка – 27 марта.

Зима теплая, обычно зимний период начинается в конце декабря – начале января. Продолжительность вегетационного периода (дни с температурой выше 5оС) составляет 260 дней.

По количеству выпадающих осадков Таманский полуостров приближается к наименее обеспеченной атмосферными осадками северной части Азовского побережья (в среднем 459 мм в год). Осадки не постоянны и по отдельным годам колеблются в значительных пределах. К своеобразным особенностям климата Таманского полуострова следует отнести обилие ночной и утренней росы и повышенную конденсацию паров атмосферы почвой, что в значительной степени возмещает недостаток капельно-жидкой влаги в ней.

Относительная влажность воздуха на Таманском полуострове значительно выше, чем в северных степных районах и весьма благоприятна для вегетации растений.

Климатические условия способствуют развитию рекреации в районе. В течение теплого сезона преобладает солнечная погода – не менее 24 дней в месяц с умеренным характером влажности и благоприятным температурным режимом. Сезон морских купаний начинается во второй половине мая (температура воды выше 17оС и к концу достигает +22оС). Заканчивается сезон купания во второй половине сентября при переходе температуры воды через 17оС в сторону понижения. Волнение моря в течение лета не более 2-3 баллов.

1.1.2 Водные ресурсы

Гидрографическая сеть на территории поселения весьма развита. На территории поселения расположены Кизилташский, Ахтанизовский и Старотитаровский лиманы. Воды в лиманах, в основном, пресные и солоноватые, причем соленость их непостоянная и зависит от объема вод, поступающих из реки и моря (в среднем соленость лиманов не более 2 г хлора на литр воды).

Старотитаровский лиман относится к закрытым лиманам, потерявшим связь с морем, средняя глубина лимана 1-1,2 м, максимальная – 1,5 м, площадь зеркала 17,5 кв. км .

Ценные физико-химические свойства грязей располагают к эксплуатации грязевого месторождения Кизилташского лимана крупными грязелечебницами.

1.1.3 Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах Старотитаровского сельского поселения представлено 7 лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садовых некоммерческих товариществ, 4 лицензии на право пользования участками недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые.

Сводным отчетным балансом запасов ОПИ в пределах Старотитаровского сельского поселения в нераспределенном фонде недр учитывается месторождение кирпично-черепичного (суглинков) сырья «Старотитаровское».

Перечень лицензий на право пользования участками недр местного значения представлен в таблице 1.1.3-1.

Перечень лицензий на право добычи полезных ископаемых, расположенных на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района представлен в таблице 1.1.3-2.

Таблица 1.1.3-1

Перечень лицензий на право пользования участками недр местного значения

№	Лицензия	Владелец лицензии	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Тип сырья	Район	Регистрация	Окончание
1	КРД 04587 ВЭ	ООО "Агрофирма Кубань" (ИНН: 2352039405)	353530, Темрюкский р-н, отца Старотитаровская, ул. Ильича, 46	Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов	вода подз.- ая	Темрюкский	24.12.2013	24.12.2038
2	КРД 05002 ВЭ	ПБОЮЛ "Панченко Игорь Анатольевич" (ИНН: 230106263639)	353417, Темрюкский р-н, пос. Витязево. ул. Комарова, 1	Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой промышленного объекта	вода подз.- ая	Темрюкский	26.06.2014	26.06.2039
3	КРД 80712 ВЭ	ООО "Таманская винная компания - Кубань" (ИНН: 7728305113)	353531, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул.Ростовская, д,192	добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности	вода подз.- ая	Темрюкский	30.10.2017	30.10.2042
4	КРД 80768 ВЭ	ИП Литвиненко П.С. (ИНН 235208280600)		добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности	вода подз.- ая	Темрюкский	26.12.2017	26.12.2042

5	КРД 80866 ВР	ОАО "РЖД" (ИНН: 7708503727)	107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2.	геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности	вода подз.- ая	Темрюкский	04.06.2018	04.06.2043
6	КРД 81036 БЭ	ООО "Фанагория-Юг" (ИНН: 2352040256)	353350, Темрюкский район, сгг-ца Старотитаровская, ул. Ленина, д. 217	для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения	вода подз.- ая	Темрюкский	22.01.2019	22.01.2044
7	КРД81195 ВЭ	ООО "Прохлада" (ИНН: 2352033467)	353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Советская, д. 5	добыча подземных вод для целей питьевого, хозяйственно бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объекта промышленности	вода подз.- ая	Темрюкский	02.10.2019	02.10.2044

Перечень лицензий на право добычи полезных ископаемых, расположенных на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

№	Целевое назначение и вид работ	Местоположение	Географические координаты (С.Ш.)	Географические координаты (В.Д.)	Статус участка
1	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения	Темрюкский р-он, западная окраина ст-ца Старотитаровская, скважина № 7857	45,1149	37,0959	Горный отвод
2	Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов	Темрюкский р-он, ст-ца Старотитаровская, 1,2 км западнее, скважина № 649	45,1231	37,0654	Горный отвод
3	Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой промышленного объекта	Темрюкский р-он, ст-ца Старотитаровская, 1,5 км западнее, скважина № 24-Г	45,1359	37,1233	Горный отвод
4	Для разведки и добычи полезных ископаемых	Темрюкский р-он	45,1357 45,1434 45,1515 45,1521 45,1512 45,1452 45,1434	37,0830 37,0828 37,1002 37,1058 37,1125 37,1121 37,1040	Горный отвод
5	Добыча строительных песков Вышестеблиевского месторождения	Темрюкский р-он, в 1,8-4,2 км к ЗЮЗ от ж/д ст. Старотитаровка	45,1146 45,1148 45,1147 45,1137 45,1138 45,1128	37,0528 37,0636 37,0711 37,0709 37,0612 37,0530	Горный отвод
6	Разведка и добыча песка на Малинковском месторождении	Темрюкский р-он, в 2,5 км СВ ст. Старотитаровская	45,1519 45,1520 45,1518 45,1512 45,1513 45,1513	37,1227 37,1251 37,1309 37,1306 37,1251 37,1228	Горный отвод
7	Геологическое изучение, разведка и добыча суглинков на Северо-Восточном фланге Старотитаровского месторождения	Темрюкский р-он, ст-ца Старотитаровская, восточная окраина	45,1358 45,1413 45,1413 45,1420 45,1420 45,1419 45,1419 45,1409 45,1409 45,1358	37,1209 37,1207 37,1200 37,1201 37,1214 37,1214 37,1231 37,1231 37,1216 37,1217	Горный отвод
8	Добыча подземных вод	Темрюкский р-он,	45,1203	37,0804	Горный

	с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности	ЮЗ окраина ст. Старотитаровская, скважина №8189			отвод
9	Добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности	Темрюкский р-он, ст-ца Старотитаровская, скважина № 78909	45,1257	37,100259	Горный отвод
10	Геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности	Темрюкский р-он, ст-ца Старотитаровская, скважины №№ 78676, 6128	45,1258 45,1303	37,1006 37,0954	Горный отвод
11	Геологическое изучение, разведка и добыча песка на Пужайском участке	Темрюкский р-он, в 5 км севернее северной окраины ст-ца Старотитаровская	45,1347 45,1350 45,1351 45,1352 45,1352 45,1351 45,1350 45,1349 45,1347 45,1347 45,1340 45,1337	37,0449 37,0459 37,0506 37,0520 37,0533 37,0542 37,0548 37,0551 37,0548 37,0541 37,0508 37,0456	Горный отвод
12	Для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения	Темрюкский р-он, в пределах ст. Старотитаровской, скважины №№ 87, 88, 89	45,1230 45,1304 45,1446	37,0351 37,0733 37,0756	Горный отвод
13	Добыча подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объекта промышленности	Темрюкский р-он, на ЮЗ окраине ст-ца Старотитаровская, скважина № 1	45,1200	37,0823	Горный отвод

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах» регламентирует условия застройки площадей залегания полезных ископаемых.

В соответствии со статьей 25, проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 года № 20-ФЗ).

1.1.4 Растительный и животный мир

В настоящее время почти вся территория района распахана и превращена в сельскохозяйственные угодья.

Естественная растительность сохранилась частично в днищах балок, впадин, дельте р.Кубань и прилиманских понижениях. Видовой состав растительности на этих участках довольно бедный, представлен, в основном, влаголюбивым луговым и лугово-болотным разнотравьем. Здесь преобладают тростник, осока, камыш, рогоз. В лиманах развивается мощная подводная растительность в виде харовых водорослей, роголистника, урути колосистой, кувшинок и др.

Богат и разнообразен животный мир дельты. В водоемах, благодаря большому приносу речными водами питательных солей, бурно развиваются планктон и бентос, которые служат пищей для молоди и взрослых рыб. Здесь живут постоянно или только в период нереста или нагула, такие рыбы, как тюлька, сазан, тарань, лещ, густера, судак, окунь, ёрш.

На просторах лиманов обитает масса птиц. Особенно много водоплавающих: диких гусей, уток, встречаются целые колонии бакланов и пеликанов, лебеди, серые цапли, выпь.

Территория Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или размещении объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и места их обитания, на каждом конкретном участке, вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края может быть

решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

Территория Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

1.1.5 Особо охраняемые природные территории

На территории Старотитаровского сельского поселения расположена особо охраняемая природная территория регионального значения - природный парк «Анапская пересыпь», границы и режим особой охраны которой утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 07.09.2020 № 552 «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь».

В границах Старотитаровского сельского поселения расположена особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Дубовый рынок», границы и режим особой охраны которой утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.08.2021 № 454.

Природный парк «Анапская пересыпь»расположен между Витязевским лиманом и Черным морем. Ширина песчаной части косы колеблется от 100 до 300 метров. На косе сформировались песчаные дюны - единственные на Черноморском побережье. Флора песчаных дюн напоминает типично пустынную. Здесь представлены в основном лох серебристый, тамариск (бисерник), различные жесткие травы. По берегам лиманов поросли камыша. Среди песка и соленой воды на небольшой глубине содержится слой пресной воды. пляж образовался в результате естественного наноса песка.

Памятник природы «Дубовый рынок» представлен дубовым лесом с присутствием краснокнижных видов растений, на восточном склоне отмечается злаково-солончаковая степь.

1.2. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории

1.2.1. Особенности расселения и положение Старотитаровского сельского поселения в структуре Темрюкского района Краснодарского края

Границы Старотитаровского сельского поселения установлена Законом Краснодарского края от 01.04.2004 № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского поселения, сельских поселений - и установлении их границ».

Территория поселения общей площадью 29898,83 га расположена в центральной части Темрюкский район Краснодарского края, на расстоянии 30 км от районного центра г. Темрюк. Связь с районным центром осуществляется по автомобильным дорогам федерального значения А-290 Новороссийск - Керчь и А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк.

В состав Старотитаровского сельского поселения входит один населенный пункт станица Старотитаровская, являющийся административным центром поселения.

Старотитаровское сельское поселение граничит на севере с Голубицким сельским поселением Темрюкского района, на востоке с Темрюкским городским поселением, Краснострельским сельским поселением, на юге с городским округом Анапа, на западе с Вышестеблиевским сельским поселением, Санным сельским поселением, Ахтанисовским сельским поселением.

Генеральный план Старотиторовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

КАРТА ПОЛОЖЕНИЯ СТАРОТИТОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СТРУКТУРЕ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

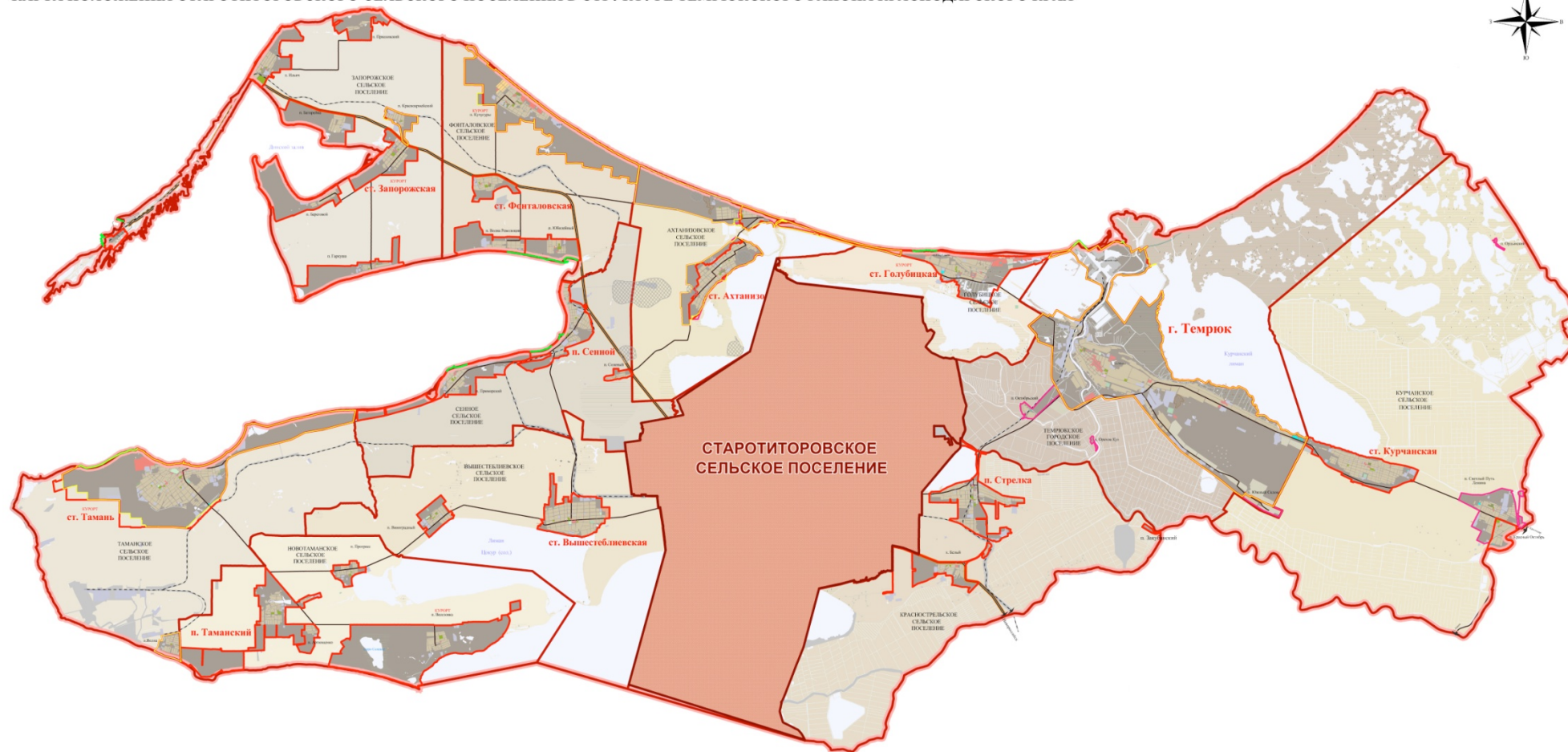


Рисунок 1.2.1-1 Положение муниципального образования в структуре Темрюкского района Краснодарского края

1.2.2. Сложившаяся структура землепользования

Границы Старотитаровского сельского поселения установлена Законом Краснодарского края от 01.04.2004 № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского поселения, сельских поселений - и установлении их границ». Распределение территории поселения по функциональным зонам приведено в таблице 1.2.2-1.

Таблица 1.2.2-1

Существующий баланс территорий на 2020 г.

№ п/п	Существующие функциональные зоны	Площадь, га	%
	Площадь поселения, всего	29898,83	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	956,14	3,20
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	18,11	0,06
3	Многофункциональная общественно - деловая зона	20,58	0,07
4	Зона специализированной общественной застройки	14,12	0,05
5	Производственная зона	224,25	0,75
6	Коммунально-складская зона	12,16	0,04
7	Зона инженерной инфраструктуры	84,25	0,28
8	Зона транспортной инфраструктуры	554,26	1,85
9	Зона сельскохозяйственного использования	10027,16	33,51
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	2,8	0,01
11	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	19,94	0,07
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	502,08	1,68
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,22	0,01
14	Зона лесов	682,00	2,00
15	Зона складирования и захоронения отходов	3,76	0,01
16	Зона кладбищ	5,69	0,02
17	Иные зоны (природные территории)	2364,98	8,21
18	Зона акваторий	14404,33	48,18

Сложившаяся планировочная структура Старотитаровского сельского поселения представляет собой один населенный пункт – ст-ца Старотитаровская, автомобильные и железную дороги.

Кроме населенного пункта, часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения, промышленности, водной поверхности лиманов – Ахтанизовского, Старотитаровского и Кизилташского.

Станица Старотитаровская – сформировавшийся населенный пункт, представляющий собой компактное территориально-планировочное образование с развитой инфраструктурой.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилая зона представлена территориями существующей застройки различного вида и этажности (усадебного типа, многоквартирной).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения.

1.2.3. Объекты историко-культурного и археологического наследия

На территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района расположено 10 объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (таблица 1.2.3-1), 84 памятника археологии, стоящих на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану (таблица 1.2.3-2), 4 выявленных объекта археологического наследия (таблица 1.2.3-2).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный объект культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Зоны охраны в отношении объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, до настоящего момента не установлены. В дальнейшем необходимо разработать проекты границ зон охраны объектов культурного наследия: охранный объект культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта для объектов культурного наследия, расположенных на территории Старотитаровского сельского поселения.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

При разработке проектов планировки территории (проектов межевания территории) и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство необходимо учитывать обеспечение сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 34.1, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Таблица 1.2.3-1

Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Объект	Номер в реестре	Регион	Полный адрес	Категория историко-культурного значения	Вид объекта
1	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками	231711193820005	Краснодарский край	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Верхняя, территория гражданского кладбища	Регионального значения	Памятник
2	Бюст В.И. Ленина	231711193890005	Краснодарский край	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Заводская, на прилегающей территории земельного участка по ул. Заводская, 2	Регионального значения	Памятник
3	Бюст Героя Советского Союза В.И. Головченко	231711193800005	Краснодарский край	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, центральный парк перед зданием администрации	Регионального значения	Памятник
4	Могила летчика, погибшего в бою с фашистскими захватчиками	231610436170005	Краснодарский край	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, 2 км юго-восточнее трассы Крымск - Порт Кавказ	Регионального значения	Памятник
5	Обелиск советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	231711191720005	Краснодарский край	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, парк	Регионального значения	Памятник

6	Обелиск участникам гражданской войны, погибшим за власть Советов	231711191710005	Краснодарский край	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, парк	Регионального значения	Памятник
7	Памятник в честь воинов, погибших при освобождении станицы Старотитаровской	231711191840005	Краснодарский край	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, парк	Регионального значения	Памятник
8	Памятник В.И. Ленину	231711193900005	Краснодарский край	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, центральный парк	Регионального значения	Памятник
9	Памятный знак советским воинам, морякам и мирным жителям, расстрелянным фашистскими захватчиками	231711191390005	Краснодарский край	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, юго-восточная окраина	Регионального значения	Памятник
10	Широчинский пост	231731192050005	Краснодарский край	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, 6 км к юго-востоку от станицы, на берегу Кизилташского залива	Регионального значения	Достопримечательное место

Таблица 1.2.3-2

Памятники археологии, стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану, в границах Старотитаровского сельского поселения

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	№ памятника в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Граница зон охраны памятника, м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Дополнительные сведения
1.	Поселение «Соленый 2»	9 км к югу от п. Соленый, в 8,9 км к западу-северо-западу от кладбища ст. Старотитаровской.				500	² 615 Гос.№ 4942	№23154380015, №23164380003
2.	Курган 394	7,5 км к западу-северо-западу от кладбища ст. Старотитаровской.		0,2	20	50	³ 3-р	
3.	Курган	7,5 км к западу-северо-западу от кладбища ст. Старотитаровской		2,5	60	125	³ 3-р	Насыпь задернована, на вершине видны остатки опор триангуляционного пункта.
4.	Поселение «Старотитаровская 19»	6,1 - 6,75 км к западу-северо-западу от кладбища ст. Старотитаровской.				500	³ 3-р	№23154380022

5.	Поселение	6,2 км к западу-северо-западу от кладбища ст. Старотитаровской.				500	³ З-р	№23154380014
6.	Курганная группа 395. (3 насыпи)	5,5 км к западу-северо-западу от кладбища ст. Старотитаровской.	1	4,6	50	150	³ З-р	
			2	0,3	25	50		
			3	0,2	25	50		
7.	Курган 396 «Пужайка»	4,5 км к западу-северо-западу от кладбища ст. Старотитаровской.		6	60	150	³ З-р	
8.	Курганная группа 397 (3 насыпи)	3,5 км к западу-северо-западу от кладбища ст. Старотитаровской.	1	4	45	150	³ З-р	1 насыпь непрослеживается.
			2	2,9	45	125		
			3	-	-	-		
9.	Курган	3,3 км к северо-западу от кладбища станицы ст. Старотитаровской.		-	-	-	³ З-р	насыпь непрослеживается.
10.	Курганная группа 399 (9 насыпей) Курганная группа	1,1 км к северо-северо-востоку от ст. Старотитаровской. ст-ца Старотитаровская, 1,1 км к северо-северо-востоку от станицы, пашня, виноградник	1	4,4	45	150	² 615 Гос.№ 4945 Ф	4 насыпи непрослеживаются.
			2	2,2	45	125		
			3	-	-	-		
			4	0,8	20	50		
			5	0,5	20	50		
			6	-	-	-		
			7	0,5	20	50		
			8	-	-	-		
			9	-	-	-		

11.	Поселение ** («Старотитаровская 8»)	2,3 км к северу от ст. Старотитаровской.				500	² 615 Гос.№ 4951 Ф	**Название по материалам - Я.М.Паромова
12.	Курган 400	1,27 км к северу от ст. Старотитаровской.		-	-	-	² 615 Гос.№ 4955 Ф	насыпь непрослеживается.
13.	Курган	1,25 км к северо-северо- западу от кладбища ст. Старотитаровской.		-	-	-	³ 3-р	насыпь непрослеживается.
14.	Поселение ** («Старотитаровская 9»)	1 км к северу от ст. Старотитаровской.				500	² 615 Гос.№ 4949 Ф	**Название по материалам - Я.М.Паромова
15.	Поселение ** («Старотитаровская 10»)	1,3 км к северу от ст. Старотитаровской.				500	² 615 Гос.№ 4950 Ф	**Название по материалам - Я.М.Паромова

16.	Курган	2,3 км к северо-востоку от кладбища ст. Старотитаровской		1,5	30	75	³ З-р	
17.	Поселение ** («Дегтярная гора» «Старотитаровское 14») Поселение «Старотитаровская 14»	4,5 км к северо-востоку от кладбища ст. Старотитаровской, в юго-восточном углу Ахтанизовского лимана, к северо-востоку от вершины Нефтяной горы. к северо-востоку от ст. Старотитаровская, 0,61 км по направлению 42,3 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Старотитаровская 14» от вершины горы Нефтяная. Кадастровый номер участка 23:30:0901000:370. Координаты границ и центра поселения в системе: WGS-84: Центр: N45°15'21,68" E37°12'26,50".				500	¹ 540 Гос.№ 3282	**Название по материалам - Я.М.Паромова
18.	Курган 403 Курган	3,02 км к северо-востоку от ст. Старотитаровской. ст-ца Старотитаровская, 3,02 км к северо-востоку от станицы		3,2	42	150	² 615 Гос.№ 4955	

19.	Курган	6,0 км к северо-востоку от кладбища ст. Старотитаровской		0,6	20	50	³ З-р	
20.	Поселение «Вышестеблиевская 5»	2,8 км к северо-востоку от ст. Вышестеблиевской, в 8,4 км к западу-юго-западу от кладбища ст. Старотитаровской.				500	² 615 Гос.№ 4850 Ф	
21.	Курган 384	8,4 км к западу-юго-западу от кладбища ст. Старотитаровской.		4	45	150	² 615 Гос.№ 4952 Ф	
22.	Курганная группа 385 (2 насыпи)	7,2 км к западу-юго-западу от кладбища ст. Старотитаровской.	1	3,5	37	150	³ З-р	1 насыпь непрослеживается.
			2	-	-	-		
23.	Курган 386	6,5 км к западу-юго-западу от кладбища ст. Старотитаровской.		-	-	-	³ З-р	насыпь непрослеживается.
24.	Курган	5,8 км к западу-юго-западу от кладбища станицы Старотитаровской		0,5	25	50	³ З-р	
25.	Курган	3,37 км к западу от ст. Старотитаровской		3	45	125	² 615 Гос.№ 4947 Ф	

26.	Курган 390	3,16 км к западу от ст. Старотитаровской.		0,6	20	50	² 615 Гос.№ 4946 Ф	
27.	Курган 391 («Поповы курганы») (4 насыпи)	3 км к западу от ст. Старотитаровской.	1	4,8	40	150	² 615	Обнаружено еще 3 насыпи. **Название по материалам - Я.М.Паромова.Раздел.
			2	0,8	25	50		
			3	0,5	20	50	Гос.№ 4945	
			4	0,5	20	50		
28.	Курган 392	2,42 км к западу от ст. Старотитаровской.		5,1	50	150	² 615 Гос.№ 4944 Ф	
29.	Поселение «Старотитаровская 7»	ст-ца Старотитаровская, 2 км к западу от виноградника и пашни станицы				500	² 615 Гос.№ 4943 Ф	
30.	Курган	к юго-западу от кладбища ст. Старотитаровской, на территории молочно-товарной фермы		-	-	-	³ 3-р	насыпь непрослеживается.

31.	Поселение	ст-ца Вышестеблиевская, 4 км к востоку от станицы				500	² 615 Гос.№ 4849 Ф	
32.	Поселение ** («Старотитаровская 2») Поселение	3,45 км к западу от ст. Старотитаровской ст-ца Старотитаровская, 3,45 км к западу от станицы				500	² 615 Гос.№ 4943	**Название по материалам - Я.М.Паромова.
33.	Курганная группа (6 насыпей) непрослеживаются.	1,0 км к западу от западной окраины ст. Старотитаровской.	1	-	-	-	³ З-р В	насыпи непрослеживаются.
			2	-	-	-		
			3	-	-	-		
			4	-	-	-		
			5	-	-	-		
			6	-	-	-		
34.	Поселение	0,6 км к западу от западной окраины ст. Старотитаровской				500	³ З-р В	№23164380004
35.	Курган	0,8 км к северо-северо- востоку от западной окраины станцы Старотитаровской.		-	-	-	³ З-р В	насыпь непрослеживается.

36.	Поселение ** («Старотитаровская 1»)	на юго-восточной окраине ст. Старотитаровской.				500	² 615 Гос.№ 4956 Ф	**Название по материалам - Я.М.Паромова.
37.	Поселение ** («Старотитаровская 3»)	0,6 км к востоку от ст. Старотитаровской.				500	² 615 Гос.№ 4957 Ф	**Название по материалам - Я.М.Паромова.
38.	Поселение ** («Старотитаровская 4»)	2,75 км к востоку от ст. Старотитаровской.				500	² 615 Гос.№ 4958 Ф	**Название по материалам - Я.М.Паромова.
39.	Поселение ** («Старотитаровская 13»)	2,75 км к востоку от ст. Вышестеблиевской и в 3,1 км к востоку от восточной окраины ст. Старотитаровской, к югу от автодороги.				500	³ 3-р В	**Название по материалам - Я.М.Паромова.
40.	Курганная группа (4 насыпи)	3,55 км к востоку от юго-восточной окраины ст. Старотитаровской.	1	-	-	-	³ 3-р В	насыпи непрослеживаются.
			2	-	-	-		
			3	-	-	-		
			4	-	-	-		

41.	Курган	5,7 км к западу-юго-западу от юго-западной окраины станицы Старотитаровской.		-	-	-	³ З-р	насыпь непрослеживается.
42.	Курганная группа 351.1 и 351.2 «Высокие Могилы» (2 насыпи)	4 км к востоку от ст. Вышестеблиевской, в 5,6 км к западу-юго-западу от юго-западной окраины ст. Старотитаровской. Перепутано с 681	1	5,8	46	150	² 615 Гос.№ 4870 Ф	
			2	4,2	26	150		
43.	Курган 350.3	3,56 км к востоку от ст. Вышестеблиевской, в 5,6 км к западу-юго-западу от юго-западной окраины ст. Старотитаровской.		3,4	50	150	² 615 Гос.№ 4871 Ф	
44.	Курганная группа (3 насыпи)	4,1 км к западу-юго-западу от юго-западной окраины ст. Старотитаровской, по обе стороны от дороги	1	3,6	50	150	³ З-р В	
			2	5,5	60	150		
			3	0,5	20	50		
45.	Курганная группа (5 насыпей)	2,5 км к западу-юго-западу от юго-западной окраины ст. Старотитаровской, по обе стороны от дороги	1	0,5	20	50	³ З-р В	Курганы раскопаны (5 насыпей)
			2	0,5	20	50		
			3	0,6	20	50		
			4	0,6	20	50		
			5	0,5	20	50		

46.	Курганная группа 384 (2 насыпи) Курганная группа	2,14 км к западу-северо-западу от ст. Старотитаровской. ст-ца Старотитаровская, 2,14 км к западу-северо-западу от станции	1	2,5	32	125	³ З-р	1 насыпь непрослеживается. Курганы раскопаны (2 насыпи)
			2	-	-	-		
47.	Курганная группа 355 (5 насыпей)	1,8 км к западу-юго-западу от ст. Старотитаровской.	1	3,3	50	150	² 615 Гос.№ 4962 Ф	Раскопаны 5 насыпей.
			2	2,1	35	125		
			3	0,3	20	50		
			4	0,3	20	50		
			5	0,3	20	50		
48.	Курган 356	1,32 км к западу-юго-западу от юго-западной окраины ст. Старотитаровской.		2,2	42	125	² 615 Гос.№ 4961 Ф	Раскопан.
49.	Курган	0,65 км к юго-востоку от юго-западной окраины станицы Старотитаровской		0,3	20	50	³ З-р В	
50.	Курганная группа (5 насыпей)	0,35 км к юго-юго-востоку от юго-восточной окраины ст. Старотитаровской по обе стороны от железной дороги	1	0,5	20	50	³ З-р В	Курганы 3,4,5 не прослеживаются Курган 3 раскопан
			2	0,3	20	50		
			3	-	-	-		
			4	-	-	-		

			5	-	-	-		
51.	Поселение «Старотитаровская 17»	4,1 км к юго-западу от западной окраины ст. Старотитаровской, 0,25 км к западу от овцеводческой фермы, берег Кизилташского лимана.				500	³³ -р В	
52.	Поселение «Старотитаровская 18»	3,3 км к юго-западу от западной окраины станицы ст. Старотитаровской, берег Кизилташского лимана.				500	³³ -р В	
53.	Археологический комплекс «Старотитаровская 15»	2,9 км к юго-западу от южной окраины ст. Старотитаровской, в 1,8 км к юго-западу от молочно-товарной фермы, берег Кизилташского лимана.				500	³³ -р В	
54.	Укрепление «Старотитаровская 15»	в центральной части поселения «Старотитаровская 15», между двумя балками.				500	³³ -р В	
55.	Поселение «Старотитаровская 15»	3,1 км к юго-западу от южной окраины ст. Старотитаровской, 1,5 км к юго-западу от молочно- товарной фермы, на берегу Кизилташского лимана.				500	³³ -р В	
56.	Курганная группа «Старотитаровская 93-	2,2 км к юго-западу от южной окраины ст.	1	-	-	-	³³ -р В	Курганы не
			2	-	-	-		

	99» (7 насыпей)	Старотитаровской.	3	-	-	-		прослеживаются
			4	-	-	-		
			5	-	-	-		
			6	-	-	-		
			7	-	-	-		
57.	Курганная группа (2 насыпи) (курган 359)	ст-ца Старотитаровская, 2,66 км к югу от станицы	1	0,8	25	50	² 615	
			2	0,3	20	50	Гос.№ 4963 Ф	
58.	Курган «Могила Хуторяцкая» (курган 360 «Могила Хуторницкая»)	2,64 км к юго-востоку от ст. Старотитаровской.		1,8	25	75	² 615	
							Гос.№ 4964 Ф	
59.	Поселение	3,3 км к юго-востоку от юго-восточной окраины ст. Старотитаровской.				500	³ 3-р В	
60.	Курганная группа «Старотитаровская 102» (4 насыпи)	3,55 км к юго-юго-востоку от юго-восточной окраины ст. Старотитаровской.	1	-	-	-	³ 3-р В	Курганы не прослеживаются
			2	-	-	-		
			3	-	-	-		
			4	-	-	-		
61.	Курганная группа «Старотитаровская	3,6 км к юго-востоку от юго-восточной окраины ст.	1	-	-	-	³ 3-р В	Курганы не прослеживаются

	103» (2 насыпи)	Старотитаровской.	2	-	-	-		
62.	Поселение	ст-ца Вышестеблиевская, 2,8 км к востоку от станицы	9				500	² 615 Гос.№ 4848 Ф
63.	Курган	4,5 км к востоку-юго-востоку от южной окраины ст. Старотитаровской		0,3	20	50	³ 3-р В	№23164380016
64.	Курган 362	3,96 км к востоку-юго-востоку от ст. Старотитаровской.		2,2	60	125	² 615 Гос.№ 4959 Ф	
65.	Курганная группа «Белый 2» (2 насыпи) Курганная группа (2 насыпи)	4,8 км к юго-востоку от юго- восточной окраины ст. Старотитаровской, к северу от автодороги	1	0,6	20	50	³ 3-р В	
		п. Стрелка, 6,0 км к западу от южной окраины поселка	2	0,5	20	50		
66.	Поселение ** («Старотитаровская б»)	3,3 км к юго-юго-востоку от ст. Старотитаровской.					500	² 615 Гос.№ 4965 Ф ** Название по материалам - Я.М.Паромова.

67.	Поселение «Старотитаровская 5»	3,5 км к юго-юго-востоку от ст. Старотитаровской.				500	² 615 Гос.№ 4966 Ф	№2316438012
68.	Поселение	4,7 км к юго-юго-востоку от юго-восточной окраины ст. Старотитаровской				500	³ 3-р В	
69.	Курганная группа (2 насыпи)	5,0 км к юго-востоку от юго- восточной окраины ст. Старотитаровской, в 0,25 км к западу от полевого стана.	1	-	-	-	³ 3-р В	Курганы не прослеживаются
70.	Курган	ст. Старотитаровская, южная окраина. 0,4 км к востоку от детского сада.		1,2	35	75		

71.	Курган «Камышеватый»	<p>пос. Стрелка, 2,2 км к юго-западу от западной окраины поселка. 4,6 км к востоку от юго-восточной окраины станицы Старотитаровской. Азимут 266° от полевого стана на западной-юго-западной окраине поселка, расстояние - 3,3 км. В границах кадастрового квартала 23:30:902000. Географические координаты центра кургана в системе WGS-84: N 45°12'1,22" E 037°13'45,89"</p>		1,2	40	75	⁵ В	<p>Расположен на пологой террасе, к северу от горы Камышеватая, на распаханном поле, в 40 метрах к северу от железной дороги. Раскопан</p>
72.	Курганная группа «Чубова»	<p>ст-ца Старотитаровская, в 2,0 км к востоку от юго-восточной окраины станицы. 0,6 км к западу от балки Чубова, по обе стороны от железной дороги. Азимут 268° от полевого стана к кургану 1, расстояние - 0,75 км. В границах кадастрового квартала 23:30:902000. Географические координаты центров курганов в системе WGS-84:</p>	1	1	30	50	⁵ В	<p>Расположена на пологой террасе, к северу от горы Нефтяная, на распаханном поле.</p>
	2	1,2	35	75				
	3	1,2	30	75				

курган 1:
N 45°11'58.80"
E 037°11'26.39";
курган 2:
N 45°11'53.12"
E 037°11'25.13";
курган 3:
N 45°11'49.59"
E 037°11'20.13";
курган 4:
N 45°11'49.45"
E 037°11'26.79";
курган 5:
N 45°11'51.70"
E 037°11'29.24"

4	0,5	20	50	
5	0,7	20	50	

73.	Поселение «Чубово»	<p>ст-ца Старотитаровская, 2,0 км к востоку от юго-восточной окраины станицы 0,6 км к западу от балки Чубова, по обе стороны от железной дороги. От полевого стана азимут 268°, расстояние -0,75 км. В границах кадастрового квартала 23:30:902000.</p> <p>Географические координаты границ поселения в системе WGS-84:</p> <p>север: N 45°12'4.07" E 037°11'26.23";</p> <p>восток: N 45°11'56.24" E 037°11'35.60";</p> <p>юг: N 45°11'52.55" E 037°11'25.07";</p> <p>запад: N 45°11'58.30" E 037°11'11.22"</p>				500	5В	Ук нет номера
-----	--------------------	---	--	--	--	-----	----	---------------

74.	Поселение «Пужайка 2»	В 3,3 км к юго-востоку от восточной окраины п. Соленный, 5,4 км к северо- западу от ст. Старотиторовская 1. СШ 45°14'32,27827" ВД 37°03'50,65447" 2. СШ 45°14'30,69780" ВД 37°03'57,25397" 3. СШ 45°14'28,92666" ВД 37°03'54,40056" 4. СШ 45°14'30,77579" ВД 37°03'48,16303"				500		
75.	Курган «Камышеватая 3»	ст-ца Старотитаровская, 3,9 км к юго-востоку от юго- восточной окраины станицы	1	0,6	40	50		УК №23154380009 Раскопан.
76.	Курган «Камышеватая 2»	ст-ца Старотитаровская, 3,43 км к юго-востоку от юго- восточной окраины станицы	1	0,6	59	50		УК №23154380008 Раскопан.

77.	Поселение «Капустина балка 2»	ст-ца Старотитаровская, 3,2 км к западу-юго-западу от современной юго-западной окраины станицы, в 2,35 км к западу-юго-западу от переезда а/д «Новороссийск – республика Крым» через ж/д Крымск – Порт Кавказ (азимут 247°)				500		УК №23154380003
78.	Стоянка «Капустина балка 1»	ст-ца Старотитаровская, 3,35 км от современной юго-западной окраины станицы, в 2,58 км от переезда а/д «Новороссийск – республика Крым» через ж/д Крымск – Порт Кавказ (азимут 247°)				200		УК №23154380002
79.	Курган «Нефтяная 1»	ст-ца Старотитаровская, 1,7 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы	1	1,8	40	75		УК №23144380002
80.	Поселение «Старотитаровская 20»	в 2,28 км к юго-востоку от железнодорожного переезда у юго-западной окраины ст. Старотитаровская и в 1,13 км к юго-западу от южного въезда в станицу с трассы М 25				500		УК от 15.02.2015 №23154380019, №23164380006

81.	Поселение «Дубовый Рынок 2»	<p>к востоку-северо-востоку от ст. Старотитаровская, 8,1 км по пеленгу 64,7 градусов от Дома Культуры в ст. Старотитаровская до поворотной точки границы поселения №3; 3,5 км по пеленгу 95 градусов от пункта триангуляции на г. Нефтяная до поворотной точки границы поселения №3. Кадастровые номера участков 23:30:0901000:510, 23:30:0901000:511, 23:30:0901000:512, 23:30:0901000:537, 23:30:0901000:540, 23:30:0901000:541.</p> <p>Координаты поселения в системе: WGS-84: Центр: N45°14'56,99" E37°14'29,03"</p>				500		УК №23134380053р (ск
-----	--------------------------------	---	--	--	--	-----	--	----------------------

82.	Поселение «Дубовый Рынок 1»	<p>к северо-востоку от ст. Старотитаровская, 6,9 км по пеленгу 53 градусов от Дома Культуры в ст. Старотитаровская до поворотной точки границы поселения №3; 1,4 км по пеленгу 70 градусов от пункта триангуляции на г. Нефтяная до поворотной точки границы поселения №3. Кадастровый номер участка 23:30:0901000:370. Координаты центра поселения в системе: WGS-84:</p> <p>Центр: N45°15'19.30" E37°13'03.75"</p>				500		УК №23134380052р (ск
83.	Курган «Железнодорожный 1»	<p>ст. Старотитаровская, 0,13 км к юго-юго-востоку от юго-восточной окраины станции, 0,7 км к востоку от ж.д. переезда, к северу от существующей дороги</p>	1	0,6	22	50		УК 23124380004 Раскопан

84.	Курган «Старотитаровский 14А»	ст-ца Старотитаровская, к северо-востоку от станицы, 0,58 км по направлению 58° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Старотитаровский 14А» от вершины горы Нефтяная	1	0,4	30	50		УК №23134380012р
Выявленные объекты культурного наследия								
85.	Поселение	ст-ца Старотитаровская, 0,6 км к западу от западной окраины станицы, в 866,26 м к юго-востоку от перекрестка автодороги Крымск–Порт Кавказ и ул. Ленина, в 2,836 км к северо-западу от перекрестка автодороги Крымск–Порт Кавказ и переулка им. Ильича, на участке под автомобильной дорогой к северу от ж.д. переезда на Порт Кавказ	-	-	-		³ З-р	23164380004

86.	Поселение «Старотитаровская 21»	ст-ца Старотитаровская, северная надпойменная терраса балки Капустина, в 4,40 км к юго-западу (223,76°) от пересечения ул. Ленина и пер. Ильича ст-цы Старотитаровская и в 7,30 км к юго-востоку (93,66°) от пересечения ул. Ленина и пер. Красноармейский ст-цы Вышестеблиевская.	-	-	-			23164380006
87.	Курган «Полевой»	ст-ца Старотитаровская, ул. Полевая, 2а	-	-	-			23204380003
88.	Поселение «Балка Сухая»	между ст-цей Старотитаровской и хут. Белый, на правом берегу балки Сухая	-	-	-			23204380004

¹ Решение Краснодарского крайисполкома от 31 августа 1981 года №540

² Решение Краснодарского крайисполкома от 23 декабря 1987 г. №615

³ Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 г. №3-р

⁴ Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 25 марта 2009 года №28

⁵ Памятник выявлен в январе 2012 года при выполнении обследования земельного участка для реконструкции отрезка «Разъезд 9 км – Юровский – Анапа-Темрюк – Кавказ» Северо-Кавказской железной дороги главным специалистом ОАО «Наследие Кубани» О.И.Прасоловой.

1.2.4. Демографическая ситуация

Численность населения ст-цы Старотитаровская Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края согласно данным Росстат составила на 01.01.2020 г. 13289 человек.

В период с 2013 г. по 2020 г. на территории муниципального образования наблюдалось снижение численности населения (Рис. 1.2.4-1).

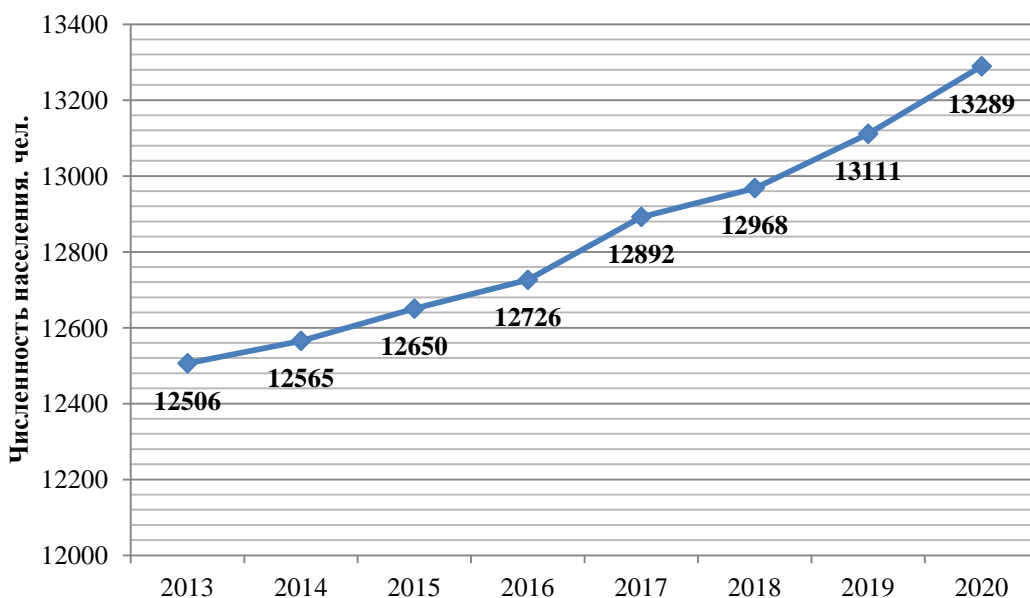


Рис. 1.2.4-1 – Динамика численности населения ст. Старотитаровская

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в ст-це Старотитаровская в течение периода с 2012 г. по 2019 г., представлены в таблице 4-1.

Таблица 1.2.4-1

*Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории станции
Старотитаровская*

№ п/п	Наименование показателя	Годы					Среднегодовое значение	
		2015	2016	2017	2018	2019	человек	доля от общей численности, %
1	Численность населения на начало года, чел.	12650	12726	12892	12968	13111	12869	100
2	Число родившихся, чел.	162	176	143	124	138	149	1,2
3	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	12,8	13,8	11,1	9,6	10,5	11,6	X
4	Число умерших, чел.	154	171	152	150	162	158	1,2
5	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	12,2	13,4	11,8	11,6	12,4	12,3	X
6	Естественный прирост/убыль населения, чел.	8	5	-9	-26	-24	-9	-0,1
7	Миграционный прирост/убыль населения, чел.	68	161	85	169	202	137	1,1
8	Общий прирост численности населения	76	166	76	143	178	128	1,0

Общий коэффициент рождаемости составил в 2019 г. 10,5 ‰, что выше среднего по Темрюкскому району значения аналогичного показателя (9,5 ‰) и соответствует среднему значению аналогичного показателя по Краснодарскому краю (10,5‰). Среднее за период с 2015 г. по 2019 г. значение коэффициента рождаемости на территории ст. Старотитаровская составило 11,6 ‰. В течение 2015-2019 гг. наблюдались скачкообразные изменения показателя рождаемости в муниципальном образовании.

Общий коэффициент смертности составил в 2019 г. 12,4 ‰, что ниже среднего по Темрюкскому району значения – 13,0 ‰ и среднего значения по Краснодарскому краю 12,7 ‰. Среднее за период с 2015 г. по 2019 г. значение коэффициента смертности составило 12,3 ‰.

В течение 2017-2019 гг. смертность превышала рождаемость, что обусловило естественную убыль населения.

Основным источником пополнения человеческих ресурсов является миграционный прирост. За последние 5 лет миграционный прирост составил 685 человек.

Возрастная структура населения ст-цы Старотитаровская на 01.01.2020г. характеризуется высокой долей граждан трудоспособного возраста – 52,2 ‰. В течение 2016-2019 гг. наблюдались следующие тенденции:

- снижение доли населения моложе трудоспособного и трудоспособного возрастов;
- увеличение доли граждан старше трудоспособного возраста (таблица 1.2.4-2).

Таблица 1.2.4-2

Возрастная структура населения

Возрастная группа	01.01.2018 г.		01.01.2019 г.		01.01.2020 г.	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
Население моложе трудоспособного возраста (мужчины и женщины 0-15), всего	2386	18,4	2412	18,4	2419	18,2
Население трудоспособного возраста (мужчины 16-59, женщины 16-54), всего	6886	53,1	6896	52,6	6937	52,2
Население старше трудоспособного возраста (мужчины 60 и старше, женщины 55 и старше), всего	3696	28,5	3802	29	3934	29,6
Численность населения, всего	12968	100	13111	100	13289	100

Таким образом, для демографической ситуации на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края характерны миграционный прирост населения, увеличение доли лиц старше трудоспособного возраста.

1.2.5. Экономическая база развития Старотитаровского сельского поселения

На начало 2020 года на территории ст-цы Старотитаровская осуществляют деятельность предприятия представленные в таблице 1.2.5-1

Таблица 1.2.5-1

Перечень производственных предприятий (сельское хозяйство), расположенных на территории Старотитаровского сельского поселения

№	Наименование	Численность кадров	Вид деятельности(В соответствии с ОК029-2014 (КДЕС Ред. 2)	Местоположение (адрес), телефон
1	2	3	4	5
1	ООО «Кубань-Вино»	620	11.02	353531, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Заводская, 2
2	ООО «ТВК – Кубань»	98	11.02	353531, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Ростовская, 191
3	ООО «Агрофирма Кубань»	120	1.21	353530, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, пер. Ильича 46
4	ООО «Фанагория Юг»	354	1.21	353530, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Ленина 217
5	ООО «Лоза Тамани»	-	1.21	353530, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Ленина 217
6	ООО «Виндикко»	1	1.21	353530, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Ленина 217
7	ООО «Винхоза №1»	1	1.21	353530, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Ленина 217

На территории сельского поселения составляет на 01.01.2020г. ведут деятельность 17 крестьянско-фермерских хозяйств, 234 товарных личных подсобных хозяйства.

Численность трудоспособного населения сельского поселения составила на начало 2020 г. 6937 чел. По состоянию на 01.01.2020 год на учете стоят 86 человек.

1.2.6. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда ст-цы Старотитаровская на начало 2020 г. составила 304,6 тыс. кв.м., в том числе 19,83 тыс.кв.м. – многоэтажные многоквартирные жилые дома и 284,77 тыс.кв.м. - застройка усадебного типа.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составляет 22,9 кв.м на человека.

Аварийный и ветхий жилой фонд на территории ст-цы Старотитаровская отсутствует.

В течение 2013-2019 гг. введено в эксплуатацию 15,926 тыс. кв.м жилищного фонда (индивидуальные жилые дома).

1.2.7. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Образование

В системе образования ст-цы Старотитаровская функционирует 5 дошкольных образовательных учреждений и 3 общеобразовательных школы (обучается 1376 человек).

- МДОУ Детский сад №24 «Родничок» на 120 мест
- МДОУ Детский сад №25 «Чебурашка» на 75 мест
- МДОУ Детский сад №26 «Березка» на 140 мест
- МДОУ Детский сад на 90 мест
- МДОУ Детский сад на 140 мест
- МОУ Средняя общеобразовательная школа № 6 общей вместимостью 700 мест,
- МОУ Средняя общеобразовательная школа № 18 общей вместимостью 470 мест
- МОУ Средняя общеобразовательная школа № 27 общей вместимостью 640 мест.

Работают учреждения дополнительного образования детей:

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» ст-цы Старотитаровской, мощностью 60 мест,
- МУДО Станция юных техников корпус 1 на 102 чел.
- МУДО Станция юных техников корпус 2 на 102 чел.

Здравоохранение

Медицинское обслуживание жителей осуществляет Старотитаровская участковая больница, мощностью 131 посещение в смену, имеющая дневное отделение, мощностью 10 коек дневного пребывания.

Старотитаровская участковая больница является лечебно-диагностическим и консультативным центром. Оказывает амбулаторно-поликлиническую (как плановую так и экстренную), и круглосуточную – стационарную. Скорую медицинскую помощь населению оказывает подстанция сокрой помощи ОСМП Темрюкской ССМП.

Учреждения социального обеспечения

Учреждения социального обеспечения на территории ст-цы Старотитаровская отсутствуют.

Физическая культура и спорт

В ст-це Старотитаровская функционируют объекты спорта:

- общедоступный стадион, расположенный по адресу ул. Ленина, 207А, мощностью 12253 кв.м.,
- спортивная площадка, расположенная по адресу ул. Красная площадь, 4, мощностью 5590 кв.м.,
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, общей мощностью 877,5 кв.м.
- спортивная площадка школы №27 (2300 кв.м.), спортивная площадка школы №6 (6600 кв.м.),
- спортивный зал школы №18 - 42,4 кв.м.

Культурно-бытовое обслуживание населения

В культурной сфере ст-цы Старотитаровская функционирует:

- Муниципальное бюджетное учреждение «Старотитаровский КСЦ»,
- Сельский Дом культуры с залом на 450 мест,
- Сельский клуб с залом на 100 мест.

На территории ст-цы Старотитаровская функционирует Сельская библиотека-филиал №11 МУК «ДБС» (ул. Ленина, 230) и детская библиотека (ул. Ленина, 306).

Всего на территории ст-цы Старотитаровская функционируют объекты розничной торговли общей площадью 17500 кв.м., магазины кулинарии, рыночные комплексы.

На территории станицы Старотитаровская функционирует 2 пожарных депо, гостиницы (общей мощностью 30 мест), 1 отделение милиции, 1 опорный пункт охраны порядка, 1 отделение связи, 3 почтовых отделения, 2 отделения банка, 7 аптечных пунктов.

1.2.8. Транспортное обеспечение территории

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Транспортная доступность территории определяется в первую очередь доступностью краевого и районного центров.

Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории Старотитаровского сельского поселения проходит двухпутный электрифицированный участок направления Юровский - Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

В границах сельского поселения находится железнодорожная станция Старотитаровка, на которой расположен вокзал.

Автомобильный транспорт

Внешними автодорогами являются:

- автомобильная дорога федерального значения А-290 Новороссийск – Керч, категория – II. IB;
- автодорога регионального или межмуниципального значения пос. Стрелка – ст-ца Старотитаровская – п. Прогресс, III технической категории.

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и составляет 50 м для дорог III и IV технической категории.

Ширина придорожной полосы автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керч установлена распоряжением Федерального дорожного агентства от 08.12.2020 № 3701-р и равна 75 м.

В целом характер дорожной сети муниципального образования соответствует сложившейся планировочной структуре поселения.

Территориальные пассажирские перевозки осуществляются автобусами и легковыми автомобилями.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть в станице сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без дифференциации улиц по их значению, без учета интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации и характера застройки.

Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественные центры с развитой социальной инфраструктурой.

Характеристики автомобильных дорог общего и не общего пользования местного значения представлены в таблице 1.2.8-1.

Таблица 1.2.8-1

*Характеристики автомобильных дорог общего и не общего пользования
местного значения*

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Тип покрытия	Протяженность автомобильной дороги (км)
1	2	3		4
1	03 251 822 5 – 01	ул. Широкая	Асфальт-грунт	5,6
2	03 251 822 5 – 02	ул. Пролетарская	Грунт	4,2
3	03 251 822 5 – 03	ул. Чапаева	Грунт	1,5
4	03 251 822 5 – 04	ул. Береговая	Грунт	5,0
5	03 251 822 5 – 05	ул. Ленина	Асфальт	3,0
6	03 251 822 5 – 06	ул. Северолиманная	Грунт	0,4
7	03 251 822 5 – 07	ул. Носова	Грунт	2,1
8	03 251 822 5 – 08	ул. Короткая	Грунт	1,2
9	03 251 822 5 – 09	ул. Гагарина	Грунт	1,7
10	03 251 822 5 – 10	ул. Титова	Асфальт-грунт	2,4
11	03 251 822 5 – 11	ул. Комсомольская	Асфальт-Грунт	2,5
12	03 251 822 5 – 12	ул. Коммунистическая	Асфальт	3,0
13	03 251 822 5 – 13	ул. Ростовская	Асфальт	2,5
14	03 251 822 5 – 14	ул. Таманская	Грунт	2,5
15	03 251 822 5 – 15	ул. Кирова	Грунт	2,5
16	03 251 822 5 – 16	ул. Железнодорожная	Асфальт-грунт	1,8
17	03 251 822 5 – 17	ул. Виноградная	Грунт	1,3
18	03 251 822 5 – 18	пер. Зеленый	Грунт	1,5
19	03 251 822 5 – 19	пер. Новый	Грунт	2,8
20	03 251 822 5 – 20	пер. Степной	Асфальт-грунт	1,8
21	03 251 822 5 – 21	пер. Первомайский	Грунт	1,8
22	03 251 822 5 – 22	пер. Горького	Асфальт-грунт	3,7
23	03 251 822 5 – 23	пер. Ильича	Асфальт-грунт	3,7
24	03 251 822 5 – 24	пер. Школьный	Грунт	1,8
25	03 251 822 5 – 25	пер. Пугачева	Грунт	1,2
26	03 251 822 5 – 26	пер. Горный	Грунт	0,7
27	03 251 822 5 – 27	пер. Октябрьский	Грунт	1,2
28	03 251 822 5 – 28	пер. Лермонтова	Асфальт-грунт	1,1
29	03 251 822 5 – 29	пер. Совхозный	Асфальт-грунт	1,2
30	03 251 822 5 – 30	пер. Застаничный	Грунт	1,2
31	03 251 822 5 – 31	пер. Казачий	Грунт	1,2
32	03 251 822 5 – 32	пер. Пушкина	Грунт	1,2
33	03 251 822 5 – 33	пер. Рабочий	Асфальт-грунт	1,3
34	03 251 822 5 – 34	ул. Путевая	Асфальт	0,2
35	03 251 822 5 – 35	ул. Верхняя	Асфальт-грунт	5,6
36	03 251 822 5 – 36	ул. Садовая	Асфальт	5,6
37	03 251 822 5 – 37	от пер. Казачьего до моста	Асфальт-гравий	8,6
38	03 251 822 5 – 38	ул. Заводская	Асфальт	0,8
39	03 251 822 5 – 39	пер. Пионерский	Асфальт-грунт	1,45
40	03 251 822 5 – 40	ул. Красная площадь	Асфальт	0,2
41	03 251 822 5 – 41	пер. Красноармейский	Асфальт	2,0
42	03 251 822 5 – 42	пер. Крылова	Асфальт	3,7

43	03 251 822 5 – 43	ул. Лебединский тупик	Грунт	1,8
44	03 251 822 5 – 44	пер. Почтовый	Асфальт –грунт	0,9
45	03 251 822 5 - 45	ул. Юность	Асфальт	0,1
46	03 251 822 5 - 46	от Титова до ПЧ-19	Гравий	0,2
47	03 251 822 5 - 47	Автодорога к нефтяникам	Асфальт	1,5
48	03 251 822 5 – 48	пер. между Черноморской и Дружбы	Грунт	0,15
49	03 251 822 5 – 49	пер. Гоголя	Асфальт-грунт	1,8
50	03 251 822 5 - 50	Автодорога по ул. Ленина от д. №1 к саду	Асфальт	1,3
51	03 251 822 5 - 51	ул. Молодежная	Грунт	0,5
52	03 251 822 5 - 52	ул. Фермерская	Грунт	0,8
53	03 251 822 5 - 53	ул. Головатого	Грунт	0,7
54	03 251 822 5 - 54	ул. Мира	Грунт	0,8
55	03 251 822 5 – 55	ул. Победы	Грунт	0,8
56	03 251 822 5 - 56	ул. Дружбы	Грунт	0,8
57	03 251 822 5 – 57	ул. Черноморская	Грунт	0,8
58	03 251 822 5 – 58	ул. Кубанская	Грунт	0,7
59	03 251 822 5 – 59	ул. Солнечная	Грунт	0,7
60	03 251 822 5 – 60	пер. Южный	Грунт	1,0
61	03 251 822 5 – 61	Воинов десантников	Грунт	0,7
62	03 251 822 5 – 62	ул. Свободы	Грунт	0,8
63	03 251 822 5 – 63	ул. Полевая от трассы	Грунт	1,8
64	03 251 822 5 – 64	пер. Аэродромный	Асфальт-грунт	0,9
65	03 251 822 5 – 65	ул. 86-й км.	Грунт	0,1
66	03 251 822 5 – 66	от фермы Ченчика до табора	Асфальт	1,3
67	03 251 822 5 – 67	от пер. Первомайский до д. №1 ул. Верхняя	Грунт	4,4
68	03 251 822 5 – 68	от трассы мимо свалки до Качатника	Гравий	6,0
69	03 251 822 5 – 69	дорога от Коммунистической до Ленина (запад)	Грунт	1,5
70	03 251 822 5 – 70	от Ленина до АГРС	Бетон	0,4
71	03 251 822 5 – 71	дорога от ул. Широкой до свалки	Грунт	0,6
72	03 251 822 5 – 72	от питомника до бойни МТФ	Грунт	0,45
73	03 251 822 5 – 73	Ростовская- Железнодорожная (вдоль оврага)	Грунт	0,6
74	03 251 822 5 – 74	В 700 м юго-западнее ст. Старотитаровская	Асфальт	1,4
75	03 251 822 5 – 75	В 700 м юго-западнее ст. Старотитаровская	Щебень	1,0
76	03 251 822 5 – 76	В 4000 м западнее ст. Старотитаровская	Грунт	3,1
ИТОГО:				139,15

1.2.9. Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение

В ст-це Старотитаровская действует централизованная система водоснабжения обеспечивающая потребность в воде на хозяйственно питьевые, технологические нужды, а также полив и наружное пожаротушение. Питание водопроводной сети осуществляется от следующих источников:

- «Таманский групповой водопровод», получающий воду из р. Кубань (обеспечивает водой 90% населения) и р. Казачий Ерик (резервный источник);

- водозабор из подземных вод – артезианские скважины №78676/2 и №61-28/1 (обеспечивает водой объекты расположенные на ул. Гагарина, ул. Железнодорожная, ул. Заводская, ул. Залиманная, ул. Ильича, ул. Кирова, ул. Коммунистическая, ул. Короткая, ул. Ленина, ул. Полевая, ул. Титова, ул. Ростовская, ул. Таманская, ул. Путевая, ул. Пушкина, пер. Железнодорожный, пер. Зеленый, пер. Крылова, пер. Новый).

Поверхностный водозабор на р. Кубань представляет собой насосную станцию первого подъема берегового типа, оборудованную 6 насосами. Проектная производительность водозабора 63,3 тыс. м³/сут, фактическая 30 тыс. м³/сут. Поверхностный водозабор на р. Казачий Ерик – насосная станция первого подъема берегового типа оборудованная четырьмя насосами.

Характеристика водозаборов из подземных вод приведена ниже в таблице.

Таблица 1.2.9-1

Расчетный баланс водопотребления и водоотведения в современном состоянии по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование скважины, населенный пункт, адрес	Дебит, м ³ /час	Марка насоса, м ³ /час	Фактическая производительность, м ³ /сут	Глубина, м	Год постройки
1.	Скважина №78676/2 ст. Старотитаровская ул. Залиманная 1/1	20,0	ЭЦВ8-25-125	103,0	185	1991
2.	Скважина №61-28/1 ст. Старотитаровская ул. Залиманная 1/1	8,0	ЭЦВ 6-10-140	198,0	187	1962

Согласно существующей схеме, вода от насосных станций первого подъема поступает на водоочистные сооружения далее в «Гаманский групповой водопровод» резервуары чистой воды, водонапорную башню и в водопроводную сеть к абонентам. От подземных источников вода на прямую (без предварительной очистки) поступает в водонапорную башню, далее водопроводную сеть абонентам.

Существующая станция очистки воды включает в себя блок фильтров и отстойников, реагентное и хлорное хозяйство, резервуары чистой воды. Технология работы станции предусматривает механическую очистку и обеззараживание хлором. Обработанная вода поступает в резервуары чистой воды (2x2500 м³). Подача воды в сеть осуществляется насосной станцией второго подъема.

Для контроля качества воды из системы водоснабжения осуществляется регулярный отбор проб воды для проведения лабораторных исследований.

Согласно результатам лабораторных исследований качество питьевой воды в водопроводной сети ст-цы Старотитаровская соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водопроводные сети закольцованы. Общая протяженность водопроводных сетей – 123,289 км в том числе 115,074 «Гаманский групповой водопровод». Трубопроводы с большим сроком эксплуатации имеют значительную степень износа из за чего регулярно возникают протечки.

Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует. Горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных водонагревателей.

На территории ст-цы Старотитаровская преобладает застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями. Норма водопотребления принята 235 л/сут согласно нормативов градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края утвержденных решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 года №357. Норма расхода на полив 50 л/сут на человека согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*».

Далее в таблице приведен баланс водопотребления и водоотведения составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, а также действующих норм удельного водопотребления.

Расчетный баланс водопотребления и водоотведения в современном состоянии по укрупненным показателям

№	Наименование потребителей	Численность населения, чел	Норма водопотребления л/сут	Водопотребление* м ³ /сут	Водоотведение м ³ /сут	Примечание
1	Ст-ца Старотитаровская	13289	235	3747,498	3747,498	
	Полив	13289	50	664,454	-	
	Не учтенные расходы 15%			562,12	562,12	
	Итого			4974,07	4309,62	

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Противопожарное водоснабжение осуществляется от существующих пожарных гидрантов и с помощью мобильной пожарной техники.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 15 л/с, в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

Водоотведение

На территории Старотитаровского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Отвод бытовых стоков (ЖБО) осуществляется в выгребы с последующим вывозом на согласованные места.

Водоотведение (дождевая канализация)

На территории Старотитаровского сельского поселения системы организованного отвода поверхностных стоков отсутствуют. Дождевые и талые воды отводятся по отдельным лоткам и канавам на рельеф.

Теплоснабжение

На территории Старотитаровского сельского поселения развитое централизованное теплоснабжение отсутствует. Отопление зданий осуществляется от индивидуальных источников (печи, котлы).

Сведения о существующих источниках теплоснабжения действующих на территории ст-цы Старотитаровская предоставлены РМУП «Тепловые сети» приведены в таблице.

Сведения о существующих котельных

№ п/п	Наименование котельной, номер котельной, местоположение, год ввода в эксплуатацию	Характеристика существующих котлов			Вид топлива основной/резервный	Способ прокладки сетей теплоснабжения	Протяженность существующих трасс, км
		Тип котлов	Количество котлов	Теплопроизводительность Т/час, Гкал/час			
	1	2	3	5	7	9	10
1.	Котельная № 30а, ст. Старотитаровская, ул. Садовая, 151б /пер. Октябрьский, 13/1, в.э. 2008г.	MEGAPREX N 100	2	0,0937 Гкал/час	Газ	Надземная, подземная	0,1249
2.	Котельная № 66, ст. Старотитаровская, ул. Ленина, 308/1, в.э. 2009г.	ИШМА-100	2	0,085 Гкал/час	Газ	Надземная	0,030

Газоснабжение

На территории Старотитаровского сельского поселения действует централизованная система газоснабжения. Источник газоснабжения - существующая газораспределительная станция (ГРС), расположенная в западной части поселения. Согласно существующей схеме газоснабжения от ГРС природный газ по газопроводу высокого давления подается на головной газорегуляторный пункт (ГГРП) далее по распределительным газопроводам среднего давления на газорегуляторные пункты (ГРП) и шкафные газорегуляторные пункты (ШРП). От ГРП и ШРП по сетям газопроводов низкого давления природный газ подается абонентам. В настоящее время охват газоснабжением на территории ст-цы Старотитаровская составляет 80 %. Годовая потребность в газе составляет 3987 тыс. м³/год.

Электроснабжение

На территории Старотитаровского сельского поселения действует централизованная система электроснабжения.

Потребители электрической энергии расположены в зоне действия центров питания:

- ПС 110/10 кВ «Старотитаровская» оборудованная двумя трансформаторами мощностью 6,3 МВА каждый;

- ПС 110/10 кВ «Таманский водовод» оборудованная двумя трансформаторами мощностью 2,5 МВА каждый;
- ПС 500/220 «Тамань», оборудованная трансформаторами общей мощностью 1065 МВА.

Через территорию поселения проходят магистрали воздушных линий электропередач 110, 220 и 500 кВ:

- ВЛ 500 кВ Ростовская – Андреевская – Вышестеблиевская (Тамань);
 - ВЛ 500 кВ «Кубанская-Тамань»;
 - заход ВЛ 220 кВ Тамань-Вышестеблиевская на ПС 500/220 «Тамань»;
 - заход ВЛ 220 кВ Тамань-Бужора на ПС 500/220 «Тамань» ;
 - ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа I цепь и ВЛ (КВЛ) Тамань – Кафа II цепь»;
 - ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа № 3 и ВЛ (КВЛ) Тамань – Камыш-Бурун;
 - ВЛ 220 кВ "Тамань - Порт №1";
 - ВЛ 220 кВ "Тамань - Порт №2";
 - заход ВЛ 220 кВ Тамань-Славянская на ПС 500/220 «Тамань»;
 - заход ВЛ 220 кВ Тамань-Вышестеблиевская, № 2 на ПС 500/220 «Тамань»;
 - ВЛ 220 кВ Славянская-Вышестеблиевская;
 - ВЛ 220 кВ Кубанская – Вышестеблиевская;
 - ВЛ 110 кВ "Вышестеблиевская 220-Радуга";
 - ВЛ-110 кВ "Старотитаровская - Вышестеблиевская";
 - ВЛ-110 кВ "Таманский водовод - Старотитаровская";
 - ВЛ-110 кВ "Темрюк - Таманский водовод".
- Электроснабжение станции Старотитаровской осуществляется от ПС 110/10 кВ «Старотитаровская» с помощью сетей воздушных линий электропередач 10 и 0,4 кВ. Согласно справке администрации на территории поселения эксплуатируется 81 трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ. Общая протяженность линий электропередач 10 кВ составляет 133,11 км, 0,4 кВ – 189,58 км.

Большая часть линий электропередач (около 70% от общей протяженности) имеет значительный срок эксплуатации и требует капитального ремонта или реконструкции.

Ниже в таблице приведен перечень действующих трансформаторных подстанций на территории Старотитаровского сельского поселения (данные на 01.01.2020 г.).

Таблица 1.2.9-3

Ведомость действующих трансформаторных подстанций

№ п/п	Кол-во Трансформаторов	Тип ТП	Диспетч. №	Год ввода	Мощность трансформатора кВА	Место расположения	Принадлежность	Значение объекта*
1	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ1-313	2015	160	Ст-ца Старотитаровская ул.Комсомольская,119	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
2	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ1-314	1977	160	Ст-ца Старотитаровская пер.Горького,84	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ,ШК. №18
3	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ1-315	1986	100	Ст-ца Старотитаровская пер.Ильича,33	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	КОНТОР А
4	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ1-316	1986	400	Ст-ца Старотитаровская гор.Юность	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ГАРАЖ
5	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ1-318	1984	400	Ст-ца Старотитаровская ул.Залиманная, 3	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
6	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ1-319	1979	100	Ст-ца Старотитаровская гор.Юность	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ХЛЕБОЗА В.
7	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ1-320	1972	250	Ст-ца Старотитаровская ул.Титова,15	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ЦРМ
8	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ1-411	1986	100	Ст-ца Старотитаровская ул.Коммунистическая,15	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	З/ТОК
9	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ1-419	1986	250	Ст-ца Старотитаровская ул.Коммунистическая,11	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ

10	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ1- 434	198 6	63	ул.Головатого,2 3 Ст-ца Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
11	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ1- 436	199 0	100	пер.Пушкина,3 0 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ДЕТ.САД.
12	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ1- 439	198 1	100	пер.Пушкина,1 5 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
13	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ1- 440	198 6	160	пер.Рабочий,44 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
14	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ1- 888	198 6	250	ул.Ростовская,9 0 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
15	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ5- 290	201 5	250	ул.Гагарина,61 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
16	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ5- 291	198 5	63	ул.Ростовская,1 84 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
17	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ5- 297	196 5	250	ул.Таманская,8 3 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
18	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ5- 301	196 9	100	пер.Ильича,18 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
19	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ5- 303	197 9	100	пер.Новый,20 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
20	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ5- 307	196 9	40	пол.ст.,за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ПОЛ.СТА Н
21	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ5- 308	197 6	100	МТФ за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	МТФ
22	1	КТП	СТ5-	198	63	СТФ за	ПАО	СТФ

		10/0, 4 кВ	312	6		пределами Старотитаровск ая	«Россети Кубань» Сл ЭС	
23	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ5- 420	197 7	160	ул.Кирова,51 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
24	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ5- 433	197 7	63	з/ток за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	З/ТОК
25	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ5- 461	197 7	160	ул. Таманская,1 35 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
26	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ5- 474	198 9	100	пер.Новый,55 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
27	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ5- 1054	200 8	100	ул.Ростовская,3 0 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
28	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ5- 1180	201 2	160	ул.Заводская Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
29	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ5- 1290	201 5	250	за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ЛЕНЭЛ.М ОНТ
30	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ6- 280	198 4	180	ул.Широкая,29 2 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	МТФ
31	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ6- 281	198 6	60	ул.Береговая,53 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	НАСОСН АЯ
32	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ6- 283	197 2	100	ул.Ленина Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ЦРМ
33	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ6- 284	196 7	100	хим.скл. За пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ХИМ.СКЛ АД
34	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ6- 285	196 9	30	пол.ст.,за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ПОЛ.СТА Н

35	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ6- 288	196 9	100	пол.ст.,за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ПОЛ.СТА Н
36	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ6- 289	197 8	30	ОТФ за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	СТФ
37	1	СТП 10/0, 4 кВ	СТ6- 1400	201 8	25	Выезд из Старотитаровск ой в сторону Вышестеблиевс кой	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	Минтранс
38	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ7- 321	198 1	100	ул.Береговая,75 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
39	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ7- 322	201 5	250	ул.Береговая,14 3 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
40	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ7- 323	196 4	250	пер.Ильича,69 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
41	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ7- 324	196 5	160	ул.Садовая,288 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
42	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ7- 325	196 9	160	ул.Садовая,238 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
43	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ7- 326	201 5	250	ул.Широкая,27 2 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
44	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ7- 327	196 5	160	ул.Широкая,19 9 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
45	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ7- 338	199 7	160	пер.Октябрьски й Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
46	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ7- 402	196 4	100	ул.Пролетарска я,154 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
47	1	КТП 10/0,	СТ7- 421	197 7	250	пер.Горького,74 Старотитаровск	ПАО «Россети	БЫТ

		4 кВ				ая	Кубань» Сл ЭС	
48	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ7- 449	198 6	100	ул.Ленина,259 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	АТС
49	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ7- 460	198 5	160	пер.Школьный, 18 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
50	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ7- 472	198 5	100	ул.Чапаева,61 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
51	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ7- 690	198 8	63	сетевой участок Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	СУ
52	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ7- 1299	201 5	160	ул.Верхняя Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
53	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 298	198 6	100	ул.Верхняя,139 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
54	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 328	196 4	160	ул.Красная площадь,1 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БОЛЬНИ ЦА
55	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 329	198 9	400	ул.Ленина,224 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
56	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 330	197 2	160	пер.Красноарме йский, 8 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ШКОЛА 6
57	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 331	196 6	250	ул.Широкая,59 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	З/ТОК
58	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 334	197 9	100	пол.ст.,за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ПОЛ.СТА Н
59	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 335	197 2	40	сад, за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	САД

60	2	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 336	197 2	250	кирп.завод, за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	КИРП.ЗА ВОД
61	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 337	196 5	160	пер.Совхозный, 53 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
62	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 339	201 5	400	пер.Октябрьски й,16 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
63	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 403	200 7	100	пер.Горный,61 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
64	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 417	200 7	100	ул.Широкая,20 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
65	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 418	198 6	100	ул.Пролетарска я,102 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
66	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 422	198 6	100	ул.Ленина,185 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ДЕТ.САД.
67	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 450	201 5	160	ул.Садовая,1 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
68	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 451	198 4	250	ул.Ленина,91 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
69	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 660	198 8	100	ул.Садовая,198 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
70	1	ЗТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 684	199 7	250	ул.Лебединский тупик 86 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
71	1	ЗТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 736	199 1	400	кирпичный завод за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	КИРП.ЗА ВОД
72	1	КТП	СТ9-	198	63	ул.Широкая,17	ПАО	ЦЕРКОВЬ

		10/0, 4 кВ	752	8		2 Старотитаровск ая	«Россети Кубань» Сл ЭС	
73	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ9- 1017	200 8	100	ул.Верхняя,1 Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	БЫТ
74	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ10- 282	197 7	160	минивинзавод,3 а пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ХОЛОДИ ЛЬН
75	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ10- 302	198 8	160	МТФ за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	МТФ
76	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ10- 1286	201 5	25	за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ПОЛОРЧ ЯН
77	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ11- 332	197 2	160	пол.ст., за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ПОЛ.СТА Н
78	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ11- 345	198 6	63	ПТФ за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ЛОД.СТА НЦИЯ
79	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ11- 350	198 6	100	СТФ за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	СТФ
80	1	КТП 10/0, 4 кВ	СТ11- 399	198 6	63	хим.скл. За пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ХИМ.СКЛ АД
81	1		СТ11- 447	198 6	63	пол.ст.,за пределами Старотитаровск ая	ПАО «Россети Кубань» Сл ЭС	ПОЛ.СТА Н
		КТП 10/0, 4 кВ						

Суммарная установленная мощность трансформаторов составляет 12,097 МВА.

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 73 шт. (91,25%), в том числе 65 шт. (81,25%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 78%.

Связь

На территории Старотитаровского сельского поселения существует АТС, таксофоны. Охват телефонией и интернетом составляет около 100%.

С востока на запад территорию муниципального образования пересекает линия связи.

Также на территории поселения действуют базовые станции операторов сотовой связи ПАО «Вымпелком», ПАО «Мегафон», ПАО МТС, ООО «Г2 мобайл».

Передача цифрового телевидения осуществляется от антенно-мачтовых сооружений ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть», расположенных на территории Темрюкского района.

В связи с развитием технологий связи расширение емкости телефонных номеров АТС на расчетный срок не планируется.

Трубопроводный транспорт

Через территорию Старотитаровского сельского поселения проходят магистральные газопроводы:

- газопровод-отвод Темрюк-Запорожский (диаметр трубы 219 мм);
- газопровод-отвод «Темрюк-Тамань» (диаметр трубы 219 мм);
- магистральный газопровод Анапа-Тамань (диаметр трубы 720 мм).

Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов

В южной части поселения расположены действующие нефтяные скважины.

2. Сведения о планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения

1. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2018 № 2915-р, на территории Старотитаровского сельского поселения запланированы следующие мероприятия:

-автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь, (Краснодарский край, Анапский, Новороссийский, Темрюкский районы), реконструкция участка км 17+216 - км 145+100 протяженностью 126,67 км, категория –II, IБ.

2. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории Старотитаровского сельского поселения запланированы мероприятия, приведенные в таблице 2-1.

Таблица 2-1

Перечень магистральных газопроводов, планируемых для размещения

Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
Увеличение подачи газа в юго-западные районы Краснодарского края	Краснодарский край, городской округ Новороссийск, городской округ город-курорт Анапа; район Темрюкский, городское поселение Темрюкское, сельское поселение Краснострельское, сельское поселение Старотитаровское, сельское поселение Вышестеблиевское, сельское поселение Таманское, сельское поселение Курчанское	Проектный объем транспортировки газа-до 5 млрд. куб. Метров в год	Обеспечение надежного газоснабжения потребителей юго-западных районов Краснодарского края

3. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, на территории

Старотитаровского сельского поселения размещение объектов федерального значения не запланировано.

Таблица 2-2

Перечень подстанций с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше, планируемых для размещения

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Срок ввода	Установленная мощность (МВА)		Схемные особенности	Основное назначение
					Кол-во мощностей	Итого		
ПС-79	ПС 500 кВ Тамань	Темрюкский район, Краснодарский край	500	2020 год	1665	1665	обеспечение соединения и параллельной работы энергетических систем различных субъектов Российской Федерации	выдача из Единой энергетической системы России в Крымскую энергосистему избытков мощности для покрытия дефицита мощности в Крымской энергосистеме

Таблица 2-3

Перечень ветровых электростанций мощностью 100 МВт и выше, планируемых для размещения

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Установленная мощность (МВт)	Основное назначение
ВЭС-3	Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ. Таманская ВЭС	Темрюкский Муниципальный район, Краснодарский край	160	Увеличение энергетического потенциала Краснодарского края в части развития нетрадиционной и возобновляемой энергетики

4. Схемой территориального планирования Российской Федерации области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, на территории Старотитаровского сельского поселения размещение объектов федерального значения не запланировано.

5. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, на территории Старотитаровского сельского поселения размещение объектов федерального значения не запланировано.

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (изм. от 18.05.2020 № 274), запланированы мероприятия, указанные в таблице 2-4.

Таблица 2-4

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции					
11.1.585	пос. Стрелка – ст-ца Старотитаровская – пос. Прогресс	43,194 км	Темрюкский район	-	придорожная полоса

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов местного значения

Схемой территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края, утвержденной решением совета муниципального образования Темрюкский район от 30.03.2007 № 616, запланирована реализация на территории Старотитаровского сельского поселения следующих мероприятий:

- реконструкция автомобильной дороги п. Стрелка - станция Старотитаровская - п. Прогресс 43,194 км;
- расширение перегона «Красная Стрела – Старотитаровка» со строительством главного пути;

- развитие существующей поликлиники в составе участковых больниц на 169 пос/см: в ст-це Старотитаровской – на 119 пос/см;
- реконструкция насосной станции II подъема, расположенной в ст-це Старотитаровская Темрюкского района, до проектной мощности 126 тыс. м³/сут, с установкой частотных регуляторов насосных агрегатов;
- строительство новых резервуаров в ст-це Старотитаровской – 2 резервуара по 1500м³;
- реконструкция пожарного депо в станице Старотитаровская с доведением количества автомобилей до 3.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Старотитаровского сельского поселения

3.1. Демографический прогноз

Прогноз численности населения учитывает сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития муниципального образования и района, основные положения федеральных, региональных и местных целевых программ.

Проектные предложения учитывают сценарий демографического прогноза, принятый Схемой территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края, скорректированный с учетом существующей численности населения. Также, во внимание принят прогноз, выполненный для населения Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю.

К расчетному сроку планируется увеличение численности населения. Прогнозная численность населения ст. Старотитаровская составит к 2030г. – 14800 человек, к 2040г. – 16500 человек.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения ст. Старотитаровская в течение расчетного срока является прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2036 г.¹, разработанный Федеральной службой государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основопологающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения представлено в таблице 3.1-1.

Таблица 3.1-1

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения

Возрастная структура населения (на начало года)	2019 г.	2030г.	2040 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	18,2	18,3	18,5
Доля населения трудоспособного возраста, %	52,2	51,5	51,0
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	29,6	30,2	30,5

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития муниципального образования: объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

¹ Демографический прогноз до 2036 года. Федеральная служба государственной статистики // Режим доступа: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/# . – Загл. с экрана.

3.2. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории

Планировочная организация территории

Генеральный план Старотитаровского сельского поселения выполнен в пределах установленной границы муниципального образования и определяет:

- функциональное зонирование;
- предложения по расположению планируемых объектов местного значения;
- основные направления развития транспортной и инженерной систем;
- предложения по установлению границ населенного пункта.

Предложения по развитию функционально-планировочной структуры основываются на анализе состояния территории поселения, и вытекают из основных направлений комплексного развития и задач территориального планирования и их соответствия градостроительным, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, принципам рационального использования территории.

В генеральном плане решается общая стратегия развития муниципального образования Старотитаровского сельского поселения на период до 2040 года.

В основу планировочного решения положены принципы рационального использования территории поселения, создания благоприятных условий для проживания людей, необходимые условия для размещения на территории поселения мест приложения труда населения, достаточного обеспечения территории инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Планировочная структура поселения на расчётный срок не изменится.

Исходным положением концепции проекта является сохранение и развитие исторически сложившейся структуры территории, ориентированное в основном на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий, с выявлением точек роста и предложениями их развития.

Принятый проектом вариант развития территории поселения предполагает:

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;
- развитие жилой застройки;
- обеспечение населения полным комплексом услуг социально-бытового и коммунального обслуживания.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Основная цель функционального зонирования территории с градостроительной позиции (планирования развития территории) – обеспечение ее рационального (экономного) использования и безопасного функционирования.

Разработанное в составе генерального плана функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель. При разработке функциональных зон учтены

положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

Границы функциональных зон определены с учётом границы муниципального образования, естественных границ природных объектов, границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами, небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На территории поселения проектом выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- многофункциональная общественно - деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- зона сельскохозяйственного использования
- иные зоны сельскохозяйственного назначения
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- иные зоны (природные территории)

Таблица 4.2-1

Проектируемый баланс территории по функциональному назначению

№ п/п	Существующие функциональные зоны	Площадь, га	%
	Площадь поселения, всего	29898,83	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	979,76	3,28
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	18,11	0,06
3	Многофункциональная общественно - деловая зона	22,3	0,07
4	Зона специализированной общественной застройки	17,29	0,06
5	Производственная зона	227,54	0,76
6	Коммунально-складская зона	12,16	0,04

7	Зона инженерной инфраструктуры	84,46	0,28
8	Зона транспортной инфраструктуры	616,25	2,06
9	Зона сельскохозяйственного использования	10023,84	33,50
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	2,8	0,01
11	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	19,94	0,07
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	528,78	1,77
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	123,91	0,41
14	Зона лесов	682,00	2,00
15	Зоны рекреационного назначения	89,45	0,30
16	Зона озелененных территорий специального назначения	2013,6	7,02
17	Зона складирования и захоронения отходов	3,76	0,01
18	Зона кладбищ	5,69	0,02
19	Иные зоны (природные территории)	22,86	0,10
20	Зона акваторий	14404,33	48,18

3.3. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории

Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов), придорожные полосы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Для автомобильных дорог III и IV технической категории ширина придорожной полосы равна 50 м.

Для автомобильных дорог I и II технической категории ширина придорожной полосы равна 75 м.

Нормативные охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны электросетевого хозяйства

Охранные зоны и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены постановлением

Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередач составляют:

- 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) - для линий электропередачи 1-20 кВ;

- 20 м – для линий электропередач 110 кВ;

- 25 м - для линий электропередачи 220 кВ;

- 30 м – для линий электропередачи 500 кВ.

Охранные зоны вокруг подстанций откладывается по периметру от ограждения. Размер охранной зоны соответствует размеру охранной зоны ЛЭП применительно к высшему классу напряжения.

Граница охранной зоны вокруг ПС 500/220 кВ «Тамань» федерального значения в соответствии с требованиями к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства составляет – 30 м. Граница охранных зон вокруг ПС 110/10 кВ – 20 м.

Охранные зоны подземных кабельных линий электропередачи составляют 1 метр (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы,

соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В соответствии с требованиями п. 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 для подземных водоисточников устанавливается граница 1 пояса не менее 30 м от водозабора с защищенными подземными водами и не менее 50 м от водозабора с незащищенными подземными водами.

Границы второго и третьего поясов должны быть установлены проектом зон санитарной охраны на основании гидродинамических расчетов.

Зона санитарной охраны для водопроводных сооружений:

- резервуар чистой воды – 30 м;
- насосная станция - 15 м;
- водонапорная башня – 10 м;
- водопроводных очистных сооружений – 30 м.

Для хозяйственно-питьевого водопровода ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водовода принимается 10 м при отсутствии грунтовых вод и 50 м в обе стороны при наличии грунтовых вод (п. 2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02).

В настоящее время на территории ст. Старотитаровская установлены зоны санитарной охраны для артезианских скважин.

Санитарно-защитные зоны объектов водоотведения

Так же для существующей КНС устанавливается санитарно-защитная зона 15 м, откладываемая по периметру сооружения в соответствии с п. 7.1.13, табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Зоны с особыми условиями использования для сетей трубопроводов самотечной и напорной канализации не устанавливаются.

Охранные зоны тепловых сетей

Для существующих и планируемых котельных санитарно-защитная зона не установлена в связи с отсутствием расчетных данных (п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Охранная зона газопровода

В соответствии с п. 7 «Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878) для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранная зона сетей связи

В соответствии с п. 4 «Правила охраны линий и сооружений связи

Российской Федерации» для подземных и кабельных воздушных линий связи расположенных вне населенных пунктов охранная зона составляет не менее 2 метра с каждой стороны. В соответствии с п. 10 вышеуказанных правил границы охранных линий связи в городах и населенных пунктах устанавливаются владельцами или предприятиями, устанавливающими эти линии.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов трубопроводного транспорта

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9 и заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.92 г. вдоль трасс трубопроводов транспортирующих природный газ охранная зона устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны. Вокруг газораспределительных станций охранная зона устанавливается в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории на 100 м во все стороны.

В соответствии с п. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 вокруг газораспределительных станций магистральных газопроводов с одоризационными установками меркаптана, считая от границ территории устанавливается санитарно-защитная зона 300 м.

Санитарно-защитные зоны объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов.

В соответствии с п. 7.1.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 вокруг территории промышленных объектов по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов устанавливается санитарно-защитная зона 300 м.

Водоохранные зоны

В соответствии с частью 1 статьи 65 Водного кодекса водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон устанавливается в соответствии с длиной реки:

- реки длиной до 10 км – 50 м;
- реки длиной от 10 до 50 км - 100 м;
- реки длиной более 50 км - 200 м.

Водоохранная зона от лиманов составляет 500 м.

Прибрежные защитные полосы 20-50 м в зависимости от уклонов. Для рек и ручьев.

Ограничения использования территории водоохраной зоны определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ. В границах водоохраной зоны запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение АЗС, складов ГСМ, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение спец. хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах прибрежной защитной полосы наряду с ограничениями, действующими для водоохраных зон, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохраных зон и прибрежной защитной полосы допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Рыбоохранные зоны

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон» рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»);
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно приказу Росрыболовства от 20.11.2010 № 943 «Об установлении рыбоохранных зон морей, берега которых полностью или частично принадлежат Российской Федерации, и водных объектов рыбохозяйственного значения Республики Адыгея, Амурской и Архангельской областей» ширина рыбоохранной зоны для Черного моря и Азовского моря составляет 500 м.

В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации к поверхностным водным объектам относятся, в том числе моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие).

Охранные и защитные зоны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный объект культурного

наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

На территории Старотитаровского сельского поселения расположены объекты археологического наследия. Для объектов археологического наследия защитные зоны не устанавливаются (ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Иные зоны с особыми условиями использования

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» проектируется зона охраняемого военного объекта. В границах данной зоны предусмотрены ограничения строительства объектов капитального строительства в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 05.05.2014 года № 405.

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства

В настоящее время санитарно-защитные зоны от предприятий, расположенных на территории поселения не установлены.

Таблица 4.3-1

Классификация существующих объектов по классу санитарной опасности

Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м	Объекты, оказывающие негативное влияние на окружающую среду
300	Полигоны твердых бытовых отходов Производство кирпича (красного, силикатного), строительных керамических и огнеупорных изделий Шламонакопители
100	Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта Производство первичного вина Хлебозаводы
50	Сельские кладбища Производство колбасных изделий, без копчения

Зоны приведены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В дальнейшем, для всех объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, в целях их сокращения.

3.4. Развитие жилищного строительства

Одной из важнейших задач социально-экономического развития села является обеспечение населения доступным и комфортным жильем.

Территориальные возможности развития определяются наличием свободных пригодных для жилищного строительства площадей и наличием градостроительных ограничений на проектируемой территории.

В черте ст-цы Старотитаровской на расчетный срок предполагается включение новых территории. Запланировано включение участков под индивидуальное жилое строительство.

Площадь жилищного фонда увеличиться с 304,6 тыс. кв. м до 429,0 тыс.кв.м.

Показатель обеспеченности увеличится до 26 кв.м на человека к 2040 году.

3.5. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения

Проектом генерального плана предусмотрен комплекс мероприятий по улучшению материально-технической базы объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения и достижению требуемого уровня обеспеченности населения объектами обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

- Постановление Главы Администрации (Губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 №916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов»,

- Решение XXXVIII сессии VI созыва Совета Муниципального образования Темрюкский район №348 от 20.10.2017г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»,

- Решение XXXVIII сессии VI созыва Совета Муниципального образования Темрюкский район №357 от 20.10.2017г. «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»,

- Приказ Департамента по Архитектуре и Градостроительству Краснодарского края «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями на 14 мая 2020 года)» от 16.04.2015г. №78,

- Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965.

В таблице 3.3-1 ниже приведен расчет потребности жителей ст-цы Старотитаровская в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения поселения на расчетный срок.

Таблица 3.5-1

Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения (2040г.)

Наименование объекта, единица измерения	Норматив	Сохраняемые объекты (сущ)	Требуемая мощность	Принято проектом	Новое строительство
Объекты образования					
Дошкольные образовательные учреждения	49 мест на 1000 человек, мест	565	809	815	250
Общеобразовательные школы	119 мест на 1000 человек, место	1810	1964	1965	155
Учреждения дополнительного образования для детей	10% охват от общего числа школьников, мест	264	196	264	-
Объекты спорта					
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	80 кв.м площади пола на 1 тыс. чел., кв. м.	877,5	1320	1320	248,9
Спортивные залы общего пользования	80 кв.м площади пола на 1 тыс. чел., кв.м.	-	1320	1320	480
Плоскостные спортивные сооружения	1950 на 1 тыс. чел., кв. м	26743	32175	32175	-
Бассейны крытые и открытые общего пользования	25 на 1 тыс. чел., кв.м зеркала воды	0	412,5	425	212,5
Объекты культуры					
Учреждения культуры клубного типа, объект	70 зрит. мест на 1тыс. чел./ 1 учреждение	550	1155	1155	605
Общедоступная библиотека с детским отделением	1 объект и точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам /5 тыс. ед. хр. на 1 тыс. человек, тыс. ед.хр.	2/н/д	16/82,5	16/82,5	14/82,5

Потребность населения ст-цы Старотитаровская в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения иного значения, рекомендуемых для размещения, представлена в таблице 3.5-2.

Минимальная потребность населения ст. Старотитаровская в объектах, рекомендуемых для размещения, на конец 2040 года

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>		
Стационарные торговые объекты, кв. м площади торговых объектов	487,6 кв.м. торговой площади на 1 тыс. чел., кв.м	8045,4
в том числе:		
стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров, кв. м площади торговых объектов	167,2 на 1 тыс. человек	2758,8
стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, кв. м площади торговых объектов	320,4 на 1 тыс. человек	5286,6
Предприятия общественного питания, посадочное место	40 на 1 тыс. человек	660
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>		
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	7 на 1 тыс. человек	116
<i>Прочие</i>		
Аптеки, объект	1 на 6,2 тыс. нас.	2
Отделение банка, операционное место	1 на 1-2 тыс. человек	9
Жилищно-эксплуатационные организации, объект	1 на 20 тыс. человек	1
Гостиницы, место	6 на 1 тыс. человек	16

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития поселения на долгосрочную перспективу.

Для ст-цы Старотитаровская на первую очередь запланированы следующие мероприятия:

- строительство детского сада на 250 мест,
- строительство здания начальной школы на 400 мест на территории МБОУ СОШ № 6;
- строительство ФОК с тренажерным залом 97 кв.м., гимнастическим залом 151,9 кв.м., спортивным залом 30x16 (480 кв.м.) и бассейном, мощность 25x8,5 (212,5) кв.м. зеркала воды;
- организация 10 точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам на базе существующих учреждений.

Для ст-цы Старотитаровская на расчетный срок запланированы следующие мероприятия:

- строительство учреждения культуры, мощностью 605 мест,
- организация 2 точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам на базе существующих учреждений.

Также, проектом Генерального плана рекомендуется строительство новых плоскостных сооружений и спортивных объектов с увеличением обеспеченности до требуемой мощности в соответствии с таблицей 3.5-1.

3.6. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Воздушный транспорт

Развитие внутреннего воздушного транспорта не планируется.

Водный транспорт

Развитие водного транспорта не планируется.

Железнодорожный транспорт

Развитие железнодорожного транспорта не планируется.

Автомобильные дороги

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2018 № 2915-р, на территории Старотитаровского сельского поселения запланирована реконструкция автомобильной дороги М-25 Новороссийск - Керчь, (Краснодарский край, Анапский, Новороссийский, Темрюкский районы), реконструкция участка км 17+216 - км 145+100 протяженностью 126,67 км, категория –II, IB.

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, планируется к реализации объект «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-25 Новороссийск - Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск - Керчь на участке км 73 - км 100, Краснодарский край».

Развитие автомобильных дорог Старотитаровского транспортного узла проектом предполагается по следующим направлениям:

1. Приведение технического уровня существующих дорог федерального и регионального или межмуниципального значения в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения.

2. Устройство транспортных развязок в двух уровнях в местах пересечения с автодорогой А -290 Новороссийск – Керчь.

В границах Старотитаровского сельского поселения обозначены проектируемые транспортные развязки в двух уровнях:

- на пересечении автомобильной дорогой федерального значения А-290 Новороссийск – Керчь (на Симферополь) и проектируемой автомобильной дороги федерального значения к мостовому переходу через Керченский пролив, в северо-западной части поселения на границе с землями Сенного сельского поселения;

- на пересечении железной дороги, автомобильной дорогой федерального значения А-290 Новороссийск – Керчь(на Симферополь) и проектируемой автомобильной дороги на Вышестеблиевскую, в юго-западной части поселения.

Схемой территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края, утвержденной решением совета муниципального

образования Темрюкский район от 30.03.2007 № 616, запланирована реконструкция автомобильной дороги п. Стрелка - станция Старотитаровская - п. Прогресс 43,194 км;

Генеральным планом предусматриваются территории вдоль автомобильных дорог общего пользования для размещения объектов придорожного сервиса.

Улично-дорожная сеть

Проектом предполагается развитие улично-дорожной сети станции, основанное на сохранении существующей сетки улиц, с учетом резко возрастающей автомобилизации.

Улично-дорожная сеть в станции сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без дифференциации улиц по их значению, без учета интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации и характера застройки.

Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественные центры с развитой социальной инфраструктурой.

Проектируемая транспортная схема станции является органичным развитием сложившейся транспортной структуры и заключается в увеличении её пропускной способности, организации безопасности движения.

3.7. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

3.7.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01.2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах:

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на 2016-2026 годы», утверждена Главой Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;
- «Схема водоснабжения и водоотведения Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на период с 2016 по 2026 годы», утверждена Главой администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;
- «Местные нормативы градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», утверждены решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 года №357;
- действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения в области водоснабжения выявлено следующее:

- существующие сети и сооружения водоснабжения имеют значительный срок службы и большую степень износа из-за чего регулярно происходят аварии;
- насосное оборудование существующей насосной станции имеет значительный износ и не оснащено системой автоматического регулирования.

Проектом планируется сохранение существующей схемы водоснабжения на территории Старотитаровского сельского поселения.

В развитии водоснабжения предусматривается следующее:

- реконструкция насосной станции с заменой существующего насосного оборудования на современное оснащенное автоматической системой частотного регулирования;
- реконструкция существующих сетей водоснабжения с заменой отработавших трубопроводов на новые из современных материалов со сроком службы не менее 50 лет;

- строительство нового закольцованного водопровода из полиэтиленовых труб для подключения существующих и новых строящихся объектов на планируемых территориях;

- капитальный ремонт существующих водопроводных сетей и сооружений, не требующих реконструкции.

На территории ст-цы Старотитаровская преобладает застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями. Норма водопотребления принята 235 л/сут согласно нормативов градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края утвержденных решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский района VI созыва от 20.10.2017 года №357. Норма расхода на полив 50 л/сут на человека согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*».

Далее в таблице приведен баланс водопотребления составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 4.7.1-1

Ведомость расчетных расходов на водоснабжение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2020 г.	I очередь 2030 г.	Расчетный срок 2040 г.	
	Ст. Старотитаровская					
1	Численность населения	чел.	13289	14800	16500	
2	Норма водопотребления на хоз. питьевые нужды	л/сут на 1 чел	235	235	235	
3	Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	3747,5 0	4173,60	4653,00	
4	Неучтенные расходы воды 15% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	562,12	626,04	697,95	
5	Норма расхода воды на полив территории	л/сут на 1 чел.	50	50	50	
6	Расход воды на полив территории	м ³ /сут	664,45	740,00	825,00	
7	Максимальный расход воды на 1 пожар	л/с	15	15	15	
8	Расход воды на пожар	м ³ /сут	162	162	162	В общем расходе не учитывается
	Итого		4974,07	5539,64	6175,95	

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий обслуживающих население в размере 15%.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 15 л/с, в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» без учета дополнительного расхода на тушение пожара здания, оборудованного внутренним противопожарным водопроводом с наибольшим расходом.

Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении над поверхностью земли при одноэтажной застройке не менее 10 м в соответствии с - СП 31.13330.2012.

Водоотведение

Проектные решения приняты с учетом требований:

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоотведения основано на материалах:

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на 2016-2026 годы», утверждена Главой Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;

- «Схема водоснабжения и водоотведения Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на период с 2016 по 2026 годы», утверждена Главой администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», утверждены решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 года №357;

- действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения в области водоотведения выявлено, что на территории поселения централизованная система канализации отсутствует. Население пользуется индивидуальными системами водоотведения, приемниками которых являются выгребы. Бытовые стоки из выгребов вывозятся в согласованные места.

Проектом планируется сохранение существующей схемы отведения бытовых стоков индивидуальными выпусками в герметичные выгребные ямы. Не герметичные приемники бытовых стоков предлагается реконструировать.

Норма водоотведения принята 235 л/сут согласно нормативов градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края утвержденных решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 года №357. Ниже в таблице приведен баланс водоотведения составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 4.7-2

Нагрузки на водоотведение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2020 г.	I очередь 2030 г.	Расчет-ный срок 2040 г.	
	Ст. Старотитаровская					
1	Численность населения	чел.	13289	14800	16500	
2	Норма водоотведения	л/сут на 1 чел	235	235	235	
3	Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	3747,50	4173,60	4653,00	
4	Неучтенные расходы воды 15% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	562,12	626,04	697,95	
	Итого		4309,62	4799,64	5350,95	

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Дождевая канализация

Проектные решения в области отвода поверхностного стока приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

На территориях с индивидуальной жилой застройкой предлагается организация открытых систем отвода поверхностного стока (канав, лотков) располагаемых преимущественно вдоль улиц. При пересечении открытых систем водоотведения с автодорогами предусматривается устройство трубчатых переездов. Поступление поверхностных стоков в проектируемые открытые водоотводные сети необходимо решить планировкой рельефа.

На отдельных территориях производственных предприятий, где возможны выбросы загрязняющих веществ в концентрациях, превышающих допустимые

величины, возможно устройство локальных систем отвода поверхностных стоков в приемные герметичные резервуары для первичного отстаивания с последующим вывозом с согласованные места.

3.7.2. Теплоснабжение

Проектные решения разработаны согласно требований СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах:

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на 2016-2026 годы», утверждена Главой Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;
- действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения в области теплоснабжения установлено, что на территории поселения централизованные системы теплоснабжения отсутствуют. Согласно сложившейся схеме, отопление зданий и сооружений осуществляется от индивидуальных источников (печи, котлы). Отопление отдельных общественных зданий осуществляется от индивидуальных котельных.

Настоящим проектом планируется сохранение существующей схемы теплоснабжения от индивидуальных источников.

В развитии теплоснабжения предусматривается:

- строительство модульных котельных работающих на природном газе для отопления объектов соцкультбыта (клубы, детские сады, школы и др.);
- перевод существующих котельных на газовое топливо.

Расчетные климатические параметры для проектирования отопления согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (Краснодар):

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 9
- средняя температура наружного воздуха за период с температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – плюс 3 $^{\circ}\text{C}$
- продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 155 сут.

Укрупненные нагрузки на теплоснабжение для планируемых индивидуальных источников теплоснабжения должны быть определены на следующих этапах проектирования.

3.7.3. Газоснабжение

Проектные решения разработаны согласно требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями №1,2), СП 42-101-2003 «Общие положения по

проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Планирование основных мероприятий по развитию систем газоснабжения основано на материалах:

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на 2016-2026 годы», утверждена Главой Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;
- действующей градостроительной документации.

Проектом предусматривается сохранение существующей схемы газоснабжения.

На первую очередь и расчетный срок в развитии газоснабжения предусматривается:

- строительство новых участков газопровода среднего и низкого давления в соответствии с разработанной схемой газификации для увеличения охвата населения до 100%;
- строительство новых газорегуляторных пунктов.

Годовая потребность в газе населения определена укрупненно, согласно рекомендациям СП 42-101-2003. Норма потребления расхода природного газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения составляет 300 м³/год на 1 человека.

Ниже в таблице приведены расчетные значения годовой потребности в природном газе в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 4.7-3

Нагрузки на газоснабжение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина		
			Сущ. 2020 г.	I очередь 2030 г.	Расчетный срок 2040 г.
	Численность населения	Чел.	13289	14800	16500
	Удельная потребления газа на 1 человека	м ³ /год	300	300	300
	Годовая потребность в газоснабжении	тыс. м ³ /год (м ³ /ч)	3986,70 (1790)	4440,00 (1980)	4950,00 (2190)

3.7.4. Электроснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с нормами:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-

89*».

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах;

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на 2016-2026 годы», утверждена Главой Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;

- «Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утверждена распоряжением правительства РФ от 01.08.2016 №1634-р.;

- действующей градостроительной документации.

В развитии электроснабжения предусматривается:

- сохранение существующих сетей и сооружений электроснабжения, для чего необходимы мероприятия, связанные с реконструкцией а так же текущим и капитальным ремонтом;

- прокладка новых сетей электроснабжения, 10 и 0,4 кВ для подключения планируемых объектов капитального строительства в соответствии с генеральным планом.

- строительство ВЭС – 160 МВт на территории муниципального образования Темрюкский район (ст-ца Старотитаровская, пос. Прогресс), (протокол о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций между администрацией КК и Акционерным обществом «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания»).

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (распоряжение правительства РФ от 27.09.2021 г. №2707-р) планируется:

- реконструкция ПС 500 кВ «Тамань» (установка третьей трансформаторной группы);

- строительство ЛЭП 500 кВ Ростовская-Вышестеблиевская (Тамань);

- реконструкция ЛЭП 500 кВ Кубанская – Тамань. Укрупненные нагрузки на электроснабжение определены согласно методике предусмотренной Местными нормативами градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 года №357. Минимально допустимый уровень потребления электрической энергии на территории поселков и сельских поселений (без кондиционеров, электроплитами на газе) 950 кВтч/год на 1 человека. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Ниже в таблице приведены расчетные величины электрических нагрузок по укрупненным показателям для ст-цы Старотитаровской.

Укрупненные нагрузки на электрические сети 10 кВ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2020 г.	I очередь 2030 г.	Расчетный срок 2040 г.	
	Численность населения	Чел.	13289	14800	16500	
1	Удельное электропотребление	кВтч/год на 1 чел	950	950	950	
2	Использование часового максимума электрических нагрузок	ч/год	4100	4100	4100	
3	Электропотребление	млн.кВт*ч/год	12,62	14,06	15,68	
4	Нагрузка на электросети	кВт	3079	3429	3823	

3.7.5. Связь

Планирование основных мероприятий по развитию систем связи основано на материалах действующей градостроительной документации а также публичной информации предоставляемой эксплуатирующими организациями.

Проектом предусматривается сохранение существующих сетей и сооружений связи. Для поддержания работоспособности сетей необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

В перспективе планируется увеличения зоны охвата населения услугами связи (сотовая связь, ip телефония, интернет, цифровое телевидение и др.).

3.7.6. Трубопроводный транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.11.2021 №3326-р на территории Старотитаровского сельского поселения планируются следующие мероприятия:

- «Увеличение подачи газа в юго-западные районы Краснодарского края»;
- «Расширение газопровода «Анапа-Тамань».

3.8. Мероприятия по сбору и вывозу коммунальных отходов

На территории Старотитаровского сельского поселения сбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) от населения осуществляется путем движения отходов от объектов образования отходов до объектов их обработки, утилизации, обезвреживания и размещения.

Движение отходов в Темрюкском районе происходит в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Краснодарского края, утвержденной приказом министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16.01.2020 № 19.

В настоящее время организацией, оказывающей услуги по транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Курагинского района, является АО «Мусороуборочная компания». Территория муниципального образования относится к Крымской технологической зоне деятельности региональных операторов.

Транспортирование образующихся коммунальных отходов осуществлять на объект сортировки и накопления ТКО МУП МОТР «Универсал» мощностью 60000 т/г, расположенный в г. Темрюк, после чего на объект конечного размещения ТКО ООО «МП ЖКХ», расположенный вблизи ст-цы Полтавской. В перспективе объектом конечного размещения ТКО будет являться МУП МОТР «Универсал» в случае его внесения в перечень согласно приказу министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 14 мая 2019 года № 303.

Организация санитарной очистки проектируемой территории от ТКО должна осуществляться в соответствии с действующими нормативами по плано-регулярной системе, которая включает:

- организацию сбора и накопление коммунальных отходов в местах их образования;
- вывоз коммунальных отходов в сроки, установленные договорными отношениями и санитарными нормами в зависимости от времени года;
- размещение ТКО на полигоне ТКО, обеззараживание и утилизацию ТКО.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Краснодарского края на территории Старотитаровского сельского поселения планируется размещение МПП с предварительной сортировкой на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0901000:10241, площадью 0,66 га, мощностью 90000 т/г.

Характеристики действующего объекта по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, на территории Темрюкского района представлены в таблице 3.8-1.

Таблица 3.8-1

Характеристики действующего объекта по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, на территории Темрюкского района Краснодарского края

Наименование объекта	Назначение объекта (обработка, утилизация, обезвреживание)	Мощность объекта, тонн/год	Лицензия (номер, дата выдачи)	Наименование вида отходов по ФККО	Коды отходов по ФККО	Адрес расположения объекта	Реквизиты эксплуатирующей организации (наименование ЮЛ, фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) ИП, ИНН)
Мусоросортировочный комплекс	сортировка твердых бытовых отходов	60000	023 00296 от 18.08.2016г	мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	73310001724	Краснодарский край, Темрюкский р-н, 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, а/д «Темрюк-Фонталовская», км 0+580 (слева 128 м)	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Темрюкский район "Универсал", ИНН 2352052251, 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 2А

3.9. Мероприятия по обеспечению экологической безопасности

Старотитаровское сельское поселение располагается в восточной части Таманского полуострова, на побережье Старотитаровского лимана, в 30-ти км от Темрюка и в 180-ти км от Краснодара.

По степени благоприятности основных климато-рекреационных факторов, рассматриваемая территория относится к благоприятной для рекреации.

Климат района умеренно-континентальный, который характеризуется продолжительным жарким летом и короткой относительно мягкой зимой.

Целью экологической политики Темрюкского района Краснодарского края в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Одним из основных вопросов местного значения является создание условий для комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной инфраструктуры, благоустройство мест общего пользования.

Разработанное функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель. При разработке градостроительных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

Основным принципом формирования пространственной концепции Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района является приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач с учетом государственной программы Краснодарского края "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства», утвержденной Постановлением главы администрации Краснодарского края от 20 ноября 2015 года N 1057 с изменениями на 15 сентября 2020 года и Муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2022 годы», утвержденной

постановлением администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района от 21.12.2017 г. № 279.

Современная экологическая ситуация в Старотитаровском сельском поселении весьма неоднородна как в компонентном, так и в территориальном разрезе. По отношению к элементам природной среды характеризуются следующими проблемными ситуациями, требующими государственного регулирования:

1. Загрязнение атмосферного воздуха является одним из главных факторов риска для здоровья населения.

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения.

Развитие технического прогресса, отраслей промышленности, рост социально-экономического благополучия человека увеличивает, так называемую, антропогенную нагрузку на атмосферный воздух не только в условиях производственной среды работающих, но и в повседневной жизни населения.

Качество атмосферного воздуха зависит от поступления в атмосферу выбросов загрязняющих веществ от собственных источников (стационарных и передвижных) и трансграничного переноса, а также от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

На качество атмосферного воздуха в Краснодарском крае существенно оказывает негативное влияние такие природные факторы, как высокая интенсивность солнечной радиации, слабые ветры, застои атмосферного воздуха, что способствуют протеканию особых фотохимических реакций с образованием загрязняющих веществ с очень высоким классом опасности и их последующему накоплению в приземном слое атмосферы.

В целях определения критериев безопасности и безвредности воздействия химических, физических и биологических факторов на людей, растения и животных, особо охраняемые природные территории и объекты, а также в целях оценки состояния атмосферного воздуха устанавливаются гигиенические экологические нормативы качества атмосферного воздуха и предельно допустимые уровни физических воздействий на него.

По данным Государственного доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2019 году» одной из основных причин, существенно влияющих на состояние воздушного бассейна населенных пунктов Краснодарского края, является выброс в атмосферный воздух значительного количества загрязняющих веществ от автотранспортных средств - более 600 тысяч тонн в год.

Вклад автотранспорта в суммарный выброс загрязняющих веществ от передвижных и стационарных источников по краю в целом составляет более 80 процентов.

Система управления качеством атмосферного воздуха в Краснодарском крае за последние годы сложилась в следующую структуру:

- государственный мониторинг качества атмосферного воздуха;

- установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух стационарными и передвижными источниками на основании результатов расчёта концентраций вредных веществ, содержащихся в выбросах, в приземном слое атмосферы;

- контроль соблюдения установленных нормативов выбросов;

- разработка и выполнение планов мероприятий, направленных на снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В 2019 году наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на территории Краснодарского края осуществляли следующие организации:

- «Краснодарский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» («КЦГМС») - филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»;

- ФГБУ «Специализированный центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Чёрного и Азовского морей» (ФГБУ «СЦГМС ЧАМ»);

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю.

Основными веществами (по количеству исследований), контролируемые на территории Краснодарского края в 2017-2019г.г. являлись: взвешенные вещества, азота диоксид, углерод оксид, сера диоксид, углеводороды, формальдегид, дигидросульфид.

Среднегодовые и среднемесячные концентрации всех наблюдаемых примесей не превышали допустимый уровень в целом по краю и в том числе на рассматриваемой территории Старотитаровского поселения.

Таким образом, степень загрязнения атмосферного воздуха в Темрюкском районе и Старотитаровском поселении соответствует низкому уровню и находится в благоприятной зоне с уровнем от 0,2 до 1,0 ПДК.

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна.

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В результате обработки данных с использованием Информационно-аналитической системы экологического мониторинга (ИАСЭМ), полученных от участников мониторинга, в том числе представленной муниципальным образованием Темрюкский район по 95 показателям, экологическая обстановка на территории района в целом оценена, как «умеренно благоприятная».

Нагрузка на окружающую среду по показателям, характеризующим транспортную нагрузку по числу транспортных единиц на 1000 жителей и густоте транспортных магистралей оценивается, как «средняя».

Значение индикатора, характеризующего нагрузку на окружающую среду за счет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух соответствует низкому уровню нагрузки.

Индекс улавливания загрязняющих веществ, содержащихся в составе промышленных выбросов низкий (ситуация оценивается как «крайне неблагоприятная»), что свидетельствует о необходимости оснащения основных источников загрязнения атмосферного воздуха газоочистным оборудованием.

Функционирование объектов, имеющих выбросы, свидетельствует о необходимости проведения комплекса мер по защите воздушного бассейна, включающих в себя планировочные, технологические и технические мероприятия:

сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода предприятий на экологически безопасные технологии;

проектируется устройство санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и зон с особыми условиями использования территории. На СЗЗ требуется озеленение на площади не менее 50% наиболее устойчивыми к воздействию вредных веществ породами;

централизация системы отопления, наиболее перспективными источниками тепла для новой индивидуальной 1-2 этажной застройки, не попадающей в зону действия тепловых сетей от централизованных источников тепла, являются

поквартирные генераторы тепла с водяными системами отопления и совмещающими функции отопления и горячего водоснабжения;

в целях снижения негативного воздействия на окружающую среду автотранспорта проектом рекомендуется запрещение использования этилированных бензинов, перевод части транспорта на газ, организацию эффективного контроля за техническим состоянием транспортных средств;

в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;

предусматриваются размещение парков и скверов;

контроль в атмосферном воздухе жилой застройки содержания основных загрязнителей и взвешенных веществ.

Для создания оптимальных санитарно-гигиенических условий большое значение имеет правильная организация защитных зон, служащих барьером для распространения производственных выбросов.

Зеленые насаждения с шершавыми, морщинистыми листьями и листьями, покрытыми тончайшими ворсинками задерживают пыль и уменьшают запыленность воздуха. Наибольшей пылезащитной способностью обладает вяз. Хорошо удерживают пыль листья сирени, черемухи, бузины.

Для озеленения рекомендуются газоустойчивые породы: вяз шершавый, клен остролистный, ива серебристая, тополь, черемуха Маака.

2. Загрязнение водного бассейна.

Старотитаровское поселение находится на западном берегу Старотитаровского лимана.

Площадь этого пресноводного лимана порядка семнадцати квадратных километров, длина – 10 километров, а ширина около двух км, высота над уровнем моря – 15 метров.

На большом протяжении берега лимана – это подножия возвышенностей и только восточный берег является дельтовой заболоченной равниной реки Кубань.

Также вблизи станицы находятся Ахтанизовский и Кизилташский лиманы, имеющие смешанное водоснабжение речной, морской и дренажно-сбросной воды.

Оценка качества вод устьевой области Кубани (лиманы) по индексу загрязнённости в 2019 году составляет 0,66, и воды характеризуются II классом «чистая».

Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются сточные воды с сельхозугодий, промпредприятий и сбросы с оросительных систем.

Загрязнение водоёмов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения (I-ой категории) выше средне краевых по санитарно-химическим показателям отмечалось в Темрюкском районе - 22,2 %. Загрязнение водоёмов I-ой категории выше средне краевых по микробиологическим показателям отмечалось в Темрюкском районе - 35,7%.

По данным информационно-аналитической системы экологического мониторинга удельный комбинаторный индекс загрязнения воды в целом по Темрюкскому району равен 2,53.

Вода природных поверхностных водоемов относится к 3 классу разряду «загрязненная».

Удельный комбинаторный индекс загрязнения морских вод в целом по району равен 1,52. Вода относится к 2 классу разряду «слабо загрязненная».

Значение индикатора, характеризующего степень залесенности и задерненности прибрежных защитных полос по функции желательности – «высокое».

Состояние окружающей среды по данному показателю оценивается, как «наиболее благоприятное».

3. Загрязнение почв, ландшафта

В последние годы проводится целенаправленная работа по благоустройству и социальному развитию станицы Старотитаровская.

Выполненные расчеты степени пестицидной нагрузки на окружающую среду свидетельствуют о средней нагрузке, а состояние окружающей среды – как «умеренно благоприятное».

В то же время в вопросах благоустройства территории поселения имеется ряд проблем. Благоустройство поселения не отвечает современным требованиям.

Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание придомовых территорий. По-прежнему серьезную озабоченность вызывают состояние сбора, утилизации и захоронения бытовых и промышленных отходов, освещение улиц поселения.

Работы по благоустройству поселения не приобрели пока комплексного, постоянного характера, не переросли в полной мере в плоскость конкретных практических действий.

Медленно внедряется практика благоустройства территорий с организациями различных форм собственности и гражданами.

Проблемой на территории района являются несанкционированные свалки, как в черте населенных пунктов, так и за их пределами.

Несмотря на предпринимаемые меры, растет количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов, отдельные домовладения не ухожены.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта.

Защита населенных пунктов, объектов инфраструктуры и сельскохозяйственных земель Краснодарского края является важной и неотложной задачей. Только заблаговременное выполнение комплекса инженерных мероприятий позволит обеспечить стабильную защиту от притока поверхностных вод и влияния грунтовых вод на территориях края, района и поселений.

Основной целью организации системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории станицы является улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, охрана почв и уменьшение нагрузок на окружающую среду. Основными задачами в этой сфере являются:

- сбор и вывоз отходов на специально отведенные места – обустроенные полигоны;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий, отчуждаемых под захоронение отходов;
- рекультивация участков нарушенных земель.

Проектом предусматривается:

создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;

ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация нарушенных земель;

эксплуатация полигона ТКО должна соответствовать гигиеническим требованиям, в соответствии с СанПиНом 2.2.1. /2.1.1.1200-03 п. 7.1.12, ориентировочная санитарно-защитная зона от полигонов ТКО составляет 500 метров;

развитие системы сбора и уничтожения биологических отходов;

кардинальным решением восстановления чистоты водоемов является прекращение в них сброса неорганизованных хозяйственно-бытовых и производственных неочищенных стоков, ливневых и талых вод, расчистка и благоустройство береговой зоны;

жилая застройка, попадающая в водоохранные зоны, к расчетному сроку оборудуется централизованной канализацией;

строительство в прибрежной полосе, за исключением пляжей, набережных и других объектов общего пользования, не допустимо;

проведение паспортизации и мероприятий по сохранению естественного ландшафта и биологического разнообразия природной территории»;

проектом предусматриваются мини-парки и рекреационные зоны в жилой застройке;

в целях охраны почвенного покрова и ландшафта рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;

устройство содержание в надлежащем порядке зон санитарной охраны водозаборов.

В целях улучшения экологической обстановки и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания на территории проектом предлагается следующая приоритетность решения экологических проблем:

сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода на экологически безопасные технологии;

проведение мероприятий по снижению нагрузки на среду обитания от автотранспорта;

осуществление комплекса мероприятий по улучшению водоснабжения территории;

комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, листвы со сбором и вывозом в специально отведенные места, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрану окружающей среды;

государственная поддержка организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по обращению с отходами, образующимися у населения, в том числе утилизации отходов эксплуатации автотранспортных средств, утилизации отходов электронного оборудования, утилизации, обезвреживанию (уничтожению) биологических отходов, обезвреживанию ртутьсодержащих отходов, отходов гальванических элементов, зарекомендовала себя как эффективная мера, позволяющая уменьшить объемы захоронения отходов и вовлекать в оборот вторичное сырье (отходы полиэтиленовой бутылки, полиэтиленовой пленки, алюминиевой банки, макулатура, картон, стеклотара, тряпье, пластмасса и др.);

стимулирование предприятий, осуществляющих программы экологической модернизации производства и экологической реабилитации соответствующих территорий, а также обеспечение широкого применения государственно-частного партнерства при государственном финансировании (софинансировании) мероприятий по оздоровлению экологически неблагополучных территорий, ликвидации экологического ущерба, связанного с прошлой экономической и иной деятельностью;

формирование рынка экологичной продукции, технологий и оборудования, а также природоохранных услуг;

осуществление поддержки технологической модернизации, обеспечивающей уменьшение антропогенной нагрузки на окружающую среду, неистощительное использование возобновляемых и рациональное использование невозобновляемых природных ресурсов;

развитие рыночных инструментов охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;

обеспечение преимущества (при прочих равных условиях) при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд товарам, работам, услугам, отвечающим установленным экологическим требованиям;

стимулирование привлечения инвестиций для обеспечения рационального и эффективного использования природных ресурсов, уменьшения негативного воздействия на окружающую среду, производства экологически чистой продукции, внедрения ресурсосберегающих технологий, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды;

позаэтапное внедрение системы декларирования соблюдения экологических требований и проведения экологического аудита;

повышение экологической и социальной ответственности бизнеса;

стимулирование деятельности по сбору, сортировке и использованию отходов в качестве вторичного сырья и энергоносителей;

развитие рекреационного хозяйства;

создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон;

развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, водных объектов, почв, за воздействием физических факторов;

в целях повышения эффективности природоохранной деятельности рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды в соответствии с международными стандартами (ИСО), которые приняты в РФ: ГОСТ Р ИСО 14001-2015 «Системы управления окружающей средой. Требования и руководство по применению» и ГОСТ Р ИСО 14004-2017 (Системы управления окружающей средой. Общие руководящие указания по принципам, системам и средствам обеспечения функционирования);

использование современных методов, обеспечивающих независимый, всесторонний контроль и анализ воздействий от реализации проектов и хозяйственной деятельности на окружающую природную среду;

совершенствование форм и методов экологического образования, воспитания и информационно-просветительской деятельности;

обеспечение населения информацией о состоянии окружающей среды в поселении, районе и крае.

Реализация программных мероприятий позволит создать условия для обеспечения конституционного права населения Старотитаровского поселения Темрюкского района Краснодарского края на благоприятную окружающую среду и получение объективной информации о ее состоянии.

3.10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.10.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, усиленные ветра);
- опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);
- природные пожары;
- опасные геологические процессы – землетрясения.

Ураганные ветра причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуникации. При сильном ветре возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач. Вероятность ураганных ветров со скоростью более 35 м/с – 1 раз в 10 лет.

Возможно возникновение лесных пожаров в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 1-5 класс пожарной опасности. Основными источниками возникновения лесных пожаров являются деятельность людей и грозовые разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

Территория населенного пункта примыкает к лесным зонам находящихся в северо-восточной части сельского поселения и попадает в зону лесных пожаров. Также территория может оказаться в зоне сильного задымления при лесных пожарах.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая опасность при массовом строительстве равна 8 баллам.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсмораионирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с

привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На рассматриваемой территории к опасным явлениям погоды относятся:

Сильный ветер, в том числе возможны ураганы со скоростью ветра более 25 м/сек;

Сильный дождь количество осадков -50 мм и более за 12 часов;

Сильный ливень, количество осадков -30 мм и более за час;

Продолжительные сильные дожди, количество осадков -100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов;

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

- при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;

- при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;

- поддерживать в рабочем состоянии водосточные каналы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;

- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;

- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;

- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;

- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;

- осуществлять устройство обводных каналов, поддержание в рабочем состоянии старых и устройство новых водопропускных сооружений;

- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;

- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

3.10.2. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

*Источники возможных ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов
Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов*

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружения.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;

- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;

- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте:

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);

- аварийный разлив цистерны с СУГ;

- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин, дизельное топливо);

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате дорожно-транспортного происшествия.

Исходные данные:

количество участвующего в $Q_0 = 3,81$ т (83 % от
аварии аммиака на автотранспорте объема цистерны);

количество участвующего в $Q_0 = 1,0$ т (80 % от

аварии хлора на автотранспорте	объема контейнера);
плотность аммиака	$d = 0,681 \text{ т/м}^3$;
плотность хлора	$d = 1,553 \text{ т/м}^3$;
толщина слоя, участвующего в аварии вещества	$h = 0,05 \text{ м}$.
Метеоусловия	Изотермия, 20°C , 3 м/с

Порядок оценки последствий аварий.

Расчеты выполнялись по СП 165.1325800.2014.

Результаты расчетов представлены в таблице 3.10.1-1.

Таблица 3.10.2-1

Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ

Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны заражения, км ²
Автомобильная дорога	Аммиак	3,81	0,45	0,081
	Хлор	1,0	1,13	0,5

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 81 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ г/моль}$;

– время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расчеты выполнялись по «Руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей»

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 84,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны

Исходные данные:

– масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5 \text{ кг}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-ой степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2 .

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока, равный 120 кДж/м^2 , составляет 161 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от теплового излучения возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет $61,2 \text{ м}$.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ г/моль}$;

– время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует $3,6 \text{ кПа}$.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления $3,6 \text{ кПа}$, составляет $14,5 \text{ м}$.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов дизтоплива на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров ДТ. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии ДТ $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива

$$S = 171,0 \text{ м}^2.$$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 45,2 м.

Аварийные ситуации на железной дороге

Наиболее опасными аварийными ситуациями на железной дороге являются крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит разлив (выброс) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести (если жидкость относится к АХОВ) к отравлению населения, находящегося вблизи полотна железной дороги и попадающих в зону возможного заражения.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, ЛВЖ и аварийно химически опасных веществ железнодорожным транспортом):

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);
- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);
- аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);
- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на железнодорожном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате железнодорожной катастрофы.

Исходные данные:

- количество участвующего в аварии аммиака на ж/д транспорте $Q_0 = 43,0 \text{ т}$ (83 % от объема цистерны);

- количество участвующего в аварии хлора на ж/д транспорте $Q_0 = 57,5$ т (80 % от объема цистерны);
 - плотность аммиака $d = 0,681$ т/м³;
 - плотность хлора $d = 1,553$ т/м³;
 - толщина слоя, участвующего в аварии вещества $h = 0,05$ м.

Метеоусловия Изотермия, 20°C, 3 м/с

Порядок оценки последствий аварий.

Расчеты выполнялись по СП 165.1325800.2014.

Таблица 3.10.2-2

Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ

Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны заражения, км ²
Железная дорога	Аммиак	43,0	1,6	1
	Хлор	57,5	10,52	43,43

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25$ м³ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 1425,0$ м².

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 109 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате ж/д

катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ г/моль}$;

- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расчеты выполнялись по «Руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей»

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 155 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на железнодорожном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлития образуется облако паров топлива. Воспламенение паров и дальнейшее горение пропана возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 1406,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 152 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси, образовавшейся при проливах пропана, с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ж/д катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим

образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ г/моль}$;

- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 354 м.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении железнодорожной цистерны с пропаном

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности цистерны. Над поверхностью разлива образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

- масса СУГ, участвующего в аварии $M = 37259,0 \text{ кг}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2 .

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м^2 , составляет 392 м.

Аварийные ситуации на трубопроводном транспорте

Аварии на трубопроводном транспорте не рассматриваются, т.к. на территории нет магистральных трубопроводов.

Для предупреждения ЧС и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

– поддержание автомобильных дорог в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного транспорта;

- обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);
- не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;
- исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

На рассматриваемой территории радиационноопасные объекты не располагаются.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (далее – КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа.

Нормальная жизнедеятельность сельского поселения и его населения обеспечивается устойчивым и надежным коммунально-бытовым обеспечением, устойчивостью работы систем жизнеобеспечения сельского поселения.

К основным факторам риска относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению жизнедеятельности населения сельского поселения;

- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- созданию нестабильной социальной обстановки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

Аварии, связанные с отключением электроэнергии нарушают работу систем жизнеобеспечения населения.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

а) На системах энергоснабжения:

- схема электрических сетей при необходимости должна предусматривать возможность быстрого восстановления электроснабжения сельского поселения;
- наличие резервов материальных средств для ремонта электрических сетей;
- наличие резервных веток электроснабжения

б) На системах водоснабжения и водоотведения:

- поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;
- постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;
- накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;
- наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;
- своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;
- своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

3.10.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

На проектируемой территории биологически-опасных объектов нет.

Эпидемиологическая обстановка на рассматриваемой территории за последние 15 лет относительно нормальная. Периодически наблюдается в осенний и весенний период значительное увеличение случаев заболевания гриппом, что причиняет некоторый материальный ущерб экономике района, но не представляет реальной угрозы для населения района.

Эпизоотическая обстановка на территории района за последние 15 лет нормальная. Случаев заболевания животных карантинными инфекциями не было.

Размеры СЗЗ, а также перечень возможных к размещению в пределах СЗЗ объектов, определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Возможно биологическое заражение небольших территорий в результате деятельности несанкционированных свалок, скотомогильников.

3.10.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сельское поселение имеет высокую концентрацию деревянной застройки жилых домов, что при пожарах создает условия для быстрого распространения огня.

Возникновение пожаров здесь возможно в течении всего пожароопасного сезона.

На территории сельского поселения на тушение пожаров будет привлекается пожарное подразделение, расположенное в городе Темрюк, Таманская ул., 69.

Время прибытия первого пожарного подразделения не должно превышать требуемые 20 минут.

При планировании размещения новых объектов необходимо учитывать доступность этих объектов для тушения пожарными подразделениями в части обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям с учетом необходимых расстояний, которые определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствие со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ на территории должны быть размещены источники наружного противопожарного водоснабжения.

При проектировании наружных источников пожаротушения рассматриваемого участка необходимо руководствоваться требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение - 1 х 10,0 л/с согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Время тушения пожара 3 часа.

4. Планируемые границы населённых пунктов

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В состав Старотитаровского сельского поселения входит один населенный пункт ст-ца Старотитаровская. В настоящее время границы населенного пункта установлены, сведения о границе внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) (реестровый номер: 23:30-4.12).

По материалам данного проекта генерального плана границы населенного пункта ст-ца Старотитаровская проектируются и планируются к внесению в ЕГРН. В границы населенных пунктов включаются все земельные участки, имеющие на момент проектирования категорию «земли населенных пунктов». Перечень кадастровых кварталов, в которых расположены эти земельные участки приведен в таблице 4-1

Пересечения земельных участков и территорий, включенных в границы населенного пункта, с землями лесного фонда отсутствуют.

Таблица 4-1

Перечень кадастровых кварталов, в состав которых входят земельные участки категории «земли населенных пунктов», включаемые в границы населенных пунктов

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Общая площадь квартала, га	Площадь квартала, включаемая в границы населенного пункта, га
станция Старотитаровская			
1	23:30:0903002	33,66	33,66
2	23:30:0903003	35,25	34,96
3	23:30:0903004	36,37	36,37
4	23:30:0903005	50,33	47,44
5	23:30:0903016	35,36	35,36
6	23:30:0903017	27,58	27,58
7	23:30:0903006	63,33	63,08
8	23:30:0903007	85,28	85,21
9	23:30:0903013	27,91	27,91
10	23:30:0903014	31,73	31,73
11	23:30:0903015	36,05	36,05
12	23:30:0903020	46,21	46,21
13	23:30:0903019	44,89	44,88
14	23:30:0903021	109,16	109,16
15	23:30:0903025	24,44	24,44
15	23:30:0903029	31,33	31,33
17	23:30:0903030	36,94	36,94
18	23:30:0903031	37,25	37,25

19	23:30:0903032	46,58	46,58
20	23:30:0903033	40,14	40,14
21	23:30:0903036	36,12	36,12
22	23:30:0903035	31,26	31,26
23	23:30:0903026	63,04	63,04
24	23:30:0903028	52,85	52,85
25	23:30:0903027	20,94	20,94
26	23:30:0903037	115,39	115,39
27	23:30:0903023	18,93	18,93
28	23:30:0903018	42,87	42,87
29	23:30:0903024	34,98	34,98
30	23:30:0901008	22,57	22,54
31	23:30:0901002	119,89	71,61
32	23:30:0903001	12,28	11,94
33	23:30:0901000	4774,0	423,08
34	23:30:0901004	73,03	1,33
35	23:30:0902004	122,19	45,76
36	23:30:0903034	36,90	35,24
37	23:30:0902002	137,84	23,64
38	23:30:0903022	19,76	19,35
39	23:30:0902003	19,67	1,44
40	23:30:0902001	1481,11	0,90
41	23:30:0901007	49,74	11,56
42	23:30:0901006	49,65	6,73
43	23:30:0903008	75,14	75,14
44	23:30:0903009	24,35	24,17
45	23:30:0901009	11,54	11,54
46	23:30:0903010	12,75	12,75
47	23:30:0903011	43,05	43,05
48	23:30:0903012	15,84	15,84
49	23:30:0901012	145,00	13,36
50	23:30:0902000	4927,59	0,94
51	23:30:0901013	190,90	0,61
Общая площадь населенного пункта			2165,18

Таблица 5-2

Перечень земельных участков категории «земли населенных пунктов», не включаемых в границы населенных пунктов (исключаемые земельные участки)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести участок
1	23:30:0903035:94	Для ведения личного подсобного хозяйства	1686	Земли сельскохозяйственного назначения
2	23:30:0902000:1045	Для обслуживания и эксплуатации шиномонтажной мастерской	246	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

				космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	23:30:0902000:551	Для строительства и эксплуатации шиномонтажной мастерской	92	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	23:30:0901013:4	Для организации крестьянского хозяйства растениеводческо-животноводческого направления	79955	Земли сельскохозяйственного назначения
5	23:30:0901000:10183	Для эксплуатации и обслуживания тракторного табора №4	32458	Земли сельскохозяйственного назначения
6	23:30:0902000:1037	Для сельскохозяйственного производства	18700	Земли сельскохозяйственного назначения

В границы населенного пункта включаются земельные участки иных категории, которым после установления границы населенного пункта в ЕГРН будет присвоена категория «земли населенных пунктов». Их перечень приведен в таблице 5-3.

Таблица 5-3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	23:30:0902000:637	Земли сельскохозяйственного назначения	18700	Для сельскохозяйственного производства
2	23:30:0902000:645	Земли сельскохозяйственного назначения	18701	Для сельскохозяйственного производства
3	23:30:0902000:638	Земли сельскохозяйственного назначения	18700	Для сельскохозяйственного производства
4	23:30:0902000:649	Земли сельскохозяйственного назначения	18698	Для сельскохозяйственного производства

5	23:30:0902000:650	Земли сельскохозяйственного назначения	18702	Для сельскохозяйственного производства
6	23:30:0902000:10353	Земли сельскохозяйственного назначения	5000	Для сельскохозяйственного производства
7	23:30:0902000:10354	Земли сельскохозяйственного назначения	5000	Для сельскохозяйственного производства
8	23:30:0902000:10357	Земли сельскохозяйственного назначения	5000	Для сельскохозяйственного производства
9	23:30:0902000:10356	Земли сельскохозяйственного назначения	3700	Для сельскохозяйственного производства
10	23:30:0902000:10355	Земли сельскохозяйственного назначения	18700	Для сельскохозяйственного производства

5. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 5-1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	1 очередь (2030г.)	Расчетный срок (2040г.)
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель Старотитаровского сельского поселения	га	29898,83	-	29898,83
	в том числе:				
	ст-ца Старотитаровская	га	2167,35	-	2203,66
1.2	по функциональному назначению	га			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	"-	956,14	-	979,76
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	"-	18,11	-	18,11
	Многофункциональная общественно - деловая зона	"-	20,58	-	22,3
	Зона специализированной общественной застройки	"-	14,12	-	17,29
	Производственная зона	"-	224,25	-	227,54
	Коммунально-складская зона	"-	12,16	-	12,16
	Зона инженерной инфраструктуры	"-	84,25	-	84,46
	Зона транспортной инфраструктуры	"-	554,26	-	616,25
	Зона сельскохозяйственного использования	"-	10027,16	-	10023,84
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	"-	2,8	-	2,8
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	"-	19,94	-	19,94
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	"-	502,08	-	528,78
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	"-	2,22	-	123,91
	Зона лесов		682,00		682,00
	Зона рекреационного назначения	"-	-	-	89,45
	Зона озелененных территорий специального назначения	"-	-	-	2013,6
	Зона складирования и захоронения отходов	"-	3,76	-	3,76
	Зона кладбищ	"-	5,69		5,67
	Иные зоны (природные территории)	"-	2364,98	-	22,86
Зона акваторий	"-	14404,33	-	14404,33	
2	Население				
2.1	Численность населения	чел.	13289	14800	16500
2.2	Возрастная структура населения:	%			
	дети до 15 лет	"-	18,2	18,3	18,5
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	"-	52,2	51,5	51,0
	население старше трудоспособного возраста	"-	29,6	30,2	30,5

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	1 очередь (2030г.)	Расчетный срок (2040г.)
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	304,6	384,8	429,0
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	22,9	26,0	26,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	565	815	815
4.2	Общеобразовательные школы, всего	"-"	1810	1810	1965
4.3	Внешкольные учреждения, всего	"-"	264	264	264
4.4	Дома культуры, клубы, всего	объект/ посад. мест	550	550	1155
4.5	Общедоступная библиотека	объект	2	14	16
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	26743	29443	32175
4.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	212,5	425
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
5.1	Водоснабжение	куб.м/сут	4974,07	5539,64	6175,95
5.2	Водоотведение	куб.м/сут	4309,62	4799,64	5350,95
5.3	Энергоснабжение	Млн кВт*ч/год	12,62	14,06	15,68
5.4	Теплоснабжение (централизованные источники)	Гкал/час	-	-	-
5.5	Газоснабжение	м ³ /год	3986,70	4440,00	4950,00