

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза «Комплексное объединение проектировщиков»,
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Заказчик: Администрация Новотаманского сельского поселения
Темрюкского района

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Проект планировки территории и проект межевания территории,
расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресному
ориентирu: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной
части пос. Веселовка (для организации улично-дорожной сети)»**

Шифр объекта: 23-059

Том № 3

Основная часть проекта межевания территории

г. Темрюк
2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза «Комплексное объединение проектировщиков»,
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Заказчик: Администрация Новотаманского сельского поселения
Темрюкского района

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Проект планировки территории и проект межевания территории,
расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресному
ориентирu: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной
части пос. Веселовка (для организации улично-дорожной сети)»**

Шифр объекта: 23-059

Том № 3

Основная часть проекта межевания территории

Директор МУП МО ТР «А и Г»

Мартынюк А.А.

г. Темрюк
2023 г.

Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка (для организации улично-дорожной сети)

1	23-059 - ПП	Проект планировки Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
2	23-059 - ПП	Проект планировки Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
3	23-059 - ПМ	Проект межевания Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
4	23-059 - ПМ	Проект межевания Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

23-059-СПД

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Курочкина				03.23
Рук.пр.гр.	Норина				03.23

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1
МУП МОТР «А и Г»		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка
(для организации улично-дорожной сети)**

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий в своем составе проект межевания
2.	Наименование документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на разработку градостроительной документации, статьи 41- 46 Градостроительного кодекса РФ
4.	Источник финансирования работ	Средства заказчика
5.	Заказчик (застройщик)	Администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района
6.	Площадь проектирования	3,03 га.
7.	Разработчик градостроительной документации	Определяется заказчиком
8.	Место расположения объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка
9.	Цели и задачи проекта	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры, в отношении которого возможна разработка документации по планировке территории; - установление границ земельных участков; - установление границ территорий общего пользования; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определить границы земельных участков; - установить границы территорий общего пользования; - определить местоположение границ образуемых земельных участков; - определить координаты устанавливаемых красных линий.
10.	Основные характеристики объекта градостроительного планирования	<p>При проектировании детально разработать положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>
11.	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3. Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации. 5. Лесной кодекс Российской Федерации.

		<p>6. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>8. Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.94 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>9. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».</p> <p>10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>12. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>14. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.</p> <p>15. Постановление ЗСК Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>16. Стратегия социально - экономического развития Темрюкского района Краснодарского края до 2030 года.</p> <p>17. Стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Краснодарского края, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).</p> <p>18. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».</p> <p>19. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>20. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>21. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19</p>
--	--	---

		<p>января 2006 г. N 20".</p> <p>22. Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 октября 2022 года № 315 «О внесении изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LI сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 5 апреля 2013 года № 253 «Об утверждении генерального плана Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;</p> <p>23. Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 20 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением IX сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 27 февраля 2015 года № 43 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»</p> <p>24. Информация, содержащаяся в ГИСОГД.</p> <p>Другие нормативные правовые акты, необходимые для учёта при разработке градостроительной документации.</p>
12.	Исходные данные	Материалы в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 11, топографическая съемка предоставленная заказчиком, результаты инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результаты археологических исследований.
13.	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402
14.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий (ч. 5 ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ).
15.	Требования по оформлению и представлению выполненных инженерных изысканий	Материалы и результаты инженерных изысканий представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в ГИСОГД в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 марта 2020 г. N 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. N 433/пр "Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности"
16.	Порядок предоставления исходных данных	Исходные данные передаются Заказчиком Разработчику официальным письмом по акту приема-передачи.
17.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	Выполнение работ производится после предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 12 настоящего задания.
18.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов	Выполнить разработку проекта планировки и проекта межевания в соответствии со ст. 41 и 46 Градостроительного кодекса РФ.
19.	Иные требования и условия	Электронную версию проекта разработать в векторном изображении.
20.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику:	<p>Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке:</p> <p>1. В целях проведения процедуры согласования проекта с</p>

		<p>соответствующими согласующими органами в установленном порядке</p> <p>Исполнитель передает Заказчику следующие проектные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях – 1 экз. - электронная версия проекта (текстовая и графическая части в формате *.pdf) – 1 экз. <p>2. После утверждения документации по планировке территории</p> <p>Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях – 2 экз. - на электронном носителе (текстовая часть и графическая часть в формате *.pdf) – 1 экз.
21.	Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории:	<ul style="list-style-type: none"> • Первый этап: провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет, подготовить результаты инженерных изысканий, сдать материалы инженерных изысканий в управление архитектуры и градостроительства Администрации для размещения в ГИСОГД. • Второй этап: сдача документации по планировке территории для утверждения в орган местного самоуправления
22.	Срок окончания работ	В соответствии с календарным планом работ
23.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по планировке территории и оформляются как дополнение к техническому заданию.

Заказчик:

Глава Новотаманского сельского поселения
Темрюкского района

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «АиГ»

_____ А.Д. Гуменюк

_____ А.А. Мартынюк

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831636			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:49	

Номер кадастрового квартала:	23:30:0703006
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	23:30:0703006:47
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: на побережье Черного моря юго-западнее п. Веселовка.
Площадь, м2:	11829 +/- 76
Кадастровая стоимость, руб:	778336.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831636			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:49	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23:30:0703006:49-23/044/2019-1 28.11.2019 11:34:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831636			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:49	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

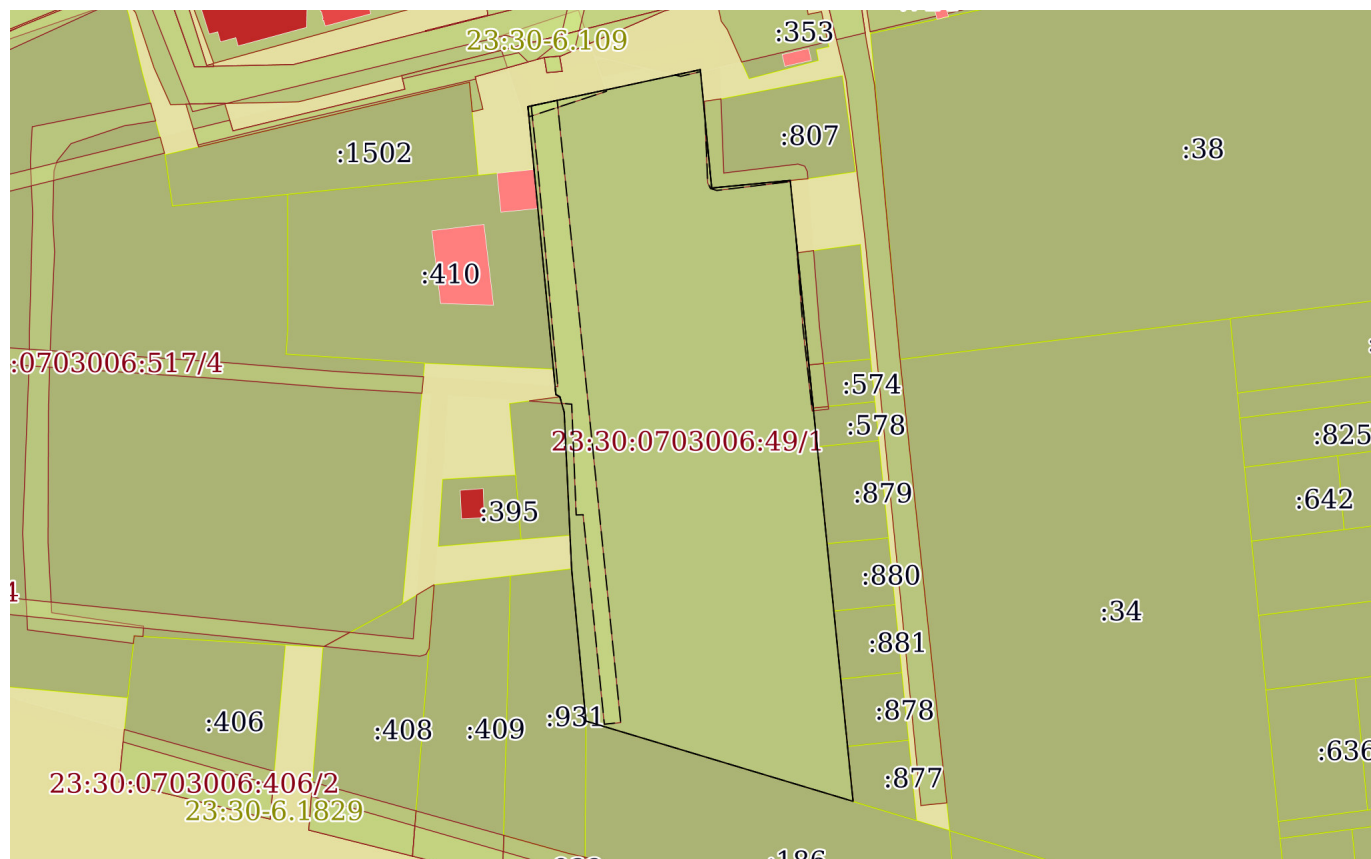
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831636			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:49	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822411	
Кадастровый номер:	23:30:0703006:102
Номер кадастрового квартала:	23:30:0703006
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Веселовка, ул. Морская, 12
Площадь:	510 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	364364.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:30:0000000:1332, 23:30:0703004:1597, 23:30:0703007:7
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822411			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:102	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:30-6.1828 от 21.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе: производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта; строительство животноводческих комплексов и птицефабрик; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора; устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации; применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок; открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов; размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ; складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов; устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора; вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода; сброс неочищенных сточных вод в море; массовый прогон и выпас скота., вид/наименование: Вторая зона горно-санитарной охраны. Участок 2 - для охраны береговой полосы Черного моря, а также грязевых месторождений лиманов Цокур и Кизилташский, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), индекс: Краснодарский край, Темрюкский район, номер: 2, решения: 1. дата решения: 24.12.2012, номер решения: 1597, наименование ОГВ/ОМСУ: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края 2. дата решения: 23.08.2016, номер решения: 636, наименование ОГВ/ОМСУ: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:30-6.1844 от 27.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе: устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов; строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822411			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:102	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов., вид/наименование: Третья зона горно-санитарной охраны. Участок 2 - для охраны береговой полосы Черного моря, а также грязевых месторождений лиманов Цокур и Кизилташский, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), индекс: Краснодарский край, Темрюкский район, номер: 3, решения: 1. дата решения: 24.12.2012, номер решения: 1597, наименование ОГВ/ОМСУ: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края 2. дата решения: 23.08.2016, номер решения: 636, наименование ОГВ/ОМСУ: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822411			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:102	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2016; реквизиты документа-основания: протокол совещания у руководителя Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 30.09.2015 № б/н выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 24.12.2012 № 1597 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края ; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года №1594 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 23.08.2016 № 636 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 24.12.2012 № 1597 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора)</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822411			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:102	
		Краснодарского края от 24 декабря 2012 года №1594 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 23.08.2016 № 636 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края .	
Получатель выписки:		Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822411			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:102	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Молородова Оксана Францевна, 25.01.1971, гор. Минск респ. Беларусь, РОССИЯ, СНИЛС 046-036-413 29 паспорт гражданина Российской Федерации серия 76 15 №820948, выдан 18.02.2016, МП УФМС России по Забайкальскому краю в Тунгокоченском районе Россия, Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Понурская, дом №2/1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 170/510 23:30:0703006:102-23/044/2017-2 25.09.2017 10:05:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Долгов Владимир Михайлович, 25.08.1950, г. Махачкала, РОССИЯ, СНИЛС 037-419-704 62 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №059072, выдан 24.05.2002, Тимашевский РОВД Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Тимашевский район, г. Тимашевск, пер. Совхозный, дом №12, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 170/510 23-23-44/019/2010-951 26.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Дзюба Федор Михайлович, 04.02.1946, Азербайджанская ССР, Астрахан-Базарский район, с. Покровка, РОССИЯ, СНИЛС 018-233-415 21 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №971751, выдан 07.08.2001, Тимашевский



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822411			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:102	
			РОВД Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, пер. 2-й Хижняка, дом №60, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 170/510 23-23-44/019/2010-950 26.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

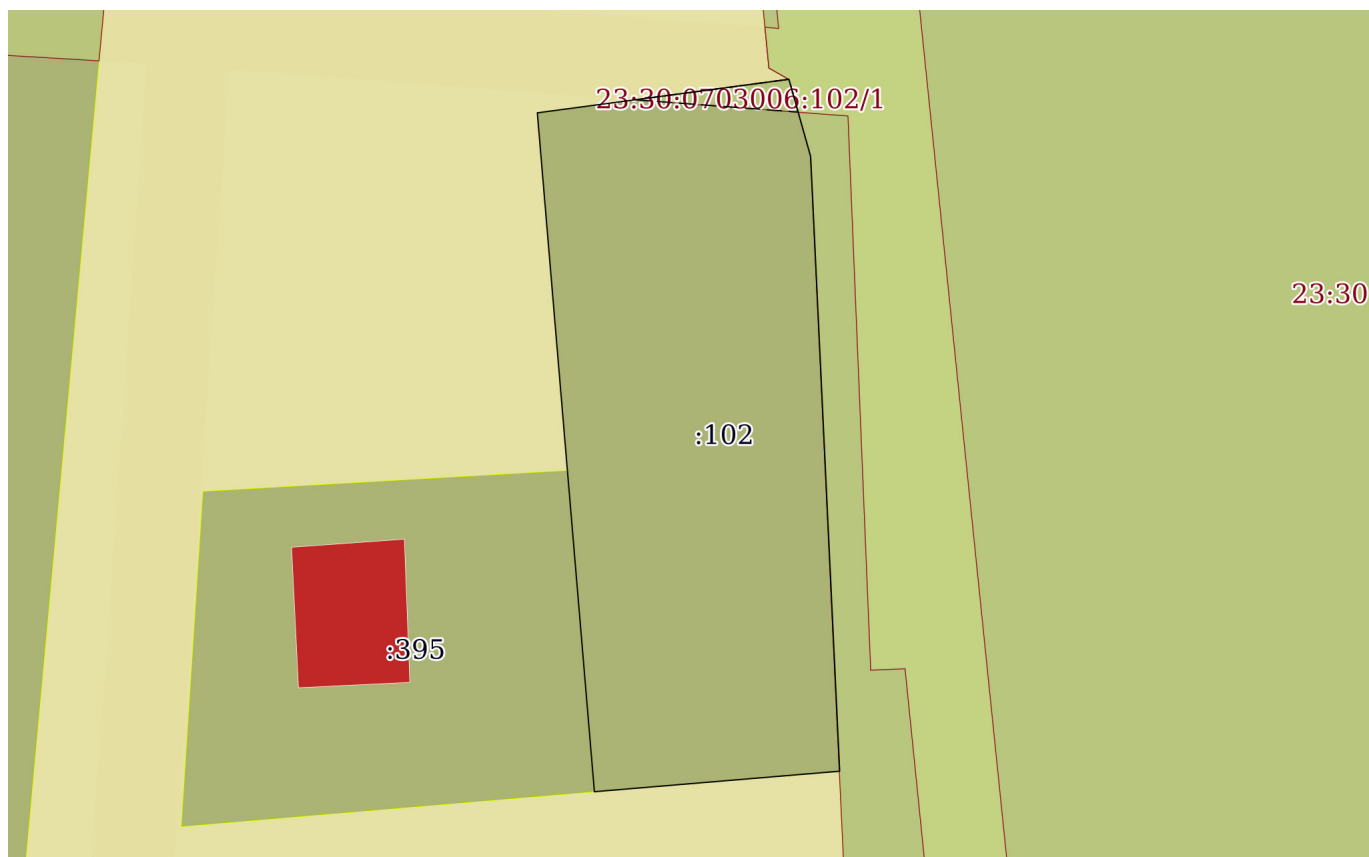
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822411			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:102	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822411			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:102	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°24.0`	13.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	164°18.7`	4.29	данные отсутствуют	23:30:0703006:49	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°54.4`	0.37	данные отсутствуют	23:30:0703006:49	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°17.8`	32.65	данные отсутствуют	23:30:0703006:49	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	265°13.1`	13.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	355°11.8`	36.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	23:30:0703006:395	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

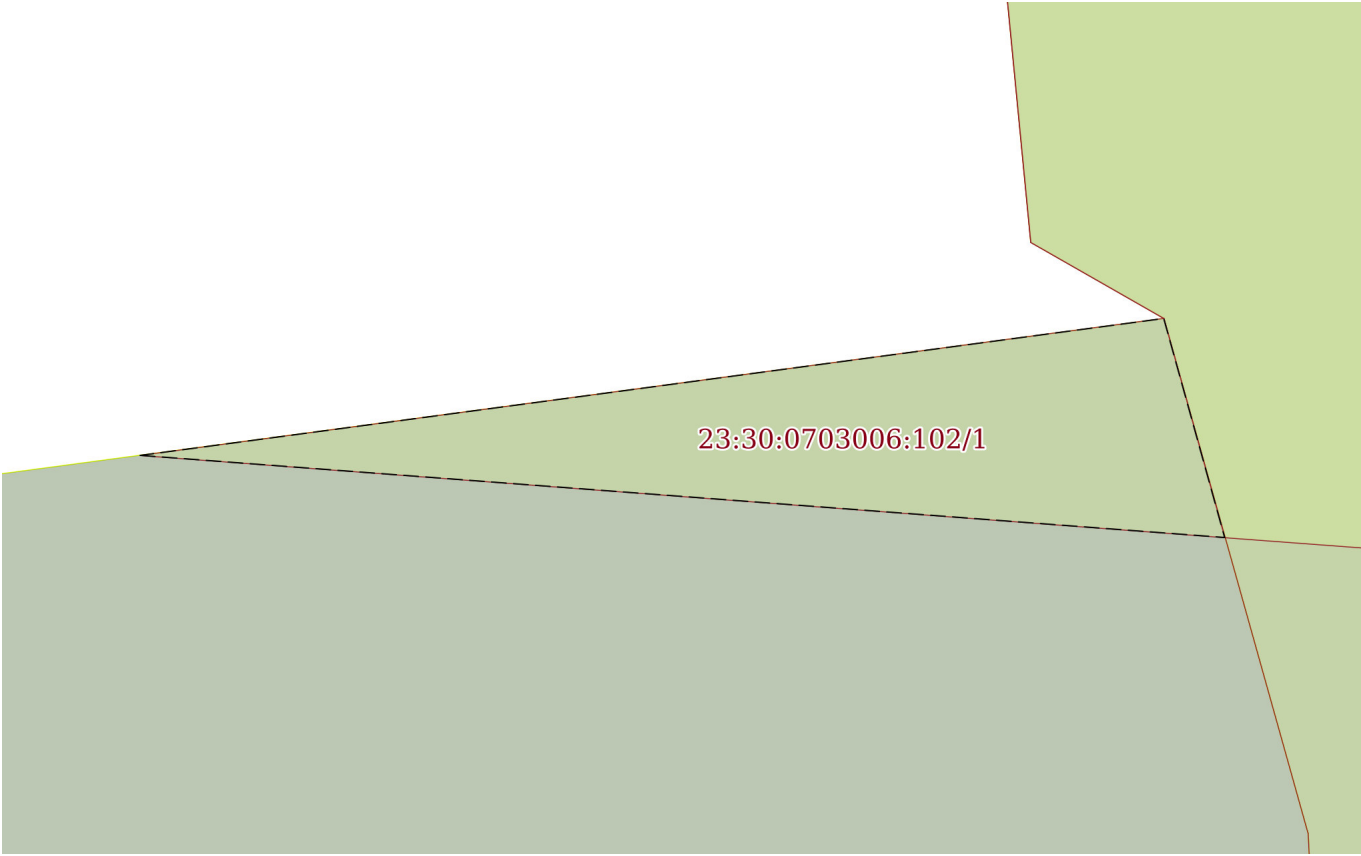
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822411			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:102	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486975.3	1213122.12	Временный межевой знак	0.2
2	486977.1	1213135.61	Временный межевой знак	0.2
3	486972.97	1213136.77	Временный межевой знак	0.2
4	486972.6	1213136.79	Временный межевой знак	0.2
5	486939.99	1213138.33	Временный межевой знак	0.2
6	486938.89	1213125.18	Временный межевой знак	0.2
1	486975.3	1213122.12	Временный межевой знак	0.2

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822411			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:102	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:30:0703006:102/1	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822411			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:102	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:30:0703006:102/1	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822411			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:102	

		<p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящего Реестровый номер границы: 23:30-6.1316; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0.4 ЧМ5-178; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: протокол совещания у руководителя Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 30.09.2015 № б/н выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для</p>


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822411			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:102	

		<p>технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 23.00.2.221</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 24.12.2012 № 1597 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края ; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года №1594 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 23.08.2016 № 636 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края ; Содержание ограничения (обременения): На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе: производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта; строительство животноводческих комплексов и птицефабрик; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора; устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации; применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок; открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов; размещение</p>

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822411			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:102	
		животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ; складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов; устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора; вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода; сброс неочищенных сточных вод в море; массовый прогон и выпас скота.; Реестровый номер границы: 23:30-6.1828; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона горно-санитарной охраны. Участок 2 - для охраны береговой полосы Черного моря, а также грязевых месторождений лиманов Цокур и Кизилташский; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения); Номер: 2; Индекс: Краснодарский край, Темрюкский район	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 24.12.2012 № 1597 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года №1594 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 23.08.2016 № 636 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края ; Содержание ограничения (обременения): На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе: устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов; строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.; Реестровый номер границы: 23:30-6.1844; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья зона горно-санитарной охраны. Участок 2 - для охраны береговой полосы Черного моря, а также грязевых месторождений лиманов Цокур и Кизилташский; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения); Номер: 3; Индекс: Краснодарский край, Темрюкский район	

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822411			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:102	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:30:0703006:102/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486976	1213127.38	-	-
2	486977.1	1213135.61	-	-
3	486975.34	1213136.1	-	-
1	486976	1213127.38	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024				
полное наименование должности		инициалы, фамилия		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828271			
Кадастровый номер:	23:30:0703006:186		
Номер кадастрового квартала:	23:30:0703006		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, ул. Морская, 16/1		
Площадь, м2:	4475 +/- 585		
Кадастровая стоимость, руб:	2536116.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:30:0703006:404		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства и эксплуатации объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828271			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:186	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Калабин Дмитрий Александрович, 20.04.1974, г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровский край, Российская Федерация, СНИЛС 064-421-515 35 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 19 №331963, выдан 21.05.2019, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:30:0703006:186-23/237/2021-12 16.06.2021 14:24:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Калабин Дмитрий Александрович, 20.04.1974, Россия, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, РОССИЯ, СНИЛС 064-421-515 35 паспорт гражданина Российской Федерации серия 08 01 №378848, выдан 26.11.2001, ОВД Ленинского округа гор. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул.Каммунистическая, дом №47, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:30:0703006:186-23/044/2017-3 01.11.2017 16:17:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828271			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:186	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

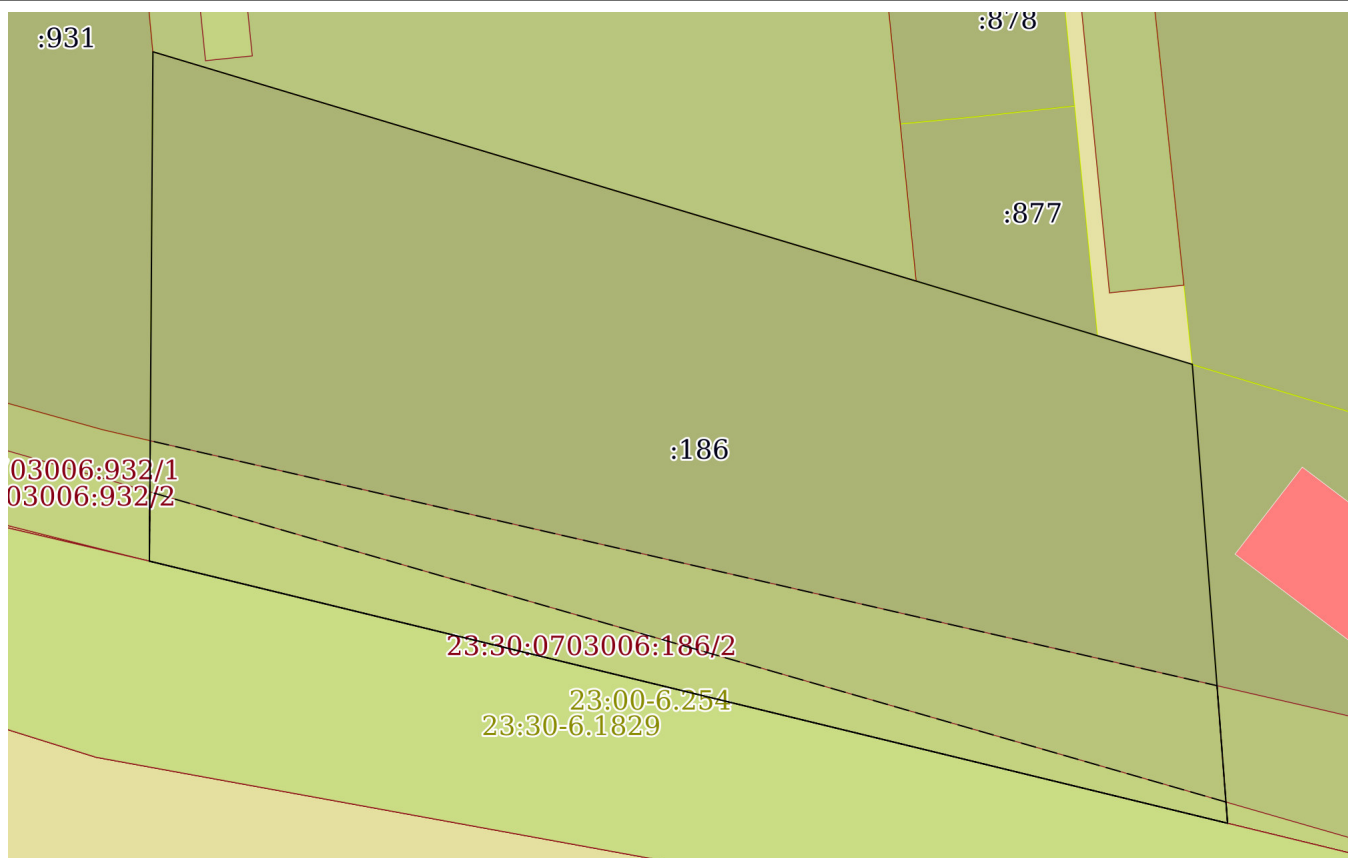
Всего листов выписки: 4

16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828271

Кадастровый номер:

23:30:0703006:186

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831624			
Кадастровый номер:	23:30:0703006:353		
Номер кадастрового квартала:	23:30:0703006		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Новотаманский, п. Веселовка, ул. Морская, 6 "а".		
Площадь, м2:	483 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб:	335197.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:30:0703004:1045		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Общественное питание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831624			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:353	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.10.2021 10:45:30	
	номер государственной регистрации:	23:30:0703006:353-23/237/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.10.2021 по 11.11.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Уликан Наталья Владимировна, 04.03.1978, х. Белый Темрюкского района Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 132-025-891 19 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №755376, выдан 23.05.2001, ОВД Темрюкского района Краснодарского края Богомолова Карине Арменовна, 07.10.1997, х. Белый Темрюкского района Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 194-865-127 19 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 22 №012847, выдан 06.10.2021, ГУ МВД России по Краснодарскому краю	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, № 3000007752, выдан 16.11.2016	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831624			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:353	
		Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 23АВ, № 1939467, выдан 21.09.2021 Документ нотариально удостоверен: 21.09.2021 Комышев С. В. 23/505-н/23-2021-6-727	
		Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 23 АВ, № 1939468, выдан 21.09.2021 Документ нотариально удостоверен: 21.09.2021 Комышев С.В. 23/505-н/23-2021-6-728	
		Свидетельство о праве на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, серия: 23 АВ, № 1939466, выдан 21.09.2021 Документ нотариально удостоверен: 21.09.2021 Комышев С.В. 23/505-н/23-2021-6-726	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

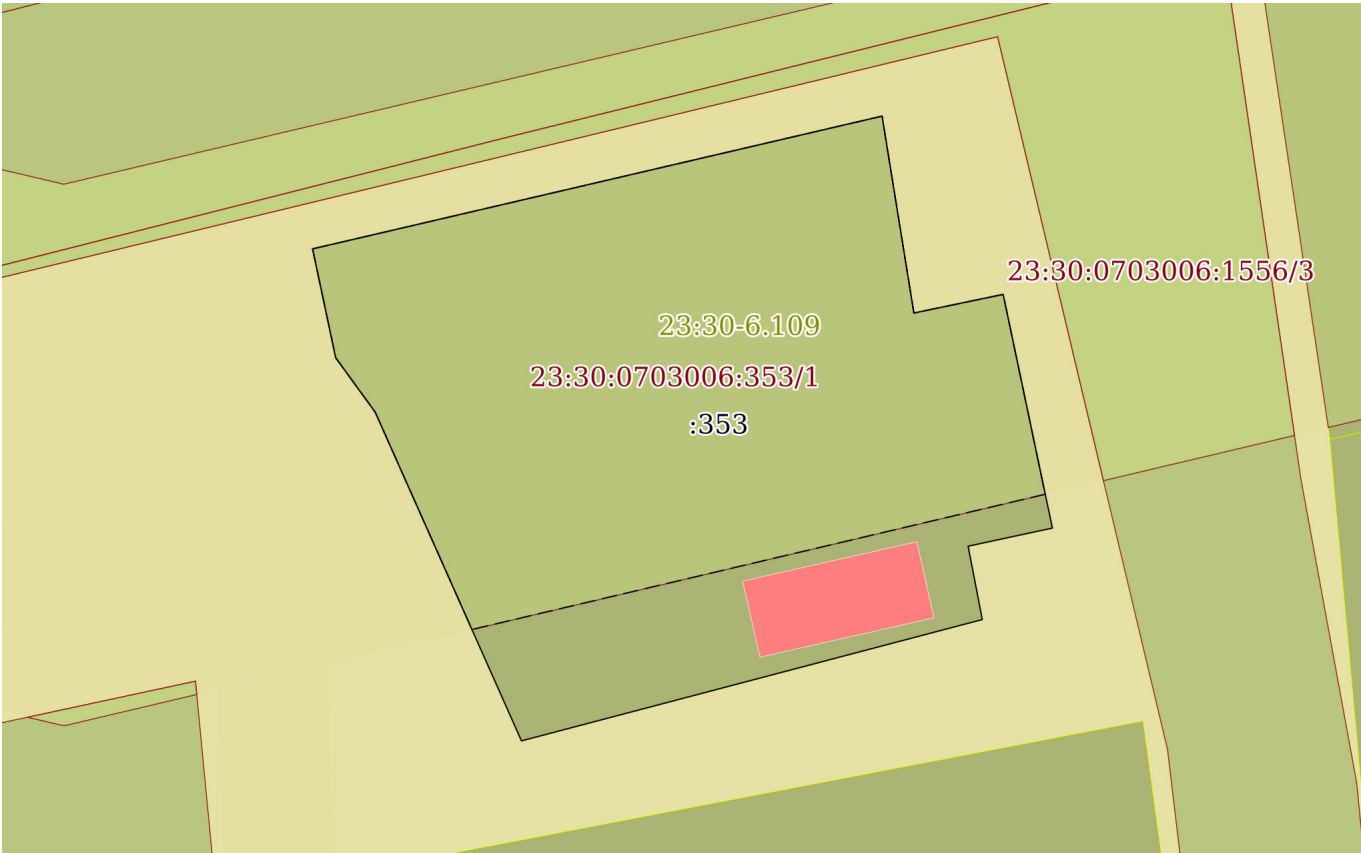
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831624			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:353	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831624			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:353	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822399			
Кадастровый номер:	23:30:0703006:395		
Номер кадастрового квартала:	23:30:0703006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Веселовка, ул. Морская, 12 "б".		
Площадь:	367 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	263278.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:30:0703006:822		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822399			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:395	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:30-6.1828 от 21.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе: производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта; строительство животноводческих комплексов и птицефабрик; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора; устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации; применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок; открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов; размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ; складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов; устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора; вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода; сброс неочищенных сточных вод в море; массовый прогон и выпас скота., вид/наименование: Вторая зона горно-санитарной охраны. Участок 2 - для охраны береговой полосы Черного моря, а также грязевых месторождений лиманов Цокур и Кизилташский, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), индекс: Краснодарский край, Темрюкский район, номер: 2, решения: 1. дата решения: 24.12.2012, номер решения: 1597, наименование ОГВ/ОМСУ: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края 2. дата решения: 23.08.2016, номер решения: 636, наименование ОГВ/ОМСУ: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:30-6.1844 от 27.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе: устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов; строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822399			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:395	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов., вид/наименование: Третья зона горно-санитарной охраны. Участок 2 - для охраны береговой полосы Черного моря, а также грязевых месторождений лиманов Цокур и Кизилташский, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), индекс: Краснодарский край, Темрюкский район, номер: 3, решения: 1. дата решения: 24.12.2012, номер решения: 1597, наименование ОГВ/ОМСУ: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края 2. дата решения: 23.08.2016, номер решения: 636, наименование ОГВ/ОМСУ: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822399			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:395	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2016; реквизиты документа-основания: протокол совещания у руководителя Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 30.09.2015 № б/н выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации МО Темрюкский район от 10.02.2012 № 202. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 24.12.2012 № 1597 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края ; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года №1594 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 23.08.2016 № 636 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 24.12.2012 № 1597 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года №1594 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822399			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:395	
		23.08.2016 № 636 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14			
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822399			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:395	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.10.2022 13:48:55	
	номер государственной регистрации:	23:30:0703006:395-23/237/2022-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2019 по 19.08.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Миракян Сейран Зейтунович, 08.01.1978, пос. Шаумяни Марнеульского района Грузинской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 157-305-573 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №745555, выдан 24.08.2017, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском р-не 353546, край Краснодарский, Темрюкский р-н, п Таманский, ул Юбилейная, д 1 Чемерис Ирина Булатовна, 10.05.1970, гор. Чимкент Казахской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 022-690-271 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 15 №198814, выдан 27.05.2015, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара край Краснодарский, г Краснодар, ул им Игнатова, д 16, кв 308	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение о переводе прав и обязанностей по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 19.08.2019 г. № 3000008974, выдан 28.09.2022	

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14			
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822399			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:395	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

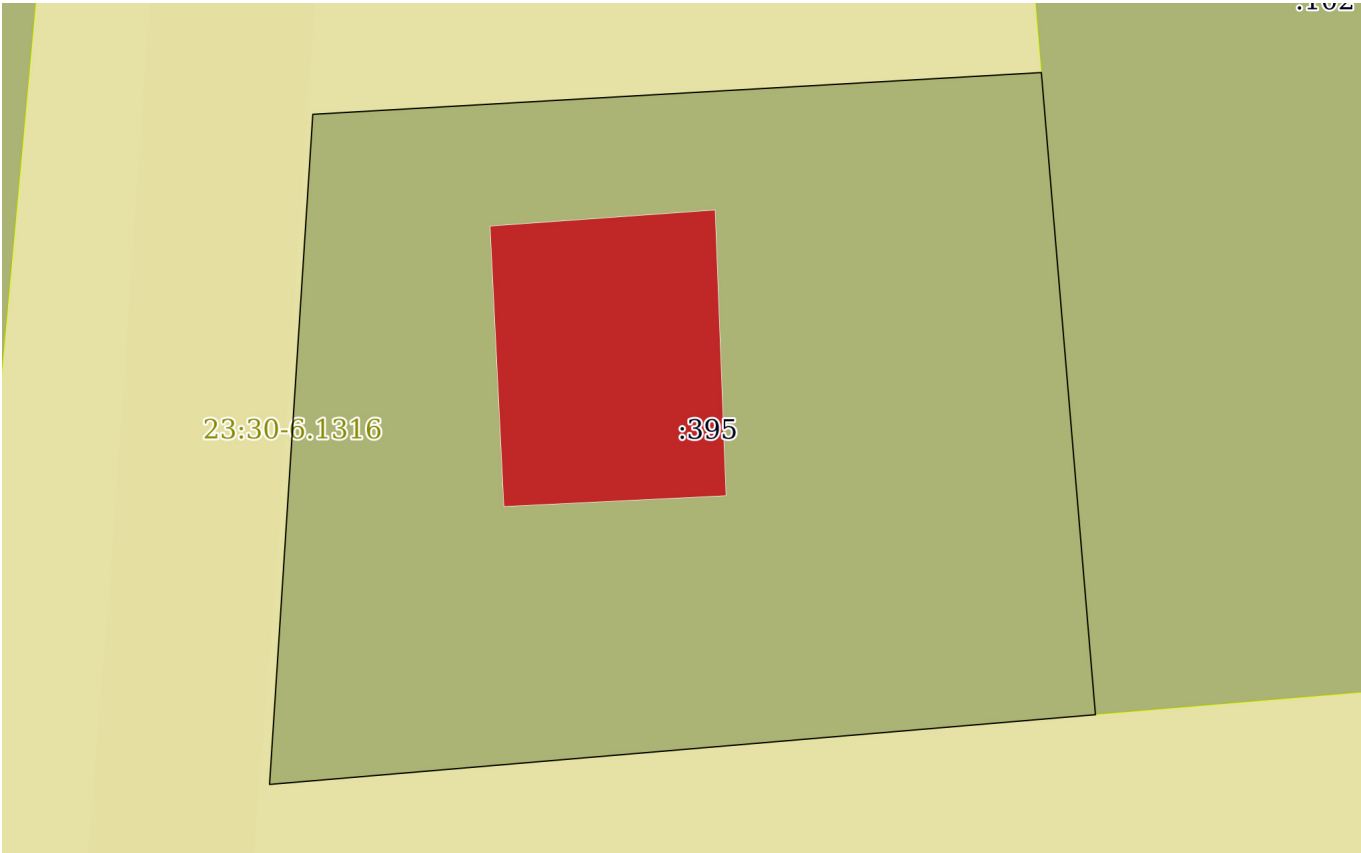
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822399			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:395	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822399			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:395	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822399			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:395	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°43.1´	19.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	175°11.2´	17.28	данные отсутствуют	23:30:0703006:102	Россия, Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Понурская, дом №2/1; Российская Федерация, Краснодарский кр., Тимашевский район, г. Тимашевск, пер. Совхозный, дом №12, кв. 2; Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, пер. 2-й Хижняка, дом №60, кв. 1
3	1.1.3	1.1.4	265°10.3´	22.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	3°41.6´	18.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822399			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:395	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486954.99	1213104.2	Закрепление отсутствует	0.2
2	486956.11	1213123.73	Закрепление отсутствует	0.2
3	486938.89	1213125.18	Закрепление отсутствует	0.2
4	486937.02	1213103.04	Закрепление отсутствует	0.2
1	486954.99	1213104.2	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822399			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:395	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: протокол совещания у руководителя Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 30.09.2015 № б/н выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822399			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:395	
		области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 23.00.2.221	
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации МО Темрюкский район от 10.02.2012 № 202; Содержание ограничения (обременения): в том числе площадь охранных зон инженерных сетей 89 кв.м.	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 24.12.2012 № 1597 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края ; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года №1594 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 23.08.2016 № 636 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края ; Содержание ограничения (обременения): На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе: производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта; строительство животноводческих комплексов и птицефабрик; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора; устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации; применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок; открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов; размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ; складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов; устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора; вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода; сброс неочищенных сточных вод в море; массовый прогон и выпас скота.; Реестровый номер границы: 23:30-6.1828; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона горно-санитарной охраны. Участок 2 - для охраны береговой полосы Черного моря, а также грязевых месторождений лиманов Цокур и Кизилташский; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения); Номер: 2; Индекс: Краснодарский край, Темрюкский район</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822399			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:395	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 24.12.2012 № 1597 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года №1594 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 23.08.2016 № 636 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края ; Содержание ограничения (обременения): На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе: устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов; строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.; Реестровый номер границы: 23:30-6.1844; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья зона горно-санитарной охраны. Участок 2 - для охраны береговой полосы Черного моря, а также грязевых месторождений лиманов Цокур и Кизилташский; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения); Номер: 3; Индекс: Краснодарский край, Темрюкский район</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:	23:30:0703006:517		
Номер кадастрового квартала:	23:30:0703006		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, ул. Морская, 4		
Площадь:	29960 +/- 61		
Кадастровая стоимость, руб.:	13177606.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:30:0703006:490, 23:30:0703006:491, 23:30:0703006:492, 23:30:0703006:493		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:30:0703006:303		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений базы отдыха		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:30-6.1828 от 21.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе: производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта; строительство животноводческих комплексов и птицефабрик; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора; устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации; применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок; открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов; размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ; складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов; устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора; вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода; сброс неочищенных сточных вод в море; массовый прогон и выпас скота., вид/наименование: Вторая зона горно-санитарной охраны. Участок 2 - для охраны береговой полосы Черного моря, а также грязевых месторождений лиманов Цокур и Кизилташский, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), индекс: Краснодарский край, Темрюкский район, номер: 2, решения: 1. дата решения: 24.12.2012, номер решения: 1597, наименование ОГВ/ОМСУ: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края 2. дата решения: 23.08.2016, номер решения: 636, наименование ОГВ/ОМСУ: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:30-6.1844 от 27.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе: устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов; строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов., вид/наименование: Третья зона горно-санитарной охраны. Участок 2 - для охраны береговой полосы Черного моря, а также грязевых месторождений лиманов Цокур и Кизилташский, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), индекс: Краснодарский край, Темрюкский район, номер: 3, решения: 1. дата решения: 24.12.2012, номер решения: 1597, наименование ОГВ/ОМСУ: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края 2. дата решения: 23.08.2016, номер решения: 636, наименование ОГВ/ОМСУ: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2016; реквизиты документа-основания: протокол совещания у руководителя Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 30.09.2015 № б/н выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2016; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 24.12.2012 № 1597 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края ; постановление главы администрации</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	
		<p>(губернатора) Краснодарского края "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года №1594 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 23.08.2016 № 636 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 24.12.2012 № 1597 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края ; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года №1594 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 23.08.2016 № 636 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 24.12.2012 № 1597 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года №1594 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 23.08.2016 № 636 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края .</p>	
Получатель выписки:		Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32			
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	25.07.2014 10:39:28
		номер государственной регистрации:	23-23-44/047/2012-103
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2014 по 27.01.2060
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мелиоратор", ИНН: 2349027914, ОГРН: 1062349007885
			ОАО "Приазоврисстрой", ИНН: 2349008453, ОГРН: 1022304646517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 03.02.2012 №3000004730, № 24, выдан 12.09.2017
			Договор аренды земельного участка, предоставленного юридическому лицу, не связанных со строительством, выдан 03.02.2012, дата государственной регистрации: 24.04.2012, номер государственной регистрации: 23-23-44/047/2012-103
			Дополнительное соглашение к договору аренды от 03.02.2012 № 3000004730, № 2734, выдан 08.07.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32			
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

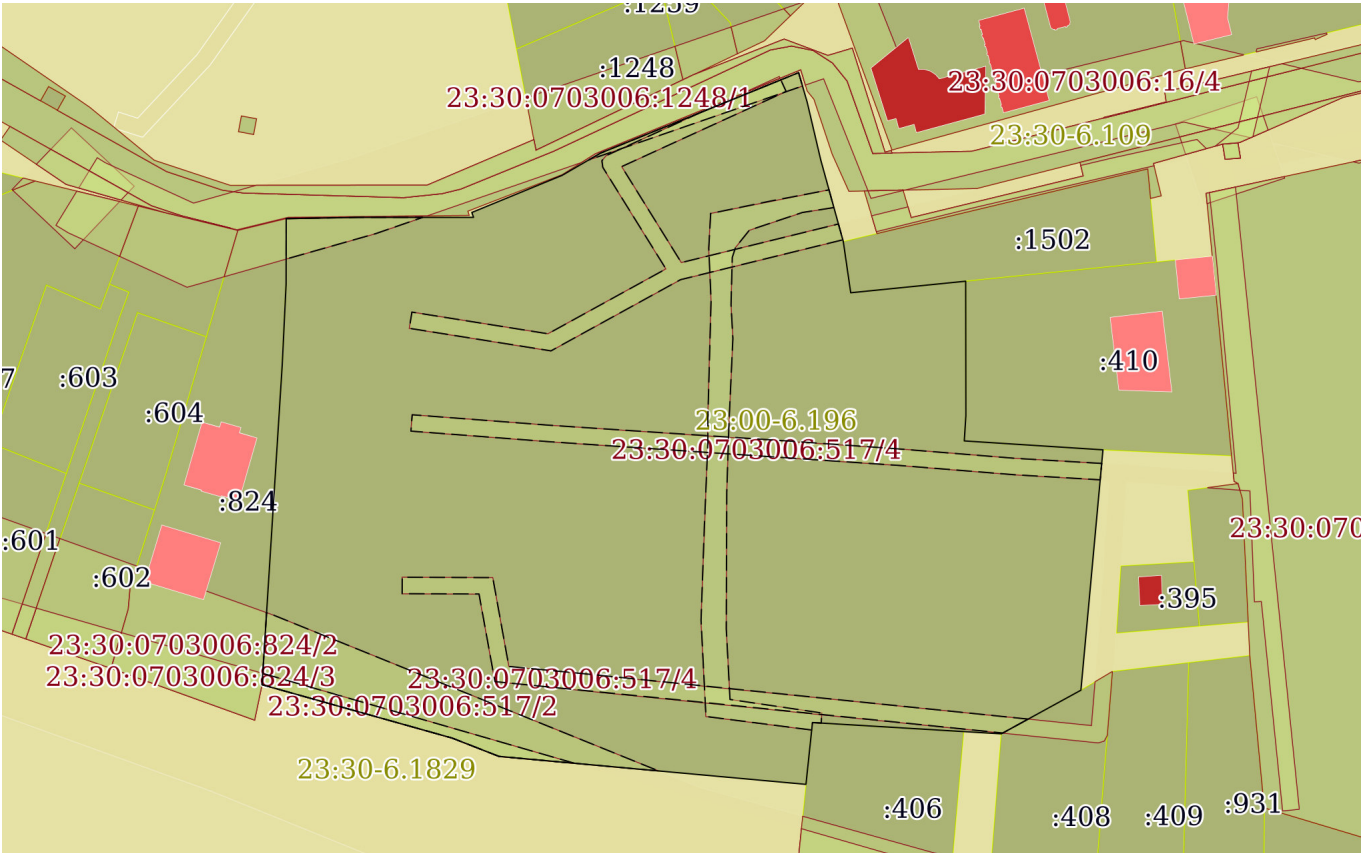
инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32			
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°58.6´	19.59	данные отсутствуют	23:30:0000000:383	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°0.0´	30.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	341°2.5´	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	67°38.8´	26.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	59°52.6´	11.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	23:30:0000000:383	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	67°52.4´	57.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	163°49.6´	8.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	166°47.0´	15.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	164°33.7´	22.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	171°45.2´	13.87	данные отсутствуют	23:30:0703006:1502	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	84°15.5´	30.99	данные отсутствуют	23:30:0703006:1502	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	179°55.3´	36.08	данные отсутствуют	23:30:0703006:410	350042, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ипподромная, д. 37; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Ипподромная, дом №37
14	1.1.13	1.1.14	183°43.8´	6.76	данные отсутствуют	23:30:0703006:410	350042, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ипподромная, д. 37; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Ипподромная, дом №37
15	1.1.14	1.1.15	93°40.7´	37.26	данные отсутствуют	23:30:0703006:410	350042, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ипподромная, д. 37; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Ипподромная, дом №37

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024				

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395							
Кадастровый номер:				23:30:0703006:517			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.15	1.1.16	185°14.3´	64.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	241°16.6´	24.35	данные отсутствуют	23:30:0703006:408	Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка, ул. Гагарина, дом №18, кв. 1
18	1.1.17	1.1.18	273°25.6´	50.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	186°1.5´	16.67	данные отсутствуют	23:30:0703006:406	Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка, ул. Морская, дом №4/2
20	1.1.19	1.1.20	275°12.5´	82.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	291°23.0´	13.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	285°41.4´	52.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	3°36.7´	85.9	данные отсутствуют	23:30:0703006:824	Россия, Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Красноармейская, дом №11
24	1.1.23	1.1.24	2°44.5´	21.74	данные отсутствуют	23:30:0703006:824	Россия, Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Красноармейская, дом №11
25	1.1.24	1.1.1	0°5.9´	17.52	данные отсутствуют	23:30:0703006:824	Россия, Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Красноармейская, дом №11



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487048.13	1212880.41	-	0.1
2	487030.61	1212880.38	-	0.1
3	487008.89	1212879.34	-	0.1
4	486923.16	1212873.93	-	0.1
5	486908.84	1212924.91	-	0.1
6	486903.93	1212937.45	-	0.1
7	486896.43	1213019.74	-	0.1
8	486913.01	1213021.49	-	0.1
9	486909.98	1213072.1	-	0.1
10	486921.68	1213093.45	-	0.1
11	486986.14	1213099.36	-	0.1
12	486988.53	1213062.18	-	0.1
13	486995.28	1213062.62	-	0.1
14	487031.36	1213062.57	-	0.1
15	487028.26	1213031.74	-	0.1
16	487041.99	1213029.75	-	0.1
17	487063.86	1213023.71	-	0.1
18	487079.36	1213020.07	-	0.1
19	487087.29	1213017.77	-	0.1
20	487065.68	1212964.62	-	0.1
21	487059.75	1212954.4	-	0.1
22	487049.79	1212930.18	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395					
Кадастровый номер:			23:30:0703006:517		
1	2	3	4	5	
23	487048.48	1212930.63	-	0.1	
24	487048.48	1212900	-	0.1	
1	487048.13	1212880.41	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

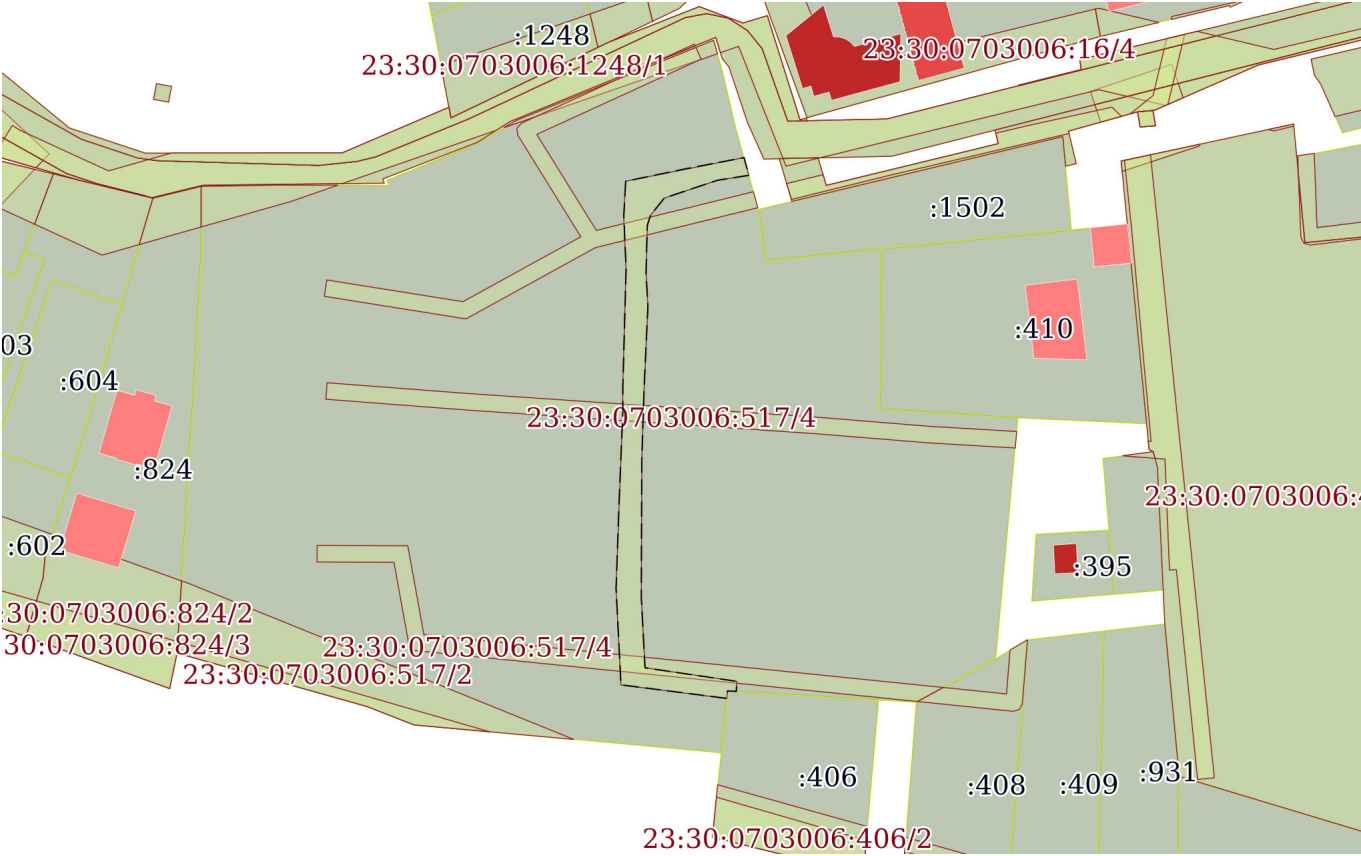
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

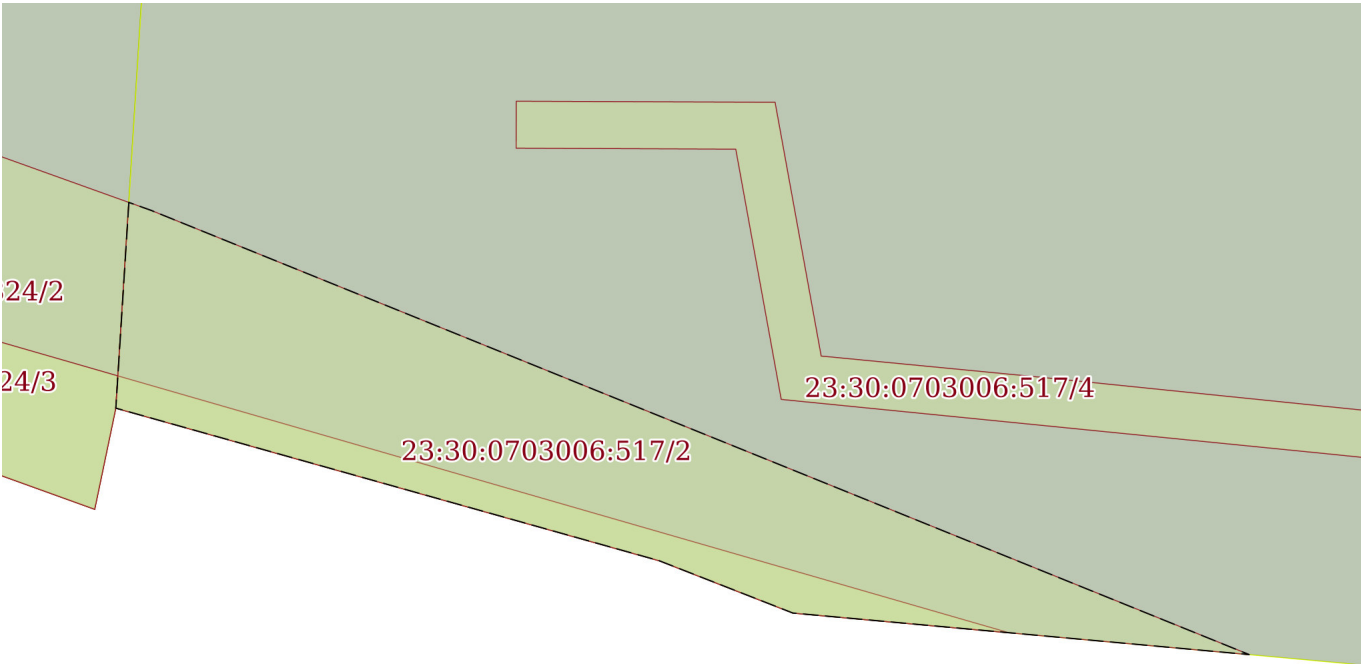
полное наименование должности

инициалы, фамилия

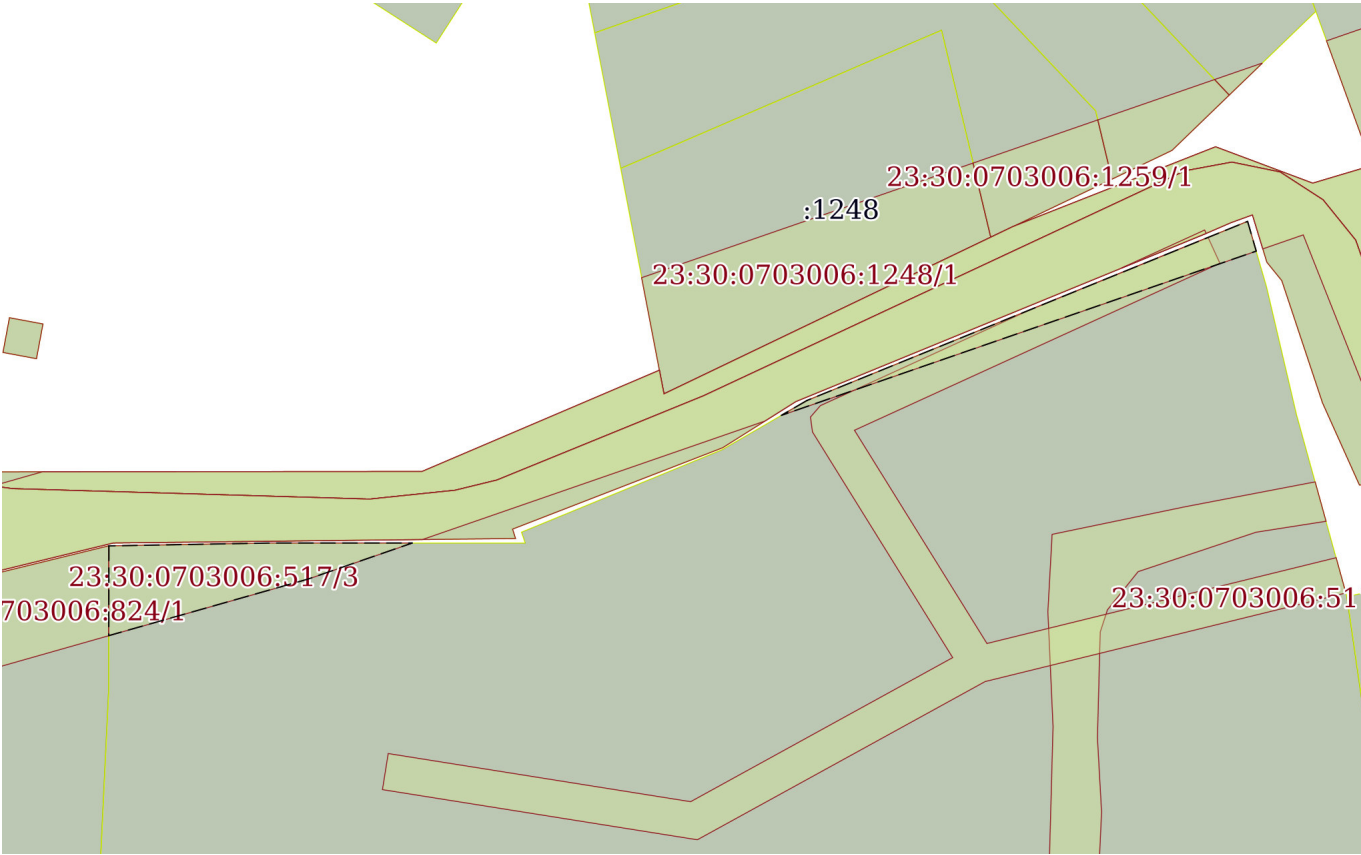
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:30:0703006:517/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

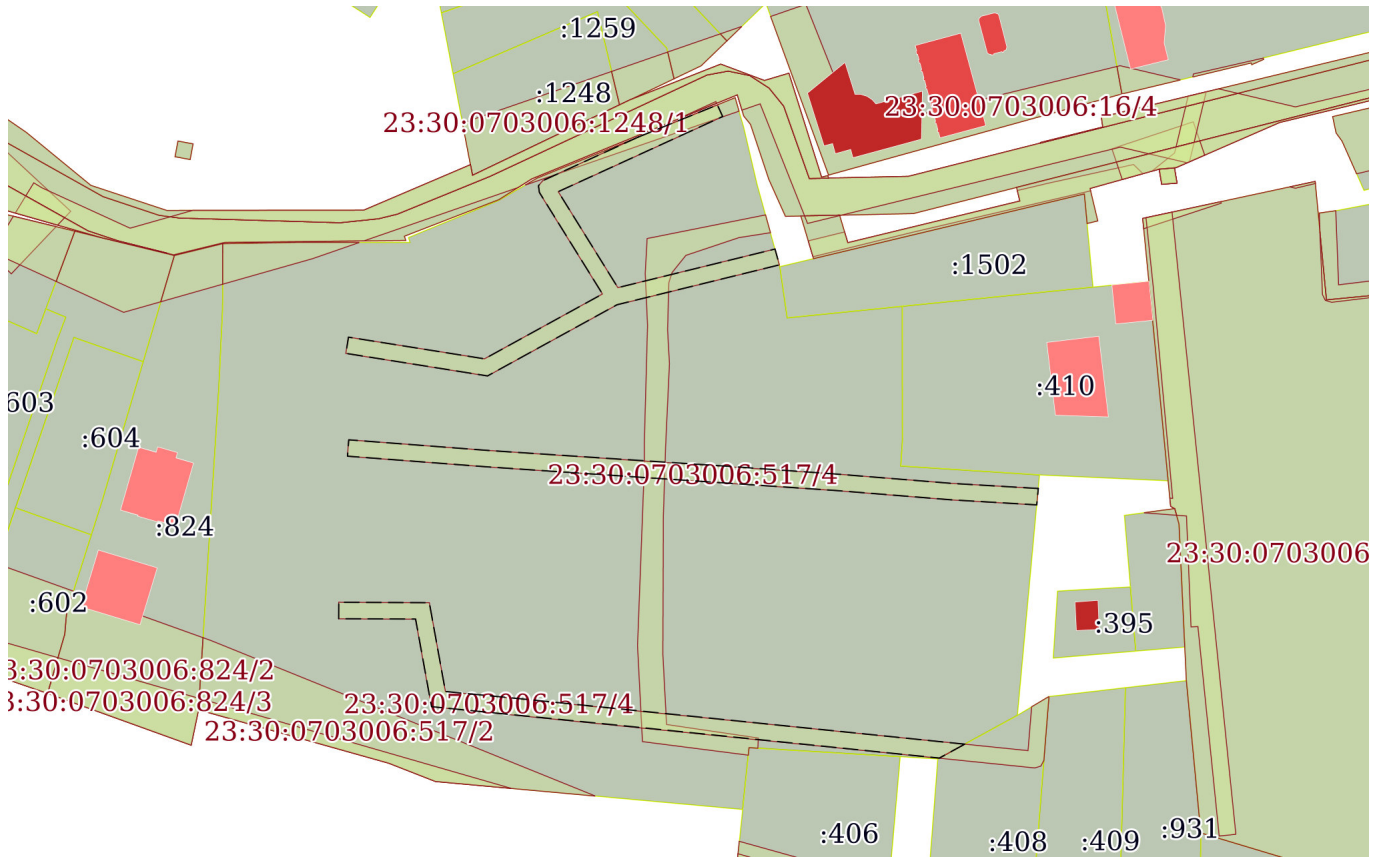
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:30:0703006:517/2	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

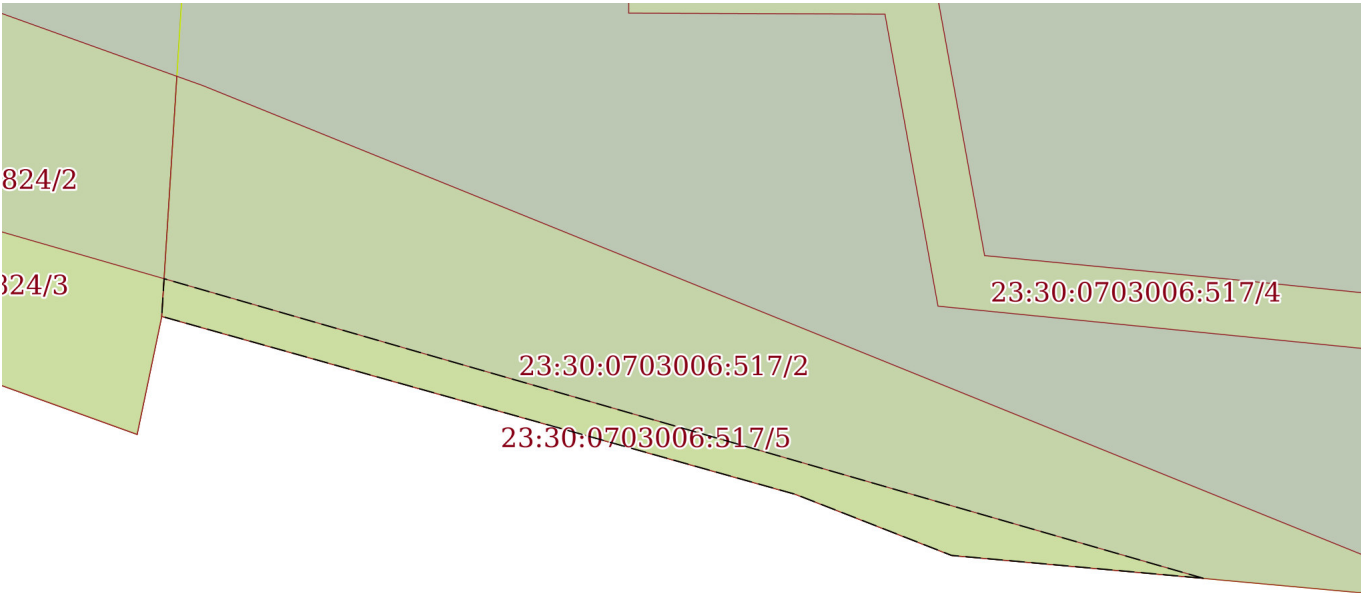
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:30:0703006:517/3	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:30:0703006:517/4	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:30:0703006:517/5	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:30:0703006:517/1	1106	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 23:30:0703006:406 доступом к землям общего пользования
23:30:0703006:517/2	1298	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	
		номер границы: 23.00.2.214	
23:30:0703006:517/3	338	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23.30.2.99</p>	
23:30:0703006:517/4	2526	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства. в том числе привести к их повреждению или уничтожению. и (или) повлечь причинение вреда жизни. здоровью граждан и имуществу физических или</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	

юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоя; Реестровый номер границы: 23:30-6.1316; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0.4 ЧМ5-178; Тип зоны:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	
23:30:0703006:517/5	230	Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка	
		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 24.12.2012 № 1597 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края ; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года №1594 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 23.08.2016 № 636 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края ; Содержание ограничения (обременения): На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий, в том числе: любое индивидуальное жилищное строительство; земляные и горные работы на участках месторождений лечебных грязей, не связанные с их эксплуатацией и разведкой и в припляжной полосе, кроме работ связанных с благоустройством пляжей, берегоукрепительных и противоползневых работ; размещение торговых точек и летних кафе непосредственно на пляже; функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания без оборудования инженерно-коммунальными сетями; строительство новых капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания; забор песка и гравия для строительных нужд; сброс неочищенных сточных вод в море, реки и ручьи; сброс сточных вод в лиманы Цокур и Кизилташский; устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев; выпас любого скота; размещение автостоянок и палаточных лагерей; Реестровый номер границы: 23:30-6.1829; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Первая зона горно-санитарной охраны (зона строгого режима). Участок 3 - для охраны береговой полосы Черного моря; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения); Номер: 1; Индекс: Краснодарский край, Темрюкский район</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: протокол совещания у руководителя Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 30.09.2015 № б/н выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	

		отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 23.00.2.221
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 24.12.2012 № 1597 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края ; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года №1594 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 23.08.2016 № 636 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края ; Содержание ограничения (обременения): На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе: производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта; строительство животноводческих комплексов и	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	

		птицефабрик; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора; устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации; применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок; открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов; размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ; складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов; устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора; вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода; сброс неочищенных сточных вод в море; массовый прогон и выпас скота.; Реестровый номер границы: 23:30-6.1828; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона горно-санитарной охраны. Участок 2 - для охраны береговой полосы Черного моря, а также грязевых месторождений лиманов Цокур и Кизилташский; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения); Номер: 2; Индекс: Краснодарский край, Темрюкский район
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 24.12.2012 № 1597 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года №1594 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае" от 23.08.2016 № 636 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края ; Содержание ограничения (обременения): На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе: устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов; строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.; Реестровый номер границы: 23:30-6.1844; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья зона горно-санитарной охраны. Участок 2 - для охраны береговой полосы Черного моря, а также грязевых месторождений лиманов Цокур и Кизилташский; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения); Номер: 3;

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	
		Индекс: Краснодарский край, Темрюкский район	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:517	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:30:0703006:517/1				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487049.52	1212994.2	Временный межевой знак	0.1
2	487040.17	1212993.69	Временный межевой знак	0.1
3	487026.24	1212994.31	Временный межевой знак	0.1
4	486994.45	1212993.44	Временный межевой знак	0.1
5	486987.97	1212993.44	Временный межевой знак	0.1
6	486965.06	1212992.48	Временный межевой знак	0.1
7	486940.44	1212991.62	Временный межевой знак	0.1
8	486914.64	1212992.94	Временный межевой знак	0.1
9	486911.01	1213021.28	Временный межевой знак	0.1
10	486913.01	1213021.49	Временный межевой знак	0.1
11	486912.87	1213023.83	Временный межевой знак	0.1
12	486915.57	1213023.99	Временный межевой знак	0.1
13	486919.2	1212999.38	Временный межевой знак	0.1
14	486938.08	1212998.38	Временный межевой знак	0.1
15	486974.76	1212998.51	Временный межевой знак	0.1
16	486993.49	1212999.11	Временный межевой знак	0.1
17	487015.99	1213000.15	Временный межевой знак	0.1
18	487025.02	1212999.65	Временный межевой знак	0.1
19	487037.74	1212999.99	Временный межевой знак	0.1
20	487040.42	1213000.86	Временный межевой знак	0.1
21	487045.03	1213004.56	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32				
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395				
Кадастровый номер:			23:30:0703006:517	
1	2	3	4	5
22	487049.79	1213018.79	Временный межевой знак	0.1
23	487051.11	1213027.23	Временный межевой знак	0.1
24	487055.85	1213025.92	Временный межевой знак	0.1
25	487052.85	1213010.25	Временный межевой знак	0.1
1	487049.52	1212994.2	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32				
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395				
Кадастровый номер:			23:30:0703006:517	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:30:0703006:517/2				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486942.47	1212875.15	-	-
2	486923.16	1212873.93	-	0.1
3	486908.84	1212924.91	-	0.1
4	486903.93	1212937.45	-	0.1
5	486900.03	1212980.26	-	-
6	486941.73	1212877.22	-	0.1
1	486942.47	1212875.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395

Кадастровый номер: 23:30:0703006:517

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:30:0703006:517/3				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487048.13	1212880.41	-	0.1
2	487037.3	1212880.39	-	-
3	487044.13	1212904.44	-	0.5
4	487048.48	1212917.01	-	-
5	487048.48	1212900	-	0.1
1	487048.13	1212880.41	-	0.1
1	487065.68	1212964.62	-	0.1
2	487063.88	1212961.52	-	-
3	487083.7	1213018.81	-	-
4	487087.29	1213017.77	-	0.1
1	487065.68	1212964.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395

Кадастровый номер:

23:30:0703006:517

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 23:30:0703006:517/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486913.93	1213079.31	-	-
2	486910.2	1213072.5	-	-
3	486918.89	1212987.54	-	-
4	486923.99	1212936.37	-	-
5	486947.48	1212932.1	-	-
6	486947.57	1212911.49	-	-
7	486951.97	1212911.51	-	-
8	486951.87	1212935.78	-	-
9	486928.05	1212940.1	-	-
10	486926.11	1212960.21	-	-
1	486913.93	1213079.31	-	-
1	486982.49	1213099.03	-	-
2	486978.1	1213098.62	-	-
3	486979.46	1213075.65	-	-
4	486981.95	1213044.83	-	-
5	486988.31	1212951.1	-	-
6	486991.16	1212913.85	-	-
7	486995.54	1212914.19	-	-
8	486992.7	1212951.42	-	-
9	486988.53	1213014.65	-	-
10	486986.34	1213045.17	-	-
11	486983.85	1213075.96	-	-
1	486982.49	1213099.03	-	-
1	487076.7	1212991.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395

Кадастровый номер: 23:30:0703006:517

1	2	3	4	5
2	487085.35	1213013	-	-
3	487082.24	1213014.42	-	-
4	487062.09	1212970.34	-	-
5	487036.35	1212986.33	-	-
6	487046.7	1213028.45	-	-
7	487042.46	1213029.62	-	-
8	487031.77	1212986.11	-	-
9	487012.68	1212951.39	-	-
10	487018.73	1212913.42	-	-
11	487023.07	1212914.11	-	-
12	487017.26	1212950.59	-	-
13	487034.65	1212982.21	-	-
14	487061.89	1212965.29	-	-
15	487063.68	1212965.05	-	-
16	487065.05	1212966.24	-	-
1	487076.7	1212991.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32				
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234822395				
Кадастровый номер:			23:30:0703006:517	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:30:0703006:517/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486902.09	1212957.69	-	-
2	486903.93	1212937.45	-	-
3	486908.84	1212924.91	-	-
4	486923.16	1212873.93	-	-
5	486926.19	1212874.12	-	-
6	486902.09	1212957.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831634			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:574	

Номер кадастрового квартала:	23:30:0703006
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Темрюкский, п Веселовка, проезд Набережный, д 19
Площадь, м2:	192 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб:	160310.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства эксплуатации и обслуживания объектов торговли, общественного питания и благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831634			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:574	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мосейко Василий Иванович, 01.01.1970, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, РОССИЯ, СНИЛС 069-091-488 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 15 №105172, выдан 02.02.2015, Отделом УФМС РФ по Краснодарскому краю в Славянском районе Россия, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Рыночная, дом №120
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-44/052/2014-027 29.05.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831634			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:574	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831634

Кадастровый номер:

23:30:0703006:574

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831622			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:578	
Номер кадастрового квартала:		23:30:0703006	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.05.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Краснодарский край, р-н Темрюкский, п Веселовка, проезд Набережный, д 17	
Площадь, м2:		174 +/- 5	
Кадастровая стоимость, руб:		155114.04	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для строительства эксплуатации и обслуживания объектов торговли, общественного питания и благоустройства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831622			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:578	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мосейко Василий Иванович, 01.01.1970, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, РОССИЯ, СНИЛС 069-091-488 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 15 №105172, выдан 02.02.2015, Отделом УФМС РФ по Краснодарскому краю в Славянском районе Россия, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Рыночная, дом №120
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-44/052/2014-032 29.05.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

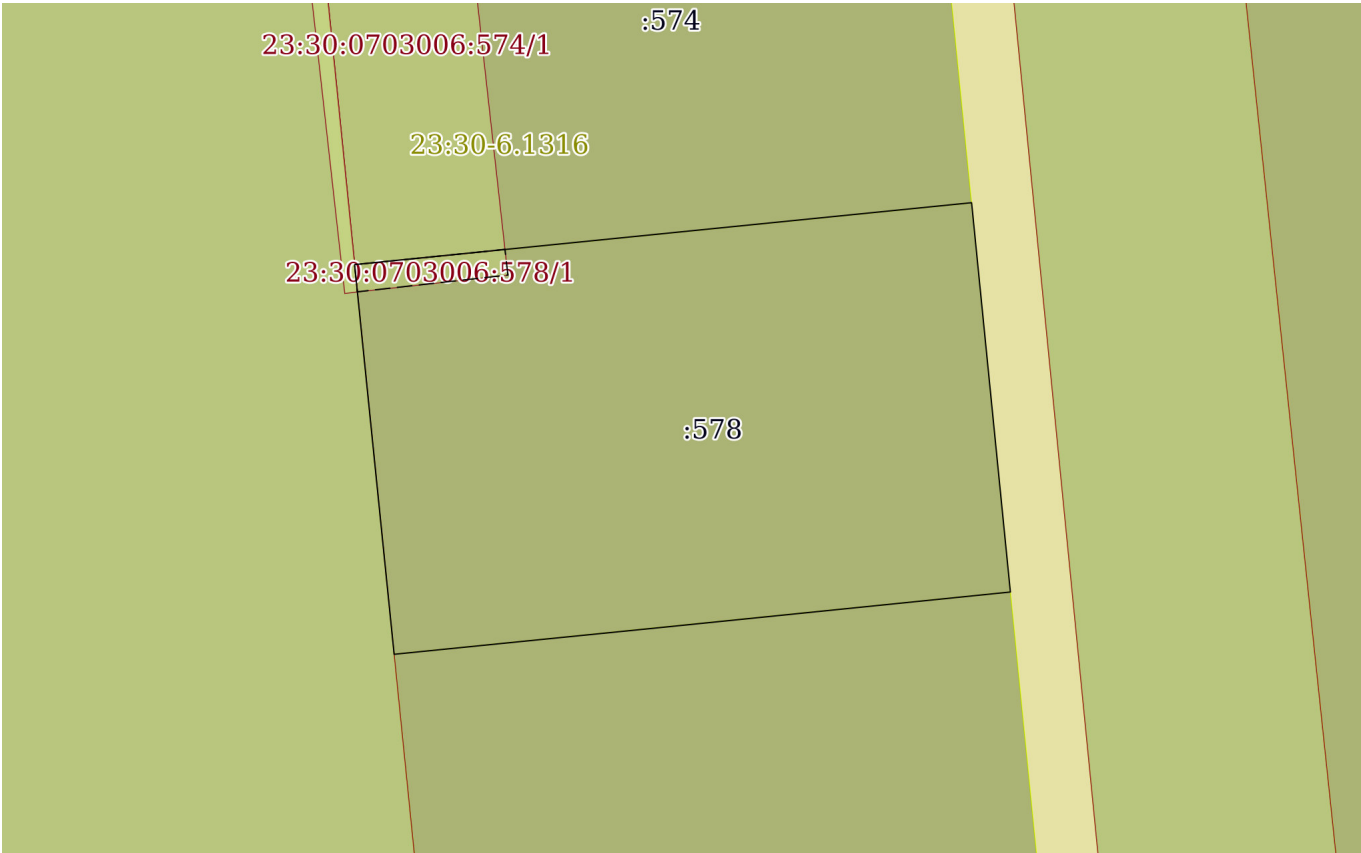
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831622			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:578	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831622			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:578	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831632			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:807	
Номер кадастрового квартала:		23:30:0703006	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.04.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, ул. Морская.	
Площадь, м2:		949 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб:		334456.07	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Коммунальное обслуживание	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831632			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:807	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828239			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:877	

Номер кадастрового квартала:	23:30:0703006
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23/044-000000007824515-000
Адрес:	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, проезд. Набережный, д. 1
Площадь, м2:	300 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб:	268674
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства эксплуатации и обслуживания объектов торговли, общественного питания и благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828239			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:877	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сокол Елена Ивановна, 16.05.1972, гор. Славянск-на-Кубани Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 109-392-360 63 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №730814, выдан 02.06.2017, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Славянском районе 353560, Краснодарский край, р-н. Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Крепостная, д. 141
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:30:0703006:877-23/237/2020-6 26.08.2020 15:32:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Попугаев Андрей Валерьевич, 17.11.1995, г. Владикавказ РСО-Алания, Российская Федерация, СНИЛС 133-115-126 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 15 №390114, выдан 15.02.2016, Отделением УФМС России по гор. Москве по району Сокол Северная Осетия - Алания Респ, г. Владикавказ, пр-кт. Доватора, д. 9, к. 1, кв. 62
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:30:0703006:877-23/237/2020-5 26.08.2020 15:32:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

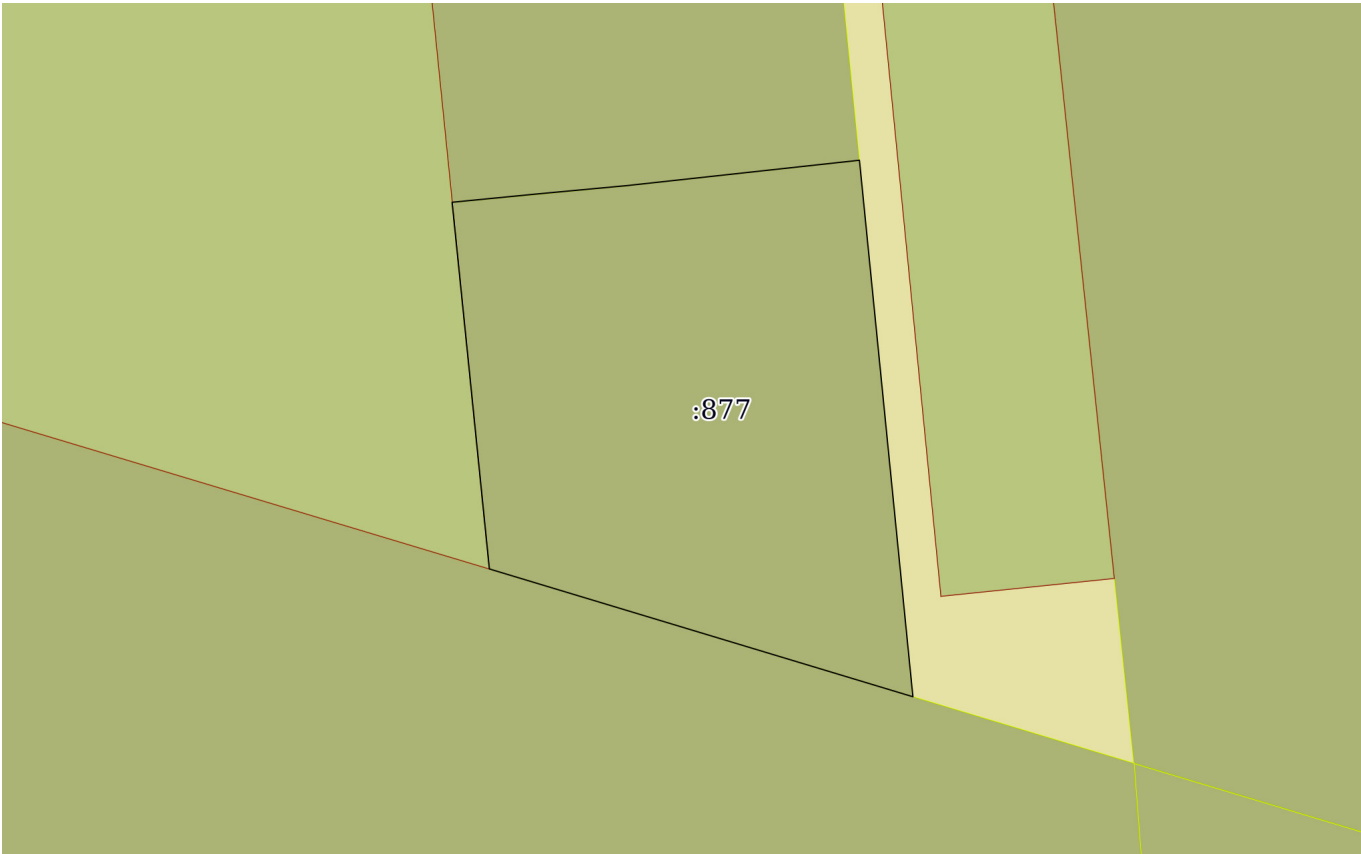
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828239			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:877	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828239			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:877	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div></div>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828249			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:878	
Номер кадастрового квартала:		23:30:0703006	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.08.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 23-23/044-000000007824520-000	
Адрес:		Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, проезд. Набережный, д. 3	
Площадь, м2:		300 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб:		268674	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для строительства эксплуатации и обслуживания объектов торговли, общественного питания и благоустройства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828249			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:878	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Степанова Софья Николаевна, 20.06.2002, гор. Славянск-на-Кубани Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 158-669-678 45 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 16 №496179, выдан 15.07.2016, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Славянском районе Россия, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, пер. Юных Коммунаров, дом №70, кв. 9
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:30:0703006:878-23/044/2019-3 16.09.2019 14:54:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

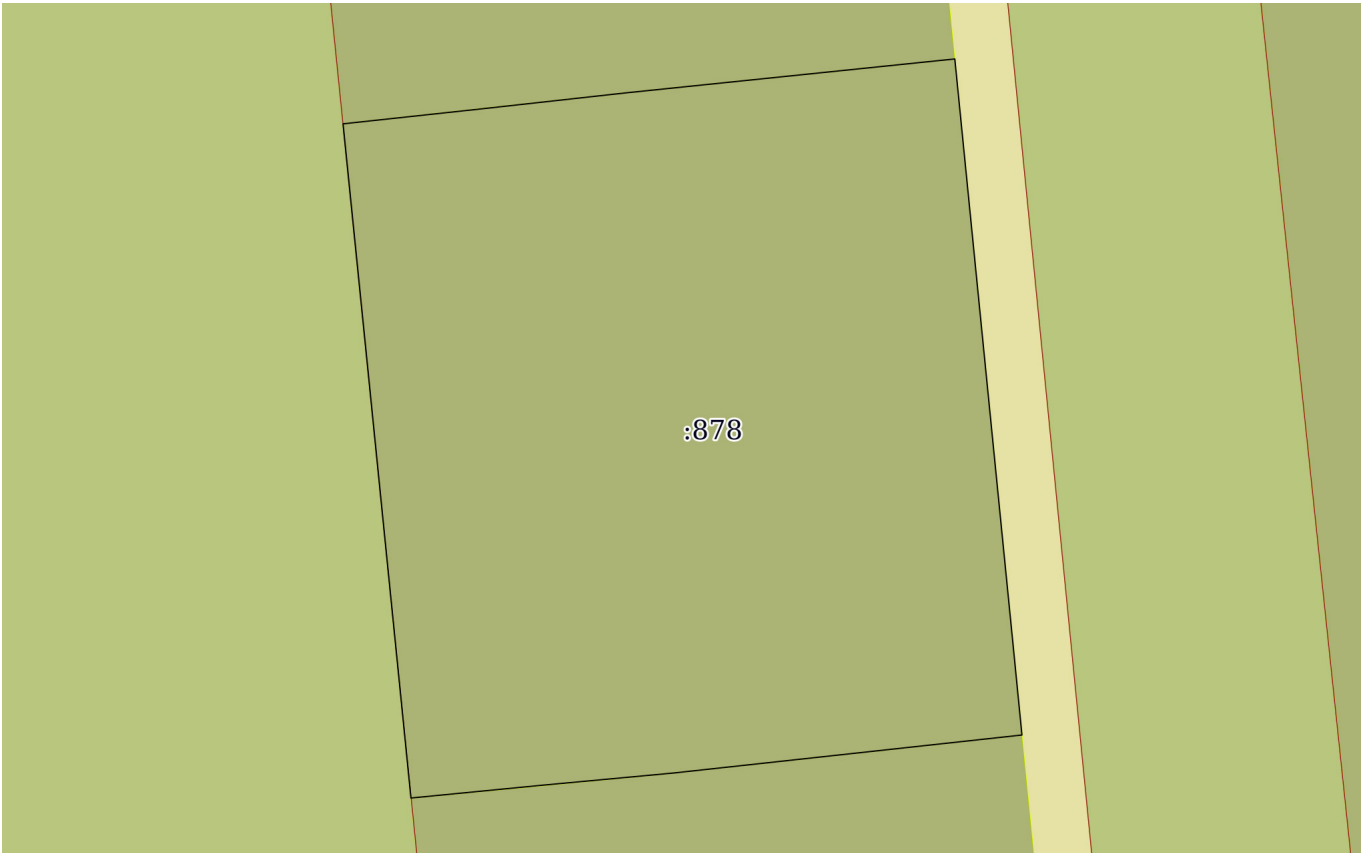
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828249			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:878	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828249			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:878	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828278			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:879	

Номер кадастрового квартала:	23:30:0703006
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23/044-000000007824523-000
Адрес:	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, проезд. Набережный, д. 9
Площадь, м2:	433 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	387786.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства эксплуатации и обслуживания объектов торговли, общественного питания и благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828278			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:879	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мосейко Василий Иванович, 01.01.1970, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, РОССИЯ, СНИЛС 069-091-488 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 15 №105172, выдан 02.02.2015, Отделом УФМС РФ по Краснодарскому краю в Славянском районе Россия, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Рыночная, дом №120
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:30:0703006:879-23/044/2019-1 28.08.2019 18:13:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828278			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:879	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828278			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:879	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828264			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:880	
Номер кадастрового квартала:		23:30:0703006	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.08.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 23-23/044-000000007824526-000	
Адрес:		Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, проезд. Набережный, д. 7	
Площадь, м2:		300 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб:		268674	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для строительства эксплуатации и обслуживания объектов торговли, общественного питания и благоустройства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828264			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:880	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Касьянова Наталья Николаевна, 10.02.1973, г. Киров, РОССИЯ, СНИЛС 140-561-981 48 паспорт гражданина Российской Федерации серия 33 04 №191369, выдан 05.09.2003, Отделом внутренних дел Первомайского района горда Кирова Россия, Кировская обл., г. Киров, ул. Советская, дом №22, кв. 24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:30:0703006:880-23/044/2019-3 13.09.2019 12:44:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

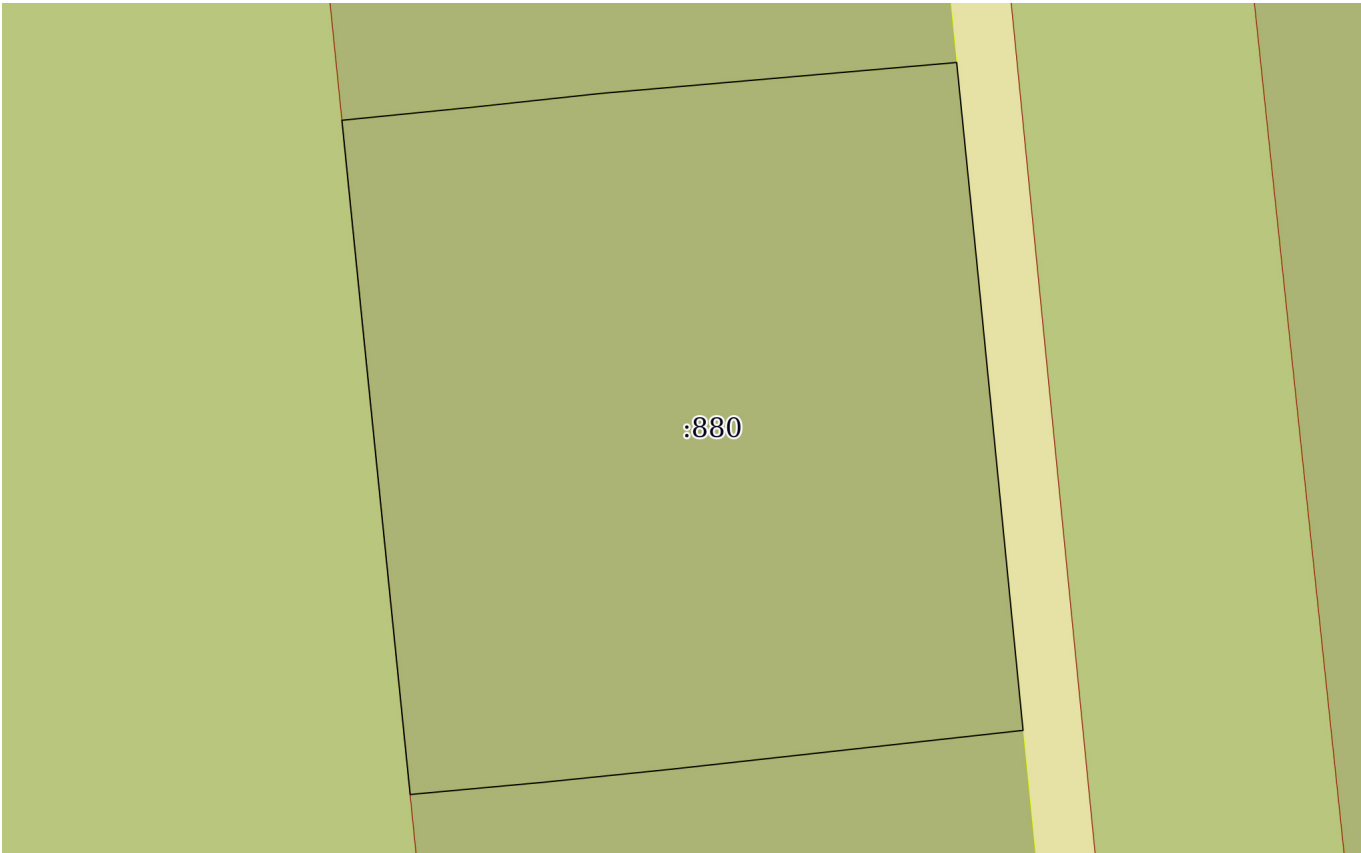
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828264			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:880	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828264			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:880	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828251			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:881	
Номер кадастрового квартала:		23:30:0703006	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.08.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 23-23/044-000000007824532-000	
Адрес:		Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Веселовка, проезд. Набережный, д. 5	
Площадь, м2:		300 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб:		268674	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для строительства эксплуатации и обслуживания объектов торговли, общественного питания и благоустройства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828251			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:881	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Безнюк Елена Анатольевна, 29.03.1973, Краснодарский край, ст. Красноармейская, РОССИЯ, СНИЛС 003-122-898 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 18 №986066, выдан 04.05.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, дом №228
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:30:0703006:881-23/044/2019-3 16.09.2019 15:19:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

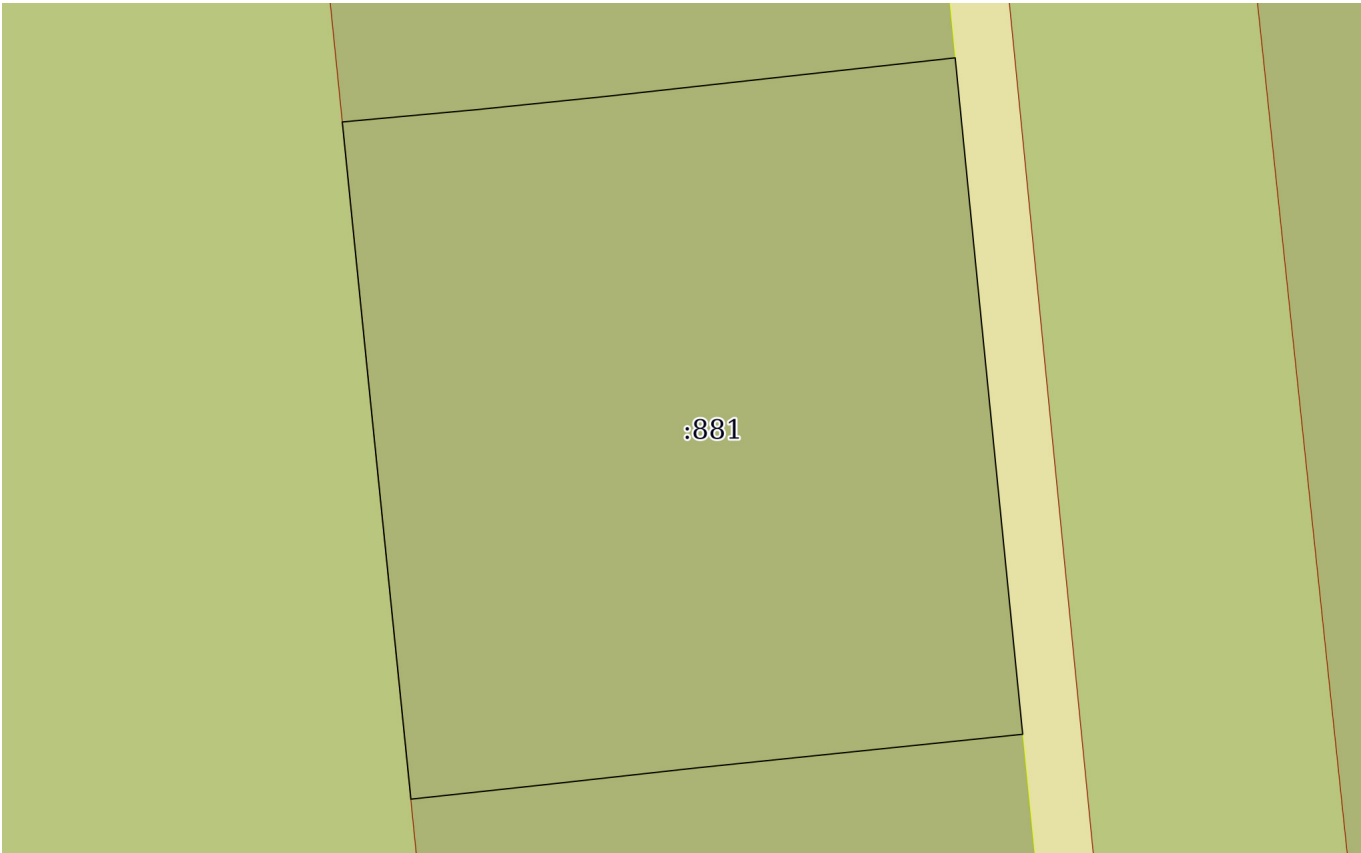
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828251			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:881	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234828251			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:881	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831637			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:1298	
Номер кадастрового квартала:		23:30:0703006	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.01.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Краснодарский край, р-н Темрюкский, п Веселовка, проезд Набережный	
Площадь, м2:		515 +/- 8	
Кадастровая стоимость, руб:		430735.7	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		23:30:0701006:17	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Магазины	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Дружнин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831637			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:1298	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Щеблыкин Сергей Павлович, 18.10.1960, гор. Хадыженск Апшеронского района Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 196-826-384 32 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 08 №522978, выдан 01.07.2008, Территориальный пункт ООФМС России по Республике Адыгея в Тахтамукайском р-не пгт Яблоновский
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:30:0703006:1298-23/237/2021-1 19.10.2021 08:11:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831637			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:1298	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

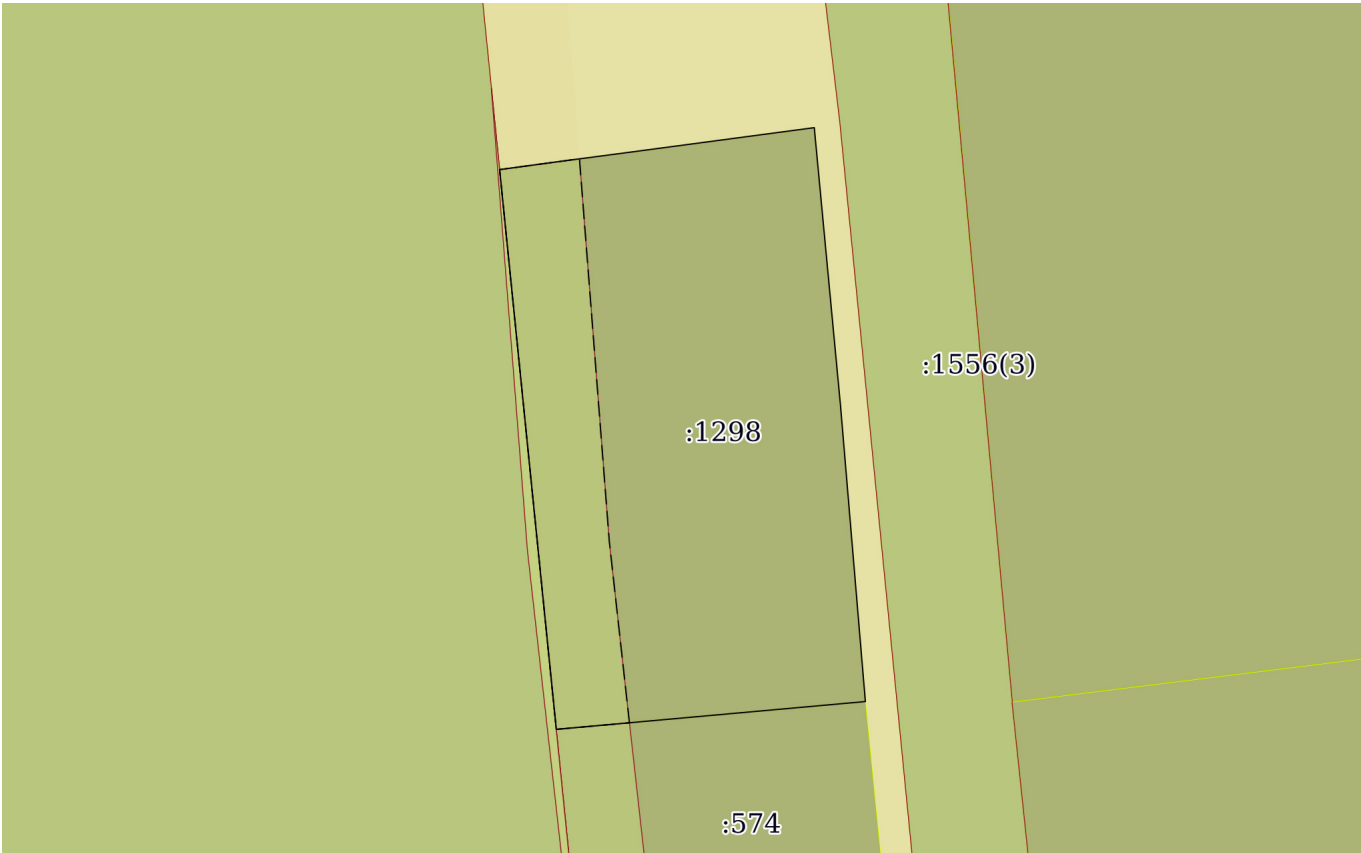
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234831637			
Кадастровый номер:		23:30:0703006:1298	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. №подл.			

Обозначение	Наименование	стр
23-059-СПД	Состав проектной документации	
	Исходные данные:	
	- техническое задание на разработку документации	
	- выписки из ЕГРН	
23-059-СТ	Содержание тома 3	
23-059-ПМ-ПЗ	Пояснительная записка Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
	Введение	1
	1 Цель разработки проекта	1
	2 Используемые исходные материалы	2
	3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	2
	4 Межевание территории	2
	5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
	6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
	7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	9
	8 Перечень координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	10
23-059	Графические материалы Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
ПМ-1	Чертеж межевания территории	Лист 1-2

23-059-СТ								
Изм.	Гол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал	Курочкина				03.23			
Рук. пр. гр.	Норина				03.23			
Содержание тома								
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
МУП МОТР «А и Г»								

Введение

Основная часть проекта межевания решает вопросы определения границ зон планируемого размещения объектов.

Разработка проекта межевания вызвана необходимостью формирования и определения границ земельных участков.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;
- Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 октября 2022 года № 315 «О внесении изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LI сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 5 апреля 2013 года № 253 «Об утверждении генерального плана Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;
- Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 года № 491 «О внесении изменений в решение IX сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 27 февраля 2015 года № 43 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

1 Цель разработки проекта.

1. Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.
2. Формирование земельных участков с целью реализации проекта планировки.
3. Определение землепользователей и видов использования земельных участков.
4. Обоснование границ устанавливаемых земельных участков.

[illegible]

5. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.
6. Правовое регулирование земельных участков.
7. Установление, изменение, отмена красных линий.
8. Установление границ зон с особыми условиями использования территории;

Подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

2 Используемые исходные материалы

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре недвижимости;

Проект планировки, разработанный в составе документации по планировке территории.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.

3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ территории на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена, согласно действующему законодательству.

4 Межевание территории.

Основной чертеж выполнен и оформлен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов

Лист	Взам. инв. №							
	Подпись и дата							
Лист	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<div style="font-size: 24px; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">23-059-ПМ-ПЗ</div>	Лист
							2	

Таблица 1 Сведения о ранее образованных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Вид права	Право обладатель	Место расположение	Категория земель	Разрешенное исп.	Пл. обр. ЗУ, кв. м
1	23:30:0703006:49	Собственность	Администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района	Краснодарский край, р-н Темрюкский, на побережье Черного моря юго-западнее пос. Веселовка	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	11829 +/- 76
2	23:30:0703006:102	Общая долевая собственность	Молородова Оксана Францевна Долгов Владимир Михайлович Дзюба Федор Михайлович	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, ул. Мира, 12	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	510 +/- 16
3	23:30:0703006:186	Собственность	Калабин Дмитрий Александрович	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, ул. Морская, 16/1	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	4475 +/-585
4	23:30:0703006:353	Аренда	Уликий Наталья Владимировна Богомоллова Карине Арменовна	Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Новотаманский пос. Веселовка, ул. Морская, 6 «а»	Земли населенных пунктов	Общественное питание	483 +/-15
5	23:30:0703006:395	Аренда	Миракян Сейран Зейтунович Чемерис Ирина Булатовна	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, ул. Морская, 12 «б»	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	367 +/-13
6	23:30:0703006:517	Аренда	ООО «Мелиоратор» ОАО «Приазоврисстрой»	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, ул. Морская, 4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений базы отдыха	29960 +/-61
7	23:30:0703006:574	Собственность	Мосейко Василий Иванович	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, проезд Набережный, д 19	Земли населенных пунктов	Для строительства эксплуатации и обслуживания объектов торговли, общественного питания и	192 +/-5

инв. №

Подпись и дата

инв. №

Изм.	Сол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-059-ПМ-ПЗ

Лист

4

						благоустройства	
8	23:30:0703006 :578	Собствен ность	Мосейко Василий Иванович	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, проезд Набережный, д 17	Земли населенных пунктов	Для строительства эксплуатации и обслуживания объектов торговли, общественного питания и благоустройства	174 +/-5
9	23:30:0703006 :807	-	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, ул. Морская	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	949 +/-11
10	23:30:0703006 :877	Общая долевая собствен- ность	Сокол Елена Ивановна Попугаев Андрей Валерьевич	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, проезд Набережный, д 1	Земли населенных пунктов	Для строительства эксплуатации и обслуживания объектов торговли, общественного питания и благоустройства	300 +/-6
11	23:30:0703006 :878	Собствен ность	Степанова Софья Николаевна	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, проезд Набережный, д 3	Земли населенных пунктов	Для строительства эксплуатации и обслуживания объектов торговли, общественного питания и благоустройства	300 +/-6
12	23:30:0703006 :879	Собствен ность	Мосейко Василий Иванович	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, проезд Набережный, д 9	Земли населенных пунктов	Для строительства эксплуатации и обслуживания объектов торговли, общественного питания и благоустройства	433 +/-7
13	23:30:0703006 :880	Собствен ность	Касьянова Наталья Николаевна	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, проезд Набережный, д 7	Земли населенных пунктов	Для строительства эксплуатации и обслуживания объектов торговли, общественного питания и благоустройства	300 +/-6
14	23:30:0703006 :881	Собствен ность	Безнюк Елена Анатольевна	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, проезд Набережный, д 5	Земли населенных пунктов	Для строительства эксплуатации и обслуживания объектов торговли, общественного	300 +/-6
				23-059-ПМ-ПЗ			Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

						питания и благоустройства	
15	23:30:0703006:1298	Собственность	Щеблыкин Сергей Павлович	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, проезд Набережный	Земли населенных пунктов	Магазины	515 +/-8

6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусмотрено образование ЗУ6 площадью 142,0 кв.м и ЗУ7 площадью 131,0 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:186, ЗУ8 площадью 411,0 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:517, ЗУ9 площадью 3304,0 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:49, для дальнейшего изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд согласно п.2 ст.49 ЗК РФ с целью устройства улично-дорожной сети местного значения.

Вид разрешенного использования земельных участков 23:30:0703006:ЗУ6-23:30:0703006:ЗУ9 – Улично-дорожная сеть, код вида 12.0.1 (согласно приказа Росреестра от 23 июня 2022 г. № П/0246 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).

Параметры образуемых земельных участков, относимые к территории общего пользования, указаны в таблице 2.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (ЗУ) в кадастровом квартале 23:30:0703006 указаны в таблице 3.

инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	23-059-ПМ-ПЗ	Лист
							6

Таблица 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв. м	Вид права	Право обладатель	Место Расположение	Категория земель	Разрешенное исп.	Усл. № обр. ЗУ	Пл. обр. ЗУ, кв. м	Разр. исп. В соответствии с классификатором
1	23:30:0703006:186:ЗУ6	4475 +/- 585	Собственность	Калабин Дмитрий Александрович	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, ул. Морская, 16/1	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	ЗУ6	142	код вида 12.0.1
2	23:30:0703006:186:ЗУ7	4475 +/- 585	Собственность	Калабин Дмитрий Александрович	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, ул. Морская, 16/1	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	ЗУ7	131	код вида 12.0.1
3	23:30:0703006:517:ЗУ8	29960 +/-61	Аренда	ООО «Мелиоратор» ОАО «Приазовристрой»	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Веселовка, ул. Морская, 4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений базы отдыха	ЗУ8	411	код вида 12.0.1
4	23:30:0703006:49:ЗУ9	11829 +/-76	Постоянное (бессрочное) пользование	Администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района	на побережье Черного моря юго-западнее п. Веселовка	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ЗУ9	3304	код вида 12.0.1

инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица 3 Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (ЗУ) в кадастровом квартале 23:30:0703006

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ6	1	486890.15	1213142.60
	2	486889.27	1213145.55
	3	486841.61	1213145.27
	4	486842.34	1213142.28
	5	486853.64	1213142.35
:ЗУ7	1	486861.76	1213236.98
	2	486860.81	1213240.13
	3	486817.75	1213243.44
	4	486818.49	1213240.40
	5	486852.04	1213237.75
:ЗУ8	1	486918.47	1213062.71
	2	486936.49	1213094.81
	3	486921.68	1213093.46
	4	486909.98	1213072.10
	5	486910.58	1213062.03
:ЗУ9	1	487055.76	1213131.01
	2	487034.90	1213145.63
	3	487033.11	1213146.85
	4	487026.99	1213147.45
	5	486896.43	1213160.28
	6	486892.98	1213163.14
	7	486878.36	1213213.21
	8	486868.64	1213214.19
	9	486889.27	1213145.55
	10	486890.15	1213142.60
	11	486930.99	1213138.75
	12	486940.00	1213138.33
	13	486972.95	1213136.78
	14	486977.09	1213135.61
	15	486977.70	1213134.54
	16	486984.55	1213133.89
	17	487038.01	1213128.69
	18	487054.91	1213127.04

инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-059-ПМ-ПЗ

7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория градостроительного зонирования **СК**, зона объектов санитарно-курортного назначения и **Р-1**, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, бульвары, городские леса).

Вид разрешенного использования земельных участков 23:30:0703006:ЗУ1-23:30:0703006:ЗУ4 - Улично-дорожная сеть, код вида 12.0.1 (согласно приказа Росреестра от 23 июня 2022 г. № П/0246 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).

Вид разрешенного использования земельного участка 23:30:0703006:ЗУ5 - Земельные участки (территории) общего пользования, код вида 12.0 (согласно приказа Росреестра от 23 июня 2022 г. № П/0246 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).

Вид разрешенного использования земельного участка 23:30:0703006:ЗУ10 – Гостиничное обслуживание, код вида 4.7 (согласно приказа Росреестра от 23 июня 2022 г. № П/0246 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Новотаманского сельского поселения, код вида 4.7:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /50000 кв. м;
- минимальный отступ строений от красной линии улиц – 5 м;
- минимальный отступ строений от красной линии проездов – 5 м;
- минимальный отступ от границы смежного земельного участка 20 м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
- максимальное количество этажей объектов капитального строительства (этаж) – 30;
- максимальный процент застройки (%) – 65;
- минимальный процент озеленения (%) – 10 м;

инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-059-ПМ-ПЗ

Лист

9

**8. Перечень координат характерных точек границ земельных
участков в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 4 Координаты характерных точек границ образуемых земельных
участков в кадастровом квартале 23:30:0703006

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ1	1	486910.58	1213062.03
	2	486909.98	1213072.10
	3	486860.94	1213068.31
	4	486863.89	1213057.93
:ЗУ2	1	486986.14	1213099.35
	2	486984.55	1213133.89
	3	486977.70	1213134.54
	4	486977.09	1213135.61
	5	486975.31	1213122.12
	6	486972.95	1213105.37
	7	486954.98	1213104.21
	8	486937.02	1213103.04
	9	486938.88	1213125.19
	10	486940.00	1213138.33
	11	486930.99	1213138.75
	12	486929.10	1213122.40
	13	486926.71	1213101.89
	14	486921.68	1213093.46
	15	486936.49	1213094.81
:ЗУ3	1	487062.96	1213112.90
	2	487066.25	1213124.66
	3	487055.76	1213131.01
	4	487054.91	1213127.04
	5	487038.01	1213128.69
	6	487036.51	1213113.70
	7	487053.58	1213112.15
	8	487054.26	1213114.97

инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-059-ПМ-ПЗ

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ4	1	487080.66	1213163.74
	2	487090.76	1213205.51
	3	487062.03	1213212.35
	4	487018.21	1213217.56
	5	486867.53	1213232.35
	6	486868.25	1213239.33
	7	486860.81	1213240.13
	8	486861.76	1213236.98
	9	486863.51	1213231.24
	10	486878.55	1213229.74
	11	486885.08	1213229.08
	12	486887.51	1213228.85
	13	486896.46	1213227.96
	14	486903.21	1213227.27
	15	486914.39	1213226.15
	16	486921.35	1213225.47
	17	486933.98	1213224.22
	18	486939.27	1213223.69
	19	486944.45	1213223.18
	20	486954.89	1213222.14
	21	486965.33	1213221.10
	22	486975.77	1213220.05
	23	486987.20	1213218.91
	24	487017.97	1213216.16
	25	487037.46	1213214.84
	26	487063.22	1213211.33
	27	487062.91	1213209.74
	28	487088.65	1213204.27
	29	487082.02	1213174.29
	30	487081.18	1213170.51
	31	487077.20	1213166.20
	32	487068.55	1213135.96

инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Сол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	23-059-ПМ-ПЗ	Лист
							11

№ участка	№ ППУ	X	Y
:3У5	1	487066.25	1213124.66
	2	487068.15	1213131.46
	3	487064.08	1213132.12
	4	487064.41	1213136.21
	5	487068.47	1213135.52
	6	487068.55	1213135.96
	7	487077.20	1213166.20
	8	487081.18	1213170.51
	9	487082.02	1213174.29
	10	487071.83	1213176.02
	11	487056.94	1213178.59
	12	487056.31	1213174.07
	13	487033.08	1213176.30
	14	487035.12	1213197.34
	15	487015.71	1213199.29
	16	486985.71	1213202.35
	17	486974.12	1213203.51
	18	486963.68	1213204.58
	19	486953.21	1213205.65
	20	486942.77	1213206.69
	21	486937.71	1213207.20
	22	486932.33	1213207.76
	23	486919.63	1213209.03
	24	486912.77	1213209.74
	25	486901.46	1213210.89
	26	486894.83	1213211.55
	27	486885.89	1213212.46
	28	486883.37	1213212.69
	29	486878.36	1213213.21
	30	486892.98	1213163.14
	31	486896.43	1213160.28
	32	487026.99	1213147.45
	33	487033.11	1213146.85
	34	487034.90	1213145.63
	35	487055.76	1213131.01

инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-059-ПМ-ПЗ

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:3У10	1	487082.02	1213174.29
	2	487088.65	1213204.27
	3	487062.91	1213209.75
	4	487056.97	1213178.74
	5	487056.94	1213178.59
	6	487071.83	1213176.02

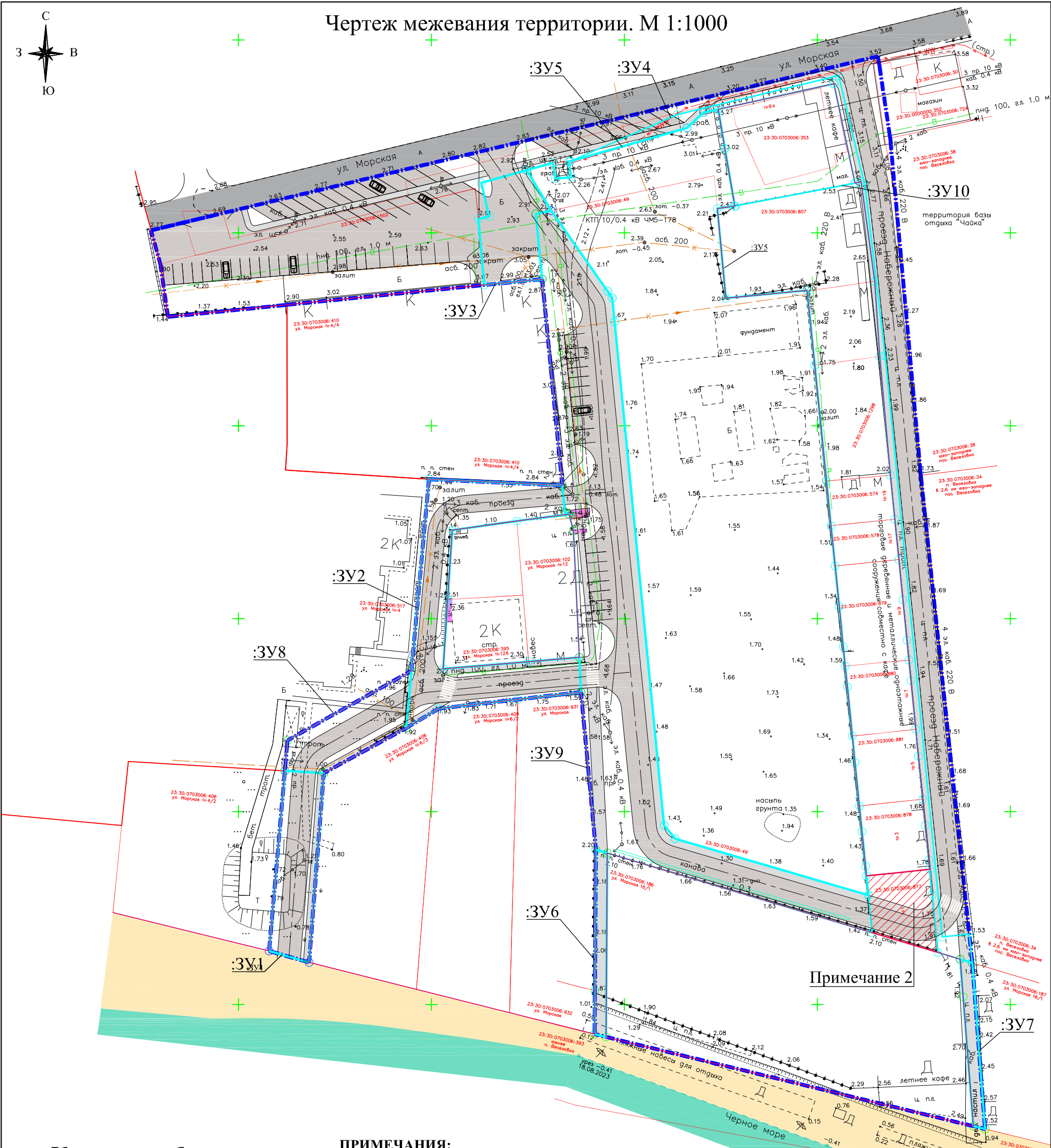
инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-059-ПМ-ПЗ



Условные обозначения

	Граница проектируемой территории (3,03 га)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала
	Улицы (сущ.)
	Улицы и проезды (проект.)
	Пешеходные зоны (проект.)
	Границы образуемых земельных участков (:3Y)
	Устанавливаемые красные линии

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Чертеж межевания территории выполнен в системе координат МСК-23.
- Проектом предусмотрено изъятие земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:877 для государственных или муниципальных нужд согласно п.2 ст.49 ЗК РФ с целью устройства улично-дорожной сети местного значения.
- Проектом предусмотрено формирование земельных участков 23:30:0703006:3Y1-23:30:0703006:3Y4, 23:30:0703006:3Y6-23:30:0703006:3Y9 - Улично-дорожная сеть, код вида 12.0.1 (согласно приказа Росреестра от 23 июня 2022 г. № П/0246 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).
- Вид разрешенного использования земельного участка 23:30:0703006:3Y5 - Земельные участки (территории) общего пользования, код вида 12.0 (согласно приказа Росреестра от 23 июня 2022 г. № П/0246 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).
- Вид разрешенного использования земельного участка 23:30:0703006:3Y10 - Гостиничное обслуживание, код вида 4.7 (согласно приказа Росреестра от 23 июня 2022 г. № П/0246 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).

23 - 059					
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0703006 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, в юго-западной части пос. Веселовка (для организации улично-дорожной сети)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Курочкина	10.23			
Руковод.гр.	Норина	10.23			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:1000				ПМ-1	1
					Листов
					2
МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"					

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков в кадастровом квартале 23:30:0703006													
№ участка	№ ПТУ	X	Y	№ участка	№ ПТУ	X	Y	№ участка	№ ПТУ	X	Y		
:3У1	1	486910.58	1213062.03		23	486987.20	1213218.91	:3У6	1	486890.15	1213142.60		
	2	486909.98	1213072.10		24	487017.97	1213216.16		2	486889.27	1213145.55		
	3	486860.94	1213068.31		25	487037.46	1213214.84		3	486841.61	1213145.27		
	4	486863.89	1213057.93		26	487063.22	1213211.33		4	486842.34	1213142.28		
:3У2	1	486986.14	1213099.35		27	487062.91	1213209.74	:3У7	5	486853.64	1213142.35		
	2	486984.55	1213133.89		28	487088.65	1213204.27		1	486861.76	1213236.98		
	3	486977.70	1213134.54		29	487082.02	1213174.29		2	486860.81	1213240.13		
	4	486977.09	1213135.61		30	487081.18	1213170.51		3	486817.75	1213243.44		
	5	486975.31	1213122.12		31	487077.20	1213166.20		4	486818.49	1213240.40		
	6	486972.95	1213105.37		32	487068.55	1213135.96	5	486852.04	1213237.75			
	7	486954.98	1213104.21	:3У5	1	487066.25	1213124.66	:3У8	1	486918.47	1213062.71		
	8	486937.02	1213103.04		2	487068.15	1213131.46		2	486936.49	1213094.81		
	9	486938.88	1213125.19		3	487064.08	1213132.12		3	486921.68	1213093.46		
	10	486940.00	1213138.33		4	487064.41	1213136.21		4	486909.98	1213072.10		
	11	486930.99	1213138.75		5	487068.47	1213135.52		5	486910.58	1213062.03		
	12	486929.10	1213122.40		6	487068.55	1213135.96	:3У9	1	487055.76	1213131.01		
	13	486926.71	1213101.89		7	487077.20	1213166.20		2	487034.90	1213145.63		
	14	486921.68	1213093.46		8	487081.18	1213170.51		3	487033.11	1213146.85		
	15	486936.49	1213094.81		9	487082.02	1213174.29		4	487026.99	1213147.45		
:3У3	1	487062.96	1213112.90		10	487071.83	1213176.02		5	486896.43	1213160.28		
	2	487066.25	1213124.66		11	487056.94	1213178.59		6	486892.98	1213163.14		
	3	487055.76	1213131.01		12	487056.31	1213174.07		7	486878.36	1213213.21		
	4	487054.91	1213127.04		13	487033.08	1213176.30		8	486868.64	1213214.19		
	5	487038.01	1213128.69		14	487035.12	1213197.34		9	486889.27	1213145.55		
	6	487036.51	1213113.70		15	487015.71	1213199.29		10	486890.15	1213142.60		
	7	487053.58	1213112.15	16	486985.71	1213202.35	11		486930.99	1213138.75			
	8	487054.26	1213114.97	17	486974.12	1213203.51	12		486940.00	1213138.33			
:3У4	1	487080.66	1213163.74	18	486963.68	1213204.58	:3У10		13	486972.95	1213136.78		
	2	487090.76	1213205.51	19	486953.21	1213205.65			14	486977.09	1213135.61		
	3	487062.03	1213212.35	20	486942.77	1213206.69			15	486977.70	1213134.54		
	4	487018.21	1213217.56	21	486937.71	1213207.20		16	486984.55	1213133.89			
	5	486867.53	1213232.35	22	486932.33	1213207.76		17	487038.01	1213128.69			
	6	486868.25	1213239.33	23	486919.63	1213209.03		18	487054.91	1213127.04			
	7	486860.81	1213240.13	24	486912.77	1213209.74		1	487082.02	1213174.29			
	8	486861.76	1213236.98	25	486901.46	1213210.89		2	487088.65	1213204.27			
	9	486863.51	1213231.24	26	486894.83	1213211.55		3	487062.91	1213209.75			
	10	486878.55	1213229.74	27	486885.89	1213212.46		4	487056.97	1213178.74			
	11	486885.08	1213229.08	28	486883.37	1213212.69		5	487056.94	1213178.59			
	12	486887.51	1213228.85	29	486878.36	1213213.21		6	487071.83	1213176.02			
	13	486896.46	1213227.96	30	486892.98	1213163.14							
	14	486903.21	1213227.27	31	486896.43	1213160.28							
	15	486914.39	1213226.15	32	487026.99	1213147.45							
	16	486921.35	1213225.47	33	487033.11	1213146.85							
	17	486933.98	1213224.22	34	487034.90	1213145.63							
	18	486939.27	1213223.69	35	487055.76	1213131.01							
	19	486944.45	1213223.18										
	20	486954.89	1213222.14										
	21	486965.33	1213221.10										
	22	486975.77	1213220.05										