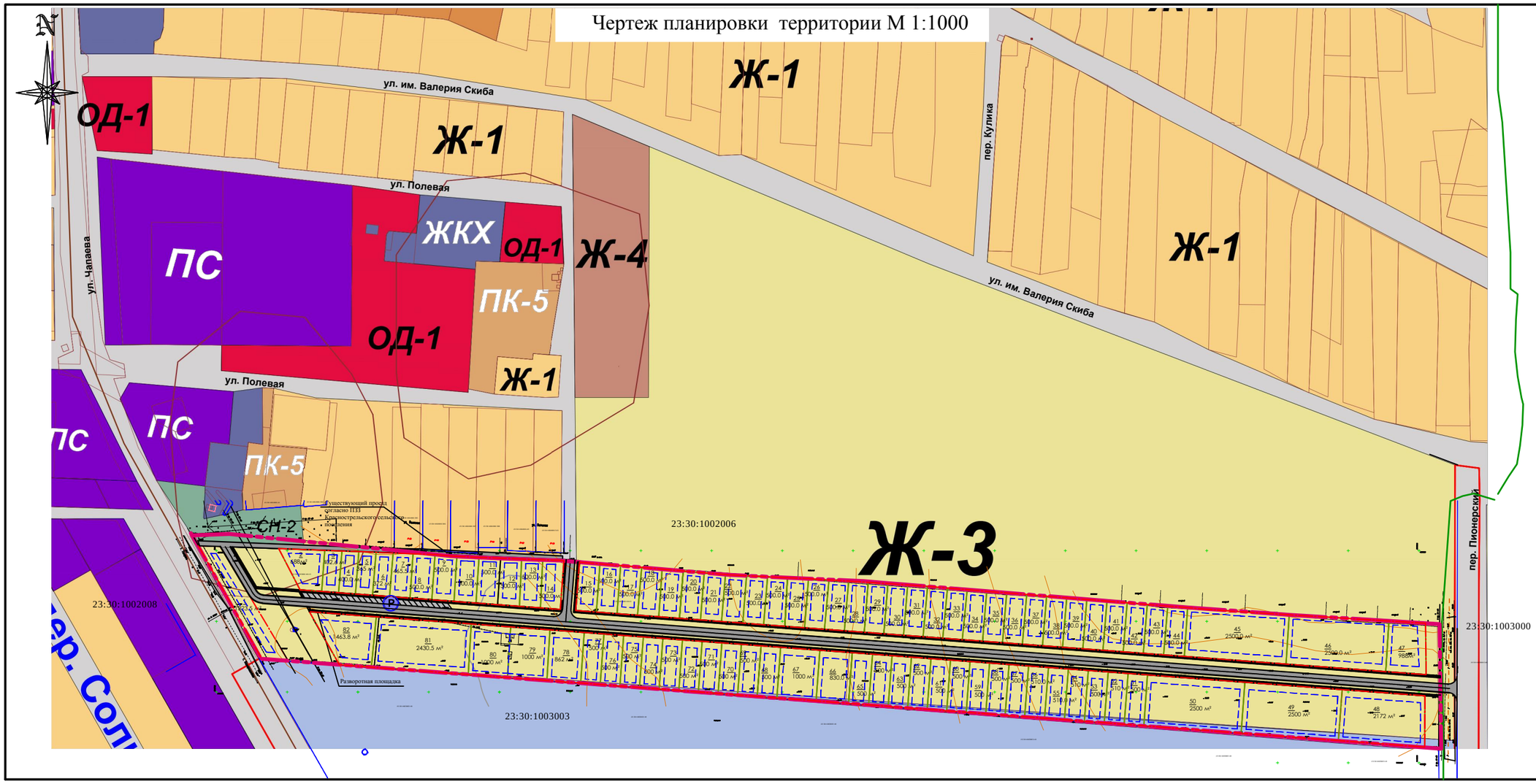
Чертеж планировки территории М 1:1000



Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год
1	Площадь проектируемой территории	м 2	73642
2	Количество участков для индивидуального жилищного строительства	шт.	73
3	Количество участков для блокированной жилой застройки (№79,80)	шт.	2
4	Количество участков под бытовое обслуживание (№4,5,6,7,9)	шт.	1
5	Магазины (№1,2,3,82)	шт.	5
6	Детская игровая и спортивная площадка (№8)	шт.	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Граница красных линий
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов 23:30:1002006, 23:30:1003000, 23:30:1003003, 23:30:1002008
- Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
- :131 — Кадастровый номер земельного участка
- Проектируемые земельные участки
- Существующая линия связи
- Существующие ВЛ 10 кВ, 35 кВ
- Существующие ВЛ 0,4 кВ
- 1260 — Номер и площадь земельного участка в границах проектирования
- Открытые автомобильные стоянки
- Транспортные связи
- Мощение тротуаров и площадок
- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 — Зона резервной застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-4 — Зона садоводческих и дачных товариществ
- ВН — Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)
- ПС — Зона придорожного сервиса
- ОД-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ПК-5 — Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса вредности
- ЖКХ — Зона учреждений жилищно-коммунального хозяйства
- СН-2 — Зона озеленения специального назначения

Перечень зон с особыми условиями использования

Н-3 Зона действия ограничений по санитарно-эпидемологическим условиям

- Санитарно- защитная зона предприятий
  - предприятия I ретьего класса -300м
  - предприятия I етвертого класса -100м
  - предприятия пятого класса -50м

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект планировки разработан на топографической основе, выполненной ООО "ПГС" в 2017 г.
2. В границах зоны проектируемого размещения объекта установленные красные линии отсутствуют.
3. Все привязки на плане основного чертежа планировки территории выражены в метрах.

							17-158
							Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1003003 :з и 23:30:1003000:3213
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Удоратин			01.18	Проект планировки территории	Стадия: ПП-1 / Лист: 1 / Листов: 1
ГАП		Суромцова			01.18		
Разраб.		Суромцова			01.18	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "ПГС"