

Общество с ограниченной ответственностью
«Газ сервис»
СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

Заказчик:

Администрация Краснострельского
сельского поселения Темрюкского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки и проект межевания)

для строительства линейного объекта:

«Водопровод по ул. Лесная, ул. Светлая, ул. Азовская
в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края»



317-2018-ПП

Темрюк 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Газ сервис»
СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

Проект планировки территории
для строительства линейного объекта:
«Водопровод по ул. Лесная, ул. Светлая, ул. Азовская
в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края»

Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть

Утверждаемая часть проекта планировки территории

317-2018-ПП

Том 1.

Главный инженер проекта

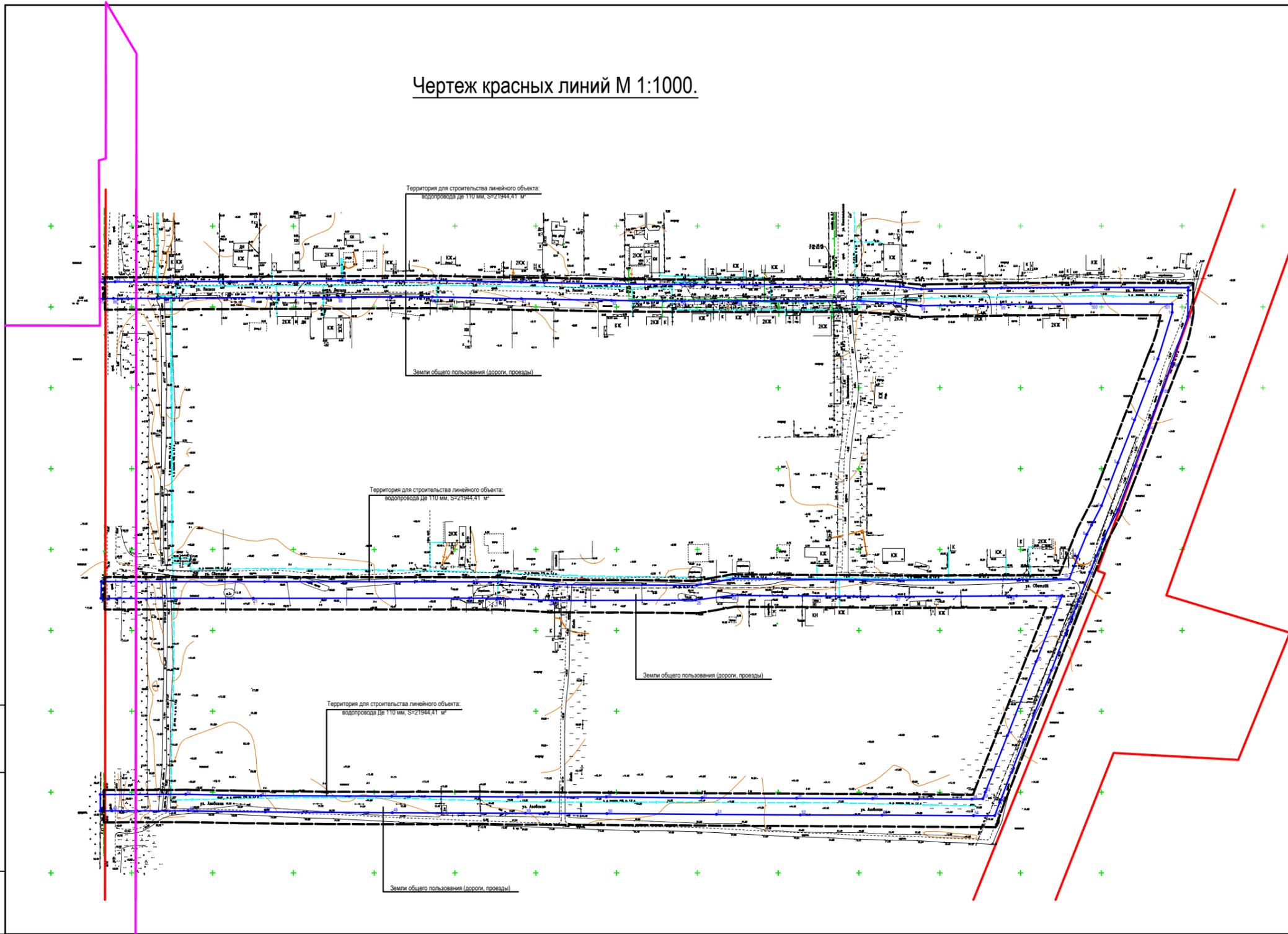
Т. В. Кравец

Исполнитель
проекта

В. Р. Морозова

Темрюк
2018г.

Чертеж красных линий М 1:1000.



Ведомость координат проектируемых красных линий

№ точки	X		Y		№ точки	X		Y	
	1	2	1	2		1	2	1	2
1	496946,55	1245143,88	35	496645,97	1244958,53	69	496962,14	1245094,63	
2	496917,74	1245135,05	36	496646,15	1244911,46	70	496961,86	1245038,35	
3	496903,82	1245129,61	37	496646,45	1244852,88	71	496961,02	1244988,63	
4	496880,06	1245120,57	38	496647,02	1244793,72	72	496962,68	1244975,42	
5	496853,63	1245110,24	39	496647,06	1244738,97	73	496964,10	1244951,87	
6	496827,03	1245100,11	40	496647,41	1244660,95	74	496963,92	1244936,30	
7	496815,07	1245093,91	41	496647,80	1244590,01	75	496963,77	1244875,60	
8	496803,31	1245090,97	42	496648,62	1244533,42	76	496963,86	1244840,00	
9	496795,11	1245085,09	43	496648,54	1244480,54	77	496964,19	1244797,97	
10	496781,71	1245080,15	44	496638,37	1244480,54	78	496965,28	1244741,01	
11	496781,45	1245049,04	45	496638,37	1244487,76	79	496966,43	1244685,52	
12	496781,10	1244974,29	46	496638,37	1244535,07	80	496966,22	1244629,35	
13	496781,94	1244872,58	47	496637,67	1244582,69	81	496965,95	1244576,49	
14	496777,86	1244849,61	48	496637,19	1244661,23	82	496965,65	1244522,76	
15	496778,34	1244761,24	49	496636,89	1244743,70	83	496965,52	1244489,68	
16	496780,02	1244728,90	50	496636,67	1244794,11	84	496965,40	1244480,30	
17	496780,02	1244711,65	51	496636,19	1244861,89	85	496955,14	1244480,30	
18	496780,14	1244682,14	52	496635,84	1244913,81	86	496955,33	1244488,62	
19	496780,14	1244681,10	53	496635,80	1244964,39	87	496955,46	1244530,58	
20	496769,84	1244680,99	54	496635,41	1245020,92	88	496955,73	1244575,30	
21	496769,84	1244575,19	55	496635,41	1245037,14	89	496955,97	1244628,17	
22	496769,88	1244708,96	56	496643,71	1245037,14	90	496956,19	1244686,07	
23	496769,88	1244726,36	57	496643,71	1245052,33	91	496955,06	1244741,02	
24	496768,38	1244760,00	58	496725,17	1245069,07	92	496953,99	1244796,83	
25	496768,81	1244848,91	59	496758,00	1245081,64	93	496953,71	1244840,16	
26	496771,62	1244871,67	60	496786,01	1245092,95	94	496953,62	1244874,74	
27	496770,96	1244893,14	61	496805,43	1245101,09	95	496953,68	1244915,58	
28	496771,26	1245047,54	62	496824,44	1245110,25	96	496953,81	1244951,03	
29	496771,57	1245075,65	63	496851,57	1245120,56	97	496953,55	1244972,57	
30	496790,64	1245059,63	64	496873,76	1245128,74	98	496950,72	1244988,22	
31	496684,86	1245041,79	65	496898,29	1245137,65	99	496951,60	1245037,76	
32	496649,90	1245028,17	66	496914,99	1245143,65	100	496951,94	1245089,49	
33	496645,84	1245026,64	67	496943,87	1245153,53	101	496951,70	1245143,88	
34	496645,58	1245019,95	68	496961,97	1245153,74				

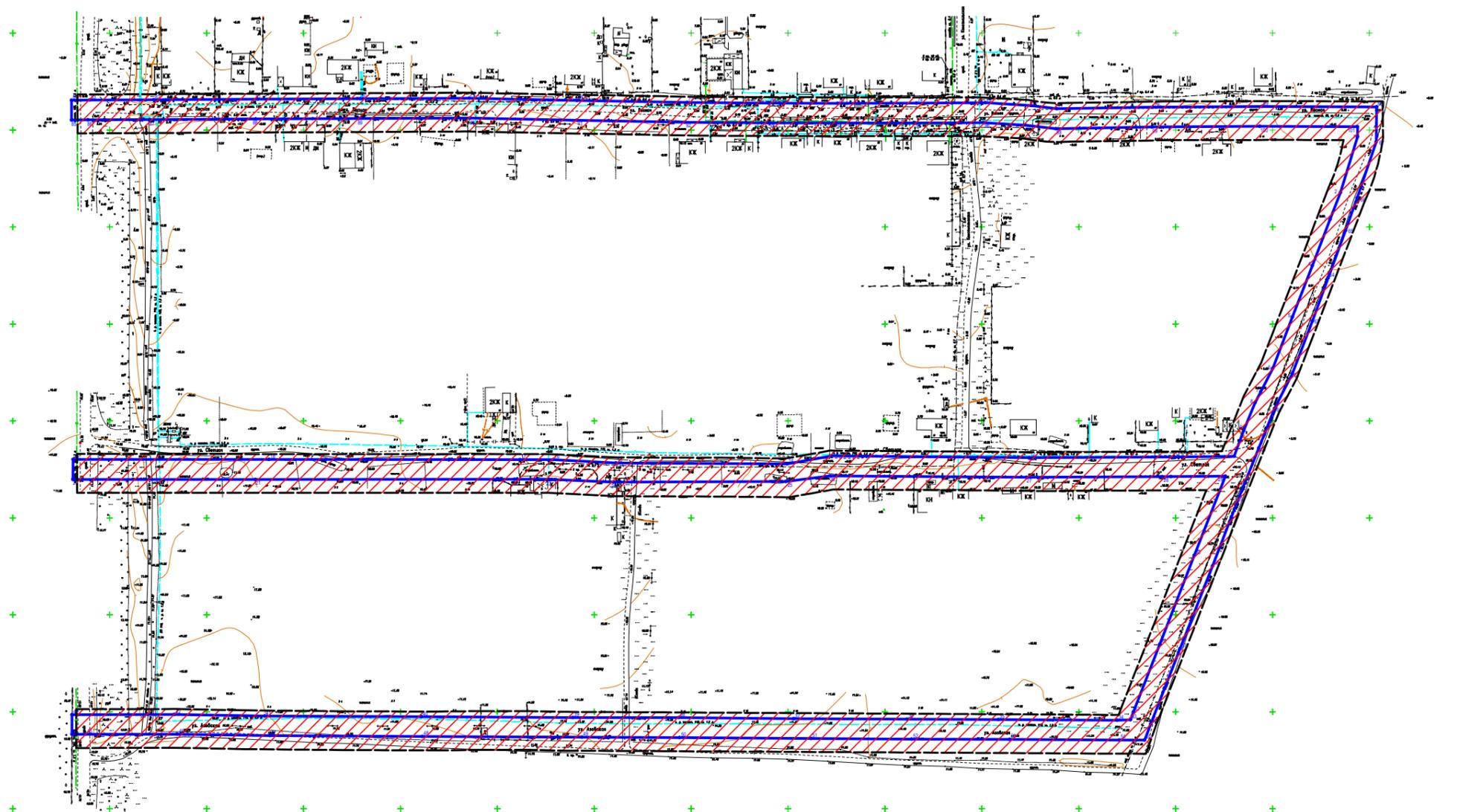
S=21944,41 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы населенного пункта
	Существующие красные линии, обозначенные в ПЗЗ
	Проектируемая красная линия (временный отвод на период строительства)
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (охраняемая зона водопровода)
	Номера характерных точек проектируемых красных линий

Имя, И. подл., Подпись и дата, Владелец инв. N

317-2018-ПП			
Водопровод по ул. Лесная, ул. Светлая, ул. Азовская в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края			
Изм.	Кол. ул.	Лист	В. доп.
1	1	1	1
Директор	Морозова	06.18	06.18
Исполн.	Кравец	06.18	06.18
И. контр.	Богданов	06.18	06.18
Проект планировки территории		Старш.	Лист
Чертеж красных линий. М 1:1000.		П	1
ООО "Газ сервис" г. Темрюк		Листа	2

**Чертеж границ зон планируемого размещения
линейного объекта М 1:1000.**



**Ведомость координат зон размещения
линейного объекта на период строительства**

№ точки	X		Y		№ точки	X		Y	
	1	2	1	2		1	2	1	2
1	496946,55	1245143,88	35	496645,97	1244958,53	69	496962,14	1245094,63	
2	496917,74	1245135,05	36	496646,15	1244911,46	70	496961,86	1245038,35	
3	496903,82	1245129,61	37	496646,45	1244852,88	71	496961,02	1244988,63	
4	496880,06	1245120,57	38	496647,02	1244793,72	72	496962,68	1244975,42	
5	496853,63	1245110,24	39	496647,06	1244738,97	73	496964,10	1244951,87	
6	496827,03	1245100,11	40	496647,41	1244660,95	74	496963,92	1244936,30	
7	496815,07	1245093,91	41	496647,80	1244580,01	75	496963,77	1244875,60	
8	496803,31	1245090,97	42	496648,62	1244533,42	76	496963,86	1244840,00	
9	496795,11	1245085,09	43	496648,54	1244480,54	77	496964,19	1244797,92	
10	496781,71	1245080,15	44	496638,37	1244480,54	78	496965,28	1244741,01	
11	496781,45	1245049,04	45	496638,37	1244487,76	79	496966,43	1244685,52	
12	496781,10	1244974,29	46	496638,37	1244535,07	80	496966,22	1244629,35	
13	496781,94	1244872,58	47	496637,67	1244582,69	81	496965,95	1244576,49	
14	496777,86	1244849,61	48	496637,19	1244661,23	82	496965,65	1244522,76	
15	496778,34	1244761,24	49	496636,89	1244743,70	83	496965,52	1244489,68	
16	496780,02	1244728,90	50	496636,67	1244794,11	84	496965,40	1244480,30	
17	496780,02	1244711,65	51	496636,19	1244861,89	85	496955,14	1244480,30	
18	496780,14	1244682,14	52	496635,84	1244913,81	86	496955,33	1244488,62	
19	496780,14	1244681,10	53	496635,80	1244964,39	87	496955,46	1244520,58	
20	496769,84	1244680,99	54	496635,41	1245020,92	88	496955,73	1244575,30	
21	496769,84	1244575,19	55	496635,41	1245034,97	89	496955,97	1244628,17	
22	496769,88	1244708,96	56	496643,71	1245037,14	90	496956,19	1244686,07	
23	496769,88	1244726,36	57	496642,71	1245052,33	91	496955,06	1244741,02	
24	496768,38	1244760,00	58	496725,17	1245069,07	92	496953,99	1244796,83	
25	496768,81	1244848,91	59	496758,00	1245081,64	93	496953,71	1244840,16	
26	496771,62	1244871,67	60	496786,01	1245092,95	94	496953,62	1244874,74	
27	496770,96	1244893,14	61	496805,43	1245101,09	95	496953,68	1244915,58	
28	496771,26	1245047,54	62	496824,44	1245110,25	96	496953,81	1244951,02	
29	496771,57	1245075,65	63	496851,57	1245120,56	97	496952,55	1244972,57	
30	496790,64	1245059,63	64	496873,76	1245128,74	98	496950,72	1244988,22	
31	496684,86	1245041,79	65	496898,29	1245137,65	99	496951,60	1245037,76	
32	496649,90	1245028,17	66	496914,99	1245143,65	100	496951,94	1245089,49	
33	496645,84	1245026,64	67	496943,87	1245153,53	101	496951,70	1245143,88	
34	496645,58	1245019,95	68	496961,97	1245153,74				

S=21944,41 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта (санитарно-защитная зона водопровода)
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

317-2018-ПП					
Водопровод по ул. Лесная, ул. Светлая, ул. Азовская в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Паралл.	Дата
Проект планировки территории			Старш.	Лист	Листа
Директор	Морозова	4/8	06.18	П	2
Исполн.	Кравец	1/2	06.18		
Т. контр.	Богданов	1/2	06.18		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					ООО "Газ сервис" г. Темрюк

Имя, И. подл. Подпись и дата. Владелец инв. №

Общество с ограниченной ответственностью
«Газ сервис»
СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

Проект планировки территории
для строительства линейного объекта:
«Водопровод по ул. Лесная, ул. Светлая, ул. Азовская
в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края»

Основная часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Утверждаемая часть проекта планировки территории

Текстовая часть

317-2018-ПП

Том 1.

Главный инженер проекта

Т. В. Кравец

Исполнитель
проекта

В. Р. Морозова

Темрюк
2018г.

Состав проекта

Стадия: ПП	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Водопровод по ул. Лесная, ул. Светлая, ул. Азовская в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края»	317-2018	
Номер Тома	(Наименование объекта по договору) Наименование томов	Лист Шифр комплектах в чертежах	Количество Книги, альбомы
1	2	3	4
Проект планировки территории			
1.	Утверждаемая часть: Графические материалы. Пояснительная записка.	317-2018-ПП	1
2.	Материалы по обоснованию: Графические материалы. Пояснительная записка. Исходно разрешительная документация.	317-2018-ПП. МО	1
Проект межевания территории			
3	Графические материалы Пояснительная записка.	317-2018-ПМ	1

317-2018/СП					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>
Разработал		Морозова			07.18
Проверил		Богданов			07.18
Руководитель		Кравец			07.16
Состав проектной документации					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	1	1	
ООО «Газ сервис»					

Содержание.

№п/п	Наименование	стр
Проект планировки территории утверждаемая часть:		
	Введение	2-7
1.1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	7-8
1.2.	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки	8-9
1.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
1.4.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	9-10
1.5.	Мероприятия по охране окружающей среды	11-12
1.5.1.	Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства.	13
1.5.2.	Мероприятия по защите от шума и вибраций	13-14
1.5.3.	Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов промышленного производства	14-15
1.5.4.	Мероприятия по снижению негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров	16
1.5.5.	Мероприятия по охране земель от воздействия объекта	16-17
1.5.6.	Мероприятия по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период строительства	17
1.6.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	18-22
	Заключение	22

Графические материалы:

Чертеж красных линий . М 1:1000.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.

Примечание: чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в рамках данного проекта не разрабатывался, в связи с тем, что отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу из зоны планируемого размещения линейного объекта.

317-2018-ПП/ПЗ.1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дат
Разработал		Морозова			07.18
Проверил		Богданов			07.18
Руководитель		Кравец			07.16
Содержание					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	1	22	
ООО «Газ сервис»					

Введение.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории – «Водопровод по ул. Лесная, ул. Светлая, ул. Азовская в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 г. Москва «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.»;
- Генерального плана Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утвержденного решением XXVI сессии Совета Красносельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 30 декабря 2015 года № 108;
- Правил землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Красносельского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2013 года № 296, в редакции решения XXXIX сессии VI созыва Совета муниципального образования Темрюкский район от 24 ноября 2017 года № 375;

Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

						317-2018-ПП/ПЗ.1	Лист 2
Изм.	Кол.вч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Линейный объект «Водопровод по ул. Лесная, ул. Светлая, ул. Азовская в п. Стрелка Темрюкского района Краснодарского края» планируется разместить в существующей застройке в границах населенного пункта. Проектируемый объект расположен в границах территории общего пользования – основные улицы и дороги, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, зоне временного неопределенного значения, пересекает земельный участок неустановленной категории 23:30:1003000:365 государственной собственности и расположен в границах кадастровых кварталов: 23:30:1003000 и 23:30:1002003 на землях неразграниченной государственной собственности.

Ширина полосы отвода на период строительства составляет 10-11 м.

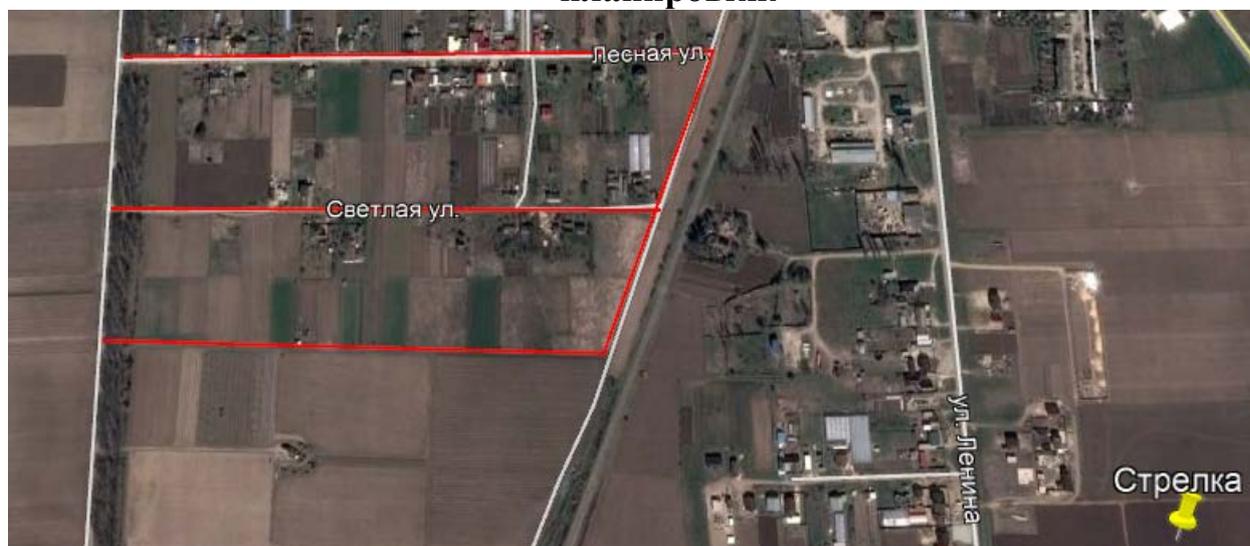
Ширина полосы отвода является максимальной и в стесненных условиях может быть скорректирована. В связи с наличием по трассе водопровода естественных и искусственных препятствий (здания, строения, ограждения, земельные участки) ширина полосы отвода может меняться.

Площадь полосы отвода определена по координатам в МСК-23.

Площадь земельного участка, формируемого на период строительства водопровода (временный отвод), составляет 21944,41 кв.м.

После завершения работ по строительству объекта земельный участок подлежит полному восстановлению в соответствии с правилами благоустройства Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.



- Проектируемый водопровод

Участок строительства расположен на юге европейской части Российской Федерации, в Краснодарском крае, Темрюкском районе, п. Стрелка.

						317-2018-ПП/ПЗ.1	Лист 8
Изм.	Кол.вч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Поселок Стрелка – административный центр Краснострельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Проектируемый объект расположен в юго-западной части поселка по ул. Лесная, ул. Светлая, ул. Азовская и пер. Кузнечному.

Согласно геоморфологическому районированию участок работ относится к дельтовой аллювиальной современной равнине Приазовской низменности. Абсолютные отметки местности в пределах участка работ изменяются от 8,50 м до 12,50 м.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (S=21944,41 м²)

Таблица 1.1

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	496946,55	1245143,88	35	496645,97	1244958,53	69	496962,14	1245094,65
2	496917,74	1245135,05	36	496646,15	1244911,46	70	496961,86	1245038,35
3	496903,82	1245129,61	37	496646,45	1244852,88	71	496961,02	1244988,65
4	496880,06	1245120,57	38	496647,02	1244793,72	72	496962,68	1244975,42
5	496853,63	1245110,24	39	496647,06	1244738,97	73	496964,10	1244951,87
6	496827,03	1245100,11	40	496647,41	1244660,95	74	496963,92	1244916,30
7	496815,07	1245093,91	41	496647,80	1244580,01	75	496963,77	1244875,60
8	496809,31	1245090,97	42	496648,62	1244533,42	76	496963,86	1244840,00
9	496795,11	1245085,09	43	496648,54	1244480,54	77	496964,19	1244797,97
10	496781,71	1245080,15	44	496638,37	1244480,54	78	496965,28	1244741,01
11	496781,45	1245049,04	45	496638,37	1244487,76	79	496966,43	1244685,52
12	496781,10	1244974,29	46	496638,37	1244535,07	80	496966,22	1244629,35
13	496781,94	1244872,58	47	496637,67	1244582,69	81	496965,95	1244576,49
14	496777,86	1244849,61	48	496637,19	1244661,23	82	496965,65	1244522,76
15	496778,34	1244761,24	49	496636,89	1244743,70	83	496965,52	1244489,68
16	496780,02	1244728,90	50	496636,67	1244794,11	84	496965,40	1244480,30
17	496780,02	1244711,65	51	496636,19	1244861,83	85	496955,14	1244480,33
18	496780,14	1244582,14	52	496635,84	1244913,81	86	496955,33	1244488,62
19	496780,14	1244481,10	53	496635,80	1244964,39	87	496955,46	1244520,59
20	496769,84	1244480,99	54	496635,41	1245020,92	88	496955,73	1244575,30
21	496769,84	1244575,19	55	496635,41	1245033,97	89	496955,97	1244628,17
22	496769,88	1244708,96	56	496643,71	1245037,14	90	496956,19	1244686,07
23	496769,88	1244726,36	57	496682,64	1245052,33	91	496955,06	1244741,02
24	496768,38	1244760,00	58	496725,17	1245069,07	92	496953,99	1244796,83
25	496768,81	1244848,91	59	496758,00	1245081,64	93	496953,71	1244840,16
26	496771,62	1244871,67	60	496786,01	1245092,95	94	496953,62	1244874,74
27	496770,96	1244973,14	61	496806,42	1245101,03	95	496953,68	1244915,59
28	496771,26	1245047,54	62	496824,44	1245110,25	96	496953,81	1244951,02
29	496771,57	1245075,65	63	496851,57	1245120,56	97	496952,55	1244972,57
30	496730,64	1245059,63	64	496873,76	1245128,74	98	496950,72	1244988,22
31	496684,86	1245041,79	65	496898,29	1245137,65	99	496951,60	1245037,76
32	496649,90	1245028,17	66	496914,99	1245143,65	100	496951,94	1245093,49
33	496645,84	1245026,64	67	496943,87	1245153,53	101	496951,70	1245143,88
34	496645,58	1245019,95	68	496961,97	1245153,74			

Изм.	Кол.чл	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

