

Заключение о результатах публичных слушаний

«7» декабря 2017 года

ст-ца Ахтанизовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1823).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1823 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 707 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:95 (от красной линии по ул. Прохладная – 1 м; от границы земельного участка № 3 по ул. Прохладная – 2 м; с севера (от моря) – 1 м; с запада (проезд) – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Прохладная, 1.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 20 ноября 2017 года № 1823 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 26, в 9 часов 40 минут, 7 декабря 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального

образования Темрюкский район от 20 ноября 2017 года № 1823 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 707 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:95 (от красной линии по ул. Прохладная – 1 м; от границы земельного участка № 3 по ул. Прохладная – 2 м; с севера (от моря) – 1 м; с запада (проезд) – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Прохладная, 1.	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 707 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:95 расположен в территориальной зоне размещения объектов курортно-рекреационного назначения (К).</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 24.08.2017г. № 99/2017/26067712 вид разрешенного использования земельного участка - «гостиничное обслуживание».</p> <p>По правилам землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне размещения объектов курортно-рекреационного назначения (К) для вида разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание» - размещение</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова

		<p>гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 –(100 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка 40%.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 707 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:95 (от красной линии по ул. Прохладная – 1 м; от границы земельного участка № 3 по ул. Прохладная – 2 м; с севера (от моря) – 1 м; с запада (проезд) – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Прохладная, 1 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
	1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
	1.3	Поступило замечание от представителя администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Перминовой Лилии Шакерияновны.	


			объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		1.4	Строительство на рассматриваемом земельном участке в дальнейшем должно производиться строго в соответствии с предоставленной на публичных слушаниях схемой планировочной организации земельного участка.
			Представитель администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Перминова Лилия Шакерияновна.
		1.5	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.
			Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		1.6	Вопросы и возражения не поступили.

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства в отношении земельного участка площадью 707 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:95 (от красной линии по ул. Прохладная – 1 м; от границы земельного участка № 3 по ул. Прохладная – 2 м; с севера (от моря) – 1 м; с запада (проезд) – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Прохладная, 1.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



И.В. Турлюн



Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано _____) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

« 04 » 12 2017 г.

Н.Е. Малышева _____
(расшифровка подписи)

