АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

5 августа 2022 г.

Предмет публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 июля 2022 г. № 1103 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Организатор публичных слушаний: уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – комиссия по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 июля 2022 г. № 1103 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании:

1. Протокол № 1 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 2 августа 2022 г. пос. Пересыпь;

2. Протокол № 2 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 2 августа 2022 г. пос. За Родину;

3. Протокол № 3 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 2 августа 2022 г. ст-ца Ахтанизовская.

Опубликование оповещения о публичных слушаниях: оповещение о начале публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края опубликовано на официальном сайте

муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 14 июля 2022 г., а также опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 27 (10942) 14 июля 2022 г.

Проект размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.temryuk.ru/ в разделе «Градостроительная деятельность/Новости в сфере градостроительства» 21 июля 2022 г.

Экспозиция Проекта проводилась: со дня размещения проекта на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.temryuk.ru/ с 21 июля 2022 г.:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов;

в пос. Пересыпь – 27 июля 2022 г. в 12.00 часов, в актовом зале Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения среднеобразовательной школы № 22 муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 94;

в пос. За Родину – 27 июля 2022 г. в 14.00 часов, в фойе амбулатории ВОП (врача общей практики), расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край Темрюкский район, пос. За Родину, ул. Шоссейная, 9;

в ст-це Ахтанизовская – 27 июля 2022 г. в 15.30 часов, в актовом зале Муниципального бюджетного учреждения культуры «Ахтанизовский культурно-социальный центр», расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 52.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались со дня размещения проекта на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru в период с 14 июля 2022 г. по 2 августа 2022 г. включительно.

Публичные слушания проводились:

в пос. Пересыпь – 2 августа 2022 г. в 12.00 часов, в актовом зале Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения среднеобразовательной школы № 22 муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 94.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 1 человек;

в пос. За Родину – 2 августа 2022 г. в 14.00 часов, в фойе амбулатории ВОП (врача общей практики), расположенном по адресу: Российская

Федерация, Краснодарский край Темрюкский район, пос. За Родину, ул. Шоссейная, 9.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 1 человек;

в ст-це Ахтанизовская – 2 августа 2022 г. в 15.30 часов, в актовом зале Муниципального бюджетного учреждения культуры «Ахтанизовский культурно-социальный центр», расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 52.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 5 человек.

Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предусмотрены следующие изменения:

1. Правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения приведены в соответствии с генеральным планом Ахтанизовского сельского поселения, изменения в который были внесены 22 марта 2022 г. (*Решение Совета муниципального образования Темрюкский район от 22 марта 2022 г. № 226 «О внесении изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденного решением XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 апреля 2011 года № 110 «Об утверждении генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района»)*(далее – генеральный план).

2. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации сформированы сведения о границах территориальных зон, входящих в состав сельского поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зоне, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Отображена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево), в соответствии с Приказом первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 29 июля 2019 года №645, расположенная на территории Ахтанизовского сельского поселения.

4. В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации откорректированы территории объектов культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон).

5. В соответствии с приказом ФАВР Кубанского бассейнового водного управления (Кубанского БВУ) от 30 июня 2021 года № 87-пр «Об установлении зон затопления, подтопления» отражены утвержденные:

- зоны затопления на территориях населенных пунктов Темрюкского района Краснодарского края, прилегающих к оказывающим негативное воздействие водным объектам: пос. Пересыпь – в отношении Азовского моря;

- зоны подтопления, прилегающих к зонам затопления, повышения уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов, на территориях населенных пунктов Темрюкского района Краснодарского края: пос. Пересыпь – в отношении Азовского моря.

6. Границы санитарно-защитных зон отражены в соответствии с требованиями норм действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

7. Отображены придорожные полосы автомобильных дорог в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Откорректированы границы жилых кварталов, согласно кадастровому учету.

9. Откорректированы территориальное зонирование и градостроительный регламент в соответствии с поступившими ранее заявлениями:

9.1. В соответствии с генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303004:556 по адресу: ст-ца Ахтанизовская, ул. Таманская, 23 отнесен к зоне ОД-2 – Зона общественного центра местного значения (*заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения*).

9.2. В соответствии с генеральным планом на южной окраине ст-цы Ахтанизовская отображена территория СН-1 – Зона кладбищ (*заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения*).

9.3. В соответствии с генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303009:376 по адресу: ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 25/2 отнесен к территории ОД-2 – Зона общественного центра местного значения (*заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения*).

9.4. В соответствии с генеральным планом территория по адресу: ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная/пер. Северный, ул. 8 Марта/ул. Гервасия отнесена к территории Р-1 – Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (*заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения*).

9.5. В соответствии с генеральным планом территория в ст-це Ахтанизовская вдоль ул. Октябрьская в границах пер. Береговой/пер. Спортивный отнесена к территории Ж-2 – Зона застройки малоэтажными домами (*заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения*).

9.6. В соответствии с генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303003:414 по адресу: ст-ца Ахтанизовская, пер. Гервасия, 3А, и прилегающая территория отнесены к территории ОД-4 – Зона размещения объектов здравоохранения (*заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения*).

9.7. В соответствии с генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303006:717 по адресу: ст-ца Ахтанизовская, ул. Таманская отнесен к территории ОД-2 – Зона общественного центра местного значения (*заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения*).

9.8. В соответствии с генеральным планом откорректировано территориальное зонирование в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0302008:632, 23:30:0302008:631 по адресу: пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, отнесены к территории Р-1 – Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (*заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения*).

9.9. В соответствии с генеральным планом территория памятника летчицам на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0302006:685 по адресу: пос. Пересыпь, развилка ул. Володиной / ул. Бондаревой отнесена к территории Р-1 – Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (*заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения*).

9.10. В соответствии с генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303011:549 и прилегающая территория откорректированы и отнесены к территории Р-1 – Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (*заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения*).

9.11. В соответствии с генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 23:30:0302001:57 по адресу: пос. За Родину, ул. Красная, 1/1, и прилегающая территория по адресу: пос. за Родину, пересечение ул. Красной и ул. Победы, отнесены к территории ОД-2 – Зона общественного центра местного значения (*заявления Петухова А.В., Гербель Т.М.*).

9.12. В соответствии с генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303003:387 по адресу ст-ца Ахтанизовская, пер. Северный отнесен к территории ОД-2 – Зона общественного центра местного значения (*заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения, ярмарка*).

9.13. В соответствии с генеральным планом земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0301000:1172, 23:30:0301000:1173, 23:30:0301000:1174, 23:30:0301000:1175, 23:30:0301000:1176 включены в границы населенного пункта и отнесены к территории П-4 – Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (*ООО «Мираж», руководитель А.В. Бакулин*).

9.14. В соответствии с генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 23:30:0302004:217 отнесен к территории ОД-2 – Зона общественного центра местного значения (*заявление Варавиной Н.М.*).

9.15. В соответствии с генеральным планом земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0303010:404, 23:30:0303010:405 по адресу ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 85 А, 85, отнесены к территории Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*заявление Приходько А.Н., Тороз Э.С.).*

9.16. В соответствии с генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303009:30 по адресу ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 33, отнесен к территории ОД-2 – Зона общественного центра местного значения (*заявление Аникина Е.А.).*

9.17. В соответствии с генеральным планом земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0302005:10 и 23:30:0301001:16 отнесены к территории К-1 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного назначения (*заявление представителя Банка России Деевой Е.В.*).

9.18. В соответствии с генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303011:30 по адресу ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 148, отнесен к территории ОД-2 – Зона общественного центра местного значения (*заявление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район, Вакуленко В.А.).*

9.19. В соответствии с генеральным планом территория по адресу: Темрюкский район, автодорога Пересыпь хут. Соленый км 13+200 (слева от дороги) отнесена к территории СХ-2 – Зона объектов сельскохозяйственного назначения (*заявление Бакировой Э.Р.*).

9.20. В соответствии с генеральным планом земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0303008:417, 23:30:0303008:204 отнесены к территории ОД-2 – Зона общественного центра местного значения (*заявление Прийма А.В.).*

9.21. Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0301000:1171 отнесен к территории Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*заявление Шавырина В.А.).*

9.22. В соответствии с генеральным планом территории между земельными участками с кадастровыми номерами 23:30:0303007:279 и 23:30:0303007:255 отнесена к территории ИТ-2 – Зона объектов автомобильного транспорта (*заявление Шавырина В.А.).*

9.23. В соответствии с генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303002:154 по адресу: ст-ца Ахтанизовская, ул. Колхозная, уч. 11, отнесен к территории ИТ-2 – Зона объектов автомобильного транспорта (*заявление Малета С.С.).*

9.24. В соответствии с генеральным планом отображена территория ИТ-2 – Зона объектов автомобильного транспорта с ул. Тенистая (въезд в СНТ) до ул. Бондарева. (*заявление Ванцева А.С.).*

9.25. В соответствии с генеральным планом земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0301001:1272, 23:30:0301001:62 отнесены к территории ИТ-2 – Зона объектов автомобильного транспорта (*заявление Некрасовой А.Г.).*

Предложения к проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

№ п/п	Содержание предложений	Кем внесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений	Выводы
1	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0302008:108, площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Лиманная, 31, с видом разрешенного использования «Для обслуживания и эксплуатации бани», отнести к жилой зоне.	Новикова Т.В.	Согласно генеральному плану Ахтанизовского сельского поселения, рассматриваемый участок расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне. Согласно пункту 1 статьи 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе и с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального района. Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения рассматриваемый участок отнесен к зоне – ОД-2 – Зона общественного центра местного значения. Менять зонирование в части земельного участка с кадастровым номером 23:30:0302008:108 на зону Ж-1 – Зона	Оставить территориальное зонирование в части земельного участка с кадастровым номером 23:30:0302008:108 без изменений.

			застройки индивидуальными жилыми домами нецелесообразно.	
2	Предусмотреть территориальное зонирование в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0302005:83, 23:30:0302005:10, 23:30:0302005:3, 23:30:0301001:16 в соответствии с генеральным планом	Гриценко М.В.	Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения предусмотрено территориальное в части земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0302005:83, 23:30:0302005:10, 23:30:0302005:3, 23:30:0301001:16 зонирование с учетом функционального зонирования генерального плана. Учесть предложение целесообразно.	Предусмотреть территориальное в части земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0302005:83, 23:30:0302005:10, 23:30:0302005:3, 23:30:0301001:16 зонирование с учетом функционального зонирования генерального плана.
3	Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0301002:283, 23:30:0301002:284	Соепанова Е.В.	Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0301002:283, 23:30:0301002:284 включены в границы населенного пункта пос. Пересыпь. Учесть предложение целесообразно.	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0301002:283, 23:30:0301002:284 включить в границы населенного пункта пос. Пересыпь.
4	Включить в печень «Условно-разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид	Садоводческое некоммерческое товарищество «Виноградарь», представитель по доверенности Ильина Е.Н.	С целью возможного ведения гражданами садоводства целесообразно включить в печень «Условно-разрешенные виды и параметры использования земельных участков и	Включить в печень «Условно-разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного

	разрешенного использования «Ведение садоводства».		объектов капитального строительства» вид разрешенного использования «Ведение садоводства» в территориальной зоне Ж-3 – Зона проектируемой застройки.	использования «Ведение садоводства» в территориальной зоне Ж-3 – Зона проектируемой застройки. Данная территория предназначена для формирования территорий, преимущественно жилой застройки, при перспективном градостроительном развитии, согласно утвержденному генеральному плану и утвержденной градостроительной документации. По мере принятия решений о застройке данных территорий, в соответствии со ст.42,43 ГрК РФ, в обязательном порядке подготавливается документация по планировке территории, после чего проводятся работы по размежеванию существующих земельных участков с целью выделения требуемой планировочной структуры. Расходы, связанные с подготовкой документации по планировке территории несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в подготовке такой документации. После проведения

				данных мероприятий осуществляется зонирование таких территорий, в установленном порядке вносятся изменения в карту градостроительного зонирования настоящих Правил.
5	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0000000:2546 к территориальной зоне Р-1 – Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования.	Перминова Л.Ш., представитель администрации Ахтанизовского сельского поселения	В связи с тем, что участок фактически расположен на обрыве целесообразно отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0000000:2546 к территориальной зоне Р-1 – Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0000000:2546 к территориальной зоне Р-1 – Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования.
6	Территорию, ограниченной с северной части ул. Бондаревой, с восточной стороны – ул. Пограничная, определить ее в зону Ж-3 – Зона проектируемой застройки.	Перминова Л.Ш., представитель администрации Ахтанизовского сельского поселения	С целью упорядочивания развития территории, целесообразно территорию, ограниченной с северной части ул. Бондаревой, с восточной стороны – ул. Пограничная, определить ее в зону Ж-3 – Зона проектируемой застройки.	Территорию, ограниченной с северной части ул. Бондаревой, с восточной стороны – ул. Пограничная, определить ее в зону Ж-3 – Зона проектируемой застройки. Данная территория предназначена для формирования территорий, преимущественно жилой застройки, при перспективном градостроительном развитии, согласно утвержденному генеральному плану и утвержденной градостроительной документации. По мере принятия решений о застройке данных территорий, в соответствии со ст.42,43 ГрК РФ, в

				обязательном порядке подготавливается документация по планировке территории, после чего проводятся работы по размежеванию существующих земельных участков с целью выделения требуемой планировочной структуры. Расходы, связанные с подготовкой документации по планировке территории несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в подготовке такой документации. После проведения данных мероприятий осуществляется зонирование таких территорий, в установленном порядке вносятся изменения в карту градостроительного зонирования настоящих Правил.
7	Внести изменения в генеральный план и правила землепользования Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, в части перевода земельного участка в пос. За Родину, ул. Заводская, д. 17 в земли	Броваренко Р.А.	Целесообразно отнести часть территории расположенной с восточной и северной стороны от земельных участков по адресу: в пос. За Родину, ул. Заводская, д. 17, д. 17А, с учетом рельефа местности и озелененной территории, установленной генеральным планом, предусмотреть	Целесообразно отнести часть территории расположенной с восточной и северной стороны от земельных участков по адресу: в пос. За Родину, ул. Заводская, д. 17, д. 17А, с учетом рельефа местности и озелененной территории, установленной генеральным

	сельскохозяйственн ого назначения (согласно представленной схеме), включить в территориальную зону в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования 3.6.3 «Цирка и зверинцы».		градостроительным регламентом в данных территориальных зонах вид разрешенного использования земельных участков «Цирки и зверинцы» код 3.6.3.	планом, и предусмотреть градостроительным регламентом в данных территориальных зонах вид разрешенного использования земельных участков «Цирки и зверинцы» код 3.6.3.
8	С целью дозакрепления территории к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0303009:719 под объектом «Дом культуры», определить ее в зону ОД-2 – Зона общественного центра местного значения.	Перминова Л.Ш., представитель администрации Ахтанизовского сельского поселения	С целью дозакрепления территории к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0303009: 719 под объектом «Дом культуры», целесообразно определить ее в зону ОД-2 – Зона общественного центра местного значения.	Территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0303009: 719 отнести к зоне ОД-2 – Зона общественного центра местного значения.
9	Для размещения причалов для маломерных судов территорию на берегу Ахтанизовского лимана с южной стороны ст-цы Ахтанизовская в районе пер. Кооперативный отнести к зоне ИТ-3 – Зона объектов водного транспорта.	Перминова Л.Ш., представитель администрации Ахтанизовского сельского поселения	Целесообразно территорию на берегу Ахтанизовского лимана с южной стороны ст-цы Ахтанизовская в районе пер. Кооперативный отнести к зоне ИТ-3 – Зона объектов водного транспорта для размещения причалов для маломерных судов.	Территорию на берегу Ахтанизовского лимана с южной стороны ст-цы Ахтанизовская в районе пер. Кооперативный отнести к зоне ИТ-3 – Зона объектов водного транспорта для размещения причалов для маломерных судов.
10	Отнести к землям особо охраняемых природных территорий земли	Дружинин С.Г., представитель администрации муниципальног	Обозначенную территорию целесообразно отнести к землям	Отнести к землям особо охраняемых природных территорий земли

	памятника природы г. Борисоглебская согласно представленным координатам.	о образования Темрюкский район	особо охраняемых природных территорий.	памятника природы г. Борисоглебская согласно представленным координатам.

Замечания к проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края:

№ п/п	Содержание замечаний	Кем внесены замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/нецелесообразности учета замечаний	Выводы
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0302004:265, 23:30:0302004:270 частично расположены в территориальной зоне ИТ-2 – Зона объектов автомобильного транспорта, в следствие чего их необходимо отнести к территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с генеральным планом.	Сахно Е.И.	Согласно пункту 1 статьи 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе и с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального района. Целесообразно земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0302004:265, 23:30:0302004:270 отнести к территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с генеральным планом.	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0302004:265, 23:30:0302004:270 отнести к территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с генеральным планом.

Рекомендации уполномоченного органа по проведению публичных слушаний:

1. Принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район откорректированный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии
по проведению публичных слушаний
по проекту по внесению изменений
в правила землепользования и застройки
Ахтанизовского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края С.Г. Дружинин

Секретарь комиссии
по проведению публичных слушаний
по проекту по внесению изменений
в правила землепользования и застройки
Ахтанизовского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края С.Б. Бокарева