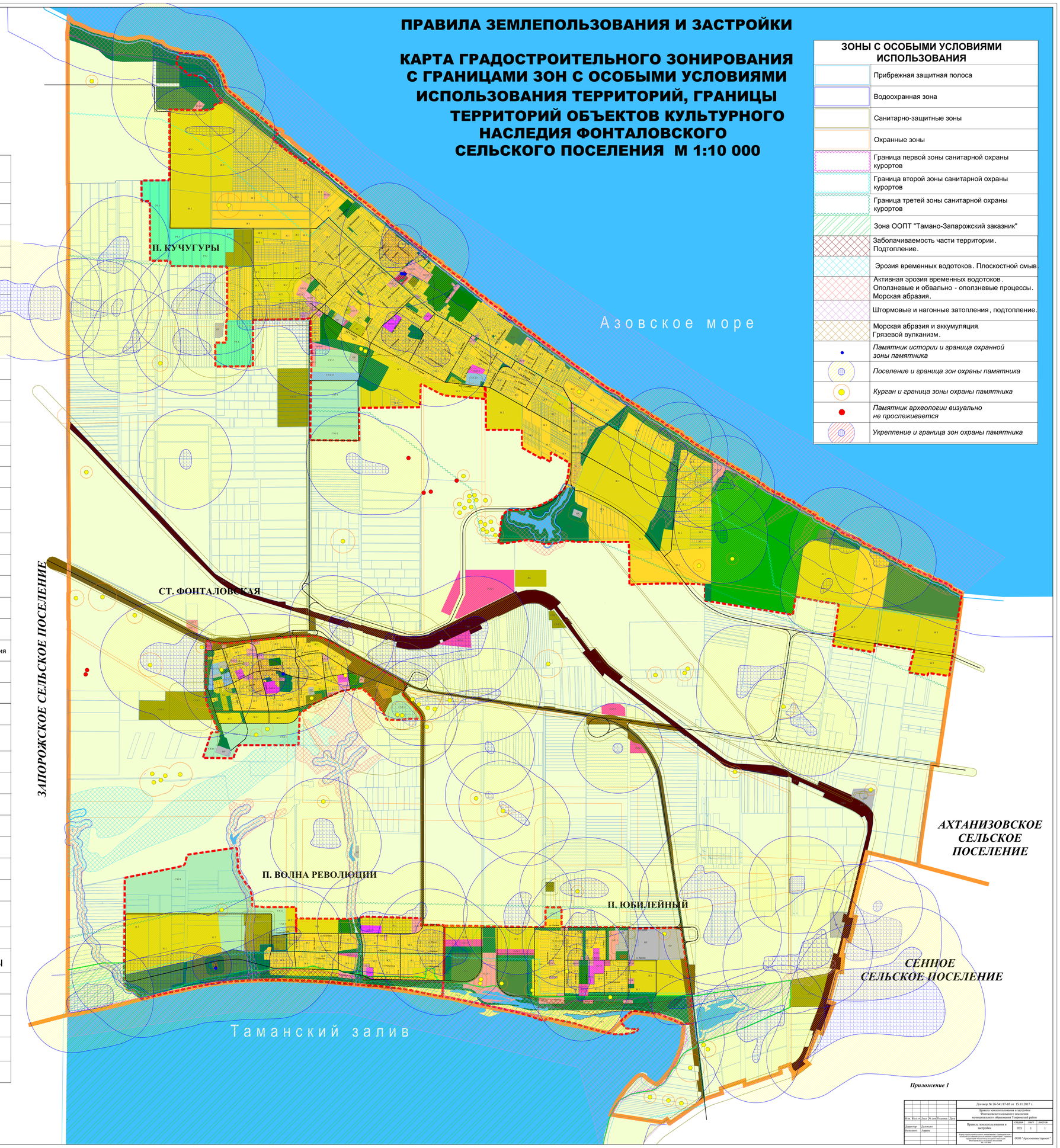
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ГРАНИЦАМИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Земельные участки, поставленные на кадастровый учет

Перечень территориальных зон

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж 1	Зона индивидуальной, малоэтажной жилой застройки
Ж 2	Зона комплексного развития малоэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОДЗ 1	Зона делового, общественного и комерческого назначения
ОДЗ 2	Зона социального и коммунально-бытового назначения
ОДЗ 3	Зона объектов придорожного сервиса
ОДЗ 4	Зона общеобразовательных объектов
ОДЗ 5	Зона объектов здравоохранения
ОДЗ 6	Зона культурного центра

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОМУНАЛЬНО-СКАДСКИЕ ЗОНА

ПР	Производственная зона
КС	Зона коммунально-складского назначения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

РЗ 1	Зона мест отдыха общего пользования
РЗ 2	Зона объектов отдыха, спорта и туризма
РЗ 3	Зона объектов санаторно-курортного назначения
РЗ 4	Зона рекреационных центров
РЗ 5	Зона пляжей и набережных
РЗ 6	Зона курортного назначения

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХЗ 1	Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта
СХЗ 2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
СХЗ 2/1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОСН	Зона озеленения специального назначения
ЗСН 1	Зона ритуального назначения
ЗСН 2	Зона временного складирования отходов

ЗОНЫ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

- Градостроительные регламенты не распространяются

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТИ 1	Зона объектов автомобильного транспорта
ТИ 2	Зона объектов железнодорожного транспорта
ТИ 3	Зона объектов водного транспорта

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Оси дорог

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Граница первой зоны санитарной охраны курортов
- Граница второй зоны санитарной охраны курортов
- Граница третей зоны санитарной охраны курортов
- Зона ООПТ "Тамано-Запарожский заказник"
- Заболачиваемость части территории. Подтопление.
- Эрозия временных водотоков. Плоскостной смыв
- Активная эрозия временных водотоков. Оползневые и обвально - оползневые процессы. Морская абразия.
- Штормовые и нагонные затопления, подтопление.
- Морская абразия и аккумуляция Грязевой вулканизм.
- *Памятник истории и граница охранной зоны памятника*
- *Поселение и граница зон охраны памятника*
- *Курган и граница зоны охраны памятника*
- *Памятник археологии визуально не прослеживается*
- *Укрепление и граница зон охраны памятника*

Приложение 1

						Договор № 26-54117-18 от 15.11.2017 г.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения муниципального образования Темрюкский район	
Директор	Деревская					Правила землепользования и застройки	СТАДИЯ / ЛИСТ / ЛИСТОВ
Исполнит.	Лаврова						ПЗЗ / 1 / 1
						Карта (Схема) карты зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия Фонталовского сельского поселения М 1:10 000	ООО "Архпроектстроиз"