

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

«7» ноября 2017 года

пос. Кучугуры

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия).

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1512 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1512 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале Дома культуры Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 41 в пос. Кучугуры в 09-30 часов 7 ноября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 14 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний и по 4 ноября 2017 года (включительно) в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заявок на выступление от граждан не поступало,

поступило - 10 предложений,

Комиссией внесено – 1 предложение:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Темрюкский район	1.1	Привести в соответствие правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»	Член комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края Е.Н. Голец
2.	Включить в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения территориальную зону комплексного развития малоэтажной жилой застройки «Ж-2»	2.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации муниципального образования Темрюкский район
3.	Изменить территориальную зону сельскохозяйственного назначения «СХЗ-1» на территориальную зону застройки комплексного развития малоэтажной жилой застройки «Ж-2» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201006:0027, 23:30:0201006:0006, 23:30:0201006:2, 23:30:0201006:0005, расположенных по адресу: Темрюкский район, юго-восточнее пос. Кучугуры (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	3.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Стрельникова А.В.
4.	Изменить территориальную зону сельскохозяйственного назначения «СХЗ-1» на территориальную зону застройки комплексного развития малоэтажной жилой застройки «Ж-2» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0201006:72-23:30:0201006:125 (54 участка), расположенных по адресу: Темрюкский район, пос. Кучугуры (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	4.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Дуликовой Елены Николаевны

5	Изменить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОДЗ-1» на территориальную зону жилой застройки «Ж-1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202004:10008, расположенного по адресу: Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 13 (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	5.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Колмакова Юрия Александровича
6	Изменить территориальную зону сельскохозяйственного назначения «СХЗ-1» на территориальную зону застройки комплексного развития малоэтажной жилой застройки «Ж-2» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: с 23:30:0201006:168 по 23:30:0201006:182, с 23:30:0201006:184 по 23:30:0201006:205, 23:30:0201006:209 по 23:30:0201006:236, 23:30:0201006:14; с 23:30:0201005:6 по 23:30:0201005:22, расположенных по адресу: Темрюкский район, пос. Кучугуры, в границах улиц Олимпийская, Сочинская, Спортивная, Сиреневый бульвар (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	6.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Зыковой Елены Евгеньевны, Киреевой Олеси Евгеньевны, Пушкаревой Елены Михайловны, Караваева Олега Николаевича, Кладько Михаила Валерьевича
7	В территориальной зоне жилой застройки «Ж-1» в параметрах вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код. 2.1.1) изменить предельные максимальные параметры размера земельных участков с «1000 кв. м» до «15000 кв. м»	7.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Сейтумеровой Фании Гайданиевны
8	Изменить территориальную зону сельскохозяйственного назначения «СХЗ-1» на территориальную зону застройки комплексного развития малоэтажной жилой застройки «Ж-2» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0201006:16, с 23:30:0201006:1 по 23:30:0201010:1, расположенных по адресу: Темрюкский район, пос. Кучугуры (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	8.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Евдошенко Анны Петровны, Сатина Валерия Федоровича, Журбы Ольги Вячеславовны
9	Исключить в территориальных зонах: культурного центра «ОДЗ-6»; жилой застройки «Ж-1» из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков - вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	9.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района

10	Включить в территориальных зонах: культурного центра «ОДЗ-6»; жилой застройки «Ж-1» в основные виды разрешенного использования земельных участков - вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	10. 1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района
11	Изменить территориальную зону сельскохозяйственных угодий «СХЗ-1» на территориальную зону ритуального назначения «ЗСН-1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202007:94 с отображением санитарно-защитной зоны специального назначения согласно генеральному плану Фонталовского сельского поселения (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	11. 1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района
12	Включить в территориальную зону жилой застройки «Ж-1» в основные виды разрешенного использования земельных участков - вид разрешенного использования земельных участков «спорт» (код 5.1)	12. 1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района
13	Изменить территориальную зону сельскохозяйственных угодий «СХЗ-1» на территориальную зону жилой застройки «Ж-1» в отношении кадастрового квартала 23:30:0201000, расположенного по адресному ориентиру: Темрюкский район, пос. Кучугуры, 200 м западнее ул. Кубанской (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	13. 1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района	Предложение АО АФ «Южная»
14	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	14. 1	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края не противоречит действующему законодательству.	Эксперт А.А. Мартынюк директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство»

Предложения уполномоченного органа:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям, известить заявителей о принятых решениях.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия

решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь



И.В. Турлюн

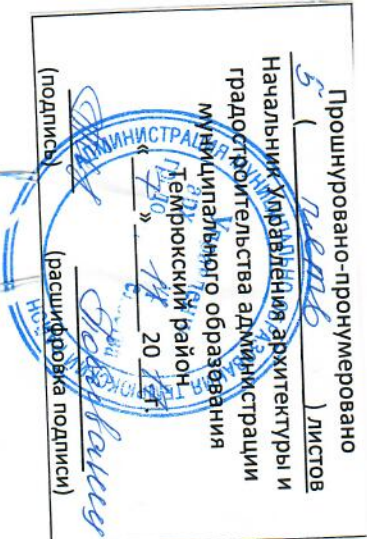
Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано

5 (2-0000) листов

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

20 11



(подпись)

(расшифровка подписи)