

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

9 ноября 2017 года

ст-ца Голубицкая

Место проведения: актовый зал администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 116

Время: 09:00 часов

Открывает публичные слушания: Турлюн Игорь Владимирович – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, главный архитектор, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (председательствующий).

И.В. Турлюн:

Вопрос публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган – комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее Комиссия), на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края от 5 сентября 2017 года № 1506 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1506 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях:



- постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1510 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 6 сентября 2017 года;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 7 сентября 2017 года;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Порядок работы проведения публичных слушаний

1. Вступительное слово председательствующего (о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний).

2. Выступление докладчика (по вопросам, согласно повестке дня).

3. Выступление эксперта.

4. Заключительное слово председательствующего.

#### Регламент публичных слушаний:

- публичные слушания провести за 40 минут.

Время на выступление: - докладчику – до 5 минут; - эксперту – до 3 минут; гражданам на право выступить - 3 минут.

#### На публичных слушаниях присутствуют:

- жители Голубицкого сельского поселения Темрюкского района;

- члены комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;

- члены рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний;

- эксперт.

Согласно журналу регистрации на публичных слушаниях присутствует – 13 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний и по 06 ноября 2017 года (включительно) в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края:

заявок на выступление от граждан не поступало;

поступило 4 (четыре) предложения;

комиссией по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края вынесено 1 предложение по приведению правил



землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений».

И.В. Турлюн: приступим к рассмотрению данного вопроса.

Слушали Е.Н. Голец:

На публичные слушания представлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Структурно правила землепользования и застройки состоят из:

общей части, в которую, в целях исполнения градостроительного законодательства, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений» в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края внесены изменения по передаче полномочий в сфере градостроительной деятельности муниципальному образованию Темрюкский район;

графическая часть – карты градостроительного зонирования;

специальная часть – градостроительные регламенты.

Необходимость подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края определено Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.

Проект выполнен в части приведения правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских



поселений», генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

И.В. Турлюн: обратился к присутствующим, имеются ли какие-нибудь вопросы по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части полномочий. Вопросы не поступали.

И.В. Турлюн:

В соответствии с Порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заинтересованные лица с момента опубликования данного проекта вправе участвовать в его обсуждении.

Рабочей группой по учету предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края рассмотрены следующие обращения:

1. Васенкова Владимира Викторовича:

- включить в территориальную подзону зеленых насаждений общего пользования «Р-1п» в условно разрешенные виды использования вид разрешенного использования земельного участка «отдых (рекреация)» код 5.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0

2. Вагиной Елены Николаевны, Вагина Игоря Феликсовича:

- включить в территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД-1» в условно разрешенные виды использования вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» код 2.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
--	---	--



		земельного участка***
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	2.1

### 3. Попкова Виктора Владимировича:

- изменить территориальную зону сельскохозяйственного назначения «СХ-2» на территориальную зону дачного некоммерческого товарищества «СХ-3» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401000:1112, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в 200 м южнее ст. Голубицкой (изменения внести в карту градостроительного зонирования);

4. управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район:

- исключить из карты градостроительного зонирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района дорогу общего пользования, проходящую по центральному пляжу в ст-це Голубицкой.

И.В. Турлюн: обратился к присутствующим, имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.

Данное предложение отклонено администрацией Голубицкого сельского поселения. Принято решение не отображать данный вопрос в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

И.В. Турлюн:

Слово предоставляется эксперту – Мартынюку Александру Арсеновичу – директору муниципального унитарного предприятия муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство».

Слушали эксперта А.А. Мартынюка:

Уважаемые жители Голубицкого сельского поселения, представленный и рассмотренный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Внесенные предложения соответствуют Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ



«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительному кодексу Российской Федерации, федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края считать состоявшимися.

И.В. Турлюн:

Все внесенные предложения и дополнения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, выдвинутые на публичных слушаниях, будут указаны в итоговом документе публичных слушаний.

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составит заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение и материалы деятельности Комиссии с приложением всех поступивших предложений будут направлены главе муниципального образования Темрюкский район.

Заключение о результатах публичных слушаний будет официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Благодарю всех за участие в публичных слушаниях по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

На этом публичные слушания считать закрытыми.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь



И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
6 (шесть) листов

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюкский район  
« 20 » декабря 2011 г.



(подпись)

(расшифровка подписи)

*Ирина Васильевна*