

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«19» октября 2017 года

ст-ца Голубицкая

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1638).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1638 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

### **Вопросы публичных слушаний:**

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2390 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:243 (от земельного участка №14 по ул. Советская – 1 м, по ул. Советской (красная линия) – 2,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 16;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3049 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкой;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3050 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкой;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3051 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкой;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3052 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкой;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3053 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкой.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 3 октября 2017 года № 1638 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 116, в 14:00 часов 19 октября 2017 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1638 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».)

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации

<p>1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2390 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:243 (от земельного участка №14 по ул. Советская – 1 м, по ул. Советской (красная линия) – 2,5м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 16.</p>	<p>1.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 09 декабря 2014 года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23/44/105/2014-277, разрешённый вид использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 2390 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:243 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне индивидуальными жилыми домами (Ж – 1) для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют:</p> <p>минимальная/максимальная площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа – 500/1500 кв.м;</li> <li>дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа – 500/1500 кв.м;</li> <li>блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 500/1500 кв.м.</li> </ul> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования Темрюкский район О.С.Рыбченко</p>
--	---	--

		<p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка:  - в формируемой новой застройке жилых зон – 5м.  Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3м; при реконструкции существующего здания не менее 1 м.  В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:  1,0 м – для одноэтажного жилого дома;  1,5 м - для двухэтажного жилого дома;  2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5м.  Максимальное количество этажей зданий – 3.  Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2390 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:243 (от земельного участка №14 по ул. Советская – 1 м, по ул. Советской (красная линия) – 2,5м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 16 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
	1.2	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и
	1.3	Вопросы и возражения не поступили.	

2	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3049 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкой.</p>	2.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Единого государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок от 06 декабря 2016 года, запись регистрации № 23-23/044-23/044/008/2016-677/2, разрешённый вид использования земельного участка – «туристические гостиницы».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3049 (от красной линии – 3 м) расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК) на данный момент отсутствует вид разрешенного использования «туристические гостиницы» но может быть приравнен к имеющемуся виду разрешенного использования «туристическое обслуживание» - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, размещение детских лагерей, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют: Минимальная/максимальная площадь</p>	<p>градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко</p>
---	--	-----	--	---

		<p>земельного участка – 100/100000 кв.м. Здания, строения, сооружения должны отступать от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 метров, проездов – не менее чем на 3 м, от границ соседнего участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 20 м. Максимальный процент застройки участка: для туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха – 50%; для пансионатов – 30%. В ходе публичных слушаний собственником земельного участка гр. Павловой К.Д. представлено постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района от 19.05.2017 г. № 120 «О присвоении почтового адреса земельному участку с кадастровым номером 23:30:0401001:3049, вместо существующего адресного ориентира земельного участка» на основании которого земельному участку с кадастровым номером 23:30:0401001:3049, общей площадью 360 кв.м, присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 81, участок 6, вместо существующего адресного ориентира земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкой. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3049 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 81, участок 6 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции</p>
2.2		Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	
2.3		Вопросы и возражения не поступили.	

3	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3050 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкой.</p>	<p>3.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Единого государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок от 06 декабря 2016 года, запись регистрации № 23-23/044-23/044/008/2016-675/2, разрешённый вид использования земельного участка – «туристические гостиницы».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3050 (от красной линии – 3 м) расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК) на данный момент отсутствует вид разрешенного использования «туристические гостиницы» но может быть приравнен к имеющемуся виду разрешенного использования «туристическое обслуживание» - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения</p>	<p>объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко</p>
---	--	--	---

	<p>предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, размещение детских лагерей, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют: минимальная/максимальная площадь земельного участка – 100/100000 кв.м. Здания, строения, сооружения должны отступать от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 метров, проездов – не менее чем на 3 м, от границ соседнего участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 20 м. Максимальный процент застройки участка: для туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха – 50%; для пансионатов – 30%. В ходе публичных слушаний собственником земельного участка гр. Дашкевич М.А. представлено постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района от 04.07.2017 г. № 164 «О присвоении почтового адреса земельному участку с кадастровым номером 23:30:0401001:3050, вместо существующего адресного ориентира земельного участка» на основании которого земельному участку с кадастровым номером 23:30:0401001:3050, общей площадью 360 кв.м, присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 81, участок 2, вместо существующего адресного ориентира земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкой. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3050 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ул. Курортная, 81, участок 2 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
3.2	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению
3.3	Вопросы и возражения не поступили.	



4	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3051 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкой</p>	4.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок от 06 декабря 2016 года, запись регистрации № 23-23/044-23/044/801/2016-8462/2, разрешённый вид использования земельного участка – «туристические гостиницы».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3051 (от красной линии – 3 м) расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК) на данный момент отсутствует вид разрешенного использования</p>	<p>ю разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
			<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования Темрюкский район О.С.Рыбченко</p>	

		<p>«туристические гостиницы» но может быть приравнен к имеющемуся виду разрешенного использования «туристическое обслуживание» - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, размещение детских лагерей, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют: минимальная/максимальная площадь земельного участка – 100/100000 кв.м. Здания, строения, сооружения должны отступать от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 метров, проездов – не менее чем на 3 м, от границ соседнего участка – 3 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.</p> <p>Максимальная высота зданий – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка: для туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха – 50%; для пансионатов – 30%.</p> <p>В ходе публичных слушаний собственником земельного участка гр. Парахиной В.Е. представлено постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района от 19.05.2017 г. № 118 «О присвоении почтового адреса земельному участку с кадастровым номером 23:30:0401001:3051, вместо существующего адресного ориентира земельного участка» на основании которого земельному участку с кадастровым номером 23:30:0401001:3051, общей площадью 360 кв.м, присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 81, участок 4, вместо существующего адресного ориентира земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкой.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3051 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ул. Курортная, 81, участок 4 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
--	--	--	--

	4.2	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
	4.3	Вопросы и возражения не поступили.	
5	5.1	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3052 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкой</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Единого государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок от 06 декабря 2016 года, запись регистрации № 23-23/044-23/044/008/2016-679/2, разрешённый вид использования земельного участка – «туристические гостиницы».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 360 кв.м с кадастровым номером</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко

		<p>23:30:0401001:3052 (от красной линии – 3 м) расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК) на данный момент отсутствует вид разрешенного использования «туристические гостиницы» но может быть приравнен к имеющемуся виду разрешенного использования «туристическое обслуживание» - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, размещение детских лагерей, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют: минимальная/максимальная площадь земельного участка – 100/100000 кв.м.</p> <p>Здания, строения, сооружения должны отступать от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 метров, проездов – не менее чем на 3 м, от границ соседнего участка – 3 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.</p> <p>Максимальная высота зданий – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка: для туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха – 50%; для пансионатов – 30%.</p> <p>В ходе публичных слушаний собственником земельного участка гр. Павловым А.Н. представлено постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района от 19.05.2017 г. № 117 «О присвоении почтового адреса земельному участку с кадастровым номером 23:30:0401001:3052, вместо существующего адресного ориентира земельного участка» на основании которого земельному участку с кадастровым номером 23:30:0401001:3052, общей площадью 360 кв.м, присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 81, участок 3, вместо существующего адресного ориентира земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкой.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3052 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ул. Курортная, 81,</p>	
--	--	---	--

			<p>участок 3 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
		5.2	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	
		5.3	Вопросы и возражения не поступили.	
6	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3053 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкой</p>	6.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок от 06 декабря 2016 года, запись регистрации № 23-23/044-23/044/008/2016-678/2, разрешённый вид использования земельного участка – «туристические гостиницы».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации</p>

	<p>образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3053 (от красной линии – 3 м) расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК) на данный момент отсутствует вид разрешенного использования «туристические гостиницы» но может быть приравнен к имеющемуся виду разрешенного использования «туристическое обслуживание» - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, размещение детских лагерей, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют: минимальная/максимальная площадь земельного участка – 100/100000 кв.м. Здания, строения, сооружения должны отступать от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 метров, проездов – не менее чем на 3 м, от границ соседнего участка – 3 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.</p> <p>Максимальная высота зданий – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка: для туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха – 50%; для пансионатов – 30%.</p> <p>В ходе публичных слушаний собственником земельного участка гр. Павловым Д.А. представлено постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района от 19.05.2017 г. № 119 «О присвоении почтового адреса земельному участку с кадастровым номером 23:30:0401001:3053, вместо существующего адресного ориентира земельного участка» на основании которого земельному участку с кадастровым номером 23:30:0401001:3053, общей площадью 360 кв.м, присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 81, участок 5, вместо существующего адресного ориентира земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст-цы Голубицкой.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов</p>	<p>и муниципально го образования Темрюкский район О.С. Рыбченко</p>
--	--	---

		капитального строительства в отношении земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3053 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ул. Курортная, 81, участок 5 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	
	6.2	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн.
	6.3	Вопросы и возражения не поступили.	

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении:

земельного участка площадью 2390 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:243 (от земельного участка №14 по ул. Советская – 1 м, по ул. Советской (красная линия) – 2,5м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 16;

земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3049 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 81, участок 6;

земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3050 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ул. Курортная, 81, участок 2;

земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3051 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ул. Курортная, 81, участок 4;

земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3052 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ул. Курортная, 81, участок 3;

земельного участка площадью 360 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3053 (от красной линии – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ул. Курортная, 81, участок 5

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева



Пронумеровано-пронумеровано  
№ (шестьдесят) листов  
Начальник управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования

Темрюкский район  
« 19 » 02 2017 г.

(подпись)

И.В. Турлюн  
(расшифровка подписи)

