

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

2 ноября 2017 года

пос. Стрелка

Место проведения: актовый зал здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8п

Время: 12:00 часов

Открывает публичные слушания: Турлюн Игорь Владимирович – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, главный архитектор, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (председательствующий).

И.В. Турлюн:

Вопрос публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган – комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее Комиссия), на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края от 1 сентября 2017 года № 1496 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 сентября 2017 года № 1496 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 сентября 2017 года № 1496 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 сентября 2017 года;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 4 сентября 2017 года;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского район в разделе «Объявления» 7 сентября 2017 года.

Порядок работы проведения публичных слушаний

1. Вступительное слово председательствующего (о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний).

2. Выступление докладчика (по вопросам, согласно повестке дня).

3. Выступление эксперта.

4. Заключительное слово председательствующего.

Регламент публичных слушаний:

- публичные слушания провести за 40 минут.

Время на выступление: - докладчику – до 5 минут; - эксперту – до 3 минут; гражданам на право выступить - 3 минут.

На публичных слушаниях присутствуют:

- жители Краснострельского сельского поселения Темрюкского района;

- депутаты Краснострельского сельского поселения Темрюкского района;

- члены комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;

- члены рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний;

- эксперт.

Согласно журналу регистрации на публичных слушаниях присутствует – 20 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний и по 30 октября 2017 года (включительно) в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края поступило 2 (две) заявки.

И.В. Турлюн: приступим к рассмотрению данного вопроса.

Слушали Е.Н. Голец:

На публичные слушания представлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Структурно правила землепользования и застройки состоят из:

общей части, в которую, в целях исполнения градостроительного законодательства, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений» в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края внесены изменения по передаче полномочий в сфере градостроительной деятельности муниципальному образованию Темрюкский район;

графическая часть – карты градостроительного зонирования;

специальная часть – градостроительные регламенты.

Необходимость подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края определено Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.

Проект выполнен в части приведения правил землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в соответствие с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», генеральным планом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

И.В. Турлюн:

В соответствии с Порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заинтересованные лица с момента опубликования данного проекта вправе участвовать в его обсуждении.

Рабочей группой по учету предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края рассмотрены следующие обращения:

1. Астапенко Виктора Володимировича

- изменить предельный максимальный размер земельного участка в зоне производственно-коммунальных объектов IV класса «ПК-4» в основных видах разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» код 4.9 с 7500 кв.м до 15000 кв.м

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150- (15000) кв. м	4.9

2. Симченко Олеси Вадимовны:

- включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» в условно разрешенные виды использования вид разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» код 4.7

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

И.В. Турлюн: обратился к присутствующим, имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступали.

Слово предоставляется эксперту – Мартынюк Александру Арсеновичу – директору муниципального унитарного предприятия муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство».

Слушали эксперта А.А. Мартынюка:

Уважаемые жители Краснострельского сельского поселения, представленный и рассмотренный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Внесенные предложения соответствуют Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительному кодексу Российской Федерации, федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края считать состоявшимися.

И.В. Турлюн:

Все внесенные предложения и дополнения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, выдвинутые на публичных слушаниях, будут указаны в итоговом документе публичных слушаний.

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составит заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение и материалы деятельности Комиссии с приложением всех поступивших предложений будут направлены главе муниципального образования Темрюкский район.

Заключение о результатах публичных слушаний будет официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Благодарю всех за участие в публичных слушаниях по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

На этом публичные слушания считать закрытыми.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь



И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
5 (*12/12*) листов

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Терюкский район

« *08* » *11* 20 *11* г.

Д
(подпись)

Д.С. Давыдов
расшифровка: подпись

