

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края

10 ноября 2017 года

пос. Таманский

Место проведения: актовый зал здания ОАО АФ «Южная»

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район,
пос. Таманский, ул. Театральная, 3

Время: 10:00 часов

Открывает публичные слушания: Голец Е.Н:

- вопрос публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края, инициатор публичных слушаний
администрация муниципального образования Темрюкский район.

Порядок работы проведения публичных слушаний

1. Вступительное слово председательствующего (о порядке проведения,
составе участников и регламенте проведения публичных слушаний).

2. Выступление докладчика (по вопросам, согласно повестке дня).

3. Выступление эксперта.

4. Заключительное слово председательствующего.

Регламент публичных слушаний:

- публичные слушания провести за 40 минут.

Время на выступление: докладчику – до 5 минут; эксперту – до 3 минут;
гражданам на право выступить - 3 минут.

Слово предоставляется Турлюну Игорю Владимировичу – начальнику
управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования Темрюкский район, главному архитектору района, заместитель
председателя комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в
правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края - председательствующий.

И.В. Турлюн:

Публичные слушания проводит уполномоченный орган – комиссия по
подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и
застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края (далее Комиссия), на основании постановления
администрации муниципального образования Темрюкский район
Краснодарского края от 5 сентября 2017 года № 1511 «О проведении

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1511 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1511 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 6 сентября 2017 года;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 7 сентября 2017 года;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» 18 сентября 2017 года.

На публичных слушаниях присутствуют:

- жители Новотаманского сельского поселения Темрюкского района;

- депутаты Новотаманского сельского поселения Темрюкского района;

- члены комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;

- члены рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний;

- собственники земельных участков, расположенных на территории Новотаманского сельского поселения;

- эксперт.

Согласно журналу регистрации на публичных слушаниях присутствует – 41 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний и по 07 ноября 2017 года (включительно) в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края:

заявок на выступление от граждан не поступало;

поступило 5 предложений;

комиссией по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения

Темрюкского района Краснодарского края вынесено 1 предложение по приведению правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений».

И.В. Турлюн: приступим к рассмотрению данного вопроса.

Слушали Н.Е. Малышеву:

На публичные слушания представлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Структурно правила землепользования и застройки состоят из:

общей части, в которую, в целях исполнения градостроительного законодательства, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений» в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края внесены изменения по передаче полномочий в сфере градостроительной деятельности муниципальному образованию Темрюкский район;

графической части – карты градостроительного зонирования;

специальной части – градостроительные регламенты.

Необходимость подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края определено Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.

Проект выполнен в части приведения правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в соответствие с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации»; законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», генеральным планом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

И.В. Турлюн: обратился к присутствующим, имеются ли какие-нибудь вопросы по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части полномочий.

Выступили: Кошкиенко М.В., Сахаровская Е.В., Мудрак Б.В. и др.:

1) пояснить в соответствии, с каким документом вносятся изменения в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;

2) где было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных слушаний;

3) тема обсуждений данных публичных слушаний.

И.В. Турлюн дал исчерпывающие пояснения по высказанным вопросам. Вопросы не поступало. Решение принято.

И.В. Турлюн:

В соответствии с Порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заинтересованные лица с момента опубликования данного проекта вправе участвовать в его обсуждении.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний и по 7 ноября 2017 года (включительно) в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – рабочая группа) заявок на выступление от граждан не поступало, поступило - 5 предложений.

Слово предоставляется Н.Е. Малышевой:

Н.Е. Малышева:

Рабочей группой рассмотрены следующие обращения:

1. обращение администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района:

- в территориальной зоне курортной и жилой застройки «КЗ-1» в параметрах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «блокированная жилая застройка» (код 2.3) изменить предельную максимальную площадь земельных участков с «2500 кв.м» до «3000 кв.м»:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***

1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 500 – (3000) кв. м;	2.1
Блокированная жилая застройка	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 500 –(3000) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м.	2.3

- включить в территориальную подзону курортного и лечебно-оздоровительного назначения «КЗ-4» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» (код 4.9):

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

- в статье 46 правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне зеленых насаждений общего пользования «РЗ-1» описание вида разрешенного использования земельного участка «общее пользование водными объектами» (код 11.1) читать в следующей редакции (исправление технической ошибки):

Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида
--------------------------------	---	---------------------------------

использования земельного участка*		разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1

- изменить территориальную зону курортного и лечебно-оздоровительного назначения «КЗ-2» на территориальную подзону курортного и лечебно-оздоровительного назначения «КЗ-4» в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:30:0703006 между земельными участками с кадастровыми номерами 23:30:0703006:517; 23:30:0703006:410; 23:30:0703006:49 по улице Морской в пос. Веселовка (изменения внести в карту градостроительного зонирования).

И.В. Турлюн: обратился к присутствующим, имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.

Кошкиенко М.В.: почему не озвучен кто собственник земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:30:0703006 между земельными участками с кадастровыми номерами 23:30:0703006:517; 23:30:0703006:410; 23:30:0703006:49 по улице Морской в пос. Веселовка.

И.В. Турлюн: информацию о собственнике земельного участка, либо об ее отсутствии, можно узнать в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии; кроме того информация о собственниках земельных участков не обязательна для информирования на публичных слушаниях.

Сахаровская Е.В.: в связи с чем, увеличивается предельная максимальная площадь земельных участков с 2500 кв. м до 3000 кв. м в видах разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «блокированная жилая застройка» (код 2.3).

И.В. Турлюн: дал пояснения – изменение в параметрах видов разрешенного использования земельных участков до 3000 кв.м связано, с тем, что ранее учтенные земельные участки были сформированы площадью до 3000 кв. м. Сейчас собственники участков не могут поставить их на кадастровый учет, т.к. предельная максимальная площадь земельных участков по ПЗЗ составляет 2500 кв. м.

И.В. Турлюн: обратился к присутствующим, имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.

Вопросы и возражения не поступали.

И.В. Турлюн: рабочей группой рассмотрено обращение Толмачевой Виктории Сергеевны (по доверенности от Вороновой Любви Сергеевны, Здор Святослава Глебовича):

- в параметрах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) изменить предельную минимальную площадь земельных участков с «1000 кв. м» до «500 кв. м».

И.В. Турлюн: обратился к присутствующим, имеются ли вопросы, возражения, замечания либо предложения по данному вопросу. Вопросы и возражения не поступали.

И.В. Турлюн: слово предоставляется эксперту – Мартынюку Александру Арсеновичу – директору муниципального унитарного предприятия муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство».

Слушали эксперта А.А. Мартынюка:

- проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Внесенные предложения соответствуют Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительному кодексу Российской Федерации, федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края считать состоявшимися.

И.В. Турлюн:

Все внесенные предложения и дополнения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, выдвинутые на публичных слушаниях, будут указаны в итоговом документе публичных слушаний.

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составит заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение и материалы деятельности Комиссии с приложением всех поступивших предложений будут направлены главе муниципального образования Темрюкский район.

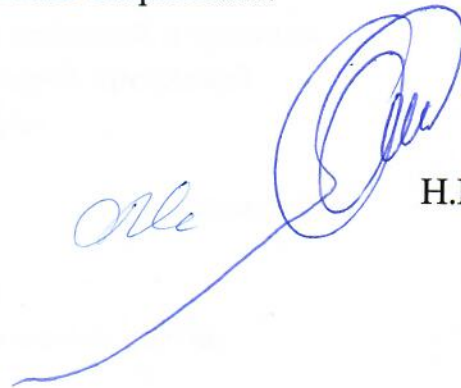
Заключение о результатах публичных слушаний будет официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Благодарю всех за участие в публичных слушаниях по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

На этом публичные слушания считать закрытыми.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь



И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева

