

Заключение о результатах публичных слушаний

«8» ноября 2017 года

пос. Сенной

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия).

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1509 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1509 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале Дома культуры Сенного сельского поселения Темрюкского района по ул. Мира, 38 в пос. Сенной в 09-30 часов 8 ноября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний и по 5 ноября 2017 года (включительно) в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заявок на выступление от граждан не поступало,

поступило - 13 предложений,

Комиссией внесено – 1 предложение.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Темрюкский район	1.1	Привести в соответствие правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»	Член комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края Е.Н. Голец
2.	Включить в территориальную зону смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками «Ж-2» в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта» (код 4.9)	2.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района
3.	Включить в территориальную зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности «П-5» в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «пищевая промышленность» (код 6.4); «коммунальное обслуживание» (код 3.1)	3.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района
4.	Включить в территориальную зону плотной общественно-жилой застройки «Ж-3» во вспомогательные виды разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «Спорт» (код 5.1)	4.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района
5	Включить в территориальные зоны: индивидуальной жилой застройки «Ж-1», смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками «Ж-2», плотной общественно-жилой застройки «Ж-3» в основные разрешенные виды разрешенного использования земельных участков вид разрешенного использования «историко - культурная деятельность» (код 9.3)	5.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района

6	Изменить территориальную зону смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками «Ж-2» на территориальную зону плотной общественно-жилой застройки «Ж-3» в кадастровом квартале 23:30:0502002, обозначенном улицами Ленина, Коммунистическая, переулком Комсомольский в пос. Сенной (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	6.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района
7	Включить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) в территориальных зонах: индивидуальной жилой застройки «Ж-1»; смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками «Ж-2»; плотной общественно-жилой застройки «Ж-3»; перспективного жилого строительства «Ж-4»; общественно-делового центра «ОД-1»; объектов здравоохранения «ОД-2»; объектов образования и учебных комплексов «ОД-3»; санаторно-курортного назначения «СК»; подзоне санаторно-курортного назначения «СК1»	7.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района
8	Исключить из вспомогательных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) в территориальных зонах: индивидуальной жилой застройки «Ж-1»; смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками «Ж-2»; плотной общественно-жилой застройки «Ж-3»; перспективного жилого строительства «Ж-4»; общественно-делового центра «ОД-1»; объектов здравоохранения «ОД-2»; объектов образования и учебных комплексов «ОД-3»; санаторно-курортного назначения «СК»; подзоне санаторно-курортного назначения «СК1»	8.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района
9	Включить в территориальную зону индивидуальной жилой застройки «Ж-1» в условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков вид разрешенного использования «культурное развитие» (код 3.6)	9.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района

10	Включить в территориальные зоны: плотной общественно-жилой застройки «Ж-3»; санаторно-курортного назначения «СК» в основные виды разрешенного использования земельных участков вид разрешенного использования «культурное развитие» (код 3.6)	10. 1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района
11	В регламенты вида разрешенного использования «культурное развитие» код 3.6 в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1», внесенной в условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков внести изменения, в территориальной зоне плотной общественно-жилой застройки «Ж-3» и в территориальной зоне санаторно-курортного назначения «СК», внесенные в основные виды разрешенного использования земельных участков, в параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изменить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с «300 - (10 000) кв. м» на «300 – (30 000) кв. м»	11. 1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района
12	Включить в территориальную зону индивидуальной жилой застройки «Ж-1» в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1)	12. 1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района	Предложение Ахметовой Зудие Аккиевны
13	Включить в территориальную зону индивидуальной жилой застройки «Ж-1» во вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) (с примечанием: с возможностью эксплуатации существующих объектов капитального строительства со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и коммунально-бытового назначения, ранее зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии согласно действующему законодательству, до вступления в силу настоящих Правил)	13. 1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района	Предложение Черкащенко Валентин Иванович
14	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	14. 1	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края не противоречит действующему законодательству.	Эксперт А.А. Мартынюк директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования Темрюкский район

			«Архитектура и градостроительство»
--	--	--	------------------------------------

Предложения уполномоченного органа:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям, известить заявителей о принятых решениях.
2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Секретарь комиссии



Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано
5 (*пять*) листов

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Муниципального образования
Семёновский район

« *Архитектура и
градостроительство* »
Управление 20 / 21
Иванов

(подпись) (расшифровка подписи)

