

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

8 ноября 2017 года

ст-ца Тамань

Место проведения: актовъй зал здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106

Время: 13:00 часов

Открывает публичные слушания: Турлюн Игорь Владимирович – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, главный архитектор, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (председательствующий).

И.В. Турлюн:

Вопрос публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган – комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее Комиссия), на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края от 5 сентября 2017 года № 1507 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1507 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1507 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 6 сентября 2017 года;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 7 сентября 2017 года;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района Темрюкского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Порядок работы проведения публичных слушаний

1. Вступительное слово председательствующего (о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний).

2. Выступление докладчика (по вопросам, согласно повестке дня).

3. Выступление эксперта.

4. Заключительное слово председательствующего.

#### Регламент публичных слушаний:

- публичные слушания провести за 40 минут.

Время на выступление: - докладчику – до 5 минут; - эксперту – до 3 минут; гражданам на право выступить - 3 минут.

#### На публичных слушаниях присутствуют:

- жители Таманского сельского поселения Темрюкского района;

- депутаты Таманского сельского поселения Темрюкского района;

- члены комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;

- члены рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний;

- эксперт.

Согласно журналу регистрации на публичных слушаниях присутствует – 12 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний и по 5 ноября 2017 года (включительно) в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края:

заявок на выступление от граждан не поступало;

поступило 7 предложений;

комиссией по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского

района Краснодарского края вынесено 1 предложение по приведению правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений».

И.В. Турлюн: приступим к рассмотрению данного вопроса.

Слушали Е.Н. Голец:

На публичные слушания представлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Структурно правила землепользования и застройки состоят из:

общей части, в которую, в целях исполнения градостроительного законодательства, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений» в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края внесены изменения по передаче полномочий в сфере градостроительной деятельности муниципальному образованию Темрюкский район;

графическая часть – карты градостроительного зонирования;

специальная часть – градостроительные регламенты.

Необходимость подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края определено Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.

Проект выполнен в части приведения правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в соответствие с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; законом Краснодарского края от

8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района.

И.В. Турлюн: обратился к присутствующим, имеются ли какие-нибудь вопросы по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части полномочий. Вопросы не поступали. Решение принято.

И.В. Турлюн:

В соответствии с Порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заинтересованные лица с момента опубликования данного проекта вправе участвовать в его обсуждении.

Рабочей группой по учету предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края рассмотрены следующие обращения:

1. Станишевского Алексея Евгеньевича

- включить в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» в условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков - вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

2. администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района:

- в территориальной зоне общественного центра местного значения «ОД-2» в параметрах вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства «культурное развитие» (код 3.6) изменить предельные минимальные параметры размера земельных участков с «300 кв. м» до «150 кв. м»:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Культурное развитие	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка <b>150 – (10 000) кв. м</b> , а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 20 м. Максимальный процент застройки участка 40%.	3.6

- включить в территориальную зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования «Р-2» в условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков вид разрешенного использования «историко - культурная деятельность» код 9.3:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся	9.3

	историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	
--	--	--

### 3. обращение «ЗАО Таманьнефтегаз»:

- изменить территориальную зону предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м «П-2» на территориальную зону предприятий, производств и объектов I класса опасности СЗЗ-1000 м в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:30:0601000 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, морской порт Тамань - изменения внести в карту градостроительного зонирования;

- изменить территориальную зону предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м «П-2» на территориальную зону предприятий, производств и объектов I класса опасности СЗЗ-1000 м в отношении земельного участка, с кадастровым номером 23:30:0601000:1796 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Южная» - изменения внести в карту градостроительного зонирования;

- изменить территориальную зону предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м «П-2» на территориальную зону предприятий, производств и объектов I класса опасности СЗЗ-1000 м в отношении земельного участка, с кадастровым номером 23:30:0601000:1 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, морской порт Тамань, участок № 2 - изменения внести в карту градостроительного зонирования;

5. обращение ФГКУ МЧС России в лице заместителя начальника отряда Таран Алексея Сергеевича:

- включить в территориальную зону пляжей и набережных «Р-4» в основные виды разрешенного использования земельных участков - виды разрешенного использования земельного участка «обеспечение внутреннего правопорядка» код 8.3 и «водный транспорт» код 7.3:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***

		участка***
1	2	3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3

И.В. Турлюн: обратился к присутствующим, имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступали. Данные предложения принимаются.

И.В. Турлюн: есть ли еще, какие предложения. Предложений больше не поступало.

И.В. Турлюн: слово предоставляется эксперту – Мартынюку Александру Арсеновичу – директору муниципального унитарного предприятия муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство».

Слушали эксперта А.А. Мартынюка:

Уважаемые жители Таманского сельского поселения, представленный и рассмотренный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Внесенные предложения соответствуют Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительному кодексу Российской Федерации, федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края считать состоявшимися.

И.В. Турлюн:

Все внесенные предложения и дополнения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, выдвинутые на публичных слушаниях, будут указаны в итоговом документе публичных слушаний.

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составит заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение и материалы деятельности Комиссии с приложением всех поступивших предложений будут направлены главе муниципального образования Темрюкский район.

Заключение о результатах публичных слушаний будет официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Благодарю всех за участие в публичных слушаниях по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

На этом публичные слушания считать закрытыми.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь

И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева



8 ( 1000000 ) листов

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюкский район  
« 8 » 11 20 17 г.

8

(подпись)

8

(расшифровка подписи)