

Заключение о результатах публичных слушаний

«11» сентября 2017 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 августа 2017 года № 1359).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 августа 2017 года № 1359 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 590 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:940, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Мира, 18/ ул. 8-ая Гвардейская, 70, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа» на условно разрешённый вид использования «магазины».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 1 августа 2017 года № 1359 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по ул. Карла Маркса, 106, ст-ца Тамань, в 13.00 часов 11 сентября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 августа 2017 года № 1359 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 590 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:940, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Мира, 18/ ул. 8-ая Гвардейская, 70, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа» на условно разрешённый вид использования «магазины»	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XL сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.11.2016 года № 199 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 590 кв.м с кадастровым номером 23:30:0101011:748 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1). Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 590 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:940, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Мира, 18/ ул. 8-ая Гвардейская, 70, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа» на условно разрешённый вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.
		1.2	Заместитель председательствующего обратился к присутствующим, имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный

		1.3	Вопросы и возражения не поступили.	слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	-----	------------------------------------	---

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 590 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:940, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Мира, 18/ ул. 8-ая Гвардейская, 70, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа» на условно разрешённый вид использования «магазины».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пролнуеровано-пронумеровано
3 (*три*) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюкский район

09.20.17 г.

И. В. Турлюн

(расшифровка подписи)

