

Заключение о результатах публичных слушаний

«8» ноября 2017 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия).

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1507 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1507 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения по ул. Карла Маркса, 106 в ст-це Тамань в 13-00 часов 8 ноября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 12 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний и по 5 ноября 2017 года (включительно) в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заявок на выступление от граждан не поступало,

поступило - 7 предложений,

Комиссией внесено – 1 предложение:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Темрюкский район	1.1	Привести в соответствие правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»	Член комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края Е.Н. Голец
2.	Включить в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» в условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков - вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1)	2.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Станишевского Алексея Евгеньевича
3.	В территориальной зоне общественного центра местного значения «ОД-2» в параметрах вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства «культурное развитие» (код 3.6) изменить предельные минимальные параметры размера земельных участков с «300 кв. м» до «150 кв. м»	3.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района
4.	Включить в территориальную зону парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования «Р-2» в условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков вид разрешенного использования «историко - культурная деятельность» (код 9.3)	4.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района
5	Изменить территориальную зону предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м «П-2» на территориальную зону предприятий, производств и объектов I класса опасности СЗЗ-1000 м в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:30:0601000 по адресу:	5.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района	Предложение ЗАО «Таманьнефтегаз»

	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, морской порт Тамань (изменения внести в карту градостроительного зонирования)			
6.	Изменить территориальную зону предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м «П-2» на территориальную зону предприятий, производств и объектов I класса опасности СЗЗ-1000 м в отношении земельного участка, с кадастровым номером 23:30:0601000:1796 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Южная» (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	6.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района	Предложение ЗАО «Таманьнефтегаз»
7	изменить территориальную зону предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м «П-2» на территориальную зону предприятий, производств и объектов I класса опасности СЗЗ-1000 м в отношении земельного участка, с кадастровым номером 23:30:0601000:1 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, морской порт Тамань, участок № 2 (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	7.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района	Предложение ЗАО «Таманьнефтегаз»
8	Включить в территориальную зону пляжей и набережных «Р-4» в основные виды разрешенного использования земельных участков - виды разрешенного использования земельного участка «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) и «водный транспорт» (код 7.3):	8.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района	Предложение
9.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	9.1	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края не противоречит действующему законодательству.	Эксперт А.А. Мартынюк директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство»

Предложения уполномоченного органа:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям, известить заявителей о принятых решениях.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия

решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председатель комиссии

И.В. Турлюн

Секретарь комиссии

Н.Е. Малышева



Прошнуровано-пронумеровано
4 (землеустройство) листов

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюкский район

«8» 11 2017 г.

ОИИ

(подпись)

Васильева

(расшифровка подписи)