



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.08.2017

№ 1411

г. Темрюк

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район от 29 апреля 2016 года № 123, протоколов заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 19 мая 2017 года, от 3 июля 2017 года постановляю:

1. Назначить на 4 сентября 2017 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении:

1) земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:84 (от красной линии по ул. Набережной – 2 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, уч. 63 – 1 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, уч. 61 – 1 м; от земель общего пользования – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 64;

2) земельного участка площадью 2658 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:11143 (от красной линии по ул. Красной – 1 м; от границы земельного участка по ул. Красной, 34 – 1 м; от границы земельного участка по ул. Красной, 30 – 1 м; максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 32;

3) земельного участка площадью 1040 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:430 (от границы земельного участка по ул. Победы, 12 – 1,5 м; от

границы земельного участка по ул. Победы, 10 – 2 м; от земель общего пользования по ул. Чапаева (справа) – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Чапаева, д. 24;

4) земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603014:141 (от земельного участка по ул. Пролетарской, 37 – 1 м; от земельного участка по ул. Пролетарской, 35 – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Первомайская, 13А;

5) земельного участка площадью 1108 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603010:715 (от земельного участка по ул. Октябрьская, д. 7 – 0,5 м; от земельного участка по ул. Энгельса, 22 – 0,5 м, от земельного участка по ул. Энгельса, 24 – 1 м; от земельного участка по ул. Энгельса, 26 – 2 м, от земельного участка по ул. Гоголя, 1 – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Энгельса, д. 24а;

6) земельного участка площадью 388 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:41 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 22 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 68 – 0 м (фактически является дорогой общего пользования); максимальный процент застройки – 66%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 21;

7) земельного участка площадью 389 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:42 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 21 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 23 – 0 м; максимальный процент застройки – 66%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 22;

8) земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:43 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 22 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 24 – 0 м; максимальный процент застройки – 67,4%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 23;

9) земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:44 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 23 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 68 – 0 м (фактически является дорогой общего пользования); максимальный процент застройки – 68%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 24;

10) земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:45 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 68 – 1 м (фактически является дорогой общего пользования)),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 25;

11) земельного участка площадью 120 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102003:10411 (от границы земельного участка по ул. Свободной, 10А — 1м; от земель общего пользования — 1м; максимальный процент застройки — 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Свободная, 14.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и утвердить его состав (приложение № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 3).

5. Заявки и предложения на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 1 сентября 2017 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 13, с 08.00 до 17.00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 08.08.2019 № 14/19

СОСТАВ

**оргкомитета по проведению публичных слушаний
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

- Пронько
Евгений Петрович - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;
- Турлюн
Игорь Владимирович - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;
- Малышева
Наталья Евгеньевна - начальник градостроительного отдела МКУ «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены комиссии:

- Белая
Галина Александровна - заместитель главы Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);
- Ветрова
Валерия Сергеевна - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;
- Глущенко
Сергей Александрович - глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Колодина
Нина Григорьевна

- глава Запорожского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);

Лагуткин
Сергей Александрович

- начальник земельно-имущественного отдела
Голубицкого сельского поселения Темрюкского
района (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 08.08.2017 № 1471

СОСТАВ

**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Выгулярова
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район;

Побиванец
Ирина Ивановна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 08.08.2017 № 14/17

ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе участвовать в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массовое обсуждение вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут вноситься в рабочую группу в письменной форме со дня его опубликования и до 1 сентября 2017 года включительно и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Предложения не должны противоречить Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) должны быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

 Е.П. Пронько