

Схема планировочной организации земельного участка с указанием места размещения объекта капитального строительства

М 1:500



Координаты характерных точек земельного участка

№ участка	№ ПТУ	X	Y
3У	1	488747.60	1215706.13
	2	488751.80	1215715.89
	3	488728.84	1215725.78
	4	488724.62	1215715.99
	1	488747.60	1215706.13

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, ул. Набережная, разработана на основании письма-заказа.
2. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основе топографической съемки выполненной МУП МО ТР "АиГ" в 2022г.
3. По окончании строительства произвести работы по благоустройству прилегающей к участку территории.
4. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни здоровья и людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

№ участка	№ ПТУ	X	Y	Граница земельного участка
3У	1	488747.60	1215706.13	Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
	2	488751.80	1215715.89	Проектируемое здание
	3	488728.84	1215725.78	Граница планируемого отклонения от предельных параметров капитального строительства
	4	488724.62	1215715.99	Забор
	1	488747.60	1215706.13	

Условные обозначения



Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
23-076-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

Ведомость чертежей основного комплекта "ПЗУ"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Схема организации земельного участка М 1:500	
2	Рекомендации по строительству в районах сейсмичностью 7, 8, 9 баллов	

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	265
2	Площадь застройки	м²	100.24
3	Процент застройки	%	37.75

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь				Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Дом блокированной жилой застройки	2	1	1	1	100.24	100.24	-	-	653	653

23-075-ПЗУ

Изм.	Кол. уч.	Лист	Подп.	Дата	Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, ул. Набережная	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Земцова	12.23			Схема планировочной организации земельного участка	П	2	4