Администрацией муниципального образования Темрюкский район принято решение о проведении торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в Темрюкском районе.

1. Форма торгов: открытый аукцион.

2. Организатор торгов: администрация муниципального образования Темрюкский район.

3. Предметы торгов:

 **ЛОТ № 822** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, с кадастровым номером 23:30:0401001:1610, площадью 1054 кв. м, с разрешенным видом использования: для строительства торгово-развлекательного комплекса, размещения открытой гостевой (бесплатной) автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей; с начальным размером арендной платы земельного участка 103903 (сто три тысячи девятьсот три) рубля, размер задатка составляет 70 % - 72732,10 (семьдесят две тысячи семьсот тридцать два рубля 10 копеек) от начальной цены земельного участка (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 апреля 2013 года № 379-р). К существенным условиям договора аренды, в том числе, относятся: победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению; сумма выкупной цены права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона; договор аренды зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Срок аренды составляет 5 лет.

**ЛОТ № 823** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, ул. Набережная, 16, с кадастровым номером 23:30:0703004:1638, площадью 1500 кв. м, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства; с начальной стоимостью земельного участка 415000 (четыреста пятнадцать тысяч) рублей, размер задатка составляет 70 % - 290500 (двести девяносто тысяч пятьсот) рублей от начальной цены земельного участка (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 мая 2013 года № 466-р). К существенным условиям договора купли-продажи, в том числе, относятся: победитель обязан: использовать земельный участок по целевому назначению; сумма выкупной цены земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона; технические условия в соответствии с проектом. Строительство и подключение инженерных сетей осуществляется за дополнительную плату, в установленном порядке.

**ЛОТ № 824** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Ленина/ул. Пушкина, с кадастровым номером 23:30:0603020:642, площадью 20 кв. м, с разрешенным видом использования: для размещения торгового павильона; с начальным размером арендной платы земельного участка 3000 (три тысячи) рублей, размер задатка составляет 70 % - 2100 (две тысячи сто) рублей от начального размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 мая 2013 года № 469-р). К существенным условиям договора аренды, в том числе, относятся: победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению; сумма выкупной цены права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона; договор аренды зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Срок аренды составляет 1 год.

**ЛОТ № 825** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Некрасова, с кадастровым номером 23:30:0603011:10208, площадью 20 кв. м, с разрешенным видом использования: для размещения торгового павильона; с начальным размером арендной платы земельного участка 3400 (три тысячи четыреста) рублей, размер задатка составляет 70 % - 2380 (две тысячи триста восемьдесят) рублей от начального размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 мая 2013 года № 474-р). К существенным условиям договора аренды, в том числе, относятся: победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению; сумма выкупной цены права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона; договор аренды зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Срок аренды составляет 1 год.

**ЛОТ № 826** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Колхозная, 2, с кадастровым номером 23:30:0303002:96, площадью 1762 кв.м, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства; с начальной стоимостью земельного участка 111000 (сто одиннадцать тысяч) рублей, размер задатка составляет 70 % - 77700 (семьдесят семь тысяч семьсот) рублей от начальной цены земельного участка (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 мая 2013 года № 463-р). К существенным условиям договора купли-продажи, в том числе, относятся: победитель обязан: использовать земельный участок по целевому назначению; сумма выкупной цены земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона; технические условия в соответствии с проектом. Строительство и подключение инженерных сетей осуществляется за дополнительную плату, в установленном порядке.

**ЛОТ № 827** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Комсомольская, с кадастровым номером 23:30:1114026:82, площадью 1414 кв.м, с разрешенным видом использования: для строительства магазина «Продукты»; с начальным размером арендной платы земельного участка 44000 (сорок четыре тысячи) рублей, размер задатка составляет 70 % - 30800 (тридцать тысяч восемьсот) рублей от начального размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 мая 2013 года № 462-р). К существенным условиям договора аренды, в том числе, относятся: победитель обязан: использовать земельный участок по целевому назначению; сумма выкупной цены права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона; договор аренды зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Срок аренды составляет 5 лет.

**ЛОТ № 828** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мороза, с кадастровым номером 23:30:1102004:8, площадью 4483 кв.м, с разрешенным видом использования: для строительства автосалона; с начальным размером арендной платы земельного участка 201000 (двести одна тысяча) рублей, размер задатка составляет 70 % - 140700 (сто сорок тысяч семьсот) рублей от начального размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 мая 2013 года № 471-р). К существенным условиям договора аренды, в том числе, относятся: победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению; сумма выкупной цены права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона; договор аренды зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Срок аренды составляет 5 лет.

**ЛОТ № 829** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Центральная, 17 «а», с кадастровым номером 23:30:1304007:496, площадью 100 кв.м, с разрешенным видом использования: для строительства парикмахерской; с начальным размером арендной платы земельного участка 2300 (две тысячи триста) рублей, размер задатка составляет 70 % - 1610 (одна тысяча шестьсот десять) рублей от начального размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 мая 2013 года № 470-р). К существенным условиям договора аренды, в том числе, относятся: победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению; сумма выкупной цены права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона; договор аренды зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Срок аренды составляет 5 лет.

**ЛОТ № 830** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Морская, с кадастровым номером 23:30:1102020:9, площадью 3622 кв.м, с разрешенным видом использования: для строительства здания многофункционального использования; с начальным размером арендной платы земельного участка 98000 (девяносто восемь тысяч) рублей, размер задатка составляет 70 % - 68600 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей от начального размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 мая 2013 года № 472-р). К существенным условиям договора аренды, в том числе, относятся: победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению; сумма выкупной цены права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона; договор аренды зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Срок аренды составляет 5 лет.

**ЛОТ № 831** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, территория, прилегающая к дому № 53 по ул. Анджиевского, с кадастровым номером 23:30:1111010:94, площадью 24 кв.м, с разрешенным видом использования: для строительства и эксплуатации капитального гаража; с начальным размером арендной платы земельного участка 1100 (одна тысяча сто) рублей, размер задатка составляет 70 % - 770 (семьсот семьдесят) рублей от начального размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 мая 2013 года № 473-р). К существенным условиям договора аренды, в том числе, относятся: победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению; сумма выкупной цены права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона; договор аренды зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Срок аренды составляет 5 лет.

**ЛОТ № 832** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Гагарина, 393/1, с кадастровым номером 23:30:1114006:33, площадью 600 кв.м, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства; с начальной стоимостью земельного участка 290600 (двести девяносто тысяч шестьсот) рублей, размер задатка составляет 70 % - 203420 (двести три тысячи четыреста двадцать) рублей от начальной цены земельного участка (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 мая 2013 года № 475-р). К существенным условиям договора купли-продажи, в том числе, относятся: победитель обязан: использовать земельный участок по целевому назначению; сумма выкупной цены земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона; технические условия в соответствии с проектом. Строительство и подключение инженерных сетей осуществляется за дополнительную плату, в установленном порядке.

**ЛОТ № 833** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Виноградный, ул. Мичурина, 1 «б», с кадастровым номером 23:30:0801003:1431, площадью 1723 кв.м, с разрешенным видом использования: для строительства объектов придорожного сервиса; с начальным размером арендной платы земельного участка 16100 (шестнадцать тысяч сто) рублей, размер задатка составляет 70 % - 11270 (одиннадцать тысяч двести семьдесят) рублей от начального размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 мая 2013 года № 467-р). К существенным условиям договора аренды, в том числе, относятся: победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению; сумма выкупной цены права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона; договор аренды зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Срок аренды составляет 5 лет.

**ЛОТ № 834** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Виноградный, ул. Ленина, 31, с кадастровым номером 23:30:0801003:1438, площадью 679 кв.м, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства; с начальной стоимостью земельного участка 94000 (девяносто четыре тысячи) рублей, размер задатка составляет 70 % - 65800 (шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей от начальной цены земельного участка (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 мая 2013 года № 465-р). К существенным условиям договора купли-продажи, в том числе, относятся: победитель обязан: использовать земельный участок по целевому назначению; сумма выкупной цены земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона; технические условия в соответствии с проектом. Строительство и подключение инженерных сетей осуществляется за дополнительную плату, в установленном порядке.

**ЛОТ № 835** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, по ул. Республиканской, с кадастровым номером 23:30:1102003:14, площадью 1500 кв.м, с разрешенным видом использования: для строительства пункта сервисного обслуживания автотранспорта; с начальной стоимостью земельного участка 333000 (триста тридцать три тысячи) рублей, размер задатка составляет 70 % - 233100 (двести тридцать три тысячи сто) рублей от начальной цены земельного участка (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 мая 2013 года № 468-р). К существенным условиям договора купли-продажи, в том числе, относятся: победитель обязан: использовать земельный участок по целевому назначению; сумма выкупной цены земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона; технические условия в соответствии с проектом. Строительство и подключение инженерных сетей осуществляется за дополнительную плату, в установленном порядке.

**ЛОТ № 837** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 38/1, с кадастровым номером 23:30:0202002:598, площадью 418 кв.м, с разрешенным видом использования: для строительства магазина; с начальной стоимостью земельного участка 493000 (четыреста девяносто три тысячи) рублей, размер задатка составляет 70 % - 345100 (триста сорок пять тысяч сто) рублей от начальной цены земельного участка (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 мая 2013 года № 464-р). К существенным условиям договора купли-продажи, в том числе, относятся: победитель обязан: использовать земельный участок по целевому назначению; сумма выкупной цены земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона; технические условия в соответствии с проектом. Строительство и подключение инженерных сетей осуществляется за дополнительную плату, в установленном порядке.

 **4. *Место, дата, время проведения аукциона и определение победителя аукциона: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 26 - 26 июня 2013 года в 10-00 часов.***

 5. Лицам, претендующим на участие в аукционе, необходимо обратиться в администрацию поселений (в границах которого находится указанный земельный участок) с целью согласования с ответственным лицом даты и время осмотра земельного участка.

 6. Заявка об участии в торгах подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемым для участия в аукционе.

 7. Прием заявок об участии в торгах и документов от претендентов, а также ознакомление с информационными пакетами документов по предметам торгов производится ***по рабочим дням (вторник, четверг) с 9.00 до 12.00***, начиная со дня опубликования настоящего объявления в средствах массовой информации **по 20 июня 2013 года**. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 1.

 **8. Для участия в торгах претенденты должны представить следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- копии уставных документов (для юридических лиц);

 - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

 **9. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 19 июня 2013 года** включительно и может перечисляться с момента выхода в печать настоящего извещения с лицевого счета плательщика на р/с № 40302810400005000020, банк получателя: РКЦ г. Темрюка, получатель: администрация муниципального образования Темрюкский район (л/с 902.41.002.0 в финансовом управлении администрации муниципального образования Темрюкский район), ИНН 2352023878, КПП 235201001, ОРГН 1022304744560, БИК 040361000 (КБК 00000000000000000000; Тип средств 30.00.00, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по приобретению земельного участка в собственность (аренду).

В день подачи заявки на участие в торгах заключается договор о внесении задатка на счет администрации муниципального образования Темрюкский район. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток вносится единым платежом с лицевого счета плательщика. Задаток победителя аукциона зачисляется в счет оплаты права собственности (аренды) земельного участка.

 В случае недопущения к участию в торгах претендента организатор торгов в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола возвращает внесенный задаток. Заявка и опись документов, а так же договор о внесении задатка составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

10. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

 1) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов или представлены недостоверные сведения;

 2) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

3) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения по приобретению в собственность земельных участков;

 4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 5) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

 **11. Определение участников торгов будет произведено комиссией по проведению торгов 21 июня 2013 года в 10-00 по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. 26.**

 12. В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

 По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

 В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если участие в аукционе принял только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

13. Победителем торгов будет признан участник, предложивший наибольшую цену (наибольший размер арендной платы) за земельный участок.

 Величина повышения начальной цены (начального размера арендной платы) земельного участка (шаг торгов) составляет 5% от начальной цены (начального размера арендной платы) земельного участка.

14. Победителю открытого аукциона при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и других организаций.

15. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 20 дней со дня подписания протокола заключить с победителем аукциона договор купли-продажи (аренды) земельного участка, а в случае если предметом торгов является земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства - через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее двадцатого дня со дня проведения торгов.

 16. Срок платежа по договору купли-продажи (аренды) составляет 10 дней со дня проведения торгов.

 17. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые их не выиграли.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. Оплата по договору купли-продажи (аренды) земельного участка производится на реквизиты: УФК по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553 на расчетный счет № 40101810300000010013, БИК 040349001, КПП 230801001, ОКАТО (указывается ОКАТО поселения, на территории которого расположен земельный участок) в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю.

 По всем вопросам обращаться в управление имущественных и земельных отношений (г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. № 1; 8(86148)41763).

Приложение

Заявка на участие в аукционе по продаже

права на заключение договора купли-продажи (аренды)

земельного участка

«\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физ. лица,)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если лицо действует по доверенности, фамилия, имя, отчество, должность)тел.**\_\_\_\_\_** именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Тамань» за 20\_\_\_г. № \_\_ от «\_\_»\_\_\_20\_\_г. просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер лота:\_\_\_, кадастровый номер земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообще­нии о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования Темрюкский район договор купли-продажи (аренды) земельного участка после подписания протокола об итогах аукциона.

 Юридический адрес и почтовый адрес претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН)/платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_листах в соответствии с опи­сью.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)

Отметка о принятии заявки

организатором торгов: час.\_\_\_ мин.\_\_\_\_"\_\_\_"\_\_\_\_\_20\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_

#

#  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

#  (Подпись уполномоченного лица)

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка, заключаемого**

**по результатам торгов в форме открытого аукциона**

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года  **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** г. Темрюк

Администрация муниципального образования Темрюкский район, в лице главы муниципального образования Темрюкский район Ивана Николаевича Василевского, действующего на основании Устава муниципального образования Темрюкский район, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны»,на основании итогового протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проводимых в форме аукциона и определению победителя торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду за плату земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с разрешенным использованием:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2. Фактическое состояние участка соответствует условиям договора и целевому назначению Участка.

1.3. Настоящий договор является единственным документом, подтверждающим передачу участка Арендатору с года.

**2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

2.1. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно итоговому протоколу о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя торгов (приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2. На период с **19 июня 2013 года по 19 июня 2014** года форма оплаты земельного участка – единовременная, в течение 10 дней со дня подписания итогового протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя торгов на реквизиты: УФК Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений КК), ИНН 2308077553, р/с № 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК 040349001, ОКАТО 0325 180 2000 КБК 821 111 050 101 000 23 120 (в т.ч. задаток на участие в торгах в сумме 47200 (сорок семь тысяч двести) рублей, перечисленный на р/с 40302810400005000020 администрации муниципального образования Темрюкский район в РКЦ г. Темрюка, г. Темрюк).

2.3. Арендная плата, подлежащая уплате **с 20 июня 2014 года** вносится Арендатором согласно Приложения № 3 настоящего Договора ежеквартально равными частями из расчета за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого квартала, путем перечисления в УФК Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений КК), ИНН 2308077553, р/с №40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК 40349001, ОКАТО 0325 180 2000, КБК 111 050 13100026120, КПП 230801001.

2.4. В случае невыполнения Арендатором установленного пунктом 2.3. срока внесения арендного платежа, Арендодатель имеет право без акцентного списания со счета Арендатора неуплаченной в срок суммы арендной платы.

2.5. В дальнейшем размер арендной платы, установленный итоговым протоколом, может быть индексирован на основании решений органов исполнительной и законодательной власти Краснодарского края и законов Российской Федерации.

2.6. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Настоящему договору отдельным платёжным документом за каждый квартал. В графе назначения платежа обязательно указывается: код бюджетной классификации КБК и период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды земельного участка.

2.7. В случае если действующим законодательством будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный настоящим договором, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления сторонами.

2.8. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

*3.1. Арендодатель обязан:*

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок установленный настоящим Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.4.

3.1.3. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, изложив новый расчет размера арендной платы.

*3.2. Арендодатель имеет право:*

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора без возмещения Арендатору понесённых затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использования земельного участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;

- не использование земельного участка в течение одного года;

- нарушение арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в п. 8.1 настоящего Договора и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4. 1., 4. 3 Договора;

- не внесение арендной платы за землю в течение двух кварталов подряд;

- использование земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

*4.1. Арендатор обязан:*

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за земельный участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения  размера арендной платы в сторону увеличения, разница между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже, установленного п. 2.4 настоящего Договора, срока внесения арендной платы.

Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Арендатора со дня вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет ее размера вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 3.1.3 Договора.

4.1.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платёжного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Не позднее 20 января года следующего за отчетным производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за земельный участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления, указанными в п. 1.1 Договора.

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и прилегающую к нему территорию: в длину - в пределах границ участка, в ширину - до середины, примыкающей к владению проезжей части улицы, переулка, проезда.

4.1.8. При использовании земельного участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки, причинённых в результате своей хозяйственной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зелёных насаждений. Сохранять зелёные насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Строительство новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений вести в точном соответствии с утверждённым в установленном порядке проектом.

4.1.13. До начала строительных работ получить соответствующие разрешения на строительство.

4.1.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через земельный участок.

4.1.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

4.1.16. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя и органы контроля за использованием и охраной земель.

4.1.17. Арендатор имеет право передать права и обязанности по договору аренды третьему лицу, в том числе при передаче арендных прав в залог и внесении их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив, только при наличии письменного согласия Арендодателя.

4.1.18. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на арендуемом земельном участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и за перерасчетом арендной платы.

4.1.19. Письменно в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.20. В случае прекращения деятельности Арендатора или передаче прав Арендатора на здания, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о регистрации).

4.1.21. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

4.1.22. Оплатить расходы по заключению и регистрации настоящего договора.

4.1.23. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

*4.2. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:*

4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями предоставления земельного участка.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.5 настоящего Договора.

4.2.4. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требованием градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создаёт препятствия пользованию в соответствии с условиями договора,

- переданный арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором при заключении договора

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.2.6. На предоставление земельного участка в преимущественном порядке по истечении срока действия настоящего Договора, на принятых Сторонами необходимых условиях, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

4.2.7. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

*4.3. Арендатор не вправе:*

4.3.1. Передать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.4. Использовать возведенные строения только после ввода объектов в эксплуатацию.

4.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создаёт препятствия пользованию в соответствии с условиями договора,

- переданный арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором при заключении договора

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащие исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

5.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

**6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

6.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется Арендатором за его счет в порядке, установленном действующим законодательством. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям, возникшим до подписания и регистрации договора и связанным с ним.

7.2. Настоящий Договор действует в течение 5 (пяти) лет до 22 мая 2018 года.

7.3.Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение настоящего договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным п. 4.3.5., возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом на основании действующего законодательства Российской Федерации.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Изменение и дополнения условий настоящего Договора аренды (за исключением перерасчета арендной платы), проводимые в связи с изменением в законодательстве, оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

**10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. При проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и других организаций.

10.2. Реализация права на приобретение в собственность земельного участка, возможна после завершения строительства объекта и регистрации права собственности на завершенный строительством объект недвижимости.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства, какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

11.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

 1. Приложение № 1 Кадастровый паспорт земельного участка, предоставляемого в аренду.

 2. Приложение № 2 Итоговый протокол о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

 3. Приложение № 3 Расчёт арендной платы.

Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах и предоставляется:

два экземпляра – Арендатору;

один экземпляр – Арендодателю;

один экземпляр – в Темрюкский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Фактический и юридический адрес:Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65,тел.(факс): 8(86148)54474e-mail: arenda@temryuk.ru | **Арендатор:** |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатель: Арендатор:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** И.Н.Василевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

М.п.

Договор купли-продажи №\_\_

земельного участка, заключаемого по результатам торгов

«\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_г. г. Темрюк

Администрация муниципального образования Темрюкский район, в лице главы муниципального образования Темрюкский район Ивана Николаевича Василевского, действующего на основании Устава муниципального образования Темрюкский район, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_, паспорт серия \_\_\_№\_\_\_, выдан\_\_\_, зарегистрированый (ая) по адресу:\_\_\_именуемый (ая) в дальнейшем  «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о признании торгов по продаже права собственности на земельный участок, проводимых в форме аукциона и определению победителя торгов от «\_\_»\_\_\_20\_\_г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из \_\_\_\_(категория земель), с кадастровым номером:\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв. м., расположенный по адресу (имеющиеся адресные ориентиры): \_\_\_\_(наименование поселения, микрорайона и др., иные адресные ориентиры)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, предназначенный для \_\_\_(разрешенное использование)

1. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена выкупа земельного участка определена на основании итогового протокола о результатах торгов по продаже земельного участка, проводимых в форме аукциона и определению победителя торгов от «\_» \_\_\_ 20\_г. и составляет \_\_(\_\_) рублей.

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма внесена Покупателем в УФК по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений Краснодарского края) на расчетный счет: № 40101810300000010013 БИК 040349001, КПП 230801001, ИНН 2308077553 по коду бюджетной классификации № 11406013100026430 в банке ГРКЦ ГУ банка России по Краснодарскому краю. Продавец по оплате претензий не имеет.

1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1.Продавец продает по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли не знать;

3.2.Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершение им в отношении земельного участка любых действий, противоречащих законодательству Российской Федерации и Краснодарского края;

3.3. Покупатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению земельного участка;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к Договору;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

- не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

- предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка;

- за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 3-х (трех) дней с даты их выдачи Покупателю Темрюкским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

- с момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьим лицам принадлежащие ему объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;

3.4. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации;

3.5. Настоящий Договор является документом, подтверждающим передачу земельного участка к Покупателю без каких-либо иных документов;

3.6. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Не разрешается любой вид застройки, не предусмотренный разрешенным использованием земельного участка.

4.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.4. Ограничения использования и обременения земельного участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Темрюкском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;

- копия протокола о результатах торгов по продаже находящегося в государственной собственности земельного участка.

6.3. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

два экземпляра – Продавцу;

один экземпляр – Покупателю;

один экземпляр – в Темрюкский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

#### 7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:Фактический и юридический адрес:Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65,тел.(факс): 8(86148)54474e-mail: arenda@temryuk.ru | ПОКУПАТЕЛЬ:Фактический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПОДПИСИ СТОРОН:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н.Василевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 М.П. М.П.