



СОВЕТ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 205

XLVI сессия
«9» июня 2017 года

III созыва
ст. Фонталовская

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Фонталовском сельском поселении Темрюкского района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4.1. Постановления Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества (вместе с «Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального Закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Совет Фонталовского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).

2. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Общему отделу разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника отдела имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района А. Д. Абучева и постоянную комиссию Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Верещагина).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Фонталовского сельского
поселения Темрюкского района

«9» июня 2017 г.

Г.А. Белая

Председатель Совета
Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района

«9» июня 2017 г.

Ю.А. Вакуленко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Совета Фонталовского
сельского поселения Темрюкского района
III созыва
от _____ 2017 г. № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (далее – сельское поселения), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА.

2.1. Помещения, включаемые в Перечень имущества должны:

- находиться в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения

Темрюковского района и входить в состав нежилого фонда;

- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.2. Решение о включении муниципального имущества в Перечень и (или) о дополнении Перечня муниципального имущества принимает Совет Фонталовского сельского поселения Темрюковского района по предложению администрации Фонталовского сельского поселения Темрюковского района при наличии такого имущества в казне сельского поселения.

При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в перечень учитываются следующие критерии:

- имущество уже арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или может быть передано в аренду;

- имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности субъектом малого и среднего предпринимательства, нуждающейся в имущественной поддержке органами местного самоуправления.

2.3. Перечень имущества формируется начальником отдела имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации Фонталовского сельского поселения Темрюковского района.

2.4. Перечень имущества утверждается Решением Совета Фонталовского сельского поселения Темрюковского района.

2.5. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

2.6. Начальник отдела имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации Фонталовского сельского поселения Темрюковского района осуществляет ведение Перечня имущества.

2.7. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном сайте муниципального образования Темрюкский район и размещается на официальном сайте Фонталовского сельского поселения Темрюковского района в сети «Интернет».

2.8. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о Перечне муниципального имущества подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- наименование органа местного самоуправления, принявших решение о передаче во владение и (или) в пользование муниципального имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже, реквизиты указанного решения;

- местонахождение объекта муниципального имущества;

- площадь объекта муниципального имущества;

- иные сведения, перечень которых устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с федеральными законами, решением LXXIII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района от 16 декабря 2013 года № 317 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения Темрюкского района».

3.2. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего бизнеса.

3.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.4. При определении размера арендной платы за основу берется методика расчета и ставки арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

3.5. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты малого и среднего бизнеса:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;
- сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

Начальник отдела имущественных отношений,
жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации
Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района



А. Д. Абучев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Совета Фонталовского
сельского поселения Темрюкского
района III созыва
от _____ 2017 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Наименование объекта
1	Краснодарский край, Темрюкский район, Фонталовское сельское поселение.	0	—

Начальник отдела имущественных отношений,
жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения
администрации Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района



А. Д. Абучев